



Det här verket har digitaliserats vid Göteborgs universitetsbibliotek och är fritt att använda. Alla tryckta texter är OCR-tolkade till maskinläsbar text. Det betyder att du kan söka och kopiera texten från dokumentet. Vissa äldre dokument med dåligt tryck kan vara svåra att OCR-tolka korrekt vilket medför att den OCR-tolkade texten kan innehålla fel och därför bör man visuellt jämföra med verkets bilder för att avgöra vad som är riktigt.

This work has been digitized at Gothenburg University Library and is free to use. All printed texts have been OCR-processed and converted to machine readable text. This means that you can search and copy text from the document. Some early printed books are hard to OCR-process correctly and the text may contain errors, so one should always visually compare it with the images to determine what is correct.



**Rapport**

**R21:1978**

# **Hyresfastigheter i Sverige**

**En kartläggning av ägare-,  
ålders- och storleksstruktur**

**Erik Carlegrim  
Margareta Skoog**

TEKNISKA HÖGSKOLAN I LUND  
SEKTIONEN FÖR VÄG- OCH VATTEN  
BIBLIOTEKET

**Byggforskningen**

R21:1978

HYRESFASTIGHETER I SVERIGE

En kartläggning av ägare-, ålders-  
och storleksstruktur

Erik Carlegrim  
Margareta Skoog

Denna rapport hänför sig till forskningsanslag 760280-2 från  
Statens råd för byggnadsforskning till Institutionen för fastig-  
hetsekonomi, KTH, Stockholm

I Byggforskningsrådets rapportserie redovisar forskaren sitt anslagsprojekt. Publiceringen innebär inte att rådet tagit ställning till åsikter, slutsatser och resultat.

Nyckelord:

flerfamiljshus  
hyreshustyper  
statistik  
fastighetsbestånd  
ägare  
ålder  
storlekar  
bostadsföretag

UDK 31:728.2  
332.2:31

R21:1978

ISBN 91-540-2827-2

Statens råd för byggnadsforskning, Stockholm

LiberTryck Stockholm 1978 851063

## FÖRORD

Totalt finns i Sverige ca 2,5 miljoner fastigheter (taxeringsenheter). Deras sammanlagda marknadsvärden kan överslagsmässigt beräknas uppgå till minst 600 miljarder kronor.

I samband med allmänna fastighetstaxeringar sker numera en klassificering av de enskilda fastigheterna. Därigenom har möjligheter skapats att relativt noggrant kartlägga fastighetsbeståndet med avseende bl a på ålders-, storleks- och ägareförhållandena. Vissa huvudresultat beträffande fastighetsbeståndet och dess sammansättning redovisas i serien Sveriges Officiella Statistik (Allmän fastighetstaxering 1975, del 1 och del 2).

Behov finns dock av en mera detaljerad redovisning. Detta gäller inte minst gruppen hyresfastigheter, som tilldrar sig ett särskilt intresse med tanke på dess betydelse såväl ur ekonomisk som bostadspolitisk synpunkt. I det förstnämnda avseendet kan hänvisas till de under senare år starkt stegrade kostnaderna för underhåll och drift av hyreshus.

Institutionen för fastighetsekonomi vid Kungl. Tekniska högskolan ser som en av sina uppgifter att kartlägga och informera om rikets fastighetsbestånd. Som ett led i dessa strävanden har institutionen utarbetat den nu föreliggande rapporten om hyresfastighetsbeståndet.

Rapporten har utarbetats gemensamt av undertecknade författare. Erik Carlegrim, som fungerat som projektledare, har därvid särskilt svarat för undersökningens principiella uppläggning och redovisning. Margareta Skoog har handhaft materialets framtagning och den omfattande analysen. Hon har därvid biträtt främst av karttekniker Åsa Lundgren och civ ing. Per-Olov Almqvist. Den slutliga utformningen av rapporten har skett i nära samverkan mellan författarna.

Undersökningen har genomförts med ekonomiskt stöd från Statens råd för byggnadsforskning (projekt nr 760280-2).

Stockholm i oktober 1977

Erik Carlegrim

Margareta Skoog

## FIGURFÖRTECKNING

- Figur 4.1 Antal hyresfastigheter. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.2 Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.3 Antal kombinerade hyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.4 Antal lokalhyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.5 Antal tomter för hyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.6 Taxeringsvärden för hyresfastigheter. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.7 Taxeringsvärden för bostadshyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.8 Taxeringsvärden för kombinerade hyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 4.9 Taxeringsvärden för lokalhyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.1 Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på åldersklasser.
- Figur 6.2 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1960-1969. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.3 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1950-1959. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.4 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1940-1949. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.5 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1930-1939. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.6 Antal bostadshyreshus i åldersklass före 1930. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.7 Antal bostadshyreshus i storleksklass - 399 m<sup>2</sup>. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.8 Antal bostadshyreshus i storleksklass 400-1 499 m<sup>2</sup>. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Figur 6.9 Antal bostadshyreshus i storleksklass 1 500 m<sup>2</sup> -. Länsvis fördelning på ägarekategorier.

- Figur 6.10 Antal bostadshyreshus i storleksklass - 399 m<sup>2</sup>.  
Länsviss fördelning på åldersklasser.
- Figur 6.11 Antal bostadshyreshus i storleksklass 400-1 499 m<sup>2</sup>.  
Länsviss fördelning på åldersklasser.
- Figur 6.12 Antal bostadshyreshus i storleksklass 1 500 m<sup>2</sup> -.  
Länsviss fördelning på åldersklasser.
- Figur 8.1 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med  
fördelning på ägarekategorier. Stockholms kommun.
- Figur 8.2 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med  
fördelning på ägarekategorier. Göteborgs kommun.
- Figur 8.3 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med  
fördelning på ägarekategorier. Malmö kommun.

## TABELLFÖRTECKNING

- Tabell 3.1    Antal fastigheter och deras värden med fördelning på vissa fastighetstyper.
- Tabell 3.2    Fastighetsbeståndets fördelning på ägarekategorier. Procent av totala antalet respektive värdet.
- Tabell 3.3    Vissa fastighetstypers fördelning på ägarekategorier. Procent av totala antalet respektive värdet.
- Tabell 4.1    Antal hyresfastigheter av olika typer med fördelning på ägarekategorier. Riket.
- Tabell 4.2    Taxeringsvärden för hyresfastigheter av olika typer med fördelning på ägarekategorier. Riket.
- Tabell 5.1    Antal bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Riket.
- Tabell 5.2    Antal kombinerade hyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Riket.
- Tabell 5.3    Antal lokalhyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Riket.
- Tabell 6.1    Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika åldersklasser på ägarekategorier.
- Tabell 6.2    Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika storleksklasser på ägarekategorier.
- Tabell 6.3    Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika storleksklasser på åldersklasser.
- Tabell 7.1    Fysisk persons procentuella andel av totala antalet bostadshyreshus av viss storleks- och åldersklass. Länsvis.
- Tabell 7.2    Antal bostadshyreshus i riket ägda av fysiska personer med fördelning på ägarens födelseår och åldersklass.
- Tabell 8.1    Antal kommuner grupperade med hänsyn till antalet hyresfastigheter av olika typer.
- Tabell 8.2    Kommuner med mer än 100 bostadshyreshus, rangordnade med hänsyn till den procentuella andelen hus äldre än 1930.
- Tabell 8.3    Kommuner med mer än 100 bostadshyreshus, rangordnade med hänsyn till den procentuella andelen hus ägda av fysiska personer.



## INNEHÅLL

1	INLEDNING	8
1.1	Bakgrund och syfte	8
1.2	Förklaring av vissa begrepp	9
2	PRIMÄRMATERIALET OCH DESS BEARBETNING	11
3	TOTALA FASTIGHETSBESTÅNDET I RIKET. EN ÖVERSIKT	14
4	ÄGARESTRUKTUR FÖR HYRESFASTIGHETER. RIKET OCH LÄNEN	17
4.1	Antal hyresfastigheter med fördelning på ägarekategorier	17
4.2	Antal hyresfastigheter med fördelning på fastighetstyper och ägarekategorier	20
4.3	Taxeringsvärden för hyresfastigheter med fördelning på ägarekategorier	23
4.4	Taxeringsvärden för hyresfastigheter med fördelning på fastighetstyper och ägarekategorier	25
4.5	Sammanställning rörande hyresfastigheterna och deras fördelning på ägarekategorier	27
5	ÅLDERS- OCH STORLEKSSTRUKTUR FÖR HYRESFASTIGHETER. RIKET	29
5.1	Bostadshyreshus	29
5.2	Kombinerade hyreshus	30
5.3	Lokalhyreshus	32
6	BOSTADSHYRESHUS. DETALJREDOVISNING FÖR LÄNEN	34
6.1	Åldersklasser med fördelning på ägarekategorier	34
6.2	Storleksklasser med fördelning på ägarekategorier	38
6.3	Storleksklasser med fördelning på husens ålder	40
7	FYSISK PERSONS INNEHAV AV BOSTADSHYRESHUS	42
8	HYRESFASTIGHETER I KOMMUNERNA	45
8.1	Översiktlig redovisning för rikets kommuner	45
8.2	De tre storstadskommunerna	48
8.3	Storstadskommunernas församlingar	49
	BILAGOR	51
	SAMMANFATTNING	95

## 1 INLEDNING

### 1.1 Bakgrund och syfte

Problem som sammanhänger med förvaltning av hyresfastigheter har under senare år i allt högre grad uppmärksamats. Kraven på fastighetsförvaltningen blir allt högre, bl a på grund av de starkt stigande drifts- och underhållskostnaderna. Detta gör att man i framtiden kan förvänta sig en ökning av forsknings- och planeringsinsatserna inom detta område. Sådana insatser bör uppenbarligen utgå från kunskaper om sammansättningen hos beståndet av hyresfastigheter.

Syftet med denna undersökning är att mot bakgrund av ovanstående ge en allmän kartläggning av det svenska beståndet av hyresfastigheter och dess struktur. Kartläggningen inriktas därvid framförallt på sådana hyreshus som enligt den allmänna fastighetstaxeringen är klassificerade såsom hyreshus med huvudsakligen bostäder.

Möjligheterna att kartlägga och studera det svenska fastighetsbeståndet har i hög grad förbättrats genom den klassificering och kodsättning av fastigheter, som har tillämpats vid de allmänna fastighetstaxeringarna 1970 och 1975. Vissa huvudresultat från dessa taxeringar sammanställs i serien Sveriges officiella statistik. För hyresfastigheterna är emellertid redovisningen i denna serie mycket översiktlig. Det har därför synts motiverat att på ett mera differentierat sätt redovisa och närmare analysera strukturen hos detta fastighetsbestånd. Undersökningen inriktas därvid i första hand mot förhållandena på länsnivå, men tar i viss mån också upp hyresfastighetsbeståndet i kommuner och församlingar.

Kartläggningen omfattar framförallt ägare- och åldersstrukturen hos hyresfastigheterna. Ägareförhållandena är av intresse därför att dessa i stor utsträckning styr de administrativa formerna för fastighetsförvaltningen. Intresse har ju även uttryckts från samhällets sida för ägarestrukturen beträffande bostadshyreshus genom tillkomsten av lagen om förvärv av hyresfastigheter belägna inom de tre storstadsområdena, vilken trädde i kraft den 1 januari 1976. Mot bakgrund av detta kartläggs hyresfastigheterna - och då främst hyreshus med huvudsakligen bostäder - mera detaljerat inom de tre storstadsområdena.

Studiet av hyresfastigheternas åldersstruktur motiveras framförallt av det starka sambandet mellan fastigheternas ålder och drifts- och underhållskostnadernas storlek. Under senare år har, som nyss nämnts, drifts- och underhållskostnaderna stigit kraftigt och kännedom om fastighetsbeståndets åldersstruktur är därför väsentlig vid bl a planering av olika förvaltningsåtgärder.

Det förväntade värdet av denna undersökning är således att få en fastare grund när det gäller fastighetsbeståndets struktur för de ökade insatser inom förvaltningssektorn som är att förvänta inom snar framtid. Detaljerade kunskaper om beståndets ägare- och åldersstruktur bedömes vara särskilt värdefulla för planering och prioritering av den fortsatta forskningen rörande förvaltningsformer och driftskostnadsutveckling.

## 1.2 Förklaring av vissa begrepp

Begreppet fastighet kan många gånger upplevas som förvirrande, eftersom det i olika sammanhang har olika innebörd. För undvikande av missförstånd ska här därför ges en kort förklaring av vad som i den fortsatta texten avses med uttrycket fastighet och olika sammansättningar där detta ord ingår.

Primärmaterialet för kartläggningen utgörs av uppgifter som lämnats i samband med 1975 års allmänna fastighetstaxering. Dessa uppgifter är knutna till det skatterättsliga fastighetsbegreppet, taxeringsenheten, och det är alltså i denna betydelse uttrycket fastighet används i de antals- och värderedovisningar som förekommer i rapporten.

Det skatterättsliga fastighetsbegreppet avviker ofta från det civilrättsliga begreppet, registerfastighet, vilket ju bl a utgör ägande- och panträttslig enhet. Med taxeringsenhet förstås definitionsmässigt den enhet som skall taxeras för sig, och även om indelningen i taxeringsenheter utgår från gällande fastighetsindelning enligt fastighetsregistret, så skiljer sig ofta de två begreppen åt. En taxeringsenhet kan nämligen under vissa förutsättningar bestå av flera registerfastigheter. Dessa förutsättningar är för bl a hyresfastigheterna att fastigheterna har samma ägare, står under gemensam förvaltning, används på ett likartat sätt, gränsar till varandra samt är belägna i samma kommun. I andra fall kan en registerfastighet uppdelas på flera taxeringsenheter, nämligen då viss ägovidd av fastigheten har överlåtits eller då olika områden av en fastighet används för väsentligen olika ändamål. Slutligen utgör även byggnad på annans mark särskild taxeringsenhet. En registerfastighet kan däremot aldrig bestå enbart av byggnad.

Vid taxeringen särskiljs två kategorier av fastigheter: jordbruksfastighet och annan fastighet. Kategorin annan fastighet indelas i sin tur i fem huvudgrupper med hänsyn till det huvudsakliga användningssättet: småhusfastigheter, hyresfastigheter, industrifastigheter, exploateringsfastigheter och specialfastigheter.

Med hyresfastighet, som intresset i detta sammanhang alltså kommer att fokuseras på, menas taxeringsenhet som är bebyggd med eller är avsedd att bebyggas med hyreshus. Med hyreshus i sin tur förstås byggnad som är avsedd att utgöra bostad åt minst tre familjer för permanent boende eller för fritidsändamål eller att användas för kontor, butik och/eller förrådsutrymmen i anslutning därtill. Utmärkande för hustypen i fråga är att bostäder och lokaler normalt hyrs ut av ägaren och således inte disponeras av honom själv. Till gruppen hyresfastigheter räknas såväl obebyggda tomter som tomter bebyggda med hyreshus. I det senare fallet skiljer man dessutom på hus med huvudsakligen bostäder, hus med både bostäder och lokaler och hus med huvudsakligen lokaler. Förutom ovanstående grupper med hyreshus finns även en grupp där uppgifter vid taxeringen saknas för närmare klassificering. Såsom hyreshus med huvudsakligen bostäder (bostadshyreshus) klassificeras sådana hyreshus där hyran för lokaler utgör mindre än 15 procent av totala hyresintäkten. Hyreshus med både bostäder och lokaler (kombinerade hyreshus) är hyreshus där hyran för lokaler utgör 15 procent men inte 75 procent av totala hyresintäkten. Hyreshus med huvudsakligen lokaler (lokalhyreshus) slutligen är hyreshus

där hyran för lokaler utgör minst 75 procent av totala hyresintäkten.

Undersökningen inriktas mot bebyggda fastigheter, varvid de tre ovan angivna grupperna särskiljs.

Primärmaterialet för kartläggningen utgörs, som tidigare nämnts, av uppgifter hämtade från 1975 års allmänna fastighetstaxering. Ur detta material erhålls bl a uppgift om till vilken ägarekategori fastighetens ägare hänförs. Tio olika kategorier finns redovisade:

staten	svenskt aktiebolag
borgerlig kommun	bostadsrättsförening
kyrkan	allmännyttigt bostadsföretag
fysisk person	annan juridisk person
dödsbo	ägare okänd

Vidare erhålls för varje fastighet uppgift om åldersklass, främst bestämd med hänsyn till nybyggnadsåret. Har omfattande till- eller nybyggnad förekommit så beaktas även detta förhållande vid åldersklassificeringen. Fastigheter byggda före 1930 har sammanförts till en klass. I övrigt förekommer tioårsperioder för tiden 1930-1949, femårsperioder för tiden 1950-79 samt en klass för okänd ålder. Uppgift om husens totala bostads- respektive lokalyta har också angivits vid taxeringen, vilket har möjliggjort en storleksgruppering av fastigheterna vid kartläggningen.

Beträffande ägareförhållandena finns för gruppen fysisk person även en uppgift om ägarens födelseår.

Uppgifterna i primärmaterialet avser inte alla fastigheter utan endast de som är skattepliktiga och de som delvis är skattepliktiga. Fastigheter som är undantagna från skatteplikt, såsom exempelvis kommunala förvaltningsbyggnader, ingår således inte i redovisningen. Vad avser taxeringsvärdet för fastighet som delvis är skattepliktig anges i tabellerna fastighetens totala värde, dvs summan av taxeringsvärdena för den skattepliktiga och den icke skattepliktiga värdedelen av taxeringsenheten.

Som grund för analysen av fastighetsbeståndets struktur har ett antal olika tabelltyper tagits fram. Detta har skett genom databehandling med utnyttjande av fastighetstaxeringens sk fastighetsband, vilket innehåller alla de uppgifter som framtogs vid taxeringen 1975. Exempel på de olika tabelltyperna återfinns som bilaga 1-3.

Tabelltyp I (bilaga 1) redovisar totala antalet hyresfastigheter och deras värden med fördelning dels på de i primärmaterialet redovisade tio ägarekategorierna dels på fastighetstyp (tomt, hyreshus med huvudsakligen bostäder, med bostäder och lokaler, med huvudsakligen lokaler samt med okänd användning).

Tabelltyp II (bilaga 2) redovisar för olika åldersklasser samt för olika storleksklasser i kombination med åldersklasserna antalet fastigheter med fördelning på ägarekategorier. Uppgifterna redovisas separat för de olika fastighetstyperna. De åldersklasser som använts i detta sammanhang är följande:

före 1930	1960-1969
1930-1939	1970-1974
1940-1949	Okänd
1950-1959	

Som mått på fastighetens storlek har för samtliga fastighetstyper totalytan, dvs bostadslägenhetsyta + lokallägenhetsyta, använts. För fastigheter med huvudsakligen bostäder har dessutom enbart bostadslägenhetsyta använts som mått på storleken. Vid redovisning av antalet fastigheter med viss storleksklass i kombination med åldersklass fördelade på olika ägarekategorier upptar tabellerna tre storleksklasser: mindre än 400 m<sup>2</sup>, 400-1 499 m<sup>2</sup> och minst 1 500 m<sup>2</sup>. Inom storleksgrupperna särredovisas därefter antalet fastigheter på tre åldersklasser nämligen före 1930, 1930-1949 och efter 1949.

Förutom ovanstående anger tabelltyp II även antalet fastigheter med känd storlek samt deras totala bostadslägenhetsyta alternativt totalyta fördelade på olika ägarekategorier.

Tabelltyp III (bilaga 3) avser enbart ägarekategorin fysisk person. För denna kategori möjliggör primärmaterialiet en uppdelning även efter ägarens födelseår. Antalet fastigheter som ägs av fysisk person fördelas på sju grupper med hänsyn till ägarens födelseår. Vidare sker en fördelning av antalet fastigheter i olika ålders- och storleksklasser på ägarens födelseår, varvid samma indelning som i tabelltyp II används. De båda tabelltyperna har därigenom samma principiella utformning. Även för tabelltyp III har separata tabeller framställts för var och en av de tre fastighetstyperna, dvs hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder, fastigheter med bostäder och lokaler samt fastigheter med huvudsakligen lokaler.

De olika tabelltyperna enligt ovan har tagits fram för rikets samtliga län. Motsvarande redovisning finns för samtliga kommuner i riket och för samtliga församlingar inom Stockholms, Göteborgs och Malmö kommuner.

Sammanfattningsvis har för varje redovisat område följande nio tabeller framtagits:

Tabelltyp I	Tabell 1	Antal hyresfastigheter och deras värden fördelade på fastighetstyp och ägarekategorier.
Tabelltyp II	Tabell 2A	Antal hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder i olika ägarekategorier fördelade på åldersklass och bostadslägenhetsyta.
	Tabell 2B	Antal hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder i olika ägarekategorier fördelade på åldersklass och totalyta.
	Tabell 3	Antal hyresfastigheter med både bostäder och lokaler i olika ägarekategorier fördelade på åldersklass och totalyta.
	Tabell 4	Antal hyresfastigheter med huvudsakligen lokaler i olika ägarekategorier fördelade på åldersklass och totalyta.
Tabelltyp III	Tabell 5A	Antal hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder ägda av fysiska personer fördelade på åldersklass och totalyta.

lade på ägarens födelseår, åldersklass och bostadslägenhetsyta.

Tabell 5B Antal hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder ägda av fysiska personer fördelade på ägarens födelseår, åldersklass och totalyta.

Tabell 6 Antal hyresfastigheter med både bostäder och lokaler ägda av fysiska personer fördelade på ägarens födelseår, åldersklass och totalyta.

Tabell 7 Antal hyresfastigheter med huvudsakligen lokaler ägda av fysiska personer fördelade på ägarens födelseår, åldersklass och totalyta.

Alla dessa tabeller finns tillgängliga på institutionen för fastighetsekonomi.

Redovisningen av det tabellmaterial som har framtagits har i textdelen i första hand skett grafiskt. Ett ganska omfattande siffermaterial återfinns dock som bilagor. Vid analysen av materialet har framförallt huvudtendenserna samt intressanta avvikelser från dessa studerats.

## 3 TOTALA FASTIGHETSBESTÄNDET I RIKET. EN ÖVERSIKT

För att ge en uppfattning om hyresfastighetsbeståndets andel till antal och värde av rikets totala fastighetsbestånd ges nedan en allmän översikt av det totala beståndet i riket.

Enligt 1975 års allmänna fastighetstaxering finns totalt nära 2 340 000 skattepliktiga taxeringsenheter. Det uppskattade värdet av dessa uppgår till ca 389 miljarder kronor. Fördelningen på vissa huvudtyper av fastigheter redovisas i tabell 3.1.

Tabell 3.1 Antal fastigheter och deras värden med fördelning på vissa fastighetstyper.

Fastighetstyp	Antal		Värde	
	1 000 st	%	Miljarder kr	%
Jordbruksfastigheter	328	14	49	13
Småhusfastigheter	1 809	77	143	37
därav:				
en- och tvåfamiljsvilla,	1 108	47	119	30
rad- och kedjehus	507	22	18	5
fritidshus	84	4	2	1
tomt för permanentbostad	71	3	1	0
tomt för fritidsändamål	39	2	3	1
övriga/okänt				
Hyresfastigheter	100	4	107	27
därav:				
hyreshus med huvudsakligen bostäder	61	2	68	17
hyreshus med både bostäder och lokaler	20	1	19	5
hyreshus med huvudsakligen lokaler	11	0	19	5
tomt för hyreshus	6	0	1	0
okänt	2	0	0	0
Industrifastigheter	59	3	77	20
Exploateringsfastigheter	10	0	2	0
Specialfastigheter	16	1	8	2
Okänd användning	16	1	3	1
<b>Totalt</b>	<b>2 338</b>	<b>100</b>	<b>389</b>	<b>100</b>

Av huvudgrupperna dominerar småhusfastigheterna antalsmässigt med ca 1,8 miljoner fastigheter eller 77 procent av totalantalet, vilket kan jämföras med hyresfastigheterna, som till antalet utgör endast 4 procent av samtliga fastigheter. Värdemässigt är småhusfastigheternas dominans inte lika klar. Gruppen upptar 37 procent av totalvärdet, medan hyresfastigheterna i detta avseende är den näst största gruppen med 27 procent av värdet. Även för industrifastigheterna gäller att deras andel av samtliga fastigheter är liten, endast 3 procent, medan deras värdeandel är



betydligt större; 20 procent av totala fastighetsbeståndets värde.

Huvuddelen av det svenska fastighetsbeståndet innehas av fysiska personer vilket framgår av nedanstående tabeller.

Tabell 3.2 Fastighetsbeståndets fördelning på ägarekategorier. Procent av totala antalet respektive värdet.

Ägarekategori	Jordbruksfastighet		Annan fastighet	
	Antal	Värde	Antal	Värde
Fysisk person	82	69	84	46
Dödsbo	10	5	3	1
Staten	2	6	1	2
Borgerlig kommun	2	3	4	3
Kyrkan	1	2	0	0
Svenskt AB	2	13	5	28
Bostadsrättsförening	-	-	1	7
Allmännyttigt bostadsföretag	-	-	0	5
Annan juridisk person	1	2	2	8

Fysiska personer äger mer än fyra femtedelar av antalet fastigheter i respektive grupp. Värdemässigt innehar denna ägarekategori ca 70 procent av totala taxeringsvärdet för jordbruksfastigheter och närmare 50 procent av totala värdet för annan fastighet. För gruppen annan fastighet varierar givetvis de i tabell 3.2 angivna procenttalen starkt med fastighetstyperna inom gruppen. Sålunda dominerar gruppen fysiska personer särskilt starkt beträffande småhusfastigheterna, medan industrifastigheterna till största delen ägs av kategorin svenska aktiebolag. Vad gäller hyresfastigheter slutligen är fysiska personer den största ägargruppen om man ser till antalet fastigheter, medan såväl aktiebolag som bostadsrättsföreningar och andra juridiska personer värdemässigt har större andel än kategorin fysiska personer. En närmare redovisning ges i tabell 3.3.

Tabell 3.3 Vissa fastighetstypers fördelning på ägarekategorier. Procent av totala antalet respektive värdet.

Ägarekategori	Småhusfastigheter		Hyresfastigheter		Industrifastigheter	
	Antal	Värde	Antal	Värde	Antal	Värde
Fysisk person	89	93	41	17	31	3
Dödsbo	4	3	3	1	2	0
Staten	0	0	1	1	1	9
Borgerlig kommun	3	1	12	3	14	5
Kyrkan	0	0	0	0	0	0
Svenskt AB	3	2	16	24	44	77
Bostadsrättsförening	0	0	9	20	0	0
Allmännyttigt bostadsföretag	0	0	6	15	0	0
Annan juridisk person	1	1	12	19	8	6

Sammanfattningsvis utgör sålunda hyresfastigheterna antalsmässigt 4 procent av hela fastighetsbeståndet, vilket värdemässigt motsvarar 27 procent av det sammanlagda taxeringsvärdet för rikets fastigheter.

## 4 ÄGARESTRUKTUR FÖR HYRESFASTIGHETER. RIKET OCH LÄNEN

4.1 Antal hyresfastigheter med fördelning på ägarekategorier

Totala antalet hyresfastigheter och deras fördelning på ägarekategorier redovisas i figur 4.1 (grafisk redovisning) och i bilaga 4 (sifferredovisning) dels för riket, dels för samtliga län. För att få fördelningen på ägarekategorier överblickbar i figurerna har kategorierna sammanslagits till fyra huvudgrupper:

1. fysisk person och dödsbo
2. staten, kommun och kyrkan
3. svenskt aktiebolag och annan juridisk person
4. bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag

Antalet hyresfastigheter har på kartan redovisats så att cirkularnas yta är proportionell mot antalet fastigheter i riket respektive i varje län. De olika ägarekategoriernas andel av hyresfastigheterna kan således utläsas av cirkelsektorernas storlek.

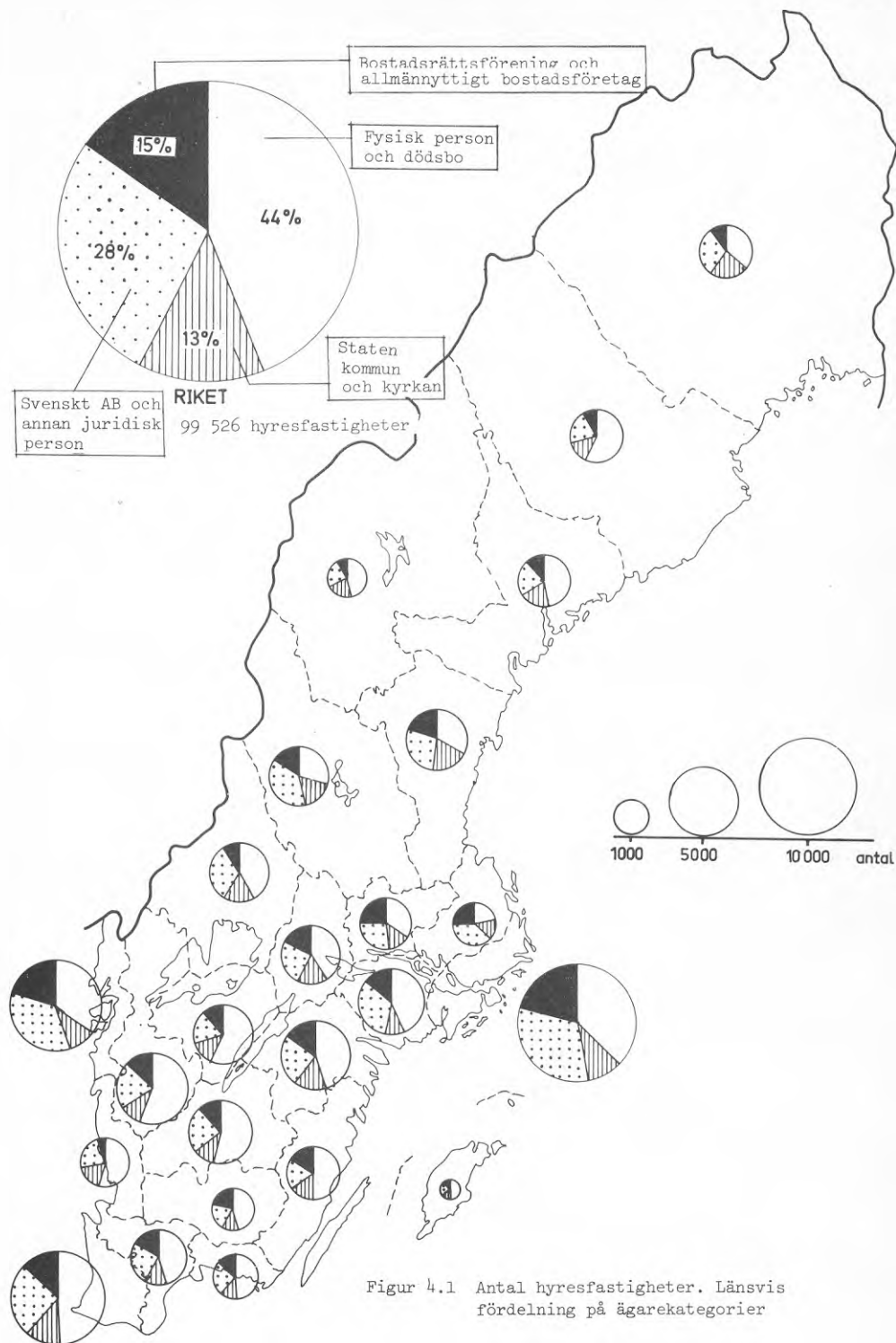
Som tidigare redovisats i tabell 3.1 finns det enligt 1975 års fastighetstaxering ca 100 000 hyresfastigheter i riket. Av kartan framgår att storstadslänen dominerar starkt när det gäller antalet hyresfastigheter. Sålunda har Stockholms län 15 procent, Malmöhus län 10 procent och Göteborgs och Bohus län 9 procent av rikets hyresfastigheter. Lägsta antalet har Gotlands län med 0.6 procent.

