



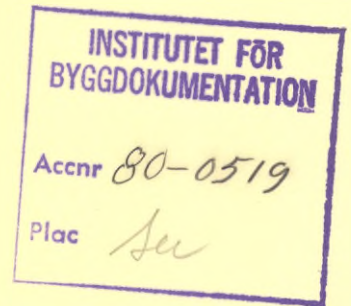
Det här verket har digitaliserats vid Göteborgs universitetsbibliotek och är fritt att använda. Alla tryckta texter är OCR-tolkade till maskinläsbar text. Det betyder att du kan söka och kopiera texten från dokumentet. Vissa äldre dokument med dåligt tryck kan vara svåra att OCR-tolka korrekt vilket medför att den OCR-tolkade texten kan innehålla fel och därför bör man visuellt jämföra med verkets bilder för att avgöra vad som är riktigt.

This work has been digitized at Gothenburg University Library and is free to use. All printed texts have been OCR-processed and converted to machine readable text. This means that you can search and copy text from the document. Some early printed books are hard to OCR-process correctly and the text may contain errors, so one should always visually compare it with the images to determine what is correct.



**Byggnadsuppgifter i folk- och  
bostadsräkning och fastighets-  
register — förekomst och  
tillförlitlighet**

**Anne Marie Wilhelmsen  
Erik Andersson**



R/5

Rapport R34:1980

BYGGNADSUPPGIFTER I FOLK- OCH BOSTADSRÄKNING  
OCH FASTIGHETSREGISTER - FÖREKOMST OCH TILL-  
FÖRLITLIGHET

Anne Marie Wilhelmsen  
Erik Andersson

Denna rapport hänför sig till forskningsanslag  
760760-1 från Statens råd för byggnadsforskning  
till Avd för husbyggnad, CTH, Göteborg.

I Bygghörskningsrådet rapportserie redovisar forskaren sitt anslagsprojekt. Publiceringen innebär inte att rådet tagit ställning till åsikter, slutsatser och resultat.

R34:1980

ISBN 91-540-3204-0

Statens råd för byggnadsforskning, Stockholm

LiberTryck Stockholm 1980 051029



INNEHÅLL

1	BAKGRUND	5
2	UNDERSÖKNINGENS UPPLÄGGNING	5
3	MATERIALET	6
4	BYGGNADSÅLDER	8
4.1	Genomförande	9
4.2	Byggnadsålder enligt FoB	9
4.3	Byggnadsålder enligt FD	9
4.4	Byggnadsålder enligt FTR	9
4.5	Kartläggning av byggnadsålder med hjälp av registeruppgifter	10
5	HUSTYP (SMÅHUS)	12
6	ANTAL LÄGENHETER	16
6.1	Kartläggning av lägenhetsbeståndet med hjälp av registeruppgifter	17
7	STORLEKSKLASS (SMÅHUS)	17
8	DISKUSSION	18
	LITTERATUR	21
BILAGA 1	Uppgifter insamlade för ca 3 000 hus i "Undersökning av husbeståndet från energisympunkt".	23
BILAGA 2	Folk- och bostadsräkning 1975. Fastighetsblankett. Personblankett, sista sidan (enbostadshus).	27
BILAGA 3	Uppgifter i Fastighetstaxeringsregistret.	33
BILAGA 4	Allmän fastighetsdeklaration. Taxeringsblanketter 1975.	35
BILAGA 5	Klassificering av ägare, typkoder, hustyp, storlek, ålder och standard i fastighetstaxeringsregistret.	51



## 1 BAKGRUND

I allt arbete som behandlar befintlig bebyggelse behöver man kunna kartlägga bebyggelsens olika egenskaper. Behovet av uppgifter varierar naturligtvis med planeringssituationen. Gäller det exempelvis att skaffa fram planeringsunderlag för ombyggnad av ett hus är det fråga om detaljerade uppgifter med hög grad av noggrannhet. Om det gäller en ombyggnadsplan för ett större område efterfrågar man uppgifter av annat slag - översiktliga uppgifter i stor mängd och med lägre krav på noggrannhet. I varje behovssituation behöver man veta vilka möjligheter det finns att få fram de uppgifter man behöver och vilken täckning och noggrannhet man kan uppnå med olika metoder.

Denna studie är en del av ett forskningsprojekt där olika källor för byggnadsdata undersöks med avseende på täckning, tillgänglighet och noggrannhet, och dess syfte är att kontrollera förekomst och tillförlitlighet hos uppgifter om byggnader i två statistikregister: Folk- och bostadsräkningen (FoB) och Fastighetstaxeringsregistret (FTR).

## 2 UNDERSÖKNINGENS UPPLÄGGNING

En samordning av datainsamlingen för bostadsdelen av Folk- och bostadsräkningen (FoB) och den allmänna fastighetstaxeringen 1981 hade föreslagits, och riksdagen har sedermera beslutat att den skall genomföras. Utredningsarbetet inför beslutet gjorde det möjligt att genomföra detta projekt. Ett lämpligt material för undersökningen var de hus som studerats inom projektet "Undersökning av husbeståndet från energisynpunkt", genomfört vid Statens institut för byggnadsforskning. Här har ca 3 000 hus genomgått en omfattande besiktning. Husen har valts så att de är representativa för landets husbestånd. I urvalsramen ingick dock ej följande hus:

- hus förvaltade av fortifikationsförvaltningen
- fritidshus
- hus på industrifastigheter
- hus som bara tillfälligtvis är uppvärmda till över +18°C
- hus färdigställda efter 31 december 1975
- hus på fastigheter med byggnadsvärde under 20 000 kr

Som urvalsram för energiundersökningen har man använt FTR. På varje fastighet har ett hus undersökts. Urvalet gjordes i tre steg, där kommun, fastighet och hus slumpvis togs fram (Waller 1978).

För denna studie har SIB lånat ut ett magnetband med byggnadstekniska uppgifter om de undersökta husen. Uppgifterna gäller husens tillstånd hösten 1977. Bandet innehåller dessutom uppgifter ur FTR från 1 november 1977.

SCB har tillhandahållit statistik om fastigheter från FoB, mät-

tidpunkt november 1975, från fastighetsdeklarationer avlämnade 16 september 1974 och ur FTR 1975.

I rapporten används följande beteckningar då olika källor refereras:

Av SIB tillhandahållna besiktningsuppgifter från december 1975:	SIB
Av SIB tillhandahållna uppgifter ur FTR från november 1977:	SIB-FTR
Av SCB tillhandahållna statistik från FoB från november 1975:	FoB
Av SCB tillhandahållna statistik från fastighetsdeklarationer från september 1974:	FD
Av SCB tillhandahållna uppgifter ur FTR från december 1975:	FTR

### 3 MATERIALET

Magnetbandet över SIB:s energiundersökning omfattar uppgifter om 2 932 hus på lika många fastigheter. Mer än ett hus fanns på 513 fastigheter. Jämförelser har i allmänhet bara kunnat göras för de fastigheter som omfattar endast ett hus. Bilaga 1 visar vilka uppgifter som tagits in vid besiktningarna.

Materialet från SCB omfattar 2 636 fastigheter från SIB:s ursprungliga lista över fastigheter som skulle ingå i undersökningen. Av fastigheterna på denna lista bortföll vid besiktningarna 398 stycken. För närmare uppgifter om bortfall och övertäckning hänvisas till Bergström och Hammarsten (1978). Bortfallet genom stansfel - 101 fastigheter - är relativt stort men rimligt med tanke på att stansningen gjorts i två omgångar. Det återstår 2 137 fastigheter som finns både i SIB-materialet och SCB-materialet.

Folkräkningar har i Sverige genomförts regelbundet sedan 1860, och efter 1960 har folk- och bostadsräkningar gjorts vart femte år. Vissa uppgifter om bostadshus inhämtas här (bilaga 2).

Fastighetstaxeringsregistret är ett av landets största dataregister. Det innehöll år 1975 uppgifter om närmare 3 miljoner fastigheter. Bilaga 3 visar utdrag ur FTR:s innehåll. Registret upptar samtliga skattepliktiga fastigheter, vilka utgör 95% av hela fastighetsbeståndet. FTR:s goda täckning gör registret till en intressant källa för byggnadsdata, men dess användbarhet i byggnadstekniska sammanhang begränsas naturligtvis av att FTR-datas primära uppgift är att tjäna som underlag för fastighetsvärdering. Flera av uppgifterna i FTR är sammanvägda värdefaktorer som grundar sig på explicita byggnadstekniska uppgifter från fastighetsdeklarationen.

Fastighetsdeklarationer som lämnas av fastighetsägarna innehåller betydligt fler uppgifter än FTR. Deklarationsblanketterna (bilaga 4) förvaras hos skattemyndigheten. De är normalt ej

tillgängliga och eftersom de kräver manuell hantering knappt heller praktiskt användbara som datakälla.

Tabell 1 visar fördelningen av typkoder och antal hus på fastigheterna i undersökningen. FTR:s klassificering av ägare, typkoder, hustyper, storleks-, ålders- och standardklass framgår av bilaga 5.

Av alla fastigheter i undersökningen är ca 46% hyreshusfastigheter. Knappt 2% är specialfastigheter, exempelvis skola, sjukhus, restaurang, teater eller idrottsanläggning. Närmare 5% är skattefria, t ex fastigheter ägda av staten. Typkod 0, dvs okänd eller saknad uppgift, hade 4% av fastigheterna. Förutom i de fall då tillräckliga uppgifter saknas för att man skall kunna ange en typkod är det i huvudsak byggnader på jordbruksfastigheter som saknar typkodsbezeichnung. Skattepliktiga fastigheter med bostäder har emellertid så gott som alltid värdefaktorerna för husen (storleks-, ålders- och standardklass) angivna, och om en fastighet med ett hus har dessa men saknar typkod kan man alltså anta att den är en bostad på en jordbruksfastighet. En kontroll visade att alla de 102 fastigheterna med ett hus som saknade typkod hade värdefaktorer angivna, och tabellens småhusantal kan alltså i praktiken ökas med dessa. Småhusfastigheterna utgör då ca 47% av hela undersökningsmaterialet.

TABELL 1. Fastigheter i energiundersökningen. Typkod och antal hus.  
Källa: SIB och SIB-FTR.

Antal hus	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10-19	20-29	50-59	Summa
Typkod													
10-19 småhus	1224	31	4		1	1		2	3	3			1266
20-29 hyres- hus	954	210	83	32	22	16	8	8		13	5	1	1355
50-59 special- fast	41	8	2	1	1								53
60-69 skatte- fri	98	18	5	4	3	3	1	2	2				136
blank	102	17	2	1									122
Summa	2419	284	96	38	27	20	9	12	5	16	5	1	2932

En av de mest värdefulla upplysningarna om ett hus är dess ålder. Tillsammans med uppgifter om husets användning, storlek och geografiska läge ger den ofta ett gott underlag för en rimlig gissning om vilka konstruktionsalternativ och planlösningstyper huset kan ha.

Byggnadsålder har definierats på olika sätt i de olika källorna, vilket delvis försvårar jämförelser.

## SIB

Besiktningsprotokollet anger byggnadsår och eventuellt år för ombyggnad. Enligt instruktionen angavs i första hand det år byggnadslov givits. Om uppgift om detta saknades tillfrågade man fastighetsägaren, och i sista hand gjorde besiktningsförrättaren en egen bedömning.

## FoB

I folk- och bostadsräkningen anges för alla bostadshus det år då huset blev färdigt för inflyttning. Om det exakta året inte är känt anges tidsperiod enligt följande:

före 1901	1931 - 1940	1956 - 1960
1901 - 1920	1941 - 1950	1961 - 1965
1921 - 1930	1951 - 1955	1966 - 1970
		1971 - 1975

Om huset har byggts om sedan 1955 skall också år för ombyggnaden anges. Denna uppgift registreras dock inte.

## FD

I fastighetsdeklarationen skall nybyggnadsåret uppges. Begreppet definieras inte närmare, och ett angivet årtal kan alltså avse år för byggnadslov, det år då bygget påbörjades eller avslutades eller då man flyttade in, allt beroende på den individuella tolkningen. Också här kan en tidsperiod anges om man är osäker. Perioderna är andra än de som används i FoB:

okänt eller under byggnad	1950 - 1954	1970 - 1974
före 1930	1955 - 1959	1975 - 1979
1930 - 1939	1960 - 1964	
1940 - 1949	1965 - 1969	

Om huset blivit föremål för till- eller ombyggnad eller väsentlig reparation skall året för åtgärderna och kostnaden redovisas.

## FTR

I fastighetstaxeringsregistret finns plats för uppgift om byggnadsår, men denna uppgift saknas ofta. I undersökningsmaterialet fanns byggnadsår angivet för knappt 30%. Uppgift om åldersklass finns däremot så gott som alltid angiven. Åldersklasserna överensstämmer med de som används i FD.



Åldersklassen är i FTR en värdefaktor, avsedd att tjäna som underlag för taxering av huset. När åldersklassen åsätts vägs därför eventuella ombyggnader in och hus som blivit föremål för åtgärder klassas då som yngre än den verkliga åldern.

#### 4.1 Genomförande

SIB besiktningsuppgifter har använts som kontroll av åldersuppgifterna i de övriga källorna. Åldersuppgifter som inte varit kända utan uppskattats av besiktningsförrättaren är naturligtvis av varierande tillförlitlighet, men en bedömning gjord av erfarna byggnadstekniker vid en ingående besiktning av huset bör dock vara den säkraste uppgift man kan få.

#### 4.2 Byggnadsålder enligt FoB

Utgångsmaterialet är de 2 137 fastigheter som återfinns både hos SCB och SIB. Av dessa har 1 778 endast ett hus. Åldersangivelse saknas i SIB för 31 fastigheter och i FoB för 166. Jämförelsen har alltså kunnat göras för 1 581 fastigheter.

En direkt jämförelse mellan SIB och FoB ger överensstämmelse för 1 292 fastigheter. Eftersom byggnadsåldern definieras olika - år för byggnadslov i SIB och år för inflyttning i FoB - är det rimligt att i stället jämföra FoB-uppgifter med ett intervall: år för byggnadslov + två år. Vid en sådan jämförelse får man överensstämmelse för ytterligare 115 fastigheter.

Överensstämmande åldersuppgifter i SIB och FoB har alltså erhållits för närmare 90% av de fastigheter där jämförelse varit möjlig. Av de återstående, som inte har överensstämmande åldersuppgifter, är enligt SIB drygt 80% byggda före 1950.

#### 4.3 Byggnadsålder enligt FD

Av de 2 137 fastigheter som återfinns både hos SIB och SCB består 1 778 av endast hus. SIB har ingen åldersangivelse för 31 stycken och FD saknar den för ytterligare 162 stycken. Jämförelse har alltså kunnat göras för 1 585 fastigheter.

Vid den direkta jämförelsen hade 1 325 fastigheter överensstämmande uppgifter i SIB och FD. När intervallet år för byggnadslov + två år (se 4.2) jämfördes med FD erhöles överensstämmelse för ytterligare 115 stycken.

Åldersuppgifterna i SIB och FD stämmer alltså överens för drygt 90% av de jämförda fastigheterna. Av de fastigheter som ej överensstämmer är 70% enligt SIB byggda före 1950.

#### 4.4 Byggnadsålder enligt FTR

Utgångsmaterialet är de 2 419 fastigheterna med endast ett hus i SIB:s material. Uppgift om byggnadsålder saknades i SIB för



38 och i SIB-FTR för ytterligare 180 fastigheter, och jämförelsen omfattar således 2 201 fastigheter.

FTR:s åldersklass grundas på FD:s uppgift om byggnadsår (sid ) vilken är vagt definierad. Byggnadsår tolkas troligen av de flesta som det år då bygget i huvudsak genomfördes, men det kan också tolkas som det år då man flyttade in i huset. SIB anger året för byggnadslov. Det är vanligt att huset är inflyttningsklart först ett eller två år efter det att byggnadslov getts, och vid jämförelsen har därför SIB:s angivna årtal ökat med två, varefter detta intervall jämförts med åldersuppgiften i SIB-FTR.

Eftersom SIB har uppgift om ombyggnad har det varit möjligt att undersöka hur ofta bristande överensstämmelse mellan de båda ålderuppgifterna beror på att huset byggts om och därför åsatts en annan åldersklass.

Fig 1 visar hur angiven åldersklass i SIB-FTR överensstämmer med byggnadsår enligt SIB. För 75 % (1 656 st) överensstämmer uppgifterna. Avvikelsen är högst en åldersklass för 87% och högst två åldersklasser för 94 %.

Den övervägande delen av de fastigheter som inte har överensstämmande uppgifter i de båda källorna har klassats som yngre än sin ålder enligt SIB; 85%. Detta är ganska naturligt med tanke på att alla hus som byggts om åsatts en "yngre" åldersklass än den som motsvarar det verkliga nybyggnadsåret.

Av de 545 fastigheter som inte hade överensstämmande uppgifter var enligt SIB två tredjedelar ombyggda. Det är emellertid troligt att betydligt fler byggts om i den mening FTR använder begreppet - där innefattas också reparation.

Uppgiften åldersklass fanns i SIB-FTR för 98% av bostadshusen men saknades nästan undantagslöst för specialfastigheter och skattefria fastigheter.

