

Det här verket har digitaliserats vid Göteborgs universitetsbibliotek.
Alla tryckta texter är OCR-tolkade till maskinläsbar text. Det betyder att du kan söka och kopiera texten från dokumentet. Vissa äldre dokument med dåligt tryck kan vara svåra att OCR-tolka korrekt vilket medför att den OCR-tolkade texten kan innehålla fel och därför bör man visuellt jämföra med verkets bilder för att avgöra vad som är riktigt.

This work has been digitized at Gothenburg University Library.
All printed texts have been OCR-processed and converted to machine readable text. This means that you can search and copy text from the document. Some early printed books are hard to OCR-process correctly and the text may contain errors, so one should always visually compare it with the images to determine what is correct.



Göteborgs Statistik



Hyses- och Bostadsräkningen 1939/40

m. fl.

Bostadsstatistiska undersökningar



Centralbiblioteket

Ref.

0i-c(p)

GÖTEBORGS UNIVERSITETSBIKLIOTEK



100179 0520



Uppre
BOKSTAVNING
1844
BOKSTAVNING
1844

NOTES

Ref. (may.)

*[Statistisk årsbok för Göteborg,
Bostadsräkningen. 6.]*

**HYRES- OCH
BOSTADSRÄKNINGEN 1939/40
I GÖTEBORG**

JÄMTE VISSA I ANSLUTNING DÄRTILL VERKSTÄLLDA
BOSTADSSTATISTISKA UNDERSÖKNINGAR

UTGIVNA AV
GÖTEBORGS STADS STATISTISKA BYRÅ

Pour la table des matières voir page 5*

Pour le résumé français voir page 131*



FÖRORD

Stadsfullmäktiges beslut den 5 oktober 1939 att kombinera den sjätte kommunala bostadsräkningen i Göteborg med den jämlikt kungl. kungörelsen den 8 september 1939 anbefallda statliga hyresräkningen innebar redan i så motto en avvikelse från den år 1905 i princip godtagna planen för Göteborgs bostadsstatistik, att ifrågavarande kommunala bostadsräkning kom att äga rum ett år tidigare, än vad eljest skulle hava blivit fallet. Nämda kombination medförde därjämte för Göteborgs vidkommande vissa ändringar i de förut tillämpade metoderna för såväl materialets insamlande som bearbetning.

Medan tidigare kommunala bostadsräkningar i Göteborg i huvudsak baserat sig på uppgifter ur de av fastighetsägarna vid resp. års mantalsskrivning avgivna huvudförteckningarna, grundar sig föreliggande bostadsräkning i första hand på särskilda i samband med mantalsskrivningen för år 1940 avlämnade hus- och lägenhetsuppgifter enligt formulär, som fastställt av Kungl. socialstyrelsen. Den granskning av hyresräkningsmaterialet, som enligt 4 § i förenämnda förordning ålåg vederbörande kommun, har i Göteborg verkställt av en kommitté med undertecknad som ordförande samt ombudsman Erik Fransson, direktör Ernst F. Björklund, direktör Josef Carlsson och skräddaremästare Karl Svensson som ledamöter. Kommittén, som tillsattes av stadsfullmäktige den 26 oktober 1939, hade under den tid av omkring en månad, som granskningsarbetet pågick, till sitt förfogande 14 granskningsbiträden, som bl. a. hade att jämföra och komplettera hyresräkningsmaterialet med vissa uppgifter ur huvudförteckningarna. Sedan denna granskning slutförts, och hyresräkningsmaterialet översänts till socialstyrelsen, vidtog överförandet av de speciellt för den kommunala bostadsräkningen erforderliga uppgifterna rörande blandade och andra lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder från huvudförteckningarna till särskilda kartoliner.

Bearbetningen av det på ovan antytt sätt införskaffade och granskade hyresräkningsmaterialet har verkställt dels på manuell väg å Göteborgs stads statistiska byrå, dels på maskinell väg enligt Hollerithmetoden hos Kungl. socialstyrelsen i Stockholm. Innan den egentliga bearbetningen av hyresräkningsmaterialet påbörjades, avskildes ungefär en sjättedel av materialet för mera ingående och kontinuerlig bearbetning. Denna s. k. representativa del av hyresräkningsmaterialet, som kompletterats med vissa uppgifter ur 1940 års taxeringslängder rörande lägenhetsinnehavarnas och familjemedlemmarnas inkomster, har i sin helhet bearbetats uppe i Stockholm hos Kungl. socialstyrelsen, som även ombesörjt bearbetningen av hyreslägenheterna för

den återstående delen av materialet. Statistiska byrån i Göteborg har å sin sida utfört bearbetningen av dels husstatistiken i dess helhet, dels lägenhetsstatistiken, i vad den avsåg andra upplåtelseformer än förenämnda i fria marknaden uthyrda lägenheter med undantag för det s. k. representativa materialet, dels slutligen de speciellt för den kommunala bostadsräkningen erforderliga uppgifterna rörande blandade och andra lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder.

Bearbetningen av det omfattande materialet (bortåt 125.000 hus- och lägenhetsuppgifter) hade till i september månad 1940 fortskridit så pass långt, att vissa preliminära uppgifter kunde meddelas i Statistisk Årsbok för Göteborg 1940. Huvudresultaten från den statliga hyresräkningen publicerades våren 1941 i Sociala Meddelanden, häftena 2 och 3. Vid samma tidpunkt voro även samtliga tabellsammansättningar, som statistiska byrån i Göteborg åtagit sig för den statliga bostadsstatistiken, praktiskt taget, slutförda och i viss utsträckning publicerade i dagspressen. Endast kontrollen av vissa sammandrag återstod, vartill dock en del uppgifter erfordrades från Kungl. socialstyrelsen. Då emellertid styrelsens maskinpark måste tagas i anspråk för andra ändamål, dröjde det ända till våren 1942 innan Tabellbilagan till Hyres- och Bostadsräkningen i Göteborg, avseende hyresåret 1939/40, kunde utkomma från trycket. Att denna icke samtidigt åtföljdes av föreliggande textframställning, berodde huvudsakligen på att vissa resultat från den av socialstyrelsen handhavda representativa undersökningen skulle bifogas framställningen. Till följd av dröjsmålet har å andra sidan statistiken kunnat fullföljas, så att föreliggande publikation i fråga om bostadsbeståndet och hyreslediga lägenheter belysa förhållandena t. o. m. utgången av år 1941, varjämte vissa resultat från 1941 års partiella hyresräkning, belysande hyresläget 1939/40 och 1941/42, kunnat meddelas.

Enligt stadsfullmäktiges förenämnda beslut ålåg det stadskollegiet att genom statistiska byråns försorg låta verkställa ifrågavarande bostadsräkning i anslutning till den statliga hyresräkningen. För fullgörandet av den på staden ankommande bearbetningen av materialet har under tiden februari 1941—april 1942 å statistiska byrån 2 å 4 extra skriv- och räknebiträden varit anställda. Som arbetsbas närmast under byråchefen har, alltsedan materialet i november 1940 återkom från Stockholm, tills bearbetningen av detsamma, praktiskt taget, slutförts, fungerat Fil. Kand. G i l l i C o l l e e n, som även i viss utsträckning utarbetat text och tabeller till de kapitel i hyres- och bostadsräkningen, som behandla lägenheternas storlek, hyres- och boendeförhållanden. Vid utarbetandet av vissa delar av texten med därtill hörande texttabeller har även biträtt Pol. Mag. G u n n e l B e r g s t r ö m, som en kortare tid varit anställd å statistiska byrån som auskultant. Text och kommentar till den representativa undersökningen däremot har på ett mera självständigt sätt handhäfts av assistenten å byrån, Pol. Mag. A l v a r W e s t m a n.

Till sist ber jag till Kungl. Socialstyrelsen få uttrycka statistiska byråns förbindliga tack för gott samarbete och städse visat tillmötesgående, och riktar jag detta tack särskilt till chefen för 1939 års allmänna hyresräkning, Aktuarien G u n n a r H ä v e r m a r k och Amanuensen C u r t O l s s o n.

Göteborgs stads statistiska byrå i november 1942.

WERNER GÖRANSSON

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid.
Karta över stadens indelning i bostadsräkningsdistrikt	6*
Den kommunala bostadsstatistikens tillkomst och utveckling i Göteborg	7*
Hyses- och bostadsräkningen 1939/40	19*
I. Fastigheter, byggnadsmark och taxeringsvärden	19*
II. Hus och våningar	25*
III. Lägenheter, rum och lokaler	40*
IV. Lägenheternas bekvämlighetsförhållanden	58*
V. Hysesförhållanden	67*
VI. De boende och bostäderna	81*
Den representativa undersökningen	97*
I. Undersökningens omfattning och representativitet	97*
II. Hysesutvecklingen i Göteborg 1939/40—1941/42	103*
III. Lägenhetsbeståndet	106*
IV. De olika familjetypernas boende- och inkomstförhållanden	114*
Résumé på franska språket	131*
Bilagor till textframställningen	135*
Förteckning över texttabellerna	144*
Tabellbilaga till hyses- och bostadsräkningen	1-99
Innehållsförteckning till tabellbilagan	100

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Carte des divisions de la ville pour la statistique du recensement des habitations	6*
Origine et développement de la statistique communale d'habitation à Gothembourg	7*
Le recensement des loyers et des habitations 1939/40	19*
I. Immeubles, terrains et valeurs cadastrales	19*
II. Maisons et étages	25*
III. Locaux et pièces	40*
IV. Installations de commodité des locaux	58*
V. Loyers	67*
VI. Habitants et logements	81*
L'enquête représentative sur les habitations	97*
I. L'étendue de l'enquête représentative sur les habitations	97*
II. Loyers à Gothembourg 1939/40—1941/42	103*
III. Logements	106*
IV. Conditions d'habitations et de revenu des différentes familles	114*
Résumé en français	131*
Annexes de la texte	135*
Liste des tableaux de texte	144*
Tableaux du recensement des loyers et des habitations	1-99
Liste des tableaux	100

Distriktsindelning vid Hyres- och Bostadsräkningen 1939/40 i Göteborg



DEN KOMMUNALA BOSTADSSTATISTIKENS TILLKOMST OCH UTVECKLING I GÖTEBORG

Redan vid de kommunala folkräkningarna, som åren 1868, 1870 och 1880 anordnades i Göteborg, insamlades en del bostadsstatistiska uppgifter rörande antalet hus samt i dem befintliga rum och kök, men till någon egentlig bostadsstatistik utvidgades icke dessa räkningar. Om en kommunal bostadsstatistik i egentlig mening kan man icke tala, förrän en enhetlig kommunalstatistik över huvud taget kom till stånd i Göteborg, vilket, som bekant, skedde först år 1901, då Kommittén för Göteborgs stads kommunalstatistik började sin verksamhet.*)

På hemställan av nämnda kommitté beslöto stadsfullmäktige den 15 juni 1905 att anordna en regelbundet återkommande bostadsstatistik för staden. Denna skulle i första hand omfatta en vart femte år återkommande allmän bostadsräkning förlagd så, att räkningen sammanföle ej blott med enahanda åtgärd i Stockholm utan även vart tionde år med allmänna folkräkningen i riket. För övriga år skulle utarbetas en årlig bostadsstatistik, innefattande endast en komplettering för året av vissa vid bostadsräkningen erhållna uppgifter.

I överensstämmelse med denna plan anordnades den första kommunala bostadsräkningen i Göteborg 1905, avseende förhållandena vid samma års slut. Bostadsräkningen, som var baserad på fastighetsägarnas till mantalsskrivningen för år 1906 lämnade uppgifter, leddes av lektorn, sedermera överdirektören P. G. Laurin, och finnes redogörelsen för densamma intagen i stadens statistiska årsbok för år 1905. Nästa allmänna bostadsräkning ägde planenligt rum 1910 och leddes på kommitténs uppdrag av kapten C. A. Tiselius. Utom denna fortlöpande, med vissa intervaller återkommande bostadsstatistik berördes emellertid redan i ovannämnda plan för stadens bostadsstatistik även ett annat huvudslag av dylik statistik, nämligen särskilda enquêter, anordnade för en detaljerad undersökning av någon viss art av bostadsförhållandena. I anslutning till dessa sina uttalanden tog kommittén under omprövning lämpligheten av att i samband med 1910 års bostadsräkning vidtaga en dylik enquête eller bostadsundersökning för utrönande särskilt av arbetarnas och med dem ekonomiskt likställdas bostadsförhållanden i hygieniskt och socialt hänseende.

På därom av kommittén sålunda gjord framställning beslöto stadsfullmäktige

*) Bostadsstatistik i mera vidsträckt bemärkelse, vartill man bl. a. jämväl plägar hänföra uppgifter rörande *byggnadsverksamheten*, finnes givetvis för Göteborg liksom för riket i dess helhet att tillgå även för tidigare år. Se närmare härom i förf:s uppsats om Bostadsfrågan i publikationen »Göteborg, En översikt vid trehundraårsjubileet 1923», sid. 52 o. ff.

den 3 november 1910 att uppdraga åt kommittén att — utom den enligt den fastställda planen regelbundet återkommande bostadsräkningen — ombesörja verkställandet av en bostadsundersökning omfattande minst 5.000 bostadslägenheter om två rum och kök och därunder.

Utförandet av ifrågavarande undersökning, som baserar sig på vissa genom personliga besök i bostäderna införskaffade uppgifter enligt särskilda formulär, uppdrogs av kommittén åt dåvarande docenten vid Uppsala universitet, D:r K. A. Edin, och ingår redogörelsen för 1911 års bostadsundersökning som en särskild del i samma publikation som redogörelsen för 1910 års bostadsräkning. Även den tredje allmänna bostadsräkningen, avseende förhållandena vid 1915 års slut, kom planenligt till stånd, och leddes jämväl denna på kommitténs uppdrag av kapten C. A. Tiselius. Redogörelsen för densamma ingår som en särskild publikation i serien Göteborgs statistik. Verkställandet av den fjärde allmänna bostadsräkningen i Göteborg 1920 och den i anslutning därtill av stadsfullmäktige beslutade bostadsundersökningen 1921, uppdrogs åt Göteborgs stads statistiska kontor, som börjat sin verksamhet den 1 april 1918. Resultaten publicerades i likhet med förfaringssättet 1911 i en och samma publikation i förenämnda serie. Den kommunala bostadsräkning däremot, som enligt förenämnda plan skulle hava kommit till stånd i Göteborg 1925, inhiberades av stadsfullmäktige i enlighet med kommitténs förslag, närmast på grund av att en statlig s. k. hyresräkning, som även omfattade Göteborg, kommit till utförande 1924 i samverkan med stadens statistiska kontor. Däremot kom den kommunala bostadsundersökning, som skulle äga rum 1930 i Göteborg planenligt till utförande, trots att liknande allmänna hyresräkningar, i vilka även Göteborg ingick, verkstälts genom statens försorg såväl 1926 som 1928. I likhet med kommittén för stadens kommunalstatistik (på sin tid) och stadens verkställande statistiska organ hava stadsfullmäktige — oberoende av drätselkammarens inställning till frågan — hittills icke velat vara med om att frångå den fastställda planen för stadens bostadsstatistik för årtal, som sluta på noll. Sålunda beslöto stadsfullmäktige den 9 oktober 1930 i enlighet med kommitténs förslag icke blott att en bostadsräkning i stadgad ordning skulle äga rum utan även att i så nära anslutning som möjligt till denna en undersökning av minst 7.000 bostadslägenheter skulle verkställas i huvudsaklig överensstämmelse med den plan, som kommit till användning vid närmast föregående bostadsundersökning i Göteborg.

Utförandet av ifrågavarande bostadsstatistiska utredningar handhades i enlighet med stadsfullmäktiges förenämnda beslut av kommittén för stadens kommunalstatistik genom dess organ, statistiska kontoret, tills kommitténs verksamhet fr. o. m. den 1 februari 1932 i samband med omorganisationen av stadens centrala förvaltning upphörde, och dess arbetsuppgifter överflyttades på stadskollegiet med statistiska byrån som verkställande organ i hithörande frågor. Resultaten, som publicerades successivt allt eftersom de framkommo, sammanfördes i likhet med förfaringssättet 1911 och 1921 i en gemensam publikation, som utkom från trycket i februari 1933.

Sedan 1931 års bostadsundersökning i Göteborg slutförts, översändes på därom gjord framställning primärmaterialet till Kungl. socialstyrelsen i Stockholm. Ifrågavarande material, som i likhet med förfaringssättet vid 1911 och 1921 års bostadsundersökningar insamlats genom personliga besök i bostäderna, skulle nämligen läggas till grund för en stickprovsundersökning i samband med den utredning rörande behovet av en utvidgning av bostadsstatistiken jämte vissa därmed förbundna bostadspolitiska frågor, som på uppdrag av statsrådet och chefen för Kungl. finansdepartementet 1933 verkställdes av professor Gunnar Myrdal och arkitekt Uno Åhrén. En av orsakerna, varför just Göteborg utvaldes såsom undersökningsobjekt, framhålles i betänkandet, var det förhållandet, »att bostadsförhållandena därstädes redan varit föremål för i vissa hänseenden mera intensiva undersökningar än å andra orter» (se närmare statens offentliga utredningar 1933: 14 sid. 14—52, som behandla bostadsförhållandena i Göteborg på grundval av ifrågavarande material). Förenämnda utredning torde f. ö. hava varit upphovet till den av Kungl. Maj:t den 6 oktober 1933 tillsatta (ännu arbetande) s. k. bostadssociala utredningen. Den 16 mars 1934 uppdrog Kungl. Maj:t åt socialstyrelsen att i samråd med denna inkomma med plan för en ny bostadsundersökning, innebärande en bearbetning och komplettering ur bostadssociala synpunkter av de insamlade uppgifterna till 1933 års allmänna hyresräkning. Sedan socialstyrelsen inkommit med en sålunda anbefalld plan, bemyndigade Kungl. Maj:t bostadssociala utredningen att i samarbete med socialstyrelsen verkställa ifrågavarande undersökning. Närmast på grund av tillkomsten av denna bostadssociala undersökning, som även omfattade Göteborg, inhyrerade stadskollegiet på statistiska byråns hemställan den kommunala bostadsräkning, som eljest skulle hava kommit till stånd 1935.

I överensstämmelse med den uppgjorda planen hava sålunda — utom den årliga i Statistisk Årsbok för Göteborg intagna bostadsstatistiken — hittills fem allmänna bostadsräkningar ägt rum i Göteborg, avseende förhållandena vid slutet av vart och ett av åren 1905, 1910, 1915, 1920 och 1930. Samtliga dessa bostadsräkningar äro huvudsakligen baserade på fastighetsägarnas till resp. mantalsskrivning avlämnade uppgifter, enkannerligen de s. k. huvudförteckningarna. Därtill komma de ovan berörda representativa bostadsundersökningarna i början av åren 1911, 1921 och 1931, baserade i första hand på uppgifter, insamlade genom personliga besök i bostäderna enligt fastställda formulär. Enligt denna plan skulle sålunda en ny kommunal bostadsräkning äga rum i Göteborg först i samband med den hösten 1940 anordnade mantalsskrivningen för år 1941. I anslutning därtill skulle, om man ville fullfölja traditionerna, därjämte anordnas en representativ bostadsundersökning i början av år 1941, baserad på uppgifter, insamlade genom särskilda husbesökare.

Genom kungl. kungörelsen den 8 september 1939 förordnade emellertid Kungl. Maj:t, att en ny hyresräkning skulle äga rum i vissa orter i riket, däribland Göteborg, redan i samband med mantalsskrivningen för år 1940. Denna statliga s. k. hyresräkning skulle i ännu högre grad än 1933 års undersökning få karaktären av en bostadssocial undersökning, och den skulle baseras dels på särskilda

husuppgifter från varje innehavare av annan bebyggd fastighet än jordbruksfastighet, dels på rätt ingående uppgifter enligt av socialstyrelsen fastställda formulär från en var lägenhetsinnehavare.

Då det kunde befaras, att en så pass ingående statlig undersökning skulle medföra vissa rubbningar i den uppgjorda planen för den kommunala bostadsstatistiken i Göteborg, sökte stadskollegiet utverka vissa lättnader beträffande den anbefallda hyresräkningen för Göteborgs vidkommande. Det fanns nämligen anledning antaga, att då ifrågavarande hyresräkning närmast var avsedd att utgöra ett led i den förestående statliga dyrortsgrupperingen, att man med hänsyn till omfattningen av Göteborgs kommunala bostadsstatistik skulle kunna begränsa den statliga hyresräkningen till införskaffandet endast av uppgifter rörande hyrorna för i den öppna marknaden uthyrda lägenheter.

Vid de överläggningar, som den 18 september 1939 ägde rum hos Kungl. socialstyrelsen i Stockholm under generaldirektör (numera statsrådet) Bergquists egen ledning i närvaro av byråcheferna Bertil Nyström, Alf Johansson och under-tecknad Göransson, framhölls emellertid, att de medelhyror, som framräknades på grundval av hyresräkningens uppgifter, ingalunda komme att bli identiska med dem, som komma till synes i den förestående dyrortsgrupperingen utan — såsom även var fallet beträffande 1934 års dyrortsgruppering — särskild beräkningsmetod skulle komma till användning i syfte att minska den brist på jämförbarhet mellan de allmänna hyresmedeltalen för olika orter, som betingades av bostadsbeståndets kvalitet. För detta ändamål behövdes betydligt mera ingående uppgifter än enbart medelhyror för olika lägenhetskategorier. Detta gjorde, att även Stockholm måste komplettera sin hyresräkning med en, låt vara, begränsad bostadssocial utredning. Under sådana förhållanden — och då staden knappast kunde sätta ifråga att på statens bekostnad få trycka särskilda i sådant fall något förenklade formulär för Göteborgs vidkommande — uppstod självfallet frågan, huruvida man icke på ett för båda parter ändamålsenligt sätt skulle kunna kombinera de statliga och kommunala bostadsstatistiska undersökningarna. Kungl. socialstyrelsen fann för sin del en sådan lösning både lämplig och önskvärd och erbjöd sig i sådant fall att efter materialets bearbetning för statens räkning på begäran ställa Göteborgsmaterialet och de på grundval därav utförda arbetstabeller, sammandrag m. m. till stadens förfogande för fortsatt ytterligare bearbetning.

I det läge frågan genom statens åtgöranden sålunda kommit, ansåg stadskollegiet, som i ärendet inhämtat yttrande från statistiska byrån, att ett accepterande av det gjorda erbjudandet om samarbete mellan Kungl. socialstyrelsen och härvarande statistiska organ innebar den bästa lösningen av frågan rörande ordnandet av vår kommunala bostadsstatistik för den närmaste tiden (Stadsfullm:s handl. 1939 nr 464). Visserligen kom härigenom den av stadsfullmäktige i princip godtagna planen för Göteborgs bostadsstatistik så till vida att ändras, att en allmän bostadsräkning kom till stånd år 1939 i stället för 1940, men denna omständighet medförde å andra sidan vissa fördelar. Först och främst undgick man därigenom att behöva besvara vederbörande uppgiftslämnare mer än en

gång i samma angelägenhet, då Göteborg under inga förhållanden kunde komma ifrån den redan beslutade statliga hyresräkningen. Dessutom måste denna anordning innebära minskade kostnader för staden. Den enligt 3 och 4 §§ av förenämnda kungl. kungörelse kommunen åliggande insamlingen, granskningen och kompletteringen av bostadsuppgifterna för den statliga hyresräkningen kunde nämligen icke kommunen komma ifrån, men väl motsvarande arbete för en speciell kommunal bostadsräkning 1940. Därtill kommer, att en mycket betydande del av kostnaderna för materialets bearbetning komme att bestridas av statsmedel genom att den kommunala bostadsräkningen anknötes till den statliga s. k. hyresräkningen.

En förutsättning för att ifrågasvarande statliga och kommunala bostadsstatistik skulle kunna kombineras var dock, att en mindre omredigering kom till stånd beträffande de huvudförteckningar, som av fastighetsägarna avlämnas vid mantalsskrivningen, i likhet med vad förut skett vid de kommunala bostadsräkningarna. Ty hur utförliga de statliga formulären i många hänseenden än voro, fanns det dock en del speciella önskemål för Göteborg, som framförts såväl av fastighetsägare som hyresgäster, vilka önskemål givetvis i görligaste mån måste tagas i beaktande. Då huvudförteckningarnas innehåll fastställas av magistraten, måste framställning härom göras till nämnda myndighet. Däremot ansågs det icke, att man denna gång såsom vid tidigare bostadsräkningar behövde besvara fastighetsägarna med att avgiva dubbla exemplar av huvudförteckningarna, då intet hindrade att vid den föreskrivna granskningen av hyresräkningsmaterialet erforderliga uppgifter från huvudförteckningarna överfördes å de statliga formulären. Beträffande sådana fastigheter, t. ex. jordbruksfastigheter, sommarbostäder o. dyl., som icke berördes av den statliga undersökningen, ansågs erforderliga uppgifter i övrigt kunna erhållas ur offentliga handlingar, varför allmänheten därmed endast undantagsvis behövde besvaras.

Stadskollegiet, som i ärendet tillika hört kanslichefen, ansåg sig böra biträda det av statistiska byrån i ärendet framlagda förslaget. I enlighet därmed beslöto sålunda stadsfullmäktige den 5 oktober 1939 bl. a.

att anhålla hos Kungl. socialstyrelsen att de uppgifter, som jämlikt förenämnda kungl. kungörelse av den 8 september 1939 skola införskaffas för Göteborg i och för den statliga hyresräkningen i sammanhang med förestående mantalsskrivning för år 1940, efter av socialstyrelsen verkställd bearbetning för statens räkning, benäget snarast möjligt måtte ställas till stadens förfogande för ytterligare bearbetning ävensom de arbetstabeller, sammandrag och hålkort för maskinell bearbetning, som Kungl. styrelsen låter utföra på grundval av förenämnda material i vad det berör Göteborgs förhållanden;

att under förutsättning av bifall till den här ovan gjorda framställningen hos Kungl. socialstyrelsen uppdraga åt stadskollegiet att under år 1940 genom statistiska byråns försorg låta verkställa en bostadsräkning inom staden, huvudsakligen baserad dels på förenämnda material för 1939 års statliga hyresräkning, dels på uppgifter ur de av fastighetsägarna vid mantalsskrivningen avgivna huvudförteckningarna;

att hos magistraten göra framställning om vissa erforderliga tillägg och ändringar i formuläret till huvudförteckningarna vid instundande mantalsskrivning i Göteborg.

I skrivelse till stadsfullmäktige i Göteborg den 2 februari 1940 meddelade Kungl. socialstyrelsen bl. a., att styrelsen bifallit stadsfullmäktiges ovannämnda framställning, ävensom att styrelsen utfäst sig att i görligaste mån beakta de särskilda önskemål, som av stadskollegiet eller granskningskommittén kunde framställas.

*

Stadsfullmäktiges beslut att kombinera den sjätte kommunala bostadsräkningen i Göteborg med den statliga hyresräkningen innebar ganska stora ändringar i de förut tillämpade metoderna för såväl materialets insamlande som bearbetning.

Medan tidigare kommunala bostadsräkningar i Göteborg, såsom redan framhållits, i huvudsak baserat sig på uppgifter ur de av fastighetsägarna vid resp. års mantalsskrivning avgivna huvudförteckningarna, grundar sig sålunda föreliggande bostadsräkning i första hand på särskilda i samband med mantalsskrivningen för år 1940 avlämnade bostadsuppgifter enligt formulär och anvisningar, som fastställts av Kungl. socialstyrelsen. Formulären, för vilkas ifyllande fastighetsägaren var ansvarig, utgjordes *dels* av husuppgift och kuvert till lägenhetsuppgifter för varje hus, som inrymde någon bostadslägenhet (Bil. 1), *dels* av lägenhetsuppgift för varje särskild till bostad använd eller avsedd lägenhet (Bil. 2). Jordbruksfastigheter och sommarbostäder berördes däremot ej av den statliga hyresräkningen, liksom ej heller byggnader, som icke innehöllo till bostad helt eller delvis avsedda lägenheter. Uppgifter rörande dylika fastigheter och byggnader jämte däri befintliga lägenheter, rum och lokaler måste därför inhämtas för den kommunala bostadsräkningen på vanligt sätt, d. v. s. ur huvudförteckningarna. I formuläret till dessa hade magistraten i ovan angivet syfte låtit införa vissa tillägg och ändringar jämte sedvanliga anvisningar, hur de skulle ifyllas, nödiga definitioner etc. (Bil. 3). Genom att jämföra dessa anvisningar med motsvarande anvisningar på baksidan av huskuvertet (i förenämnda Bil. 1) rörande ifyllandet av hus- resp. lägenhetsuppgifterna till den statliga hyresräkningen, får man en uppfattning om de principiella olikheterna mellan dessa och föregående kommunala bostadsräkningar i Göteborg, vilket är av vikt för förståelse av de vid räkningen framkomna resultaten.

Den granskning av hyresräkningsmaterialet, som enligt § 4 i förenämnda förordning ålåg vederbörande kommun, verkställdes i Göteborg av en av stadsfullmäktige tillsatt granskningskommitté, bestående av en representant vardera för fastighetsägare och hyresgäster, för arbetsgivare och löntagare jämte en opartisk ordförande. Till sitt förfogande hade kommittén under ungefär en månads tid 14 granskningsbiträden. Till ledning vid granskningen låg icke blott socialstyrelsens tryckta allmänna anvisningar utan även vissa av kommittén utfärdade kompletterande anvisningar för Göteborgs vidkommande, varjämte hyresräkningsmater

rialet genomgående jämfördes med huvudförteckningarnas uppgifter och kompletterades med vissa uppgifter ur dessa. Först sedan denna granskning slutförts, och hyresräkningsmaterialet översänts till Kungl. socialstyrelsen, fördelat å 30 bostadsräkningsdistrikt, överfördes de för den kommunala bostadsräkningen erforderliga uppgifterna rörande blandade och andra lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder från huvudförteckningarna till särskilda kartoliner av innehåll, som framgår av Bil. 4.

Det säger sig självt, att materialgranskningen vid denna räkning varit mer än vanligt tidsödande och krävande. Många av de inkomna uppgifterna och huvudförteckningarna voro mer eller mindre ofullständigt ifyllda och hava därför måst kompletteras. I görligaste mån hava därvid tillgängliga uppslagsböcker, kartor o. dyl. samt i en del fall 1930 års bostadsräkningsmaterial kommit till användning, innan fastighetsägarna per telefon eller post anmodats inkomma med kompletterande upplysningar.

Bearbetningen av det på ovan angivet sätt införskaffade och granskade hyres- och bostadsräkningsmaterialet har dels verkställts på manuell väg å Göteborgs stads statistiska byrå, dels på maskinell väg enligt Hollerithmetoden hos Kungl. socialstyrelsen i Stockholm. Innan den egentliga bearbetningen av hyresräkningsmaterialet påbörjades, försågs i socialstyrelsen varje särskilt huskuvert och däri inneliggande lägenhetsuppgifter med ett gemensamt registreringsnummer, varjämte ungefär en sjättedel (17,1 %) av den del av materialet, som innehöll bostadslägenheter, avskildes från det övriga för framtida mera ingående och kontinuerlig bearbetning. Denna s. k. *representativa* del av hyresräkningsmaterialet har i nämnda syfte å härvarande statistiska byrå kompletterats med uppgifter ur 1940 års taxeringslängder rörande lägenhetsinnehavarnas och familjemedlemmarnas taxerade inkomster till statlig inkomst- och förmögenhetsskatt (utan avdrag). I övrigt har bearbetningen av det representativa hyresräkningsmaterialet även för Göteborgs vidkommande verkställts uppe i Stockholm av Kungl. socialstyrelsen, som därjämte bearbetat den stora lägenhetskategorien hyreslägenheter för det icke representativa materialet. Statistiska byrån i Göteborg har å sin sida ombesörjt bearbetningen av hela husstatistiken, som utom förenämnda uppdelning (i »representativt» och »icke-representativt») genomgående även uppdelats efter husens karaktär av hyreshus, av ägaren begagnade samt hus innehållande lägenheter upplåtna av stat och kommun, bostadssocialt företag e. dyl. Därjämte har statistiska byrån utfört bearbetningen av dels lägenhetsstatistiken, i vad den avser andra upplåtelseformer än i fria marknaden uthyrda lägenheter med undantag av ovannämnda s. k. representativa material, dels de speciellt för den kommunala bostadsräkningen erforderliga uppgifterna rörande blandade och andra lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder.

*

Föreliggande sjätte allmänna bostadsräkning i Göteborg avser sålunda förhållandena vid tidpunkten för mantalsskrivningen för år 1940, d. v. s. omkring den 15 november 1939. Några större arealförändringar har staden icke undergått

sedan närmast föregående kommunala bostadsräkning 1930. I denna ingick nämligen redan Nya Varvet, vilket område om nära 76,5 hektar (varav 27 hektar vatten) tidigare utgjort egen kommun men jämlikt kungl. brev den 23 maj 1930 införlivades med Göteborgs stad och Carl Johans församling fr. o. m. den 1 januari 1931. Till tidpunkten för denna bostadsräkning har endast en mindre inkorporering med Göteborgs stad ägt rum, nämligen av ett område omfattande delar av Tingstad Stora Krokegård nr 3 om cirka 10 hektar, vilket område från 1936 års ingång överflyttades från Backa socken till Kristine församling och Göteborgs stad jämlikt kungl. brev den 22 mars 1935. I övrigt har endast smärre ändringar av församlingsgränserna ägt rum, nämligen mellan Gamlestads, Johannebergs och Örgryte församlingar från 1939 års ingång jämlikt kungl. brev den 24 mars 1938.

Normerna för stadens indelning i bostadsräkningsdistrikt hava varit desamma, som tillämpats vid föregående kommunala bostadsräkningar. Man har sålunda eftersträvat, att varje distrikt skulle få en så enhetlig prägel som möjligt med avseende på bostadsförhållandena, dock utan att alltför mycket avvika från föregående distriktsindelningar. Den vid föreliggande bostadsräkning tillämpade distriktsindelningen ansluter sig sålunda till 1930 års indelning med följande undantag.

Stadsdelarna Lorensberg och Johanneberg, som 1930 tillsammans utgjorde ett distrikt, hava vid föreliggande räkning uppdelats i två distrikt, ett för vardera av stadsdelarna ifråga. Å andra sidan hava stadsdelarna Stampen och Gullbergsvass, som 1930 var för sig bildade särskilda distrikt, nu sammanslagits till ett enda. Lundby församling, som vid föregående bostadsräkning utgjorde två distrikt, det ena omfattande det egentliga stadsområdet och det andra — som benämndes Lundby landsbygd — församlingen i övrigt jämte Tingstadsvassen i Kristine församling, har vid föreliggande bostadsräkning uppdelats på tre bostadsräkningsdistrikt, nämligen 1) Lundby stadsområde, dit även hänförts förenämnda stadsdel Tingstadsvassen, 2) Lundby egna hem m. m. omfattande stadsdelen Tolered, Bräcke kvarter, Kyrkbyns kvarter och stadsägorna nr 1.414—2.319 samt 3) Lundby landsbygd, omfattande återstående delen av Lundby församling. Örgryte församling utgjorde vid föregående räkning fem distrikt, nämligen Örgryte trädgårdsstad, omfattande stadsdelen Bö och vissa andra områden med liknande bebyggelse, de tre stadsdelarna Lunden, Gårda och Krokslätt vardera ett distrikt samt Örgryte landsbygd omfattande återstoden av församlingen. Vid föreliggande räkning omfattar Örgryte endast tre egna distrikt genom att det s. k. landsbygdsområdet hänförts till samma distrikt som Örgryte villaområde m. m. Det till ifrågavarande församling hörande, nytillkomna småstugeområdet Fräntorp i stadsdelen Sävenäs har å andra sidan utbrutits och hänförts till distriktet Kviberg, Utby m. m. Distriktens omfattning i övrigt framgår av kartan å sid. 6* samt av vidstående översikt, som jämväl lämnar en jämförelse mellan distriktsindelningarna vid föreliggande och tidigare bostadsräkningar i Göteborg.

Vid en jämförelse mellan distriktet för de olika bostadsräkningsåren torde föl-

Bostadsräkningsdistrikt 1939/40

(Församling resp. församlingsdel anges inom parentes i förkortning)

1. Nordstaden (K)
2. Inom Vallgraven (D)
3. Haga (H)
4. Pustervik och Masthugget }
Pustervik (D)
- Masthugget (O. F. o. M)
5. Olivedals stenhuskvarter m. m. }
Olivedal (O. F.) hela 1:sta kv., 2:dra kv. nr 6—11, 3:dje kv. nr 1—14, 4:de kv. nr 1—13, 7:de kv. nr 1—11 samt hela 8—15 kvarteren...
Kommendantsängen (A)
6. Olivedal i övrigt (O. F.)
- Slottsskogen (O. F.)
7. Stigberget (M)
8. Majornas 3—4 rotar (M o. C. J.) ..
9. Majornas 1—2 rotar m. m. }
Sandarna (C. J.)
- Nya Varvet (C. J.)
10. Kungsladugård (C. J.)
11. Änggården (A)
12. Annedal (A o. H)
13. Landala (J o. A)
14. Vasastaden (D, V o. J)
15. Lorensberg (D, V o. J)
16. Johanneberg (J)
17. Heden (V o. J)
18. Stampen och Gullbergsvass (K) ... }
19. Olskroken (G)
20. Bagaregården (G)
21. Källtorp (G)
22. Gamlestaden (G)
23. Kviberg, Utby m. m. }
Kviberg (G)
- Utby (G)
- Angered (G)
- Sävenäs (Ö)
24. Lundby stadsområde }
Rambergsstaden, Sannegården, Lindholmen, Lundbyvassen, Brämaregården och Kvillebäcken (L), Tingstadsvassen (K o. L)
25. Lundby egna hem m. m. }
Bräcke kvarter, Tolered, Kyrkbyns kvarter och stadsäg. 1414—2319 (L)
26. Lundby landsbygd }
Arendal, Rödjan, Färjestaden, Bräcke stadsägor, Biskopsgården o. Kyrkbyns övriga stadsägor (L) ..
- Införlivad del av Backa (K)
27. Örgryte villaområde m. m. }
28. Lunden
29. Gårda
30. Krokslätt

Motsvarande distrikt vid föregående bostadsräkningar

1930

(Distriktsnummer och dåvarande benämning)

1. Nordstaden
2. Inom Vallgraven
3. Haga
4. Pustervik och Masthugget }
5. Olivedals stenhuskvarter och Kommendantsängen...
6. Olivedals landshövdingehuskvarter o. Slottsskogen }
7. Stigberget (M)
8. Majornas 3—4 rotar }
9. Majornas 1—2 rotar, Sandarna och Nya Varvet.... }
10. Kungsladugård
11. Änggården
12. Annedal
13. Landala
14. Vasastaden
15. Lorensberg o. Johanneberg }
16. Heden
17. Stampen
18. Gullbergsvass
19. Olskroken
20. Bagaregården
21. Källtorp
22. Gamlestaden
23. Kviberg, Utby m. m. }
- Del av distr. 30
24. Lundby stadsområde }
25. Lundby landsbygd och Tingstadsvassen
- Ej införlivad
26. Örgryte trädgårdsstad ..
30. Örgryte landsbygd
27. Lunden
28. Gårda
29. Krokslätt

1920 och tidigare

(Distriktsnumren avse 1920)

2. Nordstaden
1. Sydstaden
4. Haga
3. Masthugget m. m.
13. Masthuggsbergen
12. Majorna
5. Annedal m. m.
6. Landala och Gibraltar
7. 13:de och 14:de rotarna
8. 15:de roten
9. 16:de roten Stampen
10. 17:de roten Gullbergsvass
11. Olskroken m. m.
- Ej införlivat
14. Lundby m. m.
- Ej införlivad
- Ej införlivat

jande beaktas. Vid den första kommunala bostadsräkningen 1905 hänfördes hela 12:te roten, d. v. s. den oreglerade delen av staden till dels dåvarande distr. VIII, 15:de roten, och dels och huvudsakligen till distr. XI, Olskroken m. m. Stadens

12:te rote omfattade ursprungligen all stadens donationsjord, som var belägen utanför det av Vallgraven begränsade äldre stadsområdet med undantag av förstäderna Masthugget, Västra, Östra och Nya Haga, men i den mån stadsplanen blev utsträckt att omfatta delar av 12:te roten, erhöles dessa planlagda delar intill tiden för nuvarande stadsdelsindelning nya rotenummer, fr. o. m. 13:de t. o. m. 20:de rotarna, samt efter den nya indelningens ikraftträdande viss stadsdelsbeteckning; dock så, att de inom dessa nya rotar resp. stadsdelar belägna äldre tomter, lägenheter och landerier fortfarande upptogos såsom tillhörande 12:te roten, och först när och i den mån de av staden avyttrades erhöles nummer i den rote resp. stadsdel, vartill de enligt stadsplanen skulle höra.

Utom dessa mindre ändringar på grund av fortgående regleringar av staden mellan de olika räkningarna må f. ö. framhållas, att Tingstadsvassen som vid 1905 års räkning hänfördes till Nordstaden och vid räkningarna 1910—1930 till Lundby landsbygd vid föreliggande räkning, som redan nämnts, förts till Lundby stadsområde; detta närmast på grund av dess geografiska läge. Hagadistriktet, som tidigare omfattat hela Haga församling, omfattar nu såsom vid föregående räkning 1930 endast stadsdelen Haga. Tomtnumren 1—18 i 1:sta samt hela 2:dra kvarteret av stadsdelen Annedal hänföres sålunda till Annedalsdistriktet. Slutligen må nämnas, att till det ursprungliga distriktet Masthugget m. m., som bl. a. även omfattade 8—15 kvarteren i Majornas 6:te rote (eller motsvarande kvartersnummer av nuvarande stadsdelen Olivedal) fr. o. m. 1 20 års räkning lagts Viktoriaskolan, omfattande hela 1:sta kvarteret av samma rote resp. stadsdel samt fr. o. m. 1930 års räkning jämväl tomtnumren 6—11 i 2:dra, 1—14 i 3:dje, 1—13 i 4:de samt 1—11 i 7:de kvarteren av samma rote resp. stadsdel. Samtliga sistnämnda kvarter och delar av kvarter bilda sålunda tillsammans med stadsdelen Kommendantsängen ett särskilt bostadsräkningsdistrikt, numera benämnt Olivedals stenhuskvarter m. m. Återstoden av stadsdelen Olivedal, som vid närmast föregående bostadsräkning hade utpräglad landshövdingehusbebyggelse (varför distriktet även benämndes Olivedals landshövdingehuskvarter) har numera rätt blandad bebyggelse och går i tabelluppställningarna under beteckningen »Olivedal i övrigt».

Vid jämförelse mellan distrikten för de olika bostadsräkningsåren får man dock icke endast taga hänsyn till gjorda ändringar i distriktsindelningarna utan även till den i viss utsträckning ändrade bebyggelsen och tillkomsten av nya bostadsområden. Gränserna mellan de olika distrikten kunna därför fluktuera rätt avsevärt. Detta gäller naturligtvis särskilt för ytterområdena. För övrigt må i detta sammanhang omnämnas, att vid stansningen av föreliggande hyresräkningsmaterial de olika distrikten icke alltid kunnat hållas strängt isär. Av någon praktisk betydelse torde detta emellertid icke vara för bedömandet av de genom undersökningen vunna resultaten. Vid den i Göteborg verkställda bearbetningen har givetvis av nämnda anledning uppkomna felaktigheter rättats till i den mån, som de upptäckts, om så utan olägenhet kunnat ske.

Ett begrepp om den kommunala bostadsstatistikens utveckling i Göteborg får man bl. a. av tabellbilagan till föreliggande hyres- och bostadsräkning, där i *tab. I* lämnas en jämförande, allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg på grundval av resultaten från förenämnda sex kommunala bostadsräkningar. Särskilt i ögonen fallande är utvecklingen av fastighets- och husstatistiken från närmast föregående räkning 1930 till föreliggande, avseende förhållandena hyresåret 1939/40. Men även lägenhets-, hyres- och boendestatistiken har avsevärt utvidgats, särskilt vid de tre senaste bostadsräkningarna. En närmare redogörelse för denna utveckling kommer att lämnas i sammanhang med framläggandet av sifferresultaten från föreliggande hyres- och bostadsräkning, för vars tillkomst och utförande här i korthet redogjorts liksom för den i anslutning därtill av socialstyrelsen anordnade s. k. representativa bostadsundersökningen. Från sistnämnda undersökning, som ännu ej avslutats, föreligger för Göteborgs vidkommande vissa resultat, som här meddelas i en särskild avdelning efter redogörelsen för den egentliga hyres- och bostadsräkningen. Då likväl en del av de till den representativa undersökningen hörande tabellsammanställningarna ej inkommit till statistiska byrån i Göteborg förrän under september månad 1942, hava dessa ej kunnat inflyta i den från trycket då redan utkomna tabellbilagan. Till följd härav publiceras det väsentliga av nämnda material, som f. ö. omfattar endast omkring en sjättedel av stadens hus- och lägenhetsbestånd (i motsats till tabellbilagans uppgifter, som omfatta samtliga hus och lägenheter i Göteborg) som *texttabeller*, även om de som sådana kunna verka väl detaljerade, och antalet texttabeller därigenom kommit att svälla ut.

Förenämnda representativa undersökning är givetvis ej att jämnställa med tidigare i Göteborg för åren 1911, 1921 och 1931 verkställda kommunala bostadsundersökningar, som ovan berörts. I statistiska byråns förenämnda yttrande till stadskollegiet framhölls uttryckligen, att den förordade omläggningen av stadens bostadsstatistik icke gick ut på ett inhiberande av de mera ingående på husbesök baserade, sedan 1911 vart tionde år återkommande bostadsundersökningarna. Enligt de upplysningar, som lämnades uppe i Stockholm, kommer tvärtom även staten för vissa orter att verkställa dylika på mätningar baserade mera ingående bostadsundersökningar, sedan hyresräkningsmaterialet för hela riket slutbearbetats. I avvaktan härpå har även den för Göteborg bebådade bostadsundersökningen tillsvidare fått anstå, särskilt som föreliggande hyres- och bostadsräkning i flera hänseenden är mera djupgående än sina föregångare i Göteborg.

Som redan av det sagda framgår, kommer sifferresultaten från 1939—40 års hyres- och bostadsräkning och i anslutning därtill verkställda bostadsstatistiska undersökningar att framläggas i två delar i föreliggande publikation. Närmast följer sålunda redogörelsen för resultaten från »Hyres- och Bostadsräkningen 1939/40» (sid. 19*—96*). Därefter följer text och kommentar till »Den representativa undersökningen» (sid. 97* o. ff.). Innan resultaten från ifrågavarande bostadsstatistiska undersökningar framläggas, skall emellertid sägas några ord om själva uppläggningsen av textframställningen och de källor, som ligga till grund för densamma.

I likhet med förfaringssättet vid publiceringen av resultaten från 1930 års bostadsräkning, baserar sig även föreliggande framställning i huvudsak på den tidigare (som särtryck) utgivna tabellbilagan till hyres- och bostadsräkningen i Göteborg, avseende hyresåret 1939—1940. Bortsett från förenämnda översikts tabell i denna, som mer eller mindre ligger till grund för samtliga kapitel i den del av framställningen, som berör hyres- och bostadsräkningen, baserar sig sålunda kap. I »Fastigheter, byggnadsmark och taxeringsvärden», på uppgifter ur *tab. 2 och 3* i tabellbilagan. Kap. II åter, som handlar om »Hus och våningar», bygger i huvudsak på uppgifter ur *tab. 4—9* i samma bilaga. Undantag härifrån utgöra dock uppgifterna beträffande dels badrum i källaren, dels byggnadernas fördelning efter ägare å de olika distrikten, vilka uppgifter hava hämtats direkt ur resp. arbetstabeller. Därjämte har för ifrågavarande kapitel erhållits vissa uppgifter dels från hälsovårdsnämnden om förekomsten av bostadslägenheter i källare ävensom rörande stall, ladugårdar o. dyl., dels från byggnadsnämnden beträffande nybyggnader och rivna hus. Nästa kap. III, som betitlas »Lägenheter, rum och lokaler», grundar sig i allt väsentligt på bilagans *tab. 10—19* samt på uppgifter från byggnadsnämnden rörande tillkomna och avgångna bostadslägenheter. Förenämnda tabeller i bilagan innehålla jämväl vissa hyres- och folk-mängdsuppgifter, vilka ämnen var för sig behandlas i särskilda kapitel. Närmast kommer dock kap. IV, som belyser »Lägenheternas bekvämlighetsförhållanden» på grundval av uppgifter ur *tab. 20 och 21* i tabellbilagan. Även till detta kapitel har hälsovårdsnämnden bidragit med en del uppgifter, nämligen rörande antalet utdömda lägenheter. Kvalitetsuppgifterna i övrigt hava till en del hämtats ur arbetstabellerna. Kap. V »Hyresförhållanden» grundar sig förutom på förenämnda *tab. 10—17* även på uppgifter ur *tab. 22* i tabellbilagan. »De boende och bostäderna» slutligen är föremål för behandling i kap. VI och basera sig (utom på befolkningsuppgifterna i ovannämnda tabeller) på uppgifterna i återstående *tab. 23—30* i tabellbilagan.