Fördelningen av antalet hyresfastigheter i hela riket på olika ägarekategorier visar att 44 procent innehåses av fysiska personer och dödsbon. Den därefter största ägaregruppen är svenskt AB och annan juridisk person med 28 procent. Bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag äger 15 procent av hyresfastighetsbeståndet och gruppen staten, kommun och kyrkan slutligen äger 13 procent.

Vid fördelning av antalet hyresfastigheter på ägarekategorier för varje län framgår att fysiska personer och dödsbon har den procentuellt sett största andelen av fastighetsbeståndet i de allra flesta av länen. Tre undantag finns, nämligen Uppsala och Kopparbergs län, där svenskt AB och annan juridisk person äger betydligt flera fastigheter än vad fysiska personer och dödsbon gör, samt Göteborgs och Bohus län där de båda ägaregrupperna är praktiskt taget lika stora. De största procentuella andelarna för fastigheter ägda av fysiska personer och dödsbon återfinnes i Västerbottens (58), Skaraborgs (57) Älvsborgs (56), Hallands (55) och Jönköpings (54) län. De minsta andelarna finns i Uppsala (23) och Kopparbergs (29) län. Särskilt låga andelar (33-36) föreligger också i Göteborgs och Bohus, Västmanlands, Gävleborgs och Norrbottens län.

Den näst största ägaregruppen totalt sett är svenskt AB och annan juridisk person. Den gruppen är särskilt stor i Kopparbergs (38), Göteborgs och Bohus (35) samt Uppsala (36) län och särskilt liten i Skaraborgs (18) och Kalmar (18) län.

Gruppen bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag har antalsmässigt sin största representation i Uppsala (26) och



Västmanlands (24) län. Lägsta representationen föreligger i Hallands (6), Gotlands (6) och Värmlands (9) län samt de tre nordligaste länen (8-10).

Det kan noteras att ägarestrukturen för hyresfastigheter i Uppsala län markant avviker från övriga län. Andelen fastigheter som ägs av fysisk person och dödsbo är här endast 23 procent, vilket är den lägsta siffra som har noterats, medan svenskt AB och annan juridisk person respektive gruppen bostadsrättsförening och allmännyttiga bostadsföretag innehar den största andelen (36 procent respektive 26 procent) av fastighetsbeståndet i länet.

Ett annat län som i vissa avseenden skiljer sig från övriga är Norrbottens län, där gruppen staten kommun och kyrkan äger hela 24 procent av beståndet medan motsvarande siffra för riket är 13 procent.

#### 4.2 Antal hyresfastigheter med fördelning på fastighetstyper och ägarekategorier

De ca 100 000 hyresfastigheterna i riket fördelar sig på de olika fastighetstyperna med 61 procent hyreshus med huvudsakligen bostäder (bostadshyreshus), 20 procent hyreshus med både bostäder och lokaler (kombinerade hyreshus), 11 procent hyreshus med huvudsakligen lokaler (lokalhyreshus) samt 6 procent tomt för hyreshus. Motsvarande fördelning för de olika länen uppvisar endast i några fall väsentliga avvikelser från riksgenomsnittet, se bilaga 5. Gotlands län har exempelvis en stor andel lokalhyreshus (23 procent), medan andelen bostadshyreshus är jämförelsevis liten (48 procent). Det kan även nämnas att Malmöhus län har en relativt stor andel tomter, 9 procent, medan det motsatta gäller för Stockholms län där denna kategori endast utgör 3 procent av länets fastigheter. Stockholms län är också det län som har den största andelen kombinerade hyreshus (27 procent).

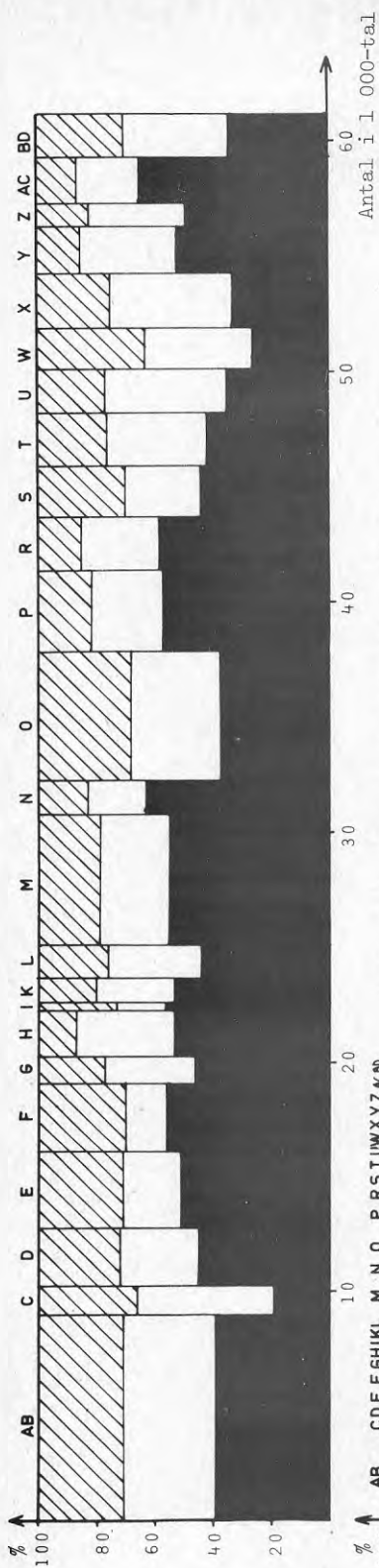
I figurerna 4.2-4.5 och i bilaga 6 har antalet hyresfastigheter i varje län särredovisats för de fyra fastighetstyperna bostadshyreshus, kombinerade hyreshus, lokalhyreshus och tomt för hyreshus. För varje fastighetstyp har vidare redovisats hur antalet fastigheter fördelar sig på olika ägaregrupper. Dessa ägaregrupper är:

1. fysisk person och dödsbo
2. staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag
3. svenskt AB och annan juridisk person

Bostadshyreshus ägs framför allt av fysiska personer och dödsbon - 46 procent av rikets samtliga bostadshyreshus innehas av denna grupp. Uppsala och Kopparbergs län avviker mest markant från riksgenomsnittet med en andel av endast 19 respektive 26 procent för gruppen fysiska personer och dödsbon. I Västerbottens och Hallands län är å andra sidan denna ägaregrupps andel hela 65 respektive 62 procent.

Även fastigheter med kombinerade hyreshus, se figur 4.3, ägs huvudsakligen av fysiska personer och dödsbon. Drygt hälften av samtliga fastigheter av denna typ i riket ägs av denna kategori. De län där ägarefördelningen avviker mest markant från rikets är Uppsala län, där andelen fastigheter som ägs av fysiska personer och dödsbon endast är 41 procent, samt Älvsborgs och Skaraborgs län med andelarna 69 respektive 68 procent.

Fastigheter med lokalhyreshus, se figur 4.4, domineras till skillnad från de två andra fastighetstyperna av ägaregruppen svenskt AB och annan juridisk person, som har en andel av 48 procent. Om man däremot ser på ägarestrukturen i de enskilda länen framgår att tre län avviker från detta förhållande. I Skaraborgs, Hallands och Älvsborgs län innehas således fysiska personer och dödsbon den största andelen (50, 43 respektive 42 procent). Den minsta andelen har denna ägarekategori i Stockholms län, 18 procent. Även i Göteborgs och Bohus län har fysiska personer och dödsbon en liten andel av antalet lokalhyreshus (27 procent).

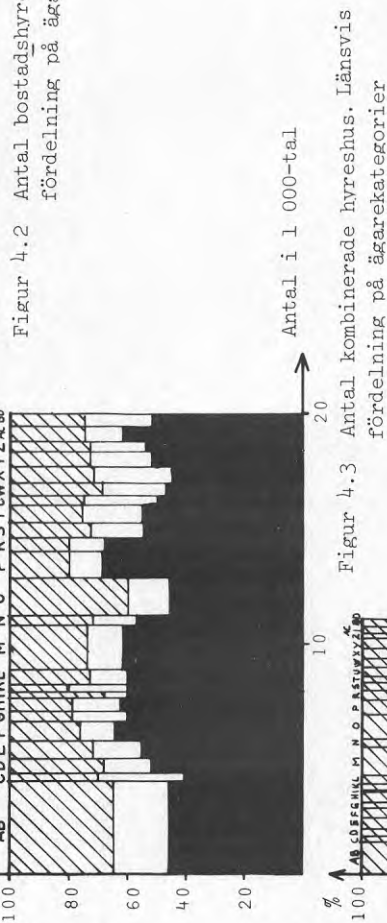


Figur 4.2 Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier

Antal i 1 000-tal

Antal i 1 000-tal

Antal i 1 000-tal



Figur 4.3 Antal kombinerade hyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier

Ägarekategori

- fysisk person och dödsbo

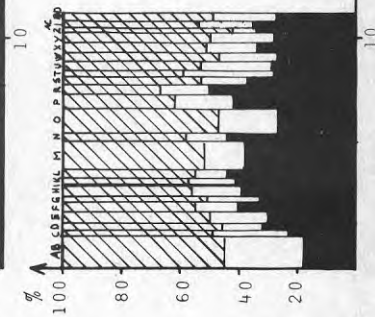
- staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag

- svenskt AB och annan juridisk person

Antal i 1 000-tal

Antal i 1 000-tal

Antal i 1 000-tal

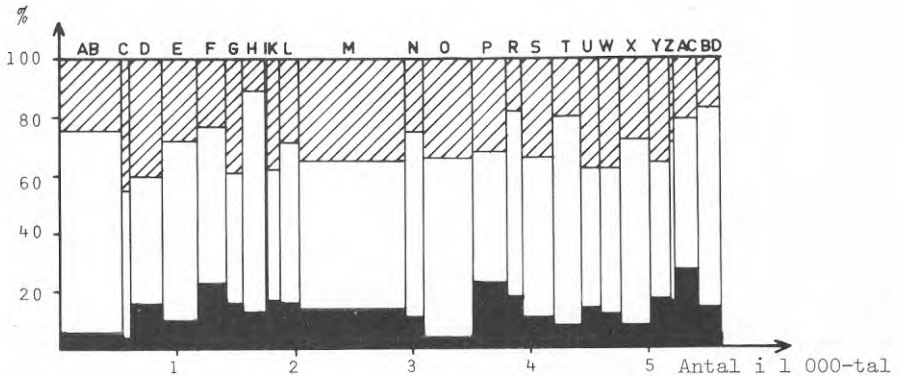


Antal i 1 000-tal

Figur 4.4 Antal lokalhyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier

Antal i 1 000-tal

Antalet tomter som är avsedda för hyreshusbebyggelse redovisas för varje län i figur 4.5. Av figuren framgår också ägarestrukturen för dessa tomter. Totalt finns ca 5 600 obebyggda tomter i riket. En tredjedel av dessa är belägna i de tre storstadslänen, varav hälften eller ca 900 st i Malmöhus län. Tomterna ägs framför allt av kommunerna. För hela riket är deras andel 51 procent. Fysiska personer och dödsbon äger däremot endast ett litet antal tomter - 13 procent av rikets tomtbestånd. Endast i tre län, Jönköpings, Älvsborgs och Västerbottens län, äger fysiska personer och dödsbon mer än 20 procent av antalet tomter. Stockholms, Uppsala samt Göteborgs och Bohus län uppvisar för denna grupp de minsta andelarna (6,4 respektive 4 procent).



Figur 4:5 Antal tomter för hvreshus.  
Länsviss fördelning på ägarekategorier.

Ägarekategori

- fysisk person och dödsbo
- staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag
- svenskt AB och annan juridisk person

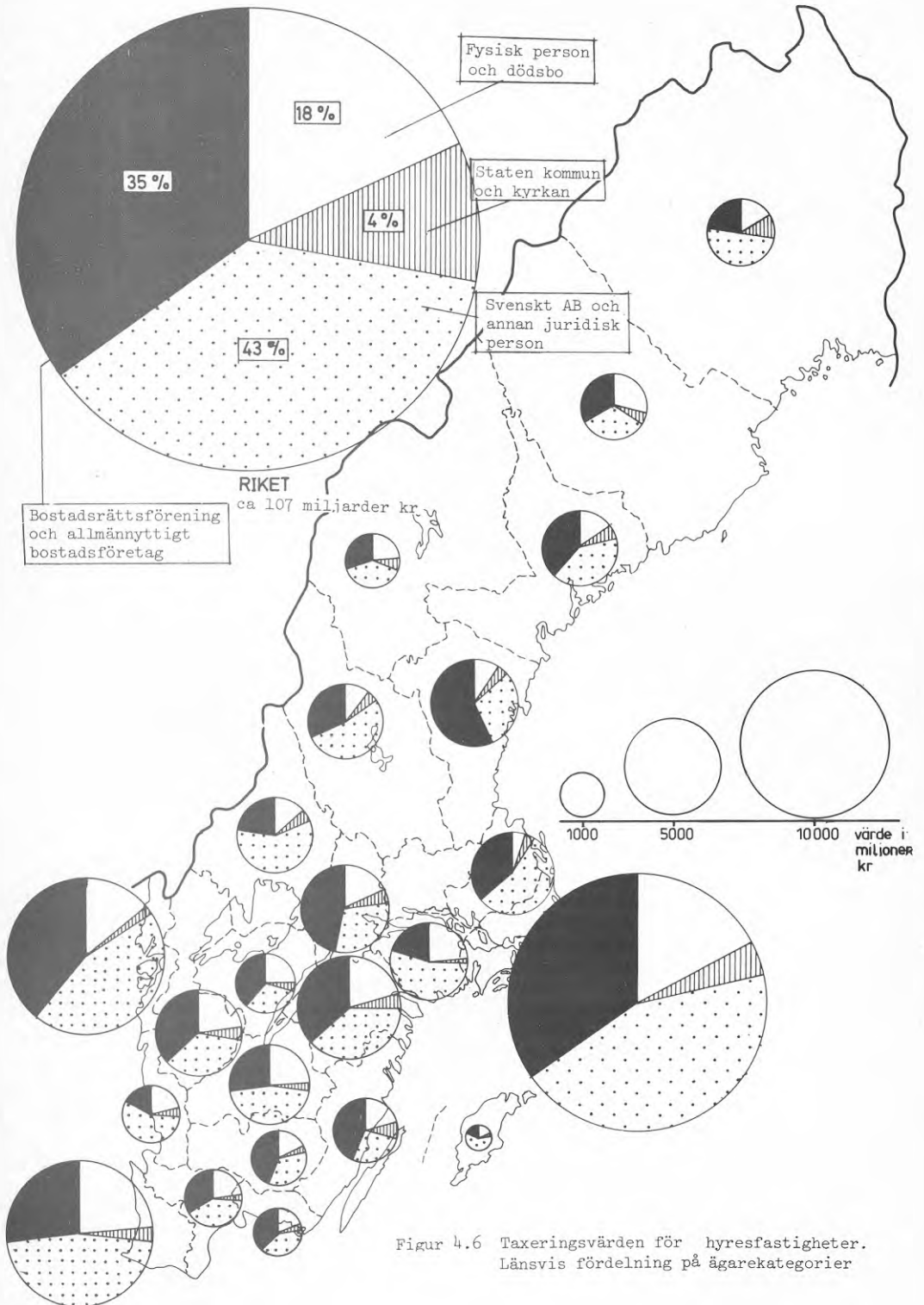


#### 4.3 Taxeringsvärden för hyresfastigheter med fördelning på ägarekategorier.

Hyresfastigheternas sammanlagda taxeringsvärde, dels för riket, dels för varje län, med fördelning på olika kategorier av ägare framgår av kartan i figur 4.6 och av bilaga 7. Kartan visar att det är ägaregruppen bostadsrättsförening, allmännyttigt bostadsföretag och framför allt gruppen svenskt AB, annan juridisk person som värdemässigt har de största andelarna. Av det totala taxeringsvärdet, ca 107 miljarder kr, för rikets samtliga hyresfastigheter har dessa grupper en andel av 35 respektive 44 procent. Fysiska personer och dödsbon däremot äger fastigheter vars totala taxeringsvärde endast svarar mot 17 procent av det sammanlagda taxeringsvärdet för rikets hyresfastigheter. Det föreligger sålunda stora skillnader mellan den antalsmässiga och den värdemässiga fördelningen bland ägarekategorier. Såsom framgick av figur 4.1 äger ju exempelvis fysiska personer och dödsbon 44 procent av antalet hyresfastigheter i riket.

Den länsvisa fördelningen visar att det är endast i Västerbottens län som fysiska personer och dödsbon har en andel av taxeringsvärdet som överstiger 25 procent av värdet för samtliga hyresfastigheter i länet. De minsta andelarna uppvisar denna ägarekategori i Uppsala och Gävleborgs län, där motsvarande siffra är 5 respektive 10 procent.

Ungefär hälften av det totala taxeringsvärdet för rikets hyresfastigheter återfinns hos fastigheter belägna i de tre storstadslänen. Fastigheter i Stockholms län utgör värdemässigt 30 procent av rikets hela bestånd. Vid jämförelse med antalet hyresfastigheter i detta län finner man att denna värdemässigt stora andel motsvaras av ett antal som är endast 15 procent av rikets fastighetsbestånd. I vardera av de två övriga storstadslänen är ca 10 procent av landets hyresfastigheter belägna, vilket även motsvaras av en andel av vardera ca 10 procent av rikets totala taxeringsvärde för detta bestånd.



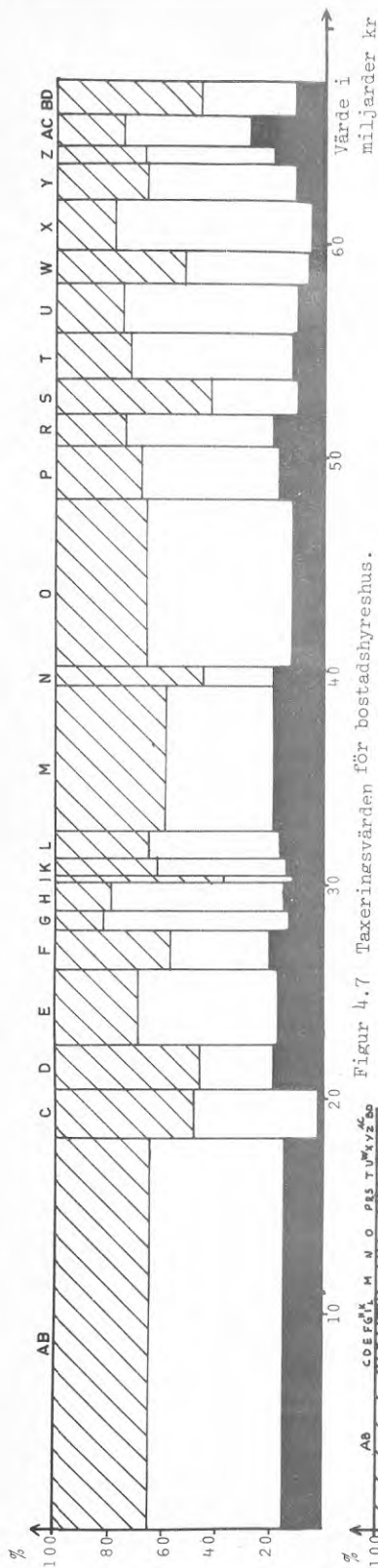
#### 4.4 Taxeringsvärden för hyresfastigheter med fördelning på fastighetstyper och ägarkategorier

Hyresfastigheternas sammanlagda taxeringsvärde är, som tidigare redovisats i tabell 3.1, ca 107 miljarder kronor. Procentandelarna för de olika fastighetstyperna är 63 för bostadshyreshus, 18 för kombinerade hyreshus, 18 för lokalhyreshus samt 1 för tomter för hyreshus.

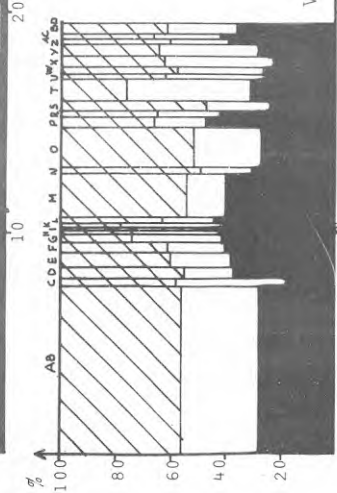
Figurerna 4.7-4.9 rörande hyresfastigheternas taxeringsvärden med fördelning på olika ägarkategorier är i princip uppbyggda på samma sätt som figurerna i avsnitt 4.2. Värdefördelningen är emellertid väsentligt skild från den antalsfördelning som tidigare redovisats. Varken för bostadshyreshus eller för lokalhyreshus har fysiska personer och dödsbon i något län värdemässigt den största andelen. För lokalhyreshusen gäller att svenskt AB och annan juridisk person i alla län innehar mer än hälften av det sammanlagda taxeringsvärdet och för hela riket är genomsnittet ca 70 procent (se även bilaga 8). Bostadshyreshusens totala taxeringsvärde i riket innehas till närmare hälften av den ägaregrupp som består av staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag. Denna grupp har även i flertalet län den största värdeandelen. I några län dominerar dock svenskt AB och annan juridisk person, bl a i Södermanlands, Gotlands, Hallands, Värmlands och Norrbottens län. Fysiska personer och dödsbon innehar således inte i något län värdemässigt den största andelen för denna fastighetstyp.

För hyreshus med både bostäder och lokaler gäller däremot att fysiska personer och dödsbon i flera län innehar den största andelen värdemässigt, bl a i Gotlands, Kristianstads och Älvsborgs län. För övrigt dominerar ägarkategorin svenskt AB och annan juridisk person, vars andel för hela riket är 42 procent.

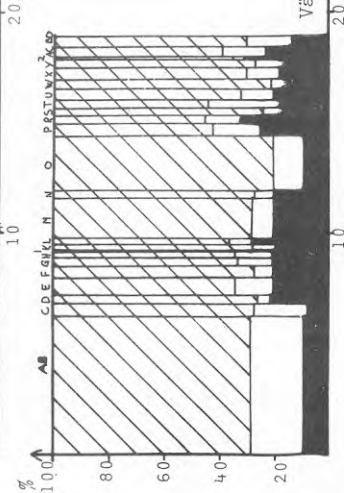
Såsom framgick av figur 4.2 äger fysiska personer och dödsbon 46 procent av alla bostadshyreshus i riket, vilket motsvaras av endast 15 procent av det sammanlagda taxeringsvärdet. För hyreshus med både bostäder och lokaler är motsvarande andelar 55 respektive 32 procent och för lokalhyreshus 33 respektive 15 procent.



Figur 4.7 Taxeringsvärden för bostadshyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier



Figur 4.8 Taxeringsvärden för kombinerade hyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier



Figur 4.9 Taxeringsvärden för lokalhyreshus. Länsvis fördelning på ägarekategorier

4.5 Sammanställning rörande hyresfastigheterna och deras fördelning på ägarekategorier

I de föregående avsnitten av detta kapitel har antal och värden för olika typer av hyresfastigheter redovisats med fördelning på ägarekategorier. För att möjliggöra en bättre överblick över beståndets struktur i detta avseende redovisas tabellerna 4.1 och 4.2 nedan.

Tabell 4.1 Antal hyresfastigheter av olika typer med fördelning på ägarekategorier. Riket.

Fastighetstyp		Ägarekategori				
		Fysisk person Dödsbo	Staten Kommun Kyrkan	Svenskt AB An jur per	Bost rätts- förening Allm nytt bost föret	Samtli- ga
Tomter	Antal	738	2 921	1 665	293	5 617
	%	13	52	30	5	100
Bostadshyreshus	Antal	28 049	6 051	14 443	12 578	61 121
	%	46	10	24	20	100
Kombinerade hyreshus	Antal	10 870	1 584	5 696	1 805	19 955
	%	54	8	29	9	100
Lokalhyreshus	Antal	3 618	1 663	5 296	441	11 018
	%	33	15	48	4	100
Samtliga	Antal	43 275	12 219	27 100	15 117	97 711
	%	44	13	28	15	100

Tabell 4.2 Taxeringsvärden för hyresfastigheter av olika typer med fördelning på ägarekategorier. Riket. Värden i miljoner kr.

Fastighetstyp		Fysisk person Dödsbo	Ägarekategori			Samtliga
			Staten Kommun Kyrkan	Svenskt AB An jur per	Bost rätts- förening Allm nytt bost föret	
Tomter	Antal	59	418	304	64	845
	%	7	49	36	8	100
Bostadshyreshus	Antal	9 796	1 652	24 532	31 574	67 554
	%	15	2	36	47	100
Kombinerade hyreshus	Antal	6 144	492	8 144	4 693	19 473
	%	32	2	42	24	100
Lokalhyreshus	Antal	2 777	1 509	13 495	1 207	18 988
	%	15	8	71	6	100
Samtliga	Antal	18 776	4 071	46 475	37 538	106 860
	%	18	4	43	35	100

5 ÅLDERS- OCH STORLEKSSTRUKTUR FÖR HYRESFASTIGHETER.  
RIKET.

I detta kapitel skall en översikt ges för hela riket över ägarestrukturen för bostadshyreshus, kombinerade hyreshus och lokalhyreshus med olika storleks- och åldersklasser. Det bör dock noteras att drygt 20 procent av dessa hyreshus saknar uppgift om storleks- och/eller åldersklass.

Tabellerna 5.1-5.3 visar för var och en av de tre fastighetstyperna antalet fastigheter i tre olika storleksklasser (mindre än 400 m<sup>2</sup>, 400-1 499 m<sup>2</sup> samt 1 500 m<sup>2</sup> och större). Inom varje sådan storleksklass framgår även hur många fastigheter som har åldersklass före 1930, 1930-1949 respektive 1950 och senare. Vidare är i tabellerna antalet fastigheter med viss storlek och ålder fördelade på olika ägarekategorier.

5.1 Bostadshyreshus

Totala antalet bostadshyreshus i riket är närmare 50 000. Åldersstrukturen hos dessa, se tabell 5.1, är sådan att ungefär lika många hyreshus har åldersklass 1930-1949 som 1950 och senare, medan endast omkring 1/5 har åldersklass före 1930. Storleksmässigt fördelar sig bostadshyreshusen så att 37 procent har storleksklass 400-1 499 m<sup>2</sup>, 34 procent är mindre än 400 m<sup>2</sup> och 29 procent av det totala antalet bostadshyreshus har en yta av minst 1 500 m<sup>2</sup>.

Tabell 5.1 Antal bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Riket. Hus med känd storleks- och åldersklass.

Ägarekategori	Bostadslägenhetsyta och åldersklass											Summa
	- 399 m <sup>2</sup>			400-1 499 m <sup>2</sup>			1 500 m <sup>2</sup> -					
	före 1930	1930-49	1950	före 1930	1930-49	1950	före 1930	1930-49	1950			
Fysisk person	Ant 2 940	6 066	1 761	1 581	4 765	1 806	409	876	982	21 186	% 59 76 52 48 55 30 39 31 9 44	
Dödsbo	Ant 292	359	74	152	290	80	31	64	35	1 377	% 6 4 2 5 4 1 3 2 - 3	
Staten	Ant 123	71	43	34	25	25	10	15	15	361	% 2 1 1 1 - 1 1 1 - 1	
Kommun	Ant 667	514	713	307	339	626	36	45	92	3 339	% 14 6 21 9 4 10 3 2 1 7	
Kyrkan	Ant 11	7	8	5	5	3	2	2	-	43	% - - - - - - - - - -	
Svenskt AB	Ant 688	481	351	513	820	859	166	318	1 915	6 111	% 14 6 11 16 10 14 16 11 18 12	
Bost rättsförening	Ant 30	255	77	160	1 231	935	139	924	3 079	6 830	% 1 3 2 5 14 16 13 33 30 14	
Allmnbostf	Ant 47	61	159	88	418	751	23	213	2 505	4 265	% 1 1 5 3 5 12 2 8 24 9	
An jur per	Ant 147	205	180	419	716	980	236	350	1 833	5 066	% 3 3 6 13 8 16 23 12 18 10	
Summa	Ant 4 945	8 019	3 366	3 259	8 609	6 065	1 052	2 807	10 456	48 578	% 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	

Antal bostadshyreshus med storleksklass	-399 m <sup>2</sup>	:	16 330	34%
"-	400-1499 m <sup>2</sup> :		17 933	37%
"-	1500 m <sup>2</sup> -	:	<u>14 315</u>	29%
			<u>48 578</u>	
Antal bostadshyreshus med åldersklass	före 1930	:	9 256	19%
"-	1930-1949	:	19 435	40%
"-	1950 -	:	<u>19 887</u>	41%
			<u>48 578</u>	

Vid studium av bostadshyreshusens ägarestruktur framgår att fysiska personer är den största ägarekategorin med drygt 20 000 bostadshyreshus, vilket utgör 44 procent av det totala beståndet. Denna ägarekategori dominerar även i de delgrupper som erhålls om beståndet uppdelas med hänsyn till hyreshusens olika storlek och ålder. Undantagen utgörs av hyreshus som har en yta om minst 1 500 m<sup>2</sup> och som har åldersklass senare än 1930. Den dominerande ägarekategorin är här i stället bostadsrättsföreningar, vilka äger ca 1/3 av antalet hyreshus i vardera av åldersklasserna 1930-1949 och 1950 och senare. Beträffande den senare hyreshustypen kan konstateras att även allmännyttiga bostadsföretag äger en betydande andel, ca 1/4, medan fysiska personers andel här är mycket liten, endast 9 procent.