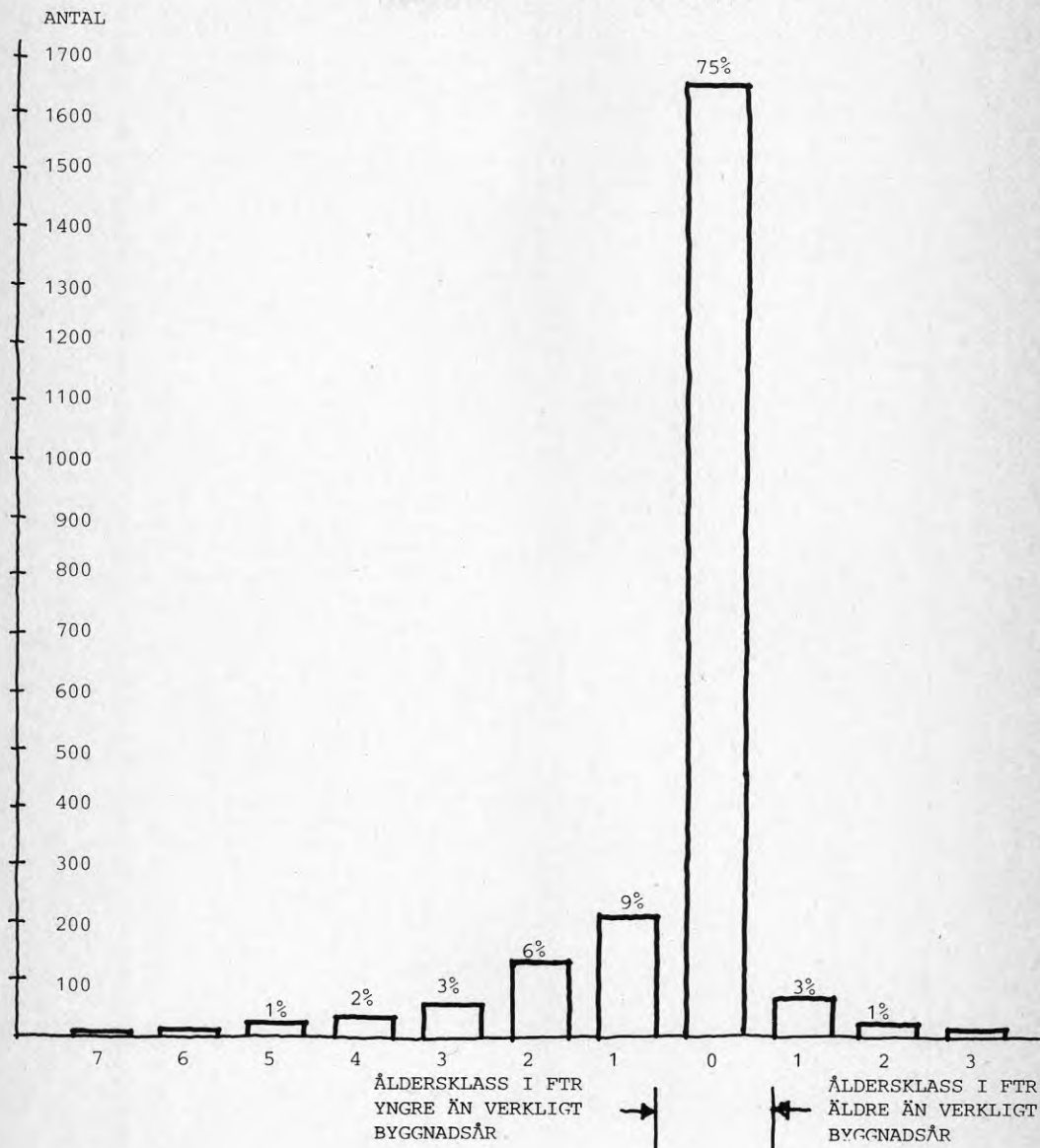
Bostadsbyggnader på jordbruksfastigheter (typkod 0) hade sämre överensstämmelse än övriga mellan SIB och SIB-FTR - omkring hälften. En trolig orsak till detta är att sådana hus ofta är relativt gamla och därför i allmänhet blivit föremål för reparation eller ombyggnad.

#### 4.5 Kartläggning av byggnadsålder med hjälp av registeruppgifter

Möjligheterna att kartlägga bostadsbebyggelsens ålder med hjälp av de tillgängliga statistiska registren kan sägas vara ganska goda. Uppgifter om andra byggnader än bostadshus förekommer dock mycket sparsamt.

Åldersuppgifterna i FoB överensstämmer med besiktningsuppgifterna för 90% av de undersökta husen, och man kan räkna med att besiktningsarna ger den bästa bild av verkligheten man rimligen kan få. Av de hus som har otillförlitlig åldersangivelse i FoB är 80 % byggda före 1950, och tillförlitligheten för de nyare husen torde alltså vara mycket hög. En stor fördel med FoB är att enskilda hus redovisas även där fastigheten omfattar flera hus. De gällan-

Fig 1. Åldersbeteckning i FTR jämförd med byggnadsår enligt SIB för 2 201 fastigheter med vardera ett hus.



de sekretessreglerna gör det svårt att använda detta register.

Fastighetsdeklarationernas uppgifter har ungefär samma kvalitet som FoB:s, t o m något högre. Också här är det de äldre husen som har mindre tillförlitliga uppgifter - 70% av dem som inte överensstämmer är byggda före 1950. Enskilda hus redovisas även på fastigheter med flera byggnader. Liksom för FoB är det uppgifternas tillgänglighet som begränsar användbarheten - förutom sekretessproblemen är för deklARATIONerna den manuella hanteringen en allvarlig begränsning.

Fastighetstaxeringsregistret är den källa som har den ojämförligt bästa tillgängligheten. Dock har FTR en del klara nackdelar i jämförelse med FD och FoB - främst den att uppgifterna inte kan användas för fastigheter med mer än ett hus. Registret täcker därmed 97% av alla småhusfastigheter men bara 70% av hyreshusfastigheterna. För de övriga kan FTR:s åldersuppgifter användas bara om fastighetens hus är ungefär lika gamla. Åldersuppgifterna uppskattas överensstämma med den verkliga åldern för omkring 75% av de undersökta fastigheterna i FTR. Närmare 90% har en avvikelse om högst en åldersklass, dvs fem år för hus byggda efter 1950 och 10 år för hus från 30- och 40-talen. Det bör observeras att FTR inte skiljer mellan hus byggda före 1930. Minst två tredjedelar, troligen betydligt fler, av de hus vars åldersklass avviker från den verkliga åldern har genomgått en väsentlig ombyggnad eller reparation. I glesbygd blir felen större än i tätorterna eftersom bostäder på jordbruksfastigheter har mindre tillförlitliga uppgifter än övriga. Av de hus som har "fel" åldersklass har ca 90% klassats som yngre än sin verkliga ålder.

## 5 HUSTYP (SMÅHUS)

Fastighetsdeklarationen innehåller en uppgift om hustyp för småhusfastigheter (bil 4), och denna uppgift ingår oförändrad i FTR. Typindelningen grundar sig på husets våningsantal och förekomst av inredd vind och källare.

Vid SIB:s besiktning registrerade man antal våningsplan och grundläggningstyp, och dessa uppgifter är i princip tillräckliga som grund för en typindelning enligt FTR:s mönster.

Det visade sig emellertid att man i stor utsträckning tolkat frågan om antalet plan olika i SIB och FTR, och jämförelsen blir därför ofullständig. Osäkerheten gäller de hus som har inredd vind. Anvisningarna till FD är på den punkten mycket klara - hustyp 3 och 7 har alltid inredd vind och hustyp 4 och 8 har antingen inredd vind eller suterrängvåning. SIB:s fråga lyder: Vilket är det genomsnittliga antalet plan i huset exklusive källare, suterrängvåning och vind? Avsikten var här att inredd vind skulle anges som ett halvt plan - svarsalternativ 1, 1 1/2, 2, 2 1/2 etc. Uppenbarligen har besiktningsförrättarna i allmänhet angivit bara hela plan. Enligt SIB är bara 10% av alla småhus i undersökningen halvplanshus, vilket är en orimlig uppgift.

SIB-FTR:s siffra, 45%, är betydligt mera sannolik.

På grundval av SIB:s uppgifter om våningsantal och grundläggningstyp kan man dela in småhusen i åtta typer, som emellertid inte helt motsvarar FTR:s hustyper (tab 2).

Utgångsmaterialet för jämförelsen är de fastigheter som innehåller bara ett hus. Av dessa är 1 312 enfamiljs- eller tvåfamiljshus, dvs småhus enligt FTR:s definition, och 1 252 har fullständiga besiktningsuppgifter och utgör alltså materialet för denna jämförelse.

För var och en av de åtta husformerna (SIB) har fördelningen av hustypsbeteckning enligt FTR undersökts (tab 3).

Omkring 6% (79 hus) saknade hustypsbeteckning i SIB-FTR. Typkoden (se bil 5) angav att 36 av dessa är hyreshus, 41 småhus och 2 specialfastigheter.

Tabell 3 visar ganska stora skillnader mellan FTR:s hustypsindelning och den som grundar sig på SIB:s besiktningsuppgifter. För att jämförelsen skall ha något värde måste man försöka bedöma var felkällorna kan finnas. Ovan nämndes en uppenbar felkälla: tolkningen av SIB:s fråga om antalet våningar. Där bristande överensstämmelse beror på att SIB-FTR anger halvplanshus och SIB hela plan är det troligt att SIB-FTR:s uppgift stämmer med verkligheten - få husägare tar fel på om huset har inredd vind.

I andra fall anger SIB att huset har källare eller suterrängvåning och SIB-FTR att de saknas. Ibland gäller den bristande överensstämmelsen antal hela våningsplan. Dessa frågor kan knappt ha misstolkats i större utsträckning vid besiktningen. Det är mera troligt att fastighetsägaren haft svårt att tolka FTR:s stundom ganska kryptiska anvisningar om hustypsindelningen (bil 4).

De poster där SIB-FTR anger inredd vind och SIB enbart hela plan är följande:

80 st hustyp 3 (FTR) anges som SIB husform 1  
 54 st hustyp 3 (FTR) anges som SIB husform 5  
 1 st hustyp 7 (FTR) anges som SIB husform 5  
 90 st hustyp 4 (FTR) anges som SIB husform 6.

Av de 1 252 hus jämförelsen omfattar överensstämmer uppgifterna i SIB och SIB-FTR för 787 stycken. Av resonemanget ovan framgår att felet troligen kan sökas i SIB för 225 st och i SIB-FTR för 161 st. Hustypsbeteckning saknas i SIB-FTR för 79 hus.

Hustypsbeteckning finns alltså i FTR för omkring 94% av småhusen. Överensstämmelse mellan SIB och SIB-FTR förelåg för 67% av de fastigheter som hade hustypsbeteckning. Tillförlitligheten hos uppgiften är emellertid troligen högre. Om man, vilket torde vara rimligt, antar att SIB-FTR:s uppgifter om förekomst av vind är riktiga blir resultatet att hustypsbeteckningen stämmer med verkligheten för omkring 85% av småhusfastigheterna.

TABELL 2. Typindelning av småhus enligt SIB och FTR.

Husform enligt SIB	Motsvarar FTR
1 Ett plan utan källare	1
2 Ett plan med källare eller suterrängvåning	2 eller 4
3 Ett och ett halvt plan utan källare	3
4 Ett och ett halvt plan med källare eller su- terrängvåning	4
5 Två plan utan källare	5
6 Två plan med källare eller suterrängvåning	6 eller 8
7 Två och ett halvt plan utan källare	7
8 Två och ett halvt plan med källare eller su- terrängvåning	8

TABELL 3. Husformer enligt SIB besiktningsuppgifter jämförda med FTR:s hustyps-beteckningar för 1 252 småhus.

Husform SIB	Motsv FTR	HUSTYP FTR									Totalt an- tal i SIB:s material
		1	2	3	4	5	6	7	8	-	
1	1	151	7	80	13	10	6	0	0	13	280
2	2 el 4	7	181	15	146	0	21	0	3	18	391
3	3	1	2	38	7	2	1	0	0	2	53
4	4	0	3	2	47	0	7	0	0	1	60
5	5	3	1	54	7	64	12	1	0	11	153
6	6 el 8	2	3	15	90	10	144	0	14	33	311
7	7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
8	8	0	0	0	0	0	1	0	1	1	3
		164	197	204	310	86	192	2	18	79	1 252



## 6 ANTAL LÄGENHETER

Både i FoB och FTR anges hur många lägenheter fastigheten omfattar. Dessa uppgifter har jämförts med besiktningsuppgifterna för två- och flerfamiljshus.

Utgångsmaterialet är 629 två- eller flerfamiljshus på fastigheter innehållande endast ett hus, och av dessa saknade 9 uppgift i besiktningsprotokollet om lägenhetsantal. 620 hus återstår alltså för jämförelse.

Folk- och bostadsräkningen.

Av de 620 husen saknade 11 uppgift i FoB, och jämförelsen omfattar alltså 609 hus.

Överensstämmelse mellan FoB och besiktningsuppgifter förelåg för 386 hus (60%). Avvikelsen var högst en lägenhet för totalt 80% och högst fem lägenheter för 94%.

Fastighetsdeklarationen.

Av de 620 husen saknade 16 uppgift i FD och jämförelsen omfattar alltså 604 hus.

Överensstämmelse mellan FD och besiktningsuppgifterna förelåg för 392 hus (65%). Avvikelsen var högst en lägenhet för 80% och högst fem lägenheter för 93%.

Fastighetstaxeringsregistret.

Av de 620 husen saknade 182 (30%) uppgift i FTR, och jämförelsen omfattar alltså 438 hus.

Överensstämmelse mellan FTR och besiktningsuppgifterna förelåg för 187 hus (43%). Avvikelsen var högst en lägenhet för 50% och högst fem lägenheter för 90%.

FD jämfört med FTR.

En jämförelse mellan uppgifter i fastighetsdeklarationerna och fastighetstaxeringsregistret har gjorts för hela SCB-materialet. Av de 2 632 fastigheterna i detta material saknade 951 (36%) fullständiga uppgifter och jämförelsen omfattar alltså 1 681 fastigheter.

Överensstämmelse mellan FD och FTR förelåg för 1 335 hus (80%). Avvikelse med högst en lägenhet hade 85% och med högst fem lägenheter 96%.

FoB jämfört med FD.

Enligt SCB:s jämförelse mellan Folk- och bostadsräkningen och fastighetsdeklarationerna överensstämmer uppgifterna om antalet lägenheter för 83% av materialet.



## 6.1 Kartläggning av lägenhetsbeståndet med hjälp av registeruppgifter

Uppgifterna om antalet lägenheter varierar ganska kraftigt mellan de olika källorna. Det är osäkert vilken källa som bör betraktas som mest tillförlitlig. Besiktningsprotokollets uppgift om antal lägenheter kan grunda sig på besiktningsförrättarens iakttagelser men är med all sannolikhet ofta inhämtad från fastighetsägaren, densamme som lämnat uppgifter till FoB och FD. Man hade därför möjligen kunnat förvänta en högre grad av överensstämmelse.

Uppgifterna överensstämmer bara för 60-65% av flerfamiljshusen men avvikelserna är å andra sidan ganska små, högst fem lägenheter för 90-95%. FTR visar betydligt större avvikelse från besiktningsuppgifterna än FoB och FD. Mellan FoB och FD överensstämmer uppgifterna dessutom för drygt 80% av samtliga fastigheter.

För en kartläggning av lägenhetsantal bör FoB vara en betydligt säkrare källa än FTR. För enskilda objekt kan felen bli stora, men eftersom större avvikelser förekommer för bara ca 5% av husen bör dock tillförlitligheten vara tillräcklig för en kartläggning på exempelvis stadsdels- eller nyckelkodsområdesnivå.

## 7 STORLEKSKLASS (SMÅHUS)

Uppgift om total våningsyta ges i SIB:s besiktningsprotokoll. Våningsyta definieras här som den horisontella yta som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor, och byggnadens totala våningsyta är summan av våningsytan i samtliga våningsplan. Denna uppgift kan jämföras med FTR:s storleksklass, som anges för småhus. Storleksklassen grundas på fastighetsdeklarationens uppgift om bostadsyta, dvs ytan av de utrymmen som används för bostadsändamål. I FTR förekommer 18 storleksklasser. Intervallen mellan storleksklasserna är 15-25 m<sup>2</sup> (se bilaga 5).

Jämförelsen har gjorts för en- och tvåfamiljshus med ett hus per fastighet. 1 207 sådana fastigheter hade uppgift i SIB om total våningsyta och i SIB-FTR om storleksklass. Den angivna våningsytan har omvandlats till klasser motsvarande FTR:s och för varje fastighet har sedan våningsyteklassen jämförts med FTR:s storleksklass. Fig 2 visar resultatet av jämförelsen.

Våningsyta och bostadsyta skiljer sig definitionsmässigt. FD:s bostadsyta är lika med våningsytan minskad med den yta som upptas av ytterväggar och biutrymmen (t ex pannrum, tvättstuga, förråd, hobbyrum, bastu, garage och gillestuga). Bostadsytan är alltid mindre än våningsytan, och den minsta möjliga skillnaden är ytterväggarnas planyta. Denna yta kan variera avsevärt - från mindre än 5 m<sup>2</sup> för ett litet hus med ytterväggar av trä till upp mot 30 m<sup>2</sup> för ett stort hus med ytterväggar av lättbetong och tegel. Till detta kommer biutrymmesyta, som för de flesta källarlösa moderna hus är minst 10 m<sup>2</sup> och i stora hus kan gå upp till 50m<sup>2</sup> eller mer.

En avvikelse med en till två storleksklasser borde då vara normalfallet. Den motsvarar en skillnad mellan våningsyta och bostadsyta med upp till 30 m<sup>2</sup> för de lägre och 50 m<sup>2</sup> för de högre storleksklasserna. Enstaka stora hus med bostadsyta omkring 200 m<sup>2</sup> kan väl tänkas ha en våningsyta som är 100 m<sup>2</sup> större, vilket motsvarar en avvikelse om fem storleksklasser. Avvikelse noll kan man få där skillnaden mellan våningsyta och bostadsyta är mindre än intervalliet mellan storleksklasserna, 15 m<sup>2</sup> för de lägsta och 25 m<sup>2</sup> för de högsta klasserna. Detta kan förväntas för en mindre del av materialet, men kanske inte för så mycket som närmare 20%.

Eftersom bostadsytan aldrig kan vara större än våningsytan måste endera uppgiften vara fel för de 4% där detta anges. En trolig förklaring skulle kunna vara den som diskuterats i kap 5 - vid besiktningarna har man ibland inte räknat med den inredda vinden då man angivit antalet våningsplan och det är då troligt att vindsvåningen fallit bort även då våningsytan angetts.

Genomsnittligt skiljer sig angiven bostadsyta enligt FTR och våningsyta enligt SIB med 1,5 storleksklass.