Planen för textframställningen är sålunda, i vad den berör hyres- och bostadsräkningen, i stort sett densamma, som vid föregående bostadsräkningar, och avsluter sig i görligaste mån till tabellbilagan. Som denna emellertid i viss mån omlagts och väsentligt utvidgats, återverkar detta givetvis även på textframställningen.

Den representativa undersökningen slutligen bygger, som redan ovan framhållits, uteslutande på uppgifter, som erhållits från Kungl. socialstyrelsen. Text och kommentar till dessa uppgifter hava sammanförts i fyra kapitel, nämligen I Undersökningens omfattning och representativitet, II Hyresutvecklingen i Göteborg 1939/40—1941/42, III Lägenhetsbeståndet samt IV De olika familjetypernas boende- och inkomstförhållanden.

Bland tryckta källor till förenämnda undersökningar märkas, förutom redogörelserna för föregående hyres- och bostadsräkningar i Göteborg, även Sociala Meddelanden, särskilt för åren 1941 och 1942.

HYRES- OCH BOSTADSRÄKNINGEN 1939/40

I. Fastigheter, byggnadsmark och taxeringsvärden.

En uppfattning om arealens förändringar mellan de olika bostadsräknings-åren får man av tab. 1 i tabellbilagan, låt vara, att uppgifterna om stadens areal i viss mån äro att anse som osäkra och f. n. föremål för undersökning å stadsingenjörskontoret. Vid den första bostadsräkningen, som avsåg förhållandena vid 1905 års slut, utgjorde stadens areal ungefär 2.650 hektar. Genom Lundby församlings införlivning fr. o. m. den 1 januari 1906, mer än fördubblades stadens areal. (Särskilda tabeller för Lundbyområdet föreligga även från 1905 års bostadsräkning, men dessa uppgifter ingå ej i förenämnda översiktstabell.) Staden omfattade sålunda enligt förenämnda tabell vid 1910 års slut 5.574 hektar. Någon nämnvärd förändring undergick icke stadsarealen förrän med införlivningen av Örgryte fr. o. m. 1922 års ingång, då staden tillfördes ett område på icke mindre än bortåt 1.850 hektar. Detta i förening med Nya Varvets införlivning fr. o. m. den 1 januari 1931 gjorde, att stadens areal vid 1930 års bostadsräkning belöpte sig till omkring 8.750 hektar. Vid tiden för den senaste bostadsräkningen, eller, rättare sagt, vid 1939 års slut, uppvisar staden enligt samma tabell en areal av 8.756 hektar, varav större delen eller 8.247 hektar uppgives vara landareal. Den inom stadsplanen belägna arealen uppgick vid samma tidpunkt till 2.544 hektar, varav 672 hektar eller 26,4 % utgjordes av bebyggda tomter, 242 hektar eller 9,5 % av obebyggda tomter samt 322 hektar eller 12,7 % av oindelade kvarter.

Av förenämnda tab. 1 får man även en allmän uppfattning om antalet fastigheter och deras taxeringsvärden, antalet byggnader med och utan bostadslägenheter etc. i den mån uppgifter härom föreligga från de olika bostadsräknings-åren. En närmare inblick i dessa förhållanden vid tidpunkten för den senaste bostadsräkningen får man av tab. 2 och 3 i tabellbilagan. Sålunda meddelas i tab. 2 uppgifter om antalet fastigheter (taxeringsenheter) och taxeringsvärden för varje särskilt bostadsdistrikt och församlingsdel därav samt i tab. 3 uppgifter om antalet byggnader pr fastighet likaledes för varje särskilt distrikt (men ej församlingsdel). Vid en jämförelse mellan dessa båda tabeller finner man, att antalet bebyggda fastigheter (taxeringsenheter) enligt tab. 2 icke överensstämmer med antalet bebyggda fastigheter i tab. 3. Den förra tabellen uppvisar 12.076 fastigheter med byggnader på fri grund samt 848 fastigheter på ofri grund, medan tab. 3 i allt uppvisar endast 11.804 bebyggda fastigheter. Orsakerna härtill äro bl. a., dels att uppgifterna ifråga icke hänföra sig till exakt samma tid-

punkt, dels att begreppen bebyggda fastigheter i de båda fallen icke äro fullt synonyma. Medan uppgifterna i tab. 2 grunda sig på 1940 års taxeringar, och sålunda avse förhållandena vid 1939 års slut, hänföra sig uppgifterna i tab. 3 till tidpunkten för bostadsräkningen, d. v. s. till tiden omkring den 15 november 1939. Denna omständighet måste med hänsyn till den livliga byggnadsverksamhet, som ägde rum under fjärde kvartalet sistnämnda år, givetvis i avsevärd grad bidraga till att öka antalet taxeringsenheter av bebyggda fastigheter i förhållande till antalet sådana vid mitten av kvartalet. Härtill kommer, att byggnader å ofri grund, uppförda å en stadsäga under en och samma beteckning, i fastighetslängderna pläga upptagas var för sig som särskilda taxeringsenheter, medan de i tab. 3 i regel räknats som endast en bebyggd fastighet med så och så många byggnader. Fastighetsbegreppet, som i bostadsstatistiken icke fattas i strängt juridisk bemärkelse, är för övrigt rätt svävande. Detta gäller särskilt fastigheter utom stadsplanen, beträffande vilka uppgifterna huvudsakligen basera sig på huvudförteckningarna.

Även ifråga om husstatistiken fluktuera tyvärr begreppen. Ty vad skall räknas som ett hus? Frågan framställdes redan i redogörelsen för 1905 års bostadsräkning i Göteborg och besvarades sålunda: »I allmänhet har den regel följts, att ett hus är en byggnad, som ligger fritt eller genom brandmur skiljes från andra byggnader. Men afvikelser från denna regel ha gjorts, särskildt i fråga om gårdshusen. När nämligen gatuhuset haft en flygel, i hvilken lägenheter funnits, till hvilka man ej kunnat komma annat än genom att passera gatuhuset och gården, så har denna flygel räknats som ett gårdshus.» Vid bearbetningen har man fått godtaga fastighetsägarnas uppgifter, även om dessa delvis varit gjorda efter olika normer. Vid föreliggande hyresräkning hava emellertid huvudförteckningarnas uppgifter i varje särskilt fall kunnat jämföras med husuppgifterna å kuverten till lägenhetsuppgifterna.

Nedanstående tablå visar antalet bebyggda fastigheter, färdiga hus och deras taxeringsvärden enligt förenämnda tabeller i den mån uppgifter därom föreligga från de olika bostadsräkningsåren.

Tab. I. Fastigheter, byggnader och taxeringsvärden.

	Antal		Taxeringsvärden			Medelvärde	
	bebyggda fastigheter	färdiga hus	för bebyggda fastigheter	för obebyggda fastigheter	Summa	pr bebyggd fastighet	pr hus
1939	11 804	15 934	1 654 634 400	64 848 300	1 719 482 700	140 176	103 843
1930	9 307	12 861	1 100 576 000	57 411 000	1 157 987 000	118 252	85 575
1920	5 313	8 198	617 821 600	42 218 900	660 040 500	116 285	75 363
1915 .....	.	7 882	453 530 300	29 686 900	483 217 200	.	57 540
1910 .....	.	7 639	402 408 900	7 773 600	410 182 500	.	52 678
1905 .....	.	6 818	287 362 600	10 803 900	298 166 500	.	42 148

Ovanstående uppgifter rörande antalet bebyggda fastigheter hava hämtats ur tab. 1 i tabellbilagan, som i sin tur i vad de avse föreliggande räkning, grundat sig på uppgifterna i tab. 3 i samma bilaga. De avse sålunda icke taxeringsenheter för bebyggda fastigheter, varom uppgifter föreligga i tab. 2 tillika med uppgifter om taxeringsvärdena. Orsaken till varför taxeringsenheterna — be

träffande vilka uppgifter f. ö. föreligga för endast det senaste bostadsräkningsåret — icke lagts till grund för ifrågavarande medeltalsberäkningar är närmast den, att *markvärdet* för de redan ovan berörda byggnaderna å ofri grund icke ingår i taxeringsvärdet för bebyggda fastigheter; detta för att icke förrycka medeltalen. Ifrågavarande byggnader, som i regel utgöras av relativt små hus, såsom magasin, garage o. dyl., äro nämligen ofta centralt belägna på mycket stora och dyrbara markområden, vanligtvis på s. k. stadsägor. Den omständigheten, att värdet av dessa byggnader inräknas i taxeringsvärdet för bebyggda fastigheter men icke motsvarande markvärde spelar därför ur statistisk synpunkt mindre roll. Icke heller torde den omständigheten, att taxeringsvärdena såsom avseende förhållandena vid en något senare tidpunkt än bostadsräkningen, i detta sammanhang spela någon nämnvärd roll. Denna olägenhet motväges nämligen — åtminstone i viss mån — av det förhållandet, att jämlikt 6 § i kommunal-skattelagen taxering icke verkställs (och sålunda heller ingen värdering göres) för dels byggnader avsedda för järnvägs- eller spårvägsdriftens omedelbara behov, dels byggnader å ofri grund, understigande ett värde av 500 kronor. Slutligen må framhållas, att de i bilagans översiktstabell meddelade siffrorna från de olika bostadsräkningsåren icke alltid äro hämtade ur de publikationer, i vilka resultaten från resp. bostadsräkningar först offentliggjordes. Korrigerade eller mera jämförbara siffror hava nämligen stundom återfunnits i senare utkomna redogörelser. I vissa fall har det t. o. m. visat sig nödvändigt att gå tillbaka till förvarade arbetstabeller från tidigare bostadsräkningar för att i görligaste mån erhålla jämförbara uppgifter.

Med utgångspunkt från de på ovan angivet sätt erhållna resultaten från de olika bostadsräkningarna i Göteborg skulle sålunda antalet bebyggda fastigheter vid tidpunkten för den senaste räkningen uppgå till 11.804. Detta innebär en ökning från 1920 års räkning på nära 6.500 fastigheter, d. v. s. att fastigheternas antal sedan dess mer än fördubblats. Antalet färdiga hus har under samma tid ökat från 8.198 till 15.934 eller med 94,4 %. Den starka ökningen av såväl antalet bebyggda fastigheter som antalet hus sedan 1920 beror främst på den mycket omfattande byggnadsverksamheten men även på inkorporeringarna av Örgryte, Utby m. fl. områden. Hur många bebyggda fastigheter, som tillfördes staden genom ifrågavarande införlivningar, kan icke med bestämdhet angivas, men husens antal uppgick till omkring 1.600, d. v. s. ungefär en fjärdedel av hela ökningen. Under tiden 1905—1920 däremot var husens ökning ganska ringa, endast 20,2 %, trots införlivningen av Lundby fr. o. m. 1906 års ingång.

Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde uppgick vid 1939 års slut till nära 1.720 milj. kronor, vilket innebär en stegring av 48,5 % sedan närmast föregående räkning 1930. Då nyinkorporeringarna mellan ifrågavarande bostadsräkningar varit av mycket ringa omfattning kan sålunda nästan hela ökningen (på drygt 560 milj. kronor) tillskrivas dels den mycket livliga byggnadsverksamheten under perioden ifråga, dels värdestegring. Av den totala taxeringssumman kommer 96,2 % på bebyggda fastigheter. Tendensen har varit stigande sedan 1920, då motsvarande siffra utgjorde 93,6 %.

Medelvärdet pr bebyggd fastighet har sedan 1920 undergått en stegring, upp- gående till jämnt en femtedel av värdet nämnda år. Den ojämförligt största steg- ringen kommer på de sista nio åren. Den beror givetvis i främsta rummet på en förskjutning mot större och dyrbarare byggnader, vilket bl. a. framgår av att medelvärdet pr hus sedan 1920 stigit med 37,8 %. Denna ökning är så mycket mera anmärkningsvärd, som de nytillkomna byggnaderna till stor del bestå av egna hem och småvillor. Stegringen av husens medelvärde från 1905 till 1920 var emellertid ännu större, nämligen hela 78,8 %. Vid en jämförelse mellan de båda talen bör man dock komma ihåg, att åtminstone senare delen av sistnämnda period inföll under en tid med kraftigt sjunkande penningvärde, medan detta under den förstnämnda perioden i stort sett var i stigande.

Hur medelvärdet pr bebyggd fastighet ställer sig i de olika distrikten framgår av efterföljande texttabell II, som även belyser förhållandet mellan fastigheternas markvärde och byggnadsvärde. I tablån lämnas därjämte en sammanställning rörande antalet taxeringsenheter av bebyggda fastigheter enligt tab. 2 samt antalet bebyggda fastigheter enligt tab. 3 i bilagan, vilka uppgifter av skäl, som redan ovan framhållits, icke äro fullt jämförbara. Den numeriska differensen mellan de båda begreppen belyses sålunda av nedanstående uppgifter.

Tab. II. Förhållandet mellan fastigheternas markvärde och byggnadsvärde 1939.

	Antal tax.-enh. av be- byggda fastigheter å			Antal be- byggda fastigh. (enl. tab. 3)	Taxeringsvärde pr bebyggd fastighet (enl. tab. 3)			Markv. i % av hela tax.-v.
	fri grund	ofri grund	samtliga		Mark- värde	Bygg- nads- värde	Summa	
Samtliga bebyggda fastigheter	12 076	848	12 924	11 804	36 300	103 900	140 200	25,9
1. Nordstaden	233	12	245	206	151 900	190 500	342 400	44,4
2. Inom Vallgraven	376	8	384	372	190 000	333 200	523 200	36,3
3. Haga	282	1	283	271	32 600	105 100	137 700	23,7
4. Pustervik och Masthugget	190	63	253	185	128 400	171 900	300 300	42,8
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	222	1	223	222	49 400	256 900	306 300	16,1
6. Olivedal i övrigt	230	2	232	225	49 700	112 500	162 200	30,6
7. Stigberget	233	10	243	223	18 100	85 300	103 400	17,5
8. Majornas 3—4 rotar	400	19	419	389	21 600	128 600	150 200	14,4
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	429	118	547	381	55 100	102 700	157 800	34,9
10. Kungsladugård	651	5	656	647	10 900	83 700	94 600	11,5
11. Ånggården	335	6	341	326	14 900	74 700	89 600	16,6
12. Annedal	266	1	267	265	22 400	68 000	90 400	24,8
13. Landala	292	7	299	292	21 800	73 700	95 500	22,8
14. Vasastaden	264	3	267	253	58 300	194 900	253 200	23,0
15. Lorensberg	244	8	252	235	114 000	334 500	448 500	25,4
16. Johanneberg	184	2	186	184	64 600	445 000	509 600	12,7
17. Heden	179	23	202	169	150 000	240 600	390 600	38,4
18. Stampen och Gullbergsvass	222	106	328	207	102 300	297 400	399 700	25,6
19. Olskroken	168	6	174	166	48 200	152 000	200 200	24,1
20. Bagaregården	355	10	365	349	17 800	69 700	87 500	20,3
21. Källtorp	684	4	688	659	8 100	49 800	57 900	14,0
22. Gamlestaden	154	46	200	146	68 000	221 400	289 400	23,5
23. Kviberg, Utby m. m.	906	46	952	903	8 300	27 000	35 300	23,5
24. Lundby stadsområde	741	166	907	735	33 500	86 700	120 200	27,9
25. Lundby egna hem m. m.	1 039	25	1 064	1 029	3 600	14 500	18 100	19,9
26. Lundby landsbygd	532	64	596	528	7 800	17 800	25 600	30,5
27. Örgryte villaområde m. m.	1 250	27	1 277	1 247	16 100	48 800	64 900	24,8
28. Lunden	241	5	246	231	26 800	94 200	121 000	22,1
29. Gårda	328	6	334	328	34 500	141 900	176 400	19,6
30. Krokslätt	446	48	494	431	15 800	60 700	76 500	20,7

Som synes, överensstämmer antalet bebyggda taxeringsenheter och bebyggda fastigheter i de olika distrikten i alla fall rätt väl med varandra, särskilt om man bortser från byggnaderna å ofri grund. Gör man det (vilket är riktigast enligt vad förut anförts) finner man för en del distrikt rent av full överensstämmelse.

Taxeringsvärdet pr bebyggd fastighet uppgår i genomsnitt för hela staden, enligt vad redan ovan visats, till 140.176 kr., vilket belopp — i likhet med förfaringssättet vid taxeringen — i ovanstående tablå avrundats till närmaste 100-tal eller till 140.200 kronor. Av denna summa kommer 36.300 kr. eller 25,9 % på markvärdet. Resten 103.900 kronor, d. v. s. nära tre fjärdedelar av taxeringsvärdet, utgör sålunda byggnadsvärde. Relationen mellan markvärde och byggnadsvärde varierar dock, som synes, rätt avsevärt mellan de olika distrikten, beroende på byggnadernas storlek, material, ålder och användning. Maximum vad den totala taxeringssumman pr fastighet beträffar faller på stadsdelen Inom Vallgraven med 523.200 kr., vilket icke torde vara ägnat att förvåna, då detta distrikt innesluter stadens centrala affärskvarter. Höga genomsnittliga taxeringsvärden uppvisa även Johannebergsdistriktet med 509.600 kr. samt Lorensbergsdistriktet med 448.500 kr. Därefter följa bostadsdistrikten Stampen med Gullbergsvass, Heden samt Nordstaden. Att sistnämnda stadsdel såsom centrum för handel och sjöfart inte kommer förrän på sjätte plats måste tillskrivas dess synnerligen ålderdomliga bebyggelse.

Kombinationen centralt läge och ålderdomlig bebyggelse måste givetvis ha som följd ett i förhållande till hela taxeringssumman högt markvärde. Sålunda finner man, att Nordstaden och stadsdelen Inom Vallgraven uppvisa toppsiffror i detta hänseende. Det förstnämnda områdets siffra, 44,4 %, utgör maximum.

Den motsatta ytterligheten ifråga om taxeringsvärdenas storlek representeras av en del perifer distrikt med trä- och landshövdingehusbebyggelse. Att distriktet Pustervik och Masthugget kommer upp till ett genomsnittligt taxeringsvärde överstigande 300.000 kr., varav mer än 40 % utgöres av markvärde, torde till en del bero på att distriktet ifråga omfattar en viktig del av hamnen. Att ett periferiskt distrikt som Gamlestaden åter visar ett taxeringsvärde pr fastighet av närmare 290.000 kr. beror säkerligen i viss mån på att vissa där belägna fabriksanläggningar driva upp siffrorna. Distrikt med stor trähusbebyggelse hava naturligtvis i allmänhet låga taxeringsvärden, allra helst som de antingen hänföra sig till stadens perifer delar eller äro av ålderdomlig karaktär. Villaområdena ligga givetvis sämst till i berörda avseende. Minimum uppvisar distriktet Lundby egna hem m. m. med ett taxeringsvärde av endast 18.100 kr. pr fastighet. Göteborgs förnämsta villaområde, Örgryte, kommer upp till 64.900 kr. Härtill bidrar dock bl. a. högbbyggelsen i Jacobsdal. Frånräknas denna, som enbart omfattar 37 stenhusfastigheter med ett sammanlagt taxeringsvärde av 13.700.000 kr., varav markvärde 1.676.000 kr., utgör det genomsnittliga taxeringsvärdet för Örgryte villaområde 55.500 kr., varav 15.200 kr. kommer på marken och 40.300 kr. på byggnaderna. Även i dessa värden ingå emellertid en del andra fastigheter än rena villor, som t. ex. radhus m. fl. byggnader av olika material.

Av det ovan sagda framgår, att hela antalet bebyggda fastigheter i Göteborg

vid tiden för den senaste bostadsräkningen uppgick till 11.804, medan antalet av de därå befintliga byggnaderna utgjorde 15.934. Detta innebär, att på 100 bebyggda fastigheter kommo 135 färdiga hus. Huru byggnaderna fördela sig på de olika fastigheterna framgår närmare av förenämnda tab. 3 i bilagan. I denna tabell hava därjämte sådana fastigheter särskilts, som innehålla hus med bostadslägenheter med bortseende från övriga byggnader. Antalet dylika fastigheter uppgår till 10.961 eller 92,9 % av samtliga, medan antalet hus med bostadslägenheter (en eller flera) utgör 12.964 eller 81,4 %. Antalet byggnader pr fastighet i ena eller andra fallet framgår av följande summariska sammanställning:

	Antal fastigheter	Därav med nedanstående antal byggnader									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o. fl.
Bebyggda fastigheter i allt											
Absoluta tal	11 804	9 802	1 442	309	81	47	24	21	12	3	63
Procent	100	83,1	12,2	2,6	0,7	0,4	0,2	0,2	0,1	0,0	0,5
Fastigheter bestående av hus med bostadslägenheter											
Absoluta tal	10 961	9 547	1 195	135	38	21	5	2	1	2	15
Procent	100	87,1	10,9	1,2	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1

Vid studiet av ovanstående sammanställning måste man hålla i minne, vad ovan anförts om fastighets- och husbegreppen i bostadsstatistiken. Att antalet bebyggda fastigheter i allt icke synes uppgå till mer än bortåt 1.000 flera än fastigheter bestående av hus med bostadslägenheter, torde i viss mån sammanhånga med att fastigheter, som uteslutande användas för andra ändamål än till bostad, ofta bestå av ett flertal byggnader, som var för sig både ifråga om storlek och värde motsvarar en bostadsfastighet, ehuru de i föreliggande statistik räknas som endast en fastighet, ofta med 10 o. fl. byggnader.

Det stora flertalet fastigheter eller 83,1 % utgöras, som ju även är att vänta, av endast en byggnad; beträffande bostadsfastigheterna är detta ännu vanligare. För dessa utgör motsvarande siffra 87,1 %. Fastigheter med två byggnader uppgår för samtliga bebyggda fastigheter till 12,2 % och för bostadsfastigheterna till 10,9 %. I förra fallet torde ofta det ena huset bestå av ett bostadshus och det andra av ett uthus såsom utomhusgarage, verkstadsbyggnad e. dyl. Fastigheter med mer än två byggnader äro i Göteborg relativt sällsynta, men när det förekommer, visar sig antalet byggnader pr fastighet ofta så mycket större. Sålunda uppgår det sammanlagda antalet hus i de 63 fastigheter, som hava 10 o. fl. byggnader pr fastighet, till icke mindre än 1.378 byggnader eller i genomsnitt 22 pr fastighet. I allmänhet förekommer det största antalet byggnader inom vissa statliga och kommunala etablissemang, såsom flottstationen på Nya Varvet, Göta artilleri, Statens järnvägar, ett flertal sjukhusanläggningar, vissa kommunala affärsdrivande verk m. fl. På en staden tillhörig stadsåga å Tingstadsvassen äro uppförda icke mindre än ett 80-tal byggnader, huvudsakligen å ofri grund. Men även en del större bostadskomplex förekomma såsom stadens bostadskolonier, stiftelser av olika slag etc. Framträdande ifråga om antalet byggnader pr fastighet äro även en del större industrier och affärsföretag. Maximum nås f. ö. av A.-B. Götaverken, som på ett markområde under en och samma beteckning har icke mindre än 92 byggnader.

Närmare uppgifter om byggnaderna, såsom deras byggnadsmaterial, belägenhet, ålder, våningshöjd, bekvämlighetsförhållanden m. m., lämnas i följande kapitel.

II. Hus och våningar.

Vid den första kommunala bostadsräkningen i Göteborg 1905 begränsade sig husstatistiken till uppgifter om antalet hus, deras byggnadsmaterial, belägenhet och våningshöjd. Detsamma var fallet vid 1910 års räkning. Fr. o. m. 1915 års bostadsräkning tillkommo uppgifter om antalet bostadslägenheter pr hus samt om förekomsten av centralvärme. Först fr. o. m. 1920 års räkning finnas vissa summariska uppgifter att tillgå om husens ålder samt fr. o. m. förra bostadsräkningen 1930 dessutom uppgifter om förekomsten av hissar. Vid den föreliggande hyres- och bostadsräkningen, avseende förhållandena hyresåret 1939/40, har husstatistiken ytterligare utvidgats med bl. a. vida mera ingående uppgifter rörande byggnadernas bekvämlighetsförhållanden och ålder, husens ägare m. fl. uppgifter. I sina huvuddrag belyses denna utveckling av tab. 1 i tabellbilagan. Närmare uppgifter från den senaste bostadsräkningen föreligga i tab. 4—9 i samma bilaga.

Antalet färdiga hus eller, rättare sagt, byggnader av olika slag uppgår enligt föreliggande bostadsräkning, som redan i kap. I omnämnts, till sammanlagt 15.934. Detta innebär, att icke mindre än 3.073 hus eller byggnader tillkommit sedan 1930 års bostadsräkning, d. v. s. en ökning av 23,9 % eller nära en fjärdedel av hela husbeståndet. I själva verket torde ökningen hava varit ännu större, än vad förenämnda siffror giva vid handen. Enligt byggnadsnämndens redogörelser över byggnadsverksamheten i Göteborg uppgår också antalet nybyggnader efter avdrag för rivna hus till 4.110 för tiden 1 januari 1931—30 september 1939, vilken tidsperiod närmast sammanfaller med den tid, som förflutit mellan de båda senaste bostadsräkningarna. Förklaringen till denna relativt stora avvikelse ligger — utom i den oklarhet ifråga om husbegreppet, som redan i föregående kapitel varit föremål för behandling — bl. a. däri, att i byggnadsnämndens statistik inräknats varje nybyggnadsföretag, hur obetydligt detta än må hava varit, medan man i bostadsstatistiken endast räknat med hus och byggnader i egentlig mening. Detta gäller särskilt ifråga om föreliggande bostadsräkning, vid vilken man — i motsats till förfaringsättet vid 1930 års räkning — avsiktligt icke medtagit smärre kiosker, skjul, transformatorsbyggnader, oljecisterner m. fl. liknande byggnadsföretag. En viss roll härvidlag torde även redovisningen av garagebyggnaderna hava spelat. Fristående garage hava nämligen i bostadsstatistiken räknats som särskild byggnad endast i de fall detta framgått av resp. huvudförteckningar. Detsamma gäller i regel även beträffande ekonomibyggnader, särskilt sådana för jordbrukets behov. Dock hava i vissa fall såsom beträffande ladugårdar, stall o. dyl. kompletterande uppgifter erhållits genom hälsovårdsnämnden.

Byggnadernas fördelning å de olika distrikten efter material, belägenhet och ålder (byggnads- resp. ombyggnadsår) framgår av tabellbilagans tab. 4. I denna har — liksom i flertalet av bilagans hus- och byggnadstabeller i övrigt — byggnaderna uppdelats i 1) hus med bostadslägenheter och 2) övriga byggnader. Härvid är att märka, att till förstnämnda grupp räknas hus, så snart som någon

Tab. III. Byggnaderna fördelade å distrikt efter material, belägenhet och ålder.

	Antal hus	Material			Belägenhet			Ålder (byggnads- resp. ombyggnadsår)			
		Sten	Sten o. trä	Trä	Gatu- hus	Gårds- hus	Fri- ligg.	Före 1900	1900—1929	1930—1939	Okänt
Samtliga byggnader	15 934	3 871	3 289	8 774	5 358	1 826	8 750	4 340	5 217	5 183	1 194
1. Nordstaden	335	322	—	13	242	85	8	221	49	33	32
2. Inom Vallgraven	590	578	—	12	413	151	26	377	135	62	16
3. Haga	437	99	199	139	260	160	17	257	37	44	99
4. Pustervik och Masthugget	360	239	1	120	262	96	2	176	105	56	23
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	336	305	23	8	222	98	16	36	214	64	22
6. Olivedal i övrigt	342	14	296	32	211	93	38	128	85	72	57
7. Stigberget	311	30	175	106	186	59	66	150	85	69	7
8. Majornas 3—4 rotar	491	25	379	87	293	76	122	134	139	180	38
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	757	153	135	469	250	107	400	392	198	119	48
10. Kungsladugård	714	29	339	346	364	18	332	—	387	283	44
11. Ånggården	364	45	1	318	12	—	352	19	159	163	23
12. Annedal	404	127	180	97	204	109	91	260	81	13	50
13. Landala	381	24	182	175	140	67	174	113	176	47	45
14. Vasastaden	327	272	27	28	210	68	49	139	75	77	36
15. Lorensberg	295	285	—	10	202	34	59	78	115	85	17
16. Johanneberg	189	186	2	1	120	—	69	1	35	147	6
17. Heden	252	159	26	67	133	27	92	68	99	42	43
18. Stampen och Gullbergsvass ..	436	218	42	176	266	131	39	199	144	83	10
19. Olskroken	300	39	244	17	159	112	29	102	128	68	2
20. Bagaregården	375	43	115	217	90	6	279	15	290	39	31
21. Källtorp	695	18	96	581	131	1	563	9	249	388	49
22. Gamlestaden	286	56	133	97	113	42	131	63	147	63	13
23. Kviberg, Utby m. m.	1 143	32	6	1 105	—	4	1 139	216	127	766	34
24. Lundby stadsområde	1 309	167	264	878	369	168	772	414	530	310	55
25. Lundby egna hem m. m.	1 077	7	22	1 048	21	—	1 056	64	170	728	115
26. Lundby landsbygd	739	55	3	681	1	—	738	240	250	180	69
27. Örgryte villaområde m. m.	1 467	177	6	1 284	54	25	1 388	199	555	626	87
28. Lunden	259	10	156	93	135	14	110	45	104	97	13
29. Gårda	432	108	192	132	209	58	165	122	125	136	49
30. Krokslätt	531	49	45	437	86	17	428	103	224	143	61
Relativa tal (%)	100	24,3	20,6	55,1	33,6	11,5	54,9	27,2	32,8	32,5	7,5
1. Nordstaden	100	96,1	—	3,9	72,2	25,4	2,4	66,0	14,6	9,9	9,5
2. Inom Vallgraven	100	98,0	—	2,0	70,0	25,6	4,4	63,9	22,9	10,5	2,7
3. Haga	100	22,7	45,5	31,8	59,5	36,6	3,9	58,8	8,5	10,1	22,6
4. Pustervik och Masthugget	100	66,4	0,3	33,3	72,8	26,7	0,5	48,9	29,2	15,5	6,4
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	100	90,8	6,8	2,4	66,1	29,2	4,7	10,7	63,7	19,0	6,6
6. Olivedal i övrigt	100	4,1	86,5	9,4	61,7	27,2	11,1	37,4	24,9	21,0	16,7
7. Stigberget	100	9,6	56,3	34,1	59,8	19,0	21,2	48,2	27,3	22,2	2,3
8. Majornas 3—4 rotar	100	5,1	77,2	17,7	59,7	15,5	24,8	27,3	28,3	36,7	7,7
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	100	20,2	17,8	62,0	33,0	14,1	52,9	51,8	26,2	15,7	6,3
10. Kungsladugård	100	4,1	47,5	48,4	51,0	2,5	46,5	—	54,2	39,6	6,2
11. Ånggården	100	12,4	0,3	87,3	3,3	—	96,7	5,2	43,7	44,8	6,3
12. Annedal	100	31,4	44,6	24,0	50,5	27,0	22,5	64,4	20,0	3,2	12,4
13. Landala	100	6,3	47,8	45,9	36,7	17,6	45,7	29,7	46,2	12,3	11,8
14. Vasastaden	100	83,2	8,2	8,6	64,2	20,8	15,0	42,5	22,9	23,6	11,0
15. Lorensberg	100	96,6	—	3,4	68,5	11,5	20,0	26,4	39,0	28,8	5,8
16. Johanneberg	100	98,4	1,1	0,5	63,5	—	36,5	0,5	18,5	77,8	3,2
17. Heden	100	63,1	10,3	26,6	52,8	10,7	36,5	27,0	39,3	16,7	17,0
18. Stampen och Gullbergsvass ..	100	50,0	9,6	40,4	61,0	30,1	8,9	45,7	33,0	19,0	2,3
19. Olskroken	100	13,0	81,3	5,7	53,0	37,3	9,7	34,0	42,7	22,6	0,7
20. Bagaregården	100	11,4	30,7	57,9	24,0	1,6	74,4	4,0	77,3	10,4	8,3
21. Källtorp	100	2,6	13,8	83,6	18,9	0,1	81,0	1,3	35,8	55,8	7,1
22. Gamlestaden	100	19,6	46,5	33,9	39,5	14,7	45,8	22,0	51,4	22,0	4,6
23. Kviberg, Utby m. m.	100	2,8	0,5	96,7	—	0,3	99,7	18,9	11,1	67,0	3,0
24. Lundby stadsområde	100	12,7	20,2	67,1	28,2	12,8	59,0	31,6	40,5	23,7	4,2
25. Lundby egna hem m. m.	100	0,7	2,0	97,3	1,9	—	98,1	5,9	15,8	67,6	10,7
26. Lundby landsbygd	100	7,4	0,4	92,2	0,1	—	99,9	32,5	33,8	24,4	9,3
27. Örgryte villaområde m. m.	100	12,1	0,4	87,5	3,7	1,7	94,6	13,6	37,8	42,7	5,9
28. Lunden	100	3,9	60,2	35,9	52,1	5,4	42,5	17,4	40,2	37,4	5,0
29. Gårda	100	25,0	44,4	30,6	48,4	13,4	38,2	28,3	28,9	31,5	11,3
30. Krokslätt	100	9,2	8,5	82,3	16,2	3,2	80,6	19,4	42,2	26,9	11,5

del av detsamma stadigvarande är ämnad som bostad. Dit räknas sålunda även sådana affärs- och industribyggnader, hotell, skolor, sjukhus o. s. v., inom vilka enstaka bostadslägenheter — exempelvis vaktmästarbostäder och andra personalbostäder — inrymmas. (Jfr anvisningarna å huskuvertets baksida i Bil. 1.)

Texttabellen å föregående sida innehåller en sammanfattning i absoluta och relativa tal av förenämnda tabell, varvid uppgifterna för hus med bostadslägenheter och övriga byggnader sammanslagits.

Beträffande *husens byggnadsmaterial* förekom i socialstyrelsens formulär till husuppgift utom beteckningarna trä resp. sten även rubriken »annat material». En dylik beteckning användes även vid 1930 års kommunala bostadsräkning i Göteborg. Denna uppdelning av materialet har emellertid slopats i föreliggande redogörelse på grund av det relativt ringa antal hus, som faller inom nämnda grupp. De hus, som räknats hit, hava i stället förts till de grupper, dit de närmast äro att hänföra. Byggnader av gasbetong, lättegel o. dyl. hava sålunda räknats som stenhus. Byggnader av plåt, stål och liknande material hava däremot av skäl, som redan ovan anförts, som regel icke medtagits i denna bostadsräkning. Som av tablån även framgår, räknas sålunda i materialhänseende endast med tre typer av hus, nämligen stenhus, hus av sten och trä samt trähus. Till hus av sten och trä höra först och främst de s. k. landshövdingehusen, d. v. s. hus i tre våningar med bottenvåningen av sten och de båda översta våningarna av trä.

Mer än hälften eller 55,1 % av samtliga hus i Göteborg utgöras numera av trähus. Stenhusens antal uppgår till 24,3 % eller nära en fjärdedel av samtliga hus, medan den hustyp, som med rätta anses typisk för Göteborg, nämligen landshövdingehusen, endast upptar 20,6 % eller icke stort mer än en femtedel av husbeståndet. I sistnämnda hustyp bo emellertid bortåt hälften av Göteborgs hela folkmängd.

Nedanstående sammanställning visar i relativa tal utvecklingen sedan 1905:

	1939	1930	1920	1915	1910	1905
Stenhus	24,3	28,7	37,8	38,3	39,4	44,0
Landshövdingehus	20,6	19,0	22,0	20,2	20,4	21,0
Trähus	55,1	52,3	40,2	41,5	40,2	35,0

Då stenhusen 1905 utgjorde största gruppen med 44 %, visar förskjutningen, förutom en för en stad av Göteborgs storlek ganska säregen utveckling, även på detta område egnahemshusens och förstadsbebyggelsens inslag i stadsbilden. Landshövdingehusen synas emellertid i stort sett hävda sin ställning, medan stenhusen, relativt sett, visa en oavbruten nedgång i antal men tvärtom — som längre fram skall visas — ökning ifråga om storlek.

Beträffande utvecklingen av de olika hustyperna kan konstateras, att stenhusbebyggelsen är koncentrerad till stadens centrala delar samt till vissa bostadskvarter, som äro eller tidigare varit bebodda av den burgnare medelklassen, såsom det nybyggda Johanneberg (98,4 % stenhus), Lorensberg, Vasastaden och vissa delar av Olivedal. Även i en del andra distrikt äro på grund av rådande byggnadsbestämmelser stenhusen dominerande. Landshövdingehusen hänföra sig

i regel till de mera perifera stadsdelarna. Typiska sådana distrikt äro Olivedals landshövdingehuskvarter, där 86,5 % av bebyggelsen är av nämnda typ, vissa delar av Majorna samt Olskroken. Dessa hus äro mestadels av gammalt datum. Av nyare slag äro landshövdingehusen i Kungsladugård och Lundby stadsområde. Trähusen, som till största delen bestå av villor och egna hem (ofta småstugor) äro helt naturligt talrikast i stadens utkanter. Undantag utgöra Landala och Haga, som hava gammal trähusbebyggelse.

Rubriken *byggnadernas belägenhet* har fr. o. m. föreliggande bostadsräkning utökats, i det att en särskild grupp »friliggande hus» tillkommit, som utbrutits ur gruppen gatuhus. Denna omfattar således numera endast byggnader, som ligga i ett enligt stadsplanen slutet kvarter. Gårdshusen kännetecknas som förut av att deras ingång är belägen »över gården». Observeras bör, att som friliggande räknas icke blott villor och egna hem utan även radhus och lamellhus. (Jfr begreppsutredningen i föregående kapitel samt anvisningarna å huskuvertets baksida, Bil. 1, och huvudförteckningens första sida, Bil. 3.)

Mer än hälften eller 54,9 % av byggnaderna äro hänförliga till denna nya grupp »friliggande hus», medan gatuhusen utgör 33,6 och gårdshusen endast 11,5 %. Den relativa frekvensen av sistnämnda hustyp har nästan reducerats till hälften på mindre än ett årtionde (se tabellbilagan, sid. 6). Orsaken härtil är givetvis i första hand att söka i egnahemsbebyggelsens allt större utbredning men även däri, att man numera i allmänhet uppför hustyper, där gårdshus saknas. Av 529 under åren 1930—39 uppförda bostadshus av sten voro t. ex. endast fem att anse som gårdshus. Sistnämnda hustyp är numera framför allt att söka i områden med gammal bebyggelse.

Beträffande *husens ålder* må framhållas, att beteckningen »nyare hus» enligt föreliggande bostadsräkning omfattar 30 år mot 20 enligt 1920 års räkning. Dock är att märka, att specialtabeller nu föreligga för hus med bostadslägenheter, där dessa fördelats efter ålder i 5- resp. 10-årsklasser med en särskild grupp för hus med »okänd ålder». Sistnämnda grupp torde dock huvudsakligen omfatta hus, som tidigare hänförts till äldre. Beträffande »ombyggnad» finnes därjämte uppgifter att tillgå från föreliggande bostadsräkning. Med ombyggnad menas då en renovering av så pass grundlig art, att huset i de flesta hänseenden kan jämnställas med ett nytt.

Icke mindre än 5.183 byggnader (därav 4.928 hus innehållande bostadslägenheter) eller närmare en tredjedel av samtliga byggnader äro nyuppförda eller ombyggda under 10-årsperioden 1930—39. Det torde emellertid observeras, att tidsintervallerna för husens ålder här liksom i följande hustabeller börja på årtal, som sluta på noll (resp. fem). Byggnadsåren 1930—39 för »nya hus» sammanfalla sålunda icke med den tidsperiod (av icke fullt nio år), som ligger mellan de båda senaste bostadsräkningarna. Antal byggnader, som tillkommit före 1900 uppgår enligt föreliggande räkning till 4.340, vartill kommer 1.194 byggnader med okänd ålder. Tillsammans utgöra dessa 34,7 % av hela byggnadsbeståndet.

Som redan ovan antytts, kan man konstatera ett visst samband mellan byggnadernas ålder i de olika distrikten och byggnadernas belägenhet. Sålunda fram-

går tydligt redan av ovanstående tablå, att stadsdelar med ett relativt stort antal gårdshus hava ett fastighetsbestånd med huvudsakligen äldre bebyggelse. Haga t. ex., där gårdshusens antal uppgår till 36,6 %, består till 81,4 % av äldre hus i ovan angiven bemärkelse. (Mera ingående uppgifter rörande byggnadernas ålder i kombination med såväl husens belägenhet som byggnadsmaterial meddelas i tab. 7 och 8 i bilagan; härom mera nedan.)

Beträffande uppdelningen »hus med bostadslägenheter» och »övriga byggnader» kan nämnas, att de senare utgöra 2.970 eller 18,6 % av samtliga. Dessa äro huvudsakligen belägna dels i stadens centrum, där de förekomma som rena affärshus el. dyl., dels i vissa distrikt, som äro rika på fabriker, verkstäder och upplag, såsom i Lundby, Kviberg, Stampen och Gullbergsvass, Majorna och Örgryte. En del av dessa byggnader, särskilt i stadens utkanter, utgöras av garagebyggnader och uthus i övrigt (713 st.) samt stall, ladugårdar o. dyl. (410 st.), såsom närmare framgår av tab. 5 i tabellbilagan, som belyser byggnadernas våningshöjd och användning i de olika distrikten.

Beträffande byggnadernas våningshöjd är att märka, att uppgifterna från föreliggande bostadsräkning icke äro fullt jämförbara med siffrorna från tidigare kommunala bostadsräkningar i Göteborg. Vid bostadsräkningarna 1905—1930 hava nämligen — såsom även framhållits i en not till tab. 1 i bilagan — i våningshöjden även inräknats källare- och vindsvåningar, om dessa varit försedda med fönster och eldstäder. Den senast verkställda räkningen däremot avser antalet våningar *utom* källare och vind.

Byggnadernas våningshöjd enligt föreliggande bostadsräkning belyses i stora drag av nedanstående siffror:

	Antal byggnader	Därav med nedanstående antal våningar					
		1	2	3	4	5	6 o. fl.
Samtliga byggnader							
Absoluta tal.....	15 934	3 527	6 310	4 021	835	621	620
Procent	100	22,1	39,6	25,2	5,3	3,9	3,9
Hus med bostadslägenheter							
Absoluta tal.....	12 964	1 607	5 777	3 720	704	572	584
Procent	100	12,4	44,6	28,7	5,4	4,4	4,5
Övriga byggnader							
Absoluta tal.....	2 970	1 920	533	301	131	49	36
Procent	100	64,6	18,0	10,1	4,4	1,7	1,2

Två- och trevåningshusen äro, som synes, starkast representerade i Göteborg. De förra uppgå i absoluta tal till 6.310 och de senare till 4.021. Envåningshusen utgöra 22,1 %, tvåvåningshusen 39,6 %, trevåningshusen 25,2 % och byggnader med fyra våningar och däröver 13,1 %. Medelhöjden utgör 2,4 våningar pr byggnad. Håller man sig enbart till hus med bostadslägenheter visar det sig, att nära hälften eller 44,6 % av dessa utgöras av tvåvåningshus. Nära två tredjedelar eller 64,6 % av »övriga byggnader» åter äro envåningshus.

Att en- och tvåvåningshusen i främsta rummet äro att söka i villasamhällena staden runt är ju självklart. Särskilt stort antal envåningshus uppvisar Lundby, där medelhöjden i genomsnitt uppgår till endast 1,5 våningar pr hus. Trevåningshusen äro givetvis påfallande talrika i de distrikt, som innehålla ett större antal landshövdingehus, såsom i Majorna, Kungsladugård, Olskroken samt vissa delar

av Lundby och Örgryte (Gårda och Lunden). Den egentliga höjdbebyggelsen tillhör senare år och är i regel begränsad till de områden av staden, som hava fast berggrund. Hus av högre våningshöjd förekomma därför mest i bostadsdistrikten Olivedal, Vasastaden, Lorensberg och Johanneberg. Sistnämnda distrikt uppvisar högsta våningshöjden med i genomsnitt 5,8 våningar pr hus. Att det numera finnas nästan lika många hus med sex som med fem våningar torde vara att tillskriva högbebyggelsen i Johanneberg under de senaste åren.

Slutligen lämnas i bilagens tab. 5 även uppgifter om antal hus med bostäder i källare resp. å vind (inredd vindsvåning). Vid tiden för senaste bostadsräkningen funnos enligt tabellen endast 19 hus med bostäder i källare. Därmed förstås, att lägenheterna ifråga äro belägna under markens yta. Uppgifter härom hava erhållits från hälsovårdsnämnden. Enligt lägenhetsinnehavarnas egna uppgifter skulle antalet dylika fall vara betydligt högre (63 st.), men tydligen har frågeformuläret missuppfattats i denna punkt. Åtminstone i en del fall har det nämligen kunnat konstateras, att vederbörande uppgiftslämnare visserligen innehaft lägenhet i hus, där butiks- och lagerlokaler befunnits ligga under gatans nivå men samtliga i samma våningsplan belägna bostadsutrymmen legat över markens yta. — Antal hus med vindsvåningar eller till bostad helt eller delvis inredd vind uppgår till 1.471. Dessa synas huvudsakligen vara belägna i villasamhällena, framför allt i Lundby och Örgryte.

Byggnadernas bekvämlighetsförhållanden belysas i tab. 6 i tabellbilagan för de olika distrikten samt i tab. 7, där byggnader av olika material och belägenhet satts i relation till en del andra faktorer, däribland även till vissa bekvämlighetsförhållanden. Redan i översiktstabellen (tab. 1 i bilagan) återfinnas för övrigt en del uppgifter i förevarande hänseende. Sålunda återgivas däri från förenämnda tab. 6 flertalet uppgifter, som avse hela staden, för bekvämligheterna centralvärme, elektrisk belysning, gas, varmvatten, W. C. och hissanordning samt från tab. 7 vissa specialuppgifter, såsom förekomsten av sopnedkast, tvättmaskiner, centrifug och torkrum. Av översiktstabellen framgår, att av samtliga här uppräknade bekvämligheter uppgifter tidigare funnits att tillgå endast beträffande centralvärme och hissanordning.

Vid de kommunala bostadsräkningar, som ägde rum i Göteborg åren 1905 och 1910, var förekomsten av centraluppvärmning i byggnaderna så pass sällsynt, att det icke ens ansågs erforderligt, att i bostadsstatistiken göra åtskillnad mellan hus utan och med centralvärme. Ännu vid 1915 års slut funnos i Göteborg endast 707 hus med centralvärme eller 9 % av samtliga, d. v. s. icke ens i var tionde byggnad. Fem år senare utgjorde antalet 11,1 %. Till 1930 års slut hade antalet centralvärmehus stigit till nära 4.000 eller 30,8 % och uppgår enligt föreliggande räkning till icke mindre än 9.840 eller 61,8 %. Antalet byggnader med centralvärme har sålunda mellan de båda senaste bostadsräkningsåren mer än fördubblats. Framhållas må, att dessa siffror avse samtliga byggnader. Procenttalet för hus med bostadslägenheter utgör enligt den senaste räkningen 67 %. Tydligt är att, då en så kraftig ökning ägt rum, icke endast nybyggnader utan även äldre hus i stor utsträckning moderniserats och försetts med värme-

ledning. — Antalet hus med hissanordning har under samma tid ökat från 712 till 936. Flertalet nyuppförda hus av 5 o. fl. våningars höjd förses numera i Göteborg med denna bekvämlighetsanordning.

Förekomsten av de vanligaste bekvämligheterna framgår av förenämnda tab. 6 i bilagan, varur de absoluta talen till nedanstående sammanfattande uppgifter äro hämtade.

	Antal byggnader	Centralvärme	Därav försedda med					W. C.
			Elektriskt ljus		Gas	Varmvatten	W. C.	
			i lägenhet	å vind				i källare
Samtliga byggnader								
Absoluta tal	15 934	9 840	15 108	8 399	10 387	10 684	5 325	9 721
Procent	100	61,8	94,8	52,7	65,2	67,1	33,4	61,0
Hus med bostadslägenheter								
Absoluta tal	12 964	8 690	12 820	8 032	9 994	10 115	5 018	8 942
Procent	100	67,0	98,9	62,0	77,1	78,0	38,7	69,0
Övriga byggnader								
Absoluta tal	2 970	1 150	2 288	367	393	569	307	779
Procent	100	38,7	77,0	12,4	13,2	19,2	10,3	26,2

Beträffande utbredningen av förenämnda bekvämligheter inom de olika distrikten må nämnas, att de framför allt äro att finna i de bostadsdistrikt, som befolkas av den burgnare medelklassen. Sålunda äro bostadshusen i stadsdelarna Vasastaden, Lorensberg och Johanneberg, praktiskt taget, till 100 % försedda med centralvärme.¹⁾ Klart är emellertid, att även bostadsdistrikt med nyare bebyggelse, oberoende av vilka befolkningslager, som bo där, äro gynnsamt ställda i berörda hänseende. Som exempel härpå kunna nämnas stadsdelarna Kungsladugård och Änggården ävensom villasamhällena. Sämst lottade ifråga om bekvämligheter äro distrikten Haga, Olskroken, Stigberget och Lundby landsbygd.