## 5.2 Kombinerade hyreshus

Totala antalet kombinerade hyreshus i riket är ca 15 000. Deras storleks-, ålders- och ägarestruktur framgår av tabell 5.2. Det kan här konstateras att andelarna hyreshus med åldersklasserna före 1930 respektive 1950 och senare är ungefär lika stora (34 respektive 35 procent), medan andelen hyreshus med åldersklass 1930-1949 är något mindre (31 procent). Fördelningen på storleksklasser är däremot inte lika jämn. Ett övervägande antal av de kombinerade hyreshusen har en yta över 400 m<sup>2</sup> - 46 procent har storleksklass 400-1 499 m<sup>2</sup> och 33 procent har en yta om minst 1 500 m<sup>2</sup> - medan antalet små hyreshus är betydligt färre (21 procent).

Fysiska personer äger ungefär hälften av det totala antalet kombinerade hyreshus i riket. Även vid en indelning av beståndet i olika storleks- och åldersgrupper visar det sig att fysiska personer genomgående är den största ägarekategorin. För hyreshus med storleksklass 1 500 m<sup>2</sup> och större samt åldersklass 1950 och senare är emellertid fysiska personers dominans inte lika tydlig som för de övriga storleks- och åldersgrupperna, utan även svenskt AB, bostadsrättsförening och annan juridisk person äger stora andelar (ca 1/5 vardera).



Tabell 5.2 Antal kombinerade hyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Riket. Hus med känd storleks- och åldersklass.

Ägarekategori		Totalyta och åldersklass									Summa
		- 399 m <sup>2</sup>			400-1 499 m <sup>2</sup>			1 500 m <sup>2</sup> -			
		före 1930	1930-49	1950	före 1930	1930-49	1950	före 1930	1930-49	1950	
Fysisk person	Ant	810	821	389	1 458	1 532	832	600	520	682	7 644
	%	64	70	57	56	65	46	48	51	26	51
Dödsbo	Ant	82	47	20	159	102	39	53	56	24	582
	%	6	4	3	6	4	2	4	5	1	4
Staten	Ant	9	1	3	11	5	1	4	9	4	47
	%	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Kommun	Ant	164	111	103	202	104	116	38	8	20	866
	%	13	9	15	8	4	6	3	1	1	6
Kyrkan	Ant	6	0	3	7	1	10	1	2	3	33
	%	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Svenskt AB	Ant	103	84	65	415	248	280	212	141	591	2 139
	%	8	7	10	16	11	15	17	14	22	14
Bost rätts förening	Ant	4	6	3	24	102	131	56	90	545	961
	%	-	1	-	1	4	7	5	9	20	7
Allmnbostf	Ant	3	3	5	18	50	115	13	29	311	547
	%	-	-	1	1	2	6	1	3	12	4
An jur person	Ant	95	108	94	310	234	304	271	170	489	2 075
	%	7	9	14	12	10	17	22	16	18	14
Summa	Ant	1276	1 181	685	2 604	2 378	1 828	1 248	1 025	2 669	14 894
	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Antal kombinerade hyreshus med storleksklass	- 399 m <sup>2</sup>	: 3 142	21%
"_	400-1499 m <sup>2</sup> :	6 810	46%
"_	1500 m <sup>2</sup> - :	4 942	33%
		<u>14 894</u>	

Antal kombinerade hyreshus med åldersklass	före 1930	: 5 128	34%
"_	1930-1949	: 4 584	31%
"_	1950 -	: 5 182	35%
		<u>14 894</u>	

## 5.3 Lokalhyreshus

Antalet lokalhyreshus i riket är totalt ca 7 000. Hur storleks- och åldersstrukturen samt ägarefördelningen ser ut för dessa framgår av tabell 5.3. Fördelningen av det totala antalet lokalhyreshus på olika storleksklasser är tämligen lika den fördelning som gäller för de kombinerade hyreshusen. Endast 1/4 av beståndet är mindre än 400 m<sup>2</sup>, medan drygt 40 procent har en yta mellan 400 och 1 499 m<sup>2</sup>. Åldersfördelningen skiljer sig däremot från de kombinerade hyreshusen. Här är andelen hyreshus med åldersklass 1950 och senare betydligt större (49 procent) medan andelen med åldersklass 1930-1949 är mindre (17 procent).

Tabell 5.3 Antal lokalhyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Riket. Hus med känd storleks- och åldersklass.

Ägarekategori		Totalyta och åldersklass									Summa
		- 399 m <sup>2</sup>			400-1 499 m <sup>2</sup>			1 500 m <sup>2</sup> -			
		före 1930	1930-49	1950 -	före 1930	1930-49	1950 -	före 1930	1930-49	1950 -	
Fysisk person	Ant	315	183	187	464	233	280	145	85	240	2 132
	%	48	46	27	39	44	23	26	31	16	31
Dödsbo	Ant	24	8	5	55	14	11	15	4	8	144
	%	4	2	1	5	3	1	3	1	1	2
Staten	Ant	2	1	6	10	6	11	15	6	12	69
	%	-	-	1	1	1	1	3	2	1	1
Kommun	Ant	122	55	110	168	63	108	72	23	61	782
	%	19	14	16	14	12	9	13	8	4	11
Kyrkan	Ant	3	-	2	6	1	3	1	-	2	18
	%	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Svenskt AB	Ant	109	44	166	295	103	337	177	105	633	1 969
	%	17	11	24	25	20	27	32	38	42	28
Bost rätts förening	Ant	-	-	5	3	6	36	4	4	37	95
	%	-	-	1	-	1	3	1	1	2	1
Allmnbostf	Ant	3	2	30	3	9	96	3	3	91	240
	%	-	1	4	-	2	8	1	1	6	4
An jur person	Ant	80	102	175	176	92	351	115	48	414	1 553
	%	12	26	26	15	17	28	21	17	28	22
Summa	Ant	658	395	686	1 180	527	1 233	547	278	1 498	7 002
	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Antal lokalhyreshus med storleksklass	- 399 m <sup>2</sup>	:	1 739	25%
"_	400-1499 m <sup>2</sup>	:	2 940	42%
"_	1500 m <sup>2</sup> -	:	2 323	33%
			7 002	
Antal lokalhyreshus med åldersklass	före 1930	:	2 385	34%
"_	1930-1949	:	1 200	17%
"_	1950 -	:	3 417	49%
			7 002	

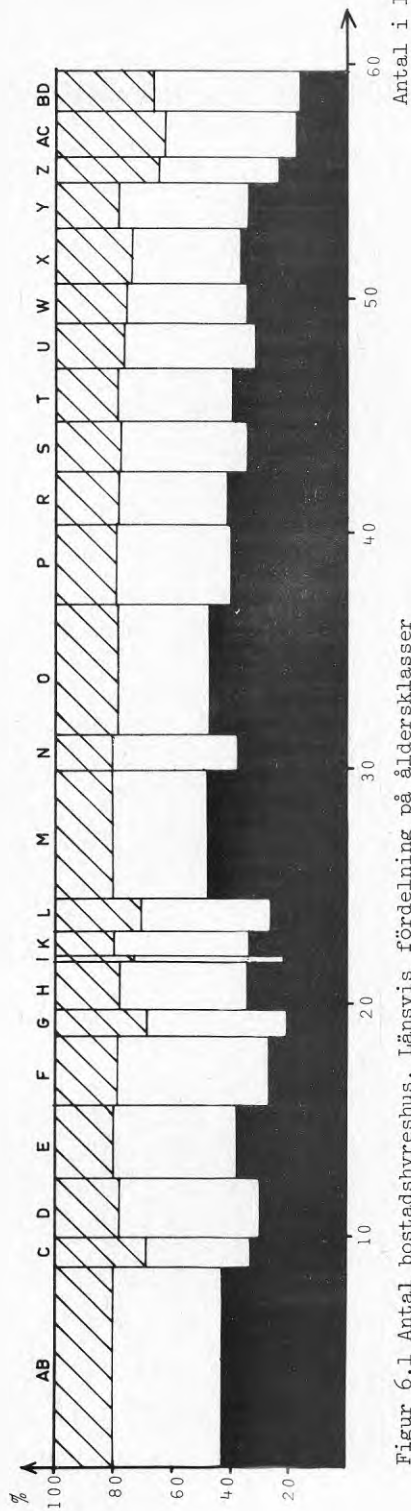
Ägareförhållandena för lokalhyreshusen är något olika jämfört med de övriga fastighetstyperna. Fysiska personer dominerar här inte i lika hög grad - deras andel av det totala antalet lokalhyreshus är 31 procent - utan även ägarekategorierna svenskt AB och annan juridisk person har ett relativt stort innehav av lokalhyreshus (28 respektive 22 procent). En indelning av hyreshusen i olika storleks- och åldersgrupper visar att fysiska personer innehar den största andelen endast när det gäller hyreshus som är mindre än 1 500 m<sup>2</sup> samt har åldersklass före 1950. De till storleken minsta hyreshusen med åldersklass 1950 och senare ägs till ungefär lika stora delar av fysiska personer respektive annan juridisk person, medan hyreshus av medelstorlek och åldersklass 1950 och senare till ungefär lika stora delar ägs av svenskt AB respektive annan juridisk person. Vidare framgår att svenskt AB genomgående är den största ägaren av hyreshus med en yta över 1 500 m<sup>2</sup> oavsett ålder. Det kan även noteras att bostadsrättsföreningars och allmännyttiga bostadsföretags innehav av lokalhyreshus är mycket litet jämfört med dessa gruppers innehav av bostadshyreshus och kombinerade hyreshus.

Den följande framställningen kommer att koncentreras enbart på hyreshus som huvudsakligen består av bostäder (bostadshyreshus). Därvid redovisas för riket samt för varje län åldersstrukturen hos detta hyreshusbestånd. Vidare redovisas ägarestrukturen för hyreshus dels med olika åldersklasser, dels med olika storleksklasser. Särskilt fysisk persons innehav av hyreshus studeras ingående; dels vad gäller ålder och storlek hos de hyreshus gruppen äger, dels vad gäller åldersfördelningen bland ägarna till hus i olika åldersklasser.

#### 6.1                    Åldersklasser med fördelning på ägarekategorier

Figur 6.1 och bilaga 9 visar dels antalet bostadshyreshus i varje län, dels hur detta antal procentuellt är fördelat på åldersklasserna före 1940, 1940-1959 samt 1960 och senare. Då antalet hyreshus redan har redovisats i tidigare avsnitt skall här endast den procentuella åldersfördelningen kommenteras. Det bör dock noteras att uppgift om åldersklass i genomsnitt saknas för 2,3 procent av antalet bostadshyreshus.

Av samtliga bostadshyreshus i riket tillhör 37 procent åldersklassen före 1940. Ungefär lika stor andel har åldersklassen 1940-1959 (40 procent). Endast 23 procent av bostadshyreshusen tillhör således åldersklassen senare än 1960. Om man ser på åldersfördelningen i de olika länen finner man några intressanta avvikelser. I de tre storstadslänen samt i Älvsborgs och Skaraborgs län tillhör mer än 40 procent av hyreshusen åldersklassen före 1940, medan motsvarande andel för Västerbottens och Norrbottens län är mindre än 20 procent. Om man ser till den yngsta åldersklassen kan man konstatera att Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län där har ca 1/3 av antalet hyreshus. Detta kan jämföras med de tre storstadslänen och för övrigt de flesta län i riket, där ca 20 procent av antalet hyreshus tillhör denna åldersklass.



Antal i 1 000-tal

Figurerna 6.2-6.6 ger en bild främst av den relativa mängden av bostadshyreshus i de olika länen inom var och en av de särredovisade fem åldersklasserna samt dennas fördelning på tre ägaregrupper. De fem åldersgrupperna är 1960-1969, 1950-1959, 1940-1949, 1930-1939 samt äldre än 1930. Grupperingen av ägare överensstämmer med den som tidigare använts (avsnitt 4.2), nämligen

1. fysisk person och dödsbo
2. staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag
3. svenskt AB och annan juridisk person

Uppgifter om hyreshus med åldersklass 1970-1974, liksom det siffermaterial som figurerna 6.2-6.6 grundar sig på, återfinns i bilaga 10.

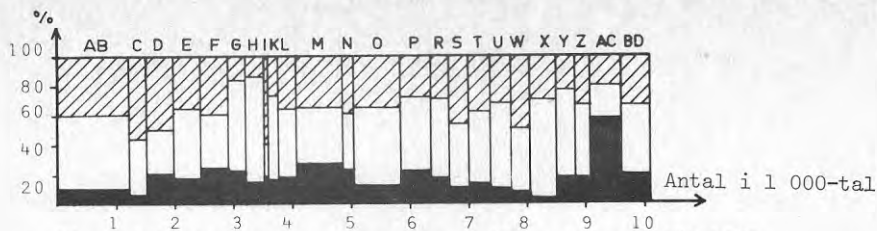
Antalet hyreshus i riket är relativt jämnt fördelat mellan de olika åldersklasserna. Antalet 40-talshus är ca 13 000 och drygt 12 000 har åldersklass före 1930. I vardera av de övriga åldersklasserna med undantag för 1970-74 som endast har ca 3 400 hyreshus, återfinns omkring 10 000 hyreshus.

Beträffande ägarestrukturen kan man direkt konstatera att denna är markant olika från åldersklass till åldersklass, se tabell 6.1. Fysisk persons och dödsbos andel av beståndet är större ju äldre fastigheterna är. Av rikets samtliga fastigheter med åldersklass före 1930 äger denna grupp 58 procent medan andelen av nybyggda hyreshus (åldersklass 1970-74) endast är 8 procent. Den största andelen, 73 procent, som denna kategori innehar, återfinns bland hyreshus med åldersklass 1930-39.

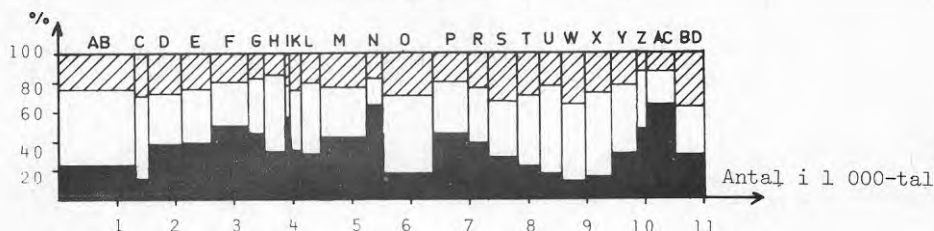
Tabell 6.1 Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika åldersklasser på ägarekategorier.

Åldersklass	Ägarekategori		
	Fysisk person, dödsbo	Staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening, allmännyttigt bostadsföretag	Svenskt AB, annan juridisk person
Före 1930	58	18	24
1930-1939	73	14	13
1940-1949	56	27	17
1950-1959	34	42	24
1960-1969	19	47	34
1970-1974	8	49	43
Samtliga	46	30	24

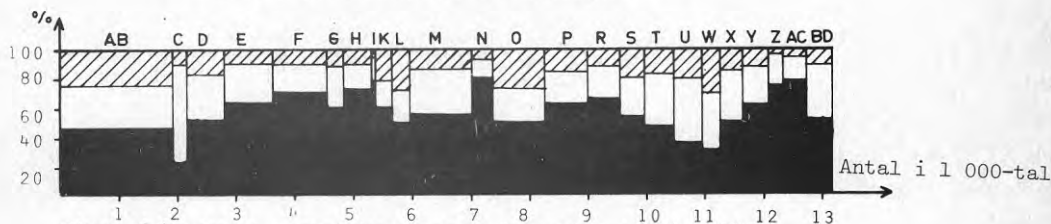
Fysisk persons och dödsbos innehav av hyreshus med olika åldersklasser varierar som synes i figurerna 6.2-6.6 också ganska mycket från län till län. I Västerbottens län är denna grupps andel högre än genomsnittet för riket i alla åldersklasser. Särskilt markant är fysisk persons och dödsbos höga andel av hus med åldersklasser senare än 1940. I Hallands län äger samma grupp av fastighetsägare en stor del av beståndet av hus med åldersklasserna 1940-1959. Vidare är fysisk persons och dödsbos innehav av hyreshus i Uppsala, Kopparbergs och Gävleborgs län i alla åldersklasser betydligt mindre än riksgenomsnittet. Detsamma gäller i viss mån även för Stockholms och Göteborgs och Bohus län.



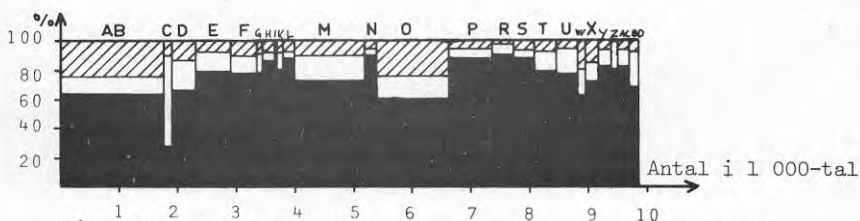
Figur 6.2 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1960-1969.  
Länsviss fördelning på ägarekategorier



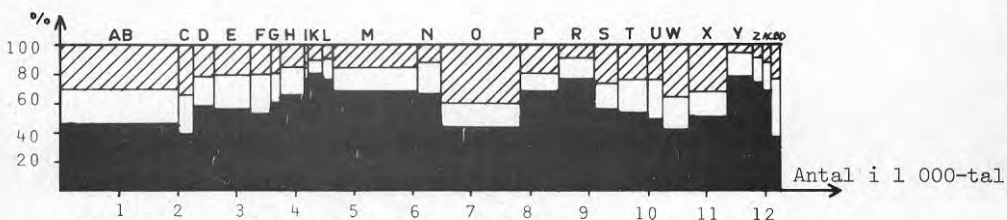
Figur 6.3 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1950-1959.  
Länsviss fördelning på ägarekategorier



Figur 6.4 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1940-1949.  
Länsviss fördelning på ägarekategorier



Figur 6.5 Antal bostadshyreshus i åldersklass 1930-1939.  
Länsviss fördelning på ägarekategorier



Figur 6.6 Antal bostadshyreshus i åldersklass före 1930  
Länsviss fördelning på ägarekategorier

#### Ägarekategori

- fysisk person och dödsbo
- staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag
- svenskt AB och annan juridisk person

## 6.2 Storleksklasser med fördelning på ägarekategorier

Följande redovisning bygger på den registrering av fastigheter-  
nas storleksklasser som skett vid den allmänna fastighetstaxe-  
ringen 1975. För ett stort antal fastigheter har emellertid inte  
storleksklass angivits vid taxeringen. Av rikets samtliga bostads-  
hyreshus saknar närmare 20 procent uppgift om storleksklass och  
i exempelvis två län, Södermanlands och Kopparbergs län, uppgår  
denna andel till så mycket som ca 40 procent av beståndet. Detta  
bör observeras, då man vid jämförelser mellan länen kan få en  
missvisande bild av hyresfastigheternas storleksfördelning.

Antalet bostadshyreshus redovisas länsvis för tre olika storleks-  
klasser i figurerna 6.7-6.9 och i bilagorna 11 och 12. För varje  
län har där också gjorts en procentuell fördelning av antalet hy-  
reshus på olika ägarekategorier. Härigenom erhålles en överblick  
över vilka som äger stora respektive små hyreshus och jämförel-  
ser kan göras mellan länen.

I de flesta län, undantagen är som väntat bl a storstadslänen,  
dominerar de mindre eller medelstora hyreshusen. Detta framgår  
mer tydligt om man studerar de sifferuppgifter till figurerna  
som finns sammanställda i bilaga 11. I Stockholms län är andelen  
fastigheter i den minsta storleksklassen särskilt liten, endast  
8 procent, medan 45 procent av fastigheterna där är större än  
1 499 m<sup>2</sup>.

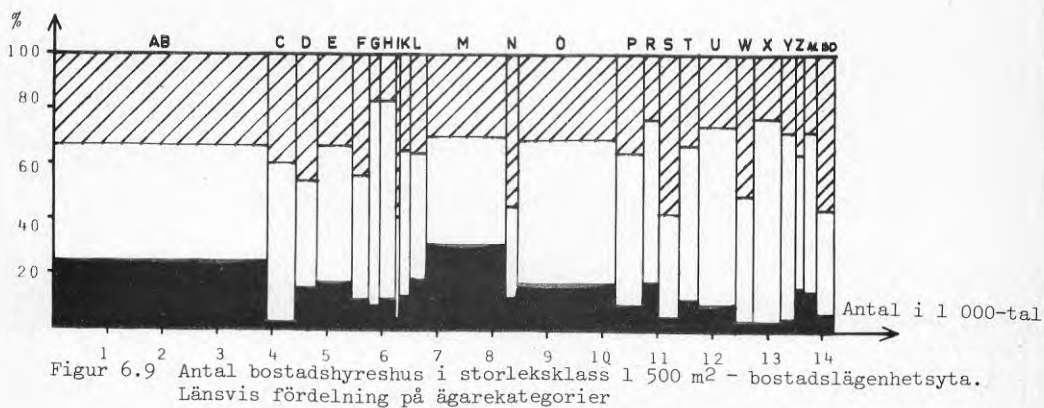
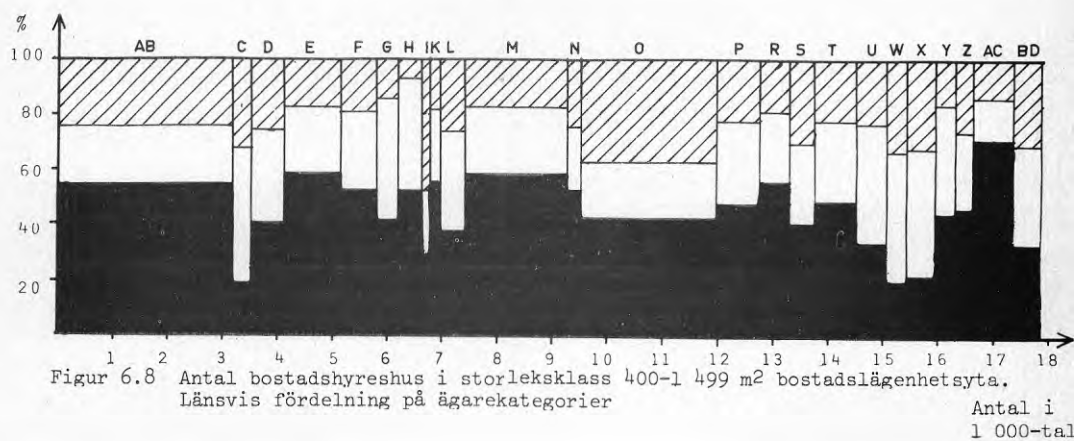
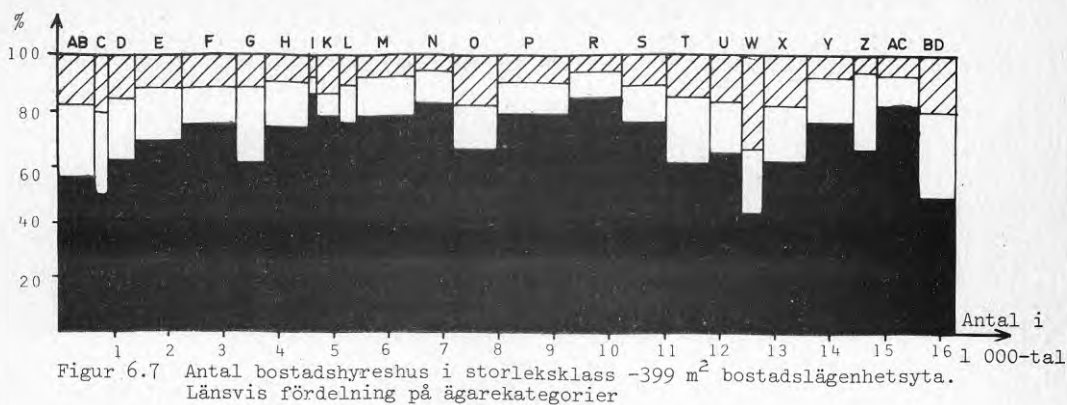
En tydlig skillnad framträder i figurerna i fråga om ägarestruk-  
turen hos hyreshus med olika storleksklasser. Fysisk persons och  
dödsbos innehav minskar ju större fastigheter det är fråga om.  
Av alla hyreshus i riket som är mindre än 400 m<sup>2</sup> äger fysisk per-  
son och dödsbo 71 procent, medan samma ägarekategoris andel av hus  
vars bostadslägenhetsyta är större än 1 499 m<sup>2</sup> endast är 17 pro-  
cent, se tabell 6.2.

Tabell 6.2 Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i  
olika storleksklasser på ägarekategorier.

Storleksklass	Ägarekategori		
(bostads- lägenhetsyta)	Fysisk person, dödsbo	Staten, kommun, kyrkan, bostadsrättsförening, allmännyttigt bostads- företag	Svenskt AB, annan juri- disk person son
- 399 m <sup>2</sup>	71	17	12
400-1499 m <sup>2</sup>	49	27	24
1500 m <sup>2</sup> -	17	49	34
Samtliga	47	30	23

I figur 4.2 i avsnitt 4.2 redovisades ägarefördelningen hos hela  
beståndet av hyreshus som huvudsakligen består av bostäder. Där  
kunde konstateras att fysisk person och dödsbo i några län, och  
då i synnerhet i Uppsala och Kopparbergs län, äger relativt få hy-  
reshus. I figurerna 6.7-6.9, där beståndet ytterligare har delats  
upp med hänsyn till storleken, kan observeras att den låga andel  
som denna ägarekategori innehar i dessa län gäller genomgående för  
alla storleksklasser. Vidare framgår att fysisk persons och dödsbos





## Ägarekategori

- fysisk person och dödsbo
- staten, kommun, kyrkan, bostadsrätts förening, allmännyttigt bostadsföretag
- ▨ svenskt AB och annan juridisk person

andel av hyreshus större än 1 499 m<sup>2</sup> i Stockholms och Malmöhus län väsentligt överstiger riksgenomsnittet.

### 6.3 Storleksklasser med fördelning på husens ålder

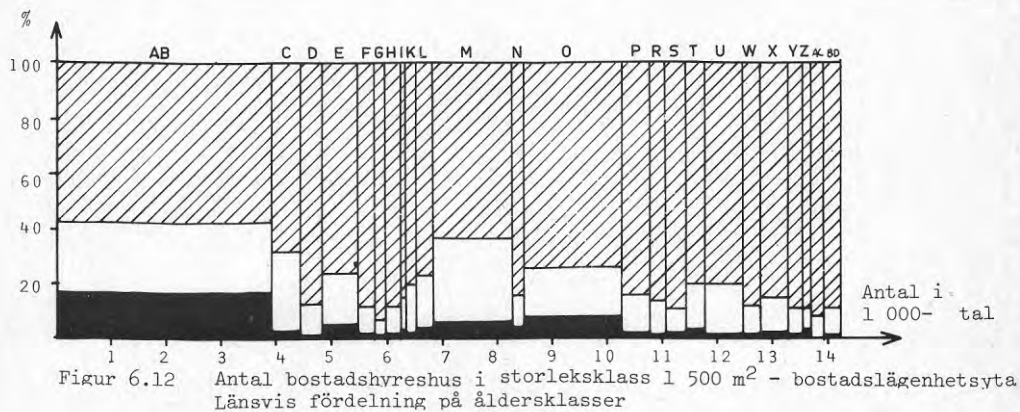
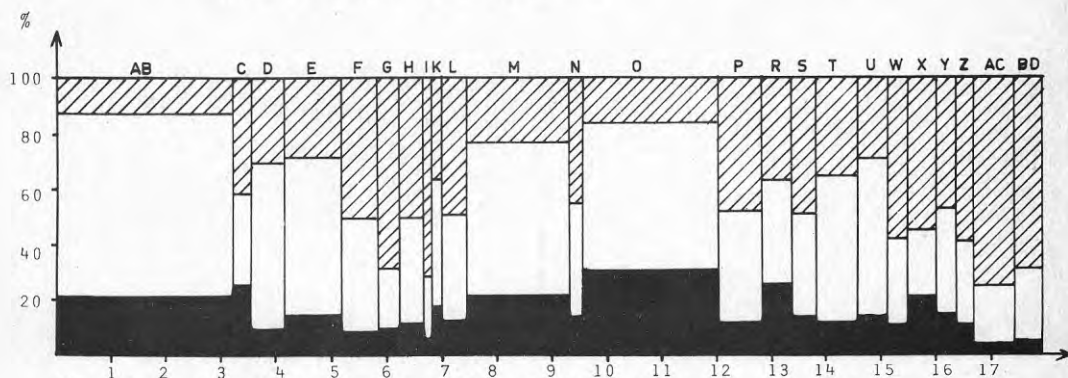
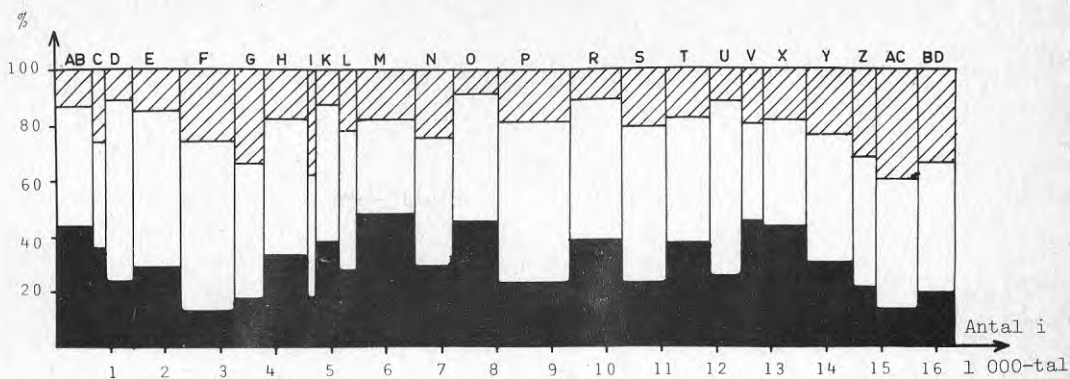
För att ge en uppfattning om åldersfördelningen bland bostadshyreshus med olika storlek har i figurerna 6.10-6.12 och i bilaga 13 för var och en av de tre storleksklasserna sammanställts, dels antalet sådana hus i varje län, dels den procentuella fördelningen på olika åldersklasser. Som tidigare angivits finns ett stort antal hyreshus som ej åsatts storleksklass. Redovisningen här avser sålunda inte totalbeståndet av bostadshyreshus i riket.