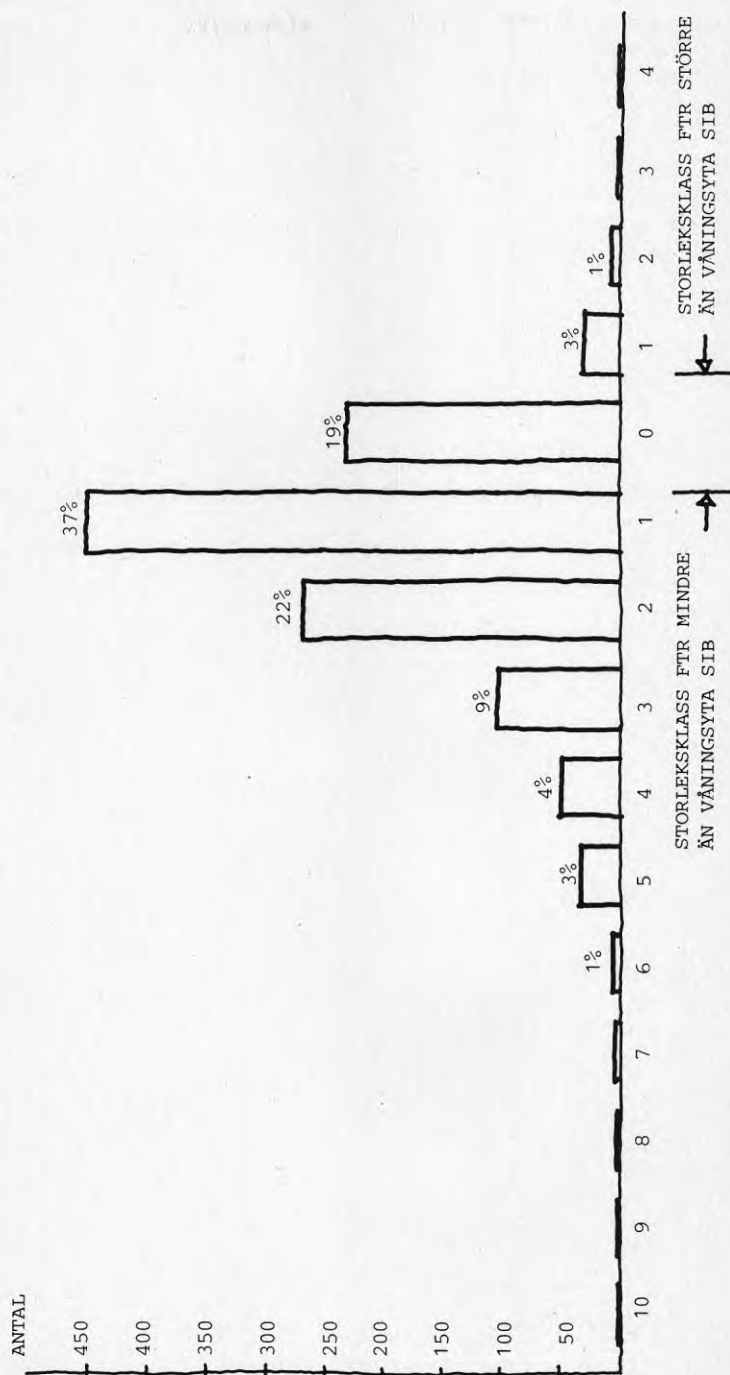
Några definitiva slutsatser om kvalitén på FTR:s uppgift om storleksklass kan inte dras, men resultatet ger anledning att anta att uppgiften i allmänhet har god tillförlitlighet. De avvikelser vi fått mellan angiven våningsyta och den storleksklassade bostadsytan i FTR är till allra största delen fullt rimliga. I de fall (4% av materialet) där huset enligt FTR har större bostadsyta än den totala våningsytan kan felet troligen hänföras till tolkningssvårigheter vid SIB:s besiktning. För övrigt har minst 95% av materialet en angiven storleksklass som är rimlig med tanke på den totala våningsytan. Uppgiftens tillgänglighet är god - av 1 312 hus som av SIB angetts som en- eller tvåfamiljshus har 1 207 (92%) i FTR uppgift om storleksklass.

## 8 DISKUSSION

Intrycket av denna undersökning är att Folk- och bostadsräkningen och Fastighetstaxeringsregistret är mer användbara för kartläggning av bebyggelse än man kunnat vänta. Möjligheterna inskränker sig dock i allmänhet till bostadsbebyggelsen.

Bostädernas åldersstruktur kan med hög grad av tillförlitlighet (ca 90%) åskådliggöras med hjälp av FOB. FTR ger en lägre grad av tillförlitlighet - omkring 75% har en åldersklass motsvarande den verkliga åldern. Av övriga 25% är den allra största delen renoverade eller ombyggda och har därför åsatts en lägre åldersklass. Uttag ur FTR via länsstyrelsernas fastighetsband kan göras med standardprogram som tillhandahålls av Riksskatteverket. Möjlighet att automatiskt redovisa uppgifterna i kortform finns för de delar av landet där koordinatsättning i rikets system är genomförd; för närvarande Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Malmöhus, Skaraborgs, Örebro, Västmanlands, Gävleborgs, Kalmar och Värmlands län samt Norrbottens läns kustland.

Fig 2. Storleksklass för bostadsyta i FTR jämförd med total våningsyta enligt SIB för 1 207 småhusfastigheter med vardera ett hus.



För uppgifter om antalet lägenheter i flerbostadshus är FoB den bästa källan. Tillförlitligheten är högre än hos FTR, som dessutom ofta saknar uppgift om lägenhetsantal. När det gäller småhusens bostadsyta torde däremot FTR:s uppgifter ha hög grad av tillförlitlighet.

Undersökningen tyder på att uppgifterna i FTR om hustyper överensstämmer med verkligheten för minst 85% av småhusen. Denna uppgift är dock av mindre intresse än uppgifterna om bebyggelsens ålder, lägenhetsantal och bostadsytor.

I stort kan denna studie sägas visa att både FoB och FTR redan i sin nuvarande form kan vara användbara för en del typer av resursinventering, och med vissa förändringar i syfte att öka registrens användbarhet för fysisk planering skulle deras nytta kunna bli mycket stor.

## LITTERATUR

Bergström, S, Hammarsten, S, Undersökning av husbeståndet från energisynpunkt. Delrapport 3: Steg 2, preliminära resultat. Statens institut för byggnadsforskning, meddelande/bulletin M 78:1. Gävle 1978.

Hammarsten, S, Undersökning av husbeståndet från energisynpunkt. Delrapport 1: Steg 1, provundersökningen. Statens institut för byggnadsforskning, meddelande/bulletin M77:15. Gävle 1977.

Waller, T, Undersökning av husbeståndet från energisynpunkt. Delrapport 2: Steg 2, husurvalet. Statens institut för byggnadsforskning, meddelande/bulletin M 77:17. Gävle 1977.

Wilhelmsen, A M, Att söka byggnadsdata. Rapport R75:1978, Statens råd för byggnadsforskning. Stockholm 1978.



## BILAGA 1.

UPPGIFTER INSAMLADE FÖR CA 3 000 HUS I  
"UNDERSÖKNING AV HUSBESTÅNDET FRÅN ENERGISYNPUNKT".

Identifikation	Län- och kommunkod. Löpnnummer i undersökningen.
Allmänna uppgifter	Antal hus på fastigheten. Debiteringsformer för el, värme och vv. Använt arkivmaterial.
Byggnadstekniska uppgifter	Byggnadsår. Ombyggnadsår. Bebyggelseyp (slutna kvarter, sammanbyggt, friliggande). Minsta avstånd till annat hus. Minsta avstånd till tomtgräns. Förekomst av bullerstörning. Upplåtelseform. Användning. Lokalanvändning. Typ av bostadshus. Antal plan. Högsta höjd. Byggnadsyta. Uppvärmd byggnadsvolym. Våningsyta. Lägenhetsyta. Antal lägenheter. Fasadarea. Förekomst av oregelbundenheter i fasad. Huvudsaklig fasadbeklädnad. Andel av olika fasadmateriel. Fasadkvalitet. Fönsterarea åt olika väderstreck. Grundläggningstyp. Del av byggnadsyta på uppvärmd källare. Användning av uppvärmd källare. Andel källaryttervägg ovan mark. Material, tjocklek och värmemotstånd i källaryttervägg. Källa för uppgift om värmemotstånd. Kvalitet på källaryttervägg. Förekomst av oisolerade värmerör i kryprum. Förekomst av ventilation i kryprum. Förekomst av kantisolering på markplatta. Förekomst av annan isolering på markplatta. Grundkvalitet. Material, tjocklek och värmemotstånd i bottenbjälklag. Källa för uppgift om värmemotstånd. Konstruktion av mellanbjälklag. Förekomst av bärande resp utfackningsväggar. Material, tjocklek och värmemotstånd ytterväggar. Källa för uppgift om värmemotstånd. Kvalitet på ytterväggar. Takform. Takorientering. Taktlutning. Taktäckningsmaterial. Kvalitet på taktäckning.



	<p>Förekomst av vind.            Andel uppvärmd vind.            Möjlighet att isolera ovan vindsbjälklag.            Våningshöjd på vind.            Material, tjocklek och värmemotstånd i vindsbjälklag.            Källa för uppgift om värmemotstånd.            Kvalitet på vindsbjälklag.            Material, tjocklek och värmemotstånd i hanbjälklag.            Källa för uppgift om värmemotstånd.            Kvalitet på hanbjälklag.            Material, tjocklek och värmemotstånd i snedtak.            Källa för uppgift om värmemotstånd.            Kvalitet på snedtak.            Material, tjocklek och värmemotstånd i vindsvägg.            Källa för uppgift om värmemotstånd.            Kvalitet på vindsvägg.            Förekomst av innanfönster.            Antal glas i fasta fönster.            Glasens montering i fasta fönster.            Antal glas i öppningsbara fönster.            Glasens montering i öppningsbara fönster.            Antal öppningsbara fönster.            Kvalitet på tätningslister, drevning och fönsterkvalitet.            Förekomst av enkla entrédörrar.</p>
Installationstekniska uppgifter	<p>Uppvärmningstyp.            Lokalisering av kvarterscentral.            Antal hus för kvarterscentral.</p>
Undercentraler	<p>Förekomst av undercentral.            Automatisering av undercentral.            Yttemperatur på värmeväxlare.            Undercentralens rumstemperatur.            Isolering på hetvattenledning och ventiler.            Extra ventilation.</p>
Egen pannanläggning	<p>Avstånd till fjärrvärmekulvert.            Antal hus på pannanläggningen.            Pannspecifikation.            Uppgift om panna för sommarvarmvatten.            Uppgift om reservpannor.            Förekomst av automatiskt rökgasspjäll och returledningsventiler.            Yttemperatur på pannor.            Pannrumstemperatur.            Isolering av hetvattenledning och ventiler.            Förekomst av ekonomitrimning.            Bränsletyp.            Möjlighet eller förberedelse för fast bränsle.</p>
Brännare	<p>Fabrikat, tillverkningsår, typ, kapacitet på brännare.            Service på brännare.</p>

Tankar	<p>Belägenhet av oljetank.  Volym och storlek av oljetank.  Förekomst och storlek av utrymme för värmeackumulering.  Förekomst och koppling av handreglerad shunt.  Förekomst av driftjournal och driftsanvisning.  Förekomst och typ av driftstörning.  Förekomst av kontroll av rökgasförluster.  Förekomst och metod för sotning.</p>
Varmvattenberedning	<p>Förekomst av central vv-beredning.  Förekomst av vv-termostat samt temperatur.  Förekomst av vv-cirkulation.  Förekomst av vv-cirkulation i stammar.  Uppvärmning av tapp vv vinter- resp sommartid.  Yttemperatur på vv-beredaren.</p>
Värmesystem	<p>Inreglering, förekomst och år.  Distributionssystem.  Förekomst av zonindelning på värmesystem.  Förekomst av zonindelning på kylanläggning.  Typ av värmare.  Reglering av värmare.  Förekomst av termostatventillåsning.  Förekomst av temperatursänkning.</p>
Ventilation	<p>Ventilationstyp.  Förekomst av befuktning.  Lokalisering av inblåsning.  Förekomst av ventilerad belysningsarmatur.  Förekomst av frånluftsanvändning.  Material i ventilationskanaler.</p>
F-, FT-, FTV- och VAV-system	<p>Förekomst av service på ventilationsanläggning.  Förekomst av tidsstyrning av fläktar.  Typ av ventilationsreglering.  Förekomst och typ av spiskåpor och dragskåp.  Inreglering av ventilationssystem.  Förekomst, typ och fabrikat av värmeåtervinnare.  Bränslemängd och -kostnad de senaste tre åren.  Bränslemängd och -typ 1976.  Bränsleleverantör och leveransadress.  Elförbrukning 1976.</p>
Värmeanläggning	<p>Skötselform.  Personals utbildning.</p>
Ventilationsanläggning	<p>Skötselform.  Personals utbildning.</p>
Åtgärder	<p>Förekomst av åtgärder de senaste fem åren alternativt planerade åtgärder de närmaste fem åren:</p> <p>Tätat alla fönster.  Tagit bort fodren och drevat runt fönsterkarmarna.  Tilläggsisolerat vindsbjälklaget.  Tilläggsisolerat ytterväggarna utvändigt.  Tilläggsisolerat ytterväggarna invändigt.  Bytt fönster.  Tätat fogar i huset.  Bytt panna.</p>

Bytt brännare.  
 Reglerat in värmesystemet.  
 Satt in termostatventiler.  
 Sänkt rumstemperaturen.  
 Reglerat in ventilationssystemet.  
 Minskat på ventilationen.  
 Annat.

Total tid för besiktningen.  
 Församling.  
 Kommunstratum.  
 Stratnummer.  
 Klimatzon.  
 Kommunvikt.  
 Fastighetsvikt.  
 Klimatzonvikt.  
 Församlingens tätortsgrad i % enligt FoB 75.  
 Församlingens tätortsgrad (klassad).

Uppgifter ur  
 FTR nov 1977

Fastighetsnummer.  
 Typkod.  
 Ägarekod.  
 Total bostadsyta.  
 Total lokalyta.  
 Industritillbehör.  
 Antal byggnader totalt.  
 Antal bostadsbyggnader.  
 Nybyggnadsår.  
 Fastighetsareal.  
 Antal värderingsenheter för byggnader.  
 Skattepliktskod.  
 Taxeringsenhetskod.  
 Totalt byggnadsvärde.  
 Totalt taxeringsvärde.  
 Antal lägenheter av olika typer.  
 Hustyp.  
 Storleksklass.  
 Åldersklass.  
 Standardklass.



## BILAGA 2.

## FOLK- OCH BOSTADSRÄKNING 1975

För framställning av statistik för samhällsplanering, forskning och allmän information samt för kontroll av folkbokföringen har riksdagen i lag beslutat att en allmän folk- och bostadsräkning skall äga rum år 1975; se Svensk författningssamling 1975:55. Fastighetsuppgift lämnas enligt denna lag av den som den 1 november 1975 äger, arrenderar eller har tomträtt till fastighet belägen inom landet på vilken finns bostadslägenhet. Fritidshus räknas som bostadslägenhet endast om detta används som stadigvarande bostad. Fastighetsuppgift lämnas inte för dåligt underhållna och obebodda bostäder som inte längre kommer att utnyttjas som stadigvarande bostad. Fastighetsuppgift lämnas inte heller för enfamiljshus som bebos av ägaren.

## Fastighetsblankett

Ifyll av myndighet		
Fastighetsnr		Ta

De uppgifter som lämnas på denna blankett är skyddade enligt 16 § sekretesslagen

Blanketten insänds direkt till det kommunala granskningsorganet senast den 10 november 1975

## Avd 1 Uppgifter om fastigheten

1	Fastighetens belägenhet	Kommun	Församling
2	Fastighetens beteckning: kvarter och tomtnr, stadsäga nr, hemman (namn och nr)		
3	Fastighetens ägare	Namn	
	Utdelningsadress	Postnr	Ortnamn
4	Ägarkategori	Markera med kryss i tillämplig ruta	
	<input checked="" type="checkbox"/> staten	<input type="checkbox"/> 1 kommun	<input type="checkbox"/> 2 allmännyttigt bostadsföretag
	<input type="checkbox"/> 3 bostadsrättsförening	<input type="checkbox"/> 4 enskild person	<input type="checkbox"/> 5 övriga
5	Är fastigheten taxerad som jordbruksfastighet enligt senaste taxering		
	<input type="checkbox"/> 0 nej	<input type="checkbox"/> 1 ja, helt	<input type="checkbox"/> 2 ja, delvis

## Avd 2 Uppgifter om husen

Tag upp varje hus med en eller flera bostadslägenheter. Använd en rad för varje hus. Olika trappuppgångar i samma hus skall inte redovisas var för sig. Om det finns fler än 8 hus på fastigheten anteckna de övriga på annan blankett.

1	2	3	4	5	6	7			8	
Hus nr	Gatuadress, namn eller annan beteckning på huset (t ex Kungsgatan 10; Kungsgatan 1, 3, 5; Kungsgatan 2, 4, 6; Valhallen, personalbostaden) Endast ett hus per rad	Antal bostadslägenheter i huset	Är då huset ursprungligen blev färdigt för inflyttning (se anvisn)	Har huset byggts om sedan 1955		Upptas mer än hälften av husets våningsyta av annat än bostadslägenheter, t ex kontor, hotell, butiker Skriv Ja eller Nej	Finns i huset			Är huset ett rad- eller kedjehus Skriv Ja eller Nej
				Skriv Ja eller Nej	Om Ja, ange år		vattenledning	avlopp	centralvärme/fast elvärme	
1										
2										
4										
5										
7										
8										
Exempel på hur avd 2 fylls i										
1	Södergatan 19 - 21	6	1909	Ja	1958	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
2	Södergatan 23	4	1943	Nej		Nej	Ja	Ja	Ja	Nej

## ANVISNINGAR till avd 2

## Kol 3

Ange antalet bostadslägenheter i huset. Räkna även med obebodda bostadslägenheter. Räkna ej med lägenheter som uteslutande används till kontor, hotell, butik, verkstad o d.

Som bostadslägenhet räknas:

- bostad med eget kök eller kokvrå
- annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus eller liknande.

Två lägenheter som står i direkt förbindelse med varandra och bebos av ett och samma hushåll räknas som en enda bostadslägenhet.

Om båda lägenheterna i ett tvåfamiljshus bebos av ett och samma hushåll, anses de tillsammans utgöra en bostadslägenhet. Finns kök i båda lägenheterna räknas det ena i antalet rum.

## Kol 4

Om det exakta året är okänt, ange med nedanstående sifferkod inom vilken tidsperiod huset ursprungligen blev färdigt för inflyttning.

0 = Före 1901      3 = 1931 - 1940      6 = 1956 - 1960  
1 = 1901 - 1920      4 = 1941 - 1950      7 = 1961 - 1965  
2 = 1921 - 1930      5 = 1951 - 1955      8 = 1966 - 1970  
9 = 1971 - 1975

## Kol 6

I husets våningsyta inräknas inte källare eller oinredd vind.

## Kol 7

Som centralvärme/fast elvärme räknas även fjärrvärme men däremot inte fristående elektriska värmeelement.

## Kol 8

Med rad- och kedjehus avses enfamiljshus sammanbyggda i en långa med flera liknande hus.



### Avd 3 Uppgifter om bostadslägenheterna

(Denna avdelning får ersättas av datalista med motsvarande innehåll)

Tag upp varje bostadslägenhet på fastigheten. Tag även med samtliga obobodda bostadslägenheter, däremot inte lägenheter som uteslutande används till annat än bostad, t ex kontor, hotell, butik, verkstad.

Börja helst med lägenheterna i hus 1 enligt avd 2. Tag sedan i förekommande fall upp lägenheterna i hus 2, därefter i hus 3 osv. Anteckna i kol 1 husets nummer enligt avd 2.

lakttag noga vilka utrymmen som skall räknas till en och samma bostadslägenhet (se anvisningarna i avd 2).

#### Kol 2

Om avdelning 3 ersätts med datalista kan numreringen i kol 2 utgöras av eventuell intern lägenhetsbeteckning.