Elektriskt ljus är numera en bekvämlighet, som åtnjutes av så gott som hela Göteborgs befolkning. I de fall då det saknas, torde det främst vara fråga om mindre hus i stadens utkanter. Detta gäller belysningen inne i själva lägenheterna. Elektriskt ljus å vind finns endast i 62 % av husen. Särskilt torde en del villor bidra till den ringa frekvensen i detta avseende. Mera allmänt är det med elektriskt ljus i källare (77,1 %), vilket torde sammanhänga med att dessa ofta begagnas till förråd och lager av olika slag. I byggnader av yngre datum, särskilt större bostadshus, finnes i regel belysning både på vind och i källare.

Att det finns gas endast i 78,0 % av stadens boningshus är kanske ägnat att förvåna. Emellertid torde en hel del av dessa, som sakna denna bekvämlighet, begagna elektriska spisar eller kokplattor, såsom fallet är i vissa delar av Lundby, där gasledning helt saknas. Sporadiskt förekommer denna brist emellertid även på ganska centrala platser i staden i mycket gamla hus. Att gas icke finns här och där i utkanterna är mera naturligt.

Varmvatten synes ännu vara en ganska lyxbetonad bekvämlighet, och den förekom 1939 endast i 38,7 % av samtliga hus med bostadslägenheter. W.C. har däremot blivit en mera allmän egendom, och procentsiffran uppgår här till 69,0. Dåligt lottade i sistnämnda hänseende äro dock distrikten Haga, Stigberget,

¹⁾ Uppgifterna i bilagens tab. 6 i kolumnen för centralvärme hava synbarligen omkastats för stadsdelarna Vasastaden och Lorensberg.

Majornas 1—2 rotar, Krokslätt och Lundby, framför allt landsbygdsdelen, där ifrågavarande bekvämlighet endast sporadiskt förekommer.

Närmare uppgifter om förekomsten av ifrågavarande bekvämligheter i byggnader av olika material och belägenhet föreligga, som nämnt, i tab. 7 i bilagan, som även i övrigt innehåller en del specialuppgifter, särskilt beträffande sådana hus, som innehålla bostadslägenheter. Sålunda framgår bl. a., att av samtliga dylika hus med centralvärme (tillhopa 8.690 st.) under år 1939, innan krisen ännu hunnit inverka, 7.681 eller 88,4 % eldades med koks, 612 eller 7,1 % med olja och 386 eller 4,4 % med kol, medan vedeldning förekom i endast 11 centralvärmehus eller 0,1 %. Av tabellen framgår vidare, att vattenledning finnes i nära 94 % och avlopp i 97 % av bostadshusen. Sopnedkast förekommer i 2,3 %, tvättmaskiner i 5,1 %, centrifug i 4,2 %, torkrum i 10,2 %, cykelrum i 3,5 % samt rum för barnvagnar i 1,7 % av samtliga hus med bostadslägenheter. Av de olika hus typerna äro givetvis gatuhus av sten och friliggande trähus (villor) bäst ställda ifråga om moderna bekvämligheter.

I detta sammanhang må även lämnas några uppgifter om förekomsten av *badrum i källaren*. Detta räknas nämligen som en hela huset tillhörig bekvämlighet gemensam för alla, som bo i fastigheten ifråga. Det är självfallet, att ifrågavarande fastigheter icke äro hänförliga till högsta standard, även om det givetvis är bättre med badrum i källaren, än att ifrågavarande bekvämlighet helt saknas. Av samtliga hus innehållande bostadslägenheter hava enligt föreliggande bostadsräkning 2.077 eller 16 % sin badfråga ordnad på nämnda sätt. En uppfattning om i vilka hustyper detta är fallet, erhålles av nedanstående sammanställning.

	Antal bostadshus med bad- rum i källaren	S t e n h u s			L a n d s h ö v d i n g e h u s			T r ä h u s		
		Gatu- hus	Gårds- hus	Fri- ligg.	Gatu- hus	Gårds- hus	Fri- ligg.	Gatu- hus	Gårds- hus	Fri- ligg.
Absoluta tal	2 077	73	16	49	441	31	65	21	—	1 381
Procent	100	3,5	0,8	2,3	21,3	1,5	3,1	1,0	—	66,5

Som synes, förekommer badrum i källaren mest i friliggande trähus, vilket är ganska naturligt, då dessa — av vilka flertalet äro villor — rymma ett ganska begränsat antal familjer. I många fall torde ifrågavarande hus utgöras av enfamiljsvillor, där badrum inretts i källaren i samband med tvättstugan för att spara på utrymme. Badrum i källaren förekommer dock i rätt stor utsträckning även i nyare landshövdingehus av enklare beskaffenhet.

Utom uppgifter om bekvämlighetsförhållandena innehåller förenämnda tab. 7, såsom redan ovan antytts, mera ingående uppgifter rörande bl. a. husens byggnads- resp. ombyggnadsår. Sålunda hava samtliga hus med bostadslägenheter fördelats efter ålder i 10-årsgrupper fr. o. m. 1880 och i 5-årsgrupper fr. o. m. 1930. Byggnader uppförda före 1880 hava sammanförts till en grupp, likaså hus med okänt byggnadsår till en särskild grupp. Ombyggda hus (i förut angiven mening) hava däremot hänförts till två olika grupper, nämligen sådana som ombyggt resp. 1920—29 och 1930—39. Detta blir tillsammans icke mindre än 11 grupper. Byggnaderna inom varje sådan åldersgrupp hava i sin tur (såsom i ovanstående uppställning) fördelats efter husens belägenhet och byggnadsmaterial. Även hus av

olika våningshöjd hava i samma tabell uppdelats i åldersgrupper, som dock begränsats till fem, nämligen hus byggda före 1900, resp. 1900—29 och 1930—39, hus med okänt byggnadsår samt ombyggda hus 1920—39. Dessa efter våningshöjd och ålder sålunda fördelade hus hava likaledes kombinerats med husens byggnadsmaterial och belägenhet på ovan angivet sätt. Detsamma gäller om den uppdelning av husen, som redan inledningsvis berörts, nämligen efter deras karaktär av 1) hyreshus, 2) hus begagnade uteslutande av ägaren samt 3) hus ägda av stat, kommun, bostadsförening, bostadssocialt företag e. dyl. (»övriga hus»). Med »hyreshus» förstås i detta sammanhang sådana hus, som innehålla bostadslägenheter, avsedda för uthyrning i den fria marknaden, oberoende av antalet sådana lägenheter. Begreppet fattas sålunda här i mycket vid bemärkelse.

Huru husen ur sistnämnda synpunkt fördela sig på olika hustyper jämfört med motsvarande uppgifter för samtliga byggnader och hus med bostadslägenheter, framgår av nedanstående uppställning:

	Antal byggnader	Stenhus		Landshövdingehus (hus av sten och trä)		Trähus	
		Antal	%	Antal	%	Antal	%
Samtliga byggnader	15 934	3 871	24,3	3 289	20,6	8 774	55,1
Hus med bostadslägenheter ..	12 964	2 746	21,2	3 254	25,1	6 964	53,7
Därav							
Hyreshus	7 797	2 131	27,3	2 903	37,2	2 763	35,4
Av ägaren begagnade	3 492	134	3,8	3	0,1	3 355	96,1
Övriga hus	1 675	481	28,7	348	20,8	846	50,5

Hela antalet hyreshus i ovan angiven mening uppgår till 7.797 eller 60,1 % av samtliga hus med bostadslägenheter. Bland hyreshusen åter uppvisar landshövdingehusen det största antalet (2.903 eller 37,2 %). Landshövdingehusen intaga sålunda en mycket framträdande plats bland hyreshusen, vilkas beskaffenhet ur social synpunkt spelar en mycket betydande roll. Medan landshövdingehusen — eller, rättare sagt, hus av sten och trä, ty alla till denna grupp hänförliga byggnader behöva ju icke vara landshövdingehus — utgöra endast ungefär en femtedel av stadens samtliga byggnader, omfatta de en fjärdedel av bostadshusen (hus med bostadslägenheter) och drygt en tredjedel av hyreshusen i ovan angivna bemärkelse. De däri befintliga lägenheterna utgöra mer än hälften av samtliga i fria marknaden uthyrda lägenheter i Göteborg, medan hyreshusen av trä, som går upp till nästan samma antal som landshövdingehusen, rymma icke fullt 15 % av stadens hyreslägenheter. Att de uteslutande av ägaren begagnade byggnaderna huvudsakligen utgöras av trähus, torde icke förvåna, då de till större delen äro enfamiljsvillor. Detta framgår närmare av *tab. 8* i tabellbilagan, där byggnaderna bl. a. fördelas efter antalet bostadslägenheter pr hus. I samma tabell, som även innehåller uppgifter om ägare till husen, finnas därjämte lika utförliga åldersuppgifter rörande förenämnda husgrupper, som enligt vad ovan anförts finnas att tillgå för samtliga hus i närmast föregående tabell. En sammanställning av ifrågavarande åldersuppgifter beträffande hus med bostadslägenheter meddelas i efterföljande tabell.

Tab. IV. Byggnads- resp. ombyggnadsår för hus av olika typ och karaktär.

	Samtliga hus	Därav			Hyres-hus	Av ägaren begagnade	Övriga
		Stenhus	Landsh.-hus	Trähus			
Absoluta tal							
Hus med bostadslägenheter	12 964	2 746	3 254	6 964	7 797	3 492	1 675
Bygda 1935—39	2 828	396	404	2 028	1 111	1 444	273
30—34	1 401	133	459	809	840	428	133
20—29	2 175	220	390	1 565	1 001	814	360
10—19	896	236	293	367	538	204	154
1900—09	1 073	370	433	270	906	75	92
1890—99	725	185	365	175	620	34	71
80—89	564	151	254	159	481	24	59
före 1880	1 216	381	136	699	798	106	312
okänt år	1 194	215	319	660	800	288	106
ombyggt 1930—39	699	368	174	157	568	53	78
20—29	193	91	27	75	134	22	37
Relativa tal (%)							
Hus med bostadslägenheter	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Bygda 1935—39	21,8	14,4	12,4	29,1	14,2	41,4	16,3
30—34	10,8	4,9	14,1	11,6	10,8	12,3	8,0
20—29	16,8	8,0	12,0	22,5	12,8	23,3	21,5
10—19	6,9	8,6	9,0	5,3	6,9	5,9	9,2
1900—09	8,3	13,4	13,3	3,9	11,6	2,1	5,5
1890—99	5,6	6,7	11,2	2,5	8,0	1,0	4,2
80—89	4,3	5,5	7,8	2,3	6,2	0,7	3,5
före 1880	9,4	13,9	4,2	10,0	10,2	3,0	18,6
okänt år	9,2	7,8	9,8	9,5	10,3	8,2	6,3
ombyggt 1930—39	5,4	13,5	5,4	2,2	7,3	1,5	4,7
20—29	1,5	3,3	0,8	1,1	1,7	0,6	2,2

Tablån ger en ganska god bild av husbeståndets förnyelse samt av byggnadsverksamheten, särskilt under senare år. I ögonen fallande är det stora antalet av såväl hyreshus som av ägaren begagnade hus under den senaste (i tabellen upptagna) 5-årsperioden. Nära tredjedelen av ifrågavarande nytillkomna hyreshus bestå synbarligen av landshövdingehus, medan det stora flertalet utgöres av trähus. Dessa hava, som synes, under perioden ifråga ökats med över 2.000. Såsom nedan närmare skall visas, utgöres en stor del av dessa av tvåfamiljsvillor, där den ena lägenheten begagnas av ägaren, och den andra är avsedd för uthyrning. Vad slutligen ombyggnadsverksamheten angår, synes denna främst vara inriktad på stenhusen. — Någon ytterligare kommentar utöver den, som redan lämnats beträffande husens material, belägenhet, våningshöjd och ålder, torde icke vara erforderlig, då hithörande tabeller i bilagan i övrigt torde tala för sig själva. (Lägenhetsbeståndet i hus av olika ålder behandlas utförligare i den representativa undersökningen.)

Uppgifter angående *antal bostadslägenheter pr hus* föreligga — såsom redan framgår av översiktstabellen i bilagan — sedan 1915. Av samma tabell (sid. 6) framgår även den relativa fördelningen av hus med ingen bostadslägenhet resp. 1, 2, 3—10, 11—20 och över 20 bostadslägenheter pr byggnad. Då likväl antalet hus med bostadslägenheter samtliga bostadsräkningsår uppgått till 80 % och däröver av hela antalet byggnader, torde det vara av intresse, att även i ifrågavarande hänseende begränsa undersökningen till enbart hus med bostads-

lägenheter. Antalet bostadslägenheter pr hus ter sig då i absoluta och relativa tal för de olika bostadsräkningsåren sålunda:

Absoluta tal	Antal hus med bostadslägenheter	Därav med nedanstående antal bostadslägenheter pr hus				
		1	2	3—10	11—20	över 20
1939	12 964	4 048	2 225	3 378	2 358	955
1930	10 334	2 428	1 710	4 082	1 720	394
1920	6 906	1 306	725	3 422	1 185	268
1915	6 501	1 165	650	3 217	1 469	
Relativa tal (%)						
1939	100	31,2	17,2	26,0	18,2	7,4
1930	100	23,5	16,6	39,5	16,6	3,8
1920	100	18,9	10,5	49,6	17,1	3,9
1915	100	17,9	10,0	49,5	22,6	

Den största gruppen, enfamiljshusen, omfattar f. n. bortåt en tredjedel av samtliga hus med bostäder. Den har sedan 1930 ökat med icke mindre än 1.620 hus, motsvarande 66,7 %. Orsaken härtill är givetvis att söka i den livliga egnahemsverksamheten, som på sistone särskilt tagit sig uttryck i byggandet av s. k. småstugor under stadens egen regi. Antalet hus med 3—10 lägenheter synes rent av ha gått tillbaka. (Detta gäller dock icke för hyreshusen, såsom nedan skall visas.) Byggnader med mer än 20 bostadslägenheter pr hus uppvisa däremot en kraftig stegring. Sistnämnda byggnader, som äro karakteristiska för storstäderna, äro att hänföra till den kategori av byggnader, som man i dagligt tal brukar benämna »hyreskaserner».

Hur utvecklingen i berörda hänseende ter sig för hus, innehållande bostadslägenheter, framgår närmare av nedanstående texttabell.

Tab. V. Husens fördelning efter ålder och antalet bostadslägenheter pr hus.

	Hus med nedanstående antal bostadslägenheter						Samtliga		
	1 a	1 b	2 a	2 b	3—10	11—20	över 20	Hus	Lägenheter
Absoluta tal									
Hus med bostadslägenheter	3 667	381	2 028	197	3 378	2 358	955	12 964	90 612
Bygda 1935—39	1 456	27	467	15	145	380	338	2 828	19 606
30—34	417	14	315	10	103	394	148	1 401	11 480
20—29	803	33	639	13	247	335	105	2 175	11 305
10—19	236	25	72	6	248	229	80	896	7 357
1900—09	77	27	88	14	494	284	89	1 073	9 958
1890—99	50	23	28	13	383	184	44	725	6 474
80—89	35	30	32	11	301	130	25	564	4 423
före 1880	180	95	123	65	647	99	7	1 216	5 778
okänt år	325	38	190	14	392	172	63	1 194	7 241
ombyggt 1930—39	64	43	45	17	348	128	54	699	5 999
20—29	24	26	29	19	70	23	2	193	991
Relativa tal (%)									
Bygda 1935—39	51,5	1,0	16,5	0,5	5,1	13,4	12,0	100	21,6
30—34	29,8	1,0	22,5	0,7	7,3	28,1	10,6	100	12,7
20—29	36,9	1,5	29,4	0,6	11,4	15,4	4,8	100	12,5
10—19	26,3	2,8	8,0	0,7	27,7	25,6	8,9	100	8,1
1900—09	7,2	2,5	8,2	1,3	46,0	26,5	8,3	100	11,0
1890—99	6,9	3,2	3,8	1,8	52,8	25,4	6,1	100	7,1
80—89	6,2	5,3	5,7	1,9	53,4	23,1	4,4	100	4,9
före 1880	14,8	7,8	10,1	5,4	53,2	8,1	0,6	100	6,4
okänt år	27,2	3,2	15,9	1,2	32,8	14,4	5,3	100	8,0
ombyggt 1930—39	9,2	6,2	6,4	2,4	49,8	18,3	7,7	100	6,6
20—29	12,5	13,5	15,0	9,8	36,3	11,9	1,0	100	1,1

Enfamiljs- och tvåfamiljshusen hava, som synes, vardera uppdelats i två grupper, avseende a) hus, där högst en fjärdedel av husets golvyta disponeras för annat ändamål än till bostad samt b) byggnader, där större delen av husens golvyta utgör lokaler för annat ändamål än bostad. Denna uppdelning innebär ett försök att särskilja boningshusen i egentlig mening från övriga hus, som visserligen innehålla en eller annan bostadslägenhet men huvudsakligen äro avsedda för annat ändamål än till bostad, såsom affärs-, kontors-, verkstads- o. dyl. ändamål. Byggnader av sistnämnda slag, som företrädesvis användas för annat än bostadsändamål, böra därför frånräknas, för att man skall få fram de verkliga bostadshusen. I enlighet härmed skulle antalet *bostadshus* (i ovan angiven mening) enligt förenämnda tablå uppgå till högst 12.386, då även inom gruppen 3—10 bostadslägenheter pr hus och däröver givetvis kunna finnas en del hus, som i ovan angiven utsträckning användas för annat ändamål än till bostad.

I övrigt bestyrker tabellen den redan påvisade förskjutningen mellan hus av olika storlek, mätt i antalet bostadslägenheter pr hus. Särskilt lägger man märke till hur de stora hyreskasernerna vunnit terräng under 5-årsperioden 1935—39. Å andra sidan finner man, hur krisen i början av 1930-talet satt sina spår i bostadsstatistiken. Redan siffran för hela antalet tillkomna hus under perioden talar sitt tydliga språk. Till och med enfamiljshusen, som utgöra den största gruppen, äro påfallande fåtaliga under perioden ifråga.

Av tablå framgår även *sammanlagda antalet bostadslägenheter i hus av olika ålder*. Det visar sig sålunda, att drygt femtedelen av samtliga bostadslägenheter tillkommit under den sista 5-årsperioden 1935—39, och nära hälften, eller mera exakt uttryckt, 46,8 % av lägenhetsbeståndet under de sista 20 åren. Dessutom har sedan 1920 lägenhetsbeståndet förnyats med 7,7 % genom att husen undergått ombyggnad.

Nedanstående sammanställning visar antalet bostadslägenheter pr hus enligt förenämnda uppdelning av byggnaderna i hyreshus, hus begagnade uteslutande av ägaren samt »övriga hus».

Absoluta tal	Hus med nedanstående antal bostadslägenheter							Summa	
	1 a	1 b	2 a	2 b	3—10	11—20	över 20	Hus med bostadslägenheter	Bostadslägenheter
Hus med bostadslägenheter	3 667	381	2 028	197	3 378	2 358	955	12 964	90 612
Därav									
Hyreshus	129	113	1 526	128	2 976	2 136	789	7 797	74 461
Av ägaren begagnade	3 279	31	163	2	17	—	—	3 492	3 708
Övriga hus	259	237	339	67	385	222	166	1 675	12 443
Relativa tal (%)									a)
Samtliga hus	28,3	2,9	15,6	1,5	26,1	18,2	7,4	100	7,0
Hyreshus	1,7	1,4	19,6	1,6	38,2	27,4	10,1	100	9,5
Av ägaren begagnade	93,9	0,9	4,7	0,0	0,5	—	—	100	1,1
Övriga hus	15,5	14,1	20,2	4,0	23,0	13,3	9,9	100	7,4

a) Avser medeltal bostadslägenheter pr hus.

Av hyreshusen kommer sålunda största antalet (närmare 3.000) eller 38,2 % inom den grupp, som uppvisar 3—10 bostadslägenheter pr hus, d. v. s. inom den grupp, som när det gäller hela antalet hus med bostadslägenheter, visar tendens till minskning. Därefter följer hus med 11—20 lägenheter med 27,4 % och tvåfamiljshusen med 19,6 %. Ungefär vart tionde hyreshus är att anse som »hy-

reskasern». Hus med mycket stort antal bostadslägenheter (med 20 och däröver) äro emellertid även att finna inom gruppen »övriga hus». Det torde här huvudsakligen röra sig om hus tillhörande vissa stiftelser, pensionärshem, hus för barnrika familjer o. dyl. (se nedan). Boningshus, som uteslutande begagnas av ägaren, utgöras praktiskt taget samtliga eller nära 94 % av enfamiljstvillor.

Husens »storlek» har ovan mätts genom angivande av dels antalet våningar i höjd, dels antalet bostadslägenheter pr hus efter en viss skala (som f. ö. växlat mellan de olika bostadsräkningarna). En annan metod är att ange *medeltalet* bostadslägenheter för de olika hustyperna. Medeltalet bostadslägenheter för samtliga hus, som innehålla sådana, utgör enligt ovanstående sammanställning 7,0 bostadslägenheter pr hus. För hyreshusen uppgår motsvarande medeltal till 9,5 samt för hus, som uteslutande begagnas av ägaren, till 1,1 pr hus. Med tillhjälp av lägenhetsstatistiken (tab. 14 i bilagan) erhållas motsvarande tal för hus av olika material. Sålunda uppgår medeltalet bostadslägenheter i stenhusen till 10,9, i landshövdingehusen till 13,0 samt i trähusen till endast 2,6 pr hus.

Som redan ovan nämnts, innehåller tab. 8 i bilagan jämväl uppgifter om *ägare* till hus, innehållande bostadslägenheter. I nedanstående tablå lämnas en sammanfattning av ifrågavarande uppgifter i absoluta och relativa tal.

Tab. VI. Byggnaderna fördelade å ägare samt efter antalet bostadslägenheter pr hus.

	Hus med nedanstående antal bostadslägenheter							Samtliga	
	1 a	1 b	2 a	2 b	3—10	11—20	över 20	Hus	Lägenheter
Hus och bostadslägenheter	3 667	381	2 028	197	3 378	2 358	955	12 964	90 612
Därav ägda av:									
Enskild person	3 453	114	1 846	75	2 149	974	244	8 855	40 419
Fastighetsbolag o. dyl.	29	21	65	22	583	932	457	2 109	30 639
Industri- och handelsföretag	54	114	35	48	286	215	88	840	7 722
Kulturella sammanslutningar	3	32	4	8	32	16	3	98	553
Bostadsförening	20	1	29	—	43	123	60	276	4 349
Stat och kommun	106	99	47	44	237	90	48	671	4 458
Bostadssocialt företag	2	—	2	—	48	8	55	115	2 472
Relativa tal (%)									a)
Enskild person	39,0	1,3	20,8	0,8	24,3	11,0	2,8	100	4,6
Fastighetsbolag o. dyl.	1,4	1,0	3,1	1,0	27,6	44,2	21,7	100	14,5
Industri- och handelsföretag	6,4	13,6	4,2	5,7	34,0	25,6	10,5	100	9,2
Kulturella sammanslutningar	3,1	32,6	4,1	8,2	32,6	16,3	3,1	100	5,6
Bostadsförening	7,2	0,4	10,5	—	15,6	44,6	21,7	100	15,8
Stat och kommun	15,8	14,7	7,0	6,6	35,3	13,4	7,2	100	6,6
Bostadssocialt företag	1,7	—	1,7	—	41,8	7,0	47,8	100	21,5

a) Avser medeltal bostadslägenheter pr hus.

Av tablå framgår, att 8.855 eller 68,3 % av ifrågavarande hus äro i enskild ägo. Flertalet av dessa utgöras emellertid av mindre hus. Sålunda bestå cirka 40 % av enfamiljs- och 21 % av tvåfamiljstvillor. I genomsnitt uppvisa samtliga hus i enskild ägo endast 4,6 bostadslägenheter pr hus. Som ägare till de största hustyperna framträder framför allt bostadssociala företag med i genomsnitt 21,5 bostadslägenheter pr hus. Dessa förfoga dock över endast 115 eller icke fullt en procent av samtliga hus med bostadslägenheter i Göteborg, men av dessa innehålla nära hälften mer än 20 bostadslägenheter pr hus. Närmast i storleksordning komma hus, som ägas av bostadsföreningar och fastighetsbolag, som tillsammans förfoga

över 18,4 % av stadens husbestånd av ifrågavarande slag. De innehålla i medeltal omkring 15 bostadslägenheter pr hus.

Hur byggnaderna fördela sig å distrikt efter antalet bostadslägenheter pr hus framgår av tab. 9 i tabellbilagan. Därav framgår bl. a., att en- och tvåfamiljs-husen företrädesvis äro att finna i bostadsdistriktet Kungsladugård, Änggården och Kålltorp men framför allt inom Lundby egnahemsområde och Örgryte villaområde. Det största antalet hus med över 20 bostadslägenheter uppvisar, som ju är att vänta, Johanneberg. Antalet sådana hus uppgår där till 116 eller icke mindre än 61,7 % av samtliga. I genomsnitt uppgår antalet bostadslägenheter pr hus till 24,3 inom distriktet ifråga, där för övrigt endast 12 hus befinna sig i enskild ägo. Närmare uppgifter om äganderättsförhållandena och husens storlek inom de olika distriktet meddelas i nedanstående tablå.

Tab. VII. Byggnaderna fördelade distriktsvis efter ägare och storlek.

	Samtliga hus med bostadslägenheter	Därav med nedanstående ägare							Medeltal	
		Enskild person	Fastighetsbolag o. dyl.	Industri- o. handelsföretag	Kulturella samsamslutningar	Bostadsförening	Stat och kommun	Bostads-socialt företag	våningar i höjd	bostadslägenheter pr hus
Hus med bostadslägenheter	12 964	8 855	2 109	840	98	276	671¹⁾	115	2,6	7,0
1. Nordstaden	186	95	16	61	2	—	12	—	3,3	4,9
2. Inom Vallgraven	355	158	19	146	2	4	26	—	3,7	6,7
3. Haga	414	287	39	58	8	—	18	4	2,8	7,3
4. Pustervik och Masthugget	185	88	29	60	1	—	7	—	3,9	8,1
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	316	153	57	93	2	8	3	—	5,0	14,0
6. Olivedal i övrigt	328	125	54	112	6	3	22	6	2,9	13,2
7. Stigberget	306	175	32	54	2	10	29	4	2,7	11,1
8. Majornas 3—4 rotar	477	210	212	20	—	3	26	6	2,8	13,0
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	523	291	113	27	5	—	83	4	2,3	7,4
10. Kungsladugård	696	382	155	12	1	61	52	33	2,5	8,6
11. Änggården	318	252	2	—	3	47	14	—	2,0	1,5
12. Annedal	378	286	61	7	3	—	11	10	2,8	7,1
13. Landala	360	252	69	8	2	13	16	—	2,4	7,6
14. Vasastaden	316	184	90	2	14	9	7	10	4,0	8,8
15. Lorensberg	268	122	107	4	8	6	21	—	4,4	9,1
16. Johanneberg	188	12	156	1	2	12	—	5	5,8	24,3
17. Heden	207	87	84	8	5	8	15	—	4,7	11,7
18. Stampen och Gullbergsvass	183	44	97	21	3	—	18	—	4,1	13,9
19. Olskroken	293	149	118	7	7	4	8	—	3,1	10,5
20. Bagaregården	352	238	33	1	—	52	28	—	2,2	6,9
21. Kålltorp	681	488	144	—	1	17	28	3	2,1	5,3
22. Gamlestaden	198	54	79	22	2	1	33	7	2,5	11,3
23. Kviberg, Utby m. m.	967	889	6	14	—	—	58	—	1,7	1,2
24. Lundby stadsområde	737	511	101	27	5	9	68	16	2,2	8,3
25. Lundby egna hem m. m.	1 015	1 007	6	—	—	—	2	—	1,7	1,7
26. Lundby landsbygd	432	410	6	5	2	—	9	—	1,5	1,8
27. Örgryte villaområde m. m.	1 247	1 128	58	29	2	—	28	2	2,1	2,2
28. Lunden	244	169	56	7	3	—	7	2	2,5	13,4
29. Gårda	317	196	78	20	5	4	14	—	3,1	13,3
30. Krokslätt	477	413	32	14	2	5	8	3	2,1	5,6

¹⁾ Inkl. 5 hus under beteckningen »övriga».

Att det största antalet hus i enskild ägo är att finna i villaområdena, torde vara självklart. Inom bostadsdistrikten Örgryte villaområde, Lundby egna hem och Kviberg med Utby äro också drygt tredjedelen av samtliga hus i enskild ägo i Göteborg belägna. Icke heller torde det överraska, att de flesta av de hus, varom här är fråga, som ägas av industri- eller fr. a. av handelsföretag äro att finna i stadsdelen Inom Vallgraven. Bostadsföreningshusen däremot förekomma mest i nyare stadsdelar, såsom Kungsladugård, Änggården och Bagaregården. Denna form för idkande av byggnadsverksamhet är ju också av relativt ung datum.

De största husen, såväl ifråga om våningshöjd som antal bostadslägenheter pr hus, äro som redan ovan framhållits att finna i Johanneberg. Höga siffror i berörda hänseende uppvisa även distrikten Olivedals stenshuskvarter, Heden, Lorensberg, Stampen och Vasastaden (i här nämnd ordning). I samtliga dessa distrikt uppgår den genomsnittliga våningshöjden till 4 och däröver. Lägsta våningshöjden uppvisar Lundby landsbygd med i genomsnitt 1,5 och Lundby egnahemsområde med 1,7. Inom Örgryte villaområde synes däremot tvåvåningsvillorna vara förhärskande. Medelhöjden för samtliga hus med bostadslägenheter uppgår för sistnämnda område till 2,1 våningar pr byggnad.

Till sist skall i detta kapitel även sägas några ord om boendetätheten i hus, innehållande bostadslägenheter. Det är självfallet, att man härvidlag måste röra sig med klumpsummor. Fördelar man emellertid den folkmängd, som bebor Göteborgs bostadslägenheter, på samtliga hus innehållande sådana lägenheter, uppgår antalet *boende pr hus* i Göteborg enligt föreliggande bostadsräkning till ungefär 21, enligt 1930 års räkning till 22 mot icke mindre än 27 enligt 1920 års räkning. Räknar man däremot såsom vid föregående bostadsräkningar med samtliga hus (sålunda även sådana, där inga människor bo) samt hela folkmängden och icke enbart den befolkning, som bor i bostadslägenheter, utgör motsvarande medeltal enligt föreliggande räkning ungefär 17 mot resp. 18 och 24 enligt bostadsräkningarna 1930 och 1920. Hur boendetätheten enligt förenämnda metoder ställer sig i hus av olika byggnadsmaterial samt i hus utan och med centralvärme framgår av nedanstående uppställning.

	Medeltal boende pr hus					
	Samtliga hus	Stenhus	Landshövdingehus	Trähus	Hus utan centralvärme	Hus med centralvärme
Samtliga byggnader						
1939.....	17,3	23,3	39,0	6,5	16,2	17,9
1930.....	18,4	20,6	42,2	8,6	19,0	17,1
1920.....	23,7	.	.	.	24,4	18,5
Hus med bostadslägenheter						
1939.....	20,7	31,2	38,9	8,0	22,9	19,6

Den fallande tendensen har således i stort sett fortsatt, om också icke i samma takt som tidigare. Orsaken härtill är helt visst, att egnahemsbebyggelsens starka utveckling numera motverkas av en ökning även för de större boningshusen. Stenhusen visa också, som synes, en motsatt tendens. Säkerligen har även den stigande födelsefrekvensen under de senare åren, övat ett visst inflytande.

III. Lägenheter, rum och lokaler.

Föreliggande hyres- och bostadsräkning omfattar följande slag av lägenheter, nämligen

A. *Bostadslägenheter*, som äro avsedda uteslutande till bostad (»rena bostadslägenheter»);

B. *Blandade lägenheter*, bostad i förening med kontor, butik, lager, verkstad, hotell, pensionat, anstalt e. dyl.;

C. *Andra lägenheter*, som enbart användas för annat ändamål än bostad, således rena praktik-, kontors-, butiks-, lager-, verkstads-, kafé- och hotelllägenheter m. fl. lokaler för yrkesutövning, ävensom offentliga samlingslokaler, garage, uthus o. dyl. utan samband med bostad;

D. *Jordbrukslägenheter*, avseende huvudbyggnaden eller annan med bostad försedd byggnad å en jordbruksfastighet med tillhörande ekonomibyggnader, vare sig ifrågavarande byggnader bebos av ägaren eller av den, som brukar fastigheten, ävensom lägenheter helt eller delvis avsedda för vid gårdens jordbruk anställda, såsom statare, arbetsförmän, trädgårdsmästare m. fl. eller bostäder, som innehavas på s. k. »undantag»; samt

E. *Sommarbostäder*, d. v. s. villor, sportstugor o. dyl. (oavsett om de äro vinterbonade), vilka icke äro avsedda att utgöra och ej heller användas som stadigvarande bostad.

Den kommunala bostadsräkningen omfattar sålunda, praktiskt taget, samtliga i Göteborg befintliga lägenheter av vad slag de vara må, begagnade såväl som outhyrda, med däri befintliga rum och lokaler av olika slag, medan den statliga hyresräkningen i huvudsak begränsades till de båda förstnämnda lägenhetstyperna, nämligen bostadslägenheter och blandade lägenheter.

Som *bostadslägenhet* räknas — enligt anvisningarna å huskuvertets baksida — avskilda och med egen ingång från gata, trapphus eller yttre korridor försedda utrymmen, bestående av ett eller flera rum med eller utan kök, avsedda för varaktig användning som bostad, sålunda även utrymmen i anstalter, pensionat o. s. v., som fylla dessa krav och icke normalt äro avsedda för endast tillfällig upplåtelse. I anvisningarna för granskning av bostadsuppgifterna till 1939 års allmänna hyresräkning lämnade socialstyrelsen därutöver bl. a. följande förtydliganden. Det bör observeras, att uppgifter skola lämnas för samtliga *bostadslägenheter* och ej endast för hyreslägenheter, alltså även för vid tillfället outhyrda och andra obebodda lägenheter, vilka normalt äro avsedda att utgöra stadigvarande bostad. I fråga om hotell, sjukhus, anstalter, pensionat o. dyl. iakttagas, att personalens (resp. innehavarens) bostäder eller rum ävensom rum för sådana gäster m. m., vilka äro bosatta där stadigvarande utan att vara omhändertagna för vård, räknas såsom särskilda lägenheter, för så vitt ovanstående definition å lägenhet kan anses tillämplig. Sålunda torde personalbostäderna å sjukhus, samt å större anstalter, hotell och pensionat i regel kunna anses som lägenheter

och böra i så fall redovisas, varvid som regel varje rum räknas som lägenhet, om det är avskilt från andra utrymmen och har ingång från yttre korridor. Trots dessa till synes klara direktiv för lägenhetsblanketternas ifyllande, torde en del inkonsekvenser förekomma beträffande lägenheternas fördelning på bostadslägenheter och blandade lägenheter. Med hänsyn till att den statliga hyresräkningen närmast avsåg att taga sikte på hyrorna i de olika lägenheterna, utsovrades vid den i Stockholm verkställda sorteringen av det insända materialet en del bostadslägenheter från de rena bostadslägenheterna på grund av att hyran av en eller annan anledning ej kunnat betecknas som normal, enär i densamma inräknats ersättning för garage eller annan förmån. Av samma anledning utsovrades en del pensionärshem o. dyl., som ej kunde anses som anstaltshushåll i egentlig mening, utan där varje pensionär faktiskt har sin egen lägenhet bestående av t. ex. 1 rum och kök eller kokvrå. Dessa av socialstyrelsen sålunda utsovrade lägenheter hava här hänförs till en särskild grupp, benämnd »lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål» under huvudgruppen blandade lägenheter. Sjuksköterskehem o. dyl., liksom även i regel sköterskerum belägna i stadens sjukhus hava hänförs till anstalter. Över huvud taget torde begreppet anstaltshushåll hava tagits i mera vidsträckt bemärkelse vid föreliggande bostadsräkning än vid föregående. Med hänsyn till att gränsen mellan begreppen bostadslägenheter och blandade lägenheter är rätt svävande — skillnaden kan i vissa fall visa sig vara av rent formell art, beroende t. ex. på om en bostadslägenhet är förhyrd för sig eller i samband med annan för yrkesutövning avsedd lägenhet — kan ifrågasättas, om icke begreppet bostadslägenhet borde renodlas till att avse endast lägenheter uteslutande avsedda till familjebostäder, d. v. s. rena bostadslägenheter försedda med kök.

De i föregående kapitel omnämnda byggnaderna innehålla sammanlagt 108 452 lägenheter. Flertalet därav bestå av för bostad helt avsedda lägenheter (»rena bostadslägenheter»). Dessa uppgå till 90 612 eller 83,5 % av samtliga. Av de övriga 17 840 lägenheterna utgöras 1 485 eller 1,4 % av samtliga av s. k. blandade lägenheter, d. v. s. av lägenheter som äro avsedda att samtidigt användas till bostad och för annat ändamål. Av samtliga lägenheter äro 16 183 eller 14,9 % att finna under beteckningen andra lägenheter, vilka lägenheter således enbart användas till annat ändamål än bostad, såsom till kontor, butik, lager, verkstad, hotell o. dyl.

Vid 1930 års bostadsräkning — liksom även vid tidigare räkningar — redovisades ej jordbrukslägenheterna som en särskild lägenhetsgrupp utan inräknades bland de vanliga bostadslägenheterna. De räknade jordbrukslägenheternas antal uppgår enligt föreliggande räkning till 84 och antalet sommarbostäder till 88. Vid bedömandet av *antalet* jordbrukslägenheter har den till jordbruket hörande bostaden varit avgörande. En bostadslägenhet jämte tillhörande ekonomibyggnader har således räknats som *en* lägenhet. Däremot har lägenhet i byggnad å jordbruksfastighet, som hyres eller äges av utomstående, ej vid gårdens jordbruk sysselsatta personer, räknats som vanlig bostadslägenhet. Jordbrukslägenheter och sommarbostäder uppgå tillsammans ej ens till 0,2 % av hela materialet.

Fullt jämförbara siffror föreligga icke från 1930 års bostadsräkning, men i stort sett fördela sig lägenheterna enligt 1930 och 1939/40 års bostadsräkningar på de olika huvudgrupperna av lägenheter sålunda:

	1930		1939/40	
	Antal	%	Antal	%
Bostadslägenheter	64 791	82,4	1) 90 696	83,6
Blandade lägenheter.....	946	1,2	1 485	1,4
Andra »	12 795	16,3	16 183	14,9
Sommarbostäder	71	0,1	88	0,1

1) Inkl. 84 jordbrukslägenheter.

Någon nämnvärd förskjutning mellan de olika huvudlagen av lägenheter har sålunda icke ägt rum sedan 1930, särskilt om hänsyn tages till vad ovan framhållits beträffande redovisningen av bostadslägenheter och blandade lägenheter.

Totala antalet lägenheter utgjorde enligt 1930 års bostadsräkning 78 603 mot 108 452 enligt föreliggande räkning för hyresåret 1939/40. Under perioden 1930—1939/40 har lägenhetsbeståndet sålunda ökats med icke mindre än 29 849 lägenheter eller 38,0 %, varav huvudparten eller 25 821 lägenheter hänför sig till de rena bostadslägenheterna. Denna ökning av lägenhetsantalet måste till allra största delen tillskrivas den exceptionellt livliga byggnadsverksamhet, som varit rådande under detta årtionde med undantag för krisåren i början av 1930-talet. Bostadsräkningsperioden dessförinnan, 1920—1930, uppvisade visserligen en ännu större ökning av lägenhetsantalet eller 42,0 %, men denna gång hade ökningen till stor del sin förklaring i att ganska stora områden med ty åtföljande tillskott av lägenheter under dessa år inkorporerades med staden. Skillnaden mellan dessa båda bostadsräkningsperioder framgår kanske bäst, om man jämför byggnadsnämndens översikt över ökningen av bostadsbeståndet under de båda perioderna med resp. nettotillskott enligt bostadsräkningarna 1930 och 1939/40. Enligt 1930 års bostadsräkning uppvisade bostadslägenheterna för perioden 1920—1930 en ökning med 18 361 lägenheter, under det att byggnadsnämnden för samma tid redovisade ett nettotillskott på endast 12 709 lägenheter. Mellanskillnaden måste huvudsakligen bero på ett direkt nytillskott av färdiga lägenheter — d. v. s. inkorporering av nya områden såsom Örgryte och Nya Varvet. För perioden 1930—1939 däremot uppvisar byggnadsnämnden ett nettotillskott på 28 983, under det att bostadsräkningen 1939/40 endast kommer upp till en ökning på 25 821 lägenheter. Att hyresräkningen ej uppvisar samma antal lägenheter som byggnadsnämnden har sin förklaring bl. a. däri, att byggnadsnämndens siffror avse tiden t. o. m. 31 december 1939, under det att bostadsräkningens hänföra sig till lägenhetsbeståndet omkring tiden för mantalsskrivningen samma år, efter vilken tidpunkt flertalet (närmare ett tusental) lägenheter, som färdigställdes under sista kvartalet, torde hava tillkommit. Härtill kommer, att byggnadsnämndens statistik över tillkomna bostadslägenheter även omfattar blandade lägenheter, som i bostadsräkningen, såsom ovan framhållits, bilda en särskild huvudgrupp av lägenheter. I tider av livlig byggnadsverksamhet torde det f. ö. vara så gott som omöjligt att erhålla fullt exakta uppgifter på nettotillskottet av bostadslägenheter åtminstone för en längre följd av år.

På grund härav är det givetvis vanskligt att med utgångspunkt från det kon-

staterade bostadsbeståndet vid en bostadsräkning göra beräkningar beträffande bostadsbeståndet vid en viss senare tidpunkt med tillhjälp av byggnadsnämndens uppgifter angående tillkomna och avgångna lägenheter. Det är självfallet, att det sålunda beräknade bostadsbeståndet måste bliva approximativt, och detta i allt högre grad, ju längre man avlägsnar sig från tidpunkten för bostadsräkningen. Det på grundval av 1930 års bostadsräkning framräknade bostadsbeståndet för år 1940, innan resultatet förelåg från 1939/40 bostadsräkning, visade sig också ligga något över 2 % för högt. Förutom skiljaktigheten i det totala antalet lägenheter förekom även en viss förskjutning mellan de olika lägenhetskategorierna. Detta kan till en del bero därpå, att i byggnadsnämndens statistik för vissa år s. k. jungfrukammare ej inräknats i rumsantalet vid fördelningen å lägenhetskategorier. Vid en jämförelse mellan det »faktiska» och det på ovan angivet sätt beräknade bostadsbeståndet får man även hålla i minnet, att det vid bostadsräkningarna framkommer en hel del bostadslägenheter med mer än ett kök. Dessa lägenheter redovisas givetvis i byggnadsnämndens statistik som olika lägenheter. Beträffande 1939/40 års bostadsräkning må därjämte framhållas, att en del lägenheter, som vid tidpunkten för räkningen stod tomma på grund av att fastigheten, vari de voro belägna, skulle undanröjas, icke inräknats i bostadsbeståndet, även om en del av dessa fastigheter aldrig blivit rivna på grund av krisen. Hur det beräknade bostadsbeståndet ter sig vid slutet av år 1941 med utgångspunkt från resultatet från hyres- och bostadsräkningen i Göteborg 1939/40, framgår av nedanstående tabell.

Tab. VIII. Bostadsbeståndet i Göteborg 1939—1941.

	Enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå	2 och flera rum med eller utan kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 och flera rum och kök	Summa lägenheter	Antal rum och kök	Bad- eller duschrum
<i>Bostadsbestånd</i>											
Enl. bostadsräkn. 1939	8 790	2 658	39 949	22 554	8 856	4 035	1 908	1 862	90 612	243 775	32 264
<i>Nettotillskott</i>											
Under 4 kvartalet 1939	92	19	205	365	133	167	8	— 2	987	3 041	417
» hela år 1940 ..	254	15	250	562	169	49	30	29	1 358	3 595	1 379
» » » 1941 ..	267	20	262	205	20	14	— 16	— 16	756	1 377	406
<i>Beräkn. bostadsbestånd</i>											
Vid 1939 års slut	8 882	2 677	40 154	22 919	8 989	4 202	1 916	1 860	91 599	246 816	32 681
» 1940 » »	9 136	2 692	40 404	23 481	9 158	4 251	1 946	1 889	92 957	250 411	34 060
» 1941 » »	9 403	2 712	40 666	23 686	9 178	4 265	1 930	1 873	93 713	251 788	34 466

Under tiden från 1939 års bostadsräkning fram till slutet av år 1941 har antalet lägenheter sålunda ökat med cirka 3 100, varav över 2 300 tillkommo under sista kvartalet 1939 och år 1940. Under år 1941 tillkom endast 756 lägenheter, av vilka största delen tillhörde de allra minsta lägenhetstyperna. Över 500 av dessa lägenheter bestodo av 1 rum med eller utan kokvrå samt 1 rum och kök.

Till det ovan konstaterade bostadsbeståndet enligt den senaste bostadsräkningen komma emellertid de förut omnämnda s. k. blandade lägenheterna, som förutom bostad även innehålla utrymmen för yrkesutövning o. dyl. Bostadsbeståndet ökas härigenom med 1 485 lägenheter, av vilka icke mindre än 687 eller nära

hälften äro hänförliga till gruppen »lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål».

»Andra lägenheter» — således de som helt användas till annat ändamål än bostad — uppgå enligt föreliggande räkning till sammanlagt 16 183. Av dessa äro inte mindre än 5 574 butikslägenheter. Vidare redovisas 2 683 verkstads- eller fabrikslägenheter samt nästan lika många kontorslägenheter. Huvudgruppen i sin helhet visar sedan 1930 års bostadsräkning en ökning på 3 388 lägenheter. Procentuellt blir detta endast en ökning på 26,5 % mot bostadslägenheternas tillväxt på 39,9 %. Dessa siffror böra dock ej väcka någon förvåning med hänsyn till att det de senaste åren vuxit upp helt nya stadsdelar med bostadsbebyggelse som t. ex. Johanneberg, Sandarna m. fl.

Lägenheternas fördelning å distrikt efter bostadslägenheter och »övriga lägenheter» framgår bl. a. av tab. 10 i tabellbilagan, där fördelning även skett efter husens byggnadsmaterial och förekomsten av centralvärme. I samma tabell meddelas även uppgifter om antalet bostadsrum (boningsrum och kök) i såväl bostadslägenheterna som i »övriga lägenheter» (varom mera nedan). Siffrorna till nedanstående texttabell äro hämtade ur tab. 10, varvid gruppen »övriga lägenheter» ytterligare uppdelats med ledning av uppgifterna i tab. 17 i samma bilaga.

Tab. IX. Lägenheternas fördelning å distrikt efter deras användning.