Då antalet bostadshyreshus med olika storlek redan i föregående avsnitt har kommenterats skall här endast fördelningen på olika åldersklasser inom storleksklasserna diskuteras. Direkt märkbart i figurerna är att ju större bostadshyreshus det är fråga om desto nyare är de. I den största storleksklassen är sålunda mer än 70 procent att hänföra till den yngsta åldersklassen (1950-), se även tabell 6.3 nedan. Endast 7 procent har åldersklass före 1930. De mindre hyreshusen, dvs de hus vars bostadslägenhetsyta är mindre än 400 m<sup>2</sup>, har å andra sidan huvudsakligen åldersklass före 1950.

Tabell 6.3 Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika storleksklasser på åldersklasser

Storleksklass (bostadslägenhetsyta)	Åldersklass		
	Före 1930	1930-1949	1950 -
- 399 m <sup>2</sup>	30	49	21
400-1499 m <sup>2</sup>	18	48	34
1500 m <sup>2</sup> -	7	20	73

En jämförelse mellan länen avseende åldersfördelningen hos hyreshus i respektive storleksklass ger en mycket varierande bild. Detta kan till viss del naturligtvis bero på valet av storleksklasser. Det kan dock bland annat noteras att andelen bostadshyreshus med åldersklass före 1930 är högre i samtliga storleksklasser i storstadsläna än för riket i genomsnitt. Å andra sidan är andelen bostadshyreshus med åldersklass efter 1950 betydligt lägre i dessa län jämfört med övriga län och då i synnerhet när det gäller bostadshyreshus som är större än 399 m<sup>2</sup>.



Åldersklass

■ före 1930

□ 1930-1949

▨ 1950-1974

I detta kapitel behandlas enbart en av ägarekategorierna, fysisk person, och dess innehav av bostadshyreshus. Därvid redovisas länsvis fysisk persons innehav av hyreshus med viss ålder och storlek, dels beträffande antal (bilaga 14), dels beträffande procentuell andel av det totala antalet bostadshyreshus i respektive län (tabell 7.1). Vidare studeras för riket hur stor andel hyreshus i viss åldersklass som fysiska personer med olika födelseår äger (tabell 7.2). Redovisningen avser, liksom tidigare, genomgående hyreshus för vilka uppgifter om storleks- och åldersklass finns tillgängliga.

Av tabell 7.1 framgår, när det gäller hela riket, att hyreshus som oavsett åldersklass har en yta mindre än 400 m<sup>2</sup> samt hyreshus vars yta är mellan 400-1499 m<sup>2</sup> och som har åldersklass före 1950, till ungefär 50 procent och mer ägs av fysisk person. För hyreshus med en yta mindre än 400 m<sup>2</sup> och som har åldersklass 1930-49 är fysisk persons andel särskilt stor (76 procent). Där emot äger fysisk person en mindre andel av de stora hyreshusen (minst 1500 m<sup>2</sup>) och då speciellt sådana som har åldersklass 1950 och senare. Ägaregruppens andel av samtliga hyreshus av denna typ i riket är endast 9 procent.

I avsnitt 4.2 som bl a behandlade ägarefördelningen för bostadshyreshus framkom att kategorin fysisk person och dödsbo äger en stor del av beståndet i Västerbottens och Hallands län medan motsatsen gäller i Uppsala och Kopparbergs län. Om man studerar motsvarande län i tabell 7.1, där alltså innehavet är ytterligare uppdelat efter storlek och ålder, finner man att fysiska personer i Västerbottens län innehar en mycket stor andel av antalet hyreshus som, oavsett åldersklass, har en yta mindre än 1500 m<sup>2</sup>, medan deras innehav av de till ytan största hyreshusen är litet. Särskilt i fråga om hyreshus med storlek 400-1499 m<sup>2</sup> och åldersklass 1950 och senare är fysisk persons andel större i Västerbottens län än i rikets övriga län. Vad beträffar Hallands län skiljer sig fysisk persons innehav här från Västerbottens län eftersom deras andel är liten även beträffande de medelstora hyreshusen med åldersklass 1950 och senare. I Uppsala och Kopparbergs län är däremot fysiska personers innehav av bostadshyreshus genomgående relativt litet även vid en ytterligare uppdelning av beståndet på det sätt som gjorts här.

Andra län där fysisk persons andel av antalet bostadshyreshus i någon av storleks- och åldersgrupperna mera märkbart avviker från övriga län är Kristianstads, Göteborgs och Bohus samt Norrbottens län. I det förstnämnda länet äger fysisk person så mycket som 46 procent av de hus som tillhör grupp: 1500 m<sup>2</sup> -, 1930-1949, vilket kan jämföras med riksgenomsnittet som är 31 procent. I Göteborgs och Bohus samt Norrbottens län är fysisk persons innehav av hyreshus med storlek 400-1499 m<sup>2</sup> och åldersklass före 1930 relativt litet, ca 30 procent jämfört med närmare 50 procent för hela riket. Även när det gäller de minsta hyreshusen med denna åldersklass uppvisar Norrbottens län en låg siffra; endast 1/3 av dessa hus ägs av fysiska personer.

Tabell 7.1 Fysisk persons procentuella andel av totala antalet bostadshyreshus av viss storleks- och åldersklass. Länsvis. Kombinationer där totala antalet hus understiger 10 har utmärkts med x

Län	Storleksklass - 399 m <sup>2</sup>			400-1 499 m <sup>2</sup>			1 500 m <sup>2</sup> -		
	Åldersklass								
	Före 1930	1930 -49	1950 -	Före 1930	1930 -49	1950 -	Före 1930	1930 -49	1950 -
Stockholm	48	57	43	48	59	23	38	38	12
Uppsala	41	62	28	34	15	9	29	4	-
Södermanland	46	69	38	56	41	27	x	15	14
Östergötland	51	76	52	54	68	35	45	35	11
Jönköping	55	73	68	45	64	38	x	33	8
Kronoberg	57	66	46	54	59	32	x	-	7
Kalmar	61	82	45	63	71	27	x	38	6
Gotland	87	92	74	x	55	14	x	x	-
Blekinge	75	78	54	73	55	41	x	23	9
Kristianstad	74	83	39	67	44	20	45	46	9
Malmöhus	70	85	66	57	61	43	52	43	20
Halland	63	90	72	76	62	29	x	25	8
Göteborgs och Bohus	51	71	46	31	50	18	42	33	8
Älvsborg	67	80	65	59	56	34	x	14	8
Skaraborg	76	86	56	73	56	33	x	11	17
Värmland	60	81	53	60	51	24	x	9	3
Örebro	55	72	32	61	57	23	14	24	7
Västmanland	51	67	37	38	40	15	x	12	7
Kopparberg	36	51	28	40	26	11	x	6	2
Gävleborg	51	77	32	40	37	6	x	10	1
Västernorrland	76	78	55	70	53	23	x	12	3
Jämtland	76	74	36	63	73	24	x	27	13
Västerbotten	67	82	75	59	67	67	x	11	13
Norrbottnen	34	61	32	30	46	25	x	18	5
Riket	60	76	52	49	55	30	39	31	9

Datamaterial har även tagits fram över fördelningen över fastighetsägarnas födelseår i riket, länen, kommunerna och församlingarna. Detta material ger en överblick över hur stor andel bostadshyreshus i olika ålders- och storleksklasser som ägs av fysiska personer i olika åldrar. Den följande redovisningen av detta material, tabell 7.2, avser dock endast fördelningen för hela riket på ägarens födelseår och på husens åldersklass.

Tabell 7.2 Antal bostadshyreshus i riket ägda av fysiska personer med fördelning på ägarens födelseår och åldersklass.

Ägarens födelseår	Åldersklass						Samtliga
	Före 1930	1930-39	1940-49	1950-59	1960-69	1970-74	
Före 1900	Ant 895 % 14	755 11	531 8	150 4	53 3	5 2	2 389 9
1900-1909	Ant 1 352 % 21	1 503 22	1 453 21	680 20	307 17	37 13	5 332 21
1910-1919	Ant 1 553 % 24	1 664 25	1 888 27	1 073 31	580 33	99 35	6 857 26
1920-1929	Ant 1 214 % 19	1 300 19	1 418 20	722 21	413 23	77 28	5 144 20
1930-1939	Ant 776 % 12	795 12	938 13	491 14	241 14	29 10	3 270 13
1940-1949	Ant 527 % 8	582 9	662 9	299 8	139 8	25 9	2 234 9
1950-1959	Ant 83 % 1	87 1	92 1	41 1	16 1	7 2	326 1
1960-	Ant 16 % 0	18 0	15 0	8 0	5 0	- 0	62 0
Okänt	Ant 74 % 1	74 1	40 1	19 1	20 1	3 1	230 1
Samtliga	Ant 6 490 % 100	6 778 100	7 037 100	3 483 100	1 774 100	282 100	25 844 100

Av tabellen framgår att fysiska personer totalt äger närmare 26 000 bostadshyreshus som har känd åldersklass (för ca 1,8 procent är åldersklassen okänd). Av dessa har ca 80 procent åldersklass före 1950 medan endast ca 1 procent (282 hus) har åldersklass 1970-74. Fysiska personer med en ålder av 56-65 år (födelseår 1910-1919) innehar genomgående den största andelen hyreshus oavsett vilken åldersklass hyreshusen har (24 - 35 procent). Den procentuella andelen hyreshus i olika åldersklasser som ägs av personer äldre än 65 år (födelseår före 1910) varierar kraftigt från åldersklass till åldersklass. För hyreshus med åldersklass före 1930 är dessa personers andel hela 35 procent medan motsvarande siffra för hus med åldersklass 1970-74 endast är 15 procent. Vidare framgår av tabell 7.2 att omkring 10 procent av antalet hyreshus i var och en av åldersklasserna ägs av personer som är yngre än 35 år (födelseår 1940 och senare).

Utifrån de uppgifter som lämnats vid den allmänna fastighetstaxeringen 1975 har, som tidigare nämnts, datamaterial tagits fram även över hyresfastigheterna i samtliga kommuner och i församlingarna inom Stockholms, Göteborgs respektive Malmö kommun. Detta material ger, liksom det tidigare redovisade materialet för länen, uppgifter om antalet hyresfastigheter och deras värden med fördelning på fastighetstyper och ägarekategorier. Vidare finns för varje fastighetstyp uppgift om hur antalet fördelar sig på storleks- och åldersklasser samt på ägarekategorier. En del av detta material presenteras i detta kapitel. För detaljer hänvisas till tabellmaterialet, som är tillgängligt på institutionen för fastighetsekonomi vid tekniska högskolan i Stockholm.

### 8.1 Översiktlig redovisning för rikets kommuner

I bilaga 15 redovisas i första hand antalet hyresfastigheter i varje kommun med fördelning på fastighetstyp (bostadshyreshus, kombinerade hyreshus och lokalhyreshus). Härutöver lämnas vissa uppgifter som ger en snabbkaraktistik av respektive kommuns bestånd av hyresfastigheter. Som karakteristika har valts den procentuella andelen äldre hyreshus (åldersklass före 1930), dels andelen hyreshus ägda av fysiska personer. Procenttalen är därvid beräknade på det totala antalet fastigheter i respektive bestånd.

De flesta kommunerna har ett ganska obetydligt hyresfastighetsbestånd. Knappast hälften av landets kommuner har mer än 100 bostadshyreshus och endast ett fåtal mer än 500. Vad beträffar kombinerade hyreshus respektive lokalhyreshus har endast 45 respektive 22 av rikets 278 kommuner ett större bestånd än 100 hus. En sammanställning som belyser frekvensfördelningen ges i tabell 8.1

Tabell 8.1 Antal kommuner grupperade med hänsyn till antalet hyresfastigheter av olika typer.

Antal hyreshus	Antal kommuner grupperade med hänsyn till beståndet		
	av bostads- hyreshus	av kombinerade hyreshus	av lokal- hyreshus
minst 2 000	3	1	-
1 000 - 1 900	5	1	-
500 - 999	16	1	2
400 - 499	11	-	-
300 - 399	11	3	1
200 - 299	29	5	-
100 - 199	52	34	19
50 - 99	78	60	30
25 - 49	52	93	69
0 - 24	21	80	157
Samtliga	278	278	278

Det ringa antalet hyreshus i huvuddelen av kommunerna leder till att de beståndskaraktäristika som angivits i bilagan får en stark variation som är betingad av slumpmässiga förhållanden. Men även för kommuner med relativt stora bestånd föreligger betydande variationer beträffande såväl andelen äldre hus som andelen hus ägda av fysiska personer. Ålders- och ägarestrukturen bestäms uppenbarligen i hög grad av kommunens - främst dess centralorts - historiska utveckling.

Även om man bortser från de mindre kommunerna och bara betraktar kommuner med minst 100 bostadshyreshus finner man att procentandelen gamla hus varierar från ett fåtal procent till 40-45 procent. Det är därvid inte förvånande att kommuner som Huddinge, Botkyrka, Lycksele och Kalix hör till den förra gruppen, under det att Lund, Skara, Hedemora och Söderhamn tillhör gruppen med särskilt hög andel gamla bostadshyreshus.

Vad beträffar den procentuella andelen bostadshyreshus ägda av fysiska personer finner man en ännu större spridning. Bland de kommuner som har mer än 100 bostadshyreshus har t ex Huddinge, Botkyrka, Fagersta, Hallstahammar och Gällivare högst 10 procent privatägda hus. I den andra änden av skalan återfinns t ex Landskrona, Varberg, Alingsås och Umeå mer mer än 70 procent av bostadshyreshusen ägda av fysiska personer. - Vid bedömningen av uppgifter om andelen hus ägda av fysiska personer bör man hålla i minnet det tidigare konstaterade förhållandet att fysiska personer i långt högre grad än andra ägarekategorier äger de mindre hyreshusen.

I tabellerna 8.2 och 8.3 har samtliga kommuner med mer än 100 bostadshyreshus förtecknats i rangordning avseende dels den procentuella andelen hus äldre än 1930 dels den procentuella andelen ägda av fysiska personer.

Tabell 8.2 Kommunier med mer än 100 bostadshyreshus, rangordnade med hänsyn till den procentuella andelen hus äldre än 1930

Intervall	Kommuner
0 - 4 %	Ljungby, Huddinge, Lycksele, Kalix, Piteå, Botkyrka
5 - 9 %	Skellefteå, Hässleholm, Strömsund, Gislaved, Ö Göinge, Köping, Borlänge, Värnamo, Simrishamn, Partille, Fagersta, Umeå, Luleå, Kiruna, Sundbyberg, Tierp, Eskilstuna, Åtvidaberg, Hallstahammar
10 - 14 %	Lidingö, Klippan, Västerås, Jönköping, Nässjö, Hultsfred, Nybro, Enköping, Katrineholm, Finspång, Linköping, Sävsjö, Kristinehamn, Säffle, Karlskoga, Södertälje, Nacka, Ystad, Kungälv, Trollhättan, Örnköldsvik
15 - 19 %	Vetlanda, Gotland, Solna, Norrtälje, Eksjö, Tranås, Borås, Smedjebacken, Gällivare, Växjö, Mölndal, Mark, Ulricehamn, Karlstad, Östersund, Norrköping, Malmö, Trelleborg, Alvesta, Ängelholm, Vara, Lindesberg, Ljusdal, Boden



(forts av tabell 8.2)

20 - 24 %	Nyköping, Oskarshamn, Landskrona, Avesta, Sollefteå, Flen, Kalmar, Karlskrona, Vänersborg, Lidköping, Skövde, Örebro, Arboga, Uppsala, Halmstad, Falkenberg, Sandviken, Kristianstad, Mjölby, Alingsås, Hallsberg, Strängnäs, Karlshamn, Uddevalla
25 - 29 %	Sundsvall, Varberg, Göteborg, Åmål, Mariestad, Ludvika, Kramfors, Stockholm, Arvika, Gävle, Danderyd, Östhammar, Ronneby, Hudiksvall, Motala, Bengtsfors, Filipstad
30 - 34 %	Bollnäs, Västervik, Tidaholm
35 - 39 %	Sala, Härnösand, Strömstad, Falköping, Eslöv, Falun, Helsingborg
40 - 44 %	Lund, Skara, Hällefors, Lysekil, Hedemora, Söderhamn

Tabell 8.3 Kommuner med mer än 100 bostadshyreshus, rangordnade med hänsyn till den procentuella andelen hus ägda av fysiska personer

Intervall	Kommuner
0 - 4 %	Botkyrka, Smedjebacken
5 - 9 %	Huddinge, Fagersta, Gällivare, Hallstahammar
10 - 14 %	Hällefors, Filipstad, Sandviken, Östhammar, Avesta, Nacka, Tierp
15 - 19 %	Partille, Kiruna, Uppsala
20 - 24 %	Södertälje, Mark, Borlänge, Danderyd, Söderhamn, Ludvika
25 - 29 %	Finspång, Bengtsfors, Hedemora, Norrtälje, Flen, Kungälv, Kalix, Gislaved, Hultsfred, Lindesberg
30 - 34 %	Enköping, Köping, Nyköping, Hallsberg, Ö Göinge, Göteborg, Karlskoga, Bollnäs, Hudiksvall, Strömsund, Oskarshamn
35 - 39 %	Säffle, Mölndal, Arvika, Falun, Piteå, Nybro, Simrishamn, Falkenberg, Ljusdal, Klippan, Kramfors, Sundbyberg, Lidingö
40 - 44 %	Jönköping, Västervik, Sala, Åtvidaberg, Eslöv, Gävle, Vara, Stockholm, Alvesta, Västerås, Arboga, Luleå, Strängnäs, Hässleholm
45 - 49 %	Ängelholm, Sollefteå, Eskilstuna, Norrköping, Ronneby, Lycksele, Motala, Lysekil, Kristianstad, Malmö, Solna, Lund, Ystad, Tidaholm, Örnsköldsvik

(forts av tabell 8.3)

50 - 54 %	Karlshamn, Trollhättan, Trelleborg, Sundsvall, Växjö, Strömstad, Skövde, Sävsjö
55 - 59 %	Katrineholm, Mjölby, Värnamo, Gotland, Mariestad, Uddevalla, Skellefteå, Vänersborg, Åmål, Linköping, Karlstad, Vetlanda, Ljungby, Karlskrona, Kristinehamn, Boden, Lidköping, Falköping
60 - 64 %	Halmstad, Härnösand, Borås
65 - 69 %	Eksjö, Ulricehamn, Helsingborg, Östersund, Nässjö, Tranås, Kalmar, Skara
70 - 74 %	Landskrona, Alingsås, Varberg, Umeå

## 8.2 De tre storstadskommunerna

För de tre storstadskommunerna Stockholm, Göteborg och Malmö ges en mera detaljerad redovisning. Denna avser främst ägarestrukturen för bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser. Som allmän bakgrund redovisas först följande sammanställningar rörande det totala beståndet i de tre kommunerna.

Typ av hyresfastighet	Stockholm		Göteborg		Malmö	
	Antal	%	Antal	%	Antal	%
tomt för hyreshus	245	2	299	5	351	10
bostadshyreshus	6 296	60	4 205	65	2 038	58
kombinerade hyreshus	2 940	28	1 129	18	675	19
lokalhyreshus	939	9	726	11	379	11
okänd användning	94	1	74	1	67	2
Summa	10 514	100	6 433	100	3 510	100

bostadshyreshus med kända storleks- och åldersklasser, fördelade på storleksklasser

- 399 m <sup>2</sup>	347	6	335	9	127	7
400 - 1 400 m <sup>2</sup>	2 578	47	2 112	53	774	43
1 500 m <sup>2</sup> -	2 523	46	1 510	38	895	50
Summa	5 448	100	3 957	100	1 796	100

bostadshyreshus med kända storleks- och åldersklasser, fördelade på åldersklasser

före 1930	1 417	26	1 053	27	337	19
1930-1949	2 801	51	1 589	40	886	49
1950 -	1 230	23	1 315	33	573	32
Summa	5 448	100	3 957	100	1 796	100

I figurerna 8.1 - 8.3 redovisas antalet bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier för var och en av de tre storstadskommunerna. Figurerna redovisar i detta fall samtliga bostadshyreshus med känd åldersklass, även om deras storleksklass är okänd. Vissa kommentarer skall knytas till de tre figurerna.

I Stockholms kommun finns ca 6 000 bostadshyreshus med känd åldersklass. Härutöver finns ca 300 med okänd åldersklass. Av de 6 000 husen tillhör ca 4 700, eller nära 4/5 åldersklasser före 1950, varvid fördelningen på de tre åldersklasserna före 1930, 1930-1939 samt 1940-1949 är ungefär lika. Dessa äldre hus ägs företrädsvis av gruppen fysiska personer och dödsbon. Av de nyare husen ägs däremot en ganska liten del av denna ägarekategori.

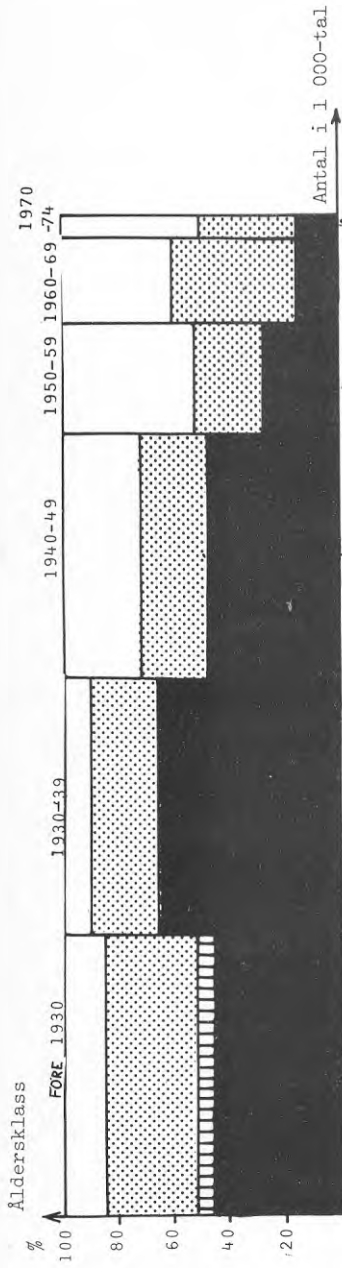
Antalet bostadshyreshus i Göteborgs kommun är ca 4 200, varav färre än 100 saknar åldersklassificering. En jämförelse med Stockholm visar bl a att andelen 1940-tals hus är betydligt mindre i Göteborg än i Stockholm. Ägarestrukturen i de olika åldersklasserna är i huvudsak likartad i de båda kommunerna.

Malmö kommun har knappt 1 900 bostadshyreshus med känd åldersklass. Andelen 1930-talshus är här avgjort större än i de båda andra storstadskommunerna. Vidare är andelen hyreshus som ägs av fysiska personer väsentligt större i Malmö än i de båda andra kommunerna, särskilt vad beträffar de äldre husen.

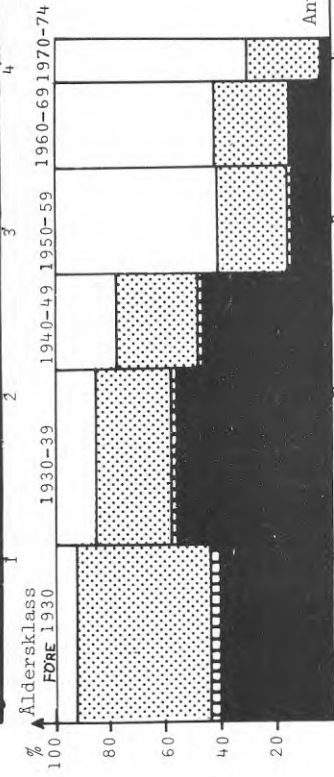
En mera detaljerad redovisning av bostadshyreshusbeståndet i de tre storstadskommunerna återfinnes i bilagorna 16, 17 och 18 (antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier) och bilagorna 19, 20 och 21 (antal bostadshyreshus i olika ålders- och storleksklasser med fördelning på ägarekategorier).

### 8.3 Storstadskommunernas församlingar

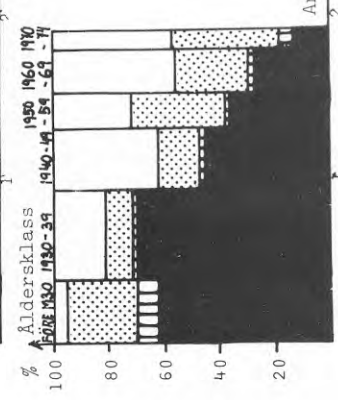
För Stockholms, Göteborgs respektive Malmö kommun har tabeller över hyresfastighetsbeståndet tagits fram även församlingsvis. Vissa uppgifter ur detta material redovisas i bilaga 22. Redovisningen omfattar antalet hyreshus av olika typer (bostadshyreshus, kombinerade hyreshus och lokalhyreshus) i var och en av församlingarna samt den procentuella andelen av respektive bestånd som tillhör den äldsta åldersklassen (före 1930) och den procentuella andelen som ägs av fysiska personer. Redovisningen har alltså samma form som den som tidigare givits för rikets kommuner.



5. Figur 8.1 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Stockholms kommun



Figur 8.2 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Göteborgs kommun



Figur 8.3 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Malmö Kommun

- Ägarekategorier
- fysisk person och dödsbo
  - ▨ staten, kommun, kyrkan
  - ▤ svenskt AB och annan juridisk person
  - bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag

## BILAGEFÖRTECKNING

- Bilaga 1 Exempel på tabelltyp I.
- Bilaga 2 Exempel på tabelltyp II.
- Bilaga 3 Exempel på tabelltyp III.
- Bilaga 4 Antal hyresfastigheter. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Bilaga 5 Antal hyresfastigheter. Länsvis fördelning på fastighetstyper.
- Bilaga 6 Antal hyresfastigheter av olika typer. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Bilaga 7 Taxeringsvärden för hyresfastigheter. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Bilaga 8 Taxeringsvärden för hyresfastigheter av olika typer. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Bilaga 9 Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på åldersklasser.
- Bilaga 10 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Bilaga 11 Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på storleksklasser.
- Bilaga 12 Antal bostadshyreshus i olika storleksklasser. Länsvis fördelning på ägarekategorier.
- Bilaga 13 Antal bostadshyreshus i olika storleksklasser. Länsvis fördelning på åldersklasser.
- Bilaga 14 Antal bostadshyreshus ägda av fysiska personer. Länsvis fördelning på olika storleks- och åldersklasser.
- Bilaga 15 Antal hyresfastigheter i rikets kommuner med fördelning på fastighetstyper samt vissa karakteristika för de olika delbestånden.
- Bilaga 16 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Stockholms kommun.
- Bilaga 17 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Göteborgs kommun.
- Bilaga 18 Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Malmö kommun.
- Bilaga 19 Antal bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Stockholms kommun.
- Bilaga 20 Antal bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Göteborgs kommun.
- Bilaga 21 Antal bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. Malmö kommun.
- Bilaga 22 Antal hyresfastigheter i församlingarna inom Stockholms, Göteborgs respektive Malmö kommun med fördelning på fastighetstyper samt vissa karakteristika för de olika delbestånden.

EXEMPEL PÅ TABELLTYP I  
 FASTIGHETSEKONOMI, KTH TABELL 1  
 ANTAL HYRESFASTIGHETER OCH DERAS VÄRDEN FÖRDELADE PÅ FASTIGHETSTYP OCH ÅGAREKATEGORIER ÅR 1975. VÄRDEN I TKR  
 PRIMÄRMATERIAL: FASTIGHETS-DATABAND AFT 1975.