#### Kol 4

Ett för matlagning avsett utrymme räknas som kök om det upptar en total yta av minst 6 kvadratmeter och har direkt dagsbelysning genom fönster. Skriv "k" för kök, "kv" för kokvrå (ej kokskåp) och streck (—) för varken kök eller kokvrå.

#### Kol 5

Rum med minst 6 kvadratmeters yta och med direkt dagsljus genom fönster räknas med. Som rum räknas inte kök, kokvrå, skåfferi, klädkammare, badrum, tvättstuga, glasveranda eller rum i källare. I slutningshus räknas dock t ex gillestuga som rum om någon yttervägg har full höjd ovan mark.

#### Kol 6

För varje ej uthyrd eller ej upplåten lägenhet lämnas uppgift om orsaken till att lägenheten ej är upplåten enligt följande sifferkod.

- 5 = Under reparation eller ombyggnad
- 6 = Till uthyrning ledig
- 7 = Disponeras av fastighetsägaren för annat ändamål (bör specificeras i kol 7)
- 8 = Utrymd på grund av förestående rivning

1	2	3	4	5	6		7	
					Ej upplåten			
					Orsak till att lägenheten ej är upplåten	Finns i lägenheten		
WC	bad- eller duschrum							
Husets nr enligt avd 2	Bostadslägenhet nr	Lägenhetsinnehavarens namn	Kök=k Kokvrå=kv (se anvisn)	Antal rum		Skriv Ja eller Nej		Anmärkingar
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

Exempel på hur avd 3 fylls i

1	1	Andersson, Herman	k	2				
1	2	Ej upplåten	k	3	7	Ja	Nej	Reserverad för fastighetsskötare
1	3	Johansson, Anna	kv	1				



Avd 3 (forts)

1	2	3	4	5	6		7	
Husets nr enligt avd 2	Bostads-lägen-het nr	Lägenhetsinnehavarens namn	Kök=k Kokvrå =kv (se anvisn)	Antal rum	Ej upplåten	Finns i lägenheten		Anmärkningar
					Orsak till att lägen- heten ej är upp- låten	WC	bad- eller duschrum	
						Skriv Ja eller Nej		
	25							
	26							
	27							
	28							
	29							
	30							
	31							
●	32							
	33							
	34							
●	35							
	36							
	37							
	38							
	39							
	40							
	41							
	42							
	43							
	44							
	45							
●	46							
	47							
	48							
●	49							
	50							
	51							
	52							
	53							
	54							
	55							
	56							
	57							
	58							
	59							
	60							
	61							
	62							
	63							

Avd 3 (forts)

1	2	3	4	5	6		7	
Husets nr enligt avd 2	Bo-stads-lägen-het nr	Lägenhetsinnehavarens namn	Kök=k Kokvrå =kv (se anvisn)	Antal rum	Ej upplåten		Anmärkningar	
					Orsak till att lägen-heten ej är upp-låten	Finns i lägenheten		
						WC		bad- eller duschrum
					Skriv Ja eller Nej			
	64							
	65							
	66							
	67							
	68							
	69							
	70							
	71							
	72							
	73							
	74							
	75							
	76							
	77							
	78							
	79							
	80							
	81							
	82							
	83							
	84							
	85							
	86							
	87							
	88							
	89							
	90							
	91							
	92							
	93							
	94							
	95							
	96							
	97							

Avd 4 Underskrift av den som svarar för fastighetsuppgiftens riktighet

Ort och datum	Namnteckning	
Utdelningsadress (gata, väg e d)	Postnummer och ortnamn	Telefon - även riktnummer



Gör inga markeringar ovanför fråga 13

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 +

**13 Bostadsinnehavarens/Lägenhetsinnehavarens namn**  
 Ange namn på den person som bor i bostaden och som hyr, äger eller på annat sätt förfogar över bostaden. (Inte namn på bostadsföretag eller stiftelse)

Besvara frågorna helst med blyerts. Sätt kryss  i tillämpliga rutor.

**Avd D Uppgift om bostaden** (besvaras av bostadsinnehavaren) Se anvisningar sida 3

**14 Upplåtelseform**

Äger huset	Har erlagt insats till bostadsrättsförening	Är delägare i huset, har andelslägenhet	Har hyreskontrakt med husägaren	Har annat avtal
------------	---	---	---------------------------------	-----------------

**15 Köksutrymme**  
 Kök (minst 6 kvadratmeter och med fönster)    Kokvrå med matvrå    Kokvrå utan matvrå    Kokskåp    Ingetdera

**16 Antal rum med minst 6 kvadratmeters yta och med fönster**

1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Fler än 5 rum → Antal rum
-------	-------	-------	-------	-------	---------------------------

**17 Används något av rummen helt till annat än bostad, t ex kontor, verkstad?**  
 Nej    Ja → Antal rum

**18 Vattenklosett**  
 Egen    Gemensam för flera lägenheter    Ej WC

**19 Bad- eller duschrum**  
 Eget    Gemensamt för flera lägenheter    Ej bad- eller duschrum

**20 Antal bostadslägenheter i huset**  
 Endast en    Två eller flera

**Avd E Uppgift om huset** (ifylls endast för enfamiljshus - även rad- och kedjehus - som bebos av ägaren) Se anvisningar sida 3

**21 Har huset taxerats som jordbruksfastighet vid senaste taxering?**  
 Ja    Nej

**22 Byggnadsår** (år då huset ursprungligen blev färdigt för inflyttning)

Före 1901-	1901-1920	1921-1930	1931-1940	1941-1950	1951-1955	1956-1960	1961-1965	1966-1970	1971-1975
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**23 Ombyggnadsår** (om huset byggts om efter 1955)

**24 Är mer än hälften av husets våningsyta annat än bostad?**  
 Ja    Nej

**25 Vattenledning i huset?**  
 Ja    Nej

**26 Avlopp i huset?**  
 Ja    Nej

**27 Centralvärme/fast elvärme i huset?**  
 Ja    Nej

**Underskrift** Den som lämnar uppgifterna och därmed svarar för att de är riktiga undertecknar här blanketten

Namn/teckning	Telefon - även riktnummer	Datum
---------------	---------------------------	-------



## BILAGA 3. Uppgifter i fastighetstaxeringsregistret.

1. P - typ (jordbruksfastighet eller annan fastighet)
  2. Områdeskod
  3. Skattepliktskod
  4. Ägarekategori
  5. Taxeringsenhetskod
  6. Ägarens bosättningskod
  7. Ägarens ålder
  - 8-10. Totalt taxeringsvärde, markvärde, byggnadsvärde
  11. Total areal
  12. Typkod
  13. Hustyp (småhus)
  14. Storleksklass (småhus)
  15. Åldersklass
  16. Standardklass
  - 17-19. Totalt taxeringsvärde. Jordbruksvärde. Skogsbruksvärde
  - 20-22. Total areal. Areal åkermark. Areal skogsmark
  23. Hustyp för bostadsbyggnad
  24. Storleksklass för bostadsbyggnad
  25. Åldersklass för bostadsbyggnad
  26. Standardklass för bostadsbyggnad
  27. Kategori för ekonomibygnad
  28. Typ inom kategori
  29. Storleksklass för ekonomibygnad
  30. Åldersklass för ekonomibygnad
  31. Beskaffenhetsklass
- 8-16 avser endast annan fastighet och  
17-31 endast jordbruksfastighet.



Sifferhänvisningarna inom ring på denna blankett avser de olika punkterna i upplysningsbladet.

BILAGA 4.

# ALLMÄN FASTIGHETSDEKLARATION FASTIGHETSTAXERING 1975

## ANNAN FASTIGHET (annan fastighet än jordbruksfastighet)

Taxeringsenheten utgörs av här angiven kategori ①

SMÅHUSFASTIGHET Sidorna 1 och 2 ifylls  HYRESFASTIGHET Sidorna 1 och 3 ifylls  INDUSTRIFASTIGHET Sidorna 1 och 4 ifylls  OBEBYGGD TOMT Sidan 1 ifylls

Ägare (namn och adress) ②

Personnummer (el för juridisk person reg nr) ③

Kommun där taxeringsenheten är belägen	Församling	Gatuadress eller i orten gängse benämning
--	------------	---

Taxeringsenheten omfattar följande registerfastigheter (Fastighetens/-ernas officiella beteckning) ④

Areal, m<sup>2</sup>

För obebyggd fastighet anges här vad den används för eller är avsedd att användas för	
Marken innehas med <input type="checkbox"/> äganderätt <input type="checkbox"/> tomträtt <input type="checkbox"/> annan nyttjanderätt	Tomträttsavgäld eller arrende kr/år
Markägarens namn (vid tomträtt eller annan nyttjanderätt)	
Finns anslutning till kommunalt vatten och avloppsnät? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Om »Ja», har anslutningsavgiften erlagts? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Köpeskilling (år 1965 eller senare) kr år	Köpeskillingen avsåg fastigheten <input type="checkbox"/> bebyggd <input type="checkbox"/> obebyggd
Har ståtligt bostadslån beviljats efter år 1984? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Om »Ja», godkänt pantvärde kr år
Fastigheten är bebyggd med <input type="checkbox"/> enfamiljsvillor <input type="checkbox"/> tvåfamiljsvillor <input type="checkbox"/> rad- eller kedjehus <input type="checkbox"/> fritidshus <input type="checkbox"/> hyreshus <input type="checkbox"/> industribyggnad(er)	
andra byggnader, nämligen:	
Är utrymme i småhus avpassat för speciell rörelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Om »Ja», vilken storlek och användning har detta utrymme?
Hör till taxeringsenheten andel i samfällighet som inte står under särskild förvaltning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Om »Ja», typ av samfällighet och andelstal	
Finns servitut e d till förmån för taxeringsenheten? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Om »Ja», servitutets beskaffenhet
Finns servitut e d till last för taxeringsenheten? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Om »Ja», servitutets beskaffenhet
Särskilda upplysningar ⑤	

Att jag sanningsenligt och efter bästa förstånd lämnat i denna deklaration med därtill hörande bilagor in-tagna uppgifter försäkras.

Underskrift

Telefon, även riktnummer

**Observera!** Den som till ledning vid allmän fastighetstaxering uppsåtligt eller av grov oaktsamhet avger handling med oriktig uppgift och därigenom föranleder fara för att taxeringen blir för låg döms enligt taxeringsförordningen till böter eller fängelse i högst 6 månader.

Den som uppsåtligt eller av grov oaktsamhet underlåter att avge allmän fastighetsdeklaration döms enligt taxeringsförordningen till böter. Underlåtenhet att avlämna allmän fastighetsdeklaration eller annan uppgift kan medföra vitesföreläggande.

Deklarationen bör sändas eller lämnas till den lokala skattemyndigheten

Län	Komm	Förs	Fastighetsnummer	Sammanf.kod	F-distr	G-distr
-----	------	------	------------------	-------------	---------	---------







**HYRESHUS** (Om taxeringsenheten består av flera än två byggnader eller flera än tretton lägenheter lämnas uppgifter enligt A-C på »Bilaga H»)

**A UPPGIFTER OM BYGGNADSBESTÄNDET**

Byggnadsnr	Byggnader (gathus, gårdshus etc)	Byggnadens yta på marken, m <sup>2</sup>	① Antal inredda våningar ovan mark	Total bostadslägenhetsyta, m <sup>2</sup>	Byggnadsmaterial (t ex sten, trä, betong, gasbetong, lättbetong etc)	Byggnadsår	③ Byggnadskostnad (om den är känd), kr	④ Till- eller ombyggnad efter 31.12.1969		⑤ Väsentlig reparation efter 31.12.1969	
								År	Kostnad, kr	År	Kostnad, kr
1											
2											

**B UPPGIFTER OM LÄGENHETER OCH BYGGNADER**

Byggnadsnr	Antal bostadslägenheter ①								Lägenheternas huvudsakliga ⑦ Byggnadens utrustning														
	1 rum eller kök	2 eller flera rum	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	Mer än 5 rum	Totalt antal		Lägenhetens utrustning		Centralvärme				Antal varmbredder i gärräpplåsar						
								rum	kök	WC	Badrum	Duschrum	Kyl	Frys	El	Gas		Olja	Kol, koks, ved etc	Fjärrvärme	Elvärme	Centralt varmvatten	
1																							
2																							

**C SPECIFIKATION AV LÄGENHETERNA (LOKALERNA) OCH HYRESINTÄKTERNA**

Byggnadsnr	Nr eller annan beteckning på lägenheten (lokalen)	Våningsplan i vilket lägenheten (lokalen) är belägen	Lägenhetens (lokalens) yta				Lägenheten ⑧	1974 års totalhyra, kr per år
			bostäder m <sup>2</sup>	kontor m <sup>2</sup>	butiker m <sup>2</sup>	övriga utrymmen m <sup>2</sup>		
Summa								

**D SAMMANSTÄLLNING AV LÄGENHETERNA (LOKALERNA) OCH HYRESINTÄKTERNA**

Lägenhetstyp (lokaltyp)	m <sup>2</sup>	Totalhyra	
		per år, kr	per m <sup>2</sup> och år, kr
Bostäder			
Kontor			
Butiker			
Övriga utrymmen			
Summa			

**E HYRESINTÄKTER 1973**

1973 års totalhyra (lika med uppgivet belopp ⑨) kr i avgiven sällskapsdeklaration 1974)

Ange orsaken till avvikelser från under D angiven totalhyra

Väsentlig ombyggnad eller reparation

Lägenheter outhyrda under 1973

Generell hyreshöjning. Kompensation för höjda driftskostnader

Annan orsak

**F UNDERHÅLLS- OCH DRIFTSKOSTNADER**

Har drifts- och underhållskostnaderna varit ovanligt höga eller låga eller är byggnaderna inte normalt underhållna lämnas uppgift om förhållandena på särskild bilaga.

**INDUSTRIBYGGNAD** (Om taxeringsenheten består av flera än sju byggnader lämnas uppgifter enligt A på »Bilaga I»)

Rörelsetyp ①						Grupp nr ②		TN:s anteckn		
<input type="checkbox"/> Då taxeringsenheten består av flera än sju byggnader har uppgift om byggbeståndet (Avd A) lämnats på »Bilaga I»			<input type="checkbox"/> Byggnad som innefattar större byggnadstilbehör har angetts på »Bilaga I» ③		<input type="checkbox"/> Industritillbehör förekommer ③		<input type="checkbox"/> Statsbidrag har utgått för anskaff-/uppförande av byggnad med kr			
<b>A UPPGIFTER OM HELA BYGGBESTÅNDET</b>										
Byggnadsnr	Byggnadens användning och ändamål	Byggnadens ytermått			Antal vån ovan mark	Byggnadens yta på marken, m <sup>2</sup>	Byggnadens ④		Bostadslägenhetsyta ⑤	
		Längd, m	Bredd, m	Vägg-höjd, m			totala volym inklusive källare, m <sup>3</sup>	Källare, m <sup>2</sup>	Ovan mark, m <sup>2</sup>	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
Byggnadsnr	Byggnads-år eller ungefärlig ålder	Byggnadens material i ⑥				Sannolik återstående varaktighetstid, år	Ny-, till- eller ombyggnad/anskaffning efter 31.12.1969 ⑦		Väsentlig reparation efter 31.12.1969 ⑦	
		Byggnads-/Anskaffningskostnad om denna är känd (tomtpris medräknas inte), kr	stomme	yttervägg	bjälklag		yttertak	År	Kostnad, kr	År
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
<b>B ÖVRIGA UPPLYSNINGAR</b>										
Uthyrning (I den mån det förekommer)	Byggnadsnr	Uthyrutrymme	Vånplan	Uthyrningsändamål	Lägenhetsyta, m <sup>2</sup>	Totalhyra ⑧				
						per år, kr	per m <sup>2</sup> och år, kr			
Särskilda nyttigheter	Tillgång till <input type="checkbox"/> industrispår <input type="checkbox"/> upplagsplats <input type="checkbox"/> hamn			Annan nyttighet, nämligen:						
Markbeskaffenhet och markens användning	Markbeskaffenhet <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Annan fast mark <input type="checkbox"/> Lera som kräver pålning (antal meter)		Bebyggd areal, gårdsplan och övrig ordnad tomtmark		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			
	Bilparkeringsområde		Antal platser		m <sup>2</sup>		Övrig mark (användningsområde)		m <sup>2</sup>	
Täkt	Fyndighet finns av: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Grus, m <sup>3</sup>		Sand, m <sup>3</sup>		Sten, m <sup>3</sup>		Lera, m <sup>3</sup>	
	Finns täktplan? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Återstående uttagbar volym enligt planen: m <sup>3</sup>		Finns av länsstyrelsen utfärdad täkttillstånd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Återstående uttagbar volym enligt tillståndet: m <sup>3</sup>			
Rätt till ersättningskraft (Om rätten till ersättningskraft tillkommer vattenkraftverk, lämnas redovisningen på särskild bilaga »Bilaga V»)	Rätten till ersättningskraft omfattar				Uttagningskostnad, som skall betalas i pengar Hela beloppet, kr		Däri ingående anläggningskostnad, kr		Av sistnämnda belopp återsår obetalt, kr	

## UPPLYSNINGAR TILL ALLMÄN FASTIGHETSDEKLARATION FÖR ANNAN FASTIGHET

Till fastighetsägare som enligt uppgift i länsstyrelsens fastighetsregister är innehavare av annan fastighet sänds från länsstyrelsen blankett för allmän fastighetsdeklaration för annan fastighet i två exemplar. Om fastighet innehas av flera sänds deklara-tionsblankett till endast en av delägarna.

På den ena deklara-tionsblanketten är vissa uppgifter ifyllda. Dessa uppgifter bör kontrolleras och i förekommande fall rättas eller kompletteras. **Den delvis ifyllda deklara-tionsblanketten skall lämnas till myndigheten, den andra är avsedd för fastighetsägarens avskrift.** I fråga om fastighet som innehas av flera behöver endast en deklara-tion lämnas.

Uppgifter om hyresfastigheter och om industrifastigheter lämnas i vissa fall på särskilda bilagor (»Bilaga H» resp »Bilaga I»). Den som behöver dessa bilagor eller ytterligare exemplar av allmän fastighetsdeklaration kan hämta blankett hos post, lokal skattemyndighet eller länsstyrelse.