	Samtliga lägenheter	Därav									
		Bostadslägenheter		Blandade lägenheter		Andra lägenheter		Jordbrukslägenheter		Sommarbostäder	
		Antal	I % av samtl.	Antal	I % av samtl.	Antal	I % av samtl.	Antal	I % av samtl.	Antal	I % av samtl.
Hela staden	108 452	90 612	83,5	1 485	1,4	16 183	14,9	84	0,1	88	0,1
1. Nordstaden	2 099	913	43,5	46	2,2	1 140	54,3	—	—	—	—
2. Inom Vallgraven	5 125	2 385	46,5	92	1,8	2 648	51,7	—	—	—	—
3. Haga	3 712	3 024	81,5	31	0,8	657	17,7	—	—	—	—
4. Pustervik o. Masthugget	2 379	1 501	63,1	33	1,4	845	35,5	—	—	—	—
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	5 129	4 410	86,0	35	0,7	684	13,3	—	—	—	—
6. Olivedal i övrigt	4 610	4 319	93,7	12	0,3	279	6,0	—	—	—	—
7. Stigberget	3 718	3 398	91,4	19	0,5	301	8,1	—	—	—	—
8. Majornas 3—4 rotar	6 743	6 202	92,0	22	0,3	519	7,7	—	—	—	—
9. Majornas 1—2 rot. m. m.	4 635	3 847	83,0	43	0,9	743	16,1	1	0,0	1	0,0
10. Kungsladugård	6 540	5 974	91,3	156	2,4	410	6,3	—	—	—	—
11. Änggården	560	464	82,8	2	0,4	94	16,8	—	—	—	—
12. Annedal	3 003	2 678	89,2	38	1,3	287	9,5	—	—	—	—
13. Landala	3 019	2 753	91,2	65	2,2	201	6,6	—	—	—	—
14. Vasastaden	3 506	2 767	78,9	192	5,5	547	15,6	—	—	—	—
15. Lorensberg	3 267	2 444	74,8	137	4,2	686	21,0	—	—	—	—
16. Johanneberg	4 982	4 568	91,7	29	0,6	385	7,7	—	—	—	—
17. Heden	2 814	2 425	86,2	52	1,8	337	12,0	—	—	—	—
18. Stampen o. Gullbergsvass	3 356	2 543	75,8	16	0,5	797	23,7	—	—	—	—
19. Olskroken	3 551	3 084	86,8	98	2,8	369	10,4	—	—	—	—
20. Bagaregården	2 647	2 434	92,0	33	1,2	180	6,8	—	—	—	—
21. Källtorp	3 924	3 578	91,2	83	2,1	263	6,7	—	—	—	—
22. Gamlestaden	2 525	2 241	88,8	15	0,6	269	10,6	—	—	—	—
23. Kviberg, Utby m. m.	1 387	1 188	85,6	8	0,6	185	13,3	5	0,4	1	0,1
24. Lundby stadsområde	7 302	6 105	83,7	116	1,6	1 077	14,7	3	0,0	1	0,0
25. Lundby egna hem m. m.	1 810	1 697	93,8	8	0,4	93	5,1	9	0,5	3	0,2
26. Lundby landsbygd	1 048	785	74,9	4	0,4	126	12,0	52	5,0	81	7,7
27. Örgryte villaomr. m. m.	3 759	2 755	73,3	64	1,7	930	24,7	10	0,3	—	—
28. Lunden	3 544	3 264	92,1	7	0,2	271	7,6	2	0,1	—	—
29. Gårda	4 830	4 218	87,3	16	0,3	596	12,4	—	—	—	—
30. Krokslätt	2 928	2 648	90,5	13	0,4	264	9,0	2	0,1	1	0,0

Uträglade bostadsdistrikt, där över 90 % av lägenheterna äro bostadslägenheter, förekomma i flera olika delar av staden. Sådana bostadskoncentrat äro i de västra stadsdelarna Olivedals landshövdingehuskvarter (= Olivedal i övrigt), Stigberget, Majornas 3—4 rotar och Kungsladugård; i de södra Landala, Johanneberg och Krokslätt; i de östra Källtorp, Bagaregården och Lunden samt i norr slutligen Lundby egna hem på Hisingen.

Beträffande blandade lägenheter är andelen sådana störst i Vasastaden och Lorensberg, i vilka distrikt bl. a. finnes ett stort antal pensionat. Här liksom i övriga distrikt med högre relativtal består den viktigaste gruppen av de blandade lägenheterna av sådana, som huvudsakligen begagnas för bostadsändamål.

Kategorien »andra lägenheter» är främst företrädd i distriktet Nordstaden och Inom Vallgraven, som uppvisa resp. 54,3 och 51,7 % sådana lägenheter, vilket ju är att vänta med hänsyn till den s. k. citybildning, som dessa distrikt undergått, och vilka således blivit centrum för förvaltnings- och affärsverksamheten, en utveckling som särskilt för distriktet Nordstaden fortgått under de senare åren. Närmast följer distriktet Pustervik och Masthugget med 35,5 % av ifrågavarande slag. Jordbruks- och sommarbostäderna äro, som ju är att vänta, huvudsakligen belägna i Lundby och Örgryte.

Indelningen av bostadslägenheterna i storleksgrupper avviker, som bl. a. framgår av *tab. 11* i tabellbilagan, från föregående bostadsräkning så tillvida, att lägenheterna denna gång ej uppdelats i lägenheter med och utan jungfrukammare. Vid granskningen av lägenhetsblanketterna gjordes visserligen ett försök att genom jämförelse med resp. huvudförteckningar för varje lägenhet angiva, om något av rummen var att betrakta som jungfrukammare. Detta visade sig emellertid för omständigt att genomföra, vartill kommer, att begreppet jungfrukammare är mycket svävande. I redogörelsen för denna bostadsräkning har därför uteslutande rummens storlek använts som indelningsgrund såsom vid den allmänna hyresräkningen. Lägenheterna äro således uppdelade efter lägenheter med och utan smårum, d. v. s. rum mindre än 9 kvm, eller s. k. kammare. Huruvida ett kök vid denna räkning betraktas som kök eller kokvrå har också enbart berott på storleken. Är ett kök mindre än 6 kvm har det räknats som kokvrå, oavsett om det i övrigt beträffande fönster o. dyl. uppfyller alla de anspråk, som fordras för att kunna räknas som kök. På detta sätt äro helt säkert många av de allra modernaste lägenheterna, som i dagligt tal kallas t. ex. 2 rum och kök att söka i gruppen 2 rum och kokvrå. Rumsutrymmen mindre än 6 kvm hava ej alls medräknats. Angående definitionen av kammare samt skillnaden mellan kök och kokvrå, se lägenhetsblanketten (Bil. A). I tabellerna betyder alltså t. ex. 2 rum och kök, att ifrågavarande lägenhet består av 2 rum om minst 9 kvm samt ett kök om minst 6 kvm; 2 + 1 rum och kök, att den består av 2 rum om minst 9 kvm, 1 rum om mellan 6 och 9 kvm och ett kök om minst 6 kvm o. s. v. Kolumnen »därav med kammare» i *tab. 15* i tabellbilagan avser ifråga om kategorien enkelrum, att ifrågavarande lägenhet enbart består av ett litet rum om högst 9 kvm golvyta.

För att kunna inplacera samtliga lägenheter i nyssnämnda lägenhetskategori-

Tab. X. Bostadslägenheter

	1939/40								Samtliga	
	Enkelkök, enkelrum m. fl.	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök	7 o. fl. rum och kök		
Absoluta tal										
1. Nordstaden	336	197	235	88	33	6	12	6	913	
2. Inom Vallgraven	898	395	587	233	152	67	28	25	2 385	
3. Haga	560	1 307	706	287	90	41	27	6	3 024	
4. Pustervik och Masthugget	215	288	521	265	114	68	19	11	1 501	
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	498	1 306	1 251	666	368	204	90	27	4 410	
6. Olivedal i övrigt	519	2 954	738	92	10	4	1	1	4 319	
7. Stigberget	539	2 001	681	140	25	10	2	—	3 398	
8. Majornas 3—4 rotar	525	3 628	1 779	231	29	8	—	2	6 202	
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	498	1 907	987	315	78	27	14	21	3 847	
10. Kungsladugård	382	3 156	1 721	497	162	38	13	5	5 974	
11. Änggården	29	8	74	104	73	82	54	40	464	
12. Annedal	413	1 481	498	171	60	35	15	5	2 678	
13. Landala	348	1 736	497	101	43	15	8	5	2 753	
14. Vasastaden	384	530	601	409	327	251	155	110	2 767	
15. Lorensberg	390	254	442	416	314	258	162	208	2 444	
16. Johanneberg	920	818	1 298	931	407	129	42	23	4 568	
17. Heden	269	589	625	382	227	164	106	63	2 425	
18. Stampen och Gullbergsvass	466	967	692	277	112	16	7	6	2 543	
19. Olskroken	284	2 062	593	106	29	7	2	1	3 084	
20. Bagaregården	139	1 116	792	221	134	21	5	6	2 434	
21. Källtorp	267	1 461	1 213	498	110	25	1	3	3 578	
22. Gamlestaden	211	1 500	406	116	3	2	2	1	2 241	
23. Kviberg, Utby m. m.	107	116	269	352	289	26	13	16	1 188	
24. Lundby stadsområde	532	3 746	1 421	299	62	19	11	15	6 105	
25. Lundby egna hem m. m.	106	424	580	414	138	29	5	1	1 697	
26. Lundby landsbygd	71	243	258	120	67	14	8	4	785	
27. Örgryte villaområde m. m.	316	344	440	459	465	314	225	192	2 755	
28. Lunden	304	2 152	691	104	5	5	1	2	3 264	
29. Gårda	477	2 260	1 121	277	48	12	7	16	4 218	
30. Krokslätt	445	1 003	837	285	61	11	3	3	2 648	
	Samtliga	11 448	39 949	22 554	8 856	4 035	1 908	1 038	824	90 612
Relativa tal (%)										
1. Nordstaden	36,8	21,6	25,7	9,6	3,6	0,7	1,3	0,7	100,0	
2. Inom Vallgraven	37,6	16,6	24,6	9,8	6,4	2,8	1,2	1,0	100,0	
3. Haga	18,5	43,2	23,3	9,5	3,0	1,4	0,9	0,2	100,0	
4. Pustervik och Masthugget	14,3	19,2	34,7	17,7	7,6	4,5	1,3	0,7	100,0	
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	11,3	29,6	28,4	15,1	8,3	4,6	2,1	0,6	100,0	
6. Olivedal i övrigt	12,0	68,5	17,1	2,1	0,2	0,1	0,0	0,0	100,0	
7. Stigberget	15,9	58,9	20,0	4,1	0,7	0,3	0,1	—	100,0	
8. Majornas 3—4 rotar	8,5	58,5	28,7	3,7	0,5	0,1	—	0,0	100,0	
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	12,9	49,6	25,7	8,2	2,0	0,7	0,4	0,5	100,0	
10. Kungsladugård	6,4	52,9	28,8	8,3	2,7	0,6	0,2	0,1	100,0	
11. Änggården	6,3	1,7	15,9	22,5	15,7	17,7	11,6	8,6	100,0	
12. Annedal	15,4	55,3	18,6	6,4	2,2	1,3	0,6	0,2	100,0	
13. Landala	12,6	63,0	18,1	3,7	1,6	0,5	0,3	0,2	100,0	
14. Vasastaden	13,9	19,1	21,7	14,8	11,8	9,1	5,6	4,0	100,0	
15. Lorensberg	16,0	10,4	18,1	17,0	12,8	10,6	6,6	8,5	100,0	
16. Johanneberg	20,2	17,9	28,4	20,4	8,9	2,8	0,9	0,5	100,0	
17. Heden	11,1	24,3	25,8	15,7	9,3	6,8	4,4	2,6	100,0	
18. Stampen och Gullbergsvass	18,3	38,1	27,2	10,9	4,4	0,6	0,3	0,2	100,0	
19. Olskroken	9,2	66,9	19,2	3,5	0,9	0,2	0,1	0,0	100,0	
20. Bagaregården	5,7	45,9	32,5	9,1	5,5	0,9	0,2	0,2	100,0	
21. Källtorp	7,5	40,8	33,9	13,9	3,1	0,7	0,0	0,1	100,0	
22. Gamlestaden	9,4	67,0	18,1	5,2	0,1	0,1	0,1	0,0	100,0	
23. Kviberg, Utby m. m.	9,0	9,8	22,7	29,6	24,3	2,2	1,1	1,3	100,0	
24. Lundby stadsområde	8,7	61,4	23,3	4,9	1,0	0,3	0,2	0,2	100,0	
25. Lundby egna hem m. m.	6,2	25,0	34,2	24,4	8,1	1,7	0,3	0,1	100,0	
26. Lundby landsbygd	9,0	31,0	32,9	15,3	8,5	1,8	1,0	0,5	100,0	
27. Örgryte villaområde m. m.	11,5	12,5	16,0	16,7	16,9	11,4	8,1	6,9	100,0	
28. Lunden	9,3	65,9	21,1	3,2	0,2	0,2	0,0	0,1	100,0	
29. Gårda	11,3	53,6	26,6	6,5	1,1	0,3	0,2	0,4	100,0	
30. Krokslätt	16,8	37,9	31,6	10,8	2,3	0,4	0,1	0,1	100,0	
	Samtliga	12,6	44,1	24,9	9,8	4,5	2,1	1,1	0,9	100,0

av olika storlek 1920—1939/40.

1930									1920								
Enkel-kök, en- kelrum m. fl.	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök	7 o. fl. rum o. kök	Samt- liga	Enkel- kök, en- kelrum m. fl.	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 rum och kök	7 o. fl. rum o. kök	Samt- liga
286	204	308	137	62	15	13	9	1 034	166	233	329	158	57	27	16	30	1 016
554	514	639	277	238	124	59	49	2 454	370	571	606	272	220	137	58	69	2 303
404	1 431	717	308	103	56	52	10	3 081	440	1 520	806	326	135	77	85	40	3 429
89	260	461	295	154	124	53	18	1 454	196	1 015	1 212	648	500	382	174	74	4 201
212	1 261	1 107	626	498	320	115	34	4 173									
327	2 594	539	82	13	8	1	—	3 564	573	4 659	825	187	87	77	15	2	6 425
273	1 808	319	73	21	19	5	—	2 518									
269	2 234	807	242	43	16	7	4	3 622	632	3 978	1 178	449	142	49	29	32	6 489
341	1 798	663	230	93	28	14	21	3 188									
139	1 693	977	287	154	14	4	—	3 268	630	1 622	439	147	38	12	13	34	2 935
285	12	22	53	35	33	37	30	507									
342	1 520	520	192	78	34	23	12	2 721	412	1 645	264	70	20	17	3	—	2 431
416	1 611	377	89	34	24	4	5	2 560									
255	473	455	386	315	291	232	219	2 626	281	678	606	498	388	476	418	631	3 976
247	245	433	435	479	376	235	325	2 775									
180	631	564	280	293	215	128	94	2 385	154	558	406	197	212	195	129	118	1 969
201	861	381	207	108	53	9	8	1 828									
215	2 089	543	114	42	16	4	3	3 026	147	788	253	168	101	49	12	11	1 529
152	1 037	713	209	137	22	4	4	2 278									
98	236	351	91	50	5	—	4	835	449	3 624	895	189	40	47	16	6	5 266
176	1 424	289	47	6	1	2	1	1 946									
35	101	109	48	18	14	10	13	348	476	2 922	694	216	63	40	27	23	4 461
162	1 670	437	67	13	8	5	3	2 365									
300	1 687	796	221	70	25	18	10	3 127	—	—	—	—	—	—	—	—	—
118	327	289	220	242	144	134	85	1 559	—	—	—	—	—	—	—	—	—
184	1 322	345	63	7	1	2	3	1 927	—	—	—	—	—	—	—	—	—
140	1 371	318	70	38	9	14	14	1 974	—	—	—	—	—	—	—	—	—
227	889	372	123	27	5	3	2	1 648	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6 627	31 303	13 851	5 472	3 371	2 000	1 187	980	64 791	4 926	23 813	8 513	3 525	2 003	1 585	995	1 070	46 430
27,6	19,7	29,8	13,3	6,0	1,4	1,3	0,9	100,0	16,3	22,9	32,4	15,5	5,6	2,7	1,6	3,0	100,0
22,6	20,9	26,0	11,3	9,7	5,1	2,4	2,0	100,0	16,1	24,8	26,3	11,8	9,5	5,9	2,5	3,1	100,0
13,1	46,5	23,3	10,0	3,3	1,8	1,7	0,3	100,0	12,8	44,3	23,5	9,5	3,9	2,3	2,5	1,2	100,0
6,1	17,9	31,7	20,3	10,7	8,5	3,6	1,2	100,0	4,7	24,2	28,8	15,4	11,9	9,1	4,1	1,8	100,0
5,1	30,2	26,5	15,0	11,9	7,7	2,8	0,8	100,0									
9,2	72,7	15,2	2,3	0,4	0,2	0,0	—	100,0	8,9	72,6	12,8	2,9	1,4	1,2	0,2	0,0	100,0
10,8	71,8	12,7	2,9	0,8	0,8	0,2	—	100,0									
7,4	61,7	22,3	6,7	1,2	0,4	0,2	0,1	100,0	9,7	61,3	18,2	6,9	2,2	0,7	0,5	0,5	100,0
10,7	56,4	20,8	7,2	2,9	0,9	0,4	0,7	100,0									
4,2	51,8	29,9	8,8	4,7	0,4	0,1	0,1	100,0	21,5	55,3	14,9	5,1	1,3	0,3	0,4	1,2	100,0
56,2	2,4	4,3	10,5	6,9	6,5	7,3	5,9	100,0									
12,5	55,8	19,1	7,1	2,8	1,2	0,8	0,7	100,0	16,9	67,7	10,9	2,9	0,8	0,7	0,1	—	100,0
16,2	62,9	14,7	3,5	1,4	0,9	0,2	0,2	100,0	7,1	17,0	15,2	12,5	9,8	12,0	10,5	15,9	100,0
9,7	18,0	17,3	14,7	12,0	11,1	8,9	8,3	100,0									
8,9	8,8	15,6	15,7	17,2	13,6	8,5	11,7	100,0	7,8	28,3	20,6	10,0	10,8	9,9	6,6	6,0	100,0
7,5	26,5	23,6	11,7	12,3	9,0	5,4	4,0	100,0									
11,0	47,1	20,9	11,3	5,9	2,9	0,5	0,4	100,0	9,6	51,5	16,6	11,0	6,6	3,2	0,8	0,7	100,0
7,1	69,0	18,0	3,8	1,4	0,5	0,1	0,1	100,0	8,5	68,8	17,0	3,6	0,8	0,9	0,3	0,1	100,0
6,7	45,5	31,3	9,2	6,0	0,9	0,2	0,2	100,0									
11,7	28,3	42,0	10,9	6,0	0,6	—	0,5	100,0	10,7	65,5	15,6	4,8	1,4	0,9	0,6	0,5	100,0
9,0	73,2	14,9	2,4	0,3	0,1	0,1	0,0	100,0									
10,1	29,0	31,3	13,8	5,2	4,0	2,9	3,7	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,9	70,6	18,5	2,8	0,6	0,3	0,2	0,1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9,6	53,9	25,5	7,1	2,2	0,8	0,6	0,3	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,6	21,0	18,5	14,1	15,5	9,2	8,6	5,5	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9,5	68,6	17,9	3,3	0,4	0,0	0,1	0,2	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,1	69,5	16,1	3,5	1,9	0,5	0,7	0,7	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13,8	54,0	22,6	7,4	1,6	0,3	0,2	0,1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10,2	48,3	21,4	8,5	5,2	3,1	1,8	1,5	100,0	10,6	51,3	18,3	7,6	4,3	3,4	2,2	2,3	100,0

schema hava vissa regler tillämpats, vilka varit gemensamma för bearbetningen i Kungl. socialstyrelsen i Stockholm och statistiska byrån i Göteborg. Innehåller en lägenhet t. ex. flera smårum, hava alla utom ett räknats som vanliga stora rum. Gruppen »lägenheter med mer än ett kök», som förekom i 1930 års bostadsräkning, återfinnes ej i ifrågavarande schema. Har det uppgivits höra två kök till en lägenhet, har det ena köket räknats som ett litet rum (kammare).

Texttabell X visar dels *lägenheterna fördelade efter storlek* på distrikt och dels utvecklingen från 1920 fram till hyresåret 1939/40. Liksom vid föregående bostadsräkningar hava i denna tabell lägenheter, som icke utgöra familjebostäder i vanlig mening, såsom enkelrum, enkelkök, rum med kokvrå o. s. v., sammanförts till en grupp. Denna tabell avser sålunda i första hand att belysa de egentliga familjelägenheterna, d. v. s. lägenheter bestående av ett kök med tillhörande ett eller flera uteslutande till bostad använda rum. Vidare hava samtliga kammare — liksom föregående bostadsräkningsår jungfrukammare — inräknats i rumsantalet. Gruppen 2 rum och kök t. ex. omfattar således i denna tabell dels 1 + 1 rum och kök, dels 2 rum och kök.

I absoluta tal hava samtliga lägenhetstyper utom de största (fr. o. m. 5 rum och kök) ökat. Dessa stora lägenheter visa tvärtom en minskning, vilket till stor del beror på att åtskilliga av dem uppdelats i två eller flera smålägenheter. Av tabellen framgår också, att såväl lägenhetstypen 1 rum och kök som alla större lägenheter fr. o. m. 4 rum och kök relativt visa en minskning till förmån för lägenheterna om 2 och 3 rum och kök. Gruppen 1 rum och kök uppgick år 1920 till 51,3 % av samtliga bostadslägenheter, år 1930 till 48,3 % och 1939/40 till 44,1 %, men är trots denna förskjutning fortfarande den vanligast förekommande bostadstypen. Utav Göteborgs 90 612 bostadslägenheter bestå i det allra närmaste 40 000 av 1 rum och kök. Tvårumslägenheterna uppgå enligt föreliggande räkning till 22 554. Procentuellt hava de ökat från 18,3 % år 1920 till 21,4 % år 1930 samt till 24,9 % år 1939. Motsvarande siffror äro för tre-rums-lägenheterna 7,6 % år 1920, 8,5 % år 1930 och 9,8 % år 1939.

De mest utpräglade 1 rum och köks-distrikten äro Olivedals landshövdingehuskvarter, Olskroken, Gamlestaden och Lunden, vilka alla uppvisa över 65 % enrumslägenheter. Vid förra bostadsräkningen 1930 utgjordes emellertid över 70 % av bostadslägenheterna i Olivedals landshövdingehuskvarter, Stigberget, Gamlestaden och Lundby stadsområde av 1 rum och kök. En förändring till det bättre har sålunda försiggått, något som även gäller Gårda, där lägenheterna om 1 rum och kök minskat relativt kraftigt i huvudsak till förmån för lägenheter om 2 rum och kök. I Källtorp har däremot utvecklingen varit den motsatta, och i Nordstaden samt Inom Vallgraven har gruppen enkelrum etc. ökat på övrigas bekostnad. De största förändringarna hava förekommit i Änggården, där lägenheter av den rymligare typen ökat, tack vare villa- och radhusbebyggelsen. Verkligt hög bostadsstandard, vad lägenheternas storlek beträffar, finner man även i övriga villasamhällen, fr. a. Örgryte och givetvis i stadsdelarna Vasastaden och Lorensberg. Utvecklingen har således överlag medfört en förbättring — kanske dock icke med den hastighet, som varit önskvärd.

I tabellbilagans *tab. 12* redovisas bl. a. antalet lägenheter fördelade å distrikt efter upplåtelseformer, varvid lägenheterna uppdelats på två grupper, bostadslägenheter och »övriga lägenheter», de senare omfattande alla lägenheter inom förenämnda grupper B—E (specificerade i bilagans *tab. 16*).

Tab. 13 visar däremot antalet lägenheter fördelade å samtliga lägenhetsgrupper efter upplåtelseformer. (Ihågkommas bör, att upplåtelseformerna ej äro desamma, som vid tidigare bostadsräkningar, varför direkta jämförelser mellan de olika årens siffror ej kunna göras.) I *tab. 14* hava lägenheterna dessutom fördelats efter byggnadernas material och förekomsten av centralvärme. Upplåtelseformerna hava emellertid här reducerats till tre grupper, nämligen i fria marknaden uthyrda, övriga begagnade och outhyrda lägenheter. Efter samma indelningsgrunder hava lägenheterna i *tab. 15* redovisats för varje särskilt bostadsräkningsdistrikt. Så utförliga uppgifter för de olika distrikten som i denna tabell hava tidigare icke förekommit i Göteborgs bostadsstatistik.

Hur lägenheterna i absoluta och relativa tal fördela sig efter belägenhet i hus av olika byggnadsmaterial, framgår av efterföljande *tab. XI*, där bostadslägenheterna grupperats dels efter lägenhetskategorier, dels å distrikt.

Största antalet bostadslägenheter eller 46,7 % äro belägna i landshövdingehus, 33,1 % i stenhushus och 20,2 % i trähus. Av de övriga lägenheterna däremot ligger flertalet eller 55,1 % i stenhushus mot 21,6 % i landshövdingehus och 23,3 % i trähus. Av samtliga 46 121 lägenheter i landshövdingehusen äro 91,7 % rena bostadslägenheter. Av lägenheterna i stenhushus äro 75,3 % bostadslägenheter och av trähuslägenheterna 81,5 %. Detta bestyrker, vad ovan sagts, nämligen att landshövdingehusen äro de mest typiska bostadshusen i Göteborg. De äro dessutom i hög grad likartade vad lägenheternas storlek beträffar. Av samtliga bostadslägenheter i landshövdingehusen består inte mindre än 94,7 % av enkelkök, enkelrum och 1 eller 2 rum med kök eller kokvrå. Av tabellen framgår därjämte, att av samtliga bostadslägenheter bestående av 1 rum (minst 9 kvm) och kök inte mindre än 67,4 % äro belägna i landshövdingehus. Bostadslägenheterna i stenhushus och trähus fördela sig mera jämnt över de olika storlekskategorierna. De största lägenhetstyperna förekomma dock mest i stenhushus. Grupperna stenhushus och trähus omfatta ju också hustyper av betydligt större variationer än landshövdingehusen — från t. ex. 15-rums lyxvillor i Lorensberg till små ruckliga gårdshus i Haga.

Utpräglade stenhushusdistrikt, vad beträffar bostadslägenheterna, äro Nordstaden och Inom Vallgraven, där det endast förekommer stenhushuslägenheter. Lorensberg, Johanneberg samt Pustervik och Masthugget hava även så gott som uteslutande stenhushusbebyggelse. Största procenten trähuslägenheter återfinnes naturligtvis i villasamhällen som Änggården, Kviberg, Utby m. m. samt givetvis i Lundby landsbygd. I samtliga dessa distrikt äro över 90 % av bostadslägenheterna belägna i trähus. De flesta landshövdingehuslägenheterna äro belägna i Olivedals landshövdingehusvarter (= Olivedal i övrigt), Majornas 3—4 rotar, Kungsladugård, Olskroken, Gamlestaden och Lunden, således i stort sett i samma distrikt, som förut befunnits vara de mest utpräglade bostadsdistrikten samt där största

Tab. XI. Lägenheterna fördelade efter belägenhet.

	Absoluta tal				Relativa tal		
	Stenhus	Lands- hövdinge- hus	Trähus	Samtliga	Stenhus	Lands- hövdinge- hus	Trähus
Hela staden	39 826	46 121	22 505	108 452	36,7	42,5	20,8
Bostadslägenheter	29 991	42 276	18 345	90 612	33,1	46,7	20,2
Enkelrum om 6—9 kvm	130	159	140	429	30,3	37,1	32,6
» » minst 9 kvm	1 189	1 057	681	2 927	40,6	36,1	23,3
2 rum utan kök	233	70	49	352	66,2	20,0	13,8
3 o. fl. rum utan kök	36	11	14	61	59,0	18,0	23,0
Lägenhet med del i kök el. kokvrå	5	—	10	15	33,3	—	66,7
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå	154	221	114	489	31,5	45,2	23,3
1 » » minst 9 kvm och kokvrå	2 183	1 453	535	4 171	52,3	34,8	12,9
1 + 1 rum och kokvrå	340	120	110	570	59,7	21,0	19,3
2 » » »	710	351	161	1 222	58,1	28,7	13,2
3 » » »	262	36	140	438	59,8	8,2	32,0
Enkelkök	88	476	210	774	11,4	61,5	27,1
1 rum om 6—9 kvm och kök	90	199	130	419	21,5	47,5	31,0
1 » » minst 9 kvm och kök	6 512	26 633	6 385	39 530	16,5	67,4	16,1
1 + 1 rum ock kök	1 323	1 881	779	3 983	33,2	47,2	19,6
2 » » »	7 476	7 465	3 630	18 571	40,2	40,2	19,6
2 + 1 » » »	1 940	536	838	3 314	58,5	16,2	25,3
3 » » »	2 595	1 211	1 736	5 542	46,8	21,9	31,3
3 + 1 » » »	1 568	185	986	2 739	57,2	6,8	36,0
4 » » »	712	108	476	1 296	54,9	8,3	36,8
4 + 1 » » »	951	44	378	1 373	69,3	3,2	27,5
5 » » »	327	28	180	535	61,1	5,2	33,7
5 + 1 » » »	446	19	264	729	61,2	2,6	36,2
6 » » »	226	2	81	309	73,2	0,6	26,2
7 o. fl. rum och kök	495	11	318	824	60,0	1,4	38,6
Distrikt							
1. Nordstaden	913	—	—	913	100,0	—	—
2. Inom Vallgraven	2 385	—	—	2 385	100,0	—	—
3. Haga	816	1 384	824	3 024	27,0	45,8	27,2
4. Pustervik och Masthugget	1 444	57	—	1 501	96,2	3,8	—
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	4 075	335	—	4 410	92,4	7,6	—
6. Olivedal i övrigt	211	4 071	37	4 319	4,9	94,3	0,8
7. Stigberget	388	2 320	690	3 398	11,4	68,3	20,3
8. Majornas 3—4 rotar	290	5 550	362	6 202	4,7	89,5	5,8
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1 206	1 366	1 275	3 847	31,3	35,5	33,2
10. Kungsladugård	280	4 792	902	5 974	4,7	80,2	15,1
11. Änggården	41	2	421	464	8,8	0,4	90,8
12. Annedal	692	1 518	468	2 678	25,8	56,7	17,5
13. Landala	101	1 931	721	2 753	3,7	70,1	26,2
14. Vasastaden	2 263	329	175	2 767	81,8	11,9	6,3
15. Lorensberg	2 432	—	12	2 444	99,5	—	0,5
16. Johanneberg	4 508	59	1	4 568	98,7	1,3	0,0
17. Heden	1 773	476	176	2 425	73,1	19,6	7,3
18. Stampen och Gullbergsvass	1 950	508	85	2 543	76,7	20,0	3,3
19. Olskroken	562	2 480	42	3 084	18,2	80,4	1,4
20. Bagaregården	67	1 851	516	2 434	2,8	76,0	21,2
21. Källtorp	55	1 499	2 024	3 578	1,5	41,9	56,6
22. Gamlestaden	51	1 902	288	2 241	2,3	84,9	12,8
23. Kviberg, Utby m. m.	44	8	1 136	1 188	3,7	0,7	95,6
24. Lundby stadsområde	389	3 516	2 200	6 105	6,4	57,6	36,0
25. Lundby egna hem m. m.	12	304	1 381	1 697	0,7	17,9	81,4
26. Lundby landsbygd	15	44	726	785	1,9	5,6	92,5
27. Örgryte, Böö m. m.	895	121	1 739	2 755	32,5	4,4	63,1
28. Lunden	158	2 678	428	3 264	4,8	82,1	13,1
29. Gårda	1 144	2 617	457	4 218	27,1	62,1	10,8
30. Krokslätt	831	558	1 259	2 648	31,4	21,0	47,6
Övriga lägenheter	9 835	3 845	4 160	17 840	55,1	21,6	23,3
Blandade lägenheter	769	549	167	1 485	51,8	37,0	11,2
Andra »	9 065	3 296	3 822	16 183	56,0	20,4	23,6
Jordbruks- »	1	—	83	84	1,2	—	98,8
Sommarbostäder	—	—	88	88	—	—	100,0

delen av lägenheterna utgjorts av 1 rum och kök. Dessa distrikt omfatta också de egentliga arbetarkvarteren.

Lägenheternas upplåtelseformer enligt föreliggande hyresräkning äro, som påpekas i not till tab. 1, sid. 3 i tabellbilagan, ej fullt jämförbara med de upplåtelseformer, som använts vid tidigare hyres- och bostadsräkningar. Orsaken till detta är, att på grund av samarbetet med Kungl. socialstyrelsen samma indelning i upplåtelseformer måst följas, som där tillämpats för riket i övrigt. Skiljaktigheterna äro dock inte större, än att man genom sammanslagningar o. dyl. för de flesta upplåtelseformerna kunnat få någorlunda jämförbarhet med åtminstone 1930 års bostadsräkning. Beträffande upplåtelseformen »i fria marknaden uthyrda lägenheter» råder full överensstämmelse med 1930 års bostadsräkning men ej med tidigare räkningar. Vid dessa inräknades nämligen i gruppen uthyrda lägenheter även sådana, som voro förhyrda av arbetsgivare, bostadsförening och även av stiftelser o. dyl.

Av tab. 1, sid. 7 i tabellbilagan framgår, att de rena hyreslägenheterna minskat i proportion till lägenheter tillhörande övriga upplåtelseformer. År 1930 voro sålunda 80,9 % av samtliga bostadslägenheter uthyrda i fria marknaden, hyresåret 1939/40 endast 73,9 %. Av ägaren begagnade lägenheter hava under samma tidrymd ökat sin andel från 7,2 till 7,7 %, en ökning som dock förefaller ganska liten med hänsyn till bl. a. den livliga småstugebebyggelsen under 1930-talet. De absoluta talen giva emellertid här en bättre bild av utvecklingen. Av samma tabell (sid. 3) konstateras nämligen för upplåtelseformen av ägaren begagnade en ökning på inte mindre än 2 268 lägenheter. Lägenheter i bostadsföreningshus och av ägaren begagnade lägenheter uppgå tillsammans till inte mindre än 11 213, vilket innebär att 12,4 % av samtliga lägenhetsinnehavare äro ägare eller delägare till den fastighet, vari de bo.

Bostadslägenheternas relativa fördelning efter upplåtelseformer redovisas i efterföljande texttabell XII, där lägenheterna även grupperats efter lägenhetskategorier och distrikt.

Av tabellen framgår, att det stora flertalet smålägenheter äro förhyrda i fria marknaden. Ju större lägenheterna äro, desto tydligare blir förskjutningen från hyreslägenheter till av ägaren begagnade lägenheter. Två- och trerumslägenheterna visa relativt stora tal även för upplåtelseformen upplåten av bostadssocialt företag. Det är givetvis bostäderna för barnrika familjer (de förut s. k. Solgårdarna), som här göra sig märkbara. Bland de större lägenhetskategorierna förekommer, naturligt nog, denna upplåtelseform ej alls.

Av distriktet uppvisa Olivedals stenhuskvarter och Olskroken största antalet hyreslägenheter. Inte mindre än 90 % av samtliga bostadslägenheter äro där förhyrda i fria marknaden. Det mest utpräglade egnahemsdistriktet (nr 23) omfattar bl. a. Utby villaområde och Fräntorps småstugor, där 73,6 % av lägenheterna äro begagnade av ägaren. Därefter följer Lundby egna hem, som kommer upp till 58 % av ägaren begagnade lägenheter. Att Örgryte villaområde ej kommer upp till mer än 39,4 % av dylika lägenheter beror på att villorna där äro av större typ, ofta tvåfamiljshus, varav en lägenhet uthyres, samt på hög-

Tab. XII. Bostadslägenheterna fördelade efter upplåtelseformer.

	Samtliga lägenheter	Därav i procent							
		I fria marknaden uthyrda	Bostadsföreningshus	Bostads-socialt företag	Av stat eller kommun upplättna	Av arbetsgivare upplättna	Av ägaren begagnade	Övriga begagnade	Outhyrda
Bostadslägenheter	90 612	73,9	4,7	2,7	4,6	2,9	7,7	0,9	2,6
<i>Lägenhetskategorier:</i>									
Enkelrum om 6—9 kvm	429	89,5	0,5	1,2	1,3	1,9	1,6	1,2	2,8
» » minst 9 kvm	2 927	87,5	0,5	0,7	3,6	2,0	1,1	1,0	3,6
2 rum utan kök	352	79,6	1,4	—	3,1	2,6	5,4	1,4	6,5
3 o. fl. rum utan kök	61	63,9	4,9	—	1,6	1,6	16,4	3,3	8,3
Lägenhet med del i kök el. kokvrå	15	46,7	—	—	—	6,7	13,3	20,0	13,3
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå ..	489	91,6	0,6	1,0	1,0	1,7	2,9	0,8	0,4
1 » » minst 9 kvm och kokvrå ..	4 171	84,5	2,7	2,2	5,9	1,2	0,8	0,5	2,2
1 + 1 rum och kokvrå	570	73,2	10,4	0,5	0,5	3,2	8,9	1,2	2,1
2 » » »	1 222	69,8	15,6	1,3	2,0	4,2	2,9	0,6	3,6
3 » » »	438	61,2	4,6	1,4	2,1	2,3	22,3	0,9	5,2
Enkelkök	774	85,4	0,5	0,5	8,1	0,6	0,9	1,0	3,0
1 rum om 6—9 kvm och kök ..	419	89,5	0,7	—	1,0	2,4	4,5	0,7	1,2
1 » » minst 9 kvm och kök ..	39 530	83,8	3,8	1,2	5,9	2,0	1,3	0,7	1,3
1 + 1 rum och kök	3 983	70,5	9,0	0,9	2,9	5,5	6,8	0,6	3,8
2 » » »	18 571	64,2	7,3	6,8	5,2	4,9	7,5	0,9	3,2
2 + 1 » » »	3 314	61,3	6,0	3,3	1,3	3,4	16,1	1,2	7,4
3 » » »	5 542	53,7	3,9	7,5	2,8	3,6	23,6	1,5	3,4
3 + 1 » » »	2 739	58,9	3,8	0,3	0,9	1,5	29,7	0,9	4,0
4 » » »	1 296	50,4	0,9	0,1	2,6	3,2	37,3	1,9	3,6
4 + 1 » » »	1 373	63,9	3,4	—	0,7	2,3	24,9	1,6	3,2
5 » » »	535	51,4	0,9	—	1,7	2,6	38,7	1,7	3,0
5 + 1 » » »	729	51,4	1,8	—	1,1	2,1	39,8	1,6	2,2
6 » » »	309	53,1	4,2	—	3,6	1,6	30,0	3,9	3,6
7 o. fl. » » »	824	40,4	1,6	—	4,2	2,7	46,4	1,8	2,9
<i>Distrikt:</i>									
1. Nordstaden	913	82,2	—	—	3,7	5,6	2,1	0,8	5,6
2. Inom Vallgraven	2 385	82,7	0,8	—	4,1	5,7	1,7	1,4	3,6
3. Haga	3 024	82,9	—	5,2	3,1	3,8	2,9	0,8	1,3
4. Pustervik och Masthugget ..	1 501	89,7	—	—	1,5	4,5	2,3	0,9	1,1
5. Olivedals stenhusrvarter m.m.	4 410	90,2	1,7	—	0,7	2,4	1,3	2,2	1,5
6. Olivedal i övrigt	4 319	89,3	3,2	2,5	1,7	1,6	0,9	0,3	0,5
7. Stigberget	3 398	72,7	10,8	2,8	7,2	1,9	1,8	0,7	2,1
8. Majornas 3—4 rotar	6 202	87,9	1,6	2,5	2,6	3,0	1,3	0,4	0,7
9. Majornas 1—2 rotar m. m. ...	3 847	74,5	—	3,3	7,3	3,3	4,6	0,9	6,1
10. Kungsladugård	5 974	57,4	14,2	8,3	10,7	2,0	5,9	0,6	0,9
11. Änggården	464	17,7	18,5	—	6,8	2,2	51,1	1,8	1,9
12. Annedal	2 678	85,4	—	3,0	1,2	2,7	5,5	0,7	1,5
13. Landala	2 753	77,9	8,1	—	4,7	2,3	6,1	0,2	0,7
14. Vasastaden	2 767	78,2	3,8	5,2	1,0	3,6	4,3	1,4	2,5
15. Lorensberg	2 444	84,3	3,7	—	1,9	3,3	3,8	0,5	2,5
16. Johanneberg	4 568	70,1	10,0	3,9	—	2,2	0,3	0,4	13,1
17. Heden	2 425	81,2	4,4	—	4,4	3,0	3,2	1,0	2,8
18. Stampen och Gullbergsvass..	2 543	89,7	—	—	3,1	3,1	0,7	0,3	3,1
19. Olskroken	3 084	90,0	2,4	—	1,0	3,3	1,8	0,5	1,0
20. Bagaregården	2 434	31,3	40,1	—	16,5	1,3	9,1	0,6	1,1
21. Källtorp	3 578	69,3	6,6	4,1	2,5	2,6	13,3	0,7	0,9
22. Gamlestaden	2 241	62,9	1,1	10,5	20,1	3,2	0,9	0,2	1,1
23. Kviberg, Utby m. m.	1 188	9,3	—	—	13,1	2,3	73,6	0,8	0,9
24. Lundby stadsområde	6 105	69,0	2,4	4,6	9,1	2,8	8,0	1,1	3,0
25. Lundby egna hem m. m.	1 697	36,0	—	—	0,2	1,5	58,0	3,1	1,2
26. Lundby landsbygd	785	37,3	—	—	1,8	5,0	48,0	5,0	2,9
27. Örgryte villaområde m. m. ...	2 755	41,0	1,4	1,3	5,7	6,5	39,4	1,9	2,8
28. Lunden	3 264	88,3	—	3,1	0,5	3,5	3,0	0,6	1,0
29. Gårda	4 218	86,2	0,9	—	4,5	2,4	1,8	0,3	3,9
30. Krokslätt	2 648	69,5	4,4	3,7	0,6	2,7	13,4	2,2	3,5

bebyggelsen i Jakobsdal. Lägenheter i bostadsföreningshus saknas fullständigt i åtskilliga distrikt, framför allt i de äldsta delarna av staden t. ex. Nordstaden, Haga, Pustervik och Masthugget. Idén med bostadsföreningshus är ju också relativt ny. Å andra sidan äro t. ex. i Bagaregården inte mindre än 40,1 % av bostadslägenheterna belägna i bostadsföreningshus. Gamlestaden är det distrikt, där såväl lägenheter i bostadssociala företag som lägenheter upplåtna av stat eller kommun uppvisa de största relativtalen. Ifrågavarande upplåtelseformer omfatta där tillsammans över 30 % av lägenheterna. Gruppen lägenheter upplåtna av arbetsgivare omfattar huvudsakligen lägenheter om 1 och 2 rum och kök och äro relativt sett talrikast representerade i Örgryte villaområde och Lundby landsbygd samt i Nordstaden och Inom Vallgraven. Till »övriga begagnade lägenheter» hava vid denna räkning huvudsakligen förts lägenheter, som upplåtits till släkt o. dyl. De uppgå i absoluta tal endast till cirka 800 i hela staden.

Antalet outhyrda lägenheter samt *ledighetsprocenten* för tiden 1905—1941 framgår av nedanstående texttabell.

Tab. XIII. Outhyrda bostadslägenheter fördelade å lägenhetskategorier.

	1941	1940	1939	1930	1920	1915	1910	1905
Absoluta tal								
Outhyrda bostadslägenheter	1 212	2 092	2 349	666	28	170	809	793
Enkelkök, enkelrum o. 1 rum m. kokvrå	208	240	235	78	16	61	132	137
1 rum och kök	276	340	546	185	5	38	297	250
2 » » »	255	578	747	185	4	17	157	216
3 » » »	154	392	439	88	2	14	65	67
4 » » »	120	218	159	49	—	3	33	38
5 o. fl. rum och kök	151	238	113	42	1	17	92	54
Övriga	48	86	110	39	—	20	33	31
Ledighetsprocent								
Samtliga bostadslägenheter	1,3	2,3	2,6	1,0	0,1	0,4	2,1	2,5
Enkelkök, enkelrum o. 1 rum m. kokvrå	2,2	2,6	2,7	1,4	0,4	1,7	3,7	4,0
1 rum och kök	0,7	0,8	1,4	0,6	0,0	0,2	1,5	1,5
2 » » »	1,1	2,5	3,3	1,3	0,0	0,2	2,3	4,0
3 » » »	1,7	4,3	5,0	1,6	0,0	0,5	2,1	2,6
4 » » »	2,3	5,1	3,9	1,5	—	0,1	2,0	3,0
5 o. fl. rum och kök	4,0	6,2	3,0	1,0	0,0	0,6	3,2	2,1
Övriga	1,8	3,2	4,1	3,2	—	3,1	6,5	5,1

Ledighetsprocenten för åren 1905 t. o. m. 1939 är baserad på det faktiska bostadsbeståndet enligt resp. bostadsräkningar. För åren 1940 och 1941 däremot är ledighetsprocenten beräknad på grundval av byggnadsnämndens statistik rörande tillkomna och avgångna lägenheter med utgångspunkt från det faktiska bostadsbeståndet enligt senast föreliggande bostadsräkning (jfr sid. 43*). Tidigare offentliggjorda uppgifter rörande ledighetsprocenten för de båda sistnämnda åren, vilka basera sig på det beräknade bostadsbeståndet med utgångspunkt från 1930 års bostadsräkning, hava sålunda i ovanstående uppställning omräknats på grundval av resultaten från 1939/40 års hyresräkning. Denna omräkning medförde dock ingen nämnvärd förändring i de relativa talen annat än för de allra största lägenhetskategorierna om 4 och flera rum och kök. I första hand torde denna förändring hänga samman med att absoluta antalet lägenheter inom dessa kategorier, på sätt förut visats, minskats på grund av uppdelning av större lägen-

heter i mindre. Som av tablån framgår var ledighetsprocenten år 1920 så gott som ingen för att sedan öka fram till 1939, varefter den visat en markerat sjunkande tendens för samtliga lägenhetskategorier utom de båda största, för vilka minskningen börjat först fr. o. m. 1941.

Hur »övriga lägenheter» fördela sig på de olika upplåtelseformerna framgår av nedanstående sammanställning, som även återger motsvarande siffror för såväl samtliga lägenheter som enbart bostadslägenheter.

	Samtliga lägenheter	D ä r a v i p r o c e n t							
		I fria marknaden uthyrda	Bostadsföreningshus	Bostads-sociala företag	Av stat eller kommun upplåtna	Av arbetsgivaren upplåtna	Av ägaren begagnade	Övriga begagnade	Outhyrda
Hela staden	108 452	73,1	4,8	2,3	4,6	2,5	9,2	0,7	2,8
Bostadslägenheter	90 612	73,9	4,7	2,7	4,6	2,9	7,7	0,9	2,6
Övriga lägenheter	17 840	69,1	5,0	0,1	4,4	0,1	17,2	0,0	4,1
Därav:									
Blandade lägenheter	1 485	68,4	3,4	0,3	21,8	0,7	4,2	0,3	0,9
Andra »	16 183	69,7	5,1	0,1	2,6	0,1	18,0	0,0	4,4
Jordbruks- »	84	25,0	—	—	30,9	—	40,5	—	3,6
Sommarbostäder	88	1,1	—	—	1,1	—	85,3	—	12,5

För blandade och jordbrukslägenheter visar upplåtelseformen »upplåtna av stat eller kommun» jämförelsevis stora tal. I övrigt dominera såväl inom dessa grupper som inom gruppen »andra lägenheter» upplåtelseformerna i fria marknaden uthyrda och av ägaren begagnade, vilket ju även är att vänta. Att så mycket som 5,1 % »andra lägenheter», vilka ju icke alls innehålla några bostadslägenheter, finnes i bostadsföreningshusen, beror naturligtvis på att ifrågavarande hus även innehålla en del butiker, verkstäder o. dyl.

Närmare uppgifter rörande »övriga lägenheter» återfinnas i tab. 16 i tabellbilagan, som innehåller en specifikation av dessa lägenheter, med fördelning å de olika bostadsräkningsdistrikten.

Redogörelse för vilka lägenheter, som hänförs till kategorien »lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål», har redan inledningsvis lämnats. Denna grupp, som tidigare hänförs till rena bostadslägenheter, är också vad lägenheternas användning beträffar, närmast att jämnställa med dessa. Någon svårighet, att för ifrågavarande lägenhetsgrupp ange antalet för bostadsändamål avsedda eldstäder (boningsrum och kök) — eller, med andra ord, att fördela hit hörande lägenheter på lägenhetskategorier — föreligger i varje fall icke. En sådan fördelning har också verkställts för såväl denna lägenhetsgrupp som för övriga s. k. blandade lägenheter, ävensom för jordbrukslägenheter och sommarbostäder i tab. 17 i tabellbilagan, där lägenheterna ifråga jämväl fördelats efter hustyper utan och med centralvärme.

Av sistnämnda tabell framgår bl. a., att 365 eller 53,1 % av de huvudsakligen för bostadsändamål avsedda lägenheterna äro belägna i landshövdingehus, varav 68,5 % utgöras av 1 rum med kokvrå. Detta beror, som ovan nämnts, i viss mån på att ett antal lägenheter i pensionärshem hänförs hit. I stenhusen, där 35,4 % av ifrågavarande lägenheter äro belägna, omfattar kategorien enkelrum det största antalet, men även de rymligare lägenheterna om 3 o. fl. rum och kök

äro här vanligare förekommande. Detta gäller i än högre grad trähusen. Dessa större lägenheter omfatta även vissa bostadslägenheter i förening med garage, som av denna anledning utsovrats från det egentliga hyresräkningsmaterialet.

De egentliga blandade lägenheterna, d. v. s. sådana, där något eller några av lägenhetens rum begagnas för annat ändamål än till bostad, såsom kontor, butik, lager o. dyl., hava i tabellen sammanförts under rubriken »övrige blandade lägenheter». Av de 798 hithörande lägenheterna ligga de flesta eller 65,9 % i stenhus och spridda över samtliga lägenhetskategorier, företrädesvis dock i lägenheter om 2 o. fl. rum och kök. Ungefär en femtedel eller 21,6 % av ifrågavarande lägenheter äro belägna i landshövdingehus samt 12,5 % i trähus. Boendeförhållandena i dessa lägenheter äro givetvis ur social synpunkt av ett visst intresse, men äro icke så lätta att komma åt. Redan särskiljandet av de rum, som användas till bostad från dem, som användas för andra ändamål, erbjuder vissa svårigheter. Den sociala vådan av dylika lägenheter ligger däri, att vissa rum och lokaler, som egentligen äro avsedda för yrkesutövning, tillika användas för bostadsändamål. Tabellen torde i övrigt tala för sig själv.