LÄN : 01 STOCKHOLM

ÅGAREKATEGORI	HYRESHUS MED HUVUDSÄKTLIGEN BOSTÄDER		HYRESHUS MED BOSTÄDER OCH LOKALER		HYRESHUS MED HUVUDSÄKTLIGEN LOKALER		HYRESHUS MED OKÄND ANVÄNDNING		SAMTLIGA			
	ANTAL	VÄRDE	ANTAL	VÄRDE	ANTAL	VÄRDE	ANTAL	VÄRDE	ANTAL	VÄRDE		
FYS PERSON	30	4231	3317	2600397	1749	2048882	233	535106	30	10331	5359	5202947
	1		62	50	33	39	4	10	1		100	100
DÖDSBO	2	240	227	157268	108	84588	19	57684	3	805	359	300765
	1		63	52	30	28	5	19	1		100	100
STATEN	6	1120	90	46317	14	16205	28	318090	13	28793	151	410325
	4		60	11	9	4	19	77	9		100	100
KOMMUN	321	180050	322	216752	175	110052	190	354275	93	64231	1101	925400
	19		29	23	16	12	17	38	8		100	100
KYRKAN	2	115	16	12910	19	18310	4	2370	-	-	11	34205
	5		39	38	46	55	10				100	100
SVENSKT AB	78	74689	1515	4091243	672	1786932	459	3124295	33	22075	2757	9099236
	3		55	45	24	20	17	34	1		100	100
BOSTRÄTTSF	18	7002	1068	404331	310	1049474	28	11453	10	3385	1434	5214735
	1		74	78	22	20	2		1		100	100
ALLMANSBOSTF	19	4203	1327	4682714	233	917887	116	445115	8	10505	1703	6061424
	1		78	77	14	15	7				100	100
AN JUR FER	45	15947	1076	2258099	732	1571117	299	1325078	13	14725	2155	5164968
	2		50	44	34	30	14	26	1		100	100
OKÄND ÅG.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAMTLIGA	521	287597	8958	18110121	4012	7603947	1376	6277706	203	154850	15070	32434221
	3		59	56	27	23	9	19	1		100	100

EXEMPEL PÅ TABELLTYP II

FASTIGHETSEKONOMI, KTH TABELL 2A  
 ANTAL HYREFASTIGHETER MED HUVUDSÄKLIGEN BOSTÄDER I OLIKA ÅGAREKATEGORIER FÖRDELADE PÅ ALDERSKLASS OCH BOSTADS-  
 LÄGNETSYTTA (BYT). PRIMÄRMATERIAL: FASTIGHETSSTATISTISKA ÅRSBOKAR 1975.

LÄN : 01 STOCKHOLM

ALDERSKLASS

FASTIGHET MED KÄND ALDERSKLASS:  
 BOSTADSLÄGNETSYTTA OCH ALDERSKLASS

ÅGAREKATEGORI	-399 M2										400-1499 M2				1500- M2				SUMMA	OKÄND BYT	ANT FAST M2 BYT	FAST MED KÄND BYT
	FÖRE 1930	1930 - 39	1940	1950	1960	1970	OKÄ	SAMT-LIGA	FÖRE 1930	1930 - 49	1950	FÖRE 1930	1930 - 49	1950	FÖRE 1930	1930 - 49	1950					
FYS PERSON	ANT	870	1060	854	284	121	26	102	3317	142	166	38	344	1237	86	250	384	269	299	3215	2764	3996424
	%	26	32	26	9	4	1	3	100	4	5	1	11	38	3	8	12	8	9	100		
DÖDSBO	ANT	75	65	54	20	9	1	12	227	17	17	8	32	27	9	19	32	13	26	215	178	253573
	%	33	29	24	7	3	0	5	100	8	7	3	13	11	3	6	11	6	12	100		
STATEN	ANT	52	12	9	11	2	1	3	90	29	9	1	15	3	6	3	7	6	11	87	76	57567
	%	58	13	10	12	2	1	3	100	33	10	1	17	3	6	3	7	6	13	100		
KOMMUN	ANT	134	39	27	40	22	7	53	322	41	28	11	45	30	23	17	1	16	57	269	230	240157
	%	42	12	8	12	7	2	16	100	15	10	4	17	11	9	6	1	6	21	100		
KYRKAN	ANT	5	4	2	3	1	1	1	16	1	1	2	2	2	2	1	2	2	2	13	13	14652
	%	31	25	13	19	6	6	6	100	7	7	13	13	13	13	7	13	13	13	100		
SVENSKT AB	ANT	248	201	315	211	332	143	65	1515	38	34	20	77	269	76	87	163	536	150	1450	1327	4543706
	%	16	13	21	14	22	9	4	100	3	2	1	5	19	5	6	11	37	10	100		
BOSTRÄTTSF	ANT	204	107	262	165	253	61	16	1068	4	5	2	68	183	37	112	152	370	119	1052	959	4714316
	%	19	10	25	15	24	6	1	100	4	5	2	6	17	4	11	14	35	11	100		
ALLMNCSTF	ANT	57	48	237	440	331	187	27	1327	12	21	7	23	161	72	13	102	841	48	1300	1254	6376578
	%	4	4	18	33	25	14	2	100	1	2	1	2	12	6	1	8	65	4	100		
AN JUR PER	ANT	359	217	158	118	136	63	25	1076	11	11	7	114	165	63	152	159	201	161	1051	903	2746710
	%	33	20	15	11	15	6	2	100	1	1	1	1	16	6	15	15	19	15	100		
OKÄND ÅG. ANT	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SAMTLIGA	ANT	2004	1753	1918	1292	1199	488	304	8958	295	290	88	720	2108	370	658	1001	2251	873	8654	7914	23244623
	%	22	20	21	14	13	5	3	100	3	3	1	8	24	4	8	12	26	10	100		

EXEMPEL PÅ TABELLTYP III

FASTIGHETSEKONOMI, KTH TABELL 5A  
 ANTAL HYRESFASTIGHETER MED HUVDKAKLIGEN BOSTYDER XGDA AV FYSISKA PERSONER FÖRDELDA PÅ XGARENS FÖDELSEÅR,  
 ALDERSKLASS OCH BOSTADSLAGENHETSÅTA (BYT). PRIMÄRMATERIAL: FASTIGHETSATABAND AFT 1975.

LÅN : 01 STOCKHOLM

ÅGARENS FÖDELSEÅR	ALDERSKLASS													FASTIGHET MED KÄND ALDERSKLASS: BOSTADSLAGENHETSÅTA OCH ALDERSKLASS			SUMMA	OKÄND BYT	ANT FAST M2 BYT
	-399 M2													1500- M2					
	FÖRE 1930 - 35	1940	1950	1960	1970	OKA LÅGA	SAMT- LÅGA	FÖRE 1930 - 49	1950	FÖRE 1930 - 49	1950	FÖRE 1930 - 49	1950	FÖRE 1930 - 49	1950				
1900	ANT 123	133	71	17	-	13	357	21	5	-	57	130	4	30	49	10	38	344	513
	% 34	37	20	5		4	100	6	1		17	38	1	9	14	3	11	100	393,327
1900-1909	ANT 185	219	170	68	38	7	707	29	37	3	64	254	8	56	71	91	74	687	934,549
	% 26	31	24	10	5	1	100	4	5		9	37	1	8	10	13	11	100	934,549
1910-1919	ANT 202	224	180	59	35	10	730	36	41	11	81	257	30	53	84	53	64	710	857,021
	% 28	31	25	8	5	1	100	5	6	2	11	35	4	7	12	7	9	100	857,021
1920-1929	ANT 144	206	202	49	19	4	643	26	30	7	50	263	23	50	93	37	40	624	572
	% 22	32	31	8	3	1	100	4	5	1	8	42	4	8	16	6	6	100	770,552
1930-1939	ANT 90	150	109	48	15	1	431	15	32	10	32	177	12	28	32	36	39	413	557
	% 21	35	25	11	3	4	100	4	8	2	8	43	3	7	8	9	9	100	499,409
1940-1949	ANT 71	77	82	30	6	2	274	12	19	4	33	57	7	14	25	24	33	263	435
	% 26	28	30	11	2	1	100	4	7	1	12	36	3	5	25	9	12	100	266,020
1950-1959	ANT 13	18	18	4	4	1	59	1	-	-	16	24	1	5	11	8	3	100	677,36
	% 22	31	31	7	7	2	100	2	-	-	10	41	2	9	19	14	3	100	877,36
1960-	ANT 4	4	5	2	1	-	16	-	-	-	1	3	-	2	4	3	3	13	13
	% 25	25	31	13	6		100				6	19		13	25	19	19	100	255,53
OKANT	ANT 38	29	17	7	3	1	100	2	2	3	20	32	1	13	10	7	6	55	91
	% 38	29	17	7	3	1	100	2	2	3	21	34	1	13	11	7	6	100	141,455
SAMTLIGA	ANT 870	1060	854	284	121	26	3317	142	166	38	344	1237	86	250	364	269	299	3215	2464
	% 26	32	26	9	4	1	100	4	5	1	11	33	3	8	12	8	9	100	3996,24



## Antal hyresfastigheter. Länsvis fördelning på ägarekategorier.

Län	Ägarekategori		Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf.	Allmn- bostf	Samtliga
	Fysisk person	Dödsbo								
AB Ant	5 359	359	151	1 101	41	2 757	2 165	1 434	1 703	15 070
%	36	2	1	7	-	18	14	10	11	100
C Ant	410	32	36	266	9	348	374	520	2	1 997
%	21	2	2	13	-	17	19	26	-	100
D Ant	1 491	90	20	382	8	717	440	535	1	3 684
%	40	3	1	10	-	19	12	15	-	100
E Ant	2 225	128	24	749	15	745	497	368	325	5 076
%	44	3	-	15	-	15	10	7	6	100
F Ant	2 329	191	12	466	6	666	442	436	127	4 675
%	50	4	1	10	-	14	9	9	3	100
G Ant	831	69	12	219	4	280	144	117	324	2 000
%	42	3	1	11	-	14	7	6	16	100
H Ant	1 522	128	13	505	6	382	248	188	339	3 331
%	46	4	1	15	-	11	7	6	10	100
I Ant	295	15	10	52	-	144	52	28	7	603
%	49	2	2	8	-	24	9	5	1	100
K Ant	851	44	7	222	-	178	248	125	106	1 781
%	48	2	1	12	-	10	14	7	6	100
L Ant	1 149	77	18	310	3	457	303	267	104	2 688
%	43	3	1	11	-	17	11	10	4	100
M Ant	4 656	289	29	1 190	16	1 789	805	1 137	14	9 925
%	47	3	1	12	-	18	8	11	-	100
N Ant	1 261	97	10	404	3	328	251	128	8	2 490
%	51	4	1	16	-	13	10	5	1	100
O Ant	2 874	243	31	692	12	1 439	1 711	613	1 163	8 778
%	33	3	1	8	-	16	19	7	13	100
P Ant	2 973	199	23	556	9	703	536	396	292	5 687
%	52	4	1	10	-	12	9	7	5	100
R Ant	1 878	128	26	433	7	374	267	256	193	3 562
%	53	4	1	12	-	11	7	7	5	100
S Ant	1 357	109	11	580	9	585	530	312	9	3 502
%	39	3	-	17	-	17	15	9	-	100
T Ant	1 461	91	29	601	2	458	485	219	424	3 770
%	39	2	1	16	-	12	13	6	11	100
U Ant	906	85	19	367	2	527	239	496	196	2 837
%	32	3	1	13	-	19	8	17	7	100
W Ant	814	85	26	513	5	686	489	332	133	3 083
%	26	3	1	17	-	22	16	11	4	100
X Ant	1 152	76	26	678	8	651	409	382	349	3 731
%	31	2	1	18	-	18	11	10	9	100
Y Ant	1 477	108	35	552	7	435	343	373	26	3 356
%	44	3	1	17	-	13	10	11	1	100
Z Ant	739	48	26	325	5	121	284	129	1	1 678
%	44	3	2	19	-	7	17	8	-	100
AC Ant	1 724	107	37	367	8	240	393	167	89	3 132
%	55	3	1	12	-	8	13	5	3	100
BD Ant	1 018	71	149	597	2	495	444	223	88	3 087
%	33	2	5	19	-	16	15	7	3	100
Riket										
Ant	40 752	2 869	780	12 127	187	15 505	12 099	9 181	6 023	99 523
%	41	3	1	12	-	16	12	9	6	100

		Fastighetstyp					Samtliga
		Tomt för hyres- hus	Hyreshus med huvudsakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokal- er	Hyreshus med huvud- sakligen lokaler	Hyreshus med okänd användning	
Län							
AB	Ant	521	8 958	4 012	1 376	203	15 070
	%	3	59	27	9	1	100
C	Ant	74	1 277	301	264	81	1 997
	%	4	64	15	13	4	100
D	Ant	274	2 500	596	278	36	3 684
	%	7	68	16	8	1	100
E	Ant	300	3 338	834	450	154	5 076
	%	6	66	16	9	3	100
F	Ant	236	2 974	906	456	103	4 675
	%	5	64	19	10	2	100
G	Ant	148	1 182	411	225	34	2 000
	%	7	59	21	11	2	100
H	Ant	191	2 013	613	442	72	3 331
	%	6	60	18	13	2	100
I	Ant	17	289	151	138	8	603
	%	3	48	25	23	1	100
K	Ant	106	1 070	382	202	21	1 781
	%	6	60	21	11	1	100
L	Ant	153	1 428	604	427	76	2 688
	%	6	53	22	16	3	100
M	Ant	906	5 745	1 950	1 138	186	9 925
	%	9	58	20	11	2	100
N	Ant	166	1 504	413	356	51	2 490
	%	7	60	17	14	2	100
O	Ant	409	5 569	1 622	1 056	123	8 779
	%	5	63	18	12	1	100
P	Ant	292	3 520	1 126	670	79	5 687
	%	5	62	20	12	1	100
R	Ant	140	2 341	619	400	62	3 562
	%	4	66	17	11	2	100
S	Ant	259	2 175	629	394	45	2 502
	%	7	62	18	11	1	100
T	Ant	228	2 345	794	291	112	3 770
	%	6	62	21	8	3	100
U	Ant	169	1 897	415	316	40	2 837
	%	6	67	15	11	1	100
W	Ant	176	1 753	611	470	74	3 084
	%	6	57	20	15	2	100
X	Ant	254	2 351	663	374	90	3 732
	%	7	63	18	10	2	100
Y	Ant	157	2 020	725	403	51	3 356
	%	5	60	22	12	2	100
Z	Ant	63	1 046	377	166	26	1 678
	%	4	62	22	10	2	100
AC	Ant	175	1 973	594	356	34	3 132
	%	6	63	19	11	1	100
BD	Ant	203	1 854	608	371	51	3 087
	%	7	60	20	12	2	100
RIKET	Ant	5 617	61 122	19 956	11 019	1 812	99 526
	%	6	61	20	11	2	100

## Antal hyresfastigheter av olika typer. Länsvis fördelning på ägarekategorier.

## Hyreshus med huvudsakligen bostäder

Län	Ägarekategori										
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga	
AB	Ant 3 317	227	90	322	16	1 515	1 076	1 068	1 327	8 958	
	% 37	3	1	3	-	17	12	12	15	100	
C	Ant 223	18	13	142	2	176	252	449	2	1 277	
	% 18	1	1	11	-	14	20	35	-	100	
D	Ant 1 059	64	10	184	7	413	288	474	1	2 500	
	% 42	3	-	7	-	17	12	19	-	100	
E	Ant 1 624	79	10	354	10	380	267	337	277	3 338	
	% 49	2	-	11	-	12	8	10	8	100	
F	Ant 1 554	118	5	196	3	386	225	380	107	2 974	
	% 52	4	-	7	-	13	8	13	3	100	
G	Ant 509	32	5	105	-	122	36	105	268	1 182	
	% 43	3	-	9	-	10	3	9	23	100	
H	Ant 974	80	3	241	3	172	89	166	285	2 013	
	% 49	4	-	12	-	9	4	8	14	100	
I	Ant 158	4	5	19	-	72	5	22	4	289	
	% 54	1	2	7	-	25	2	8	1	100	
K	Ant 534	27	4	101	-	65	153	98	88	1 070	
	% 50	3	-	9	-	6	15	9	8	100	
L	Ant 594	40	12	112	-	223	122	237	88	1 428	
	% 41	3	1	8	-	15	9	17	6	100	
M	Ant 2 973	157	12	408	3	765	413	1 008	6	5 745	
	% 52	3	-	7	-	13	7	18	-	100	
N	Ant 878	64	5	186	2	170	92	101	6	1 504	
	% 58	4	-	13	-	11	6	7	1	100	
O	Ant 1 897	163	18	235	2	727	1 036	524	967	5 569	
	% 34	3	1	4	-	13	19	9	17	100	
P	Ant 1 901	121	12	245	3	346	300	338	254	3 520	
	% 54	3	-	7	-	10	9	10	7	100	
R	Ant 1 269	82	22	232	2	194	148	217	175	2 341	
	% 54	4	1	10	-	8	6	9	8	100	
S	Ant 882	63	8	308	3	322	333	253	3	2 175	
	% 41	3	-	14	-	15	15	12	-	100	
T	Ant 944	53	23	260	1	278	281	192	313	2 345	
	% 40	3	1	11	-	12	12	8	13	100	
U	Ant 621	45	13	177	2	311	130	429	169	1 897	
	% 33	2	1	9	-	16	7	23	9	100	
W	Ant 418	33	18	253	3	411	236	266	115	1 753	
	% 24	2	1	14	-	24	13	15	7	100	
X	Ant 718	51	17	370	6	393	204	323	268	2 350	
	% 31	2	1	15	-	17	9	14	11	100	
Y	Ant 984	70	21	334	1	202	105	284	19	2 020	
	% 49	3	1	17	-	10	5	14	1	100	
Z	Ant 488	27	21	217	1	38	148	105	1	1 046	
	% 47	2	2	21	-	4	14	10	-	100	
AC	Ant 1 209	72	26	178	2	93	179	141	73	1 973	
	% 61	4	1	9	-	5	9	7	4	100	
BD	Ant 595	36	122	305	-	333	218	173	72	1 854	
	% 32	2	7	16	-	18	12	9	4	100	
Riket	Ant 26 323	1 726	495	5 484	72	8 107	6 336	7 690	4 888	61 121	
	% 43	3	1	9	-	13	10	13	8	100	

## Hyreshus med både bostäder och lokaler

Län	Ägarekategori										Samtliga
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf		
AB	Ant 1 749	108	14	175	19	672	732	310	233	4 012	
	% 44	3	-	5	-	17	18	8	6	100	
C	Ant 112	12	5	23	1	43	48	57	-	301	
	% 37	4	2	8	-	14	16	19	-	100	
D	Ant 295	18	3	44	-	113	76	47	-	596	
	% 49	3	1	7	-	19	13	8	-	100	
E	Ant 427	35	2	83	2	121	112	26	26	834	
	% 51	4	-	10	-	15	14	3	3	100	
F	Ant 535	47	1	53	-	120	98	36	16	906	
	% 59	5	-	6	-	13	11	4	2	100	
G	Ant 225	24	1	22	3	50	35	10	41	411	
	% 55	6	-	5	1	12	9	2	10	100	
H	Ant 353	29	1	50	-	69	58	18	35	613	
	% 58	5	-	8	-	11	9	3	6	100	
I	Ant 82	8	2	8	-	30	19	1	1	151	
	% 54	5	1	5	-	20	13	1	1	100	
K	Ant 218	13	2	35	-	33	44	25	12	382	
	% 57	3	1	9	-	8	12	7	3	100	
L	Ant 340	20	4	40	2	93	73	22	10	604	
	% 56	3	1	7	-	15	12	4	2	100	
M	Ant 1 125	88	3	128	2	334	174	93	3	1 950	
	% 57	5	-	7	-	17	9	5	-	100	
N	Ant 213	23	1	42	-	45	70	18	1	413	
	% 52	6	-	10	-	11	17	4	-	100	
O	Ant 681	59	2	66	5	276	378	50	105	1 622	
	% 42	4	-	4	1	17	23	3	6	100	
P	Ant 722	55	3	66	2	112	108	43	15	1 126	
	% 64	5	-	6	-	10	10	4	1	100	
R	Ant 390	28	-	46	4	72	49	27	3	619	
	% 63	5	-	7	1	12	8	4	-	100	
S	Ant 309	32	2	62	6	89	80	46	3	629	
	% 49	5	-	10	1	14	13	7	1	100	
T	Ant 403	32	1	76	1	83	107	20	71	794	
	% 51	4	-	10	-	10	13	3	9	100	
U	Ant 179	28	2	47	-	59	44	42	14	415	
	% 43	7	-	12	-	14	11	10	3	100	
W	Ant 250	38	4	63	-	94	95	50	16	610	
	% 41	6	1	10	-	15	16	8	3	100	
X	Ant 280	19	6	87	-	97	92	45	37	663	
	% 42	3	1	13	-	14	14	7	6	100	
Y	Ant 349	28	3	66	2	77	120	78	2	725	
	% 48	4	-	9	-	11	17	11	-	100	
Z	Ant 188	15	3	46	2	40	62	21	-	377	
	% 50	4	1	12	1	11	16	5	-	100	
AC	Ant 351	19	2	40	5	60	89	23	5	594	
	% 59	3	-	7	1	10	15	4	1	100	
BD	Ant 291	25	11	81	1	74	77	41	7	608	
	% 48	4	2	13	-	12	13	7	1	100	
Riket	Ant 10 067	803	78	1 449	57	2 856	2 840	1 149	656	19 955	
	% 51	4	-	8	-	14	14	6	3	100	

## Hyreshus med huvudsakligen lokaler

Län	Ägarekategori	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga
AB	Ant	233	19	28	190	4	459	299	28	116	1 376
	%	17	1	2	14	-	33	22	2	9	100
C	Ant	61	-	14	43	3	81	54	8	-	264
	%	23	-	5	16	1	31	21	3	-	100
D	Ant	85	3	4	32	1	89	60	4	-	278
	%	31	1	1	12	-	32	22	1	-	100
E	Ant	131	6	9	63	-	126	97	1	17	450
	%	29	1	2	14	-	28	22	-	4	100
F	Ant	165	20	3	55	1	114	92	4	2	456
	%	36	5	1	12	-	25	20	1	-	100
G	Ant	70	4	3	28	1	57	54	-	8	225
	%	31	2	1	13	-	25	24	-	4	100
H	Ant	159	12	7	56	2	113	82	1	10	442
	%	36	3	1	13	-	26	19	-	2	100
I	Ant	52	2	3	19	-	37	23	1	1	138
	%	37	1	2	14	-	27	17	1	1	100
K	Ant	80	3	1	29	-	43	43	-	3	202
	%	40	2	-	14	-	21	21	-	2	100
L	Ant	176	10	2	43	-	102	91	1	2	427
	%	41	2	1	10	-	24	21	-	1	100
M	Ant	410	27	4	133	5	386	158	14	1	1 138
	%	36	3	-	12	-	34	14	1	-	100
N	Ant	147	8	4	41	-	78	71	6	1	356
	%	41	2	1	12	-	22	20	2	-	100
O	Ant	266	17	7	111	4	323	238	20	69	1 055
	%	25	2	1	10	-	31	23	2	6	100
P	Ant	270	13	7	104	2	147	108	7	12	670
	%	40	2	1	16	-	22	16	1	2	100
R	Ant	184	17	3	56	1	80	53	3	3	400
	%	46	4	1	14	-	20	13	1	1	100
S	Ant	136	10	1	58	-	91	94	3	1	394
	%	34	3	-	15	-	23	24	1	-	100
T	Ant	78	4	1	66	-	52	67	4	19	291
	%	27	1	-	23	-	18	23	1	7	100
U	Ant	82	10	3	43	-	96	54	15	13	316
	%	26	3	1	14	-	30	17	5	4	100
W	Ant	119	10	3	81	-	122	126	8	1	470
	%	25	2	1	17	-	26	27	2	-	100
X	Ant	122	4	2	43	-	99	86	3	15	374
	%	33	1	1	11	-	26	23	1	4	100
Y	Ant	109	5	9	68	4	107	96	3	2	403
	%	27	1	2	17	1	27	24	1	-	100
Z	Ant	50	6	-	14	2	32	62	-	-	166
	%	30	4	-	9	1	19	37	-	-	100
AC	Ant	111	13	6	57	-	63	101	2	3	356
	%	31	4	2	16	-	17	28	1	1	100
BD	Ant	95	4	11	64	1	64	126	4	2	371
	%	26	1	3	17	-	17	34	1	1	100
Riket											
	Ant	3 391	227	135	1 497	31	2 961	2 335	140	301	11 018
	%	31	2	1	14	-	27	21	1	3	100

Tomt för hyreshus		Ägarekategori									Samtliga
Län	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf		
AB	Ant	30	2	6	321	2	78	45	18	19	521
	%	6	-	1	62	-	15	9	3	4	100
C	Ant	3	-	1	32	1	31	2	4	-	74
	%	4	-	1	43	1	42	3	6	-	100
D	Ant	40	3	2	111	-	96	14	8	-	274
	%	15	1	1	40	-	35	5	3	-	100
E	Ant	23	6	-	179	2	71	13	3	3	300
	%	8	2	-	60	1	24	4	1	1	100
F	Ant	51	4	2	107	-	34	21	15	2	236
	%	22	2	1	45	-	14	9	6	1	100
G	Ant	19	5	3	56	-	42	15	2	6	148
	%	13	3	2	38	-	28	10	2	4	100
H	Ant	19	5	-	138	1	13	8	2	5	191
	%	10	3	-	72	1	6	4	1	3	100
I	Ant	1	1	-	4	-	2	4	4	1	17
	%	6	6	-	24	-	12	24	24	6	100
K	Ant	17	1	-	44	-	34	6	2	2	106
	%	16	1	-	42	-	32	5	2	2	100
L	Ant	21	3	-	74	1	32	13	5	4	153
	%	14	2	-	48	1	21	8	3	3	100
M	Ant	117	14	3	441	2	265	48	12	4	906
	%	13	2	-	49	-	29	6	1	-	100
N	Ant	18	1	-	103	-	29	12	3	-	166
	%	11	1	-	62	-	17	7	2	-	100
O	Ant	16	1	3	225	1	85	52	15	11	409
	%	4	-	1	55	-	20	13	4	3	100
P	Ant	57	10	-	113	1	84	10	7	10	292
	%	20	3	-	39	1	29	3	2	3	100
R	Ant	25	1	1	69	-	15	10	7	12	140
	%	18	1	1	49	-	11	7	5	8	100
S	Ant	25	4	-	132	-	69	19	8	2	259
	%	10	2	-	51	-	26	7	3	1	100
T	Ant	17	1	1	150	-	26	19	3	11	228
	%	7	1	1	66	-	11	8	1	5	100
U	Ant	22	2	1	71	-	56	8	9	-	169
	%	13	1	1	42	-	33	5	5	-	100
W	Ant	18	3	1	78	2	45	22	6	1	176
	%	10	2	1	44	1	25	13	3	1	100
X	Ant	19	1	1	125	1	51	21	10	25	254
	%	7	-	-	50	-	20	9	4	10	100
Y	Ant	22	4	-	64	-	43	14	7	3	157
	%	14	3	-	41	-	27	9	4	2	100
Z	Ant	10	-	1	32	-	8	10	2	-	63
	%	16	-	2	51	-	12	16	3	-	100
AC	Ant	45	3	1	81	1	23	13	1	7	175
	%	25	2	1	46	1	13	7	1	4	100
BD	Ant	23	5	3	126	-	19	15	5	7	203
	%	12	2	1	62	-	10	8	2	3	100
Riket											
	Ant	658	80	30	2 876	15	1 251	414	158	135	5 617
	%	12	1	1	51	-	23	7	3	2	100

## Taxeringsvärden för hyresfastigheter. Länsvis fördelning på ägarekategorier.

Värden i miljoner kronor

Län	Ägarekategori		Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt	An jur	Bostads-	Allmn-	Samtliga
	Fysisk person	Dödsbo				AB	person	rättsf	bostf	
AB	Värde 5 203	301	411	925	34	9 099	5 185	5 215	6 061	32 434
	% 16	1	1	3	-	28	16	16	19	100
C	Värde 146	7	39	87	2	658	1 108	1 172	4	3 223
	% 5	-	1	3	-	20	35	36	-	100
D	Värde 649	34	8	68	1	854	806	599	1	3 019
	% 22	1	-	2	-	28	27	20	-	100
E	Värde 1 005	40	19	231	3	1 116	891	798	1 116	5 219
	% 19	1	-	4	-	22	17	15	22	100
F	Värde 615	47	6	90	1	710	621	508	220	2 818
	% 22	2	-	3	-	25	22	18	8	100
G	Värde 236	18	14	35	1	254	163	168	511	1 399
	% 17	1	1	3	-	18	12	12	36	100
H	Värde 382	18	12	69	1	308	294	418	547	2 050
	% 19	1	1	3	-	15	14	20	27	100
I	Värde 63	3	2	13	-	215	27	57	9	389
	% 16	1	1	3	-	55	7	15	2	100
K	Värde 222	7	5	44	-	143	369	260	226	1 276
	% 17	1	1	3	-	11	29	20	18	100
L	Värde 383	19	4	62	-	461	253	409	210	1 801
	% 21	1	-	3	-	26	14	23	12	100
M	Värde 2 387	96	18	291	8	3 630	1 436	2 810	18	10 693
	% 22	1	-	3	-	34	14	26	-	100
N	Värde 310	18	1	82	-	602	297	257	1	1 568
	% 20	1	-	5	-	38	19	17	-	100
O	Värde 1 568	102	15	207	6	2 843	2 767	1 933	2 884	12 326
	% 13	1	-	2	-	23	22	16	23	100
P	Värde 768	40	12	127	1	647	651	700	631	3 577
	% 21	1	-	4	-	18	18	20	18	100
R	Värde 480	21	14	91	1	430	218	564	230	2 049
	% 23	1	1	4	-	21	11	28	11	100
S	Värde 320	21	5	111	3	699	870	580	6	2 615
	% 12	1	-	4	-	27	34	22	-	100
T	Värde 569	38	24	153	-	411	597	379	1 220	3 391
	% 17	1	1	5	-	12	17	11	36	100
U	Värde 381	24	8	77	1	699	358	973	651	3 170
	% 12	1	-	1	-	22	12	31	21	100
W	Värde 247	14	4	97	3	759	579	568	216	2 483
	% 10	1	-	4	-	30	23	23	9	100
X	Värde 271	13	5	134	1	406	545	595	1 173	3 141
	% 9	1	-	4	-	13	17	19	37	100
Y	Värde 380	17	22	139	1	634	443	906	104	2 649
	% 14	1	1	5	-	24	17	34	4	100
Z	Värde 268	16	5	74	2	115	352	359	2	1 193
	% 22	1	1	6	-	10	30	30	-	100
AC	Värde 614	30	11	103	3	209	530	496	224	2 220
	% 28	1	1	5	-	9	24	22	10	100
BD	Värde 376	30	40	151	-	571	803	426	163	2 560
	% 15	1	2	6	-	22	31	17	6	100
Riket	Värde 17 843	974	704	3 461	73	26 473	20 163	21 150	16 428	107 269
	% 16	1	1	3	-	25	19	20	15	100