**Deklara-tion skall lämnas senast den 16 september 1974.**

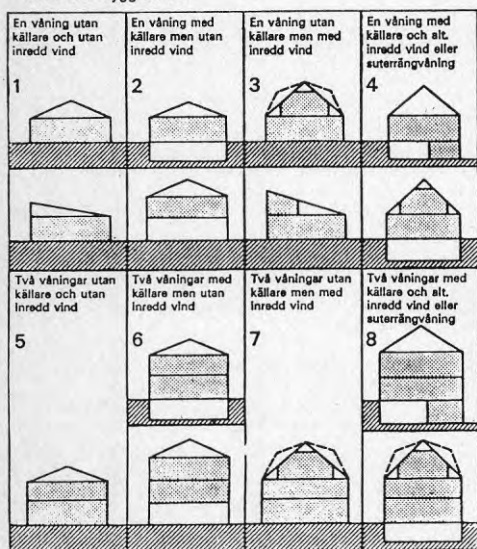
Deklara-tionen sänds eller lämnas till den lokala skattemyndighet som angivits nertill på deklara-tionsblankettens första sida. Deklara-tionen får även lämnas till annan lokal skattemyndighet, till länsstyrelse eller till fastighetstaxeringsnämndens ordförande.

Sidan 1

- Här anges med kryss den kategori som taxeringsenheten utgör.
- Om taxeringsenheten ägs av flera lämnas under särskilda upplysningar eller på ett särskilt papper uppgifter om varje delägares fullständiga namn, personnummer eller registreringsnummer och adress samt om varje delägares andel i taxeringsenheten.
- Personnummer anges av enskild (fysisk) person och registreringsnummer av juridisk person. Numret finns på skattekortet till den senast utfärdade debetsedeln på preliminär skatt. Juridisk person har i regel fått särskild underrättelse från länsstyrelse eller lokal skattemyndighet om sitt registreringsnummer.
- Då taxeringsenheten består av flera fastigheter, skall samtliga dessa uppges. På den delvis ifyllda blanketten har i dessa fall upptagits högst åtta fastigheter. Om taxeringsenheten består av flera fastigheter har samtliga specificerats i särskild bilaga som följer med deklara-tionsblanketten.
- Här anges tex om på taxeringsenheten finns byggnad under uppförande eller uthyrda byggnader (för dessa anges på särskild bilaga byggnadsnummer, användning och årshyra).

### SMÅHUSFASTIGHET (sidan 2)

- Hustyp  
Här anges med en siffra enligt nedan den hustyp som bäst motsvarar byggnaden.



Vinkelbyggnad och byggnad som består av byggnads-kroppar vilka ligger förskjutna i förhållande till varandra skall om möjligt hänföras till någon av de angivna hustyperna.

Detta upplysningsblad skall inte bifogas deklara-tionen

Beskrivning av byggnad, som ej kan hänföras till någon av ovanstående hustyper lämnas under särskilda upplysningar (gärna genom skiss).

- Byggnadens yta på marken inräknas ej utskjutande byggnadsdelar såsom yttertrappor, balkonger, fönsterutbyggnader, skärmtak o d.
- Vidbyggda garage, förråd o d inräknas ej utan redovisas som särskild byggnad under rubriken beskrivning av garagebyggnad, förrådsbyggnad m m.
- Som bostadsyta anges yta i våningsplan begränsad av ytterväggarnas insidor och avsedd för bostadsändamål. Normalt avses med bostadsyta ytan av alla för bostadsändamål avsedda rum (yta för garderober inräknas) jämte kök, kokvrå, badrum och hallar belägen i våningsplan ovan mark eller i undervåning. Med undervåning avses den del av källare som är placerad så att golvet i våningen ovanför ligger mer än 1,5 m över angränsande markyta. Inredd del av vind med snedtak ingår i bostadsyta intill en rumshöjd av minst 1,4 m.
- Som kök räknas ett för matlagning inrett utrymme om minst 6 m<sup>2</sup> (inräknat spis, bänkar, skåp och kylskåp — även fristående) och försedt med fönster.

Som kokvrå räknas övriga för matlagning inredda utrymmen.

Som rum räknas alla utrymmen om minst 6 m<sup>2</sup> försedda med fönster och avsedda för bostadsändamål, dock ej badrum, förestuga o d.

Gillestuga i källaren räknas ej som rum.

- Med inredningsbar vind avses här vind som är försedd med framdragna stammar för vatten och avlopp och som enligt gällande byggnadsbestämmelser får inredas till rum e d.
- Som varmbonat biutrymmesyta anges yta i våningsplan eller källarplan inklusive ytterväggar.

Med varmbonat biutrymmesyta avses yta av varmbonade utrymmen som ej används för bostadsändamål men som utgör ett komplement till bostaden i funktionellt avseende (t ex pannrum, tvättstuga, förråd, hobbyrum, bastu, garage, gillestuga o d).

- Här redovisas nybyggnadsåret. Om detta ej är känt anges byggnadsperioden enligt nedan.

2 1970—1974      5 1955—1959      8 1930—1939

3 1965—1969      6 1950—1954      9 Före 1930

4 1960—1964      7 1940—1949

- I byggnadskostnaden skall ej inräknas tomtkostnaden (till denna räknas även anslutningsavgifter o d). Eget eller annan persons oavlönade arbete skall däremot inräknas.

- Har byggnaden varit föremål för mer än en till- eller ombyggnad (eller mer än en väsentlig reparation) lämnas närmare uppgifter härom under särskilda upplysningar.

Värdet av eget eller annan persons oavlönade arbete medräknas om det är känt eller kan uppskattas. Åtgärd som skett under tidigare ägares innehavstid, behöver ej redovisas.

- Här redovisas sådana uthus, förrådsbyggnader, garage o d som är friliggande (eller vidbyggda) och utgör ett komplement till bostaden i funktionellt avseende.

## HYRESFASTIGHET (sidan 3)

- ① I byggnadens yta på marken inräknas ej sockelutsprång och andra mindre avvikelser från fasadlivet. I fråga om bostadsbyggnader inräknas ej heller vidbyggda garage o d.
- ② Som total bostadslägenhetsyta anges våningsplanens sammanlagda yta, minskad med ytan för ytterväggar, bärande innerväggar, skorstenstock och icke uthyrbara utrymmen såsom trappor och andra för gemensam användning avsedda utrymmen.
- ③ Här redovisas nybyggnadsåret. Om detta ej är känt anges byggnadsperioden enligt nedan.
- |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| 2 1970—1974 | 5 1955—1959 | 8 1930—1939 |
| 3 1965—1969 | 6 1950—1954 | 9 Före 1930 |
| 4 1960—1964 | 7 1940—1949 |             |

- ④ Tomtpriset skall ej medräknas men däremot värdet av eget eller eljest oavlönat arbete.

- ⑤ Har byggnaden varit föremål för mer än en till- eller ombyggnad (eller mer än en väsentlig reparation) anges detta under särskilda upplysningar.

Värdet av eget eller eljest oavlönat arbete medräknas om det är känt eller kan uppskattas. För åtgärd, som skett under nuvarande ägarens innehavstid, skall värdet av sådant arbete anges under särskilda upplysningar.

- ⑥ Som bostadslägenhet räknas dels bostad med eget kök eller kokvrå, dels annan bostad med egen ingång från förstuga, trapphus o d. Dock räknas två bostäder, av vilka den ena saknar eget kök eller kokvrå, som en enda lägenhet om de står i direkt förbindelse med varandra.

Som kök räknas ett för matlagning avsett utrymme om minst 6 m<sup>2</sup> (inräknat spis, bänkar och skåp) och försedd med fönster.

Som kokvrå räknas övriga för matlagning avsedda utrymmen.

I övrigt räknas som rum alla utrymmen om minst 6 m<sup>2</sup> försedda med fönster, dock ej badrum, förstuga, förråd, glasveranda o d.

- ⑦ Om bekvämligheterna ifråga inte finns i samtliga lägenheter, anges under särskilda upplysningar i vilken utsträckning de finns.

- ⑧ Ifylls om lägenheten disponeras av ägaren, av honom närstående eller om lägenheten är uppenbart subventionerad.

- ⑨ Här ifylls totalhyran för år 1974. Med totalhyra avses hela det belopp som hyresgäst har att erlägga till hyresvärden. Detta innebär exempelvis att i hyresbeloppet skall ingå förekommande va- och städningsavgifter samt kostnader för uppvärmning och varmvatten. Om avgifter för hushållsförbrukning av gas och elektricitet undantagsvis ingår i hyresbeloppet skall dessa avgifter dock ej inräknas i hyran.

Totalhyran för år 1974 beräknas med ledning av gällande månads- eller kvartalshyra den 15 september 1974. Finns kännedom om att hyran senare under året skall ändras beräknas dock totalhyran med ledning av den ändrade hyran.

Om 1974 års totalhyra till följd av ändrade uthyrningsförutsättningar avviker från 1973 års totalhyra mer än vad som orsakas av den genomsnittliga hyresändringen i orten, skall detta anges under särskilda upplysningar.

- ⑩ Här ifylls totalhyran för år 1973 dvs den hyra som redovisas i 1974 års inkomstdeklaration. Totalhyran för år 1973 skall alltid anges under förutsättning att fastigheten var färdigställd vid ingången av år 1973.

## INDUSTRIFASTIGHET (sidan 4)

- ① Som orientering lämnas uppgift om arten av den rörelse, som bedrivs på fastigheten. Om taxeringsenheten gäller industrihyreshus eller om fastigheten till övervägande del är uthyrd anges detta och ev dominerande bransch.

- ② Nummer anges enligt följande indelning:
- 31 Enbart tomt för industriändamål
  - 32 Tillverkningsindustri, såsom metall- och verkstadsindustri, grafisk industri, livsmedelsindustri o d
  - 33 Gruvbyggnader, täkter och stenbrott
  - 34 Vattenkraftverk
  - 35 Övriga kraftverk samt gas-, värme- och vattenverk
  - 36 Bensinstationer, garage, reparationsverkstäder för motorfordon
  - 37 Lager, förråd, upplagsplatser och depåer
  - 38 Växthus

- ③ Beträffande gränsdragning mellan byggnadstillbehör och industritillbehör gäller vid fastighetstaxering i korthet följande.

Till byggnadstillbehör räknas fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av den såsom värme-panna, kylsystem och fläktmaskineri.

Även maskiner för industriproduktionen hänförs till byggnadstillbehör om dessa är av så betydande omfång och dominans, att de för sin funktion kräver en »skräddarsydd» industribyggnad, som ofta bildar ett lätt skal kring en process berörande petrokemi, massa, tegelbruk, cementfabrik, större smältugnar, ovanjordsanläggning för gruvarbete m m.

Också maskiner, som kräver tyngre byggnader med avvikande form, räknas som byggnadstillbehör. Sådana förekommer inom t ex kraftverk, bryggeri, glasbruk, anrikningsverk, elektrokemisk industri, delar av pappersbruk, delar av skeppsvarv m m.

Som industritillbehör räknas maskiner, som ryms inom ordinarie industribyggnader och t ex är vanliga inom verkstads-, grafisk och textilindustri. Nämnade tillbehör är undantagna från skatteplikt och skall inte ingå i taxeringsvärde eller utgåra taxeringsenhet.

Vid taxeringen fastställs inte längre något »Särskilt maskinvärde». Sådant värde ingår i det taxerade byggnadsvärdet.

- ④ Byggnadsvolymen är i huvudsak den volym, som omsluts av dels ytterväggarnas utvändiga ytor, dels källarens (nedersta våningens) golvplan och dels översidan av bjälklag ovan översta inredda våningsplan.

- ⑤ Som bostadslägenhetsyta anges våningsplanets (våningsplanens) yta, minskad med ytan för ytterväggar, bärande innerväggar, trapphus, kanalschakt m m. Med bostadslägenhetsyta förstås i princip yta, som allmänt sett kan nyttiggöras och även hyras ut.

- ⑥ Byggnads-/Anskaffningskostnaden innefattar även kostnader för större, dominerande byggnadstillbehör. Om sådana förekommer anges detta på »Bilaga I», sidan 2. Om byggnad enligt den uppgiftspliktiges uppfattning är »skräddarsydd» för ex större maskin anges detta särskilt på »Bilaga I».

I anskaffningskostnaden inräknas inte statsbidrag.

- ⑦ Har byggnad varit föremål för mer än en ny-, till- eller ombyggnad (eller mer än en väsentlig reparation) anges detta under särskilda upplysningar.

- ⑧ Total hyra skall alltid anges. Som total hyra upptas hela det belopp, som hyresgäst har att erlägga till hyresvärden.

Arshyran beräknas med ledning av den vid deklarationstillfället gällande månadshyran.

I uppgivet hyresbelopp inbegrips hyresvärdet av ägarens egen bostad samt av hyresfritt upplåtna eller outhyrda lägenheter. Om särskild ersättning utgår för upplåtelse av plats för skylt reklam o d skall detta uppges.



Sifferhänvisningarna inom ring på denna blankett avser de olika punkterna i upplysningsbladet.

## ALLMÄN FASTIGHETSDEKLARATION FASTIGHETSTAXERING 1975

### JORDBRUKSFASTIGHET

Agare (namn och adress) ①	Personnummer (el för juridisk person reg nr) ②
---------------------------	--

Kommun där taxeringsenheten är belägen	Församling	I orten gängse benämning
--	------------	--------------------------

Taxeringsenheten omfattar följande registerfastigheter (Beteckning och (specifikation)) ③

Areal, hektar

Ligger ovan angiven taxeringsenhet i samband med annan jordbruksfastighet?	Om »Ja», jordbruksfastighetens namn och kommun
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ovan angiven taxeringsenhet omfattar	Om taxeringsenheten omfattar enbart byggnader ange markens ägare
<input type="checkbox"/> enbart mark <input type="checkbox"/> mark och byggnader <input type="checkbox"/> enbart byggnader	

Köpeskilling (år 1965 eller senare)	Köpeskilling, kr	år	I köpeskillingen ingick ersättning för lösöre (maskiner, djur etc) med	kr
-------------------------------------	------------------	----	--	----

Andel i samfällighet	Hör till taxeringsenheten andel i samfällighet som inte står under särskild förvaltning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Om »Ja», typ av samfällighet och andelstal
----------------------	--	--	--

Servitut	Finns servitut e d till förmån för taxeringsenheten?	Om »Ja», servitutets beskaffenhet
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Jakt och fiske	Finns servitut e d till last för taxeringsenheten?	Om »Ja», servitutets beskaffenhet
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Till taxeringsenheten hör möjlighet till särskilt	Arrende/Netto-avkastning per år	Jakt, kr	Fiske, kr
	<input type="checkbox"/> god jakt <input type="checkbox"/> gott fiske		

Exploaterings-möjligheter	Är taxeringsenheten helt eller delvis belägen inom område för vilket faststälts stadsplan, byggnadsplan eller generalplan?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
---------------------------	--	--

Har investeringar skett i syfte att förbereda exploatering för bebyggelse?	Om »Ja», vilka investeringar	Kostnad, kr
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Gäller byggnadsförbud för någon del av taxeringsenh.?	Har tomplatser försålts efter 31.12.1969?	<input type="checkbox"/> Ja, stycken <input type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Utarrenderade tomplatser	Arrendators namn, postadress och telefon (ev på bilaga)	Arrende per år, kr
Är tomplatser utarrenderade?		
<input type="checkbox"/> Ja, st <input type="checkbox"/> Nej		

Särskilda upplysningar ④
--------------------------

Att jag sanningsenligt och efter bästa förstånd lämnat i denna deklARATION med därtill hörande bilagor intagna uppgifter försäkras.

Underskrift

**Observera!** Den som till ledning vid allmän fastighetstaxering uppsåtligt eller av grov oaktamhet avger handling med oriktig uppgift och därigenom föranleder fara för att taxeringen blir för låg döms enligt taxeringsförordningen till böter eller fängelse i högst 6 månader. Den som uppsåtligt eller av grov oaktamhet underlåter att avge allmän fastighetsdeklARATION döms enligt taxeringsförordningen till böter. Underlåtenhet att avlämna allmän fastighetsdeklARATION eller annan uppgift kan medföra vitesföreläggande.

Telefon, även riktnummer

Deklarationen bör sändas eller lämnas till LOKALA SKATTEMYNDIGHETEN i

Län	Komm	Förs	Fastighetsnummer	Sammanf.kod	F-distr	G-distr
-----	------	------	------------------	-------------	---------	---------







# AREALFÖRDELNING, SKOG M M

## A ÄGOSLAGENS AREALFÖRDELNING

Åker ①	Fästmarksjord Tillfredsställande dränerad		Ottillfredsställande dränerad		Torvmarksjord Tillfredsställande dränerad		Ottillfredsställande dränerad		Areal, hektar	Registrerad areal, hektar	TN:s anteckn
	+	+	+	+	=						
Ängs- och betesmark ②	Kultiverad betesmark				Annan gräsbärande mark				+		
Särskilda upplysningar om ägoslagen									③		
									Skogsmark ④	+	
									Tomt ⑤	+	
									Icke produktiv mark ⑥	+	
									Summa areal, hektar	=	Förändring av ägoslagens areal uppgift har ej iakttagits efter år 1971

## B SKOGEN

Uppgifterna grundas på ①

bedömning  enkel plan upprättad år  utförlig plan upprättad år

Skogs- marken ②	Alt. 1	Skogsmarkens godhetsklass är i jämförelse med genomsnittet för trakten				Särskilda upplysningar rörande skogsmarken			
		<input type="checkbox"/> bättre	<input type="checkbox"/> lika	<input type="checkbox"/> sämre					
	Alt. 2	Skogsmarkens medelbonitet enligt H100							
	Alt. 3	Skogsmarkens medelbonitet enligt Jonsonmetoden							
Virkes- förrådet ③	Alt. 1	I jämförelse med genomsnittet för trakten är virkesförrådet per hektar				Grovskogsprocent för barrskog (om denna ken anges) %			
		<input type="checkbox"/> mycket större	<input type="checkbox"/> större	<input type="checkbox"/> ungefär lika	<input type="checkbox"/> mindre		<input type="checkbox"/> mycket mindre		
		Fördelning på utvecklingsklasser		Fördelningen avser virkesförrådet		Plant- o röjnings-skog, %	Gallringskog, %	Slutavverknings-skog, %	Kalmark, %
		Virkesförråd i skogskubikmeter per hektar		Totalt, m <sup>3</sup> sk	därav tall, %	gran, %	ordinärt löv, %	ädel löv, %	
	Alt. 2	Fördelning på åldersklasser		Fördelningen avser virkesförrådet		Ålderskl 0-20 år, %	21-40 år, %	41-60 år, %	61-80 år, %
	Fördelning på åldersklasser		81-100 år, %	101-120 år, %	121-140 år, %	141- år, %	överstående och fröträd, %		
Alt. 3	Klen (0-14 cm), m <sup>3</sup> sk per hektar		Barrskog Tall		Gran	Lövskog Ordinärt löv	Ädelt löv		
	Medelgrov (15-24 cm), m <sup>3</sup> sk per hektar								
	Grov (minst 25 cm), m <sup>3</sup> sk per hektar								
		Summa							

Kostnader (per hektar) m m

Medelavstånd för terrängtransport av virke ④ km

Vidaretransport på icke allmän väg ⑤ km

Medelavstånd till bostadsort för arbetskraft ⑥ km

Huggnings- o terrängtransp.kostn. är i jämf. med genomsnittet för trakten

större  lika  mindre

Särskilda upplysningar

Allmänna omkostnader är i jämförelse med genomsnittet för trakten ⑦

större  lika  mindre

Skogsvårdskostnaderna är i jämförelse med genomsnittet för trakten ⑧

större  lika  mindre

Skogens virkeskvalitet är i jämförelse med genomsnittet för trakten ⑨

bättre  lika  sämre

Avverkad kvantitet efter 31.12.1969 ⑩

Timmer, m <sup>3</sup>	Massaved, m <sup>3</sup>	Övrigt, m <sup>3</sup>	Rotpost, m <sup>3</sup>	Totalt (skogskubikmeter)
------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------

## C TÄKT OCH RÄTT TILL ERSÄTTNINGSKRAFT

Täkt	Finndighet finns av:	Grus, m <sup>3</sup>	Sand, m <sup>3</sup>	Sten, m <sup>3</sup>	Lera, m <sup>3</sup>	Torv, m <sup>3</sup>	Är täkt öppnad?	Uttag m <sup>3</sup> /år
	Finns täktplan?	Återstående uttagbar volym enligt planen: m <sup>3</sup>		Finns av länsstyrelsen utfärdad täktillstånd?		Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		m <sup>3</sup>
		Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		Återstående uttagbar volym enligt tillståndet:		
Rätt till ersättningskraft (Om rätten till ersättningskraft tillkommer vattenkraftverk, lämnas redovisningen på särskild bilaga (Bilaga V))		Rätten till ersättningskraft omfattar				Uttagningskostnad, som skall betalas i pengar		
						Hela beloppet, kr		Av sistnämnda belopp återstår obetalt, kr
						Däri ingående anläggningskostnad, kr		

# UPPLYSNINGAR TILL ALLMÄN FASTIGHETSDEKLARATION FÖR JORDBRUKSFÄSTIGHET

Till fastighetsägare som enligt uppgift i länsstyrelsens fastighetsregister är innehavare av jordbruksfastighet sänds från länsstyrelsen blankett för allmän fastighetsdeklaration för jordbruksfastighet i två exemplar. Om fastighet innehåvs av flera sänds deklara-tionsblankett till endast en av delägarna.