*

Sedan de olika slagen av lägenheter behandlats med hänsyn till deras belägenhet och upplåtelseformer återstår att belysa antalet däri befintliga *rum och lokaler* jämte deras fördelning och användning. Redan i tab. 10 i tabellbilagan meddelas vissa uppgifter om antalet bostadsrum (boningsrum och kök) i såväl bostadslägenheter som i »övrige lägenheter» för varje särskilt bostadsräkningsdistrikt. Härvid är att märka, att som bostadsrum i sistnämnda slag av lägenheter (vilka omfatta samtliga lägenheter utom rena bostadslägenheter) räknats endast sådana boningsrum, som äro belägna i den del av resp. lägenhet, som är avsedd uteslutande för bostadsändamål (jfr ovan). Det rör sig här sålunda endast om bostadsrum i blandade lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder. Rum i andra lägenheter, såsom anstaltsrum avsedda för resp. klientel och dess betjäning, räknas sålunda icke till bostadsrum i egentlig mening. Detta framgår även av tab. 11 i samma bilaga, där uppgifter föreligga om sammanlagda antalet boningsrum och kök för varje särskild lägenhetskategori inom de olika huvudgrupperna av lägenheter. Mera detaljerade uppgifter om antalet rum och lokaler återfinnas i bilagan, tab. 18 och 19, av vilka den förra innehåller specificerade uppgifter för de olika lägenhets- och hustyperna och den senare motsvarande, om också icke fullt så specificerade uppgifter för de olika distrikten för hus av olika material, utan och med centralvärme.

Vid föregående bostadsräkningar hava hallar, badrum och duschrum inräknats i antalet rum och lokaler. Enligt föreliggande räkning hava de emellertid ej alls medräknats från utrymmessynpunkt utan endast behandlats i samband med lägenheternas bekvämlighetsförhållanden. Ifrågavarande utrymmen uppfylla nämligen mera sällan de fordringar, som man numera ställer på rum resp. lokal. Därmed avses ju i allmänhet ett avgränsat utrymme om minst 6 kvm med direkt dager och stängbar dörr. En annan avvikelse från föregående hyresräkning är, att

anstalts- och samlingslokaler denna gång sammanslagits till en grupp på grund av svårigheterna att draga gränsen mellan dessa båda lokaltyper. Vidare har i denna räkning särskilt ytterligare en grupp av rum och lokaler, nämligen s. k. praktikrum, som avse mottagningslokaler för läkare, avdokater, sjukgymnaster o. dyl. Slutligen bör kanske också göras en del påpekanden rörande redovisningen av garagen i de olika tabellerna. I bilagans tab. 16 (liksom i de tabeller, som hänvisa till denna) redovisas antalet *garagelägenheter*, således lägenheter enbart bestående av garagelokaler (en eller flera). I tab. 18 i samma bilaga åter upptagas samtliga garagelokaler med eller utan samband med bostads- eller annan lägenhet. Här avses dock ej antalet bilplatser — varje garagelokal kan ju innehålla plats för två eller flera bilar. Med garage i samband med bostadslägenhet (under blandade lägenheter i tab. 18) avses garage, som hänföra sig till de förut omnämnda »lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål», och vilka utsorteras från de rena bostadslägenheterna just på grund av att ersättningen för dessa garage ingick i hyran.

En allmän uppfattning om antalet rum och lokaler för olika ändamål får man redan av översiktstabellen i bilagan, där uppgifter från de olika bostadsräkningsåren i görligaste mån gjorts jämförbara genom avdrag av förenämnda bekvämlighetsutrymmen. Av siffrorna framgår, att antalet rum och lokaler i Göteborg sedan 1930 ökats med ungefär en tredjedel. Antalet rum och lokaler i olika slag av lägenheter fördelade efter belägenhet i hus av olika material, framgår i såväl absoluta som relativa tal av nedanstående sammanställning.

	Samtliga rum och lokaler	Stenhus		Därav belägna i Landshövdingehus		Trähus	
		Abs. tal	%	Abs. tal	%	Abs. tal	%
Samtliga lägenheter	304 605	135 858	44,6	103 425	34,0	65 322	21,4
Bostadslägenheter	243 775	93 129	38,2	95 417	39,1	55 229	22,7
Övriga lägenheter	60 830	42 729	70,2	8 008	13,2	10 093	16,6
Därav:							
Blandade lägenheter.....	7 353	5 059	68,8	1 277	17,4	1 017	13,8
Andra »	52 583	37 653	71,6	6 731	12,8	8 199	15,6
Jordbruks- »	595	17	2,9	—	—	578	97,1
Sommarbostäder	299	—	—	—	—	299	100,0

Stenhusen innehålla, som synes, största antalet rum och lokaler. Av samtliga 304 605 rum och lokaler ligga 135 858 eller 44,6 % i stenhus, 103 425 eller 34,0 % i landshövdingehus och 65 322 eller 21,4 % i trähus. Beträffande bostadslägenheterna däremot återfinnes största antalet rum och lokaler i landshövdingehusen med 39,1 %, vilket ju också är att vänta, enär landshövdingehusen, som tidigare påpekats, innehålla det största antalet bostadslägenheter. I stenhusen finnes 38,2 % av bostadslägenheterna, vilken höga siffra givetvis beror på den större våningshöjden i stenhusen. Rum och lokaler tillhörande övriga lägenheter äro till övervägande del belägna i stenhus — givetvis med undantag för grupperna jordbrukslägenheter och sommarbostäder.

Av intresse är även att undersöka antalet *eldstäder* (boningsrum och kök) *pr 100 lägenheter* för de huvudgrupper av lägenheter, som helt eller delvis användas för bostadsändamål.

Enligt föreliggande räkning uppgick antalet eldstäder pr 100 bostadslägenheter till 269 mot 279 enligt 1930 års räkning. För lägenheter belägna i stenhus uppgår antalet eldstäder pr 100 bostadslägenheter enligt föreliggande räkning till 311 mot 226 i landshövdingehusen och 301 i trähusen. För den grupp av blandade lägenheter, som betecknats »lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål» åter, uppgår antalet bostadsrum pr 100 lägenheter till 191 samt för »övriga blandade lägenheter» till 328. Antalet boningsrum och kök i jordbrukslägenheter och sommarbostäder beräknas till resp. 395 och 340 pr 100 lägenheter.

Närmare uppgifter om de olika rummens och lokalernas fördelning jämförd med förhållandena vid närmast föregående bostadsräkning 1930 framgår av nedanstående texttabell.

Tab. XIV. Antal rum och lokaler i olika slag av lägenheter.

	Antal rum och lokaler i lägenheter						Ökning 1930—1939/40	
	1939/40			1930			Abs. tal	%
	utan centralv.	med centralv.	Summa	utan centralv.	med centralv.	Summa		
Bostadslägenheter	78 660	165 115	243 775	117 694	63 257	180 951	62 824	34,7
Kök	31 126	48 820	79 946	42 613	16 491	59 104	20 842	35,3
Boningsrum	47 534	116 295	163 829	75 081	46 766	121 847	41 982	34,5
Övriga lägenheter	13 111	47 719	60 830	19 994	27 467	47 461	13 369	28,2
Kök	635	1 431	2 066	910	553	1 463	603	41,2
Boningsrum	955	2 545	3 500	1 472	1 138	2 610	890	34,1
Kontors-(inkl. praktik-)rum....	1 060	11 420	12 480	2 044	6 738	8 782	3 698	42,1
Butiksrum	2 358	4 773	7 131	3 430	2 109	5 539	1 592	28,7
Lagertrum	3 539	7 073	10 612	4 602	4 062	8 664	1 948	22,5
Verkstads-(fabr.)rum	2 257	5 691	7 948	3 751	3 461	7 212	736	10,2
Kaférum	382	1 310	1 692	669	852	1 521	171	11,2
Hotell- o. pensionatsrum	87	2 111	2 198	289	1 327	1 616	582	36,0
Anstaltsrum o. samlingslokaler..	549	9 081	9 630	1 348	6 221	7 569	2 061	27,2
Garage	531	2 224	2 755	438	971	1 409	1 346	95,5
Uthuslokaler	758	60	818	1 041	35	1 076	258	24,0

De olika slagen av rum och lokaler uppvisa, som synes, mycket stora variationer i ökningsprocenten. Främst komma givetvis garagen, som i det närmaste fördubblats sedan föregående räkning. Verkstads- och fabrikslokalerna däremot hava ökats med endast 10,2 %. När det gäller denna lägenhetskategori, bör man dock vid en jämförelse mellan två olika hyresräkningar komma ihåg, att rumsbegreppet härvidlag är mycket svävande. Uthuslokalerna visa t. o. m. en minskning i antalet från 1930, vilket emellertid torde sammanhånga med att många gamla uthus rivits under senare år. Dessutom hava i motsats till föregående räkning denna gång ej medräknats mindre kiosker och transformatorsbyggnader, växthus, oljecisterner o. dyl. Möjligt är även, att en del magasin och lokaler, som nu hänförts till lagerlokaler, vid föregående räkningar förts till uthus.

Ovanstående texttabell (liksom tillhörande tabeller i bilagan) innehålla jämväl en del uppgifter om förekomsten av centralvärme i resp. rum och lokaler. Diskussionen härom tillhör emellertid följande kapitel, som behandlar lägenheternas bekvämlighetsförhållanden.

IV. Lägenheternas bekvämlighetsförhållanden.

Uppgifter om bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden förekomma i tidigare bostadsräkningar endast ifråga om förekomsten av centralvärme, enskilda badrum och duschrum. Därutav kan blott för badrummen utveckligen följas sedan en längre tid tillbaka nämligen från 1905, under det att uppgifter angående centralvärme finnas först från 1915 och för duschrum från 1930. Vad angår tidigare uppgifter om centraluppvärmning hänvisas till vad som i kapitel II sagts om förekomsten av denna bekvämlighet i byggnaderna.

Detaljerade uppgifter om bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden finnas i *tab. 20* i tabellbilagan, där uppdelning även ägt rum på olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer, samt i *tab. 21*, där förekomsten av vissa viktigare bekvämligheter meddelas för varje särskilt distrikt, dels för samtliga lägenheter, dels för sådana om 2 rum och kök och därunder, s. k. »smålägenheter». Ur nämnda tabeller hava de absoluta talen till nedanstående texttabeller hämtats.

Vad först förekomsten av *centralvärme* beträffar, har uppdelning på lägenheter utan och med centralvärme gjorts i tabellbilagan i praktiskt taget samtliga lägenhetstabeller. Ifråga om bostadslägenheterna framgår fördelningen av nedanstående texttabell, som även visar utvecklingen sedan 1920.

Tab. XV. Bostadslägenheter med centralvärme fördelade å lägenhetskategorier.

	Absoluta tal						Lägenheter med centralvärme i % av samtliga inom resp. lägenhetskategorier		
	1939/40		1930		1920		1939/40	1930	1920
	Samtliga bostadslägenh.	Därav med centralvärme	Samtliga bostadslägenh.	Därav med centralvärme	Samtliga bostadslägenh.	Därav med centralvärme			
Samtliga bostadslägenheter	90 612	55 875	64 791	18 531	46 430	3 954	61,7	28,6	8,5
Enkelkök, enkelrum (inkl. 1 rum med kokvrå)	8 790	5 073	5 419	1 611	4 351	797	57,7	29,7	18,3
2 rum utan kök (inkl. 2 rum med kokvrå)	2 144	1 689	785	401	268	49	78,8	51,1	18,3
1 rum och kök	39 949	18 449	31 303	5 368	23 813	772	46,2	17,1	3,2
2 » » »	22 554	16 095	13 851	4 448	8 513	536	71,4	32,1	6,3
3 » » »	8 856	7 091	5 472	2 172	3 525	364	80,1	39,7	10,3
4 » » »	4 035	3 568	3 371	1 958	2 003	435	88,4	58,1	21,7
5 » » »	1 908	1 733	2 000	1 070	1 585	354	90,8	53,5	22,3
6 » » »	1 038	984	1 187	713	995	215	94,8	60,1	21,6
7 o. fl. rum och kök	824	761	980	693	1 070	397	92,4	70,7	37,1
Övriga	514	432	423	97	307	35	84,0	22,9	11,4

År 1920 fanns centralvärme endast i 8,5 % av bostadslägenheterna, men 1930 hade motsvarande procenttal stigit till 28,6 och 1939/40 till icke mindre än 61,7. Under det att antalet bostadslägenheter sedan 1920 i det närmaste fördubblats, var antalet centralvärmelägenheter 1939/40 ungefär 14 gånger större än 1920. Den absoluta ökningen av de senare lägenheterna mellan 1930 och 1939 utgör 37 344. Då samtliga bostadslägenheter under samma tid endast ökats med 25 821, är det uppenbart, att under perioden mellan de båda senaste bostadsräkningarna ett stort antal äldre sådana försetts med centralvärme genom modernisering av äldre fastigheter.

Av tabellen framgår vidare, att förekomsten av centralvärmelägenheter varierar relativt starkt inom olika lägenhetskategorier. Man kan dock konstatera, att det relativa antalet stiger, ju större lägenheten är. Sälunda äro knappast hälften, eller 46,2 % av lägenheterna om 1 rum och kök försedda med centralvärme, under det att praktiskt taget samtliga eller 94,8 % av lägenheterna om 6 rum och kök hava centralvärme. Under de senaste 20 åren har emellertid ökningen, relativt sett, varit störst för lägenheter om 1 rum och kök, med undantag dock för 2 rum och kökslägenheterna. De relativt höga procenttalen för de båda kategorierna utan kök beror, som nedan ytterligare skall visas, på att de jämförelsevis moderna lägenheterna om 1 resp. 2 rum med kokvrå ingå i nämnda kategorier.

Förekomsten av ifrågavarande bekvämlighet bland bostadslägenheter i hus av olika byggnadsmaterial belyses av nedanstående sammanställning.

Bostadslägenheter belägna i:	Antal bostadslägenheter med centralvärme					
	1939/40			1930		
	Samtliga lägenheter	Därav med centralvärme Abs. tal	%	Samtliga lägenheter	Därav med centralvärme Abs. tal	%
Stenhus	29 991	24 841	82,8	20 425	9 416	46,1
Landshövdingehus	42 276	21 146	50,0	28 521	6 342	22,2
Trähus	18 345	9 888	53,9	15 845	2 773	17,5

Centralvärme förekommer allmännast i stenhusen, där 82,8 % äro försedda med denna bekvämlighet, därefter följa i motsats mot 1930 trähusen med 53,9 % centralvärmelägenheter. I landshövdingehusen äro hälften av lägenheterna försedda med centralvärme. Att ordningsföljden mellan de sistnämnda hustyperna blivit omkastad sedan den föregående bostadsräkningen, torde få tillskrivas den ökade villa- och egnahemsbebyggelsen.

Angående förekomsten av centralvärme i övriga lägenheter hänvisas till tab. 10 och 14 i tabellbilagan. Här skall endast nämnas, att förekomsten av centralvärme är något vanligare i blandade lägenheter än i »andra lägenheter» (angående definitioner se tab. 16 i tabellbilagan). De förra äro ju också avsedda att delvis begagnas som bostad.

Förekomsten av *bad- och duschrum* inom olika lägenhetskategorier åter, framgår av nedanstående texttabell.

Tab. XVI. Antalet bostadslägenheter med tillgång till bad- eller duschrum.

	1939/40				Samtliga lägenheter med ensk. bad- eller duschrum			Relativa antalet lägenheter med bad- eller duschrum			
	Badrum		Duschrum (enskit)	Summa	1939/40	1930	1920	1939/40		1930	1920
	en- skilt	gemen- samt						Samt- liga	Samtl. ensk.		
	Samtliga bostadslägenheter										
Enkelkök, enkelrum inkl. 1 rum med kokvrå	1 579	1 105	197	2 881	1 776	144	38	32,8	20,2	2,7	0,9
1 rum och kök	4 808	6 784	581	12 173	5 389	2 193	114	30,5	13,5	7,0	0,5
2 » » »	10 551	1 882	177	12 610	10 728	2 822	215	55,9	47,6	20,4	2,5
3 » » »	5 989	251	47	6 287	6 036	1 959	466	71,0	68,2	35,8	13,2
4 » » »	3 356	37	16	3 409	3 372	2 186	704	84,5	83,6	64,8	35,1
5 » » »	1 741	7	1	1 749	1 742	1 539	989	91,7	91,3	77,0	62,4
6 o. fl. rum o. kök	1 769	1	6	1 776	1 775	1 921	1 683	95,4	95,3	88,6	81,5
Övriga	1 403	162	43	1 608	1 446	213	53	60,5	54,4	17,6	9,2

Som synes, äro betydligt flera lägenheter numera försedda med bad- eller duschrum än tidigare. År 1920 hade endast 9,2 % av samtliga bostadslägenheter denna bekvämlighet, under det att siffran för 1930 utgjorde 20,0 % och för 1939 icke mindre än 46,9 %. Således finnes nu denna för bostadshygienen så viktiga bekvämlighet i nära hälften av samtliga lägenheter. Det torde observeras, att uppgifterna för år 1939 ej redovisa antalet badrum, utan antalet lägenheter med tillgång till enskilt eller gemensamt bad- eller duschrum. Föregående bostadsräkningar angiva enbart antalet bad- och duschrum och avse då huvudsakligen enskilda sådana inom lägenheten. Gemensamma badrum i källare voro f. ö. vid 1920 och 1930 års räkningar relativt sällsynta. Enligt föreliggande räkning däremot hava icke mindre än 10 229 lägenheter tillgång till gemensamma badrum, varav huvudparten hänför sig till kategorien 1 rum och kök. Som redan i kap. II påvisats, hava 2 077 hus innehållande bostadslägenheter badrum i källaren. Då det i källaren belägna badrummet i allmänhet är tillgängligt för samtliga familjer, som bo i fastigheten, kan man få fram en ungefärlig siffra på antalet familjer, som hava sin badrumsfråga ordnad på detta sätt. Det visar sig sålunda, att varje sådant badrum i genomsnitt begagnas av i det närmaste fem familjer. Då emellertid 1 381 av de förenämnda 2 077 husen utgöras av friliggande trähus, d. v. s. så gott som undantagslöst av villor, kan man bortse från dessa och räkna ut genomsnittliga antalet familjer pr källarbadrum för de återstående 696 husen, vilka i de allra flesta fall utgöras av landshövdingehus. Det genomsnittliga antalet familjer pr sådant badrum uppgår för dessa hus till 12,7 st.

Vad beträffar frekvensen bad- eller duschrum inom olika lägenhetskategorier framgår av samma tabell, att förekomsten av denna bekvämlighet blir relativt vanligare ju större lägenheten är, således samma förhållande som då det var fråga om förekomsten av centralvärme. Detsamma gäller andelen enskilda badrum. Bekvämligheten ifråga är liksom centraluppvärmning sämst företrädd bland 1 rum och kökslägenheterna, i det att endast 30,5 % av dessa äro utrustade med bad- eller duschrum, varav 55,7 % äro gemensamma. Ökningen sedan 1920 är emellertid kraftigast inom denna kategori.

Texttabell XVII redovisar antalet bostadslägenheter med W. C., med torrklosett och med avträde utom huset.

Tab. XVII. Bostadslägenheternas avträdesförhållanden.

	Samtliga bostadslägenheter	W. C.				Torrklosett inom huset (i eller utom lägenheten)		Avträde utom huset (på gården)	
		inom lägenheten		utom lägenheten		abs. tal	%	abs. tal	%
		abs. tal	%	abs. tal	%				
Samtliga bostadslägenheter	90 612	48 234	53,2	20 351	22,5	2 306	2,5	19 721	21,8
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum med kokvrå	8 790	3 098	35,2	2 988	34,0	211	2,4	2 493	28,4
2 o. fl. rum med el. utan kokvrå samt delkökslägenh.	2 658	1 856	69,9	408	15,3	97	3,6	297	11,2
1 rum och kök	39 949	14 255	35,7	12 190	30,5	846	2,1	12 658	31,7
2 » » »	22 554	14 866	65,9	3 822	16,9	672	3,0	3 194	14,2
3 » » »	8 856	7 051	79,6	702	7,9	290	3,3	813	9,2
4 » » »	4 035	3 516	87,1	212	5,3	123	3,0	184	4,6
5 » » »	1 908	1 807	94,7	18	0,9	32	1,7	51	2,7
6 och fl. rum och kök	1 862	1 785	95,8	11	0,6	35	1,9	31	1,7

Av tabellen framgår, att 68 585 bostadslägenheter eller 75,7 % av samtliga hava W. C. inom huset, varav 48 234 eller 53,2 % inom lägenheten. Endast 2,5 % av lägenheterna hava torrklosett, samtliga inom huset, under det att 19 721 eller 21,8 % hava avträde utom huset. Några jämförelsesiffror från tidigare bostadsräkningar finnas som sagt icke. Även med avseende på denna bekvämlighet gäller, att ju större lägenheterna äro, desto flera äro, relativt sett, försedda med W. C. inom lägenheten. Sämst äro även i berörda hänseende lägenheter om 1 rum och kök, av vilka cirka två tredjedelar hava W. C., men endast cirka en tredjedel därav inom lägenheten. Dessutom finnes drygt en tredjedel av torrklosetterna i nämnda lägenheter. Av de lägenheter, som hava avträde utom huset, utgöres ej mindre än 64,2 % av 1 rum och kök. För övrigt hava icke mindre än 31,7 % av samtliga 1 rum och kökslägenheter sin avträdesfråga ordnad på detta föga tidsenliga sätt.

Beträffande förekomsten av elektriskt ljus konstateras, att så gott som samtliga bostadslägenheter äro försedda därmed, detta i överensstämmelse med vad ovan i kap. II nämnts om byggnaderna. Med avseende på vatten och avlopp uppvisa cirka 4 % av bostadslägenheterna någon brist, antingen så till vida att endera eller båda bekvämligheterna helt saknas, eller endera eller båda finnas utom lägenheten. Bristfälligheter i nämnda avseende äro emellertid särskilt framträdande i enkelköken och enkelrummen, där ej mindre än 30,5 % förete någon brist här vid lag. Nämnas kan även, att 58 lägenheter voro utdömda av hälsovårdsnämnden, varav 28 voro enkelrum eller enkelkök och 21 om 1 rum och kök. För övrigt voro alla de utdömda s. k. »smälägenheter», d. v. s. om 2 rum och kök eller mindre. För ett noggrannare studium av bekvämlighetsförhållandena hänvisas f. ö. till tabellbilagan.

Förekomsten av vissa viktigare bekvämligheter i bostadslägenheterna, fördelade dels efter upplåtelseformer, dels efter distrikt framgår av tab. 20 i tabellbilagan, varur siffrorna till efterföljande texttabell hämtats.

De lägenheter, som uppvisa den genomsnittligt högsta bekvämlighetsstandarden, äro belägna i bostadsföreningshus. Centralvärme finnes i 93,5 % och W. C. inom lägenheten i 84,5 % av ifrågavarande hus. Märkligt nog uppvisa lägenheter upplåtna av bostadssociala företag och således uthyrda till mindre bemedlade familjer, även en hög standard. Detta torde emellertid få sättas i samband med att flera sådana lägenheter äro belägna i jämförelsevis nybyggda hus. De i fria marknaden uthyrda och av ägaren begagnade lägenheterna äro ungefär jämnställda ur bekvämlighetssynpunkt, under det att de av stat eller kommun upplåtna lägenheterna äro relativt dåligt försedda med moderna bekvämligheter. Däremot är standarden relativt hög i de lediga bostadslägenheterna, beroende på den livliga byggnadsverksamheten under 1930-talets senare år. Denna medförde en högre ledighetsprocent, varför en stor del av de outhyrda lägenheterna voro nybyggda och fullt moderna. Av samtliga 2 349 lediga bostadslägenheter komma f. ö. 600 på det nya och fullt moderna Johannebergsdistriktet.

Efterföljande texttabell belyser bekvämlighetsförhållandena inom de olika

Tab. XVIII. Lägenheter med vissa bekvämligheter, fördelade efter upplåtelseformer och distrikt.

	Samtliga lägenheter	Lägenheter med				Relativa antalet lägenheter med			
		Centralvärme	Badrum (enskilt)	Varmvatten	W. C. inom lägenh.	Centralvärme	Badrum (enskilt)	Varmvatten	W. C. inom lägenh.
Samtliga bostadslägenheter	90 612	55 875	31 196	34 805	48 234	61,7	34,4	37,9	53,2
<i>Upplåtelseformer</i>									
I fria marknaden uthyrda lägenh.	66 957	39 180	19 644	23 456	34 672	58,5	29,3	35,0	51,8
Lägenheter i bostadsföreningshus	4 276	3 998	3 051	3 094	3 614	93,5	71,4	72,4	84,5
Upplåtna av bostadssociala företag	2 439	2 136	1 524	1 687	1 847	87,6	62,5	69,2	75,7
Upplåtna av stat eller kommun	4 213	1 678	600	655	1 098	39,8	14,2	15,5	26,1
Upplåtna av arbetsgivare	2 639	1 580	819	888	1 297	59,9	31,0	33,6	49,1
Av ägaren begagnade	6 937	5 267	3 918	2 902	3 795	75,9	56,5	41,8	54,7
Övriga begagnade bostadslägenh.	802	454	238	230	331	56,6	29,7	28,7	41,3
Lediga bostadslägenheter	2 349	1 582	1 402	1 393	1 580	67,3	59,7	59,3	67,3
<i>Distrikt</i>									
1. Nordstaden	913	474	58	78	172	51,9	6,4	8,5	18,8
2. Inom Vallgraven	2 385	1 750	692	1 029	1 223	73,4	29,0	43,1	51,3
3. Haga	3 024	759	228	308	632	25,1	7,5	10,2	20,9
4. Pustervik och Masthugget	1 501	926	381	393	1 008	61,7	25,4	26,2	67,2
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	4 410	3 008	1 774	2 138	2 846	68,2	40,2	48,5	64,5
6. Olivedal i övrigt	4 319	1 420	446	376	1 174	32,9	10,3	8,7	27,2
7. Stigberget	3 398	1 185	704	726	1 055	34,9	20,7	21,4	31,0
8. Majornas 3—4 rotar	6 202	3 618	1 372	1 591	3 585	58,3	22,1	25,7	57,8
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	3 847	1 562	1 021	1 143	1 488	40,6	26,5	29,7	38,7
10. Kungsladugård	5 974	5 287	2 323	2 037	4 617	88,5	38,9	34,1	77,3
11. Änggården	464	456	413	362	426	98,3	89,0	78,0	91,8
12. Annedal	2 678	470	150	151	391	17,6	5,6	5,6	14,6
13. Landala	2 753	803	496	409	810	29,2	18,0	14,9	29,4
14. Vasastaden	2 767	2 240	1 338	1 744	2 006	81,0	48,4	63,0	72,5
15. Lorensberg	2 444	2 325	1 915	2 153	2 248	95,1	78,4	88,1	92,0
16. Johanneberg	4 568	4 508	4 371	4 423	4 493	98,7	95,7	96,8	98,4
17. Heden	2 425	1 680	1 227	1 375	1 621	69,3	50,6	56,7	66,8
18. Stampen och Gullbergsvass	2 543	1 687	1 196	1 543	1 570	66,3	47,0	60,7	61,7
19. Olskroken	3 084	649	299	377	715	21,0	9,7	12,2	23,2
20. Bagaregården	2 434	1 423	1 006	834	1 388	58,5	41,3	34,3	57,0
21. Källtorp	3 578	3 489	1 769	2 197	3 204	97,5	49,4	61,4	89,5
22. Gamlestaden	2 241	1 205	483	558	652	53,8	21,6	24,9	29,1
23. Kviberg, Utby m. m.	1 188	983	769	409	606	82,7	64,7	34,4	51,0
24. Lundby stadsområde	6 105	2 970	958	1 486	2 208	48,6	15,7	24,3	36,2
25. Lundby egna hem m. m.	1 697	1 500	508	566	602	88,4	29,9	33,4	35,5
26. Lundby landsbygd	785	341	67	94	32	43,4	8,5	12,0	4,1
27. Örgryte villaområde m. m.	2 755	2 486	2 058	2 112	2 176	90,2	74,7	76,7	79,0
28. Lunden	3 264	2 222	649	922	1 928	68,1	19,9	28,2	59,1
29. Gårda	4 218	2 783	1 541	1 752	2 440	66,0	36,5	41,5	57,8
30. Krokslätt	2 648	1 666	984	1 019	918	62,9	37,2	38,5	34,7

distrikten. De distrikt, som uppvisa den högsta standarden ifråga om bekvämlighetsförhållandena äro Johanneberg, Lorensberg, Änggården och Örgryte. I det förstnämnda distriktet är det endast ett fåtal lägenheter, som ej äro försedda med samtliga fyra i tabellen upptagna bekvämligheter. Genomsnittligt sämst ställda äro Annedal, Haga, Nordstaden och Lundby landsbygd. Variationerna mellan de olika distrikten äro mycket stora ifråga om alla bekvämligheter. Så t. ex. hava 98,7 % av Johanneberglägenheterna centralvärme inom lägenheterna men endast 17,6 % i Annedal. Sämst lottade i nämnda avseende äro

Annedal, Olskroken och Haga med resp. 17,6, 21,0 och 25,1 % centralvärmelägenheter, mycket låga värden med tanke på att centralvärme är den vanligast förekommande bekvämligheten. Det relativa antalet lägenheter med enskilt badrum varierar, som synes, från 5,6 % i Annedal till 95,7 % i Johanneberg. Än större äro variationerna mellan distrikten, då det gäller förekomsten av W. C. inom lägenheten. I Johanneberg hava sålunda, praktiskt taget, samtliga eller 98,4 % av lägenheterna denna bekvämlighet mot endast 4,1 % i Lundby landsbygd. I allmänhet förhåller det sig så, att där relativa antalet W. C. inom lägenheten är ringa, ofta finnes ett relativt stort antal W. C. utom lägenheten men dock inom huset.

Av tab. 21 i bilagan framgår bl. a. förekomsten av viktigare bekvämligheter inom »smälägenheterna» fördelade å distrikt. Ur denna tabell liksom också ur tab. 10 och 15 hava siffrorna till nedanstående texttabell XIX hämtats, vilken belyser förekomsten distriktsvis av de viktigaste bekvämligheterna centralvärme och enskilt badrum för ifrågasvarande lägenhetskategorier.

Tab. XIX. Förekomsten av centralvärme och enskilt badrum i »smälägenheter».

	Lägenheter med centralvärme									Relativa antalet lägenheter med enskilt badrum inom resp. grupp.		
	Absoluta tal						Procent inom resp. lägenhetskategorier					
	Enkel-kök	Enkel-rum	1 rum med kokvrå	Enkel-kök m. fl. (S:ma)	1 rum och kök	2 rum och kök	Enkel-kök -rum m. fl.	1 rum o. kök	2 rum och kök	Enkel-kök -rum m. fl.	1 rum och kök	2 rum och kök
Samtliga bostadslägenheter . .	134	1 390	3 549	5 073	18 449	16 095	57,7	46,2	71,4	18,0	12,0	46,8
1. Nordstaden	3	101	28	132	70	145	50,6	35,5	61,7	1,2	1,5	3,0
2. Inom Vallgraven	6	296	294	596	184	395	86,1	46,6	67,3	16,8	14,7	26,9
3. Haga	1	54	26	81	202	227	16,9	15,5	32,2	0,4	0,5	4,2
4. Pustervik och Masthugget	6	52	64	122	171	298	79,2	59,4	57,2	5,8	5,9	20,0
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	8	93	150	251	661	848	68,8	50,4	67,8	23,8	11,7	29,3
6. Olivedal i övrigt	2	14	138	154	830	343	33,3	28,1	46,5	1,5	5,5	27,4
7. Stigberget	2	17	70	89	468	425	22,3	23,4	62,4	7,5	8,1	45,7
8. Majornas 3—4 rotar	6	57	150	213	1 944	1 264	49,2	53,6	71,0	5,3	9,4	46,4
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	7	18	117	142	513	583	35,9	26,9	59,1	18,7	11,6	47,5
10. Kungsladugård	10	53	234	297	2 714	1 527	89,7	86,0	88,7	10,3	17,1	60,6
11. Änggården	—	5	4	9	5	72	90,0	62,5	97,3	—	—	77,0
12. Annedal	8	41	7	56	141	125	15,1	9,5	25,1	1,1	0,5	5,2
13. Landala	—	6	58	64	351	250	19,9	20,2	50,3	5,9	7,3	44,5
14. Vasastaden	7	69	98	174	317	453	75,0	59,8	75,4	7,8	9,1	29,5
15. Lorensberg	2	60	136	198	244	409	98,0	96,1	92,5	43,6	52,4	69,7
16. Johanneberg	1	34	552	587	774	1 287	100,0	94,5	99,1	87,4	90,1	98,0
17. Heden	4	37	68	109	217	410	69,9	36,8	65,6	33,3	12,7	34,4
18. Stampen o. Gullbergsvass	—	67	261	328	417	559	79,2	43,1	80,8	39,4	20,0	67,6
19. Olskroken	5	11	22	38	276	242	15,4	13,4	40,8	2,0	2,9	28,7
20. Bagaregården	4	8	34	46	553	486	62,2	49,6	61,4	17,6	22,8	47,3
21. Källtorp	3	61	128	192	1 416	1 182	100,0	96,9	97,4	12,0	18,3	72,1
22. Gamlestaden	4	14	121	139	694	267	70,2	46,3	65,8	3,5	12,5	49,8
23. Kviberg, Utby m. m.	1	11	11	23	41	201	71,9	35,3	74,7	9,4	14,7	48,7
24. Lundby stadsområde	22	60	144	226	1 518	916	49,7	40,5	64,5	6,4	5,0	39,5
25. Lundby egna hem m. m.	3	9	27	39	364	496	76,5	85,8	85,5	2,0	3,1	23,3
26. Lundby landsbygd	1	6	2	9	45	129	22,0	18,5	50,0	—	2,1	7,8
27. Örgryte villaområde m. m.	1	43	135	179	228	380	80,1	66,3	86,4	39,8	20,6	58,9
28. Lunden	9	23	113	145	1 427	545	54,7	66,3	78,9	3,8	8,6	53,8
29. Gårda	5	26	220	251	1 243	951	59,0	55,0	84,8	15,6	17,4	66,5
30. Krokslätt	3	44	137	184	421	680	54,4	42,0	81,2	28,7	18,2	52,9

Ann. Relativtal baserade på mindre än 10 lägenheter hava utmärkts med mediävåla siffror.

Absoluta antalet centralvärmelägenheter har i tabellen redovisats för enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå var för sig, men vid uträknandet av motsvarande relativa tal hava de, som vanligt, sammanförts i en grupp på grund av det ringa antalet lägenheter inom de båda förstnämnda kategorierna. De absoluta talen för lägenheter med enskilt badrum i varje distrikt återfinnas i bilagan (tab. 21).

Vad först förekomsten av centralvärme beträffar hava, som förut nämnts, 61,7 % av samtliga bostadslägenheter denna bekvämlighet. Motsvarande procenttal för »smålägenheterna» ligger för kategorien enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå ganska nära detta med 57,7 %, under det att endast 46,2 % av lägenheterna om 1 rum och kök hava centralvärme, men däremot 71,4 % av lägenheterna om 2 rum och kök. Att förstnämnda (genom sammanslagning uppkomna) lägenhetsgrupp uppvisar en högre procent centralvärmelägenheter än lägenhetskategorien 1 rum och kök, vilket som synes, även är fallet inom det stora flertalet bostadsräkningsdistrikt, beror emellertid på att den relativt moderna lägenhetstypen 1 rum med kokvrå är den största inom gruppen ifråga, och att centralvärme finnes i icke mindre än 76,2 % av dem. Av enkelköken hava däremot endast 17,3 % och av enkelrummen 41,4 % centralvärme. Såväl ifrågasvarande bekvämlighet som även enskilt badrum förekommer i betydligt högre grad bland tvårumslägenheterna, i vissa distrikt är skillnaden avsevärd. Detta sammanhänger med att den senare bostadsproduktionen varit mera inriktad på denna lägenhetstyp, än vad tidigare varit fallet.

Enskilt badrum förekommer bland »smålägenheterna» relativt sparsamt, Johanneberg dock undantaget. I vissa distrikt som t. ex. Haga och Annedal finnas endast några enstaka lägenheter med denna bekvämlighet. Den nyssnämnda skillnaden i bekvämlighetsstandard mellan tvårumslägenheterna och de övriga »smålägenheterna» är ifråga om enskilt badrum än mera markerad. Endast 18,0 % av lägenheterna inom kategorien enkelkök etc. hava enskilt badrum. Genom att 1 rum med kokvrå ingår i kategorien ifråga blir emellertid procenttalet betydligt högre än om denna endast skulle bestått av enkelkök och enkelrum. För lägenheter om 1 rum och kök är procenttalet än mindre, nämligen 12,0 % medan det för 2 rum och kök utgör 46,8 %. De sistnämnda relativtalen stämma ej med de i tab. XVI anförda, på grund av att där även enskilda duschrumbadrum sammanförts med de enskilda badrummen till en grupp. I stort sett kan man säga, att de moderna »smålägenheterna» äro att finna i samma distrikt som de större moderna bostadslägenheterna.

I ovanstående framställning hava bekvämlighetsförhållandena behandlats för samtliga bostadslägenheter. Då den största och viktigaste gruppen bland dessa utgöres av *i fria marknaden uthyrda lägenheter*, skola deras bekvämlighetsförhållanden något närmare undersökas. I texttabell XX äro sålunda hyreslägenheterna fördelade efter lägenhetskategorier, och för att bättre kunna studera förekomsten av de båda viktigaste bekvämligheterna, centralvärme och badrum, hava hyreslägenheterna uppdelats på sju kvalitetsgrupper numrerade med hänsyn till standarden.

Tab. XX. Hyreslägenheterna fördelade å lägenhetskategorier efter kvalitetsgrupper.

	Samtliga hyreslägenheter	Kvalitetsgrupper						
		1	2	3	4	5	6	7
Samtliga lägenhetskategorier	66 957	19 150	19 726	26 336	293	1 177	45	230
Enkelrum om 6—9 kvm	384	6	106	183	5	67	—	17
» » minst 9 kvm	2 561	56	989	1 224	43	210	7	32
2 rum utan kök	280	84	113	68	5	8	1	1
3 o. fl. rum utan kök	39	20	10	9	—	—	—	—
Lägenheter med del i kök el. kokvrå ..	7	—	3	2	1	1	—	—
1 rum om 6—9 kvm o. kokvrå	448	72	141	194	8	23	—	10
1 » » minst 9 kvm o. kokvrå	3 525	1 235	1 534	665	22	45	7	17
1 + 1 rum med kokvrå	417	212	113	81	1	8	—	2
2 » » »	853	408	266	159	5	11	2	2
3 » » »	268	155	40	58	1	14	—	—
Enkelkök	661	100	92	442	2	20	—	5
1 rum om 6—9 kvm och kök	375	16	87	238	—	27	1	6
1 » » minst 9 kvm och kök	33 105	3 432	11 621	17 311	92	539	13	97
1 + 1 rum och kök	2 810	1 459	819	450	9	62	1	10
2 » » »	11 923	4 893	2 914	3 956	56	82	3	19
2 + 1 » » »	2 033	1 707	118	175	8	17	3	5
3 » » »	2 976	1 556	570	812	11	22	3	2
3 + 1 » » »	1 613	1 416	77	103	8	8	—	1
4 » » »	654	472	70	98	5	7	1	1
4 + 1 » » »	878	811	22	35	4	2	2	2
5 » » »	275	210	9	47	6	2	1	—
5 + 1 » » »	375	354	7	12	1	1	—	—
6 » » »	164	157	2	4	—	—	—	1
7 » » »	202	193	3	6	—	—	—	—
8 » » »	90	86	—	4	—	—	—	—
9 » » »	19	19	—	—	—	—	—	—
10 o. fl. » » »	22	21	—	—	—	1	—	—

Kvalitetsgrupperna hava definierats på följande sätt: 1) lägenheter med centralvärme och enskilt badrum, 2) lägenheter med centralvärme utan badrum, 3) lägenheter utan centralvärme, 4) lägenheter med en brist men med centralvärme, 5) lägenheter med en brist men utan centralvärme, 6) lägenheter med två eller flera brister och med centralvärme samt 7) lägenheter med två eller flera brister och utan centralvärme inkl. av hälsovårdsnämnden utdömda.

De lägenheter, vilka hänförts till de fyra sistnämnda kvalitetsgrupperna, utgöras av sådana, som brusto i en eller flera av följande fordringar. a) golvet nivå minst 30 cm över angränsande mark, b) rumshöjden i varj^e rum ej lägre än 2,1 m, c) alla boningsrum möjliga att uppvärma samt d) både vatten och avloppsledning inom lägenheten. De lägenheter, som hänförts till de tre förstnämnda kvalitetsgrupperna däremot, voro sådana, som uppfyllde samtliga dessa fordringar och alltså voro så att säga utan brist.

Av tabellen framgår, att ifråga om de tre kvalitetsgrupperna »utan brist» av samtliga lägenheter det största antalet finnes inom grupp 3 för att därefter avtaga mot grupp 1. Detta beror i huvudsak på att så många smålägenheter höra till förstnämnda grupp, särskilt sådana om 1 rum och kök. De större lägenhetskategorierna äro till övervägande del att finna inom kvalitetsgrupp 1. Detta är fallet med alla lägenheter t. o. m. 2 rum och kök, men även med 2 och 3 rum med

kokvrå. Lägenhetskategorien 1 rum och kök har däremot största antalet lägenheter i kvalitetsgrupp 3 liksom även kategorierna enkelkök, enkelrum och 1 rum om 6—9 kvm med kokvrå. Också lägenheter av sämre kvalitet, alltså med en eller flera brister, äro till största delen att finna bland »smälägenheterna». Det synes alltså, att kvaliteten i det stora hela är sämre, då lägenheterna äro mindre, dels så till vida att moderna bekvämligheter ofta helt saknas, dels dessutom så att lägenheterna stundom äro behäftade med en eller flera brister.

Till slut skall även något nämnas om förekomsten av centralvärme i rum och lokaler i olika slag av lägenheter. Angående definitionen av de förra hänvisas till kap. III, där de i tab. XIV även uppdelats med hänsyn till förefintligheten av ifrågavarande bekvämlighet. I tabellbilagans tab. 18 äro de dessutom fördelade efter olika hus och lägenhetstyper. Ur nämnda tabell äro de absoluta talen till nedanstående uppställning hämtade.

	Antal rum och lokaler i						Relativa antalet c. v.-lägenheter i		
	Stenhus		Landshövd.-hus		Trähus		Stenhus	Landsh.-hus	Trähus
	utan c. v.	med c. v.	utan c. v.	med c. v.	utan c. v.	med c. v.			
Samtliga lägenheter	17 490	118 368	49 758	53 667	24 523	40 799	87,1	51,9	62,5
Bostads- »	13 519	79 610	45 882	49 535	19 259	35 970	85,5	51,9	65,1
Blandade »	348	4 711	502	775	326	691	93,1	60,7	67,9
Andra »	3 606	34 047	3 374	3 357	4 095	4 104	90,4	49,9	50,1
Jordbruks- »	17	—	—	—	552	26	—	—	4,5
Sommarbostäder	—	—	—	—	291	8	—	—	2,7

Rum och lokaler belägna i stenhus äro, som synes, till övervägande del försedda med centralvärme, i det ej mindre än 87,1 % här hava denna bekvämlighet. För landshövdinge- och trähusen äro motsvarande procenttal 51,9 resp. 62,5 %. Relativa antalet rum och lokaler, som inom den viktigaste lägenhetsgruppen, nämligen bostadslägenheter, äro försedda med centralvärme, belöper sig för stenhusen till 85,5 %, för landshövdingehusen till 51,9 % och för trähusen till 65,1 %. Detta överensstämmer också med vad som ovan nämnts om förekomsten av centralvärme i bostadslägenheterna. För samtliga hustyper finnes det relativt största antalet rum och lokaler försedda med ifrågavarande bekvämlighet inom gruppen »blandade lägenheter». Något för stenhusen utmärkande är det procentuellt sett stora antalet rum och lokaler med centralvärme inom gruppen »andra lägenheter», i det att 90,4 % äro försedda med denna bekvämlighet mot endast omkring hälften i landshövdinge- och trähusen. Detta beror huvudsakligen på att ett så stort antal kontors-, butiks- och verkstadsrum hava centralvärme. Den i föregående kapitel omnämnda ökningen av så gott som samtliga slag av rum och lokaler sedan den förra bostadsräkningen beror främst på den stora tillväxten av rum och lokaler med centralvärme. De som icke äro centraluppvärmda, hava däremot fått vidkännas en rätt avsevärd minskning för samtliga grupper med undantag av garagen.

Beträffande rummens och lokalernas fördelning å distrikt samt efter belägenhet i hus av olika byggnadsmaterial och i lägenheter utan och med centralvärme hänvisas till tab. 19 i bilagan.

V. Hyresförhållanden.

Som i föregående kapitel visats, har bostadsstandarden sedan den närmast föregående bostadsräkningen 1930 avsevärt höjts. Denna utveckling har dock i viss mån betingats av ökade utgifter för bostadsändamål såväl från samhällets sida som för den enskilde. Att bostäderna i nybyggda fastigheter betinga ett väsentligt högre hyrespris än de förutvarande i allmänna hyresmarknaden förklaras i viss mån av de ökade krav, vilka numera ställas på bostäder såväl i byggnadstekniskt som i hygieniskt avseende, varigenom större kapital blir erforderligt för en fastighets tillkomst. Oavsett denna förhöjning, som ägt rum genom stegring av hyresnivån i samband med den livliga byggnadsverksamheten, har givetvis en viss stegring även i övrigt ägt rum bl. a. genom höjda hyror i äldre fastigheter ofta i samband med installation i dessa av vattenklosetter och centralvärme eller andra vidtagna moderniseringar. Härav följer, att den sammanlagda hyresavkastningen uppvisar betydligt högre siffror för hyresåret 1939/40 än för närmast föregående hyresräkningsår.

En allmän översikt över *hyresavkastningens totala storlek* meddelas redan i tab. 1 i tabellbilagan, där även angives, hur stor del av totalhyran enligt de olika räkningarna hänför sig till dels lägenheter utan och med centralvärme, dels lägenheter för bostads- och andra ändamål och dels slutligen lägenheter av olika upplåtelseformer. Distriktsammandrag över hyrornas sammanlagda belopp ur olika synpunkter meddelas i tab. 10 och 12. Mera detaljerade hyresuppgifter för hela staden däremot lämnas i tab. 11, 13 och 14 i samma bilaga. I tab. 15 åter meddelas från föreliggande hyresräkning, praktiskt taget, lika detaljerade uppgifter för varje särskilt räkningsdistrikt, som i förenämnda tabeller lämnats för hela staden beträffande de olika lägenhetsgrupperna. Slutligen har i bilagans tab. 22 de i fria marknaden uthyrda bostadslägenheterna fördelats efter hyresbelopp och kvalitetsgrupper för de viktigaste lägenhetskategorierna. Totalhyrornas relativa fördelning för de olika slagen av lägenheter med hänsyn till förekomsten av centralvärme, lägenheternas belägenhet i hus av olika byggnads-material samt efter upplåtelseformer framgår av efterföljande texttabell.

Av tabellen framgår bl. a., att totala hyresavkastningen för samtliga lägenheter i Göteborg enligt 1939/40 års hyresräkning uppgår till cirka 124 milj. kr., därav för lägenheter med centralvärme nära 100 milj. kr., kostnaden för värme inberäknad. Då enligt vad förut uppgivits, taxeringsvärdet för bebyggda fastigheter vid 1939 års slut belöpte sig till ungefär 1 655 milj. kr., skulle sålunda den beräknade bruttoavkastningen (inkl. kostnaderna för centralvärme i förekommande fall) uppgå till 7,5 %. Motsvarande kapitalisering enligt de båda närmast föregående bostadsräkningarna 1920 och 1930 rörde sig omkring 8 %.

För enbart bostadslägenheterna uppgår den totala hyresavkastningen till omkring 79 milj. kr., varav 77,6 % kommer på lägenheter med centralvärme. Vid 1930 års bostadsräkning voro motsvarande siffror 53,9 milj. kr. resp. 47,3 %. Den totala hyresavkastningen för bostadslägenheter har sålunda ökat med ej mindre än 46 % sedan förra bostadsräkningen. Hyresbeloppet för bostadslägen-

Tab. XXI. Hyresbeloppen fördelade på hus av olika byggnadsmaterial samt efter lägenheternas upplåtelseformer.