Taxeringsvärden för hyresfastigheter av olika typer.  
Länsviss fördelning på ägarekategorier. Värden i miljoner kr.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder										
	Ägarekategori										
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf	Allmn- bostf	Samtliga	
AB	Värde	2 600	157	46	217	13	4 091	2 258	4 044	4 683	18 110
	%	14	1	-	1	-	23	13	22	26	100
C	Värde	46	4	7	44	1	264	901	966	4	2 238
	%	2	-	-	2	-	12	41	43	-	100
D	Värde	388	23	4	43	1	574	573	516	1	2 122
	%	18	1	-	2	-	27	27	25	-	100
E	Värde	583	18	2	136	2	614	511	737	980	3 584
	%	16	1	-	4	-	17	14	21	27	100
F	Värde	339	18	1	34	-	383	382	439	194	1 791
	%	19	1	-	2	-	21	21	25	11	100
G	Värde	107	1	1	20	-	73	84	159	442	896
	%	12	-	-	2	-	8	10	18	50	100
H	Värde	200	11	-	36	1	115	171	386	470	1 391
	%	14	1	-	3	-	8	12	28	34	100
I	Värde	27	6	1	4	-	156	3	55	8	254
	%	10	2	-	2	-	61	1	21	3	100
K	Värde	119	3	-	27	-	47	272	191	188	847
	%	14	-	-	3	-	6	32	23	22	100
L	Värde	186	10	3	33	-	283	144	369	198	1 226
	%	15	1	-	3	-	23	12	30	16	100
M	Värde	1 273	39	2	138	1	2 022	766	2 519	13	6 772
	%	19	1	-	2	-	30	11	37	-	100
N	Värde	171	10	-	34	-	378	148	217	1	959
	%	18	1	-	4	-	39	15	23	-	100
O	Värde	878	63	4	63	-	1 240	1 397	1 651	2 537	7 834
	%	11	1	-	1	-	16	18	21	32	100
P	Värde	407	19	3	48	-	341	436	612	595	2 462
	%	16	1	-	2	-	14	18	25	24	100
R	Värde	268	11	9	46	-	246	122	510	221	1 433
	%	19	1	1	3	-	17	8	36	15	100
S	Värde	169	9	1	51	1	408	589	492	2	1 721
	%	10	1	-	3	-	23	34	29	-	100
T	Värde	250	15	21	52	-	177	413	347	841	2 116
	%	12	1	1	2	-	8	20	16	40	100
U	Värde	223	10	2	44	1	364	231	894	589	2 356
	%	9	1	-	2	-	15	10	38	25	100
W	Värde	81	4	2	52	2	423	320	468	196	1 547
	%	5	-	-	3	-	27	21	31	13	100
X	Värde	109	7	2	94	1	147	358	515	1 036	2 269
	%	5	-	-	4	-	6	16	23	46	100
Y	Värde	183	9	6	86	-	375	209	735	101	1 705
	%	11	1	-	5	-	22	12	43	6	100
Z	Värde	149	5	5	56	-	38	234	329	2	818
	%	18	1	1	7	-	5	28	40	-	100
AC	Värde	386	20	4	42	1	57	303	440	198	1 452
	%	27	1	-	3	-	4	21	30	14	100
BD	Värde	165	17	25	76	-	325	566	329	154	1 658
	%	10	1	2	5	-	19	34	20	9	100
Riket	Värde	9 307	489	151	1 476	25	13 141	11 391	17 920	13 654	67 554
	%	14	1	-	2	-	19	17	27	20	100



Län	Hyreshus med både bostäder och lokaler										
	Ägarekategori										
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga	
AB	Värde	2 049	85	16	110	19	1 787	1 571	1 049	918	7 604
	%	27	1	-	1	-	24	21	14	12	100
C	Värde	59	3	8	5	-	65	90	142	-	371
	%	16	1	2	1	-	18	24	38	-	100
D	Värde	173	9	-	9	-	125	92	79	-	487
	%	35	2	-	2	-	26	19	16	-	100
E	Värde	250	20	-	25	-	164	123	57	74	713
	%	35	3	-	4	-	23	17	8	10	100
F	Värde	180	20	1	13	-	109	86	65	24	498
	%	36	4	-	3	-	22	17	13	5	100
G	Värde	70	6	-	3	-	37	11	9	51	187
	%	37	3	-	2	-	20	6	5	27	100
H	Värde	111	5	1	9	-	44	31	31	51	283
	%	39	2	-	3	-	16	11	11	18	100
I	Värde	23	1	-	1	-	18	4	1	1	49
	%	47	2	-	2	-	37	8	2	2	100
K	Värde	66	3	3	6	-	19	33	68	34	232
	%	29	1	1	3	-	8	14	29	15	100
L	Värde	124	7	-	8	-	68	42	36	11	296
	%	42	2	-	3	-	23	14	12	4	100
M	Värde	754	41	4	29	1	596	319	224	3	1 972
	%	38	2	-	2	-	30	16	12	-	100
N	Värde	76	6	-	12	-	61	76	38	-	268
	%	28	2	-	5	-	23	28	14	-	100
O	Värde	457	31	2	14	2	261	612	200	216	1 796
	%	25	2	-	1	-	15	34	11	12	100
P	Värde	225	16	2	12	-	79	94	71	18	516
	%	44	3	-	2	-	15	18	14	4	100
R	Värde	113	6	-	11	1	58	42	52	4	285
	%	40	2	-	4	-	20	15	18	1	100
S	Värde	86	9	-	16	2	98	126	79	2	419
	%	21	2	-	4	-	23	30	19	-	100
T	Värde	262	20	1	32	-	109	110	28	339	901
	%	29	2	-	4	-	12	12	3	38	100
U	Värde	59	11	1	11	-	76	37	62	40	296
	%	20	4	-	4	-	26	13	21	14	100
W	Värde	87	9	2	13	-	75	78	86	19	369
	%	24	2	1	4	-	20	21	23	5	100
X	Värde	98	3	2	15	-	92	85	76	96	465
	%	21	1	-	3	-	20	18	16	21	100
Y	Värde	133	6	1	18	-	82	99	163	2	504
	%	27	1	-	4	-	16	20	32	-	100
Z	Värde	67	7	1	10	-	41	37	30	-	193
	%	35	4	1	5	-	21	19	15	-	100
AC	Värde	129	5	-	10	3	36	72	52	8	315
	%	41	2	-	3	1	11	23	17	2	100
BD	Värde	152	11	4	23	-	109	66	77	7	449
	%	34	2	1	5	-	24	15	17	2	100
Riket											
	Värde	5 804	340	49	415	28	4 208	3 936	2 775	1 918	19 473
	%	30	2	-	2	-	22	20	14	10	100

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler										
	Ägarekategori	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf	Allmn- bostf	Samtliga
AB	Värde	539	58	318	354	2	3 124	1 325	110	446	6 278
	%	9	1	5	6	-	49	21	2	7	100
C	Värde	39	-	23	31	1	302	113	62	-	572
	%	7	-	4	5	-	53	20	11	-	100
D	Värde	80	1	3	8	-	140	139	4	-	375
	%	22	-	1	2	-	37	37	1	-	100
E	Värde	167	1	16	37	-	313	254	4	62	853
	%	20	-	2	4	-	37	30	-	7	100
F	Värde	89	8	4	29	1	210	149	1	2	493
	%	18	2	1	6	-	43	30	-	-	100
G	Värde	58	2	13	8	-	135	66	-	17	300
	%	19	1	4	3	-	45	22	-	6	100
H	Värde	67	2	11	14	-	147	86	1	24	350
	%	19	1	3	4	-	42	24	-	7	100
I	Värde	13	1	1	8	-	41	19	1	-	84
	%	15	1	1	10	-	49	23	1	-	100
K	Värde	35	1	2	8	-	73	64	-	4	187
	%	19	1	1	4	-	39	34	-	2	100
L	Värde	72	2	1	15	-	104	66	4	-	264
	%	27	1	-	6	-	39	25	2	-	100
M	Värde	347	14	8	85	6	971	343	57	2	1 832
	%	19	1	-	5	-	53	19	3	-	100
N	Värde	63	2	1	18	-	159	70	2	-	314
	%	20	1	-	6	-	50	22	1	-	100
O	Värde	230	7	7	87	4	1 313	736	67	125	2 578
	%	9	-	-	3	-	51	29	3	5	100
P	Värde	133	4	7	54	1	207	115	17	17	556
	%	24	1	1	10	-	37	21	3	3	100
R	Värde	97	5	5	31	-	125	53	1	5	321
	%	30	2	2	10	-	38	16	-	2	100
S	Värde	62	3	3	29	-	185	152	8	2	443
	%	14	1	1	7	-	41	34	2	-	100
T	Värde	52	4	-	43	-	106	70	3	34	312
	%	17	1	-	14	-	34	22	1	11	100
U	Värde	97	2	6	15	-	254	90	15	22	501
	%	19	-	1	3	-	51	18	3	5	100
W	Värde	77	2	-	25	-	255	177	11	-	548
	%	14	-	-	5	-	47	32	2	-	100
X	Värde	63	2	1	11	-	159	98	4	31	369
	%	17	1	-	3	-	43	27	1	8	100
Y	Värde	62	2	16	27	1	173	132	6	-	419
	%	15	-	4	6	-	41	32	2	-	100
Z	Värde	51	4	-	6	1	35	78	-	-	175
	%	29	2	-	3	1	20	45	-	-	100
AC	Värde	96	4	6	44	-	115	150	3	13	431
	%	22	1	1	10	-	27	35	1	3	100
BD	Värde	56	1	10	43	-	136	168	19	1	434
	%	13	-	2	10	-	31	39	5	-	100
Riket	Värde	2 645	132	462	1 030	17	8 782	4 713	400	807	18 988
	%	14	1	3	5	-	46	25	2	4	100

## Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på åldersklasser.

		Åldersklass			
Län		före 1940	1940-1959	1960-	Samtliga
Stockholm	Ant	3 757	3 210	1 687	8 654
	%	43	37	20	100
Uppsala	Ant	408	452	379	1 239
	%	33	36	31	100
Södermanland	Ant	741	1 198	534	2 473
	%	30	48	22	100
Östergötland	Ant	1 221	1 357	633	3 211
	%	38	42	20	100
Jönköping	Ant	785	1 539	607	2 931
	%	27	52	21	100
Kronoberg	Ant	245	560	361	1 166
	%	21	48	31	100
Kalmar	Ant	667	826	433	1 926
	%	35	43	22	100
Gotland	Ant	64	147	76	287
	%	22	51	27	100
Blekinge	Ant	358	485	219	1 062
	%	34	46	20	100
Kristianstad	Ant	388	623	403	1 414
	%	27	44	29	100
Malmöhus	Ant	2 623	1 843	1 041	5 507
	%	48	33	19	100
Halland	Ant	564	624	275	1 463
	%	38	43	19	100
Göteborgs och Bohus	Ant	2 606	1 721	1 148	5 475
	%	48	31	21	100
Älvsborg	Ant	1 407	1 370	701	3 478
	%	41	39	20	100
Skaraborg	Ant	961	861	488	2 310
	%	42	37	21	100
Värmland	Ant	739	916	478	2 133
	%	35	43	22	100
Örebro	Ant	914	886	484	2 284
	%	40	39	21	100
Västmanland	Ant	600	839	425	1 864
	%	32	45	23	100
Kopparberg	Ant	600	714	426	1 740
	%	35	41	24	100
Gävleborg	Ant	843	847	596	2 286
	%	37	37	26	100
Västernorrland	Ant	696	866	427	1 989
	%	35	44	21	100
Jämtland	Ant	253	428	358	1 039
	%	24	41	35	100
Västerbotten	Ant	344	882	718	1 944
	%	18	45	37	100
Norrbotten	Ant	305	917	594	1 816
	%	17	50	33	100
Riket	Ant	22 089	24 111	13 491	59 691
	%	37	40	23	100

## Antal bostadshyreshus i olika åldersklasser. Länsvis fördelning på ägarekategorier.

Län	Åldersklass: före 1930										
	Ägarekategori		Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf	Allmn- bostf
AB	Ant	870									
	%	43	4	3	7	-	12	18	10	3	100
C	Ant	90	9	2	36	2	58	31	25	-	253
	%	35	4	1	14	1	23	12	10	-	100
D	Ant	190	15	7	47	4	60	20	14	-	357
	%	53	4	2	13	1	17	6	4	-	100
E	Ant	318	32	6	116	3	101	29	9	4	618
	%	51	5	1	19	1	16	5	1	1	100
F	Ant	185	31	1	51	2	55	16	6	3	350
	%	53	9	-	14	1	16	4	2	1	100
G	Ant	84	4	4	18	-	28	2	2	5	147
	%	57	3	3	13	-	19	1	1	3	100
H	Ant	250	33	1	78	-	52	12	-	3	429
	%	58	8	-	18	-	12	3	-	1	100
I	Ant	31	3	-	3	-	7	-	-	-	44
	%	70	7	-	7	-	16	-	-	-	100
K	Ant	174	16	2	19	-	22	5	-	-	238
	%	73	7	1	8	-	9	2	-	-	100
L	Ant	139	12	2	23	-	16	4	1	1	198
	%	70	6	1	11	-	8	2	1	1	100
M	Ant	941	63	10	168	1	170	59	36	1	1 449
	%	65	4	1	12	-	12	4	2	-	100
N	Ant	206	28	-	75	-	36	6	-	-	351
	%	59	8	-	21	-	10	2	-	-	100
O	Ant	548	59	3	118	-	248	299	38	56	1 369
	%	40	4	-	9	-	18	22	3	4	100
P	Ant	416	39	8	66	2	102	23	1	2	659
	%	63	6	1	10	-	16	4	-	-	100
R	Ant	429	38	8	82	2	39	14	1	3	616
	%	70	6	1	14	-	6	3	-	-	100
S	Ant	204	24	4	63	2	99	12	4	-	412
	%	50	6	1	15	-	24	3	1	-	100
T	Ant	254	13	9	69	1	104	14	1	30	495
	%	51	3	2	14	-	21	3	-	6	100
U	Ant	122	10	6	53	1	57	4	5	-	258
	%	47	4	2	21	-	22	2	2	-	100
W	Ant	171	17	13	80	1	154	10	-	3	449
	%	38	4	3	18	-	34	2	-	1	100
X	Ant	287	29	12	98	1	190	17	3	3	640
	%	45	5	2	15	-	30	3	-	-	100
Y	Ant	327	26	8	60	1	23	7	4	-	456
	%	72	5	2	13	-	5	2	1	-	100
Z	Ant	102	7	2	23	1	6	8	1	-	150
	%	68	5	1	15	1	4	5	1	-	100
AC	Ant	91	10	11	16	-	14	5	-	1	148
	%	61	7	7	11	-	10	3	-	1	100
BD	Ant	61	4	46	21	-	37	5	4	-	178
	%	34	2	26	12	-	21	3	2	-	100
Riket	Ant	6 490	597	217	1 517	29	1 926	961	359	172	12 268
	%	53	5	2	12	-	16	8	3	1	100

		Åldersklass: 1930-39									
Län		Ägarekategori									
		Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga
AB	Ant	1 060	65	12	39	4	201	217	107	48	1 753
	%	60	4	1	2	-	11	13	6	3	100
C	Ant	39	3	1	10	-	7	8	87	-	155
	%	25	2	1	6	-	5	5	56	-	100
D	Ant	245	10	1	28	-	40	10	50	-	384
	%	64	3	-	7	-	10	3	13	-	100
E	Ant	459	23	2	32	-	25	16	40	6	603
	%	76	4	-	5	-	4	3	7	1	100
F	Ant	309	32	1	19	-	34	13	25	2	435
	%	71	8	-	4	-	8	3	6	-	100
G	Ant	70	6	1	12	-	7	2	-	-	98
	%	71	6	1	13	-	7	2	-	-	100
H	Ant	188	17	-	14	-	13	5	-	1	238
	%	79	7	-	6	-	5	2	-	1	100
I	Ant	19	-	-	1	-	-	-	-	-	20
	%	95	-	-	5	-	-	-	-	-	100
K	Ant	90	6	-	5	-	4	6	8	1	120
	%	75	5	-	4	-	3	5	7	1	100
L	Ant	162	3	3	1	-	9	4	8	-	190
	%	85	2	2	1	-	4	2	4	-	100
M	Ant	811	43	-	26	-	84	49	160	1	1 174
	%	69	4	-	2	-	7	4	14	-	100
N	Ant	177	15	1	4	-	10	3	2	1	213
	%	83	7	-	2	-	5	2	1	-	100
O	Ant	687	61	4	30	-	118	180	36	121	1 237
	%	56	5	-	2	-	10	14	3	10	100
P	Ant	615	41	1	36	-	19	24	5	7	748
	%	82	5	-	5	-	3	3	1	1	100
R	Ant	294	21	2	12	-	5	3	8	-	345
	%	85	6	1	4	-	1	1	2	-	100
S	Ant	270	18	1	13	-	19	5	1	-	327
	%	83	6	-	4	-	6	1	-	-	100
T	Ant	316	16	2	25	-	27	5	8	20	419
	%	75	4	1	6	-	6	1	2	5	100
U	Ant	247	14	-	35	-	18	4	22	2	342
	%	72	4	-	10	-	6	1	6	1	100
W	Ant	87	6	1	18	-	23	11	5	-	151
	%	58	4	1	12	-	15	7	3	-	100
X	Ant	140	7	2	13	-	25	5	9	2	203
	%	69	3	1	7	-	12	3	4	1	100
Y	Ant	186	13	2	19	-	13	4	3	-	240
	%	78	5	1	8	-	5	2	1	-	100
Z	Ant	79	3	1	15	-	-	1	4	-	103
	%	77	3	1	14	-	-	1	4	-	100
AC	Ant	144	17	8	14	-	6	5	1	1	196
	%	73	9	4	7	-	3	3	1	1	100
BD	Ant	84	3	5	24	-	7	3	1	-	127
	%	66	2	4	19	-	6	2	1	-	100
Riket											
	Ant	6 778	443	51	445	4	714	583	590	213	9 821
	%	68	5	1	5	-	7	6	6	2	100

Län	Åldersklass: 1940-49									
	Ägarekategori									
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf	Allmn- bostf	Samtliga
AB Ant	854	54	9	27	2	315	158	262	237	1 918
%	45	3	-	1	-	17	8	14	12	100
C Ant	48	2	7	16	-	13	13	130	2	231
%	20	1	3	7	-	6	6	56	1	100
D Ant	323	20	-	39	-	58	54	152	-	646
%	50	3	-	6	-	9	8	24	-	100
E Ant	524	17	2	40	4	45	38	136	22	828
%	63	2	-	5	-	6	5	16	3	100
F Ant	610	32	2	47	-	81	20	107	12	911
%	67	4	-	5	-	9	2	12	1	100
G Ant	175	8	-	15	-	28	8	32	33	299
%	59	3	-	5	-	9	2	11	11	100
H Ant	317	18	2	30	1	34	13	30	15	460
%	69	4	-	7	-	7	3	7	3	100
I Ant	54	1	4	1	-	3	1	6	-	70
%	78	1	6	1	-	4	1	9	-	100
K Ant	170	3	-	28	-	10	53	19	4	287
%	59	1	-	10	-	3	18	7	1	100
L Ant	137	16	2	20	-	63	23	44	7	312
%	44	5	1	7	-	20	7	14	2	100
M Ant	563	31	1	50	-	93	59	256	-	1 053
%	53	3	-	5	-	9	6	24	-	100
N Ant	261	11	3	13	1	18	5	24	1	337
%	78	3	1	4	-	5	2	7	-	100
O Ant	414	22	2	44	1	49	191	90	63	876
%	47	3	-	5	-	6	22	10	7	100
P Ant	455	32	1	42	1	72	42	114	11	770
%	59	4	-	6	-	9	6	15	1	100
R Ant	332	15	9	29	-	29	31	68	6	519
%	63	3	2	6	-	6	6	13	1	100
S Ant	215	16	1	54	-	49	37	48	-	420
%	51	4	-	13	-	12	9	11	-	100
T Ant	221	17	-	42	-	50	33	82	49	494
%	45	3	-	9	-	10	7	16	10	100
U Ant	156	18	4	26	-	79	25	138	38	484
%	32	4	1	5	-	16	5	29	8	100
W Ant	76	8	4	33	-	67	28	83	3	302
%	25	3	1	11	-	22	9	28	1	100
X Ant	192	11	2	33	3	44	17	85	14	401
%	48	3	1	8	1	11	4	21	3	100
Y Ant	255	20	4	58	-	41	10	51	1	440
%	58	5	1	13	-	9	2	12	-	100
Z Ant	167	11	6	25	-	9	3	16	-	237
%	70	5	3	10	-	4	1	7	-	100
AC Ant	299	14	5	27	1	9	14	27	6	402
%	74	4	1	7	-	2	4	7	1	100
BD Ant	219	12	28	72	-	31	18	57	1	438
%	50	3	6	17	-	7	4	13	-	100
Riket										
Ant	7 037	409	98	811	14	1 290	894	2 057	525	13 135
%	53	3	1	6	-	10	7	16	4	100

Län	Åldersklass: 1950-59										Samtliga
	Ägarekategori										
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf	Allmn- bostf		
AB	Ant	284	20	11	40	3	211	118	165	440	1 292
	%	22	2	1	3	-	16	9	13	34	100
C	Ant	29	3	1	27	-	24	40	97	-	221
	%	13	1	1	12	-	11	18	44	-	100
D	Ant	199	12	1	42	1	81	71	145	-	552
	%	36	2	-	8	-	15	3	26	-	100
E	Ant	203	3	-	58	2	65	62	77	59	529
	%	38	1	-	11	-	12	12	15	11	100
F	Ant	296	19	1	26	1	72	57	135	21	628
	%	47	3	-	4	-	12	9	21	4	100
G	Ant	108	9	-	23	-	20	2	40	59	261
	%	41	3	-	9	-	8	1	15	23	100
H	Ant	116	4	-	49	1	37	19	71	69	366
	%	32	1	-	14	-	10	5	19	19	100
I	Ant	41	-	1	5	-	14	4	11	1	77
	%	53	-	1	7	-	18	5	15	1	100
K	Ant	63	2	2	25	-	20	31	28	27	198
	%	32	1	1	13	-	10	15	14	14	100
L	Ant	89	5	1	29	-	44	22	104	17	311
	%	29	2	-	9	-	14	7	33	5	100
M	Ant	323	5	1	46	1	118	71	224	1	790
	%	41	1	-	6	-	15	9	28	-	100
N	Ant	176	9	-	22	-	37	14	28	1	287
	%	61	3	-	8	-	13	5	10	-	100
O	Ant	128	13	2	18	-	140	107	173	264	845
	%	15	2	-	2	-	17	13	20	31	100
P	Ant	261	3	1	45	-	72	56	118	44	600
	%	43	1	-	8	-	12	9	20	7	100
R	Ant	126	7	3	44	-	47	37	57	21	342
	%	37	2	1	13	-	13	11	17	6	100
S	Ant	141	4	1	76	1	75	94	102	2	496
	%	28	1	-	15	-	15	19	21	1	100
T	Ant	86	5	5	50	-	47	76	49	74	392
	%	22	1	1	13	-	12	19	13	19	100
U	Ant	58	2	3	39	1	52	29	128	43	355
	%	16	1	1	11	-	15	8	36	12	100
W	Ant	50	1	-	52	1	82	62	108	56	412
	%	12	-	-	13	-	20	15	26	14	100
X	Ant	64	2	-	73	-	75	47	141	44	446
	%	14	-	-	16	-	17	11	32	10	100
Y	Ant	127	7	5	92	-	70	22	97	6	426
	%	30	2	1	22	-	16	5	23	1	100
Z	Ant	85	4	10	31	-	5	19	37	-	191
	%	45	2	5	16	-	3	10	19	-	100
AC	Ant	299	14	-	44	-	29	32	49	13	480
	%	62	3	-	9	-	6	7	10	3	100
BD	Ant	131	10	34	75	-	151	28	36	14	479
	%	27	2	7	16	-	31	6	8	3	100
Riket	Ant	3 483	163	83	1 031	12	1 588	1 120	2 220	1 276	10 976
	%	32	2	1	9	-	14	10	20	12	100

Län	Åldersklass: 1960-69										
	Ägarekategori										
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga	
AB	Ant	121	1	2	22	1	332	136	253	331	1 199
	%	10	-	-	2	-	28	11	21	28	100
C	Ant	11	-	1	31	-	47	125	92	-	307
	%	4	-	-	10	-	15	41	30	-	100
D	Ant	78	7	-	22	1	112	105	106	1	432
	%	18	2	-	5	-	26	24	25	-	100
E	Ant	79	3	-	38	-	83	84	65	129	481
	%	16	1	-	8	-	17	17	14	27	100
F	Ant	112	4	-	31	-	97	89	98	44	475
	%	24	1	-	7	-	20	18	21	9	100
G	Ant	62	3	-	26	-	30	16	27	120	284
	%	22	1	-	9	-	11	5	10	42	100
H	Ant	43	1	-	53	1	24	25	52	143	342
	%	13	-	-	16	-	7	7	15	42	100
I	Ant	11	-	-	8	-	36	-	3	2	60
	%	19	-	-	13	-	60	-	5	3	100
K	Ant	26	-	-	19	-	4	43	42	38	172
	%	15	-	-	11	-	3	25	24	22	100
L	Ant	54	2	2	24	-	67	46	70	52	317
	%	17	1	1	8	-	21	14	22	16	100
M	Ant	209	1	-	57	-	156	115	233	2	773
	%	27	-	-	8	-	20	15	30	-	100
N	Ant	38	-	-	38	1	39	32	32	-	180
	%	21	-	-	21	2	22	17	17	-	100
O	Ant	93	5	-	12	-	118	155	152	249	784
	%	12	1	-	1	-	15	20	19	32	100
P	Ant	113	5	1	32	-	42	98	84	140	515
	%	22	1	-	6	-	8	19	17	27	100
R	Ant	53	-	-	49	-	45	49	67	57	320
	%	17	-	-	15	-	14	15	21	18	100
S	Ant	35	-	-	71	-	53	110	83	-	352
	%	10	-	-	20	-	15	31	24	-	100
T	Ant	51	1	6	39	-	36	102	44	84	363
	%	14	-	2	11	-	10	28	12	23	100
U	Ant	34	1	-	17	-	64	49	114	71	350
	%	10	-	-	5	-	18	14	33	20	100
W	Ant	25	1	-	47	-	66	96	60	35	330
	%	8	-	-	14	-	20	29	18	11	100
X	Ant	19	1	-	94	-	35	91	72	127	439
	%	4	-	-	21	-	8	21	17	29	100
Y	Ant	60	-	-	77	-	37	38	110	6	328
	%	18	-	-	23	-	11	12	34	2	100
Z	Ant	44	2	2	84	-	9	75	34	-	250
	%	17	1	1	33	-	4	30	14	-	100
AC	Ant	316	12	2	43	-	25	84	47	30	559
	%	57	2	-	8	-	5	15	8	5	100
BD	Ant	87	6	9	96	-	91	60	65	37	451
	%	20	1	2	21	-	20	13	15	8	100
Riket	Ant	1 774	56	25	1 030	4	1 648	1 823	2 005	1 698	10 063
	%	18	1	-	10	-	16	18	20	17	100



Län	Åldersklass: 1970-74										
	Ägarekategori										
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga	
AB	Ant	26	-	1	7	-	143	63	61	187	488
	%	6	-	-	1	-	29	13	13	38	100
C	Ant	1	-	-	9	-	16	31	15	-	72
	%	1	-	-	13	-	22	43	21	-	100
D	Ant	12	-	-	4	-	52	27	7	-	102
	%	12	-	-	4	-	51	26	7	-	100
E	Ant	14	-	-	14	-	29	31	9	55	152
	%	9	-	-	9	-	19	21	6	36	100
F	Ant	25	-	-	9	-	39	27	8	24	132
	%	19	-	-	7	-	30	20	6	18	100
G	Ant	7	-	-	7	-	7	5	3	48	77
	%	9	-	-	9	-	9	7	4	62	100
H	Ant	7	1	-	8	-	3	8	13	51	91
	%	8	1	-	9	-	3	9	14	56	100
I	Ant	-	-	-	1	-	12	-	2	1	16
	%	-	-	-	6	-	75	-	13	6	100
K	Ant	6	-	-	3	-	4	15	1	18	47
	%	13	-	-	6	-	9	32	2	38	100
L	Ant	10	-	-	14	-	19	23	9	11	86
	%	12	-	-	16	-	22	27	10	13	100
M	Ant	26	-	-	18	-	90	44	89	1	268
	%	10	-	-	7	-	34	16	33	-	100
N	Ant	5	-	-	19	-	24	32	15	-	95
	%	5	-	-	20	-	25	34	16	-	100
O	Ant	13	-	-	3	-	29	89	35	195	364
	%	4	-	-	1	-	8	24	10	53	100
P	Ant	17	-	-	16	-	36	51	16	50	186
	%	9	-	-	9	-	19	27	9	27	100
R	Ant	20	-	-	13	-	21	14	14	86	168
	%	12	-	-	8	-	13	8	8	51	100
S	Ant	3	-	-	13	-	20	75	14	1	126
	%	2	-	-	10	-	16	60	11	1	100
T	Ant	3	-	-	4	-	3	50	7	54	121
	%	3	-	-	3	-	2	41	6	45	100
U	Ant	3	-	-	6	-	12	18	21	15	75
	%	4	-	-	8	-	16	24	28	20	100
W	Ant	2	-	-	20	1	16	29	10	18	96
	%	2	-	-	21	1	17	30	10	19	100
X	Ant	1	-	-	41	-	7	24	11	73	157
	%	1	-	-	26	-	5	15	7	46	100
Y	Ant	17	-	-	21	-	14	23	19	5	99
	%	17	-	-	21	-	14	24	19	5	100
Z	Ant	7	-	-	36	-	9	42	13	1	108
	%	6	-	-	34	-	8	39	12	1	100
AC	Ant	47	3	-	30	1	10	32	17	19	159
	%	29	2	-	19	1	6	20	11	12	100
BD	Ant	10	-	-	16	-	16	77	9	15	143
	%	7	-	-	11	-	11	54	6	11	100
Riket	Ant	282	4	1	332	2	631	830	418	928	3 428
	%	8	-	-	10	-	19	24	12	27	100

## Antal bostadshyreshus. Länsvis fördelning på storleksklasser

Län	Bostadslägenhetsyta				Samtliga yta
	-399 m <sup>2</sup>	400-1 499 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>	- Okänd yta	
Stockholm	Ant 673	3 198	3 910	873	8 654
	% 8	37	45	10	100
Uppsala	Ant 236	330	527	146	1 239
	% 19	27	42	12	100
Södermanland	Ant 481	624	374	994	2 473
	% 20	25	15	40	100
Östergötland	Ant 839	994	640	738	3 211
	% 26	31	20	23	100
Jönköping	Ant 1 036	691	325	879	2 931
	% 35	24	11	30	100
Kronoberg	Ant 512	368	173	113	1 166
	% 44	31	15	10	100
Kalmar	Ant 800	450	299	377	1 926
	% 41	23	16	20	100
Gotland	Ant 132	49	34	72	287
	% 46	17	12	25	100
Blekinge	Ant 422	277	217	146	1 062
	% 40	26	20	14	100
Kristianstad	Ant 318	437	292	367	1 414
	% 22	31	21	26	100
Malmöhus	Ant 1 061	1 918	1 466	1 062	5 507
	% 19	35	27	19	100
Halland	Ant 668	263	173	359	1 463
	% 46	18	12	24	100
Göteborg och Bohus	Ant 817	2 443	1 822	393	5 475
	% 15	45	33	7	100
Älvsborg	Ant 1 310	788	475	905	3 478
	% 37	23	14	26	100
Skaraborg	Ant 959	498	282	571	2 310
	% 41	22	12	25	100
Värmland	Ant 778	481	385	489	2 133
	% 36	23	18	23	100
Örebro	Ant 808	774	438	264	2 284
	% 35	34	19	12	100
Västmanland	Ant 552	542	592	178	1 864
	% 30	29	32	9	100
Kopparberg	Ant 411	369	300	660	1 740
	% 24	21	17	38	100
Gävleborg	Ant 788	515	520	463	2 286
	% 34	23	23	20	100
Västernorrland	Ant 828	377	247	537	1 989
	% 42	19	12	27	100
Jämtland	Ant 424	323	146	146	1 039
	% 41	31	14	14	100
Västerbotten	Ant 793	729	252	170	1 944
	% 41	37	13	9	100
Norrbottnen	Ant 679	505	323	309	1 816
	% 37	28	18	17	100
Riket	Ant 16 325	17 943	14 212	11 211	59 691
	% 27	30	24	19	100

Antal bostadshyreshus i olika storleksklasser. Länsvis fördelning på ägarekategorier.