På den ena deklara-tionsblanketten är vissa uppgifter ifyllda. Dessa uppgifter bör kontrolleras och i förekommande fall rättas eller kompletteras. Den delvis ifyllda deklara-tionsblanketten skall lämnas till myndigheten, den andra är avsedd för fastighetsägarens avskrift. Ifråga om fastighet som innehåvs av flera behöver endast en deklara-tion lämnas.

En deklara-tionsblankett skall fyllas i för varje taxeringsenhet. Taxeringsenhet är den enhet som skall taxeras för sig — normalt fastighet som finns i fastighetsregistret. I vissa fall kan en fastighet delas upp i flera taxeringsenheter, det gäller tex om det på en fastighet finns byggnader som används för annat ändamål än för jord- och skogsbruket. Byggnad på annans mark (ofri grund) utgör särskild taxeringsenhet.

Uppgifter om trädgårdsodling och om vattenfallsfastighet skall lämnas på särskilda bilagor (»Bilaga T» resp »Bilaga V»). Den som behöver dessa bilagor eller ytterligare exemplar av allmän fastighetsdeklara-tion kan hämta blankett hos post, lokal skattemyndighet eller länsstyrelse.

**Deklara-tion skall lämnas senast den 16 september 1974.**

Deklara-tionen sänds eller lämnas till den lokala skattemyndighet som angivits nertill på deklara-tionsblankettens första sida. Deklara-tionen får även lämnas till annan lokal skattemyndighet, till länsstyrelse eller till fastighetstaxeringsnämndens ordförande.

## Sidan 1

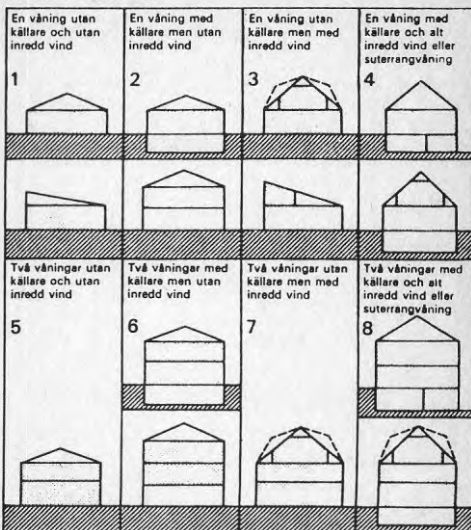
- Om taxeringsenheten ägs av flera lämnas under särskild upplýsning eller på ett särskilt papper uppgifter om varje delägares fullständiga namn, personnummer eller registreringsnummer och adress samt om varje delägares andel i taxeringsenheten.
- Personnummer anges av enskild (fysisk) person och registreringsnummer av juridisk person. Numret finns på skattekortet till den senast utfärdade debetsedeln på preliminär skatt. Juridisk person har i regel fått särskild underrättelse från länsstyrelse eller lokal skattemyndighet om sitt registreringsnummer.
- Då taxeringsenheten består av flera fastigheter, skall samtliga dessa uppges. På den delvis ifyllda blanketten har i dessa fall upptagits högst åtta fastigheter. Om taxeringsenheten består av flera fastigheter har samtliga specificerats i särskild bilaga som följer med deklara-tionsblanketten.
- Här anges tex om på taxeringsenheten finns byggnad under uppförande eller uthyrda byggnader (för dessa anges på särskild bilaga byggnadsnummer, användning och årshyra).

## BOSTADSBYGGNADER (sidan 2)

- Byggnadsvärdet skall vid fastighetstaxeringen delas upp på värde av bostadsbyggnader, ekonomibyggnader och värde av överbyggnad. Värdet av bostadsbyggnaderna skall i sin tur delas upp på värde av ägarebyggnader och övriga bostadsbyggnader. Ägarebyggnad är sådan byggnad som till någon del används för bostadsändamål av ägare och/eller arrendator och familjemedlemmar. Med familjemedlemmar avses barn. Med bostadsändamål avses såväl permanent boende (PÅ, P) som utnyttjande för fritidsändamål (FÅ, F).
- Då ägarebyggnaderna måste kunna särskiljas bör de namnges på något sätt. Räkna därför upp byggnaderna och namnge dem på sådant sätt att huvudbyggnaderna kommer först. Som namn kan användas t ex mangårdsbyggnad, arrendatorbostad, torpet, västra flygeln eller vad byggnaden kallas i allmänhet.
- Änge med bokstav användningen på följande sätt:  
PÅ = permanentbostad för ägare/arrendator  
P = permanentbostad för annan än ägare/arrendator  
FÅ = fritidsbostad för ägare/arrendator  
F = fritidsbostad för annan än ägare/arrendator  
A = annan användning

## 3) Hustyp

Här anges med en siffra enligt nedan den hustyp som bäst motsvarar byggnaden.



Vinkelbyggnad och byggnad som består av byggnadskroppar vilka ligger förskjutna i förhållande till varandra skall om möjligt hänföras till någon av de angivna hustyperna.

Beskrivning av byggnad, som ej kan hänföras till någon av ovanstående hustyper lämnas under särskilda upplýsningar (gärna genom skiss).

- I byggnadens yta på marken inräknas ej utskjutande byggnadsdelar såsom yttertrappor, balkonger, fönsterutbyggnader, skärmtak o d.  
Vidbyggda garage, förråd o d inräknas ej utan redovisas som särskild byggnad under rubriken beskrivning av garagebyggnad, förrådsbyggnad m m.
- Som bostadsyta anges yta i våningsplan begränsad av ytterväggarnas insidor och avsedd för bostadsändamål. Normalt avses med bostadsyta ytan av alla för bostadsändamål avsedda rum (yta för garderober inräknas) jämte kök, kokvrå, badrum och hallar belägen i våningsplan ovan mark eller i undervåning. Med undervåning avses den del av källare som är placerad så att golvet i våningen ovanför ligger mer än 1,5 m över angränsande markyta. Inredd del av vind med snehtak ingår i bostadsyta intill en rumshöjd av minst 1,4 m.
- Som kök räknas ett för matlagning inrett utrymme om minst 6 m<sup>2</sup> (inräknat spis, bänkskåp och skåp) och försedd med fönster. Som kokvrå räknas övriga för matlagning inredda utrymmen. Som rum räknas alla utrymmen om minst 6 m<sup>2</sup> försedda med fönster och avsedda för bostadsändamål, dock ej badrum, förstuga o d.
- Med inreddningsbar vind avses här vind som är försedd med framdragna stammar för vatten och avlopp och som enligt gällande byggnadsbestämmelser får inredas till rum e d.
- Som varmbonat biutrymmesyta anges yta i våningsplan eller källarplan inklusive ytterväggar.  
Med varmbonat biutrymmesyta avses ytan av varmbonade utrymmen som ej används för bostadsändamål men som utgör ett komplement till bostaden i funktionellt avseende (tex pannrum, tvättstuga, förråd, hobbyrum, bastu, garage, gillestuga o d).
- Här redovisas nybyggnadsåret. Om detta ej är känt anges byggnadsperioden enligt nedan.  

2 1970-1974	5 1955-1959	8 1930-1939
3 1965-1969	6 1950-1954	9 Före 1930
4 1960-1964	7 1940-1949	
- I byggnadskostnaden skall ej inräknas tomtkostnaden (till denna räknas även anslutningsavgifter o d). Eget eller annan persons oavlönade arbete skall däremot inräknas.
- Har byggnaden varit föremål för mer än en till- eller ombyggnad (eller mer än en väsentlig reparation) lämnas närmare uppgifter härom under särskilda upplýsningar.

Värdet av eget eller annan persons oavlönade arbete medräknas om det är känt eller kan uppskattas. Åtgärd, som skett under tidigare ägares innehavstid behöver ej redovisas.

- ② Här redovisas sådana uthus, förrådsbyggnader, garage o d som är friliggande (eller vidbyggda) och utgör ett komplement till bostaden i funktionellt avseende.

### EKONOMIBYGGNADER (sidan 3)

- ① Är ekonomibyggnader med olika användningssätt sammanbyggda, t ex djurstall för mjölkkor och loge, redovisas varje byggnadsdel för sig som om den vore fristående byggnad.
- ② Om flera djurslag inryms i samma stall och detta konstruktions- eller funktionsmässigt ej kan tänkas uppdelat som fristående stall för varje djurslag skall hela stallet redovisas för det djurslag som dominerar eller som kräver den dyrbaraste inredningen och utrustningen. Används djurstall för annat ändamål, t ex förråd, och inredning och utrustning helt eller delvis utrivits redovisas byggnaden som djurstall och närmare uppgifter lämnas under särskilda upplysningar.
- ③ Djurstall med ett övre plan avsett för foderförvaring (skulle), med mer än tre meters vägghöjd vid taklot, hänförs till typ 1. Övriga stall hänförs till typ 0.



- ④ Skicket bestäms av byggnadskalets och inredningens (för djurstall även utrustningens) tillstånd. Tre klasser förekommer, se fotnot på deklarationsblanketten.
- ⑤ Om det exakta årtalet ej är känt anges under vilken av nedanstående tidsperioder byggnaden uppförts efter 1965, 1950–1964 eller före år 1950.
- ⑥ Värdet av eget eller annan persons oavlönade arbete skall inräknas.
- ⑦ Här förkryssas den inredning och utrustning som finns i djurstallet. Viss utrustning, t ex silor, hötorkar m m kan vara placerad utanför djurstallet eller i annan byggnad men skall ändå hänföras till djurstallet i detta sammanhang. Denna utrustning kan ibland användas gemensamt för flera stallar. Om så är fallet och utrustningen är anpassad här för förkryssas den för alla dessa stallar. Finns ytterligare värdefull utrustning lämnas uppgifter under särskilda upplysningar. Observera att förkryssning sker under rätt byggnad. Djurstallen är numrerade i de två avdelningarna.

### ÅGOSLAGENS AREALFÖRDELNING (sidan 4)

- ① **Åker:** Mark, som lagts under plog och nyttjas för växtodling, innefattande även fältmässiga odlingar av köksväxter, frukt och bär. Hitt räknas dock inte mångåriga slätter- och betesvallar, som utnyttjas endast undantagsvis eller som inte väntas bli plöjda på nytt.
- Till fastmarksjord hänförs: Moränjor, grus-, sand-, mo-, mjäla- och lerjordar samt s k gyttejor.
- Till torvmarksjord (myr- och mulljor) hänförs: Torvmarksjordar samt gyttejor utom gyttejor.
- Till tillfredsställande dränad åker hänförs: Åker med väl fungerande systematisk täckdikning eller åker där dräneringen utförts på annat sätt med täckta ledningar och är av sådan beskaffenhet att ytterligare dräneringsåtgärder ej erfordras. Hitt förs även åker där jordarten är självdränerande, t ex gyttejor och vissa sandjor.
- ② **Ängs- och betesmark:** Med ängs- och betesmark avses dels kultiverad betesmark, dels annan gräsberande mark.
- Kultiverad betesmark: Gräsberande mark, som används för bete och förbättrats genom röjning, bearbetning med redskap, gödsling eller insådd med vallväxter samt gräsberande mark, som tidigare har varit åker och utnyttjas som bete.
- Annan gräsberande mark: Gräsberande mark, som inte är att hänföra till åker eller kultiverad betesmark. Hitt räknas bl a betes- och slätterängar, strand- och hagmarksbeten samt tidigare åker om den inte används till bete eller för skogsbruksändamål.
- ③ **Skogsmark:** Mark som är lämplig för virkesproduktion och ej väsentligen utnyttjas för annat ändamål. Till skogsmark hänförs även sådan mark, på vilken jämsides med skogsbruk bedrivs visst betesbruk (hagmark), likaså förut såsom åker och äng brukad mark som på grund av nuvarande eller förestående brukningsförhållanden inte längre bör redovisas som sådan. Ljungmark och annan av ålder kal mark hänförs även till skogsmark om den är lämplig för skogsproduktion.
- ④ **Tomt:** Byggnadsplats och område i anslutning härtill som används för prydnadsrädgård, upplagsplats, parkeringsplats o d.
- ⑤ **Icke produktiv mark:** Mark, som inte utgör åker, ängs- och betesmark, skogsmark eller tomt, och som inte är vattentäckt.

Exempel på mark som skall hänföras till icke produktiv mark. Vågar, större avloppsdiken, impediment, dvs myrar, mossar, kärr, berg, fjäll och dylika områden, vilka på grund av klimatiska förhållanden, ogynnsamma vattenförhållanden, näringsbrist eller de lösa jordlagrens ringa djup är av sådan beskaffenhet att de inte kan hänföras till annat ågoslag samt kraftledningsgator.

### SKOGEN (sidan 4)

- ① I deklarationsblanketten finns möjlighet att ange huruvida deklarationen grundas på »bedömning», »enkel plan» eller »utförlig plan». Den skogsägare som lämnar sina uppgifter utan stöd av någon skriftlig plan markerar alternativet »bedömning». Med »utförlig plan» avses en plan som redovisar skogsmarksarealen eller virkesförrådet på åldersklasser eller virkesförrådet på dimensionsklasser. Om »enkel plan» eller »utförlig plan» markeras är det väsentligt att tidpunkten för planens upprättande anges.
- ② **Skogsmarken.** Redovisningen av godhetsklass avser skogsmarkens produktionsförmåga vid bästa utnyttjande för skogsbruk. Med hänsyn till skogsägarens kännedom om sin skog finns tre alternativ för redovisning. Enligt alt 1 anges om godhetsklassen är »bättre», »lika» eller »sämre» i jämförelse med genomsnittet för »trakten». Med trakten avses därvid ett område motsvarande ungefär den församling inom vilken fastigheten är belägen. Under alt 2 och 3 finns möjlighet att redovisa produktionsförmågan såsom medelbonitet enligt H 100 eller Jonsonbonitet. Om möjligt bör redovisningen göras under alt 2 eller 3 även i de fall uppgifterna grundas på bedömning. Uppgift om medelbonitet finns vanligen angiven i skogsbruksplan.
- ③ **Virkesförrådet.** Även beträffande virkesförrådet finns tre alternativ för redovisning.
- Enligt alt 1 anges om virkesförrådet är »mycket större», »större» etc i jämförelse med genomsnittet för trakten. Med grovskogsprocent för barrskog avses den procent av barrskogsandelen som har en brösthöjdsdiameter av minst 25 cm. En uppfattning om skogens fördelning på utvecklingsklasser är ett bra stöd för bedömning av grovskogsprocenten. OBS! Det är viktigt att markera om fördelningen avser virkesförrådet eller skogsmarksarealen.
- Alt 2 och 3 förutsätter tillgång till »utförlig plan» för en fullständig redovisning. Skogsägare med »enkel plan» bör emellertid utnyttja möjligheten att under alt 2 redovisa t ex totalt virkesförråd per ha. Även uppgifter grundade på bedömning kan redovisas under alt 2.
- Observera vid redovisning under alt 3, att klen skog räknas från 0 cm!
- ④ **Medelavstånd för terrängtransport av virke.** Här anges medelavstånd (arealvägt, inklusive slingertillägg) till leveransplats eller avlägg för vidaretransport.
- ⑤ **Vidaretransport på icke allmän väg.** Här anges arealvägd transportsträcka för virke.
- ⑥ **Medelavstånd till bostadsort för arbetskraft.** Uppgiften avser bilvägsavstånd från bostadsort till arbetsplats. Bostadsort definieras som närmaste tätbebyggelse med åtminstone affär och postanstalt.
- ⑦ **Allmänna omkostnader.** I denna grupp av kostnader ingår följande poster.
- (1) administration
  - (2) försäljning (skogsprodukter)
  - (3) kontorsbyggnader
  - (4) skogstaxering, rågångar etc
  - (5) avgifter till branschorganisationer
  - (6) skogsvårdsavgift
  - (7) vägunderhåll
  - (8) dikesunderhåll
  - (9) drivningsvägar och avlägg
  - (10) rastkojor och personalbodar
  - (11) arbetarskydd, utbildning och övrigt
- ⑧ **Skogsvårdskostnader.** Härmed avses kostnader för hyggesrensning, markerberedning och plantering men icke kostnader för röjning.
- ⑨ **Skogens virkeskvalitet.** Virkeskvaliteten beror på kvistighet, krökar, röta o d.
- ⑩ **Avverkad kvantitet och försälda rotposter efter 31.12.1969.** I de tre första fälten anges avverkade kvantiteter med angivande av måttenhet (m<sup>3</sup>, fub, m<sup>3</sup> etc). I fältet »Totalt (skogskubikmeter)» anges summan av avverkade kvantiteter, omräknade till skogskubikmeter, och försälda rotposter. Med skogskubikmeter, m<sup>3</sup>sk, avses fast volym stamvirke ovan stubbe, inklusive topp och bark.