	Årshyra för lägenheter			Hyresbeloppens relativa fördelning (i %) med hänsyn till lägenheternas										
	Utan centralvärme	Med centralvärme	Summa	Belägenhet			Upplåtelseformer							
				Stenhus	Landsh.-hus	Trähus	I fria marknaden uth.	Bostads-fören.-hus	Bostads-soc. företag	Av stat ell. komm. uppl.	Av arbets-giv. uppl.	Av ägaren begagnade	Övriga begagnade	Uthyrda
Samtliga lägenheter . .	24 588 607	99 372 378	123 960 985	59,6	25,2	15,2	66,6	3,8	1,5	3,4	1,8	19,4	0,5	3,0
Bostadslägenheter . .	17 608 307	61 091 830	78 700 137	47,9	34,3	17,8	73,2	4,4	2,4	2,9	2,7	10,0	0,8	3,6
Enkelkök och enkelrum ¹⁾	1 088 180	3 166 226	4 254 406	57,4	30,6	12,0	89,6	1,6	1,0	2,7	1,1	0,7	0,5	2,8
2 rum utan kök ¹⁾	253 231	1 733 241	1 986 472	70,6	19,7	9,7	77,3	10,0	0,8	1,0	3,2	3,1	0,6	4,0
1 rum och kök	9 179 863	13 355 415	22 535 278	21,3	66,1	12,6	85,7	3,9	0,9	5,0	1,7	0,8	0,5	1,5
2 » » »	4 380 078	16 761 866	21 141 944	47,5	37,2	15,3	70,0	7,0	5,0	3,3	4,4	5,3	0,7	4,3
3 » » »	1 603 250	9 896 842	11 500 092	61,4	16,4	22,2	64,6	4,2	4,7	1,4	2,9	15,0	1,1	6,1
4 » » »	538 160	6 245 506	6 783 666	66,3	6,2	27,5	65,4	2,6	0,1	0,8	1,7	23,8	1,0	4,6
5 » » »	259 382	3 903 545	4 162 927	73,1	3,0	23,9	67,1	2,1	—	0,6	1,9	23,8	1,3	3,2
6 » » »	80 174	2 633 262	2 713 436	71,3	1,9	26,8	59,8	2,0	—	1,1	1,7	31,0	1,7	2,7
7 » » »	50 748	1 357 700	1 408 448	68,4	1,3	30,3	51,7	1,1	—	2,6	2,2	36,0	1,2	5,2
8 o. fl. rum och kök	112 950	1 421 820	1 534 770	68,6	0,6	30,8	42,1	0,8	—	3,1	2,5	48,0	1,4	2,1
Övriga	62 291	616 407	678 698	71,4	7,6	21,0	71,0	3,5	0,9	1,1	2,1	14,2	1,2	6,0
Övriga lägenheter . .	6 980 300	38 280 548	45 260 848	79,8	9,4	10,8	55,1	2,7	0,1	4,2	0,2	35,7	0,0	2,0
Blandade lägenheter	292 356	2 597 715	2 890 071	77,0	13,1	9,9	76,3	2,8	0,2	4,4	0,3	15,5	0,2	0,3
Andra »	6 579 679	35 679 088	42 258 767	80,1	9,2	10,7	53,7	2,7	0,1	4,2	0,1	37,1	0,0	2,1
Jordbruks- »	87 975	3 480	91 455	44,6	—	55,4	17,2	—	—	23,0	—	14,5	—	45,3
Sommarbostäder . .	20 290	265	20 555	—	—	100,0	0,7	—	—	1,5	—	85,3	—	12,5

¹⁾ Med eller utan kokvrå.

heter med centralvärme överstiger sålunda numera hyresbeloppet för lägenheter utan centralvärme. Detta beror delvis på att det senare hyresbeloppet, även absolut sett, minskat med i det närmaste 11 milj. kr. antingen på grund av rivning eller modernisering av äldre fastigheter.

Beträffande hyresbeloppens fördelning på hus av olika material konstateras, att av totala hyresintakten (124 milj. kr.) 59,6 % kommer på stenhusen, medan motsvarande avkastning i landshövdinge- och trähus belöpa sig till 25,2 resp. 15,2 %. Det relativt höga hyresbeloppet för lägenheter belägna i stenhus är mest markant för gruppen »övriga lägenheter», främst bland rena affärs- och dylika lägenheter, för vilka nämnda hyresbelopp uppgår till 80,1 %. Hyresbeloppen för ifrågavarande hustyp äro högst för samtliga kategorier av bostadslägenheter med undantag av 1 rum och kökslägenheterna. Ifråga om hyresbeloppen för sistnämnda lägenhetstyp dominera landshövdingehusen, som ju också — såsom förut framhållits — innehåller det ojämförligt största antalet dylika lägenheter. Även för kategorien enkelkök och enkelrum äro, i motsats mot 1930, hyresbeloppen högre i stenhusen än i landshövdingehusen på grund av att den moderna lägenhetstypen 1 rum med kokvrå inräknats i denna kategori.

Större delen av den sammanlagda hyresavkastningen i Göteborg, eller 82,5 milj. kr., inflyter från de i fria marknaden uthyrda lägenheterna. Procentuellt utgör detta 66,6 % av den beräknade totala hyresavkastningen. För de uthyrda bostadslägenheterna uppgår den årliga hyresavkastningen till 57,6 milj. kr. eller

73,2 % av hyressumman för det egentliga bostadsbeståndet. Beträffande hyrorna för andra lägenheter än de i fria marknaden uthyrda förelåg ingen skyldighet för lägenhetsinnehavarna att ifylla hyresbeloppet å lägenhetsblanketten (se anvisningarna i Bil. 1). Vid granskningen av materialet överfördes dock på blanketten det i resp. hyresförteckning angivna beloppet. I sådana fall, då hyresuppgift saknades i huvudförteckningen, har uppskattning ägt rum antingen med ledning av hyresuppgifter för likvärdiga lägenheter eller på annat sätt. Stundom (såsom beträffande kyrkor, samlingslokaler o. dyl.) har avkastningen beräknats efter 5 % av taxeringsvärdet. Näst hyreslägenheterna uppvisa de av ägaren begagnade lägenheterna den högsta totala hyressumman med cirka 24 milj. kr., vilket utgör nära en femtedel av stadens hyresavkastning. Den verkliga eller beräknade hyresintakten för övriga upplåtelseformer uppgår till väsentligt mindre belopp.

Hyresbeloppens fördelning på de olika distrikten enligt föreliggande bostadsräkning framgår av tab. 10 och 15 i tabellbilagan. Liksom vid tidigare bostadsräkningar visar det sig, att distriktet Inom Vallgraven lämnar den största årliga hyresavkastningen med cirka 15 milj. kr. eller nära 12 % av den totala hyressumman för Göteborg. Tillsammans med Nordstaden lämnar detta distrikt en hyresavkastning på cirka 20 milj. kr., vilket utgör ungefär en sjättedel av totalsumman för hela staden. Orsaken är givetvis den fortgående koncentrationen av kontor, affärslokaler m. m. till dessa båda egentliga citydistrikt. Sålunda uppgå sammanlagda hyresbeloppen för de i nämnda distrikt befintliga blandade och andra lägenheterna till över 17 milj. kr. eller 37,8 % av totalsumman för dessa lägenhetsgrupper.

Beträffande bostadslägenheternas hyresavkastning lämnar det så gott som nybyggda Johannebergsdistriktet den största årliga hyresintakten med 6,8 milj. kr., närmast följt av Olivedals stenshuskvarter, Majornas 3—4 rotar, Kungsladugård, Lorensberg och Örgryte villaområde, vilka samtliga distrikt uppvisa mellan 4 och 5 milj. kr. i årliga hyresintäkter. Av de olika lägenhetskategorierna lämna, som väntat, 1 och 2 rum och kök de största hyressummorna med resp. 22,5 och 21,1 milj. kr. eller sammanlagt över hälften av hyresintakten för samtliga bostadslägenheter.

*

I det föregående hava totalbeloppen av hyresavkastningen angivits med fördelning på lägenhetsgrupper och distrikt. Av större intresse är emellertid det pris, som de uthyrda lägenheterna betinga i hyresmarknaden. Vid beräkandet av medelhyrorna för de i fria marknaden uthyrda lägenheterna har beträffande centralvärmelägenheterna i detta sammanhang bortsetts från det fåtal lägenheter, där värmekostnaderna ej ingå i hyran (jfr nedan).

Som redan framhållits har bostadsstandarden höjts avsevärt under de senare åren. I vad mån detta förhållande inverkat på hyresutvecklingen framgår av efterföljande tablå.

Tab. XXII. Medelhyror samt den relativa hyresstegringen i uthyrda bostadslägenheter 1905—1939/40 med fördelning å lägenhetskategorier.

Hyra pr lägenhet	1939/40		1930		1920		1915		1910 Samt- liga	1905 Samt- liga
	Utan cv.	Med cv.	Utan cv.	Med cv.	Utan cv.	Med cv.	Utan cv.	Med cv.		
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum med kokvrå	301	656	261	567	190	550	113	295	111	106
1 rum och kök	437	747	432	839	329	710	216	358	192	183
2 » » »	715	1 138	764	1 284	565	1 115	388	595	355	332
3 » » »	1 007	1 612	1 145	1 698	821	1 486	570	840	543	510
4 » » »	1 275	2 034	1 497	2 159	1 118	1 904	766	1 051	749	694
5 » » »	1 649	2 491	1 894	2 707	1 429	2 324	969	1 368	958	900
6 » » »	1 693	3 059	2 319	3 301	1 768	2 912	1 241	1 719	1 220	1 096
7 » » »	2 063	3 661	2 764	3 917	2 300	3 593	1 515	2 151	1 475	1 362
8 » » »	2 094	4 513	3 229	4 931	2 729	4 037	1 844	2 407	1 782	1 706
9 » » »	—	5 658	3 832	5 156	3 067	4 492	2 197	2 960	1 932	1 853
10 o. fl. » »	4 000	7 266	4 350	6 522	3 458	5 999	2 461	3 526	2 370	2 199
Ökning i %										
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum med kokvrå	1915—1939/40		1930—1939/40		1920—1930		1915—1920		1910— 1915	1905— 1910
med kokvrå	166,4	122,4	+ 15,3	+ 15,7	37,4	3,1	68,1	86,4	11,9	4,7
1 rum och kök	102,3	108,7	+ 1,2	— 11,0	31,3	18,2	52,3	98,6	13,5	4,9
2 » » »	84,3	91,3	— 6,4	— 11,4	35,2	15,2	45,6	87,4	12,1	6,9
3 » » »	76,7	91,9	— 12,1	— 5,1	39,5	14,3	44,0	76,9	9,2	6,5
4 » » »	66,4	93,5	— 14,8	— 5,8	33,9	13,4	46,0	81,2	11,5	7,9
5 » » »	70,2	82,1	— 12,9	— 8,0	32,5	16,5	47,5	69,9	8,7	6,4
6 » » »	36,4	78,0	— 27,0	— 7,3	31,2	13,4	42,5	69,3	8,0	11,3
7 » » »	36,2	70,2	— 25,4	— 6,5	20,2	9,0	51,8	67,0	10,7	8,3
8 » » »	13,6	87,5	— 35,2	— 8,5	18,3	22,1	48,0	67,7	11,2	4,5
9 » » »	—	91,1	—	+ 9,7	24,9	14,8	39,6	51,8	21,1	4,3
10 o. fl. » »	62,5	106,1	— 8,0	+ 11,4	25,8	8,7	40,5	70,1	15,9	7,8

Anm. I medelhyrorna för åren 1905 och 1910 ingå även lägenheter med centralvärme, enär uppdelning av lägenheterna i berörda hänseende då ej verkställdes med hänsyn till den relativt ringa förekomsten av dylika lägenheter. Medelhyrorna för år 1930 och 1939/40 avse endast i fria marknaden uthyrda bostadslägenheter.

För att erhålla jämförbara uppgifter med föregående bostadsräkningar hava medelhyrorna för de olika lägenhetskategorierna framräknats enligt förut tillämpade grunder, d. v. s. kammare av olika slag (jungfrukammare såväl som andra smårum) hava inräknats i rumsantalet. Sålunda innefattas t. ex. 1 + 1 rum och kök i lägenhetskategorien 2 rum och kök, 2 + 1 rum och kök i lägenhetskategorien 3 rum och kök o. s. v. Av tablån framgår, att hyrorna varit i oavbrutet stigande fram till bostadsräkningen 1930. Perioden mellan de båda senaste bostadsräkningarna däremot uppvisar trots fortsatt höjning av bostadsstandarden och stegrade byggnadskostnader en nedgång i hyrorna för nästan samtliga lägenhetskategorier såväl för lägenheter utan som med centralvärme. Detta är givetvis till stor del en följd av den starkt ökade bostadsproduktionen, särskilt i slutet på 1930-talet. Som förut påvisats uppgick också ledighetsprocenten år 1930 till 1,0 % mot 2,6 % enligt föreliggande bostadsräkning. Framhållas må emellertid, att trots den ovan konstaterade hyressänkningen för de olika lägenhetskategorierna *medelhyran pr eldstad* för totala antalet hyreslägenheter visar en stegring från 303 till 343 kr. pr år och eldstad (se tab. I i bilagan). Förklaringen är den stora förskjutning av det totala lägenhetsantalet, som ägt rum från billigare lägenheter utan centralvärme till dyrare lägenheter med centralvärme. Skillnaden i medelhyrorna mellan de förra och de senare är i allmänhet avsevärd på

grund av att centralvärmelägenheterna ofta hava en betydligt högre standard ur bekvämlighets- och kvalitetssynpunkt. Den förenämnda förskjutningen be-lyses bäst av följande exempel. Medelhyran för samtliga lägenheter utan central- värme har från 1930 till 1939 sjunkit från 622 till 502 kr. samt för motsvarande lägenheter med centralvärme från 1 469 till 1 114 kr. pr år. Detta oaktat visar totala antalet hyreslägenheter (utan och med centralvärme tillsammans) en höj- ning av medelhyran från 833 kr. år 1930 till 860 kr. år 1939; detta främst på grund av att centralvärmelägenheterna enligt föreliggande hyresräkning — i motsats till vad fallet var 1930 — utgöra huvudparten av ifrågavarande lägen- hetsbestånd.

Av förenämnda översiktstabell i bilagan framgår även, att *medelhyran pr person* under perioden 1930—1939 stigit från 235 till 300 kr. pr år. Orsaken till denna stegring ligger huvudsakligen i att trångboddheten i lägenheterna gått ned av- sevärt under de senare åren. Denna fråga kommer emellertid att utförligare behandlas i följande kapitel.

Medelhyrorna för de i fria marknaden uthyrda bostadslägenheterna enligt föreliggande bostadsräkning i hus av olika byggnadsmaterial åter, äro belysta i nedanstående tablå, där den mera specificerade indelningen i lägenhetskategorier tillämpats. Redan de i tab. 1 i bilagan meddelade medelhyrorna bestyrka emellertid det kända förhållandet, att hyrorna praktiskt taget genomgående ligga högre i stenhus än i landshövdingehus och likaså högre i landshöv-

Tab. XXIII. Medelhyror i uthyrda bostadslägenheter i hus av olika byggnadsmaterial.

	Medelhyror för lägenheter belägna i						Samtliga hyres- lägenheter	
	Stenhus		Landshövd.-hus		Trähus		Utan c. v.	Med c. v.
	Utan c. v.	Med c. v.	Utan c. v.	Med c. v.	Utan c. v.	Med c. v.		
Enkelrum om 6—9 kvm.	287	428	248	408	192	341	230	416
» » minst 9 kvm.	320	517	283	433	241	389	279	483
2 rum utan kök	559	1 011	446	763	340	623	468	947
3 o. fl. rum utan kök	795	1 784	842	1 139	460	300	693	1 593
Lägenheter med del i kök el. kokvrå ..	—	480	—	—	304	240	304	420
1 rum om 6—9 kvm. o. kokvrå ..	454	772	401	528	303	573	371	665
1 » » minst 9 » » ..	433	827	402	556	314	565	379	737
1+1 rum och kokvrå	593	1 220	609	865	470	795	566	1 126
2 » » »	715	1 238	649	888	520	818	647	1 153
3 » » »	988	1 767	976	1 495	651	1 316	907	1 708
Enkelkök	293	586	267	383	233	296	261	440
1 rum om 6—9 kvm. o. kök	423	718	432	688	312	524	390	687
1 » » minst 9 » » ..	486	879	446	707	380	683	437	747
1+1 rum och kök	636	1 223	619	919	466	911	585	1 050
2 » » »	807	1 305	734	1 008	592	964	732	1 164
2+1 » » »	992	1 695	852	1 243	656	1 269	839	1 595
3 » » »	1 166	1 689	995	1 389	806	1 477	1 046	1 627
3+1 » » »	1 364	2 055	1 190	1 612	803	1 837	1 248	2 001
4 » » »	1 384	2 154	1 286	1 876	942	1 953	1 303	2 125
4+1 » » »	1 672	2 480	1 397	1 960	1 075	2 267	1 590	2 451
5 » » »	1 724	2 666	1 770	2 333	1 300	2 407	1 693	2 644
5+1 » » »	1 840	3 021	1 560	2 511	1 050	2 740	1 697	2 999
6 » » »	1 830	3 181	—	3 500	1 100	3 350	1 684	3 195
7 » » »	2 028	3 673	2 240	2 950	—	3 543	2 063	3 661
8 o. fl. » » »	2 613	5 247	—	—	2 383	3 550	2 475	5 160

Anm. Hyror baserade på mindre än 10 lägenheter hava utmärkts med mediaëvala siffror.

dingehus än i trähus. Detta äger sin giltighet såväl ifråga om lägenheter utan som med centralvärme. Givetvis ligger också hyresnivån för centralvärmelägenheter högre än för lägenheter utan centralvärme. Beträffande den talrikast representerade kategorien 1 rum och kök visar det sig i fråga om lägenheter utan centralvärme, att medelhyran för de i stenhus belägna lägenheterna med 39 kr. eller 8,7 % överstiger medelhyran för motsvarande lägenheter i landshövdingehus: Den sistnämnda ligger i sin tur 68 kr. eller 18,0 % högre än medelhyran för trähuslägenheter om 1 rum och kök. För lägenheter om 1 rum och kök med centralvärme utgöra motsvarande relativtal resp. 24,0 och 3,7 %. För samma lägenhetskategori belöper sig skillnaden mellan medelhyrorna i stenhus och trähus för lägenheter utan och med centralvärme sålunda till resp. 107 och 195 kr. eller i relativa tal till 28,3 och 28,6 %. Vid bostadsräkningen 1930 voro emellertid motsvarande procenttal 45,2 och 68,4. Skillnaden i kvalitet på lägenheter i hus av olika material har sålunda i avsevärd grad utjämnats sedan föregående bostadsräkning.

Även då lägenheterna fördelats efter hus av olika byggnadsmaterial, visa hyrorna genomgående sänkning från 1930 års bostadsräkning. Ett undantag utgör dock de minsta trähuslägenheterna, vilka tydligen äro livligt efterfrågade. Medelhyran för lägenheter om 1 rum och kök i trähus utan centralvärme har sålunda stigit från 347 till 378 kr. pr år, vilket motsvarar en höjning på 8,9 %. Motsvarande lägenheter med centralvärme visa en hyresstegring av icke mindre än 19,0 %, vilket hänger samman med att ett relativt stort antal nybyggda eller moderniserade lägenheter tillkommit inom denna grupp. Vid bostadsräkningen 1930 funnos nämligen i trähusen endast 193 uthyrda lägenheter om 1 rum och kök med centralvärme mot 1 498 enligt föreliggande räkning. Även kategorien 2 rum och kök utan centralvärme i trähus visar en viss hyresstegring sedan närmast föregående bostadsräkning.

Vid studiet av förenämnda texttabell lägger man märke till att lägenheter om 2 rum, kammare och kök i stenhus försedda med centralvärme äro dyrare än motsvarande lägenheter om 3 rum och kök. Detta beror i första hand på att den förstnämnda kategorien i allmänhet torde vara mera representerad i betydligt nyare hus än den senare. Detsamma gäller också som förklaring till att lägenheter med kokvrå inom vissa lägenhetskategorier äro dyrare än motsvarande lägenheter med kök.

I efterföljande texttabell XXIV belysas medelhyrorna enligt föreliggande räkning för lägenhetskategorier fördelade efter distrikt.

Ifråga om lägenheter utan centralvärme äro differenserna mellan distrikten ej så stora som ifråga om centralvärmelägenheterna. För de förstnämnda återfinnas de högsta hyrorna i Pustervik och Masthugget, Olivedals stenhuskvarter, Heden samt Bagaregården. Lägenheter med centralvärme uppvisa, som väntat, de högsta medelhyrorna i Lorensberg och Johanneberg, under det att de lägsta äro att finna i Nordstaden och Lundby. — För övrigt kan man av siffrorna konstatera ett »dyrhetsbälte», som från stadens centrum, Inom Vallgraven, breder ut sig uppåt Vasastaden, Lorensberg och Johanneberg ävensom utåt Heden till

Tab. XXIV. Medelhyror för vissa uthyrda bostadslägenheter hyresåret 1939/40 i olika distrikt.

	1 rum och kök	1 rum kam- mare o. kök	2 rum och kök	2 rum kam- mare o. kök	3 rum och kök	3 rum kam- mare o. kök	4 rum och kök	4 rum kam- mare o. kök	5 rum och kök	5 rum kam- mare o. kök
<i>Lägenheter utan centralvärme:</i>										
1. Nordstaden	421	572	624	809	952	1 200	1 010	—	1 225	—
2. Inom Vallgraven	448	597	747	996	1 030	1 246	1 290	1 365	1 537	2 150
3. Haga	433	617	711	843	980	1 479	1 311	1 485	1 764	1 560
4. Pustervik och Masthugget	529	719	843	958	1 143	1 350	1 413	1 590	1 683	1 800
5. Olivleds stenhuskv. m. m.	517	719	838	1 093	1 237	1 356	1 260	1 716	—	1 653
6. Olivedal i övrigt	456	621	736	909	1 039	—	—	960	—	—
7. Stigberget	415	537	686	825	889	1 137	1 267	—	1 800	—
8. Majornas 3—4 rotar	461	620	731	864	979	1 149	1 500	750	—	—
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	412	500	661	722	915	1 062	1 218	1 140	—	—
10. Kungsladugård	509	804	764	—	1 200	—	—	—	—	—
11. Änggården	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12. Annedal	441	691	730	881	1 044	1 456	1 271	—	—	—
13. Landala	436	577	728	869	961	1 260	—	—	—	—
14. Vasastaden	493	675	855	960	1 110	1 440	1 397	1 620	1 967	1 990
15. Lorensberg	640	1 020	931	1 110	1 360	1 600	1 604	1 796	1 694	1 560
16. Johanneberg	409	432	636	—	840	—	—	—	—	—
17. Heden	482	727	842	1 020	1 170	1 253	1 580	1 800	1 890	—
18. Stampen och Gullbergsvass	445	530	738	864	1 124	1 180	1 293	—	—	—
19. Olskroken	440	551	726	903	985	—	1 116	—	1 512	—
20. Bagaregården	529	684	848	910	1 220	1 350	—	—	—	—
21. Källtorp	—	—	810	—	—	—	—	—	—	—
22. Gamlestaden	447	573	693	475	842	—	—	—	—	—
23. Kviberg, Utby m. m.	327	—	471	660	—	—	720	—	—	—
24. Lundby stadsområde	400	483	634	665	763	890	750	—	780	—
25. Lundby egna hem m. m.	360	367	444	444	810	—	—	—	—	—
26. Lundby landsbygd	332	409	472	480	660	645	840	—	—	900
27. Örgryte villaområde m. m.	364	400	655	—	—	—	600	—	—	1 200
28. Lunden	406	532	620	796	871	—	—	—	—	—
29. Gårda	411	585	685	716	821	720	1 200	1 400	—	—
30. Krokslätt	379	489	593	641	839	—	1 063	—	—	—
<i>Lägenheter med centralvärme:</i>										
1. Nordstaden	587	738	860	1 209	1 192	1 431	1 594	—	1 740	2 424
2. Inom Vallgraven	809	1 177	1 189	1 490	1 602	1 894	2 004	2 345	2 395	2 905
3. Haga	642	1 030	1 010	1 504	1 543	1 954	2 081	2 101	2 267	2 600
4. Pustervik och Masthugget	688	1 004	1 045	1 306	1 480	1 653	1 933	1 874	2 076	2 300
5. Olivleds stenhuskv. m. m.	734	1 024	1 170	1 621	1 597	1 821	1 991	2 196	2 399	2 587
6. Olivedal i övrigt	734	915	1 093	1 357	1 410	1 773	2 040	—	—	—
7. Stigberget	720	973	1 027	1 440	1 417	1 830	—	1 822	—	1 975
8. Majornas 3—4 rotar	722	936	1 028	1 254	1 345	1 649	1 790	1 800	—	—
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	789	1 121	1 164	1 471	1 451	1 915	1 513	1 894	2 183	2 600
10. Kungsladugård	707	900	999	1 223	1 491	1 580	1 675	2 053	1 784	—
11. Änggården	642	1 380	1 400	1 435	1 676	1 847	2 195	2 325	—	2 600
12. Annedal	610	915	877	1 353	1 390	1 751	1 787	2 435	2 478	2 168
13. Landala	741	1 015	1 144	1 371	1 600	1 653	2 395	—	—	—
14. Vasastaden	736	934	1 205	1 460	1 628	2 012	2 112	2 396	2 648	2 859
15. Lorensberg	998	1 247	1 492	1 805	1 795	2 289	2 193	2 739	2 920	3 340
16. Johanneberg	1 119	1 386	1 587	1 798	2 007	2 234	2 697	2 821	3 143	3 651
17. Heden	829	1 206	1 262	1 666	1 806	1 993	2 208	2 412	2 659	2 998
18. Stampen och Gullbergsvass	859	1 233	1 358	1 601	1 667	1 943	2 060	2 239	2 400	2 800
19. Olskroken	703	1 143	1 203	1 570	1 484	1 701	1 673	1 610	1 800	2 500
20. Bagaregården	783	1 050	1 035	1 280	1 412	1 612	1 500	2 060	—	—
21. Källtorp	706	928	1 010	1 238	1 421	1 647	—	1 920	—	—
22. Gamlestaden	627	838	842	877	1 232	—	—	—	—	—
23. Kviberg, Utby m. m.	575	630	842	1 262	1 380	1 440	1 440	—	—	2 000
24. Lundby stadsområde	699	926	960	1 073	1 121	1 712	1 200	1 490	—	—
25. Lundby egna hem m. m.	631	851	780	870	920	1 050	—	—	—	—
26. Lundby landsbygd	488	565	676	840	607	1 200	—	—	—	—
27. Örgryte villaområde m. m.	858	1 224	1 409	1 634	1 830	2 064	2 342	2 554	2 734	3 477
28. Lunden	723	934	1 008	1 201	1 440	—	—	1 800	—	—
29. Gårda	815	1 188	1 272	1 650	1 719	1 908	1 400	—	—	4 000
30. Krokslätt	805	1 107	1 132	1 719	1 614	1 931	1 200	2 767	—	—

Anm. Med rum menas i denna tabell ett boningsrum om minst 9 kvm. golvyta, rum med mindre golvyta räknas som kammare. — Hyror baserade på mindre än 10 lägenheter hava utmärkts med mediävåla siffror.

Tab. XXV. Medelhyror i uthyrda bostadslägenheter distriktsvis enligt 1920, 1930 och 1939/40 års bostadsräkningar.

		Utan centralvärme			Med centralvärme		
		1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
Hela staden	1939	437	715	1 007	747	1 138	1 612
	1930	432	764	1 145	839	1 284	1 698
	1920	329	565	821	710	1 115	1 486
	1915	216	388	570	358	595	840
1. Nordstaden	1939	421	613	911	587	848	1 194
	1930	456	772	1 137	659	994	1 353
	1920	352	579	798	730	1 130	1 510
2. Inom Vallgraven	1939	448	726	1 021	809	1 188	1 576
	1930	454	823	1 205	818	1 216	1 550
	1920	333	595	884	653	1 055	1 398
3. Haga	1939	433	701	957	642	1 012	1 533
	1930	435	742	1 091	677	1 020	1 497
	1920	319	549	781	613	1 077	1 580
4—5. Pustervik och Masthugget samt Olivedals stenhuskv. och Kommendantsängen	1939	519	833	1 180	725	1 127	1 569
	1930	549	907	1 316	876	1 313	1 779
	1920	400	635	905	684	1 113	1 583
6—7. Olivedals landshövdingehusvarter och Slottsskogen samt Stigberget	1939	439	700	933	730	1 022	1 401
	1930	427	714	1 024	868	1 341	1 667
	1920	319	528	733	900	1 150	—
8—10. Majornas 3—4 rotar, Majornas 1—2 rotar samt Kungsladugård	1939	443	688	919	723	1 014	1 367
	1930	426	716	984	840	1 232	1 527
	1920	308	494	673	678	1 092	1 336
11—12. Änggården och Annedal	1939	441	725	1 028	610	1 004	1 475
	1930	441	761	1 175	877	1 163	1 726
	1920	311	521	777	668	509	1 100
13. Landala	1939	436	709	932	741	1 086	1 429
	1930	415	724	969	834	1 324	1 450
	1920	317	516	609	—	—	—
14—16. Vasastaden, Lorensberg och Johanne- berg	1939	481	639	1 181	996	1 435	1 769
	1930	513	911	1 277	1 029	1 505	1 879
	1920	372	651	928	657	1 175	1 477
17. Heden	1939	482	830	1 162	829	1 254	1 756
	1930	484	880	1 320	992	1 452	1 767
	1920	375	647	871	715	1 218	1 523
18. Stampen och Gullbergsvass	1939	445	713	1 107	859	1 334	1 633
	1930	449	765	1 225	978	1 497	1 530
	1920	339	536	842	673	1 115	1 626
19—23. Olskroken, Bagaregården, Källtorp, Gamlestaden, Kviberg, Utby m. m.	1939	451	735	931	693	1 019	1 356
	1930	465	797	1 116	722	1 208	1 433
	1920	370	601	824	761	1 090	1 349
24—26. Lundby	1939	395	584	692	682	896	1 020
	1930	376	595	730	728	964	1 302
	1920	296	480	564	584	540	855
27. Örgryte villaområde och Örgryte landsbygd..	1939	364	584	—	858	1 365	1 727
	1930	314	521	780	959	1 406	1 633
	1920	406	607	837	723	976	1 291
28. Lunden	1939	407	622	868	895	1 210	1 582
	1930	411	676	791	815	1 247	1 668
	1920	405	630	871	865	1 244	1 389
29. Gårda	1939	379	576	780	805	1 127	1 691
	1930	360	610	921	736	983	1 518
	1920	360	610	921	736	983	1 518

Anm. Hyror baserade på mindre än 10 lägenheter hava umärkts med medelåvala siffror.

Örgryte villaområde samt delar av Gårda och Krokslätt. Detta »bälte» omfattar ju också dels affärscentrum, dels de mera påkostade och moderna bostadsområdena. En i förhållande till mellanliggande distrikt något högre hyresnivå upp-

visa även de längst i väster och öster belägna stadsdelarna, vilka till stora delar bestå av relativt modern bebyggelse, främst landshövdinge- och trähus, fr. a. villor.

Av intresse är emellertid även att undersöka hyresutvecklingen i de olika distrikten. För de viktigaste lägenhetskategorierna 1, 2 och 3 rum och kök lämnas i föregående texttabell XXV uppgifter härom, så långt det är möjligt med hänsyn till gjorda ändringar i distriktsindelningen.

Av tabellen framträder fullt tydligt den förut konstaterade sänkningen av hyresnivån sedan föregående bostadsräkning. Denna sänkning har varit företrädd i alla distrikt även sådana, där nybyggnadsverksamhet i högre grad förekommit. För lägenhetskategorien 1 rum och kök utan centralvärme däremot har medelhyran för vissa distrikt med äldre bebyggelse stegrats på grund av den ovan omnämnda livliga efterfrågan på dylika billiga lägenheter. Det visar sig även, att lägenheter om 3 rum och kök med centralvärme i vissa distrikt, särskilt sådana med villabebyggelse, uppvisa en viss hyresstegring.

Medelhyror för lägenheter fördelade på olika *kvalitetsgrupper* finnas återgivna i förenämnda översiktstabell 1 i bilagan. Även i berörda hänseende har undersökningen begränsats till de viktigaste lägenhetskategorierna 1, 2 och 3 rum och kök. Vid beräkandet av dessa medelhyror efter kvalitetsgrupper hava först alla de lägenheter utsovrats, som uppvisade en eller flera brister i vissa avseenden, för vilka redogjorts i närmast föregående kapitel. De återstående lägenheterna »utan brist» hava därefter fördelats på tre kvalitetsgrupper, såsom framgår av nedanstående uppställning.

Kvalitetsgrupper	Medelhyror i lägenheter »utan brist» om		
	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
I. Hyreslägenheter utan centralvärme	441	723	1 020
II. Med centralvärme utan enskilt badrum	691	926	1 317
III. » » och » »	935	1 263	1 676

Dessa kvalitetsgrupper motsvara de tre första i föregående kapitel (fastän i omvänd ordning), och sammanfaller helt med den kvalitetsindelning, som tillämpats i tab. 22 i bilagan. En fullgod lägenhet om 1 rum och kök drager således enligt denna uppställning i genomsnitt en hyreskostnad av 441 kr. pr år utan centralvärme och 691 kr. pr år med centralvärme. Är lägenheten dessutom försedd med badrum, kommer man emellertid upp till en årshyra på 935 kr. eller nära 80 kr. pr månad. I allmänhet hänför sig givetvis den rätt stora skillnaden mellan hyrorna för lägenheter utan och med centralvärme icke enbart till värmekostnaderna, utan det föreligger även i övriga avseenden kvalitativ skillnad mellan ifrågavarande lägenheter. En lägenhet utan centralvärme har många gånger som enda bekvämlighet vatten och avlopp i köket, medan en centralvärmelägenhet dessutom ofta är försedd med ett flertal andra bekvämligheter, såsom badrum, kylskåp, värmeskåp o. dyl.

I tabellbilagan, tab. 22, hava de uthyrda bostadslägenheterna om 1, 2 och 3 rum och kök fördelats med hänsyn till hyresbeloppens storlek. Samtidigt äro ifrågavarande lägenhetskategorier uppdelade efter nyssnämnda kvalitetsgrupper. Trots denna kvalitetsuppdelning visar det sig, att hyresskalan för en och samma lägenhetsgrupp är ganska vidsträckt. Utom ifrågavarande faktorer, centralvärme

och badrum, spela givetvis stadsdelsläge och bostadens standard i övrigt en icke oväsentlig roll för hyresbeloppets storlek. Man kan likväl tydligt konstatera, hur lägenheter av samma storlek och inom samma kvalitetsgrupp koncentrera sig kring vissa hyresgrupper. Detta framgår ännu tydligare av nedanstående texttabell, där den procentuella fördelningen inom hyresgrupperna angives i intervaller om 100 kronor, och där man således kan utläsa, inom vilken hyresgrupp det relativt största antalet lägenheter är att finna.

Tab. XXVI. Uthyrda bostadslägenheter med fördelning efter hyresbelopp och kvalitetsgrupper för lägenhetskategorierna 1, 2 och 3 rum och kök.

	1 rum och kök			2 rum och kök			3 rum och kök		
	Grupp I	Grupp II	Grupp III	Grupp I	Grupp II	Grupp III	Grupp I	Grupp II	Grupp III
Antal lägenheter	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Därav med en hyra av:									
Under 200	0,3	0,0	—	—	—	—	—	—	—
200—299	1,9	0,1	—	—	—	—	—	—	—
300—399	21,0	0,5	—	1,5	—	—	—	—	—
400—499	61,7	2,5	0,1	4,3	0,5	0,1	0,9	0,1	—
500—599	13,8	8,3	0,1	8,3	1,0	0,1	1,3	0,3	—
600—699	1,2	39,4	6,1	25,7	4,2	0,1	3,4	0,6	—
700—799	0,1	42,5	21,2	32,9	10,2	0,5	8,1	1,3	0,0
800—899	0,0	5,7	21,0	16,2	22,6	2,1	10,0	1,5	—
900—999	0,0	0,8	12,1	9,2	34,2	13,0	20,6	6,4	0,2
1 000—1 099	0,0	0,2	19,9	1,5	16,6	20,1	23,1	9,0	1,5
1 100—1 199	—	0,0	12,0	0,1	5,8	9,3	9,0	8,0	1,7
1 200—1 299	—	0,0	4,8	0,3	3,1	9,2	14,2	14,6	5,7
1 300—1 399	—	—	1,7	0,0	1,2	13,2	5,2	18,5	6,6
1 400—1 499	—	—	0,5	0,0	0,2	11,0	1,1	14,1	7,7
1 500—1 599	0,0	—	0,1	—	0,2	9,6	2,0	14,4	12,3
1 600—1 699	—	—	0,1	—	0,1	7,5	0,7	7,5	16,3
1 700—1 799	—	—	0,1	—	0,0	2,4	0,4	1,5	13,8
1 800—1 899	—	—	0,0	—	0,1	1,2	—	1,3	14,5
1 900—1 999	—	—	0,1	—	—	0,4	—	0,6	8,8
2 000—2 099	—	—	0,1	—	0,0	0,1	—	—	4,9
2 100—2 199	—	—	0,0	—	—	0,0	—	—	2,9
2 200—2 299	—	—	—	—	—	0,0	—	—	1,4
2 300—2 399	—	—	0,0	—	—	0,0	—	—	0,9
2 400 och däröver	0,0	—	0,0	—	—	0,1	—	0,3	0,8

Anm. Beträffande kvalitetsgrupperna se närmare tab. 22 i tabellbilagan.

Inom kvalitetsgrupp I, lägenheter utan centralvärme, synas lägenheterna om 1 rum och kök vara ovanligt likartade att döma efter hyrornas koncentring inom en viss hyresgrupp. Icke mindre än 61,7 % av dessa lägenheter hava en årshyra på mellan 400—500 kr. Grupperna 1 rum och kök med centralvärme utan och med badrum uppvisa båda de största relativtalen inom hyresgruppen 700—800 kr. Det är ju anmärkningsvärt, att den största anhopningen av lägenheter med värme men utan badrum faller inom samma hyresgrupp som motsvarande centralvärmelägenheter med badrum. Av tabellen framgår dock, att närmast högre hyresgrupp 800—900 kr. för lägenheter med både centralvärme och badrum uppvisar nästan exakt samma tal som gruppen 700—800 kr., och denna grupp är över huvud taget mera företrädd i högre hyresgrupper. Hyrorna för de större lägenheterna om 3 rum och kök ligga betydligt mera spridda inom

olika hyresgrupper. För övrigt hänvisas till den specifikation över mera allmänt förekommande hyror, som återfinnes i bilagans tab. 22. Påfallande är här, hur månadshyrorna gruppera sig kring jämna 5- och 10-tals kronor. Dessutom framgår, att för kategorien 1 rum och kök månadshyran inom kvalitetsgrupp I ej ens är hälften av samma hyra inom grupp III. För de övriga kategorierna är denna differens betydligt mindre.

Medelhyrorna *pr eldstad* för uthyrda bostadslägenheter utan och med centralvärme framgår för vissa lägenhetskategorier av nedanstående uppställning, där även utvecklingen sedan 1920 kan följas.

	M e d e l h y r a p r e l d s t a d					
	1 9 3 9 / 4 0		1 9 3 0		1 9 2 0	
	utan c. v.	med c. v.	utan c. v.	med c. v.	utan c. v.	med c. v.
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum						
med kokvrå	301	656	261	567	190	550
1 rum och kök	218	373	216	419	164	355
2 » » »	238	379	255	428	188	372
3 » » »	252	403	286	425	205	372
4 » » »	255	407	299	432	224	381
5 » » »	275	415	316	451	238	387
6 o. fl. rum och kök	241	456	339	487	272	441

Även ovanstående medelhyror uppvisa stegring till 1930 för att därefter sjunka till en något lägre nivå. Detta gäller samtliga lägenhetskategorier utom den minsta, för vilken stegringen fortsatt på grund av att de dyrare och modernare lägenheterna om 1 rum med kokvrå ingå i denna kategori.

I nedanstående uppställning åter hava medelhyrorna *pr eldstad* uträknats för samma lägenhetskategorier fördelade efter husens byggnadsmaterial.

	M e d e l h y r a p r e l d s t a d					
	Stenhus		Landshövdingehus		Trähus	
	utan c. v.	med c. v.	utan c. v.	med c. v.	utan c. v.	med c. v.
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum						
med kokvrå	345	735	312	517	257	483
1 rum och kök	242	439	229	353	189	341
2 » » »	264	430	241	327	190	318
3 » » »	286	423	241	328	189	351
4 » » »	275	416	245	337	175	372
5 » » »	284	421	252	342	204	381
6 o. fl. rum och kök	265	459	252	377	195	433

Av denna, liksom också av föregående sammanställning synes, att medelhyran *pr eldstad* stiger ju större lägenheten är. Ifrågavarande medelhyror för lägenheter om 2 och 3 rum och kök med centralvärme äro emellertid i allmänhet något lägre än för motsvarande lägenheter om 1 rum och kök. Förenämnda medelhyror äro, liksom medelhyrorna *pr lägenhet*, högst i stenhus och lägst i trähus. De större centralvärmelägenheterna i den senare hustypen uppvisa emellertid högre medelhyror än i landshövdingehusen, vilket torde sammanhänga med den ökade villabebyggelsen.

Genom den samtidiga hyresräkningen för alla tätorter i riket har möjlighet beretts att jämföra medelhyrorna för olika orter. Efterföljande texttabell, som är ett utdrag ur redogörelsen för hyresräkningen i Sociala Meddelanden 1941, n:r 3, belyser hyresförhållandena inom olika landsdelar och ortsgrupper samt för städerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Medelhyrorna böra emellertid endast med största försiktighet användas för interlokala jämförelser, då de skilda

kvalitetsgrupperna ofta omfatta typer, som hava olika betydelse i olika orter, och lägenheterna i genomsnitt äro bättre utrustade i större orter än i mindre. Denna olikhet är emellertid i viss mån eliminerad i de kolumner i tabellen, som redovisa medelhyrorna för lägenheter »utan brist» fördelade på tre kvalitetsgrupper, varför de sistnämnda medelhyrorna bättre lämpa sig för jämförelse.

Tabell XXVII. Medelhyror för hyresåret 1939/40 inom olika ortsggrupper och landsdelar.

	Medelhyra för lägenheter utan centralvärme			Medelhyra för lägenheter med centralvärme			Medelhyra för lägenheter »utan brist»								
							utan c. v.			med c. v. utan badrum			med c. v. och badrum		
	1 rum o. kök	2 rum o. kök	3 rum o. kök	1 rum o. kök	2 rum o. kök	3 rum o. kök	1 rum o. kök	2 rum o. kök	3 rum o. kök	1 rum o. kök	2 rum o. kök	3 rum o. kök	1 rum o. kök	2 rum o. kök	3 rum o. kök
Stockholm	593	888	1 241	1 058	1 457	1 948									
Göteborg	437	715	1 007	747	1 138	1 612	441	723	1 020	691	926	1 317	935	1 263	1 676
Malmö	382	552	744	718	973	1 337	386	560	752	679	810	1 030	817	1 087	1 406
Förstadsorter	343	479	621	712	856	1 155	376	521	685	604	724	964	949	1 120	1 346
till Stockholm	421	582	711	815	1 007	1 290	456	637	799	694	840	1 099	975	1 224	1 463
» Göteborg	328	463	582	522	733	1 021	344	490	613	515	671	853	671	954	1 231
» Malmö	269	380	495	439	626	907	294	405	527	443	615	853		816	1 055
» städer med:															
20 000—100 000 inv.	269	384	475	452	628	769	288	408	533	446	574	656	567	760	904
10 000—20 000 »	302	419	513	475	780	1 083	329	430	539	436	669	902	806	1 030	1 237
5 000—10 000 »	239	341	459	439	593	798	274	412	539	438	564	643	625	831	980
Städer med 20 000—100 000 inv.	369	534	732	666	918	1 249	378	547	749	615	777	1 010	797	1 051	1 344
Östra Sverige	381	598	833	704	1 006	1 367	391	613	844	654	854	1 149	804	1 113	1 443
Småland o. öarna	326	512	686	657	891	1 181	333	521	699	602	727	956	738	979	1 235
Södra Sverige	314	459	641	625	829	1 095	318	467	656	588	720	891	778	997	1 224
Västra »	387	563	769	663	928	1 287	397	581	787	605	787	1 039	817	1 044	1 360
Norra »	366	581	782	592	943	1 317	379	600	806	565	828	1 087	805	1 135	1 445
Städer, köp. o. mun.-hällen med 10 000—20 000 inv.	338	484	655	582	868	1 198	354	504	678	549	767	1 007	737	1 009	1 312
Östra Sverige	379	588	840	628	963	1 306	388	605	856	573	848	1 105	781	1 070	1 414
Småland o. öarna	276	433	604	525	760	1 041	288	450	619	494	656	872	648	870	1 113
Södra Sverige	273	414	576	619	832	1 119	283	429	596	579	711	857	713	943	1 209
Västra »	312	470	631	561	797	1 108	327	492	655	517	712	931	709	946	1 246
Norra »	374	576	767	585	963	1 316	399	605	799	576	867	1 126	825	1 153	1 451
Städer, köp. o. mun.-hällen med 5 000—10 000 inv.	290	423	575	527	790	1 056	304	441	596	492	677	908	699	934	1 155
Östra Sverige	287	448	627	578	858	1 127	308	472	650	520	739	954	747	995	1 223
Småland o. öarna	269	401	544	484	708	900	279	414	561	443	605	755	578	783	944
Södra Sverige	241	358	520	565	756	1 006	253	376	551	528	624	805	731	932	1 151
Västra »	282	424	576	449	724	1 006	292	440	594	441	658	883	612	889	1 126
Norra »	357	544	669	574	881	1 195	367	563	685	543	706	1 022	726	1 032	1 306

Anm. Beträffande lägenheter »utan brist» se kap. IV.

Av tabellen framgår tydligt, att hyrorna ligga avsevärt högre i Stockholm än i Göteborg, likaså att Göteborg i sin tur ur hyressynpunkt är betydligt dyrare än Malmö. Detta framgår ännu tydligare av nedanstående uppställning.

	Medelhyra för lägenheter					
	Utan centralvärme			Med centralvärme		
	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
Stockholm	136	124	123	142	128	121
Göteborg	100	100	100	100	100	100
Malmö	87	77	74	96	86	83

Sätter man t. ex. hyran för en lägenhet om 1 rum och kök utan centralvärme i Göteborg lika med 100, blir således hyran för motsvarande lägenhet i Stockholm 136 och i Malmö 87. För övrigt visar sig en relativt kraftig stegring av medelhyrorna med växande ortsstorlek. Vidare uppvisa medelhyrorna ganska betydande differenser olika landsdelar emellan. Högst är hyresnivån i allmänhet i östra och norra Sverige, lägst i Småland och öarna samt södra Sverige.

Beträffande hyresutvecklingen efter 1939 hänvisas till den representativa undersökningen.

*

Ovanstående diskussion om medelhyrorna har uteslutande hänfört sig till lägenheter förhyrda i den fria marknaden. Denna upplåtelseform är ju också ur hyressynpunkt den ojämförligt viktigaste. Detta icke endast därför, att det stora flertalet bostadslägenheter äro att hänföra till denna grupp, utan även ur den synpunkten, att den utgör den enda upplåtelseform, för vilken exakta hyresuppgifter finnas att tillgå. För övriga upplåtelseformer har nämligen, såsom redan ovan framhållits, hyresavkastningen i många fall måst uppskattas. En uppfattning om hur medelhyrorna för de viktigaste lägenhetskategorierna ställa sig för övriga upplåtelseformer i förhållande till hyreslägenheterna, får man emellertid av följande sammanställning.

	Beräknade medelhyror i lägenheter om		
	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
<i>Samtliga bostadslägenheter</i>	564	937	1 299
Lägenheter utan centralvärme.....	427	678	908
» med »	724	1 041	1 396
<i>I fria marknaden uthyrda lägenheter</i>	577	1 004	1 484
Lägenheter utan centralvärme.....	437	715	1 007
Med centralvärme inkl. värmekostnaderna	747	1 138	1 612
» » exkl. »	613	916	1 367
<i>Övriga begagnade lägenheter</i>	488	768	989
Lägenheter utan centralvärme.....	376	580	745
» med »	598	830	1 048
<i>Outhyrda lägenheter</i>	604	1 229	1 587
Lägenheter utan centralvärme.....	356	683	990
» med »	1 055	1 352	1 706

Vid studiet av ovanstående siffror torde observeras, att i fria marknaden uthyrda lägenheter med centralvärme exkl. värmekostnaderna icke äro identiska med de lägenheter, som innefattas i den ovanför stående raden (efter avdrag av värmekostnaderna) utan avse sådana lägenheter, där hyresgästerna själva helt eller delvis hava att svara för värmekostnaderna. Vid tidpunkten för den senaste bostadsräkningen var det vanligaste förfarings sättet beträffande centralvärmelägenheter, att värmekostnaderna i sin helhet inräknades i hyran. Någon s. k. värmeklausul förekom som regel då ännu icke i hyreskontrakten i Göteborg. Antalet hyreslägenheter, där värmekostnaderna ej ingingo i hyran, uppgå också till endast 832 eller 1,2 % av samtliga i fria marknaden uthyrda lägenheter och ej ens till en procent av samtliga bostadslägenheter. I den föregående diskussionen om medelhyror i Göteborgs hyreslägenheter har också helt bortsetts från ifrågavarande lägenheter, i vilka bränslekostnaderna icke alls eller endast delvis inräknats i de uppgivna hyresbeloppen.