Län	Storleksklass: - 399 m <sup>2</sup> bostadslägenhetsyta									
	Ägarekategori									
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn-bostf	Samtliga
AB Ant	346	32	39	80	4	92	29	11	40	673
%	51	5	6	12	1	13	4	2	6	100
C Ant	107	9	2	53	1	42	8	14	-	236
%	45	4	1	22	-	18	4	6	-	100
D Ant	288	10	5	37	4	54	21	62	-	481
%	60	2	1	8	1	11	4	13	-	100
E Ant	543	32	3	101	2	78	26	44	10	839
%	65	4	-	12	-	10	3	5	1	100
F Ant	715	59	2	60	2	100	28	59	11	1 036
%	69	6	-	6	-	9	3	6	1	100
G Ant	295	17	2	55	-	54	7	28	54	512
%	58	3	-	11	-	11	1	5	11	100
H Ant	546	47	-	101	2	66	14	1	23	800
%	68	6	-	13	-	8	2	-	3	100
I Ant	111	2	-	8	-	10	1	-	-	132
%	84	2	-	6	-	7	1	-	-	100
K Ant	311	17	2	29	-	22	36	1	4	422
%	74	4	-	7	-	5	9	-	1	100
L Ant	224	13	3	24	-	24	12	6	12	318
%	70	4	1	8	-	8	4	1	4	100
M Ant	793	38	3	128	-	64	20	15	-	1 061
%	75	4	-	12	-	6	2	1	-	100
N Ant	517	37	3	65	2	30	7	6	1	668
%	77	6	-	10	-	5	1	1	-	100
O Ant	491	49	6	96	1	57	89	16	12	817
%	60	6	1	12	-	7	11	2	1	100
P Ant	972	58	6	98	-	88	42	28	18	1 310
%	74	5	-	7	-	7	3	2	2	100
R Ant	759	50	8	64	-	33	28	6	11	959
%	79	5	1	7	-	3	3	1	1	100
S Ant	547	45	-	91	1	53	35	5	1	778
%	70	6	-	12	-	7	4	1	-	100
T Ant	472	21	11	123	-	96	27	10	48	808
%	58	3	1	15	-	12	3	1	6	100
U Ant	330	30	8	74	2	74	19	9	6	552
%	60	5	1	13	-	14	4	2	1	100
W Ant	164	15	10	75	-	130	9	5	3	411
%	40	4	2	18	-	32	2	1	1	100
X Ant	454	32	7	135	3	128	17	6	6	788
%	58	4	1	17	-	16	2	1	1	100
Y Ant	592	39	10	109	-	61	7	10	-	828
%	72	5	1	13	-	7	1	1	-	100
Z Ant	265	15	8	107	1	11	14	3	-	424
%	62	4	2	25	-	3	3	1	-	100
AC Ant	613	36	20	66	1	30	23	-	4	793
%	77	4	3	8	-	4	3	-	1	100
BD Ant	312	18	79	115	-	123	13	16	3	679
%	46	3	12	17	-	18	2	2	-	100
Riket										
Ant	10 767	721	237	1 894	26	1 520	532	361	267	16 325
%	66	5	1	12	-	9	3	2	2	

Län	Storleksklass: 400-1 499 m <sup>2</sup> bostadslägenhetsyta									
	Ägarekategori									
	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads- rättsf	Allmn- bostf	Samtliga
AB	Ant 1 667	96	23	98	6	422	342	288	256	3 198
	% 52	3	1	3	-	13	11	9	8	100
C	Ant 57	4	2	33	1	44	62	126	1	330
	% 18	1	1	10	-	13	19	38	-	100
D	Ant 237	20	1	47	-	86	69	164	-	624
	% 38	3	-	8	-	14	11	26	-	100
E	Ant 564	22	5	58	4	103	68	112	58	994
	% 57	2	1	6	-	10	7	11	6	100
F	Ant 340	26	1	46	-	70	58	130	20	691
	% 49	4	-	7	-	10	8	19	3	100
G	Ant 147	8	3	21	-	42	9	35	103	368
	% 40	2	1	6	-	11	2	10	28	100
H	Ant 215	21	-	34	-	22	11	48	99	450
	% 48	5	-	7	-	5	2	11	22	100
I	Ant 13	-	-	1	-	20	3	10	2	49
	% 27	-	-	2	-	41	6	20	4	100
K	Ant 147	9	1	24	-	19	31	24	22	277
	% 53	3	-	9	-	7	11	9	8	100
L	Ant 153	13	-	37	-	81	34	91	28	437
	% 35	3	-	8	-	19	8	21	6	100
M	Ant 1 075	52	4	106	1	211	122	346	1	1 918
	% 56	3	-	6	-	11	6	18	-	100
N	Ant 129	11	-	31	-	29	34	29	-	263
	% 49	4	-	12	-	11	13	11	-	100
O	Ant 965	82	2	74	-	342	572	116	290	2 443
	% 40	3	-	3	-	14	23	5	12	100
P	Ant 358	23	-	46	-	75	95	106	85	788
	% 45	3	-	6	-	10	12	13	11	100
R	Ant 258	19	5	35	-	51	46	51	33	498
	% 52	4	1	7	-	10	9	10	7	100
S	Ant 188	8	1	53	-	68	78	85	-	481
	% 39	2	-	11	-	14	16	18	-	100
T	Ant 353	24	3	48	-	56	117	68	105	774
	% 46	3	-	6	-	7	15	9	14	100
U	Ant 176	11	2	62	-	92	30	132	37	542
	% 33	2	-	11	-	17	6	24	7	100
W	Ant 69	5	-	54	-	58	65	83	35	369
	% 19	1	-	15	-	16	18	22	9	100
X	Ant 105	6	1	93	-	90	76	98	46	515
	% 20	1	-	18	-	18	15	19	9	100
Y	Ant 156	12	3	83	-	43	18	58	4	377
	% 41	3	1	22	-	12	5	15	1	100
Z	Ant 139	10	5	56	-	12	71	30	-	323
	% 43	3	2	17	-	4	22	9	-	100
AC	Ant 486	30	2	51	1	39	65	35	20	729
	% 67	4	-	7	-	5	9	5	3	100
BD	Ant 155	10	20	81	-	117	39	61	22	505
	% 31	2	4	16	-	23	8	12	4	100
Riket	Ant 8 152	522	84	1 272	13	2 192	2 115	2 326	1 267	17 943
	% 46	3	-	7	-	12	12	13	7	100

Storleksklass: 1 500 m<sup>2</sup> - bostadslägenhetsyta

Län	Ägarekategori	Fysisk person	Dödsbo	Staten	Kommun	Kyrkan	Svenskt AB	An jur person	Bostads-rättsf	Allmn <sup>+</sup> bostf	Samtliga
AB	Ant	903	61	14	34	3	786	519	634	956	3 910
	%	23	2	-	1	-	20	13	16	25	100
C	Ant	11	1	6	11	-	57	152	288	1	527
	%	2	-	1	2	-	11	29	55	-	100
D	Ant	54	2	-	6	-	43	127	142	-	374
	%	14	1	-	2	-	11	34	38	-	100
E	Ant	108	1	1	18	-	106	102	136	168	640
	%	17	-	-	3	-	17	16	21	26	100
F	Ant	35	-	-	3	-	72	72	89	54	325
	%	11	-	-	1	-	22	22	27	17	100
G	Ant	11	4	-	2	-	12	17	39	88	173
	%	6	2	-	1	-	7	10	23	51	100
H	Ant	31	1	-	-	-	17	33	101	116	299
	%	10	-	-	-	-	6	11	34	39	100
I	Ant	1	-	-	-	-	19	1	11	2	34
	%	3	-	-	-	-	56	3	32	6	100
K	Ant	25	-	-	7	-	17	59	72	37	217
	%	12	-	-	3	-	8	27	33	17	100
L	Ant	51	3	-	2	-	71	34	107	24	292
	%	17	1	-	1	-	24	12	37	8	100
M	Ant	431	17	-	21	-	310	135	548	4	1 466
	%	29	2	-	2	-	21	9	37	-	100
N	Ant	21	-	-	-	-	68	28	56	-	173
	%	12	-	-	-	-	39	16	33	-	100
O	Ant	279	24	1	13	-	268	288	351	598	1 822
	%	15	1	-	1	-	15	16	19	33	100
P	Ant	42	-	-	4	-	73	99	163	94	475
	%	9	-	-	1	-	15	21	34	20	100
R	Ant	47	-	1	1	-	26	41	115	51	282
	%	17	-	-	-	-	9	15	41	18	100
S	Ant	18	1	1	2	-	82	141	140	-	385
	%	5	-	-	1	-	21	37	36	-	100
T	Ant	44	3	4	8	1	45	98	96	139	438
	%	10	1	1	2	-	10	22	22	32	100
U	Ant	49	3	-	4	-	88	65	268	115	592
	%	8	1	-	1	-	15	11	45	19	100
W	Ant	7	1	-	4	-	83	69	117	19	300
	%	2	-	-	1	-	28	23	39	7	100
X	Ant	15	3	-	13	-	33	86	177	193	520
	%	3	1	-	3	-	6	16	34	37	100
Y	Ant	11	-	3	7	-	38	31	149	8	247
	%	5	-	1	3	-	15	13	60	3	100
Z	Ant	21	1	2	4	-	7	45	66	-	146
	%	14	1	1	3	-	5	31	45	-	100
AC	Ant	33	2	-	5	-	6	65	99	42	252
	%	13	1	-	2	-	2	26	39	17	100
BD	Ant	19	2	7	4	-	72	109	78	32	323
	%	6	1	2	1	-	22	34	24	10	100
Riket	Ant	2 267	130	40	173	4	2 399	2 416	4 042	2 741	14 212
	%	16	1	-	1	-	17	17	29	19	100

Antal bostadshyreshus i olika storleksklasser. Länsvis fördelning på åldersklasser.

		Bostadslägenhetsyta och åldersklass											
Län		- 399 m <sup>2</sup>				400-1 499 m <sup>2</sup>				1 500 m <sup>2</sup> -			
		före 1930	1930 - 49	1950 -	Summa	före 1930	1930 - 49	1950 -	Summa	före 1930	1930 - 49	1950 -	Summa
AB	Ant	295	290	88	673	720	2 108	370	3 198	658	1 001	2 251	3 910
	%	44	43	13	100	22	66	12	100	17	26	57	100
C	Ant	86	89	61	236	85	110	135	330	17	153	357	527
	%	36	38	26	100	26	33	41	100	3	29	68	100
D	Ant	114	315	52	481	63	371	190	624	2	47	325	374
	%	24	65	11	100	10	60	30	100	-	13	87	100
E	Ant	245	464	130	839	151	562	281	994	31	121	488	640
	%	29	55	16	100	15	57	28	100	5	19	76	100
F	Ant	135	632	269	1 036	65	282	344	691	7	33	285	325
	%	13	61	26	100	9	41	50	100	2	10	88	100
G	Ant	88	251	173	512	35	81	252	368	2	10	161	173
	%	17	49	34	100	10	22	68	100	1	6	93	100
H	Ant	261	394	145	800	56	170	224	450	5	32	262	299
	%	33	49	18	100	12	38	50	100	2	11	87	100
I	Ant	23	59	50	132	3	11	35	49	1	4	29	34
	%	17	45	38	100	6	23	71	100	3	12	85	100
K	Ant	161	207	54	422	51	126	100	277	4	39	174	217
	%	38	49	13	100	18	46	36	100	2	18	80	100
L	Ant	87	160	71	318	57	166	214	437	11	56	225	292
	%	28	50	22	100	13	38	49	100	4	19	77	100
M	Ant	508	365	188	1 061	428	1 050	440	1 918	95	452	919	1 466
	%	48	34	18	100	22	55	23	100	6	31	63	100
N	Ant	196	303	169	668	37	108	118	263	7	20	146	173
	%	29	46	25	100	14	41	45	100	4	12	84	100
O	Ant	370	378	69	817	752	1 309	382	2 443	148	321	1 353	1 822
	%	45	46	9	100	31	53	16	100	8	18	74	100
P	Ant	302	759	249	1 310	97	311	380	788	9	66	400	475
	%	23	58	19	100	12	40	48	100	2	14	84	100
R	Ant	366	493	100	959	127	185	186	498	4	37	241	282
	%	38	51	11	100	26	37	37	100	1	13	86	100
S	Ant	182	434	162	778	65	179	237	481	7	34	344	385
	%	23	56	21	100	14	37	49	100	2	9	89	100
T	Ant	297	361	150	808	96	409	269	774	14	76	348	438
	%	37	45	18	100	12	53	35	100	3	17	80	100
U	Ant	138	349	65	552	76	309	157	542	3	113	476	592
	%	25	63	12	100	14	57	29	100	1	19	80	100
W	Ant	184	145	82	411	40	115	214	369	4	33	263	300
	%	45	35	20	100	11	31	58	100	1	11	88	100
X	Ant	336	301	151	788	105	125	285	515	9	70	441	520
	%	43	38	19	100	21	24	55	100	2	13	85	100
Y	Ant	250	377	201	828	56	144	177	377	2	26	219	247
	%	30	46	24	100	15	38	47	100	1	10	89	100
Z	Ant	88	199	137	424	35	97	191	323	5	11	130	146
	%	21	47	32	100	11	30	59	100	3	8	89	100
AC	Ant	100	377	316	793	32	149	548	729	-	19	233	252
	%	13	47	40	100	5	20	75	100	-	8	92	100
BD	Ant	128	317	234	679	27	132	346	505	4	33	286	323
	%	19	47	34	100	5	26	69	100	1	10	89	100
Riket	Ant	4 940	8 019	3 366	16 325	3 259	8 609	6 075	17 943	1 049	2 807	10 356	14 212
	%	30	49	21	100	18	48	34	100	7	20	73	100

Antal bostadshyreshus ägda av fysiska personer. Länsvis fördelning  
på olika storleks- och åldersklasser

77  
Bilaga 14

Län	Bostadslägenhetsyta och åldersklass											Okänd storleks- klass	Samtliga
	- 399 m <sup>2</sup>			400-1 499 m <sup>2</sup>			1 500 m <sup>2</sup> -						
	Före 1930	1930 - 49	1950 -	Före 1930	1930 - 49	1950 -	Före 1930	1930 - 49	1950 -				
AB	Ant	142	166	38	344	1 237	86	250	384	269	299	3 215	
	%	5	5	1	11	38	3	8	12	8	9	100	
C	Ant	35	55	17	29	16	12	5	6	-	43	218	
	%	16	25	8	13	7	6	2	3		20	100	
D	Ant	52	216	20	35	151	51	2	7	45	468	1 047	
	%	5	21	2	3	14	5		1	4	45	100	
E	Ant	124	352	67	82	384	98	14	42	52	382	1 597	
	%	8	22	4	5	24	6	1	3	3	24	100	
F	Ant	74	459	182	29	180	131	1	11	23	447	1 537	
	%	5	30	12	2	12	8		1	1	29	100	
G	Ant	50	166	79	19	48	80	-	-	11	53	506	
	%	10	33	16	4	9	16			2	10	100	
H	Ant	158	323	65	35	120	60	2	12	17	129	921	
	%	17	35	7	4	13	7		1	2	14	100	
I	Ant	20	54	37	2	6	5	-	1	-	31	156	
	%	13	34	24	1	4	3		1		20	100	
K	Ant	120	162	29	37	69	41	1	9	15	46	529	
	%	23	30	5	7	13	8		2	3	9	100	
L	Ant	64	132	28	38	73	42	5	26	20	163	591	
	%	11	22	5	6	12	7	1	4	3	27	100	
M	Ant	357	311	125	245	643	187	49	196	186	574	2 873	
	%	12	11	4	9	22	7	2	7	6	20	100	
N	Ant	123	273	121	28	67	34	4	5	12	196	863	
	%	14	32	14	3	8	4		1	1	23	100	
O	Ant	189	270	32	235	661	69	62	107	110	148	1 883	
	%	10	14	2	12	35	4	3	6	6	8	100	
P	Ant	202	607	163	57	173	128	2	9	31	505	1 877	
	%	11	32	9	3	9	7		2	2	27	100	
R	Ant	278	425	56	93	104	61	2	4	41	190	1 254	
	%	22	34	5	8	8	5			3	15	100	
S	Ant	110	351	86	39	92	57	3	3	12	115	868	
	%	13	40	10	5	11	7			1	13	100	
T	Ant	164	260	48	59	233	61	2	18	24	62	931	
	%	17	28	5	6	25	7		2	3	7	100	
U	Ant	71	235	24	29	124	23	1	13	35	65	620	
	%	11	38	4	5	20	4		2	6	10	100	
W	Ant	67	74	23	16	30	23		2	5	171	411	
	%	16	18	6	4	7	6			1	42	100	
X	Ant	173	232	49	42	46	17	2	7	6	129	703	
	%	25	33	7	6	7	2		1	1	18	100	
Y	Ant	189	293	110	39	76	41	1	3	7	213	972	
	%	20	30	11	4	8	4			1	22	100	
Z	Ant	67	148	50	22	71	46	1	3	17	59	484	
	%	14	31	10	4	15	9		1	4	12	100	
AC	Ant	67	309	237	19	100	367	-	2	31	64	1 196	
	%	5	26	20	2	8	31			3	5	100	
BD	Ant	44	193	75	8	61	86	-	6	13	106	592	
	%	7	33	13	1	10	15		1	2	18	100	
Riket	Ant	2 940	6 066	1 761	1 581	4 765	1 806	409	876	982	4 658	25 844	
	%	11	24	7	6	18	7		2	3	4	18	100

Antal hyresfastigheter i rikets kommuner med fördelning på fastighetstyper  
samt vissa karakteristika för de olika delbestånden

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Åldersklass före 1930 %	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930 %	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930 %	Ägda av fysisk person %
STOCKHOLMS LÄN	8958	22	37	4012	38	44	1376	33	17
Upplands Väsby	60	5	12	10	10	10	11	9	18
Vallentuna	18	-	-	5	-	-	5	-	20
Värmdö	28	11	-	5	-	40	8	-	13
Järfälla	75	1	8	27	-	19	13	8	-
Ekerö	21	43	24	5	20	40	3	67	-
Huddinge	187	2	5	41	5	20	16	6	6
Botkyrka	189	4	2	14	14	7	26	15	4
Haninge	77	1	3	39	3	3	17	-	6
Tyresö	39	3	-	1	-	-	17	-	12
Upplands Bro	21	-	-	7	-	29	9	11	11
Täby	42	7	10	26	-	15	6	-	17
Danderyd	112	28	22	37	30	38	19	26	11
Sollentuna	36	11	17	23	17	39	14	21	21
Stockholm	6296	27	43	2940	46	45	939	39	17
Södertälje	424	14	21	141	19	30	51	35	20
Nacka	152	14	14	40	20	25	19	5	16
Sundbyberg	267	9	39	135	9	46	31	13	3
Solna	374	16	49	219	13	59	39	8	8
Lidingö	168	10	38	102	6	55	17	12	29
Vaxholm	73	25	29	25	36	56	18	28	17
Norrtälje	137	16	26	92	30	51	62	45	42
Sigtuna	66	6	12	41	17	34	21	14	19
Nynäshamn	96	27	17	37	24	40	15	20	-
UPPSALA LÄN	1277	20	17	301	31	37	264	34	23
Håbo	12	8	8	12	-	58	8	13	-
Älvkarleby	31	19	13	14	-	21	12	17	8
Tierp	118	9	14	33	18	45	27	15	41
Uppsala	836	22	17	140	36	22	154	40	19
Enköping	158	13	30	59	32	59	44	39	41
Östhammar	122	28	13	43	44	49	19	21	11
SÖDERMANLANDS LÄN	2500	14	42	596	26	49	278	28	31
Vingåker	87	14	59	49	35	49	9	33	33
Nyköping	509	20	31	142	34	46	77	25	36
Oxelösund	62	3	18	18	22	17	19	5	5
Flen	197	21	26	55	27	44	24	42	33
Katrineholm	427	13	55	65	17	43	46	26	28
Eskilstuna	997	9	46	195	15	54	77	36	25
Strängnäs	221	24	44	72	39	61	26	15	50
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	3338	19	49	834	31	51	450	31	29
Ödeshög	43	33	49	13	62	69	11	45	27
Ydre	16	13	25	10	30	50	4	25	50



Län/Kommun	Hyreshus med huvudsak- ligen bostäder			Hyreshus med både bo- städer och lokaler			Hyreshus med huvudsak- ligen lokaler		
	Antal	Ålders- klass före 1930	Ägda av fysisk person %	Antal	Ålders- klass före 1930	Ägda av fysisk person %	Antal	Ålders- klass före 1930	Ägda av fysisk person %
		%			%			%	
Kinda	47	23	32	33	21	61	12	33	58
Boxholm	26	23	27	14	50	43	6	-	-
Åtvidaberg	149	9	41	28	46	43	13	23	38
Finspång	172	13	25	43	21	33	24	4	17
Valdemarsvik	90	30	26	36	39	50	13	38	23
Linköping	1075	13	57	215	19	51	130	24	35
Norrköping	967	18	46	225	31	46	136	40	21
Söderköping	67	39	81	28	61	79	11	82	82
Motala	496	29	47	113	42	54	57	30	30
Mjölby	190	23	55	76	34	62	33	27	21
JÖNKÖPINGS LÄN	2974	12	52	906	27	59	456	23	36
Aneby	26	19	54	21	19	43	5	40	40
Gnosjö	31	3	29	21	5	57	9	-	22
Gislaved	137	7	28	87	14	68	47	13	34
Vaggeryd	67	13	34	72	39	53	23	17	48
Jönköping	1062	11	40	264	28	55	157	20	27
Nässjö	485	11	69	110	23	56	39	21	33
Värnamo	307	8	55	61	34	54	45	29	44
Sävsjö	108	13	54	44	34	70	20	35	65
Vetlanda	252	15	58	80	26	54	43	23	47
Eksjö	249	16	65	68	34	75	30	23	53
Tranås	250	16	69	78	32	68	38	37	26
KRONOBERGS LÄN	1182	12	43	411	23	55	225	17	31
Uppvidinge	89	10	28	46	7	43	25	12	32
Lessebo	60	15	7	22	18	41	19	11	16
Tingsryd	94	9	24	44	9	59	16	6	38
Alvesta	115	19	43	53	32	51	13	8	23
Älmhult	95	15	32	40	25	53	5	20	40
Markaryd	77	9	31	43	35	77	15	7	60
Växjö	442	17	52	108	31	56	111	18	31
Ljungby	210	1	58	55	13	53	21	43	24
KALMAR LÄN	2013	21	48	613	26	58	442	29	36
Högsby	37	14	27	29	21	52	9	22	22
Torsås	24	17	25	29	28	34	5	20	20
Mörbylånga	25	4	36	20	5	65	18	6	50
Hultsfred	106	11	28	59	15	54	28	29	43
Mönsterås	65	3	25	37	-	73	25	8	40
Emmaboda	83	16	19	23	17	52	19	16	47
Kalmar	711	21	69	94	38	62	141	41	38
Nybro	179	11	37	59	14	53	23	17	48
Oskarshamn	202	20	34	58	16	62	49	14	33
Västervik	433	33	40	121	43	50	87	41	23
Vimmerby	88	22	56	45	33	71	23	22	43
Borgholm	60	35	62	39	28	67	15	13	40

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Åldersklass före 1930	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930	Ägda av fysisk person %
<b>GOTLANDS LÄN</b>									
Gotland	289	15	55	151	44	54	138	28	38
<b>BLEKINGE LÄN</b>									
Olofström	54	11	9	24	13	46	20	15	35
Karlskrona	550	21	58	156	41	53	56	34	29
Ronneby	180	28	46	56	29	55	40	48	53
Karlshamn	236	24	50	82	38	70	60	22	47
Sölvesborg	50	22	14	64	63	56	26	38	31
<b>KRISTIANSTADS LÄN</b>									
Östra Göinge	102	7	32	19	5	37	25	20	40
Örkelljunga	30	13	43	35	31	60	9	33	78
Tomelilla	51	10	45	26	50	62	28	57	46
Bromölla	52	4	2	13	-	15	5	-	40
Osby	82	9	48	36	3	58	18	22	50
Perstorp	31	3	26	9	22	56	9	11	22
Klippan	102	10	38	41	12	44	23	4	43
Åstorp	76	22	45	33	48	61	13	38	38
Båstad	36	25	47	32	28	53	56	41	57
Kristianstad	355	23	48	136	43	56	105	50	30
Simrishamn	106	8	37	31	23	61	42	21	38
Ängelholm	155	19	45	79	37	57	47	15	36
Hässleholm	250	6	44	114	19	64	47	34	47
<b>MALMÖHUS LÄN</b>									
Svalöv	67	21	22	23	26	43	19	42	26
Bara	5	40	20	1	100	-	1	-	-
Staffanstorps	11	9	9	5	40	100	14	14	29
Burlöv	68	31	35	31	42	61	14	21	-
Vellinge	55	9	22	7	14	57	25	16	56
Bjuv	56	25	36	15	20	53	16	25	25
Kävlinge	59	17	42	56	23	46	22	32	64
Lomma	37	16	24	4	50	25	17	24	41
Svedala	42	10	33	18	67	39	17	59	41
Skurup	71	11	44	47	23	79	17	18	35
Sjöbo	54	15	31	38	24	63	21	24	48
Hörby	58	19	64	26	27	58	30	40	53
Höör	62	3	65	29	17	79	11	27	64
Malmö	2038	18	48	675	37	58	379	34	35
Lund	761	40	49	139	68	54	153	55	28
Landskrona	478	20	71	153	40	66	59	56	41
Helsingborg	1000	38	66	340	46	55	164	41	35
Höganäs	68	28	37	51	33	69	28	21	54
Eslöv	197	37	41	85	55	49	30	63	53
Ystad	228	14	49	97	23	49	59	20	24
Trelleborg	330	18	51	110	30	62	42	36	29