36/86

Ändr 31-40

Ins 81-90

99 Avreg

## FASTIGHETSTAXERINGSAVI A

1975 års allm.  
fastighetstaxering

Län	Komm	Förs	Fastighetsnr	Bi-nr	F-distr 01	G-distr 02	Sammanf 03	Fastighetens officiella beteckning 31/81								
Distr 05	Vald 06	J-kod 07	Tax.enh 08 kod	Tätort 09	Fast.kod 10	Summa taxeringsvärde enligt fastighetslängd		Specifikation 32/82								
LSR/KR Köpeskilling		Förvärsdag	Ag.kod 15	Personnummer/Reg nr 16		Agare 33/83										
Beställning Slutlig underrättelse Ändr.besl. 17				Ej ändr 18		Anm nästa år 19		Underr.värde <5000 20								
Reserv 21				Utdelningsadress 34/84												
Ant 22	Reg areal för redovisningsenheten ha			FTN:s godk 23		Postnummer 24		Ortnamn/Postanstalt 35/85								
37/87	Antal byggnader		Nybyggnadsår	Total bostads- lägenhetsyta	Total lokallägen- hetsyta, m <sup>2</sup>	Tabell			Typkod	Industriill- behör finns						
	Totalt 01	därav bostads- 02	03	04	05	06 P	07 F	08 H	09	10						
Mark  38/88	Beskrivning				Areal, m <sup>2</sup>	Tillåten byggnadsrätt m <sup>2</sup> , vy	Värde enligt anvisning Kr/m <sup>2</sup> vy eller ty		Kr totalt	Just- kod	Justering	Värde (ev justerat)				
						01		02	03			04				
						05		06	07			08				
	Längdförd areal, m <sup>2</sup>				Summa	09	Antal värderings- enheter	10				Markvärde 30				
Småhus  39/89	Beskrivning				Byggn- nr	Hus- typ	Stor- leksk	Alders- klass	Stand- klass	Värde enligt anvisning	Just- kod	Justering	Värde (ev justerat)			
						01	02	03	04	05	06		07			
						08	09	10	11	12	13		14			
										Summa värde av övriga småhus (se baksidan)			19			
										Antal värderings- enheter	20		Byggnadsvärde 40			
40/90  Hyreshus, industri- byggnader, special- byggnader	Beskrivning				Totalhyra	Hyres- kod	Alders- klass	Stand- klass	Hyresnivå, kr/m <sup>2</sup> ty	Mt/H	Bruttokapi- taliserings- faktor	Värde enligt anvisning	Just- kod	Justering	Värde (ev justerat)	
					01	02	03	04			05	06	07		08	
					09	10	11	12			13	14	15		16	
															Summa	
Antal lägenheter				5 rok	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	al mer	1 rok	Fallvärde	Särskilt maskinvärde	Markvärde	Byggnadsvärde	Avgår mark- värde	50
18				19	20	21	22	23	24							
Anteckningar som skall längdföras																
Övriga anteck-											Signum	Summa taxerings- värde	60			





06/56

Ändr 01-19

Ins 51-69

99 Avreg

FASTIGHETSTAXERINGSAVI J

1975 års allm.  
fastighetstaxering

Län	Komm	Förs	Fastighetsnr	Bl-nr	F-distr 01	G-distr 02	Sammanf 03	Fastighetens officiella beteckning 01/51								
Distr 05	Vald 06	J-kod 07	Tax enh 08 kod	Tätort 09	Fast.kod 10	Summa taxeringsvärde enligt fastighetslängd		Specifikation 02/52								
LSR/KR Köpeskilling			Förvärvsdag		Agkod 15	Personnummer/Reg nr 16		Agera 03/53								
Beställning					Reserv 21			Utdelningsadress 04/54								
Slutlig underrättelse Andr.besl.		Ej ändr		Anm nästa år	Underr.värde < 5000											
17	18	19	20													
Ant. 22	Reg. areal för redovisningsenheten ha				Postnummer 24			Ortnamn/Postanstalt 05/55								
		1 ar 1 m <sup>2</sup>		FTN:s godk.												
				23												
07/57	Areal, hektar	Beskrivning				God- hets- klass	Bruk- nings- klass	Dräne- nings- klass	Värde enligt anvisning		Just- kod	Justering	Värde (ev justerat)			
	01					02	03	04	kr/hektar	05	06		07			
	08					09	10	11		12	13		14			
	Summa 15	Längdförd areal, ha		Antal vär- derings- enheter		16		Värderings- område för jordbruk		17		Summa 18	Summa 19			
08/58	01 Areal, ha	Beskrivning						Klass 02	03		04	05				
	Summa 11	Längdförd areal, ha		Antal vär- derings- enheter		12		Summa 13		Summa 14		Summa 15				
09/59	Areal, ha	Beskrivning						%	02		03	04				
	Summa, ha 05	Längdförd areal, ha		Antal vär- derings- enheter		06		Summa 07		Summa 08		Summa 09				
10/60	01 Areal, ha	Beskrivning						03		04	05					
	Summa 06	Längdförd areal, ha		Antal vär- derings- enheter		07		Summa 08		Summa 09		Summa 10				
11/61	Skog	Areal, ha		Kbm skog per hektar och grovskogsprocent								Skogsbruks- värde enligt anvisning	Just- kod	Justering	Skogsbruks- värde (ev justerat)	Skogsbruks- värde (ev justerat)
		God- hets- klass	Kost- nads- klass	Barrskog	Ord. lövskög		Ädel lövskog		Skogsbruks- värde enligt anvisning		Skogsbruks- värde enligt anvisning					
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14		
	12/62	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	
	Summa 01	Längdförd areal, ha		Antal vär- derings- enheter		02		Värde- ningsom- råde f skog		03		Summa 04	Summa 05	Summa 06	Summa 07	Summa 08
13/63	51	ar	m <sup>2</sup>	Längdför-	Jordbruksvärde	Skogsbruksvärde	V övrig mark	V sarsk. tillgång	Exploateringsv.	Transport						

Jordbruks-  
värde  
→ 20Värde av öv-  
rig mark  
→ 30

14/64	Antal byggnader		Nybyggn.år 03	Total bostads- yta, m <sup>2</sup> 04	Tot. värmebonad biutrymmsyta, m <sup>2</sup> 05					Tabeller			Trp		
	Totalt 01	därav bostä- der 02			P			07		E					
	Ägare byggnader				Bygg- nad nr	Hus- typkl	Stor- leks- klass	Äld- ers- klass	Stan- dard- klass	%	Värde enligt anvisning	Just- kod	Justering	Överbygg- nads- värde	Bostads- byggnads- värde (ov just)
Benämning (max 20 tecken)				01	02	03	04	05		06	07				08
15/65				01	02	03	04	05		06	07			06	
15/65				01	02	03	04	05						08	
15/65				01	02	03	04	05						08	
15/65				01	02	03	04	05						08	
15/65				01	02	03	04	05						08	
15/65				01	02	03	04	06						09	
													Summa	09	
Övriga bostads- byggnader	Beskrivning														
16/66											Antal värderings- enheter för övriga bostadsbyggnader	01	Summa	03	
													Summa för bostadsbygg- naderna	02	04
Ekonomi- byggnader 17/67	Beskrivning			Kate- gori	Typ	Stor- leks- klass	Äld- ers- klass	Besk. skick	Värde enligt anvisning	Just- kod	Justering	Överbygg- nads- värde	Ekonomi- byggnads- värde (ov just)		
				01									02		
				03	1	04	05	03	07				03		
				09	10	11	12	13					14		
				15	16	17	18	19					21		
				22	23	24	25	26					27		
											Antal värderings- enheter	28	Summa	29	Summa
													Byggnads- värde	80	
Särskilda tillgångar 18/68	Jakt (1) Kr	Fiske (2) Kr	Vattenfall/ Rätt till ersättn. kraft (3) Kr	Grustäkt(4) Kr	Ler/torvtäkt (5) Kr	Stenbrott (6) Kr	Utarr tomter (7) Kr	Andel i märksam- fällighet(8) Kr	Sarvitut (9) Kr			Kod för särskild tillgång	Värde av sär- skilda tillgångar		
												01	70		
Övervärde 19/69	Riktvärde kr/m <sup>2</sup> 01	Justkod 02	Justering	Just värde, kr/m <sup>2</sup> 04	Berörd areal, m <sup>2</sup>	Tot. taxvärde för berörd areal, kr	Ovr. delvärden för be- rörd areal, kr	Övervärde							
Anteck- ningar som skall fångd- föras															
Övriga anteck- ningar													Summa taxerings- värde	80	

## BILAGA 5.

KLASSIFICERING AV ÄGARE, TYPKODER, HUSTYP,  
STORLEK, ÅLDER OCH STANDARD I FASTIGHETSTAXERINGSREGISTRET

## ÄGAREKOD

Kod	Ägarekategori	Definition
1	Staten	Statlig myndighet, affärsdrivande verk eller institution. Universitet, högskola eller annan statlig undervisningsanstalt ingår även i denna kategori. Aktiebolag som ägs eller kontrolleras av staten, ingår däremot inte under denna kod utan under kod 6.
2	Borgerlig kommun	Borgerlig primärkommun, kommunalförbund eller landstingskommun, dock ej allmännyttigt bostadsföretag.
3	Kyrkan	Församling, pastorat eller annan kyrklig sällighet, som sorterar under Svenska Kyrkan, eller lokalkyrka eller domkyrka i egenskap av självägande stiftelse.
4	Fysisk person	
5	Dödsbo	
6	Svenskt aktiebolag, dock ej bolag som utgör allmännyttigt bostadsföretag.	
7	Bostadsrättsförening	
8	Allmännyttiga bostadsföretag	
9	Annan juridisk person än som avses under koderna 1-3, 5-8	
0	Ägare okänd	

## TYPKOD

Småhusfastigheter

Kod	Användning	Definition
10	Ej känd	Uppgifter för närmare klassificering saknas.
11	Tomt för permanentbostad	Taxeringsenhet bestående av mark, avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende eller bebyggd med i taxeringsenheten ej ingående småhus för permanent boende.

- 12 Tomt för fritids-  
ändamål Taxeringsenhet bestående av mark, avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål eller bebyggd med i taxeringsenheten ej ingående småhus för fritidsändamål.
- 13 Enfamiljsvilla Taxeringsenhet bestående av mark och friliggande småhus (även parhus eller kopplat hus), inrättat till permanent bostad för en familj, eller av endast sådant hus.
- 14 Tvåfamiljsvilla el  
tvåfamiljsvillor Taxeringsenhet bestående av mark och friliggande småhus (även parhus eller kopplat hus) inrättat till permanent bostad för två familjer, eller av endast sådant hus.
- 15 Rad- och kedjehus  
(mer än två sam-  
manbyggda småhus) Taxeringsenhet bestående av mark och rad- eller kedjehus, inrättat till permanent bostad för högst två familjer, eller av endast sådant hus.
- 16 Fritidshus Taxeringsenhet bestående av mark och småhus inrättat till bostad för fritidsändamål för högst två familjer, eller av endast sådant hus.
- 17 Småhus, inrättade  
till bostad för  
fler än två fa-  
miljer Taxeringsenhet bestående av mark och två eller flera småhus, inrättade till bostad för fler än två familjer, eller av endast sådana hus.
- 18 Annat småhus Taxeringsenhet bestående av mark och småhus, som förutom till bostad även används för annat ändamål (t ex lanthandel), under förutsättning att den speciella användningen inte påverkar byggnadens allmänna karaktär av småhus. Om användning för annat ändamål sker i allenast ringa omfattning skall typkod 13-17 utnyttjas.

#### Hyreshusfastigheter

- 20 Ej känd Uppgifter för närmare klassificering saknas.
- 21 Tomt för hyreshus Taxeringsenhet bestående av mark, avsedd att bebyggas med hyreshus eller bebyggd med i taxeringsenheten ej ingående hyreshus.
- 22 Hyreshus med huvud-  
sakligen bostäder Taxeringsenhet bestående av mark och hyreshus, där hyran för lokaler (andra än bostadslägenheter) utgör mindre än 15% av totala hyresintäkten, eller av endast sådant hus.
- 24 Hyreshus med både  
bostäder och loka-  
ler Taxeringsenhet bestående av mark och hyreshus, där hyran för lokaler (andra än bostadslägenheter) utgör 15% men inte 75% av totala hyresintäkten, eller av endast sådant hus.
- 26 Hyreshus med huvud-  
sakligen lokaler Taxeringsenhet bestående av mark och hyreshus, där hyran för lokaler (andra än bostadslägenheter) utgör minst 75% av totala hyresintäkten, eller av endast sådant.

Industrifastigheter

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 30 | Ej känd   | Uppgifter för närmare klassificering saknas.   |
| 31 | Tomt för industri-<br>ändamål                             | Taxeringsenhet bestående av mark avsedd att bebyggas med industribyggnad eller bebyggd med i taxeringsenheten ej ingående industribyggnad.   |
| 32 | Tillverknings-<br>industri                                | Taxeringsenhet bestående av mark och byggnad för tillverkningsindustri, eller av endast sådan byggnad.   |
| 33 | Gruvbyggnader,<br>täkter och sten-<br>brott               | Taxeringsenhet bestående av byggnad för gruvändamål. Taxeringsenhet bestående av mark och/eller byggnad för täkt- eller stenbrottsändamål.   |
| 34 | Vattenkraftverk   | Taxeringsenhet bestående av mark och byggnad för alstring av elektrisk energi ur vattenkraft eller av endast sådan byggnad.  |
| 35 | Övriga kraftverk<br>samt gas-, värme-<br>och vattenverk   | Taxeringsenhet bestående av mark och byggnad för alstring av elektrisk energi ur annan källa än vattenkraft eller för alstring av gas eller hetvatten eller för rening av vatten, eller av endast sådan byggnad. |
| 36 | Bensinstationer,<br>reparationsverk-<br>städer och garage | Taxeringsenhet bestående av mark och byggnad för drivmedelsdetaljhandel eller för reparationer eller uppställning av motorfordon, eller av endast sådan byggnad.   |
| 37 | Lager, förråd,<br>upplagsplatser<br>och depåer            | Taxeringsenhet bestående av mark och/eller byggnad för förvarings- och lagringsändamål eller av endast sådan byggnad.  |
| 38 | Växthus   | Taxeringsenhet bestående av mark och växthus eller endast av växthus.  |

Exploateringsfastigheter

- 40 Alla exploateringsfastigheter åsätts typkod 40.

Specialfastigheter

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 50 | Specialfastighet<br>utan närmare<br>specifikation | Taxeringsenhet som ej är hänförlig till någon annan kategori.                               |
| 51 | Skola   | Taxeringsenhet, bebyggd med eller avsedd att bebyggas med byggnad för undervisningsändamål. |
| 52 | Sjukhus   | Taxeringsenhet, bebyggd med eller avsedd att bebyggas med byggnad för sjukvård.             |



- 53 Hotell, restaurang- Taxeringsenhet, bebyggd med eller avsedd att byggnad bebyggas med byggnad för hotell- och restaurangändamål.
- 54 Teater, biograf Taxeringsenhet, bebyggd med eller avsedd att bebyggas med byggnad för teater eller biografändamål.
- 55 Idrottsanläggning, Taxeringsenhet som används eller är avsedd att grönområden m m användas för idrottsanläggning, travbana o d eller som grönområde, park o d.
- 00 Om uppgift saknas för åsättande av typkod, anges 00.

KLASS FÖR HUSTYP (endast småhus)

Klass för hustyp bestäms med hänsyn till vilken av följande byggnadssektioner som bäst motsvarar byggnaden.

Följande klasser förekommer:

Klass 1

En våning utan källare och utan inredd vind.

Klass 2

En våning med källare men utan inredd vind.

Klass 3

En våning utan källare men med inredd vind.

Klass 4

En våning med källare och alt inredd vind eller suterrängvåning.

Klass 5

Två våningar utan källare och utan inredd vind.

Klass 6

Två våningar med källare men utan inredd vind.

Klass 7

Två våningar utan källare med med inredd vind.

Klass 8

Två våningar med källare och alt inredd vind eller suterrängvåning.

Klass 9

Annan byggnad

Klass 0

Byggnad under uppförande och byggnad för vilken saknas erforderliga uppgifter.



## STORLEKSKLASS (endast småhus)

Storleksklassen bestäms främst med hänsyn till byggnadens bostadsyta. I vissa fall tas hänsyn till antalet rum. Om byggnaden är försedd med inredningsbar vind tas hänsyn även till denna yta.

Följande klasser förekommer:

Byggnadens bostadsyta (efter korr för inredningsbar vind) m <sup>2</sup>	Storleksklass
- 10	08
11 - 25	09
26 - 39	10
40 - 55	11
56 - 70	12
71 - 85	13
86 - 100	14
101 - 120	15
121 - 140	16
141 - 160	17
161 - 180	18
181 - 200	19
201 - 225	20
226 - 250	21
251 - 275	22
276 - 300	23
> 300	30
okänd, under byggnad	00

Med bostadsyta avses ytan av de utrymmen (ej i källarplan) som används för bostadsändamål.

## ÅLDERSKLASS

Åldersklassen bestäms främst med hänsyn till nybyggnadsåret. Har omfattande till- eller ombyggnad förekommit skall åldersklassen bestämmas med hänsyn därtill.

Följande klasser förekommer:

Byggnadens byggnadsår eller byggnadsperiod (efter korr för till- eller ombyggnad)	Åldersklass
1975 - 1979	1
1970 - 1974	2
1965 - 1969	3
1960 - 1964	4
1955 - 1959	5
1950 - 1954	6
1940 - 1949	7
1930 - 1939	8
före 1930	9
okänt, under byggnad	0

## STANDARDKLASS (ej småhus)

Standardklassen bestäms med utgångspunkt i fastighetens modernitet.

Följande klasser förekommer:

	Standardklass
Moderna fastigheter	3
Halvmoderna fastigheter	2
Omoderna fastigheter	1

De moderna fastigheterna är utrustade med va + avl + wc + cv + bad.

De halvmoderna fastigheterna är utrustade med va + avl + cv + wc.

De omoderna fastigheterna saknar någon av de halvmoderna fastigheternas utrustningsdetaljer.

va = vattenledning i samtliga lägenheter

avl = avlopp i samtliga lägenheter

wc = vattenklosett i samtliga lägenheter

cv = centralvärme

bad = bad- eller duschrum i minst 80% av samtliga lägenheter.

## STANDARDKLASS (endast småhus)

Standardklassen bestäms främst med hänsyn till småhusets utrustning och biutrymmesstandard.