Medelhyrorna för övriga begagnade lägenheter ligga, som synes, för såväl lägenheter utan som med centralvärme rätt avsevärt under hyrorna för de i fria marknaden uthyrda lägenheterna. Detta är ju också, vad man kan vänta, då det i många fall endast rör sig om beräknade eller uppskattade hyror. Det ligger i sakens natur, att sådana hyror snarare bliva för låga än för höga. Även de outhyrda lägenheterna visa för lägenheter utan centralvärme lägre hyror än de i fria marknaden uthyrda. De outhyrda lägenheterna med centralvärme däremot uppvisa genomgående högre hyror än motsvarande lägenhetskategorier för begagnade lägenheter. Detta i viss mån överraskande förhållande beror på att en stor del nytillkomna lägenheter av mycket hög klass stodo outhyrda hösten 1939, särskilt i Johannebergsdistriktet.

I föregående sammanställning hava utom medelhyrorna för resp. lägenheter utan och med centralvärme även angivits medelhyror för dessa båda lägenhetsgrupper sammanslagna. Det är klart, att sådana medeltal, som i tidigare redogörelser i viss utsträckning använts för belysande av hyresutvecklingen, numera äro av föga värde, sedan centraluppvärmning blivit en mera allmän företeelse. Att ifrågavarande medeltal ändå här meddelas, beror närmast därpå, att liknande medeltal ännu förekomma i den interskandinaviska bostadsstatistiken. De kunna även i viss mån tjäna som ledning vid bedömandet av nedanstående specifikation över medelhyrorna för gruppen »övriga begagnade lägenheter», beträffande vilka ingen mera ingående uppdelning gjorts i lägenheter utan och med centralvärme med hänsyn till att ifrågavarande hyresuppgifter av skäl, som ovan anförts, måste tagas med en viss reservation.

	Övriga begagnade lägenheter					
	Bostadsföreningshus	Bostads-sociala företag	Av stat el. kommun upplåtna	Av arbetsgiv. upplåtna	Av ägaren begagnade	Övriga
1 rum och kök	584	403	481	489	346	426
2 » » »	857	825	650	833	671	724
3 » » »	1 161	1040	807	1 075	935	1 082

Dessa siffror giva ytterligare stöd för det ovan gjorda antagandet, att uppskattade hyror som regel ligga i underkant. Medelhyran för 1 rum och kök i bostadsföreningshus visar sig vara den enda, som överstiger motsvarande tal för de i fria marknaden uthyrda lägenheterna. Så uppvisa ju också lägenheterna i bostadsföreningshus en ovanligt hög standard (jfr föregående kapitel om bekvämlighetsförhållandena). Detsamma gäller naturligt nog om lägenheter, som begagnas av ägaren, och i viss mån även om lägenheter upplåtna av bostads-sociala företag, men samtliga medelhyror för dessa upplåtelseformer ligga väsentligt under motsvarande hyror i den fria marknaden. Beträffande sistnämnda upplåtelseform kan dock förhållandet ur social synpunkt försvaras. Att de av stat eller kommun, likaså de av arbetsgivaren upplåtna lägenheterna i genomsnitt uppvisa lägre medelhyror än hyreslägenheterna, torde i viss mån bero på deras lägre kvalitet, vilket man ju icke kan säga om de av ägaren begagnade lägenheterna, som i allmänhet uppvisa hög standard.

Beträffande hyresförhållandena i blandade och andra lägenheter, vilka givetvis uppvisa mycket stora lokala variationer, hänvisas i övrigt till tabellbilagan.

VI. De boende och bostäderna.

a) Folkmängdens fördelning på bostäderna i allmänhet.

En framställning som den föreliggande bör givetvis icke allenast syssla med bostäderna utan jämväl ställa som en huvuduppgift att belysa bostadsförhållandena för de människor, som bebo desamma.

En allmän översikt över antalet boende och tätbefolkade lägenheter meddelas redan i tab. 1 i bilagan. I tab. 10—15 finnas dessutom uppgifter om folkmängden inom olika lägenhetsgrupper och distrikt med uppdelning även efter hustyper och upplåtelseformer. Mera detaljerade uppgifter rörande antalet boende fördelade på lägenhetskategorier och upplåtelseformer lämnas i tab. 23 samt för lägenhetskategorierna 3 rum och kök och därunder med fördelning å distrikt i tab. 24. Uppgifter om antalet vuxna och barn i begagnade bostadslägenheter fördelade å lägenhetskategorier, lämnas i tab. 25 samt i tab. 26 motsvarande uppgifter fördelade å upplåtelseformer. Antalet tjänare och inneboende med fördelning å lägenhetskategorier, upplåtelseformer och distrikt redovisas slutligen i tab. 27—30. Beträffande de olika familjetypernas boendeförhållanden i övrigt hänvisas till den representativa undersökningen.

Den mantalsskrivna folkmängden i Göteborg uppgick vid 1940 års början till 280 033 personer, under det att den kyrkoskrivna (rättsliga) folkmängden vid samma tidpunkt uppgick till 280.602. Bostadsfolkmängden slutligen uppgick enligt föreliggande bostadsräkning till sammanlagt 275 216 personer, av vilka 267 795 bodde i egentliga bostadslägenheter.

Nedanstående tablå ger en översikt över bostadsfolkmängden i sin helhet och det antal personer, som befolkar de egentliga bostadslägenheterna, samt antalet boende per 100 begagnade bostadslägenheter resp. i dessa befintliga eldstäder enligt i Göteborg verkställda bostadsräkningar. Som eldstäder räknas här kök, rum med kokvrå, kammare (rum om mellan 6 och 9 kvm) och övriga boningsrum, dock ej s. k. hallar.

	Hela bostadsfolkmängden	Därav i bostadslägenheter	Boende per 100 begagnade bostadslägenheter	Eldstäder i begagnade bostadslägenheter
1939	275 216	267 795	303	113
1930	237 044	230 470	359	129
1920	194 577	188 076	405	145
1915	178 273	172 095	410	146
1910	162 776	154 644	412	149
1905	139 280	130 340	418	151

Redan en flyktig blick på dessa siffror visar, att boendetätheten, som ur statistisk synpunkt torde få anses som en ganska god mätare på bostadsstandarden, högst avsevärt avtagit sedan föregående bostadsräkning. Orsaken härtill torde i första hand få tillskrivas två samverkande faktorer, nämligen dels den kraftiga byggnadsverksamheten, särskilt under den senare hälften av 1930-talet, dels det sjunkande barnantalet. Den höjning av bostadsstandarden, som sålunda ägt rum, visar sig, som nedan närmare skall belysas, praktiskt taget inom samtliga grupper av bostadslägenheter oberoende av deras storlek eller läge. Först

skall emellertid lämnas en allmän översikt över antalet boende och deras relativa fördelning på de olika slagen av bostadslägenheter, vilket framgår av nedanstående texttabell.

Tab. XXVIII. De boendes fördelning efter olika slag av bostadslägenheter.

	Samtliga boende i begagn. bostadslägenheter	Därav nedanstående % i											
		Lägenheter utan centralvärme	Lägenheter med centralvärme	Stenhuslägenheter	Landshövdingehuslägenheter	Trähuslägenheter	I fria marknaden uthyrd	Bostadsföreningshus	Bostadssocialt företag	Av stat el. kommun. upplåtna	Av arbetsgivare upplåtna	Av ägaren begagnade	Övrigs begagnade
Samtliga boende (i bostadslägenh.)	267 795	36,5	63,5	32,0	47,3	20,7	71,7	4,7	4,4	5,4	3,4	9,5	0,9
Enkelrum om 6—9 kvm	476	67,4	32,6	29,6	37,6	32,8	91,4	0,6	1,3	1,3	1,9	2,5	1,0
» » minst 9 kvm	3 418	57,0	43,0	40,1	37,4	22,5	91,1	0,4	0,6	3,6	2,0	1,3	1,0
2 rum utan kök	651	28,6	71,4	59,1	25,0	15,9	85,6	1,7	—	2,5	2,5	6,7	1,0
3 o. fl. rum utan kök	182	26,9	73,1	55,5	19,8	24,7	63,7	4,4	—	2,7	3,3	19,8	6,1
Lägenh. m. del i kök eller kokvrå	27	37,0	63,0	22,2	—	77,8	40,7	—	—	—	3,7	18,5	37,1
1 rum om 6—9 kvm med kokvrå	960	56,4	43,6	28,1	50,5	21,4	91,9	0,3	1,2	0,9	2,2	2,7	0,8
1 » » minst 9 kvm m. kokvrå	6 657	24,6	75,4	47,4	38,5	14,1	86,7	2,6	1,7	5,6	1,7	1,2	0,5
1+1 rum med kokvrå	1 535	24,3	75,7	53,4	24,9	21,7	72,4	10,4	1,0	0,5	3,7	10,8	1,2
2 » » »	3 214	21,9	78,1	50,8	35,0	14,2	69,4	17,6	2,6	1,8	5,4	2,8	0,4
3 » » »	1 426	14,5	85,5	57,3	9,7	33,0	62,3	4,3	2,3	3,8	2,9	23,4	1,0
Enkelkök	922	81,1	18,9	12,9	59,2	27,9	87,5	0,7	0,4	9,0	0,6	0,8	1,0
1 rum om 6—9 kvm och kök	998	68,8	31,2	19,9	51,9	28,2	90,0	0,6	—	1,1	2,9	4,7	0,7
1 » » minst 9 kvm och kök	105 584	53,6	46,4	14,3	70,2	15,5	83,3	4,0	1,2	7,3	2,3	1,3	0,6
1+1 rum och kök	12 622	18,8	81,2	27,1	52,8	20,1	71,9	9,3	1,2	3,7	6,3	7,1	0,5
2 » » »	63 906	33,3	66,7	36,0	44,9	19,1	63,9	7,1	9,7	6,4	5,0	7,1	0,8
2+1 » » »	10 990	14,1	85,9	51,9	20,7	27,4	62,9	6,3	6,9	1,6	3,8	17,5	1,0
3 » » »	21 936	24,3	75,7	45,4	25,9	28,7	53,0	3,7	13,9	2,9	3,7	21,6	1,2
3+1 » » »	10 141	9,2	90,8	54,6	7,6	37,8	60,9	3,6	0,0	1,2	1,8	31,6	0,9
4 » » »	5 285	18,5	81,5	55,4	8,3	36,3	54,9	0,7	0,2	2,9	3,2	36,3	1,8
4+1 » » »	5 666	6,0	94,0	69,8	3,4	26,8	67,8	3,2	—	0,8	2,3	24,3	1,6
5 » » »	2 302	17,3	82,7	60,7	5,2	34,1	53,6	1,1	—	1,6	2,8	39,2	1,8
5+1 » » »	3 258	4,6	95,4	62,2	2,8	35,0	55,5	1,5	—	1,2	1,8	38,2	1,7
6 » » »	1 399	4,8	95,2	71,6	1,4	27,0	57,0	3,3	—	4,4	2,3	29,9	3,1
7 o. fl. » » »	4 240	7,4	92,6	60,7	1,3	38,0	42,4	1,5	—	4,8	2,5	46,9	1,9

Av tabellen framgår bl. a., att 36,5 % av folkmängden i egentliga bostadslägenheter är boende i lägenheter utan och 63,5 % i lägenheter med centralvärme. Detta innebär en stark förskjutning till de senares förmån i förhållande till närmast föregående bostadsräkning, då antalet boende i lägenheter med centralvärme endast uppgick till 27,5 %. I fråga om den till numerären största lägenhetskategorien 1 rum och kök är fortfarande flertalet personer boende i lägenheter utan centralvärme. Beträffande bostadsfolkmängdens fördelning på hus av olika slag av byggnadsmaterial samt efter lägenheternas upplåtelseformer konstateras, att stenhuslägenheterna rymma 32,0 % samt landshövdingehus- och trähusen resp. 47,3 och 20,7 %. Av befolkningen inom lägenhetskategorien 1 rum (om minst 9 kvm) och kök bo 70,2 % i landshövdingehus. För de större lägenheterna är folkmängdssiffran betydligt högre för stenhusen än för landshövdingehus- och trähusen.

Av hela bostadsfolkmängden är 71,7 % boende i lägenheter, som äro förhyrda i fria marknaden, och 14,2 % i av ägare eller delägare av fastighet innehavda

lägenheter. För samtliga lägenhetskategorier med undantag för de allra största lägenheterna om 7 o. fl. rum och kök dominerar, som ju är att vänta, bostadsfolkmängden inom upplåtelseformen uthyrda i fria marknaden, dock avtagande för lägenheter med större rumsantal, vilka lägenheter visa stegring för de av ägaren begagnade lägenheterna. I ovannämnda större lägenheter om 7 o. fl. rum och kök bo nära hälften eller 46,9 % av folkmängden i av ägaren begagnade lägenheter. Av folkmängden i 3 rum och kök bo inte mindre än 13,9 % i bostadssociala företag. Det är givetvis nybyggna för barnrika familjer, som här göra sig märkbara.

Mera ingående uppgifter angående *boendetätheten* meddelas i texttabellerna XXIX—XXXIV. Sålunda belyses i nedanstående tabell (tab. XXIX) antalet boende per 100 eldstäder i begagnade bostadslägenheter i hus av olika byggnadsmaterial utan och med centralvärme samt i lägenheter av olika upplåtelseformer enligt föreliggande bostadsräkning.

Tab. XXIX. Boende per 100 eldstäder i olika slag av begagnade bostadslägenheter.

	Samtliga begagn. lägenheter	Lägenheter utan centralvärme	Lägenheter med centralvärme	Stenhuslägenheter	Landshövdingshuslägenheter	Trähuslägenheter	I fria marknaden uthyrda	Bostadsföreningshus	Bostadssocialt företag	Av stat el. kommun upplåtna	Av arbetsgivare upplåtna	Av ägaren begagnade	Övriga begagnade
		113	127	106	97	134	103	114	112	166	143	117	85	94
Samtliga bostadslägenheter	113	127	106	97	134	103	114	112	166	143	117	85	94
Enkelrum om 6—9 kvm	114	114	115	113	116	113	113	150	120	100	113	171	100
» » minst 9 kvm	121	121	121	120	123	120	122	108	100	117	115	134	110
2 rum utan kök	99	107	96	90	122	107	99	110	—	73	89	116	70
3 o. fl. rum och kök	95	104	92	94	97	96	94	89	—	125	150	84	157
Lägenh. m. del i kök eller kokvrå	108	71	154	60	—	140	81	—	—	—	100	125	154
1 rum om 6—9 kvm med kokvrå	197	216	177	175	220	181	197	100	220	180	263	186	200
1 » » minst 9 kvm m. kokvrå	163	196	155	149	177	181	164	157	126	152	216	229	167
1+1 rum med kokvrå	138	150	134	124	159	154	133	136	250	133	156	162	136
2 » » »	137	162	131	121	163	144	131	148	256	125	169	127	107
3 » » »	115	117	114	113	132	113	111	103	183	196	137	114	117
Enkelkök	123	121	132	138	118	128	122	150	100	134	120	100	113
1 rum om 6—9 kvm och kök	121	118	126	111	131	111	120	100	—	138	145	124	117
1 » » minst 9 kvm och kök	135	136	135	120	140	132	133	139	133	166	152	128	125
1+1 rum och kök	110	114	109	95	120	110	108	109	155	134	120	110	91
2 » » »	119	126	115	109	129	114	114	110	167	141	117	109	102
2+1 » » »	90	102	88	84	107	91	85	86	175	106	93	90	72
3 » » »	102	101	103	100	121	93	98	93	184	101	102	91	85
3+1 » » »	77	88	76	75	86	78	77	69	40	96	88	79	70
4 » » »	85	88	84	87	83	82	89	69	90	92	83	79	82
4+1 » » »	71	74	71	71	74	70	73	66	—	80	70	67	70
5 » » »	74	76	74	74	74	74	75	83	—	69	76	73	74
5+1 » » »	65	62	65	67	69	63	69	54	—	68	57	61	71
6 » » »	67	64	67	67	136	67	69	51	—	81	94	64	51
7 o. fl. » » »	60	55	61	61	67	59	62	63	—	63	51	58	59
<i>Kokvrå räknad som ½ eldstad</i>													
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå	131	144	118	117	147	121	131	67	147	120	175	124	133
1 » » minst 9 kvm och kokvrå	109	131	103	100	118	121	109	104	84	102	144	152	111
1+1 rum och kokvrå	110	120	107	99	127	123	107	108	200	107	124	129	109
2 » » »	109	129	105	97	130	115	105	118	205	100	135	102	86
3 » » »	98	100	98	97	113	97	95	89	157	168	117	97	100

Anm. Antal boende per 100 eldstäder baserade på mindre än 10 lägenheter hava utmärkts med mediävåla siffror.

Av tabellen framgår, att antalet boende per 100 eldstäder för samtliga bostadslägenheter uppgår till 113, därav i hus utan centralvärme till 127 och i hus med centralvärme till 106. Motsvarande siffror för föregående bostadsräkning voro 129 för samtliga lägenheter samt 143 resp. 102 för lägenheter utan och med centralvärme. Boendetätheten i allmänhet har således minskat rätt avsevärt under de senare åren, varom mera nedan. Lägenheterna med centralvärme uppvisa dock en högre boendetäthetssiffra för 1939 än för 1930, vilket givetvis beror på att år 1930 endast ett relativt fåtal och då oftast större lägenheter voro försedda med centralvärme, under det att i föreliggande räkning även ett stort antal smålägenheter med deras boendetäthet äro att hänföra till centralvärmelägenheterna. Dessutom äro de nya barnrikehusen till övervägande del försedda med centralvärme. I hus av olika byggnadsmaterial är boendetätheten störst i landshövdingehus med 134 boende per 100 eldstäder och lägst i stenhus med 97. För lägenheter av olika upplåtelseformer är högsta antalet boende per 100 eldstäder att finna inom gruppen lägenheter upplåtna av bostadssocialt företag med 166 samt lägsta i av ägaren begagnade lägenheter med 85, under det att boendetätheten för den viktigaste upplåtelseformen, i fria marknaden uthyrda lägenheter, uppgår till 114 boende per 100 eldstäder. Beträffande de olika lägenhetskategorierna är givetvis boendetätheten inom lägenheter om 1 rum och kök såsom varande den största lägenhets- och boendegruppen av allra största intresse. För samtliga lägenheter inom denna grupp uppgår talet till 135 boende per 100 eldstäder, därav för lägenheter i sten-, landshövdinge- och trähus till resp. 120, 140 och 132. De i fria marknaden uthyrda lägenheterna om 1 rum och kök uppvisa en boendetäthet på 133 per 100 eldstäder. Högsta boendetäthetssiffran för nämnda lägenhetskategori eller 166 finner man för upplåtelseformen av stat eller kommun upplåtna lägenheter. Det genomgående högsta antalet boende per 100 lägenheter förekommer emellertid i lägenhetskategorierna 1 och 2 rum med kokvrå. Detta torde dock till en del hava sin förklaring i att en lägenhet, som t. ex. redovisats som 1 rum med kokvrå, i många fall består av 1 rum och kök. I tabell XXIX har vid beräkandet av antalet eldstäder ingen hänsyn tagits till antalet kokvrår. Betraktar man emellertid varje kokvrå som $\frac{1}{2}$ eldstad, en metod, som i vissa fall tillämpats av socialstyrelsen, ställer sig boendetätheten för de lägenhetskategorier, som beröras därav, givetvis fördelaktigare än enligt förut angivna metoder (jfr tab. XXIX). I bilagans tab. 25 och 26 redovisas antalet eldstäder för olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer även med hänsyn tagen till kokvrår, räknade som halva eldstäder.

Boendetätheten i begagnade och uthyrda bostadslägenheter enligt resultaten från de verkställda bostadsräkningarna i Göteborg 1905—1939 belyses av efterföljande texttabell.

För att erhålla jämförligt material har även här indelningen i lägenhetskategorier omräknats i enlighet med de vid tidigare räkningar tillämpade principerna. Jungfrukammare och andra smårum hava sålunda inräknats i rumsantalet. Enligt tabellen har boendetätheten för samtliga begagnade lägenheter sedan förra bostadsräkningen nedgått från 359 till 303 boende pr 100 lägenheter. Motsvarande

Tab. XXX. Boendetäthet i begagnade och uthyrda bostadslägenheter i Göteborg 1905—1939.

	Boende pr 100 lägenheter						Boende pr 100 eldstäder					
	1939	1930	1920	1915	1910	1905	1939	1930	1920	1915	1910	1905
<i>Begagnade bostadslägenheter</i>												
Samtliga	303	359	405	410	412	418	113	129	145	146	149	151
Enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå	145	175	205	185	189	198	145	175	205	185	189	198
1 rum och kök	270	347	406	409	416	426	135	174	203	204	208	213
2 » » »	351	389	435	447	440	454	117	130	145	149	147	151
3 » » »	391	405	447	458	454	448	98	101	111	115	114	112
4 » » »	398	420	444	452	453	480	80	84	89	90	91	96
5 » » »	431	464	474	491	487	495	72	77	79	82	81	82
6 » » »	461	499	512	533	529	552	66	71	73	76	76	79
7 o. fl. rum och kök	531	570	601	622	633	652	60	63	64	67	68	69
<i>Uthyrda bostadslägenheter</i>												
Samtliga	286	354	408	410	411	420	114	131	150	150	153	156
Enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå	145	170	214	187	191	203	145	170	214	187	191	203
1 rum och kök	266	342	407	411	418	428	133	171	204	206	209	214
2 » » »	339	386	439	451	444	459	113	129	141	150	149	153
3 » » »	370	404	444	459	456	448	93	101	111	115	104	112
4 » » »	400	422	442	448	456	479	80	84	89	90	91	96
5 » » »	440	469	472	488	484	493	73	78	79	82	81	82
6 » » »	483	508	509	530	527	543	69	73	73	76	75	78
7 o. fl. rum och kök	540	565	590	622	626	646	62	65	66	70	69	72

tal äro för u t h y r d a bostadslägenheter 354 och 286. Inom de olika lägenhetskategorierna är nedgången för såväl samtliga som uthyrda lägenheter starkt framträdande. Sålunda utgör boendetätheten enligt föreliggande räkning inom den talrikaste lägenhetskategorien 1 rum och kök 270 pr 100 begagnade bostadslägenheter mot 347 enligt 1930 års räkning. Här ovan konstaterade nedgång i boendetätheten pr 100 lägenheter framträder även med avseende på boende pr 100 eldstäder. Vad beträffar antalet boende pr eldstad hava av de mindre lägenheterna de uthyrda lägenheterna något lägre boendetäthet än de begagnade lägenheterna. För de större lägenheterna däremot är förhållandet omvänt. Beträffande de förra måste givetvis upplåtelseformen upplåtna av bostadssocialt företag draga ned medelantalet boende för samtliga lägenheter. Av de senare däremot tillhör en väsentlig del upplåtelseformen begagnade av ägaren, och i dessa lägenheter är boendetätheten avsevärt lägre än i uthyrda lägenheter. Även för de olika distrikten är nedgången i boendetäthet starkt framträdande, vilket framgår av efterföljande texttabell, som redovisar antalet boende pr 100 eldstäder inom olika distrikt 1905—1939.

De enda distrikt, som visa någon höjning av boendetätheten äro Vasastaden, Lorensberg och Johanneberg, vilket dock ur social synpunkt saknar varje betydelse, då samtliga dessa distrikt fortfarande uppvisa boendetäthetsiffror, som betydligt understiga 100 boende pr 100 eldstäder, d. v. s. varje boende förfogar i medeltal över minst ett bostadsrum. Denna stegring torde i Vasastaden och Lorensberg hava sin grund i att ett antal större våningar omändrats till smålägenheter, vilket som regel medför större boendetäthet. I Johanneberg har dessutom byggts ett flertal lägenheter för barnrika familjer förutom ett stort antal

Tab. XXXI. Boendetätheten i olika distrikt 1905—1939.

	Boende pr 100 begagn. bostads- lägenheter	Boende pr 100 eldstäder i begagnade bostadslägenheter (alla storlekar)					
		1939	1930	1920	1915	1910	1905
Hela staden	303	113	129	145	146	149	151
1. Nordstaden	254	104	123	135	132	125	128
2. Inom Vallgraven	256	98	105	118	114	109	117
3. Haga	262	106	120	135	138	140	146
4. Pustervik och Masthugget	334	107	110	} 117	120	120	124
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	324	105	110				
6. Olivedal i övrigt	268	127	154	} 188	197	201	211
7. Stigberget	291	132	163				
8. Majornas 3—4 rotar	303	131	152	} 172	171	175	179
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	293	120	142				
10. Kungsladugård	328	130	152	} 147	149	162	173
11. Änggården	371	75	96				
12. Annedal	251	108	122	} 83	85	88	91
13. Landala	274	123	152				
14. Vasastaden	313	85	83	} 75	83	85	88
15. Lorensberg	319	76	76				
16. Johanneberg	276	92	95	} 107	101	110	124
17. Heden	310	90	95				
18. Stampgatan och Gullbergsvass.	277	111	130	148	155	162	165
19. Olskroken	290	130	156	} 183	193	194	204
20. Bagaregården	338	125	141				
21. Källtorp	318	118	142	} 159	194	196	194
22. Gamlestaden	347	157	192				
23. Kviberg, Utby m. m.	373	98	117	} 194	196	194	—
24. Lundby stadsområde	325	140	176				
25. Lundby egna hem m. m.	340	108	97	} 159	194	196	194
26. Lundby landsbygd	332	109	109				
27. Örgryte villaområde m. m.	343	80	97	} —	—	—	—
28. Lunden	308	139	170				
29. Gårda	284	121	154	} —	—	—	—
30. Krokslätt	293	117	157				

nybyggda smålägenheter. Största boendetätheten förekommer enligt föreliggande hyresräkning — liksom även enligt föregående — i Gamlestaden. En högst avsevärd förbättring har dock ägt rum även i detta distrikt, då antalet boende pr 100 eldstäder år 1930 uppgick till 192 mot endast 157 år 1939.

En jämförande sammanställning över folkmängdens fördelning på bostäderna i allmänhet enligt föreliggande och förutvarande bostadsräkningar ger sålunda till resultat, att boendetätheten väsentligt nedgått, ehuru ännu mycket återstår, innan trångboddheten helt avskaffats.

I det föregående har som mått på boendetätheten använts antalet boende pr 100 eldstäder, varvid som hel eldstad räknats såväl vanliga boningsrum som kammare om 6—9 kvm och kök. I nedanstående uppställning har för de viktigaste lägenhetskategorierna boendetätheten beräknats efter olika grunder, varvid antingen kamrarna eller köken eller bådadera endast räknats som halva eldstäder. Detta kan motiveras med att köken främst äro avsedda för tillagning av mat och först i andra hand för att bereda sovplats. Enkelköken hava dock genomgående räknats som hel eldstad.

		Antal boende pr 100 eldstäder				Antal personenheter pr 100 eldstäder			
		Enkelkök, enkelrum, 1 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	Enkelkök, enkelrum, 1 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
Alt. I.	Kammare = 1 och kök = 1 »	145	135	117	98	141	123	106	88
Alt. II.	Kammare = 1/2 och kök = 1 »	153	136	121	102	149	124	109	92
Alt. III.	Kammare = 1 och kök = 1/2 »	145	180	140	112	141	164	127	101
Alt. IV.	Kammare = 1/2 och kök = 1/2 »	153	181	145	118	149	165	131	106

Boendetätheten beräknad efter nämnda grunder måste givetvis uppvisa avsevärt högre tal. Kategorien 1 rum och kök visar, om både kammare och kök räknas som hela eldstäder, en boendetäthet på 135 boende pr 100 eldstäder, under det att motsvarande tal, om både kammare och kök räknas som halva eldstäder, blir 181. I samma uppställning finnas dessutom siffror angivande boendetät-

Tab. XXXII. Bostadslägenheterna fördelade efter antalet boende.

	Antal lägenheter med nedanstående antal boende										Summa lägen- heter
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o. fl.	
Absoluta tal											
Enkelkök och enkelrum..	3 278	629	61	15	6	—	1	—	—	—	3 990
2 rum utan kök.....	138	106	52	24	6	2	1	—	—	—	329
3 o. fl. rum utan kök ..	6	9	20	13	4	2	2	—	—	—	56
Delkökslägenheter	8	2	—	1	1	1	—	—	—	—	13
1 rum med kokvrå	2 476	1 405	480	153	35	8	8	—	—	—	4 565
2 » » »	245	621	453	257	107	34	11	5	1	1	1 735
3 » » »	21	97	122	86	55	21	9	2	1	1	415
1 rum och kök	5 089	13 598	12 162	5 967	1 853	540	136	40	16	2	39 403
2 » » »	970	5 042	6 036	4 719	2 890	1 410	485	151	72	32	21 807
3 » » »	237	1 539	2 192	1 993	1 118	577	363	233	91	74	8 417
4 » » »	93	623	886	988	673	366	134	74	21	18	3 876
5 » » »	20	216	343	468	419	247	83	27	14	11	1 848
6 » » »	10	88	171	229	242	146	74	32	11	8	1 011
7 » » »	5	28	53	87	106	81	41	22	11	8	442
8 o. fl. rum och kök	2	17	29	58	58	78	53	41	11	9	356
Samtliga 1939/40	12 598	24 020	23 060	15 058	7 573	3 513	1 401	627	249	164	88 263
1930	7 600	13 001	14 314	11 647	7 729	4 646	2 535	1 364	698	591	64 125
Relativa tal (%)											
Enkelkök och enkelrum..	82,1	15,8	1,5	0,4	0,2	—	0,0	—	—	—	100,0
2 rum utan kök.....	42,0	32,2	15,8	7,3	1,8	0,6	0,3	—	—	—	100,0
3 o. fl. rum utan kök....	10,7	16,1	35,7	23,2	7,1	3,6	3,6	—	—	—	100,0
Delkökslägenheter	61,5	15,4	—	7,7	7,7	7,7	—	—	—	—	100,0
1 rum med kokvrå	54,2	30,8	10,5	3,3	0,8	0,2	0,2	—	—	—	100,0
2 » » »	14,1	35,8	26,1	14,8	6,2	1,9	0,6	0,3	0,1	0,1	100,0
3 » » »	5,1	23,4	29,4	20,7	13,2	5,1	2,2	0,5	0,2	0,2	100,0
1 rum och kök	12,9	34,5	30,9	15,1	4,7	1,4	0,3	0,1	0,1	0,0	100,0
2 » » »	4,4	23,1	27,7	21,6	13,3	6,5	2,2	0,7	0,3	0,2	100,0
3 » » »	2,8	18,3	26,0	23,7	13,3	6,8	4,3	2,8	1,1	0,9	100,0
4 » » »	2,4	16,1	22,8	25,5	17,4	9,4	3,5	1,9	0,5	0,5	100,0
5 » » »	1,1	11,7	18,5	25,3	22,7	13,4	4,5	1,5	0,7	0,6	100,0
6 » » »	1,0	8,7	16,9	22,7	23,9	14,4	7,3	3,2	1,1	0,8	100,0
7 » » »	1,1	6,3	12,0	19,7	24,0	18,3	9,3	5,0	2,5	1,8	100,0
8 o. fl. rum och kök	0,6	4,8	8,1	16,3	16,3	21,9	14,9	11,5	3,1	2,5	100,0
Samtliga 1939/40	14,3	27,2	26,1	17,0	8,6	4,0	1,6	0,7	0,3	0,2	100,0
1930	11,8	20,3	22,3	18,2	12,1	7,2	4,0	2,1	1,1	0,9	100,0

Ann. De med svart inringade lägenheterna äro att anse som tätbefolkade.

heten beräknad med utgångspunkt från antalet personenheter pr 100 eldstäder. Anledningen till en uppdelning i personenheter är, att barn ej kunna anses hava samma behov av bostadsutrymme som vuxna personer. De senare hava därför räknats som en personenheter och barn under 15 år som 1/2 personenheter. Detta betraktelsesätt lämnar givetvis lägre siffror för boendetätheten, än när barn jämnställas med vuxna i fråga om behovet av bostadsutrymme.

Vad beträffar *hushållens storlek* lämnar föregående texttabell, som är baserad på tab. 23 i tabellbilagan, en del intressanta upplysningar. Tabellen belyser antalet boende pr hushåll efter stigande skala för de olika lägenhetskategorierna.

Av tabellen framgår, att enkelkök, enkelrum och även 1 rum med kokvrå till övervägande del bebos av ensamma personer, under det att lägenheterna fr. o. m. 1 rum och kök äro mera typiska familjebostäder. Tyngdpunkten för lägenheter om 1 rum och kök ligger sålunda på 2 personers hushåll, för 2 och 3 rumslägenheterna på 3 personers hushåll o. s. v. Inom den största boendegruppen, eller inom lägenhetskategorien 1 rum och kök, kan man från föregående bostadsräkning konstatera en avsevärd nedgång i familjernas storlek. Sålunda utgjorde relativa antalet hushåll inom ifrågavarande kategori med 1, 2 och 3 boende pr hushåll enligt 1930 års bostadsräkning 57,4 % mot 78,3 % enligt föreliggande räkning. Motsvarande procenttal inom samma kategori med 4 och 5 boende pr hushåll utgjorde för de båda bostadsräkningarna 29,9 resp. 19,8 %. Även för hushåll boende i större lägenheter är förhållandet likartat ehuru mindre markant än i nyssnämnda lägenhetskategori. Fortfarande är dock ett ganska stort antal hushåll hänvisade till ett minimum av utrymme. Beträffande denna diskussion av tabellen hänvisas emellertid till efterföljande översikt över tätbefolkade bostäder.

Liksom vid föregående bostadsräkningar hava även vid föreliggande räkning de boende fördelats med hänsyn till *familjeställning*. Resultatet härav har sammanställts i nedanstående texttabell, som är baserad på tab. 25, 27 och 29 i tabellbilagan.

Tab. XXXIII. De boende fördelade efter familjeställning.

	Antal lägenheter	Antal boende					Relativa tal				
		Familjemedlemmar	Tjänare	Inneboende	Summa	Därav barn under 15 år	Familjemedlemmar	Tjänare	Inneboende	Summa	Därav barn under 15 år
Enkelrum och enkelkök	3 990	4 589	2	225	4 816	77	95,3	0,0	4,7	100,0	1,6
1 rum med kokvrå . . .	4 565	7 255	11	351	7 617	624	95,3	0,1	4,6	100,0	8,2
2 » » »	1 735	4 481	28	240	4 749	680	94,3	0,6	5,1	100,0	14,3
3 » » »	415	1 319	33	74	1 426	279	92,5	2,3	5,2	100,0	19,6
2 o. fl. rum utan kök ¹⁾	398	758	11	91	860	83	88,1	1,3	10,6	100,0	9,7
1 rum och kök	39 403	103 770	199	2 613	106 582	18 993	97,3	0,2	2,5	100,0	17,8
2 » » »	21 807	73 319	352	2 857	76 528	14 774	95,8	0,5	3,7	100,0	19,3
3 » » »	8 417	30 324	620	1 982	32 926	6 531	92,1	1,9	6,0	100,0	19,8
4 » » »	3 876	13 515	768	1 143	15 426	2 451	87,6	5,0	7,4	100,0	15,9
5 » » »	1 848	6 457	799	712	7 968	1 156	81,1	10,0	8,9	100,0	14,5
6 o. fl. rum och kök . . .	1 809	6 664	1 616	617	8 897	1 254	74,9	18,2	6,9	100,0	14,1
Summa 1939	88 263	252 451	4 439	10 905	267 795	46 902	94,3	1,6	4,1	100,0	17,5
1930	64 125	209 951	7 443	13 076	230 470	50 680	91,1	3,2	5,7	100,0	22,0

¹⁾ Häri inräknade 13 delkökslägenheter.

Av tabellen framgår bl. a., att familjemedlemmarna utgöra 94,3 % av samtliga boende. Vid 1930 års räkning var motsvarande siffra 91,1 %. Endast 1,6 % av de boende är att hänföra till kategorien tjänare mot 3,2 % vid föregående räkning. Denna siffra är emellertid ett medeltal för lägenheter av samtliga storlekskategorier. I de större lägenheterna utgöra givetvis tjänarna en betydligt större procent av totala antalet boende. I lägenheter om 6 o. fl. rum och kök utgöra tjänarna t. ex. icke mindre än 18,2 % av de boende. I absoluta tal har antalet tjänare i samtliga lägenheter minskat från 7 443 år 1930 till 4 439 enligt föreliggande räkning. Även kategorien inneboende visar nedgång i såväl absoluta som relativa tal. Av tabellen framgår nämligen, att det i Göteborg år 1930 fanns 13 076 inneboende mot 10 905 år 1939. I relativa tal utgjorde dessa 5,7 resp. 4,1 % av hela bostadsfolkmängden. Som jämförelse härmed kan nämnas, att antalet ensamboende i kategorierna enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå under samma tid ökat från 2 907 till 5 754. I samband med denna redogörelse bör dock erinras om den olikhet vid insamlandet av uppgifterna, som förefinnes mellan 1930 och 1939/40 års bostadsräkningar. Vid 1930 års räkning hämtades alla personuppgifter från mantalsuppgifterna, under det att man vid denna räkning haft att rätta sig efter lägenhetsinnehavarnas egna uppgifter. För övriga mera detaljerade uppgifter beträffande tjänare och inneboende hänvisas till tab. 27—30 i tabellbilagan.

Det i tab. XXXIII mest iögonenfallande är emellertid det sjunkande *barnantalet*, som under här ifrågavarande period nedgått från 22,0 till 17,5 % av samtliga boende. Till och med i absoluta tal visar antalet barn under 15 år en rätt avsevärd minskning. Enligt 1930 års bostadsräkning redovisades 50 680 barn under 15 år men enligt föreliggande räkning endast 46 902. Detta problem belyses ytterligare av nedanstående sammanställning, som visar antalet barn per 100 hushåll efter lägenhetskategorier.

	Enkelkök, enkelrum, 1 rum med kokvrå	2 o. fl. rum med eller utan kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	Samtliga lägenhets- kategorier
1939	8	41	48	68	78	63	63	69	53
1930	22	39	88	83	73	76	82	92	79
1920	36	82	126	106	88	83	84	96	106

Till kategorien 2 o. fl. rum med eller utan kokvrå hava även hänförts ett fåtal delkökslägenheter. I kolumnen samtliga lägenhetskategorier ingår för år 1930 även kategorien lägenheter med mer än ett kök. Barnantalet har för samtliga lägenhetskategorier (tillsammans) sjunkit från 106 barn pr 100 hushåll år 1920 till 79 år 1930 samt ända ned till 53 enligt föreliggande räkning. Antalet barn pr 100 hushåll var således jämnt dubbelt så stort år 1920 som år 1939. Att barnantalet pr hushåll minskat så kraftigt sedan bostadsräkningen 1920, förklarar givetvis till en del boendetäthetens tillbakagång. Minskningen av barnantalet pr hushåll är praktiskt taget genomgående för samtliga lägenhetskategorier. Starkast framträder den för den till numerären största lägenhetskategorien 1 rum och kök, där den nedgått från 126 barn pr 100 hushåll år 1920 till 88 år 1930 samt till 48 år 1939. För lägenheter om 2 rum och kök äro motsvarande tal resp.

106, 83 och 68. För övriga lägenhetskategorier är nedgången inte fullt så markant. Som en förbättring får det emellertid anses, att barnantalet minskat kraftigt i den minsta kategorien enkelrum, enkelkök och 1 rum med kokvrå. Denna lägenhetstyp uppvisar nu endast 8 barn pr 100 hushåll.

b) *Tätbefolkade lägenheter.*

Den översikt av de i staden boende, som lämnats i föregående avdelning av detta kapitel, kompletteras nedan med en statistisk framställning rörande förhållandena i de tätbefolkade lägenheterna och de däri boende. Vid bostadsräkningar i vårt land har man i allmänhet ansett tätbefolkning förekomma, då medelfolkmängden per eldstad överskrider 2 personer. Som eldstad räknas då såväl vanliga boningsrum som kammare och kök. I enlighet härmed anses tätbefolkning vara rådande, då ett enkelkök, enkelrum eller 1 rum med kokvrå bebos av tre eller flera personer, en lägenhet om 1 rum och kök av fem eller flera personer o. s. v. Redan av texttab. XXXII har framgått, att befolkningslätituden inom olika lägenhetsgrupper har mycket vida gränser; från 1 person upp till 10 och flera personer per lägenhet.

I vilken utsträckning tätbefolkning i ovan antydd mening förekommit och förekommer i mindre lägenheter enligt de i Göteborg verkställda bostadsräkningarna, framgår av efterföljande texttabell. Undersökningen rörande tätbefolkade bostäder har begränsats till att omfatta lägenheter om högst fyra eldstäder, d. v. s. lägenheter om 3 rum och kök och därunder, eftersom denna fråga givetvis är av stort intresse för de små lägenheterna, vilka befolkas av den övervägande delen av Göteborgs invånare och särskilt dess arbetarbefolkning.

Tab. XXXIV. Tätbefolkade lägenheter och däri boende 1905—1939.

	Enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå		1 rum och kök		2 rum och kök		Summa		3 rum och kök		Samtl. lägenh. om högst 4 eldstäder (inkl. delkökslägenh. m. fl. smålägenh.)	
	Abs. tal	%	Abs. tal	%	Abs. tal	%	Abs. tal	%	Abs. tal	%	Abs. tal	%
Lägenheter												
1939	767	9,0	2 587	6,6	740	3,4	4 094	5,9	165	2,0	4 444	5,5
1930	966	18,1	7 248	23,4	1 282	9,4	9 496	18,9	152	2,8	9 938	17,8
1920	1 137	26,7	8 559	36,1	1 300	15,3	10 996	30,0	173	4,9	11 310	28,0
1915	740	20,4	7 826	36,2	1 336	17,4	9 902	30,3	213	6,0	10 174	27,8
1910	726	20,9	7 583	38,6	1 156	17,7	9 465	31,8	181	5,8	9 695	29,5
1905	754	22,9	6 448	40,5	1 028	19,6	8 230	33,3	131	5,3	8 500	31,3
Boende												
1939	2 611	21,0	13 943	13,1	5 580	7,3	22 134	11,3	1 606	4,9	24 789	10,5
1930	3 736	40,0	43 714	40,5	10 200	19,2	57 650	33,8	1 517	7,0	60 499	31,1
1920	4 694	52,8	54 054	56,0	10 527	28,4	69 275	48,6	1 742	11,1	71 830	45,0
1915	2 946	43,9	49 666	56,7	10 995	32,1	63 607	49,7	2 119	12,9	66 013	45,4
1910	2 887	44,0	48 054	58,9	9 322	32,3	60 263	51,3	1 810	12,9	62 280	47,4
1905	2 956	45,4	40 925	60,5	8 318	35,0	52 199	52,8	1 284	11,7	54 106	49,3

Av tabellen framgår, att 4 444 eller 5,5 % av samtliga lägenheter om högst 4 eldstäder äro att anse som tätbefolkade, vilket innebär en stor förbättring i jämförelse med tidigare år. Sålunda uppgick motsvarande antal tätbefolkade lägen-

heter i relativa tal år 1905 till 31,3 % och år 1930 till 17,8 %. Även de boendes antal i de tätbefolkade lägenheterna har högst avsevärt nedgått sedan förra bostadsräkningen. Enligt 1930 års räkning voro 60 499 personer eller 31,1 % av samtliga boende trångbodda, under det att motsvarande siffror enligt föreliggande räkning äro 24 789 eller 10,5 %. Tätbefolkningen är starkast framträdande inom lägenhetskategorierna enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå, där den förekommer i 9,0 % av lägenheterna och närmast inom kategorien 1 rum och kök med 6,6 %. De tätbefolkades antal inom dessa båda lägenhetskategorier uppgå till resp. 21,0 och 13,1 % av de boende. Enligt samtliga föregående bostadsräkningar fr. o. m. 1905 har emellertid lägenhetskategorien 1 rum och kök uppvisat det största antalet tätbefolkade lägenheter. Hela antalet tätbefolkade egentliga smålägenheter om till och med 2 rum och kök (däri ingå dock ej dubletter, delkökslägenheter o. dyl.) uppgår till 4 094 och antalet i desamma boende till 22 134, utgörande 5,9 % av samtliga dylika lägenheter och 11,3 % av motsvarande folkmängd. Detta innebär en väsentlig förbättring sedan förra bostadsräkningen, då nära en fjärdedel av motsvarande lägenheter voro tätbefolkade och de i dessa boende utgjorde en tredjedel av smålägenheternas hela befolkning. Lägenhetsgruppen 3 rum och kök visar i relativa tal en viss förbättring sedan 1930. I absoluta tal har däremot de tätbefolkade 3 rumslägenheterna ökat från 152 år 1930 till 165 år 1939 samt de boende i dessa från 1 517 till 1 606. Detta är givetvis en följd av det stora antal 3 rumslägenheter, som av bostadssociala företag byggts för barnrika familjer (jfr tab. 23 i tabellbilagan).

För att klarlägga hur de tätbefolkade lägenheterna om t. o. m. 3 rum och kök samt antalet i dessa lägenheter boende fördela sig på de olika distrikten, har efterföljande texttabell XXXV uppgjorts. Av denna tabell framgår, att största antalet tätbefolkade lägenheter förekommer i Gamlestaden och Lundby stadsområde, där resp. 11,7 och 9,7 % av ifrågavarande lägenheter äro överbefolkade och 20,1 resp. 17,3 % av de boende äro trångbodda. Att tätbefolkningen är störst i Gamlestaden har givetvis samband med att detta distrikt — som redan förut konstaterats — är den del av staden, där lägenheter upplättna av bostadssociala företag eller av stat och kommun äro talrikast representerade. Dessa båda upplåtelseformer uppvisa, som framgår av texttabell XXXVI, den högsta relativa boendetätheten. För lägenhetskategorien 1 rum och kök är största boendetätheten att finna i Gamlestaden, Bagaregården, Kviberg, Utby m. m. och Lundby stadsområde, i vilka samtliga distrikt över 10 % av nämnda lägenheter äro tätbefolkade. Vid studerandet av de relativa talen i tab. XXXV bör man samtidigt noga giva akt på motsvarande absoluta tal, då det i några fall rör sig om ett sådant fåtal lägenheter, att man ej bör fästa något större avseende vid ifrågavarande relativtal. Änggården visar t. ex. beträffande lägenheter om 1 rum och kök samma tal för den relativa boendetätheten som Gamlestaden, men det rör sig i det förra distriktet endast om en lägenhet. För lägenhetsgruppen 2 rum och kök förekommer fortfarande den största boendetätheten i Gamlestaden, där 7,6 % av dessa lägenheter äro tätbefolkade. Därefter kommer Kungsladugård, Olskroken, Lundby stadsområde och Lundby landsbygd, samtliga med mellan

Tab. XXXV. Tätbefolkade lägenheter med fördelning å distrikt.