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av
		klass	fysisk		klass	fysisk		klass	fysisk
		före	person		före	person		före	person
1930	%	%	1930	%	%	1930	%	%	
Skurup	71	11	44	47	23	79	17	18	35
Sjöbo	54	15	31	38	24	63	21	24	48
Hörby	58	19	64	26	27	58	30	40	53
Höör	62	3	65	29	17	79	11	27	64
Malmö	2 038	18	48	675	37	58	379	34	35
Lund	761	40	49	139	68	54	153	55	28
Landskrona	478	20	71	153	40	66	59	56	41
Helsingborg	1 000	38	66	340	46	55	164	41	35
Höganäs	68	28	37	51	33	69	28	21	54
Eslöv	197	37	41	85	55	49	30	63	53
Ystad	228	14	49	97	23	49	59	20	24
Trelleborg	330	18	51	110	30	62	42	36	29
HALLANDS LÄN	1 504	23	58	413	39	52	356	36	41
Hylte	60	30	15	27	22	59	18	22	39
Halmstad	791	22	61	168	40	54	153	37	34
Laholm	96	24	45	33	39	30	28	46	54
Falkenberg	125	22	37	60	38	55	55	25	36
Varberg	372	26	74	85	39	47	64	39	56
Kungsbacka	60	17	40	40	45	58	38	42	45
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	5 569	25	34	1 622	45	42	1 056	43	25
Härryda	43	16	23	19	21	63	9	22	22
Partille	117	8	16	38	11	50	23	9	35
Öckerö	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Stenungssund	30	3	10	10	30	60	27	30	48
Tjörn	8	13	25	10	-	70	4	-	-
Orust	17	6	18	11	18	55	6	50	50
Sotenäs	20	25	15	14	14	50	19	21	37
Munkedal	34	21	21	31	13	48	14	14	36
Tanum	43	16	19	31	39	42	18	22	56
Göteborg	4 205	26	32	1 129	52	36	726	49	18
Mölnadal	240	17	36	64	23	39	36	22	39
Kungälv	103	14	27	47	30	45	27	30	26
Lysekil	103	42	47	63	49	59	36	36	42
Uddevallå	503	24	56	120	33	62	85	49	42
Strömstad	102	36	52	35	37	77	26	31	54
ÄLVSBORGS LÄN	3 520	19	54	1 126	33	64	670	28	40
Dals-Ed	20	20	45	13	38	77	20	25	65
Färgelanda	32	34	19	18	17	44	13	23	38
Ale	99	11	18	12	17	67	17	6	6
Lerum	62	32	15	18	39	44	33	30	33
Vårgårda	36	25	61	16	50	69	10	40	30
Tranemo	87	13	24	43	33	56	8	-	38
Bengtsfors	119	29	25	52	29	50	24	13	33
Mellerud	66	26	45	32	28	72	23	26	61
Lilla Edet	47	26	11	19	42	68	16	31	31
Mark	138	17	21	69	22	55	37	19	57

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av
		klass	fysisk		klass	fysisk		klass	fysisk
	före	person		före	person		före	person	
	1930	%		1930	%		1930	%	
Svenljunga	59	22	54	27	33	52	11	9	55
Herrljunga	46	22	52	55	38	56	10	20	60
Vänersborg	307	21	57	121	43	64	73	34	42
Trollhättan	327	14	50	110	31	69	67	39	36
Alingsås	339	23	72	89	49	73	64	42	52
Borås	1 347	16	63	312	24	67	167	22	35
Ulricehamn	241	17	65	54	33	69	40	23	53
Åmål	148	26	57	66	47	65	37	38	16
SKARABORGS LÄN	2 341	26	54	619	42	63	400	41	46
Grästorp	30	27	63	26	35	73	9	44	56
Mullsjö	12	8	8	9	33	67	6	17	-
Habo	28	4	25	3	-	33	4	-	75
Karlsborg	65	9	26	19	16	53	22	18	36
Gullspång	28	36	25	20	30	40	12	83	83
Vara	118	19	42	81	43	65	33	30	70
Götene	66	18	32	28	25	79	6	-	33
Tibro	67	18	52	27	41	48	8	50	38
Töreboda	82	24	62	42	62	71	6	50	17
Mariestad	179	26	55	40	68	68	51	33	45
Lidköping	432	21	59	40	48	50	68	51	37
Skara	217	40	69	62	55	60	30	53	37
Skövde	461	21	52	70	31	64	59	31	49
Hjo	60	42	55	21	43	81	19	37	53
Tidaholm	109	34	49	21	29	57	26	58	46
Falköping	387	36	59	110	42	64	41	51	46
VÄRMLANDS LÄN	2 175	19	41	629	35	49	394	30	35
Kil	66	11	59	28	54	54	5	20	40
Eda	46	33	20	20	40	30	14	29	71
Torsby	84	14	14	34	41	50	18	17	17
Storfors	20	35	20	13	-	31	4	-	50
Hammarö	26	8	4	10	10	50	4	25	25
Munkfors	8	13	-	7	-	-	1	-	-
Forshaga	49	31	14	9	-	44	11	-	18
Grums	81	25	7	17	6	59	22	32	59
Årjäng	41	15	20	41	29	49	13	31	69
Sunne	55	35	44	40	55	63	40	45	53
Karlstad	856	17	57	153	29	53	111	32	20
Kristinehamn	238	13	58	55	38	60	31	35	45
Filipstad	185	29	12	44	59	32	14	43	-
Hagfors	91	9	3	34	6	38	16	-	31
Arvika	201	27	36	65	42	52	46	37	35
Säffle	128	13	35	59	47	47	44	23	36

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av
		klass	fysisk		klass	fysisk		klass	fysisk
	före	person		före	person		före	person	
	1930	%	%	1930	%	%	1930	%	%
ÖREBRO LÄN	2 345	21	40	794	37	51	291	22	27
Laxå	94	10	13	25	24	28	12	-	25
Hallsberg	133	23	31	39	41	44	22	32	23
Degerfors	56	13	25	38	45	39	10	10	40
Hällefors	106	40	11	24	46	46	12	33	8
Ljusnarsberg	87	29	33	16	38	69	5	60	40
Örebro	1 143	21	51	390	40	50	117	20	25
Kumla	90	7	33	43	19	51	13	38	38
Askersund	93	35	42	43	53	72	9	44	56
Karlskoga	244	13	32	71	21	46	47	15	23
Nora	98	29	45	25	40	56	17	29	53
Lindesberg	201	19	28	80	33	58	27	22	15
VÄSTMANLANDS LÄN	1 897	14	33	415	31	43	316	30	26
Skinnskatteberg	53	43	8	4	25	25	-	-	-
Surahammar	73	12	1	13	-	23	13	15	15
Heby	66	12	12	28	32	25	11	18	18
Kungsör	44	20	41	31	32	45	7	43	43
Hallstahammar	101	9	9	21	19	38	12	17	25
Norberg	50	4	18	24	17	42	8	38	38
Västerås	883	10	43	119	33	48	130	18	22
Sala	164	35	40	43	65	60	27	63	52
Fagersta	146	8	8	38	11	24	31	32	16
Köping	178	7	30	46	11	37	34	32	21
Arboga	139	21	43	48	50	56	43	51	33
KOPPARBERGS LÄN	1 753	26	24	611	31	41	470	29	25
Vansbro	44	25	16	26	42	46	8	13	13
Malung	29	24	34	38	16	39	17	12	12
Gagnef	5	20	-	8	38	13	3	-	33
Leksand	44	32	41	28	43	64	30	13	40
Rättvik	47	15	28	16	6	50	9	11	33
Orsa	42	12	21	23	43	43	6	50	17
Älvdalen	30	23	13	32	16	63	48	17	25
Smedjebacken	116	16	4	32	25	25	18	28	22
Mora	38	34	11	39	26	31	25	16	8
Falun	398	37	36	108	43	40	92	43	24
Borlänge	208	7	21	55	24	44	70	31	29
Säter	84	12	27	20	45	65	18	6	28
Hedemora	190	43	25	68	29	38	15	33	13
Avesta	202	20	13	45	24	18	57	35	30
Ludvika	276	26	24	73	32	44	54	33	28
GÄVLEBORGS LÄN	2 351	27	31	663	35	42	374	33	33
Ockelbo	65	37	11	22	32	41	10	10	40
Hofors	76	9	11	23	30	48	21	14	38
Ovanåker	39	15	38	23	17	70	5	20	80

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Åldersklass före 1930	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930	Ägda av fysisk person %
	1930	%	%	1930	%	%	1930	%	%
Nordanstig	75	5	11	28	14	29	7	14	29
Ljusdal	185	19	37	73	25	51	45	29	51
Gävle	862	27	41	141	40	32	94	34	22
Sandviken	257	23	12	126	23	31	65	34	22
Söderhamn	271	44	22	74	68	46	32	38	22
Bollnäs	231	32	32	66	45	58	30	30	30
Hudiksvall	290	28	32	87	33	49	65	48	46
VÄSTERNORRLANDS LÄN									
	2 020	23	49	725	26	48	403	29	27
Ånge	84	8	20	50	16	38	20	15	20
Timrå	68	4	18	35	9	40	6	-	17
Härnösand	376	35	62	82	40	43	49	53	14
Sundsvall	725	25	51	184	37	47	137	41	23
Kramfors	141	26	38	65	15	29	32	19	25
Sollefteå	187	20	45	106	25	43	55	22	31
Örnsköldsvik	439	14	49	203	21	64	104	12	38
JÄMTLANDS LÄN 1									
	046	14	47	377	22	50	166	20	30
Ragunda	39	28	21	21	14	24	11	18	27
Bräcke	64	20	27	24	17	21	8	13	-
Krokom	65	11	15	27	15	56	13	15	15
Strömsund	124	6	33	54	24	41	33	12	45
Åre	70	9	27	34	12	56	9	11	44
Berg	33	3	3	13	-	62	5	-	20
Härjedalen	83	7	23	42	33	45	19	5	32
Östersund	568	17	66	162	26	59	68	32	28
VÄSTERBOTTENS LÄN									
	1 973	8	61	594	15	59	356	13	31
Nordmaling	45	29	60	23	17	61	10	10	-
Vindeln	34	3	50	8	-	63	16	25	50
Robertsfors	35	3	40	32	6	59	7	-	29
Norsjö	47	2	23	26	4	54	17	12	41
Storuman	43	7	33	13	-	100	23	4	43
Sorsele	8	-	38	14	-	57	2	-	50
Vännäs	91	15	56	32	9	63	10	30	20
Vilhelmina	43	12	28	22	9	32	15	7	33
Åsele	34	-	15	54	9	48	3	-	-
Umeå	930	8	74	151	21	64	125	12	25
Lycksele	110	3	46	35	17	69	26	4	38
Skellefteå	553	5	56	184	20	57	102	17	34
NORRBOTTENS LÄN									
	1 854	10	32	608	14	48	371	11	26
Arvidsjaur	41	5	20	26	4	46	25	8	28
Arjeplog	6	17	-	12	-	42	15	-	53

Län/Kommun	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Åldersklass före 1930 %	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930 %	Ägda av fysisk person %	Antal	Åldersklass före 1930 %	Ägda av fysisk person %
Jokkmokk	77	14	14	21	14	48	18	-	33
Överkalix	11	-	9	8	13	38	6	33	50
Kalix	103	3	27	37	11	43	21	-	10
Övertorneå	21	5	33	9	11	11	14	-	43
Pajala	36	-	6	17	-	29	15	-	40
Gällivare	223	16	8	59	34	39	15	13	13
Älvsbyn	52	4	44	23	17	70	6	17	50
Luleå	433	8	43	146	9	53	89	9	22
Piteå	221	3	36	66	14	45	48	19	25
Boden	261	19	58	71	27	52	41	29	20
Haparanda	90	14	41	33	9	61	13	8	31
Kiruna	279	8	16	80	13	44	45	11	18











Antal bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser med fördelning på ägarekategorier. (Endast hus med kända ålders- och storleksklasser)

## Göteborgs kommun

Ägarekategori		Bostadslägenhetsyta och åldersklass									Samtliga
		- 399 m <sup>2</sup>			400-1 499 m <sup>2</sup>			1 500 m <sup>2</sup> -			
		före 1930	1930	1950	före 1930	1930	1950	före 1930	1930	1950	
		1930	-49	-	1930	-49	-	1930	-49	-	
Fysisk person	Ant %	85 47	82 61	6 30	223 31	578 50	55 24	62 42	102 34	93 9	1 286 33
Dödsbo	Ant %	9 5	13 10	1 5	24 3	46 4	7 3	6 4	10 3	6 1	122 3
Staten	Ant %	-	1 1	1 5	-	1 -	-	-	1 -	-	4 -
Kommun	Ant %	14 8	3 2	-	26 4	14 1	1 1	2 1	9 3	1 -	70 2
Kyrkan	Ant %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svenskt AB	Ant %	31 17	5 4	3 15	161 22	117 10	33 14	31 21	23 8	178 17	582 15
Bost rätts förening	Ant %	7 4	3 2	-	26 4	42 4	17 7	4 3	56 19	207 19	362 9
Allmnbostf	Ant %	2 1	3 2	7 35	50 7	127 11	82 36	4 3	51 17	481 45	807 20
An jur person	Ant %	32 18	25 18	2 10	216 30	231 20	35 15	38 26	46 16	99 9	724 18
Samtliga	Ant %	180 100	135 100	20 100	726 100	1 156 100	230 100	147 100	298 100	1 065 100	3 957 100



Antal hyresfastigheter i församlingarna inom Stockholms, Göteborgs och Malmö kommun med fördelning på fastighetstyper samt vissa karakteristika för de olika delbestånden.

Kommun/ Församling	Hyreshus med huvudsakligen bostäder			Hyreshus med både bostäder och lokaler			Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av
		klass	fysisk		klass	fysisk		klass	fysisk
	före	person		före	person		före	person	
	1930	%	%	1930	%	%	1930	%	%
STOCKHOLMS KOMMUN	6 296	27	43	2 940	46	45	939	39	17
Storkyrkoförs.	43	35	42	203	57	59	72	51	35
Klara	1	100	-	25	40	24	125	40	11
Jakob	5	-	-	7	14	29	96	53	4
Johannes	74	59	34	151	62	39	43	49	19
Adolf Fredrik	62	71	26	143	59	31	60	58	13
Gustav Vasa	117	81	37	158	69	39	13	46	-
Matteus	329	90	38	218	84	45	7	14	14
Engelbrekt	290	47	38	125	64	45	84	64	21
Hedvig Eleonora	110	77	35	206	61	35	54	46	20
Oscar	502	36	47	215	35	44	32	28	47
Maria Magdalena	189	63	32	133	59	41	34	68	18
Högalid	247	44	52	105	44	43	9	11	11
Katarina	264	44	49	277	46	44	43	28	16
Sofia	156	30	42	79	38	52	5	20	-
Kungsholm	198	48	36	131	53	39	34	44	6
Sankt Göran	281	23	49	82	39	41	30	17	27
Brännkyrka	160	12	44	69	14	55	10	10	-
Vantör	231	3	37	53	4	43	20	5	15
Farsta	288	-	15	31	-	52	17	-	6
Bromma	412	3	46	62	5	44	27	4	30
Essinge	191	4	74	5	-	40	2	-	-
Västerled	346	20	63	104	36	63	18	56	39
Spånga	164	4	16	34	-	65	30	3	17
Vällingby	59	-	5	13	-	15	12	-	8
Enskede	413	10	42	99	21	45	11	9	36
Skarpnäck	383	1	56	72	8	50	11	-	9
Hässelby	64	-	14	14	7	36	8	-	-
Hägersten	616	11	49	126	16	54	26	8	15
Skärholmen	101	-	23	-	-	-	6	17	-
GÖTEBORGS KOMMUN	4 205	26	32	1 129	52	36	726	49	18
Domkyrkoförs.	143	57	36	118	82	40	339	69	21
Nylöse	115	16	24	31	48	29	7	14	-
Kortedala	115	-	10	6	-	-	16	-	-
Härlanda	363	4	48	62	-	55	7	-	43
Vasa	228	86	54	128	72	48	50	66	16
Johanneberg	343	17	54	40	13	40	12	-	33
Annedal	188	48	30	66	56	33	5	-	-
Haga	78	97	14	102	93	16	33	94	9

Kommun/ Församling	Hyreshus med huvudsak- ligen bostäder			Hyreshus med både bo- städer och lokaler			Hyreshus med huvudsak- ligen lokaler		
	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av	Antal	Ålders-	Ägda av
		klass	fysisk		klass	fysisk		klass	fysisk
	före	person		före	person		före	person	
	1930	%		1930	%		1930	%	
Oskar Fredrik	136	73	39	111	69	32	33	55	24
Masthugg	256	26	34	91	51	33	20	80	20
Karl Johan	420	25	20	90	23	30	15	7	27
Örgryte	188	18	49	26	31	50	10	30	10
Lundby	209	3	39	29	-	45	10	-	20
Biskopsgården	139	-	6	9	-	-	10	-	-
Brämaregården	261	23	48	63	40	52	15	27	7
Backa	88	8	11	4	-	-	9	-	-
Högsbo	117	-	15	8	-	-	8	-	-
Västra									
Frölunda	85	-	-	3	-	-	10	-	20
Älvsborg	33	70	58	13	46	62	17	41	35
Tynnered	64	-	6	5	-	40	17	-	-
Angered	66	-	3	5	-	-	14	-	7
Bergum	1	-	-	1	-	1	-	-	-
Torslanda	3	-	-	-	-	-	3	-	33
Björlanda	2	100	-	-	-	-	1	-	100
Tuve	19	5	11	-	-	-	8	-	13
Säve	6	-	-	1	-	100	1	-	-
Bergsjön	91	-	4	3	-	-	9	-	11
Sankt Pauli	344	38	31	109	53	39	21	29	33
Gunnared	87	-	-	-	-	-	17	-	-
Rödbo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Askim	14	14	21	5	20	20	6	-	33
Styrsö	3	67	33	-	-	-	3	67	67
MALMÖ KOMMUN	2 038	18	48	675	37	58	379	34	35
Sankt Petri	180	28	64	201	30	56	233	36	33
Slottstaden	296	8	67	30	17	60	4	-	25
Kirseberg	186	23	52	27	33	63	6	17	50
Sankt Pauli	201	48	45	103	57	50	39	46	41
Sankt Johannes	157	32	32	77	57	62	15	20	27
Möllevången	406	17	65	104	32	66	14	36	57
Limhamn	132	22	48	70	37	69	35	46	54
Fosie	115	-	23	10	-	20	4	-	-
Västra									
Skrävlinge	62	-	10	6	-	17	3	-	33
Husie	12	8	17	6	33	50	4	25	-
Södra Sallerup	-	-	-	1	-	100	-	-	-
Glostorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lockarp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oxie	2	-	-	-	-	-	1	-	-
Sofielund	157	4	32	22	18	50	5	-	20
Hyllie	15	-	-	1	-	-	3	-	33
Eriksfält	71	1	21	10	10	30	5	-	20
Kulladal	28	-	-	2	100	-	5	-	20

Kommun/ Församling	Hyreshus med huvudsak- ligen bostäder			Hyreshus med både bo- städer och lokaler			Hyreshus med huvudsak- ligen lokaler		
	Antal	Ålders- klass före 1930 %	Ägda av fysisk person %	Antal	Ålders- klass före 1930 %	Ägda av fysisk person %	Antal	Ålders- klass före 1930 %	Ägda av fysisk person %
Bunkeflo	11	-	-	2	50	50	1	-	-
Västra Klagstorp	3	100	67	1	100	100	1	-	100
Tygelsjö	4	25	-	2	100	100	1	-	-



## SAMMANFATTNING

### Bakgrund och syfte

Under senare år har problem som sammanhänger med förvaltning av hyresfastigheter i allt högre grad uppmärksamats. På grund av bl a de starkt stigande drifts- och underhållskostnaderna ställs allt högre krav på förvaltningsverksamheten, vilket gör att man i framtiden kan förvänta sig ökade forsknings- och planeringsinsatser rörande förvaltningsformer och driftskostnadsutveckling. Dessa insatser bör uppenbarligen utgå från kunskaper om sammansättningen hos beståndet av hyresfastigheter. Därvid är det särskilt angeläget att ha tillgång till detaljerade kunskaper om beståndets ägareförhållanden, som ju i stor utsträckning styr de administrativa formerna för fastighetsförvaltningen, samt om ålderstrukturen, vilken starkt påverkar drifts- och underhållskostnadernas storlek.

Syftet med undersökningen är att ge en kartläggning av det svenska beståndet av hyresfastigheter och dess struktur. Undersökningen inriktas därvid i första hand mot förhållanden på länsnivå men tar i viss mån också upp hyresfastighetsbeståndet i kommunerna och i församlingarna inom Stockholms, Göteborgs och Malmö kommuner. Kartläggningen omfattar framför allt ägare- och ålderstrukturen hos hyresfastigheterna. Även deras storleksfördelning samt innehavet hos fysiska personer i olika åldrar behandlas.

Primärmaterialet för kartläggningen utgörs av de uppgifter som lämnats i samband med 1975 års allmänna fastighetstaxering. Dessa uppgifter avser taxeringsenheter och det är alltså i denna betydelse uttrycket fastighet används i undersökningen. Med hyresfastigheter menas taxeringsenhet som är bebyggd med eller är avsedd att bebyggas med hyreshus. Man skiljer därvid på hyreshus med huvudsakligen bostäder (bostadshyreshus), hyreshus med både bostäder och lokaler (kombinerade hyreshus), hyreshus med huvudsakligen lokaler (lokalhyreshus) samt tomter för hyreshus. Kartläggningen inriktas här framför allt på bostadshyreshusen.

Som grund för undersökningen har ett omfattande tabellmaterial tagits fram, varvid fastighetstaxeringens sk fastighetsband utnyttjats. Databehandlingen har utförts av statistiska centralbyrån. Detta tabellmaterial finns tillgängligt vid institutionen för fastighetsekonomi vid tekniska högskolan i Stockholm.

### Hyresfastigheter

Totalt finns inom riket ca 98 000 fastigheter som vid 1975 års allmänna fastighetstaxering åsatts beteckningen hyresfastigheter. Dessa utgör ca 4 procent av rikets totala fastighetsbestånd om 2,3 miljoner enheter. Huvuddelen av hyresfastigheterna - ca 61 000 - är bostadshyreshus. I övrigt har ca 20 000 klassificerats som kombinerade hyreshus, ca 11 000 som lokalhyreshus och nära 6 000 som obebyggda tomter.

De 98 000 hyresfastigheterna har åsatts ett sammanlagt taxeringsvärde om 107 miljarder kronor, vilket utgör 27 procent av det totala taxeringsvärdet för alla taxerade fastigheter i riket.

Antalsmässigt ägs en mycket stor del av hyresfastigheterna av fysiska personer eller dödsbon, som svarar för 44 procent av innehavet. Den närmast största ägaregruppen är svenskt AB och annan juridisk person. Om man i stället ser på hur taxeringsvärdena fördelas erhålles en väsentligt annorlunda relation mellan de olika ägaregrupperna. Fysiska personers och dödsbons innehav utgör därvid mindre än en femtedel av det totala beståndets värde. Ägandet domineras av ägaregrupperna svenskt AB och annan juridisk person (44 procent) samt bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag (35 procent).

Ungefär hälften av det totala taxeringsvärdet för rikets hyresfastigheter återfinns hos fastigheter belägna i de tre storstadslänen. Fastigheter i Stockholms län utgör värdemässigt 30 procent av rikets hela bestånd. Vid jämförelse med antalet hyresfastigheter i detta län finner man att denna värdemässigt stora andel motsvaras av ett antal som är endast 15 procent av rikets fastighetsbestånd.

Den procentuellt högsta andelen av antalet hyresfastigheter ägs i de flesta länen av gruppen fysiska personer och dödsbon. Tre undantag finns dock, nämligen Uppsala och Kopparbergs län, där gruppen svenskt AB och annan juridisk person äger betydligt fler fastigheter än gruppen fysiska personer och dödsbon, samt Göteborgs och Bohus län, där de båda ägaregrupperna är praktiskt taget lika stora. Det kan noteras att ägarestrukturen för hyresfastigheter i Uppsala län i många avseenden markant avviker från övriga län. Andelen fastigheter som ägs av fysiska personer och dödsbon är här endast 23 procent.

Värdemässigt är gruppen fysiska personers och dödsbons andel av hyresfastighetsbeståndet även i länen betydligt mindre än den antalsmässiga andelen.

#### Bostadshyreshus

Uppgifter angående beståndets sammansättning redovisas i rapporten mer detaljerat för bostadshyreshusen än för övriga fastighetstyper. Därvid behandlas bostadshyreshusens fördelning såväl på ålders- som storleksklasser (läns- och riksnivå), i båda fallen med fördelning på ägarekategorier.

Av tabell 1 framgår att antalet bostadshyreshus är relativt jämnt fördelat mellan de olika åldersklasserna samt att ägarestrukturen varierar markant från åldersklass till åldersklass. Fysiska personers och dödsbons relativa innehav av bostadshyreshus är nästan genomgående större ju äldre fastigheterna är. Av rikets samtliga fastigheter med åldersklass 1930-39 äger denna grupp nära tre fjärdedelar, medan andelen nybyggda hyreshus (åldersklass 1970-74) endast är 8 procent.

Tabell 1 Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika åldersklasser på ägarekategorier. Hus med känd åldersklass.

Åldersklass	Totalt antal	Procentuell fördelning på ägarekategori			
		I	II	III	IV
Före 1930	12 268	58	14	4	24
1930 - 1939	9 821	73	6	8	13
1940 - 1949	13 135	56	7	20	17
1950 - 1959	10 976	34	10	32	24
1960 - 1969	10 063	19	10	37	34
1970 - 1974	3 428	8	10	39	43
Samtliga	59 691	46	9	21	24

Ägarekategorier: I Fysisk person och dödsbo  
 II Staten, kommun och kyrkan  
 III Svenskt AB och annan juridisk person  
 IV Bostadsrättsförening och allmännyttigt bostadsföretag

Fysiska personers och dödsbons innehav av bostadshyreshus med olika åldersklasser varierar ganska mycket från län till län. I Västerbottens län är denna grupps andel högre än genomsnittet för riket i alla åldersklasser. Särskilt markant är fysisk persons och dödsbos höga andel av hus med åldersklasser senare än 1940. I Hallands län äger samma grupp av fastighetsägare en stor del av beståndet av hus med åldersklasserna 1940-1959.

Klassificering av bostadshyreshusens storlek har skett med utgångspunkt från vid taxeringen redovisad bostadslägenhetsyta. Tre storleksklasser har använts - mindre än 400 m<sup>2</sup>, 400- 1 499 m<sup>2</sup> samt minst 1 500 m<sup>2</sup>. Med denna klassindelning faller approximativt en tredjedel av hela beståndet i vardera klassen (34, 37 respektive 29 procent). Det bör dock observeras att en stor del - genomsnittligt för riket ca 20 procent - av bostadshyreshusen saknar uppgift om storleksklass.

I fråga om ägarestruktur framträder en tydlig skillnad mellan de tre storleksklasserna, se tabell 2. Fysiska personers och dödsbons relativa innehav är lägre ju större fastigheter det är fråga om. Av alla hyreshus i den minsta storleksklassen äger denna grupp 71 procent, under det att dess andel inom den största storleksgruppen endast är 17 procent.

Tabell 2 Procentuell fördelning av antalet bostadshyreshus i olika storleksklasser på ägarekategorier. Hus med känd ålders- och storleksklass. Betr. kategoriindelningen se tabell 1.

Storleksklass	Totalt antal	Procentuell fördelning på ägarekategori			
		I	II	III	IV
- 400 m <sup>2</sup>	16 325	71	13	4	12
400 - 1 499 m <sup>2</sup>	17 943	49	7	20	24
1 500 m <sup>2</sup>	14 212	17	1	48	34
Samtliga	48 480	47	8	23	23

### Fysisk person innehav av bostadshyreshus

I ett särskilt avsnitt av rapporten redovisas data rörande fysiska personers innehav av bostadshyreshus. Bl a redovisas för vart och ett av länen denna ägaregrupps procentuella andel av det totala beståndet inom olika ålders- och storleksklasser. Vidare finns en redovisning av hur de av fysiska personer ägda bostadshyreshusen fördelar sig med hänsyn till ägarnas födelseår.

Fysiska personer äger 46 procent av rikets bostadshyreshus. Detta procenttal varierar emellertid starkt mellan olika ålders- och storleksklasser. Sålunda äger fysiska personer 76 procent av alla bostadshyreshus tillhörande den minsta storleksklassen och åldersklass 1930-49, medan de bara äger 9 procent av de stora husen (minst 1 500 m<sup>2</sup>), som hänförts till åldersklass 1950 och senare. Betydande skillnader finns också mellan länen.

En fördelning efter ägarnas födelseår visar att åldersgruppen 56-65 år genomgående är störst, oberoende av husens åldersklass. Nästan lika stora innehav kan emellertid noteras för grupperna 46-55 och 66-75 år. Ca 10 procent av det av fysiska personer ägda hyreshusbeståndet innehas av personer mellan 25 och 35 år.

### Hyresfastigheterna i kommunerna

Datamaterial har även tagits fram över hyresfastighetsbeståndet i var och en av rikets kommuner. Redovisningen avser i första hand antalet bostadshyreshus, kombinerade hyreshus och lokalhyreshus. Härutöver lämnas vissa uppgifter som ger en snabb karakteristik av respektive kommuns bestånd. Som karakteristika har valts dels den procentuella andelen äldre hus (åldersklass före 1930), dels andelen hyreshus ägda av fysiska personer.

De flesta kommuner har ett ganska obetydligt hyresfastighetsbestånd. Knappt hälften av landets kommuner har mer än 100 bostadshyreshus och endast ett fåtal mer än 500. Vad beträffar kombinerade hyreshus och lokalhyreshus har endast 45 respektive 22 av rikets kommuner ett större bestånd än 100 hus.

För det tre storstadskommunerna - Stockholm, Göteborg och Malmö - ges i rapporten en mera detaljerad redovisning. Sålunda redovisas ägarestrukturen för bostadshyreshus i olika storleks- och åldersklasser samt varje församlings bestånd av hyreshus med en snabb karakteristik av den typ som nyss angivits beträffande rikets kommuner.





**Denna rapport hänför sig till forskningsanslag 760280-2  
från Statens råd för byggnadsforskning till  
Institutionen för fastighetsekonomi, KTH, Stockholm**

**R21:1978**

**ISBN 91-540-2827-2**

**Statens råd för byggnadsforskning, Stockholm**

**Art.nr: 6600721  
Abonnemangsgrupp:  
X. Samhällsplanering**

**Distribution:  
Svensk Byggtjänst, Box 1403  
111 84 Stockholm**

**Cirka pris: 30 kr exkl moms**