Följande klasser förekommer:

Standard- Permanenthus  
klass

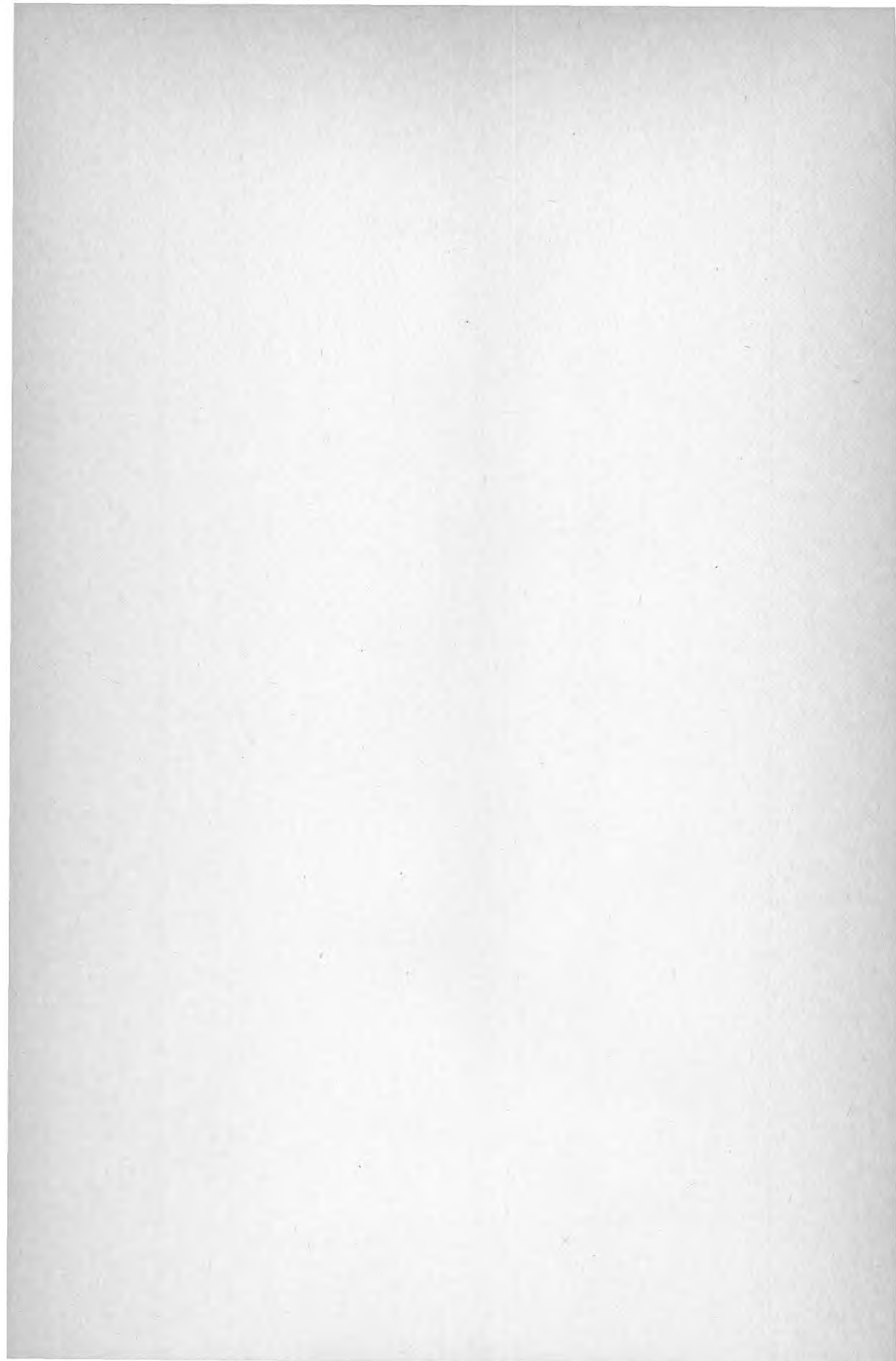
---

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Omoderna byggnader:<br>Enkel köksstandard, centralvärme saknas, låg sanitär standard, ej wc.  |
| 2 | Omoderna byggnader:<br>Enkel köksstandard, centralvärme (kol, koks eller ved), låg sanitär standard.  |
| 3 | Normal standard för ett 30-talshus:<br>Enkel eller god köksstandard, centralvärme (kol, koks eller ved), badrum av enkelt slag med wc.  |
| 4 | Normal standard för ett 40-talshus:<br>God köksstandard, centralvärme (olja, gas eller el), enkelt badrum med wc.   |
| 5 | Normal standard för ett 50-talshus:<br>God köksstandard, centralvärme (olja, gas eller el), inbyggt badkar, separat toalett, grovkök eller tvättstuga med tvättmaskin.                                |
| 6 | Normal standard för ett 60-talshus:<br>Modern köksstandard, centralvärme (olja, gas eller el), badrum med kakel e d, inbyggt badkar, bidé, separat toalett, grovkök eller tvättstuga med tvättmaskin. |
| 7 | Hög standard:<br>Standardklass 6 men med högre inredningsstandard, t ex golv och väggar av mosaik, kakel e d i badrum. Övriga golv huvudsakligen av parkett, lamell e d, diskmaskin i kök, bastu.     |
| 8 | Mycket hög standard:<br>Standardklass 7 jämte exempelvis yttertak av glaserat tegel eller skiffer, hängrännor, stuprör och fönsterbleck av koppar, minst två varmbonade garageplatser.                |
| 9 | Extremt hög standard:<br>Standardklass 8 jämte exempelvis minst två badrum, porttelefon, motordriven garageport eller swimmingpool.   |

Standard- Fritidshus  
klass

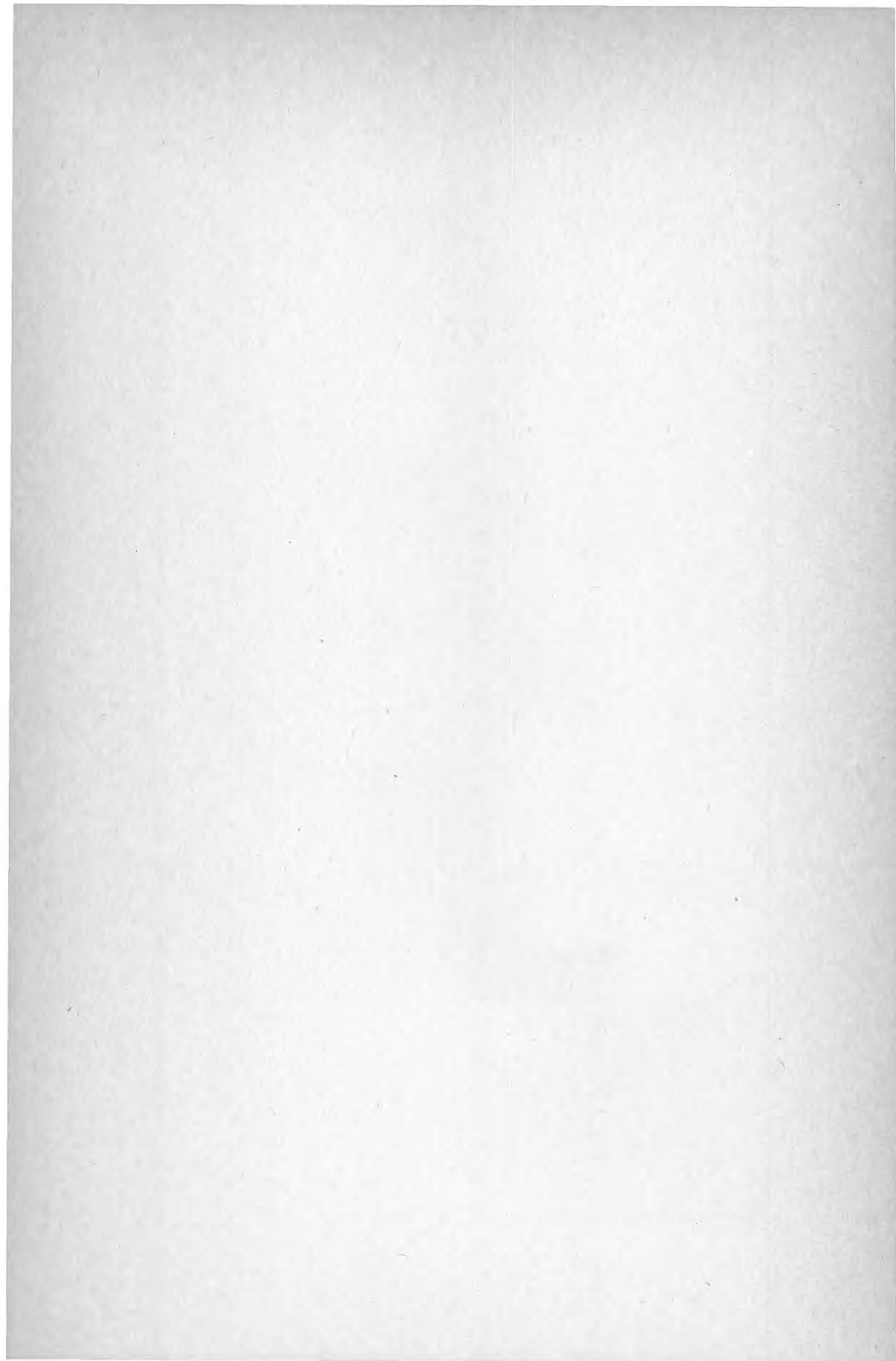
---

- 1 Mycket låg standard:  
Ej vinterbonade ytterväggar, ej elektricitet, ej vatten.
- 2 Låg standard:  
Vinterbonade ytterväggar, ej elektricitet, ej vatten.
- 3 Normal standard:  
Vinterbonade ytterväggar, elektricitet, ej vatten,  
centralvärme (elvärme).
- 4 Normal standard:  
Vinterbonade ytterväggar, elektricitet, vatten, central-  
värme, god köksstandard.
- 5 Hög standard:  
Vinterbonade ytterväggar, elektricitet, vatten och wc,  
centralvärme, god köksstandard, öppen spis.
- 6 Mycket hög standard:  
Vinterbonade ytterväggar, elektricitet, vatten, wc och  
badrum, centralvärme, god köksstandard, öppen spis,  
bastu.
- 7 Mycket hög standard:  
Standardklass 6 men vinterbonade ytterväggar med fasad-  
tegel och modern köksstandard.
- 8 Extremt hög standard:  
Vinterbonade ytterväggar med fasadtegel, elektricitet,  
vatten, wc och badrum, centralvärme, modern köksstandard,  
öppen spis, bastu, takpannor av glaserat tegel, varm-  
bonat garage.
- 9 Extremt hög standard:  
Standardklass 8 jämte separat wc eller dusch och tvätt-  
stuga.

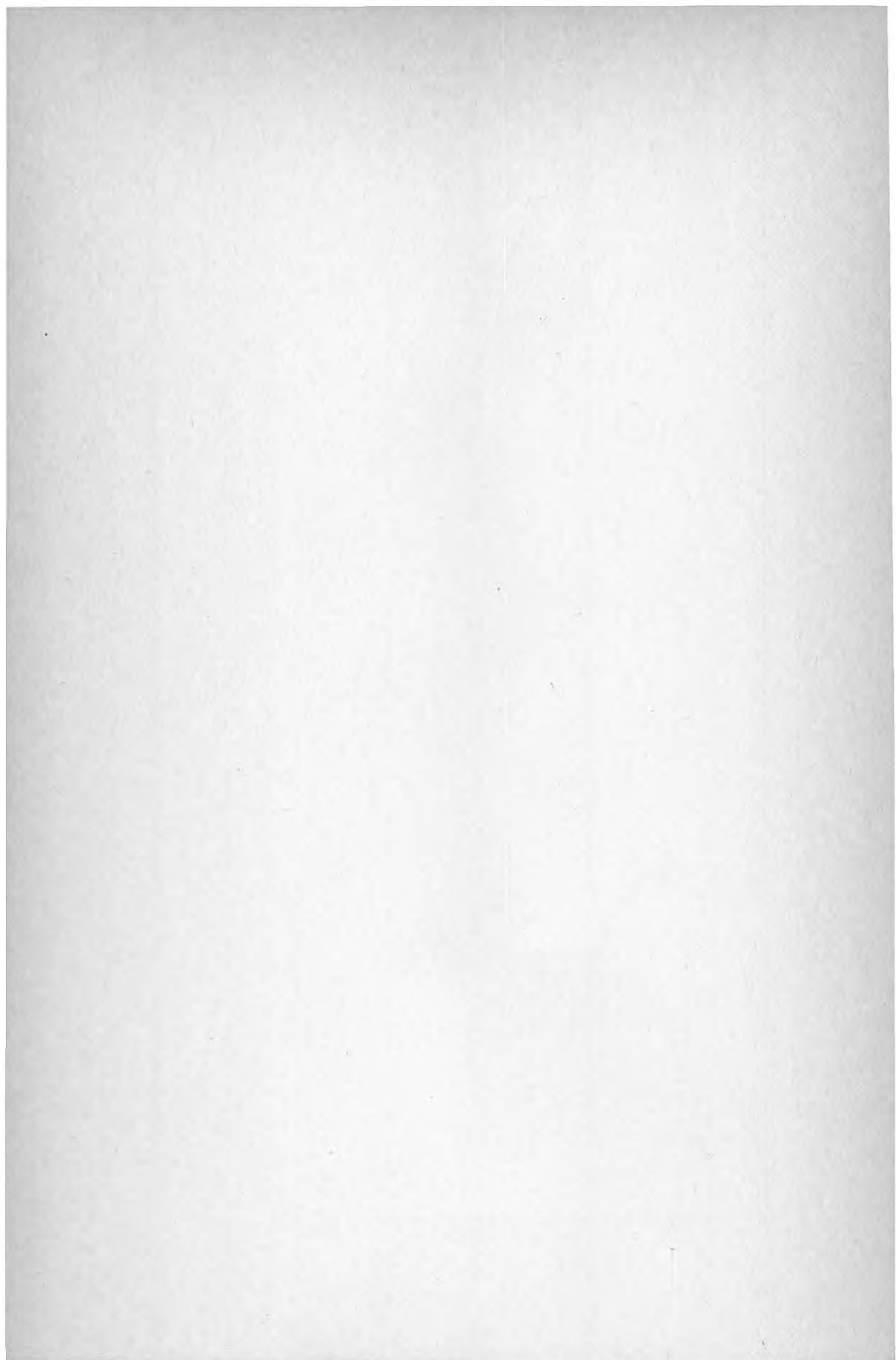


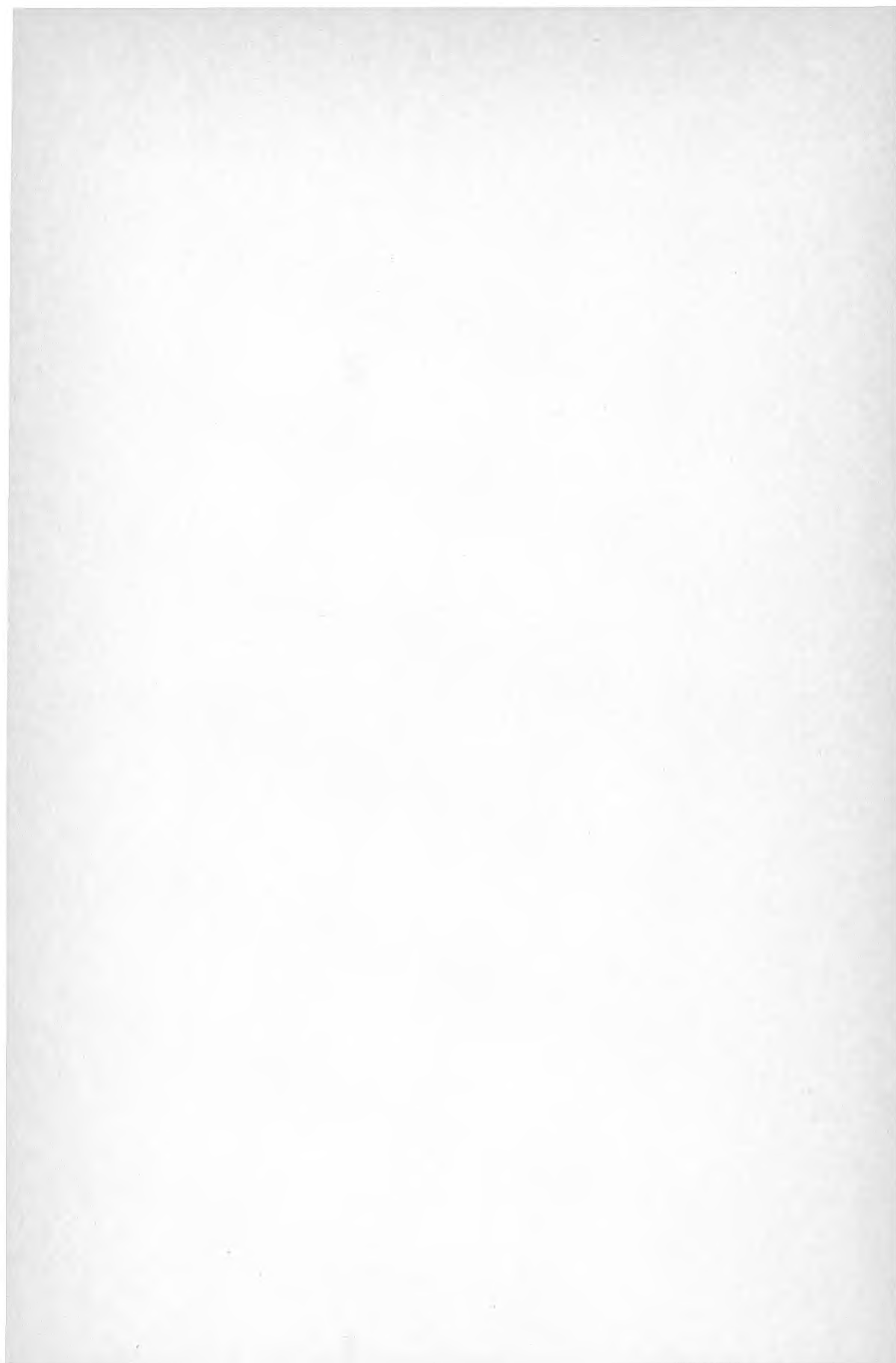












**Denna rapport hänför sig tillforskningsanslag  
760760-1 från Statens råd för byggnadsforskning  
till Avd för husbyggnad, CTH, Göteborg**

**R34: 1980**

**ISBN 91-540-3204-0**

**Statens råd för byggnadsforskning, Stockholm**

**Art.nr: 6700134**

**Abonnemangsgrupp:  
R. Byggandets ekonomi o. organisatio**

**Distribution:  
Svensk Byggtjänst, Box 7853  
103 99 Stockholm**

**Cirkapris: 20 kr exkl moms**