	Enkelkök, enkelrum och 1 rum m. kokvrå		1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		Summa	
	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende
Absoluta tal										
1. Nordstaden	5	17	7	40	5	37	1	9	18	103
2. Inom Vallgraven	24	75	14	73	10	77	2	18	50	243
3. Haga	21	65	37	201	26	194	—	—	84	460
4. Pustervik och Masthugget	9	33	15	78	19	139	2	18	45	268
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	33	108	74	394	34	252	6	57	147	811
6. Olivedal i övrigt	59	202	121	642	23	175	1	9	204	1 028
7. Stigberget	43	147	143	778	33	247	10	97	229	1 269
8. Majornas 3—4 rotar	65	225	209	1 098	67	505	—	—	341	1 828
9. » 1—2 » m. m.	35	122	108	589	31	239	5	52	179	1 002
10. Kungsladugård	46	162	257	1 376	87	643	20	187	410	2 368
11. Änggården	3	10	1	5	1	7	—	—	5	22
12. Annedal	19	66	61	316	18	131	1	9	99	522
13. Landala	30	105	134	719	9	69	—	—	173	893
14. Vasastaden	11	35	16	81	6	42	1	9	34	167
15. Lorensberg	7	23	6	32	5	38	1	9	19	102
16. Johanneberg	45	138	9	48	17	125	20	193	91	504
17. Heden	17	65	20	105	11	78	1	9	49	257
18. Stampen och Gullbergsvass	36	125	48	264	17	126	1	9	102	524
19. Olskroken	21	76	132	709	29	220	1	13	183	1 018
20. Bagaregården	10	36	114	624	36	267	1	9	161	936
21. Källtorp	8	24	62	339	32	239	17	176	119	778
22. Gamlestaden	20	72	187	1 027	30	232	21	203	258	1 534
23. Kviberg, Utby m. m.	10	35	12	61	6	49	1	9	29	154
24. Lundby stadsområde	81	276	373	2 050	76	593	29	282	559	3 201
25. Lundby egna hem m. m.	5	16	30	154	8	63	4	39	47	272
26. Lundby landsbygd	6	20	22	120	13	105	1	9	42	254
27. Örgryte villaområde m. m.	7	22	27	142	9	75	—	—	43	239
28. Lunden	32	108	153	825	29	218	5	53	219	1 204
29. Gårda	37	119	133	712	36	271	4	40	210	1 142
30. Krokslätt	22	84	62	341	17	124	9	88	110	637
Samtliga	767	2 611	2 587	13 943	740	5 580	165	1 606	4 259	23 740
Relativa tal (%)										
1. Nordstaden	2,0	5,4	3,7	10,0	2,3	5,4	1,2	2,5	2,4	5,8
2. Inom Vallgraven	3,6	8,5	3,7	8,7	1,7	4,2	0,9	2,1	2,7	5,6
3. Haga	4,4	10,5	2,9	7,1	3,7	8,0	—	—	3,1	6,6
4. Pustervik och Masthugget	5,9	14,2	5,2	10,7	3,7	7,7	0,8	1,7	3,7	7,0
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	9,1	20,7	5,7	11,5	2,8	6,0	0,9	2,2	4,1	7,6
6. Olivedal i övrigt	12,8	29,6	4,1	8,3	3,1	6,8	1,1	2,9	4,8	9,1
7. Stigberget	11,1	25,6	7,3	14,6	4,9	9,5	7,4	15,8	7,3	13,9
8. Majornas 3—4 rotar	15,1	32,6	5,8	10,9	3,8	7,7	—	—	5,6	10,0
9. » 1—2 » m. m.	9,2	21,5	5,8	12,1	3,6	7,8	1,8	4,3	5,3	10,3
10. Kungsladugård	14,2	30,3	8,2	14,9	5,1	9,8	4,1	8,8	7,2	12,9
11. Änggården	30,0	55,6	12,5	22,7	1,4	3,1	—	—	2,6	3,7
12. Annedal	5,2	13,7	4,2	9,6	3,7	8,0	0,6	1,4	4,0	8,6
13. Landala	9,5	23,3	7,8	15,7	1,8	4,0	—	—	6,6	12,5
14. Vasastaden	4,8	11,8	3,0	7,0	1,0	2,4	0,3	0,6	2,0	3,6
15. Lorensberg	3,6	9,4	2,4	6,2	1,1	3,2	0,2	0,7	1,5	3,1
16. Johanneberg	8,3	17,7	1,3	3,3	1,5	3,8	2,7	7,3	2,9	6,2
17. Heden	11,0	27,9	3,4	7,7	1,8	4,2	0,3	0,7	2,9	5,5
18. Stampen och Gullbergsvass	8,7	20,8	5,1	11,1	2,5	5,8	0,4	0,9	4,5	8,5
19. Olskroken	8,8	22,4	6,4	12,6	5,0	10,3	1,0	3,0	6,1	11,9
20. Bagaregården	13,5	30,5	10,3	18,5	4,6	9,2	0,5	1,0	7,4	12,9
21. Källtorp	4,2	8,6	4,3	8,5	2,7	5,8	3,5	8,6	3,6	7,4
22. Gamlestaden	10,4	24,4	12,5	21,6	7,6	12,8	18,1	26,9	11,7	20,1
23. Kviberg, Utby m. m.	32,3	54,7	10,7	18,4	2,3	5,3	0,3	0,7	3,8	5,8
24. Lundby stadsområde	18,7	37,2	10,2	18,9	5,6	10,8	9,9	19,6	9,7	17,3
25. Lundby egna hem m. m.	10,4	21,9	7,2	13,0	1,4	3,3	1,0	2,5	3,2	5,7
26. Lundby landsbygd	16,2	37,0	9,5	18,3	5,1	11,7	0,8	2,0	6,6	12,4
27. Örgryte villaområde m. m.	3,5	8,9	8,2	16,6	2,1	5,5	—	—	3,1	6,1
28. Lunden	12,2	27,2	7,1	13,4	4,3	8,2	5,1	11,0	6,9	12,4
29. Gårda	9,0	19,0	5,9	11,9	3,6	7,8	1,6	4,3	5,4	10,4
30. Krokslätt	6,8	17,9	6,3	13,0	2,1	4,5	3,3	8,1	4,6	9,2
Samtliga	9,0	21,0	6,6	13,1	3,4	7,3	2,0	4,9	5,4	10,4

5 och 6 % tätbefolkade 2 rumslägenheter och med omkring en tiondedel av den i dessa lägenheter boende folkmängden trångbodd. De tätbefolkade lägenheternas fördelning efter olika upplåtelseformer framgår av nedanstående texttabell.

Tab. XXXVI. Tätbefolkade lägenheter med fördelning å upplåtelseformer.

	Enkelkök, enkelrum och 1 rum m. kokvrå		1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		Summa	
	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende	Lägenheter	Boende
Absoluta tal										
I fria marknaden uthyrda	676	2 274	1 902	10197	437	3 276	28	263	3 043	16 010
Lägenheter i bostadsföreningshus ..	11	38	79	418	23	167	3	31	116	654
Upplåtna av bostadssociala företag ..	4	15	48	264	99	728	122	1 198	273	2 205
» » stat eller kommun	28	106	424	2 349	119	929	2	19	573	3 403
» » arbetsgivaren	24	88	75	400	29	220	3	29	131	737
Av ägaren begagnade	17	68	45	243	32	252	7	66	101	629
Övriga	7	22	14	72	1	8	—	—	22	102
Samtliga	767	2 611	2 587	13943	740	5 580	165	1 606	4 259	23 740
Relativa tal (%)										
I fria marknaden uthyrda	8,9	20,7	5,7	11,5	3,0	6,6	0,6	1,4	5,0	9,5
Lägenheter i bostadsföreningshus ..	8,1	18,7	5,2	9,9	1,3	2,9	0,7	2,1	3,1	5,6
Upplåtna av bostadssociala företag ..	3,2	9,7	9,9	20,5	7,7	11,4	23,4	31,5	11,3	19,0
» » stat eller kommun	6,6	17,9	18,2	30,4	11,0	20,4	1,0	2,3	14,2	24,9
» » arbetsgivaren	18,3	41,1	9,3	16,3	2,6	5,5	1,0	2,3	5,5	9,3
Av ägaren begagnade	17,9	40,5	8,6	18,2	1,9	4,7	0,4	1,0	2,5	4,6
Övriga	10,3	24,4	5,3	10,9	0,5	1,3	—	—	3,4	5,8
Samtliga	9,0	21,0	6,6	13,1	3,4	7,3	2,0	4,9	5,4	10,4

Beträffande lägenheternas tätbefolkning efter olika upplåtelseformer har redan påpekats, att den största tätbefolkningen förekommer i av bostadssociala företag och av stat eller kommun upplåtna lägenheter. Den förra upplåtelseformen uppvisar 273 eller 11,3 % tätbefolkade lägenheter med däri boende 2 205 (19,0 %) personer. För lägenheter upplåtna av stat och kommun äro motsvarande siffror 573 (14,2 %) lägenheter med 3 403 (24,9 %) boende. I lägenheterna i bostadssociala företag är det framförallt 3 rumslägenheterna, som uppvisa anmärkningsvärt höga siffror, i det att nära en tredjedel av folkmängden inom denna lägenhetskategori är trångbodd. I lägenheter upplåtna av stat eller kommun är det däremot lägenheterna om 1 rum och kök, som uppvisa de högsta talen med tätbefolkning i 18,2 % av lägenheterna och trångboddhet för 30,4 % av de boende. Trångboddheten för i fria marknaden uthyrda lägenheter är, relativt sett, betydligt mindre än i de båda ovannämnda upplåtelseformerna. I absoluta tal är visserligen 3 043 lägenheter med däri boende 16 010 personer tätbefolkade, men i procent av samtliga uthyrda smålägenheter och motsvarande befolkning äro siffrorna endast 5,0 och 9,5 %.

Som resultat av utvecklingen under tidsperioden 1905—1939 kan man sålunda konstatera en svag nedgång i boendetätheten under åren 1905—1920 efterföljd av en jämförelsevis stark sådan under åren 1921—1939, vilket tyder på en allmän höjning av de mindre inkomsttagarnas levnadsstandard och bostadsförhållanden. Å andra sidan får man dock icke helt förbise, att utvecklingen gått

dithän, att smålägenheter numera även bebos av sådana befolkningslager, vilka förr sökte sig till lägenheter med större rumsantal, men som nu utbyta dessa ofta omoderna lägenheter med deras behov av främmande arbetskraft emot mindre lägenheter med flera bekvämligheter och större komfort. Dessa smålägenheter, som framför allt äro att finna i Johanneberg men även i andra stadsdelar, och vilka representera en helt annan standard än arbetarbostäder av samma storlek, öva ett visst och icke oväsentligt inflytande till det bättre för den genomsnittliga standarden för smålägenheterna.

I det föregående har, som flera gånger framhållits, en lägenhet med mer än 2 boende pr eldstad ansetts som tätbefolkad och de däri boende som trångbodda. Detta är den i socialstatistiken vanligast förekommande definitionen på trångboddhet, men även andra definitioner förekomma, av vilka en del redan ovan berörts. I förenämnda statliga betänkande rörande behovet av en utvidgning av bostadsstatistiken har bl. a. denna fråga upptagits till behandling. Sålunda hava däri köken betecknats som trångbodda, om de rymma mer än $\frac{1}{2}$ personenheter. Denna definition på trångboddhet, alltså mer än 2 personenheter pr boningsrum och $\frac{1}{2}$ pr kök, har även använts i nedanstående uppställning, varvid dock enkelköken anses få rymma 2 personenheter.

	Tätbefolkade lägenheter		
	Antal lägenheter	Antal boende	Däraf barn
Absoluta tal			
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum med kokvrå	759	2 587	602
1 rum och kök	13 197	51 727	10 964
2 » » »	2 574	15 576	2 040
3 » » »	290	2 473	575
Samtliga lägenheter om 3 rum och kök och därunder	16 820	72 363	14 181
Relativa tal (%)			
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum med kokvrå	8,9	20,8	85,9
1 rum och kök	33,5	48,5	57,7
2 » » »	11,8	20,4	13,8
3 » » »	3,4	7,5	8,8
Samtliga lägenheter om 3 rum och kök och därunder	21,5	31,7	34,5

Denna uppställning visar givetvis betydligt högre siffror för tätbefolkningen än föregående texttabeller. Av samtliga lägenheter om 3 rum och kök och därunder (med undantag av dubletter, delkökslägenheter o. dyl.) äro enligt denna definition 16 820 lägenheter eller 21,5 % att anse som trångbodda. Av de boende skulle icke mindre än 72 363 eller 31,7 %, varav 14 181 barn under 15 år vara tätbefolkade. Enligt den vanliga definitionen (2 personer pr eldstad) konstaterades endast 5,4 % av samma lägenheter och 10,4 % av de boende vara trångbodda. Beträffande kategorien enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå kan i denna tabell avläsas något lägre siffror. Lägenheter om 1 rum och kök däremot visa enligt denna uppställning en stark tätbefolkning. Nära hälften av samtliga boende i dessa lägenheter äro trångbodda mot endast 13,1 % enligt förut diskuterade tabeller. Av samtliga barn i lägenheter om 1 rum och kök skulle enligt denna tabell icke mindre än 10 964 eller 57,7 % vara trångbodda. Lägenheter om 2 och 3 rum och kök uppvisa givetvis också högre tal enligt denna beräkningsgrund, dock ej i samma grad som enrumslägenheterna.

Om man skulle vilja avskaffa all trångboddhet i Göteborg, måste givetvis ny produktion av ett stort antal lägenheter igångsättas. Av följande sammanställningar framgå, huru stor denna nybyggnadsverksamhet skulle behöva vara, dels med utgångspunkt från den i socialstatistiken vanligen använda definitionen på tätbefolkning (mer än 2 boende pr eldstad), dels från nyssnämnda (2 personenheter pr boningsrum och $\frac{1}{2}$ pr kök). Vid uppgörande av nämnda sammanställningar har man utgått ifrån, att samtliga icke-trångbodda bo kvar i resp. lägenheter, men att alla trångbodda skola beredas plats i större lägenheter. Samtliga lägenheter, som stå till buds för denna omplacering, äro således först och främst de lediga lägenheterna samt alla lägenheter, där trångboddhet förekommer. En liten trångbodd familj på t. ex. 3 personer kan ju enligt definitionen mer än 2 boende pr eldstad placeras i en lägenhet om 1 rum och kök, där förut en större familj varit trångbodd. Genom ett sådant förfarande kommer det givetvis att bli överskott på de minsta lägenheterna men uppstå brist på något större lägenheter, framför allt om 2 rum och kök.

Trångboddhet enligt definitionen mer än 2 boende pr eldstad

	Enkelkök, enkelrum, 1 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 o. fl. rum och kök
Lediga lägenheter (enl. föreliggande räkning).....	255	546	747	439	159	113
Trångbodda lägenheter.....	767	2 587	740	165	.	.
Samtl. lediga och trångbodda lägenheter	1 002	3 133	1 487	604	159	113
Samtliga trångbodda familjer i lägenheter om 3 rum och kök och därunder, fördelade efter minimum av bostadsutrymme.....	—	709	2 442	821	253	34
Överskott (+), underskott (—) av lägenh.	+ 1 002	+ 2 424	— 955	— 217	— 94	+ 79

Definieras trångboddhet som mer än 2 boende pr eldstad framkommer, som synes av ovanstående siffror, ett överskott på 2 424 enrumslägenheter och ett underskott på 955 lägenheter på 2 rum och kök. För att helt avskaffa trångboddheten skulle det således behöva byggas, förutom de sistnämnda 955 tvårumslägenheterna, 217 lägenheter om 3 rum och kök samt 94 lägenheter om 4 rum och kök, eller sammanlagt 1 266 lägenheter om 2—4 rum och kök. Nybyggnadsbehovet enligt den andra definitionen, trångboddhet vid mer än 2 *personenheter* pr boningsrum och en $\frac{1}{2}$ pr kök åter framgår av nedanstående uppställning.

Trångboddhet enligt definitionen mer än 2 personenheter pr boningsrum och $\frac{1}{2}$ pr kök

	Enkelkök, enkelrum, 1 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 o. fl. rum och kök
Lediga lägenheter (enl. föreliggande räkning).....	235	546	747	439	159	113
Trångbodda lägenheter.....	759	13 197	2 574	290	.	.
Samtl. lediga och trångbodda lägenheter	994	13 743	3 321	729	159	113
Samtliga trångbodda familjer i lägenheter om 3 rum och kök och därunder, fördelade efter minimum av bostadsutrymme.....	—	302	12 565	3 303	605	45
Överskott (+), underskott (—) av lägenh.	+ 994	+ 13 441	— 9 244	— 2 574	— 446	+ 68

I detta fall skulle man sålunda få en rest av icke mindre än 13 441 lägenheter om 1 rum och kök, under det att man skulle behöva bygga 9 244 tvårumslägen-

heter, 2 574 trerumslägenheter och 446 fyrrumslägenheter, eller tillsammans 12 264 lägenheter om 2—4 rum och kök. Vid jämförelse med motsvarande beräkning i den förut omnämnda offentliga utredningen på grundval av 1930 års representativa bostadsundersökning finner man en relativt god överensstämmelse. Enligt ifrågasatt beräkning skulle 1931 uppstå ett överskott på 12 900 enrumslägenheter och ett underskott på 10 600 tvårumslägenheter.

Ett byggnadsprogram av sådant omfång som enligt den sista uppställningen ter sig onekligen rätt överväldigande. Man kan också med skäl ifrågasätta, om icke standarden 2 personenheter pr rum och $\frac{1}{2}$ pr kök kan anses väl hög i Göteborg, där köken i allmänhet äro ganska rymliga.

*

Innan denna redogörelse för hyres- och bostadsräkningen 1939/40 i Göteborg avslutas, må ännu en gång erinras om den olikhet i metoderna för materialets insamlande, som tillämpats vid föreliggande räkning och tidigare kommunala bostadsräkningar i Göteborg, vilket i viss mån äventyrar jämförbarheten dem emellan. Detta har redan inledningsvis framhållits och särskilt understrukits i lägenhetskapitlet, där även förklaring lämnats till den bristande överensstämmelsen mellan det på grundval av 1930 års bostadsräkningsmaterial med ledning av byggnadsnämndens kvartalsuppgifter angående tillkomna och avgångna lägenheter framräknade bostadsbeståndet för åren 1939—1941 och motsvarande uppgifter enligt föreliggande hyres- och bostadsräkning. Denna bristande överensstämmelse framträder givetvis ännu starkare, om man utsträcker undersökningen till att avse eldstäderna (antalet boningsrum och kök), vilket i förevarande kapitel, »De boende och bostäderna» är av särskild betydelse. Boendetätheten räknas ju efter antalet boende pr eldstad efter olika grunder.

Utom de orsaker, som i förenämnda kapitel angivits som förklaring till att det beräknade bostadsbeståndet understiger det faktiska enligt 1939/40 års hyres- och bostadsräkning, tillkommer beträffande eldstäderna ytterligare en del faktorer, som verka i samma riktning. Redan den omständigheten, att rumsbegreppet vid föreliggande räkning i motsats till dess föregångare fordrar ett avgränsat utrymme om minst 6 kvm gör, att en hel del utrymmen, som förut räknats som eldstäder, numera helt utgå. Detta gäller icke endast en del kammare (fr. a. jungfrukammare) utan även en del kök, s. k. minimikök, som icke uppfylla nämnda krav på utrymme och därför räknats som kokvrå och sålunda ej inräknats i rumsantalet. Dessutom torde vid den direkta insamlingsmetoden en del s. k. olagliga rum, t. ex. strykrum i villor, ej uppgivits i lägenhetsblanketterna. Tillsammans torde det dock röra sig om högst 3 à 4 % av eldstadsbeståndet och inverkar sålunda icke i någon högre grad på de ovan angivna siffrorna rörande boendetätheten. Vid finare uppdelningar, såsom i kombination med byggnadernas åldersår etc., är det däremot tydligt, att olikheterna i metoderna måste framträda. Ofrånkomligt är dock, att det innebär ett givet framsteg för bostadsstatistiken, att rumsbegreppet fixerats.

DEN REPRESENTATIVA UNDERSÖKNINGEN.

I. Undersökningens omfattning och representativitet.

Innan resultaten för Göteborgs vidkommande av den s. k. representativa bostadsundersökningen framlägges, skall något sägas om undersökningens tillkomst, omfattning och representativitet.

Som redan i förordet till hyres- och bostadsräkningen omnämnts, kombinerades den sjätte kommunala bostadsräkningen i Göteborg med den statliga hyresräkning, som anbefalldes genom kungl. kungörelse den 8 september 1939. Denna hyresräkning aktualiserades av uppgörandet av en ny dyrortsgruppering, som socialstyrelsen ansåg vara av behovet påkallad, men dessutom skulle enligt styrelsens plan en mera djupgående bostadsstatistisk undersökning verkställas. Materialet till denna skulle utgöras av ett representativt urval ur totalmaterialet för varje undersökt ort. För Göteborgs del avskildes i enlighet härmed från hyresräkningsmaterialet drygt en sjättedel eller närmare bestämt 17,1 % av bostadslägenhetsuppgifterna. Källorna äro alltså samma hus- och lägenhetsuppgifter som för hyres- och bostadsräkningen, men därtill komma kompletterande uppgifter angående lägenhetsinnehavarnas och familjemedlemmarnas inkomster, nämligen de till statlig inkomst- och förmögenhetsskatt taxerade inkomsterna, som hava hämtats ur 1940 års taxeringslängder, varvid beloppen tagits utan avdrag.

Antalet hus med bostadslägenheter, som varit föremål för undersökning, är 2 220, vilket utgör exakt 17,1 % av hela antalet 12 964. För bostadslägenheterna däremot bliva motsvarande siffror 15 467 och även här 17,1 % av totalantalet lägenheter 90 612. För att belysa det urvalda materialets representativitet har detta jämförts med hela materialet, varvid det uppdelats förutom efter räkningsdistrikt och lägenhetskategorier även efter årshyra, folkmängd, antal boende m. m. Att över huvud taget någon uppdelning efter distrikt ägt rum, trots att ingen bearbetning av materialet med denna indelningsgrund som bas företagits, kan motiveras därav, att representativiteten härvid blir synnerligen grundligt belyst ej blott för vissa klumpsummor utan även mera i detalj.

Av efterföljande tabell framgår, hur husantalet enligt de båda undersökningarna fördelar sig på de olika bostadsräkningsdistrikten.

De absoluta talen variera givetvis, beroende på att antalet boningshus är olika i olika distrikt, men av den tredje kolumnen framgår, att det antal, som det representativa materialet omfattar, inom så gott som varje distrikt nära ansluter sig till relativtalet för hela staden, nämligen 17,1 %. De variationer, som finnas,

Tab. XXXVII. Materialets representativitet i de olika distrikten.

	Antal hus						Antal bostadslägenheter			Års-hyra	Folk-mängd
	hela mate- rialet	repres. mate- rialet	repr. i % av hela mater.	av	av sten	av trä	hela mate- rialet	repres. mate- rialet	repres. i % av hela mater.		
				sten	o. trä	repres. i % av hela materialet					
Hela staden	12 964	2 220	17,1	18,2	16,2	17,1	90 612	15 467	17,1	16,8	16,9
1. Nordstaden	186	35	18,8	18,8	—	—	913	159	17,4	17,8	18,6
2. Inom Vallgraven	355	65	18,3	18,3	—	—	2 385	437	18,4	19,4	16,8
3. Haga	414	81	19,6	20,9	—	17,1	3 024	589	19,5	16,9	18,6
4. Pustervik och Masthugget	185	36	19,5	19,0	100,0	—	1 501	253	16,9	16,5	15,4
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	316	59	18,7	18,0	28,6	—	4 410	779	17,7	19,2	18,0
6. Olivedal i övrigt	328	66	20,1	8,3	21,3	10,0	4 319	957	22,2	24,3	22,5
7. Stigberget	306	64	20,9	25,0	16,0	28,2	3 398	577	17,0	16,0	16,1
8. Majornas 3—4 rotar	477	71	14,9	17,6	14,2	17,3	6 202	856	13,8	14,0	13,6
9. » 1—2 » m. m.	523	93	17,8	19,2	15,3	18,5	3 847	804	20,9	21,0	20,8
10. Kungsladugård	696	120	17,2	32,0	17,6	15,8	5 974	1 007	16,9	17,2	17,0
11. Änggården	318	52	16,4	13,6	100,0	16,3	464	76	16,4	16,4	15,8
12. Annedal	378	62	16,4	17,7	14,0	19,5	2 678	432	16,1	15,5	16,1
13. Landala	360	59	16,4	14,3	16,0	16,9	2 753	464	16,9	17,1	16,4
14. Vasastaden	316	55	17,4	19,3	7,7	7,7	2 767	492	17,8	16,5	17,8
15. Lorensberg	268	49	17,9	17,8	—	50,0	2 444	479	19,6	17,8	19,2
16. Johanneberg	188	31	16,5	16,2	50,0	—	4 568	722	15,8	16,2	17,4
17. Heden	207	38	18,4	19,3	7,7	22,6	2 425	381	15,7	16,6	15,9
18. Stampen o. Gullbergsvass	183	25	13,7	15,1	15,4	—	2 543	334	13,1	13,3	12,7
19. Olskroken	293	47	16,0	19,4	14,9	26,7	3 084	508	16,5	16,1	16,6
20. Bagaregården	352	57	16,2	16,7	17,0	15,7	2 434	464	19,1	18,3	19,0
21. Källtorp	681	116	17,0	27,3	14,7	17,2	3 578	613	17,1	16,6	16,0
22. Gamlestaden	198	36	18,2	30,8	17,3	17,3	2 241	380	17,0	16,5	14,4
23. Kviberg, Utby m. m.	967	160	16,5	6,6	—	16,7	1 188	192	16,2	16,0	15,9
24. Lundby stadsområde	737	126	17,1	23,8	16,2	17,3	6 105	1 062	17,4	16,1	17,0
25. Lundby egna hem m. m.	1 015	168	16,6	—	18,2	16,5	1 697	280	16,5	16,0	16,3
26. Lundby landsbygd	432	77	17,8	—	—	18,2	785	147	18,7	18,2	20,4
27. Örgryte villaområde m. m.	1 247	204	16,4	16,5	50,0	16,1	2 755	407	14,8	14,0	15,9
28. Lunden	244	43	17,6	37,5	17,3	16,2	3 264	639	19,6	20,8	20,0
29. Gårda	317	44	13,9	14,5	12,6	16,7	4 218	554	13,1	12,9	12,7
30. Krokslätt	477	81	17,0	16,2	11,1	17,7	2 648	423	16,0	16,3	14,9

äro helt regellösa och hava ej sin orsak i att till storlek och bebyggelsestruktur olikartade distrikt av denna grund blivt under- eller överrepresenterade. De låga procenttalen för distrikten Stampen och Gullbergsvass samt Gårda bero på att ett så stort antal magasin, fabriker o. dyl. äro belägna där.

I de tre följande kolumnerna i samma tabell är representativiteten belyst för hus av olika byggnadsmaterial. Variationerna äro här något större men hålla sig dock i närheten av resp. medeltal, och orsakas till stor del av att antalet enheter bakom varje relativtal genom den förnyade uppdelningen blivt mindre. När färre än 10 enheter ligga till grund för relativtalet, har detta här liksom i fortsättningen tryckts med mediævalstil, men även i de övriga fall, då värdena äro exceptionellt låga eller höga, äro de i allmänhet baserade på jämförelsevis få enheter. Procenttalen för de olika distrikten uppvisa, som väntat, ungefär samma värden, även om materialet uppdelas efter andra grunder. Särskilt god är överensstämmelsen vad beträffar antalet bostadslägenheter och folkmängden, under det att talen i kolumnen för årshyran uppvisa något större differenser. De absoluta talen äro emellertid mycket stora. Den folkmängd, som undersök-

ningen omfattar, är 45 209 utav den totala bostadsfolkmängden, 267 795. Motsvarande siffror för den sammanlagda årshyran äro i avrundade tal 13 resp. 79 milj. kr.

Av nedanstående uppställning framgår, att om boningshusen grupperas efter våningshöjd, representativiteten också är mycket god, speciellt för 1-, 2- och 3-våningshusen, som tillsammans utgöra cirka 86 % av husbeståndet.

	Hus med nedanstående antal våningar						Samtliga
	1	2	3	4	5	6 o. fl.	
Hela materialet	1 607	5 777	3 720	704	572	584	12 964
Representativa materialet	275	990	627	128	112	88	2 220
Repr. materialet i % av hela materialet	17,1	17,1	16,9	18,2	19,6	15,1	17,1

Nedanstående texttabell visar bl. a. lägenhetsbeståndet grupperat efter lägenhetskategorier. Det är i denna undersökning alltid fråga om bostadslägenheter, om icke annat särskilt nämnes.

Tab. XXXVIII. Bostadslägenheter, medelhyror och boendetäthet i olika lägenhetskategorier.

	Antal lägenheter				Medelhyra pr hyreslägenhet				Boende pr 100 begagnade lägenheter		Boende pr 100 begagnade eldstäder		
	hela materialet		representativa materialet		utan centralvärme		med centralvärme		hela	repr.	hela	repr.	
	abs. tal	%	abs. tal	%	hela materialet	repr. materialet	hela materialet	repr. materialet	materialet	materialet	materialet	materialet	
				rep. i % av hela materialet									
Samtliga lägenheter	90 612	100,0	15 467	100,0	17,1	502	494	1 117	1 109	303	300	113	113
<i>Lägenhetskategorier</i>													
Enkelrum o. enkelk.	4 130	4,5	779	5,0	18,9	269	264	472	448	121	121	121	121
2 rum utan kök	352	0,4	85	0,6	24,1	468	531	947	928	198	217	99	109
3 o. fl. rum utan kök	61	0,1	18	0,1	33,9	693	—	1 593	1 098	325	400	95	99
Delkökslägenheter . .	15	0,0	2	0,0	13,3	304	—	420	240	208	300	108	200
1 rum med kokvrå	4 660	5,1	854	5,5	18,3	377	371	732	688	167	171	167	171
2 » » »	1 792	2,0	299	1,9	16,7	619	606	1 144	1 120	274	266	137	133
3 » » »	438	0,5	71	0,5	16,2	907	902	1 708	1 814	344	371	115	124
1 rum och kök	39 949	44,1	6 723	43,5	16,8	437	427	747	742	270	268	135	134
2 » » »	22 554	24,9	3 893	25,2	17,3	715	718	1 138	1 161	351	346	117	115
3 » » »	8 856	9,8	1 467	9,5	16,6	1 007	1 034	1 612	1 580	391	385	98	96
4 » » »	4 035	4,5	633	4,1	15,7	1 275	1 179	2 034	2 001	398	413	80	83
5 » » »	1 908	2,1	342	2,2	17,9	1 649	1 693	2 491	2 511	431	439	72	73
6 » » »	1 038	1,1	170	1,1	16,4	1 693	1 680	3 059	3 017	461	453	66	65
7 » » »	461	0,5	67	0,4	14,5	2 063	—	3 661	3 727	504	485	63	61
8 o. fl. rum och kök	363	0,4	64	0,4	17,6	2 475	2 413	5 160	5 538	565	487	57	46

I Göteborg liksom i de flesta övriga orter är 1 rum och kök den till numerären största lägenhetskategorien och omfattar 44,1 % av alla lägenheter, närmast följd av 2 rum och kök med 24,9 %. Om till smålägenheter hänföres kategorierna t. o. m. 2 rum och kök utgöra dessa tillsammans drygt 81 % av samtliga lägenheter. Vad främst 1 samt 2 rum och kök beträffar, omfatta de 43,5 resp. 25,2 % av det representativa materialet. Som synes är överensstämmelsen mellan de båda materialen tillfredsställande, något som gäller även för övriga kategorier. Den relativa del, som totala antalet lägenheter inom det representativa materialet utgör av motsvarande antal inom hela materialet, är som förut nämnts 17,1 %, och kring detta tal fluktuerar med större eller mindre avvikelser procenttalen för alla lägenhetskategorier. I tre fall äro variationerna ganska stora, men detta beror huvudsakligen på att antalet lägenheter härvidlag är alltför litet för att kunna giva ett representativt utslag. De tre lägenhetskategorierna ifråga utgöra

emellertid sammanlagt endast 0,5 resp. 0,7 % av samtliga inom hela resp. det representativa materialet, varför det saknar varje betydelse. Representativiteten är ju för övrigt mycket god.

Medelhyrorna pr hyreslägenhet finnas även uträknade i tab. XXXVIII såväl för det representativa som för hela materialet. Vad lägenheterna med centralvärme beträffar, äro medelhyrorna där endast beräknade för sådana lägenheter, för vilka värmekostnaderna ingå i hyran. Här liksom i den fortsatta framställningen gäller, att medeltal baserade på mindre än 10 enheter äro tryckta med mediævalstil. Om värdena för hela materialet jämföres med den representativa undersökningens värden, finner man både för lägenheter utan och med centralvärme en god överensstämmelse, absolut sett mer framträdande för lägenheter utan centralvärme. Närmast överensstämmande äro värdena för lägenheter om 1 samt 2 rum och kök, de båda talrikaste kategorierna.

Vad beträffar boendetätheten (se förenämnda tabell) har denna alltsedan den kommunala bostadsstatistikens tillkomst oavbrutet sjunkit både med avseende på boendetätheten pr 100 begagnade lägenheter och pr 100 begagnade eldstäder. Siffrorna enligt de båda definitionerna voro vid tidpunkten för denna undersökning 303 resp. 113. Vid en jämförelse av den representativa undersökningens värden, vilka äro 300 resp. 113, med hela materialets, finner man för båda boendetäthetsdefinitionerna en mycket god överensstämmelse. Även här gäller detta speciellt för de viktigaste lägenhetskategorierna, men även för övriga kategorier äro de avvikelser, som finnas, helt slumpartade.

Undersökningen omfattar 15 076 begagnade lägenheter eller 17,1 % av ett totalantal av 88 263. Tab. XXXIX belyser representativiteten för ifrågavarande lägenheter fördelade på olika lägenhetskategorier. Samma uppdelning finnes i tabellen även för antalet eldstäder och boende.

Tab. XXXIX. Begagnade lägenheter, eldstäder och boende med fördelning efter lägenhetskategorier.

	Antal begagnade lägenh.			Antal eldstäder			Antal boende		
	Hela materialet	Repr. materialet	Repres. i % av hela mater.	Hela materialet	Repr. materialet	Repres. i % av hela mater.	Hela materialet	Repr. materialet	Repres. i % av hela mater.
Samtliga lägenheter	88 263	15 076	17,1	243 775	40 172	16,5	267 795	45 209	16,9
<i>Lägenhetskategorier</i>									
Enkelrum och enkelkök	3 990	731	18,3	4 130	731	17,7	4 816	887	18,4
2 rum utan kök	329	75	22,8	704	150	21,3	651	163	25,0
3 o. fl. rum utan kök	56	18	32,1	206	73	35,4	182	72	39,6
Delkökslägenheter	13	2	15,4	28	3	10,7	27	6	22,2
1 rum med kokvrå	4 565	833	18,2	4 660	833	17,9	7 617	1 424	18,7
2 » » »	1 735	290	16,7	3 584	580	16,2	4 749	772	16,3
3 » » »	415	68	16,4	1 314	204	15,5	1 426	252	17,7
1 rum och kök	39 403	6 641	16,9	79 898	13 282	16,6	106 582	17 794	17,7
2 » » »	21 807	3 777	17,3	67 662	11 331	16,7	76 528	13 081	17,1
3 » » »	8 417	1 398	16,6	35 424	5 592	15,8	32 926	5 382	16,3
4 » » »	3 876	618	15,9	20 175	3 090	15,3	15 426	2 551	16,5
5 » » »	1 848	335	18,1	11 448	2 010	17,6	7 968	1 470	18,4
6 » » »	1 011	164	16,2	7 266	1 148	15,8	4 657	743	16,0
7 » » »	442	71	16,1	3 688	568	15,4	2 229	344	15,4
8 o. fl. rum och kök	356	55	15,4	3 588	577	16,1	2 011	268	13,3

Tab. XL. Begagnade lägenheter, fördelade efter familjetyper och lägenhetskategorier.

Familjtyp		Antal lägenheter med nedanstående antal boende														
		Samtliga						1 rum och kök					2 rum och kök			
		Hela materialet		Repres. materialet		Repres. i % av hela mater.	Hela materialet		Repres. materialet		Repres. i % av hela mater.	Hela materialet		Repres. materialet		Repres. i % av hela mater.
Abs. tal	%	Abs. tal	%	Abs. tal	%		Abs. tal	%	Abs. tal	%		Abs. tal	%	Abs. tal	%	
1	—	12 598	14,2	2 230	14,8	17,7	5 089	12,9	894	13,4	17,6	970	4,4	175	4,6	18,0
2	—	23 508	26,6	4 031	26,8	17,1	13 271	33,7	2 228	33,5	16,8	4 976	22,8	904	23,9	18,2
2	1	512	0,6	82	0,5	16,0	327	0,8	50	0,8	15,3	66	0,3	11	0,3	16,7
3	—	11 271	12,7	1 933	12,8	17,2	4 656	11,8	800	12,0	17,2	3 404	15,6	590	15,6	17,3
3	1	11 580	13,1	1 984	13,2	17,1	7 349	18,6	1 248	18,8	17,0	2 610	11,9	449	11,9	17,3
3	2	209	0,2	35	0,2	—	157	0,4	28	0,4	17,8	22	0,1	4	0,1	18,2
4	—	6 191	7,0	1 040	6,9	16,8	1 798	4,5	304	4,6	16,9	2 137	9,8	352	9,3	16,5
4	1	3 751	4,2	602	4,0	16,0	1 396	3,5	229	3,4	16,4	1 210	5,5	198	5,2	16,4
4	2	5 072	5,7	888	5,9	17,5	2 760	7,0	453	6,8	16,4	1 349	6,2	250	6,6	18,5
4	3	44	0,1	10	0,1	22,7	13	0,1	4	0,1	30,8	23	0,1	5	0,1	21,7
5	—	2 690	3,0	436	2,9	16,2	484	1,2	81	1,2	16,7	966	4,4	149	3,9	15,4
5	1	1 752	2,0	277	1,8	15,8	475	1,2	77	1,2	16,2	643	2,9	96	2,5	14,9
5	2	1 565	1,8	268	1,8	17,1	426	1,1	66	1,0	15,5	474	2,2	82	2,2	17,3
5	3	1 539	1,7	299	2,0	19,4	457	1,2	67	1,0	14,7	793	3,6	172	4,5	21,7
5	4	27	0,0	5	0,0	18,5	11	0,0	3	0,1	27,3	14	0,1	2	0,1	14,3
6	—	1 122	1,3	180	1,2	16,0	142	0,4	15	0,2	10,6	356	1,6	50	1,3	14,0
6	1	771	0,9	139	0,9	18,0	143	0,4	26	0,4	18,2	297	1,4	51	1,4	17,2
6	2	662	0,7	106	0,7	16,0	121	0,3	22	0,3	18,2	257	1,2	30	0,8	11,7
6	3	525	0,6	91	0,6	17,3	75	0,2	10	0,2	13,3	199	0,9	33	0,9	16,6
6	4	430	0,5	72	0,5	16,7	58	0,1	11	0,2	19,0	301	1,4	52	1,4	17,3
6	5	3	0,0	—	—	—	1	0,0	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	371	0,4	73	0,5	19,7	17	0,1	3	0,1	17,6	110	0,5	23	0,6	20,9
7	1	313	0,4	52	0,3	16,6	39	0,1	7	0,1	17,9	145	0,7	22	0,6	15,2
7	2	262	0,3	36	0,2	13,7	31	0,1	2	0,0	6,5	97	0,4	11	0,3	11,3
7	3	187	0,2	24	0,2	12,8	22	0,1	3	0,1	13,6	52	0,2	8	0,2	15,4
7	4	141	0,2	16	0,1	8,8	11	0,0	—	—	—	39	0,2	4	0,1	10,3
7	5	126	0,1	16	0,1	12,7	16	0,1	4	0,1	25,0	42	0,2	4	0,1	9,5
7	6	1	0,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	137	0,2	27	0,2	19,7	5	0,0	—	—	—	25	0,1	6	0,2	24,0
8	1	114	0,1	24	0,2	21,0	6	0,0	—	—	—	42	0,2	11	0,3	26,2
8	2	107	0,1	23	0,2	21,5	7	0,0	1	0,0	14,3	31	0,1	9	0,2	29,0
8	3	110	0,1	22	0,2	20,0	14	0,1	2	0,0	14,3	22	0,1	5	0,1	22,7
8	4	68	0,1	9	0,1	13,2	3	0,0	1	0,0	33,3	13	0,1	2	0,1	15,4
8	5	42	0,1	3	0,0	7,1	—	—	—	—	—	7	0,0	—	—	—
8	6	49	0,1	3	0,0	6,1	5	0,0	1	0,0	20,0	11	0,1	2	0,1	18,2
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	38	0,1	2	0,0	5,3	—	—	—	—	—	10	0,1	—	—	—
9	1	43	0,1	5	0,0	11,6	3	0,0	—	—	—	14	0,1	2	0,1	14,3
9	2	45	0,1	5	0,0	11,1	3	0,0	—	—	—	22	0,1	3	0,1	13,6
9	3	34	0,1	6	0,0	17,6	3	0,0	—	—	—	11	0,1	2	0,1	18,2
9	4	42	0,1	6	0,0	14,3	1	0,0	—	—	—	13	0,1	3	0,1	23,1
9	5	21	0,0	2	0,0	9,5	3	0,0	1	0,0	33,3	1	0,0	—	—	—
9	6	15	0,0	2	0,0	13,3	1	0,0	—	—	—	1	0,0	—	—	—
9	7	11	0,0	—	—	—	2	0,0	—	—	—	—	—	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	164	0,2	12	0,1	7,3	2	0,0	—	—	—	32	0,2	5	0,1	15,6
S:a lägenh.	—	88 263	100,0	15 076	100,0	17,1	39 403	100,0	6 641	100,0	16,9	21 807	100,0	3 777	100,0	17,3

Relativtalen, vilka visa representativiteten, fluktuera, som synes, även här kring procenttalet 17,1, och det fåtal större avvikelser, som tabellen uppvisar, beror på det fåtaliga materialet inom dessa kategorier.

Texttabell XL slutligen visar de boendes fördelning på de vanligaste lägenhetskategorierna och på de olika familjetyperna. Endast lägenheter om 1 samt 2 rum och kök hava medtagits, då inom nämnda kategorier materialet i flertalet familjetyper är tillräckligt rikhaltigt för att tillåta en så långt gående uppdelning.

Tabellen visar bl. a. stadsbefolkningens ur återväxtskympunkt ofördelaktiga fördelning, då de boende i 40,8 % av lägenheterna utgöras av familjetyperna 1 vuxen och 0 barn samt 2 vuxna och 0 barn. I lägenheter om 1 rum och kök är siffran än högre eller 46,6 % men är för 2 rum och kökslägenheter endast 27,2 %. Motsvarande tal inom det representativa materialet är resp. 41,5, 46,9 och 28,5 %. Som synes av tabellen har varje grupp av antal boende dessutom uppdelats efter barnantal. Representativiteten belyses bäst av relativtalen, vilka dels visa de olika familjetypernas fördelning inom lägenhetskategorierna för såväl hela som för det representativa materialet, dels visa det representativa materialet i % av hela. Vid en jämförelse av nämnda relativtal framgår, att representativiteten även efter denna uppdelning av materialet är tillfredsställande bortsett från de fall, då det fåtaliga materialet ofördelaktigt inverkat på relativtalen i den ena eller andra riktningen. Emellertid äro lägenheter innehållande familjer med två vuxna genomgående något överrepresenterade. Då ifrågakvarande familjers boende- och inkomstförhållanden i fortsättningen främst äro föremål för undersökning, kan det vara av intresse att påpeka, att antalet lägenheter med sådana familjer utgöra 47,9 % av samtliga inom hela staden. För enbart familjer med två vuxna och ett eller flera barn är motsvarande tal 21,3 % och för den representativa undersökningen 21,6 %.

Som av redogörelsen i detta kapitel framgår, är alltså representativiteten i allmänhet tillfredsställande, på vilket sätt den än blir belyst. De avvikelser från det genomsnittliga representativitetstalet, som framkommit, äro i stort sett ej symptomatiska, något som bekräftats av statistiska medelfelsberäkningar.

Fördelning efter distrikt har, som tidigare framhållits, ej ägt rum i denna undersökning beroende därpå, att boendeförhållandena i de olika distrikten blivit i tillräcklig grad belysta i hyres- och bostadsräkningen, samt även därpå, att det är av mera underordnat intresse att undersöka nedan behandlade förhållanden med materialet uppdelat efter denna grund. Däremot är en undersökning av familjernas boende- och inkomstförhållanden inom de olika lägenhetskategorierna av betydligt större intresse, speciellt för kategorierna 2 rum och kök och mindre. Ej heller är förekomsten av trångboddhet mera ingående belyst, då även denna fråga behandlats jämförelsevis ingående i hyres- och bostadsräkningen. För övrigt bör framhållas, att den följande undersökningen icke är så omfattande, som den skulle kunnat bliva, om allt det införskaffade materialet utnyttjats. Detta beror dels på att föreliggande hyres- och bostadsräkning i Göteborg avsevärt utvidgats, dels på att undersökningen ansetts böra föreligga utan alltför stor tidsutdräkt från det uppgifterna inhämtades.

II. Hyresutvecklingen i Göteborg 1939/40—1941/42.

Under den nuvarande krisen har hyresmarknaden av kända orsaker varit underkastad vissa förändringar, speciellt har bostadstillgången starkt försämrats. Då den föreliggande hyresräkningen avser hyresåret 1939/40, har på socialstyrelsens initiativ en partiell hyresräkning föranstaltats under oktober 1941 för att belysa läget och utvecklingen fram till hyresåret 1941/42. Någon undersökning för hyresåret 1940/41 har ej ansetts behövlig, emedan hyresläget av allt att döma ej i väsentlig grad förändrats från föregående hyresår, för vilket förhållandena voro väl kända genom 1939 års hyres- och bostadsräkning. Den partiella hyresräkningen 1941 har givetvis endast berört i fria marknaden uthyrda lägenheter.

Ägarna av de fastigheter, som uttagits för den representativa bostadsundersökningen tillställdes av socialstyrelsen fastställda formulär för ifyllning, varvid upplysning bl. a. begärdes om bränsletillägget för sista kvartalet 1941. Genom att taga samma fastigheter, vilka ingingo i 1939/40 års hyresräkning kunde frågeformulären i hög grad förenklas. Vid bearbetningen har hänsyn tagits till samma kvalitetsgruppering som i hyres- och bostadsräkningen, och s. k. bristlägenheter (se hyresräkningen kap. IV) hava sorterats bort liksom även lägenheter, som undergått större ombyggnader sedan hösten 1939. Något som vid den partiella hyresräkningen särskilt måst beaktas, är hur ersättning för kostnaderna för uppvärmning av centralvärmelägenheter uttagits. För hyresåret 1939/40 var en fast bruttohyra det avgjort vanligaste för ifrågavarande lägenheter, under det att numera först ett fast hyresbelopp, inkluderande normal värmekostnad, erlägges men därutöver ett rörligt tillägg enligt någon av gällande bränsleklausuler som ersättning för de merkostnader för uppvärmningen, vilka hava sin grund i de ökade bränsleprisen. Sådana lägenheter, där betalningen erlagts i efterskott efter eldningssäsongens slut och beräknats på grundval av de faktiska kostnaderna, hava sorterats bort, då här bränsletilläggets storlek för sista kvartalet 1941 ej kunnat erhållas. På samma sätt har förfarits med de lägenheter, för vilka hela värmekostnaden utbrutits ur hyresbeloppet.

Nedanstående sammanställning visar antalet hyreslägenheter, vilka berörts av de båda hyresräkningarna. Såväl i denna som i följande tabeller i detta kapitel är det alltså endast fråga om hyreslägenheter »utan brist». De undersökta lägenheterna omfatta ungefär en sjättedel av samtliga.

	Antal hyreslägenheter enligt			
	1939 års allmänna hyresräkning	1941 års Samtliga lägenheter	1941 års partiella hyresräkning Lägenheter, som uthyrts under hyresåret 1940/41 eller senare	De senare i % av samtliga
Lägenheter utan centralvärme	26 377	4 431	1 020	23,0
» med centralvärme, utan badrum ..	19 726	3 463	792	22,9
» » » med » ..	19 109	3 093	817	26,4

I nedanstående tabell redovisas medelhyrornas förändringar mellan hyresåren 1939/40 och 1941/42 för lägenheter om 1, 2 samt 3 rum och kök, varvid fördelning även ägt rum efter ovannämnda kvalitetsgrupper. Hyresmedeltalen pr år för centralvärmelägenheter med bränsleklausul hava beräknats med utgångspunkt

från de uppgivna bränsletilläggen under sista kvartalet 1941. Om under hyresåret $\frac{1}{10}$ 1941— $\frac{30}{9}$ 1942 bränslepriserna stiga eller sjunka i förhållande till gällande prisnivå i oktober 1941, komma därför de i tabellen redovisade hyresmedeltalen för centralvärmelägenheter att bli för låga resp. för höga i förhållande till faktiskt utbetalad ersättning för bostad och värme.

Tab. XLI. Medelhyror hyresåret 1941/42 samt motsvarande medelhyror för identiska lägenheter hyresåret 1939/40.

	Medelhyra för hyresåret 1941/42 kr.			Medelhyra för hyresåret 1939/40 kr.			Hyresstegring (+), resp. hyressänkning (—) sedan 1939 i %			
	utan c. v.	med c. v. utan badrum	med c. v. med badrum	utan c. v.	med c. v. utan badrum	med c. v. med badrum	utan c. v.	med c. v. utan badrum	med c. v. med badrum	
1 rum och kök	a)	436	783	974	439	698	901	+ 0,7	+ 12,2	+ 8,1
	b)	426	780	986	422	694	927	+ 0,9	+ 12,4	+ 6,4
2 rum och kök	a)	751	1 045	1 381	749	946	1 287	+ 0,3	+ 10,5	+ 7,3
	b)	765	1 059	1 386	760	945	1 304	+ 0,7	+ 12,1	+ 6,3
3 rum och kök	a)	1 092	1 415	1 783	1 103	1 320	1 672	— 1,0	+ 7,2	+ 6,6
	b)	1 170	1 402	1 781	1 188	1 334	1 638	— 1,5	+ 5,1	+ 8,7

a) Samtliga redov. hyreslägenheter, b) Lägenheter som uthyrts under hyresåret 1940/41 eller senare.

Hyresstegringen framgår av tabellen och är för lägenheter om 1 rum och kök utan centralvärme 0,7 %, med centralvärme men utan badrum 12,2 % samt med både centralvärme och badrum 8,1 %. Motsvarande tal för lägenheter om 2 rum och kök äro 0,3, 10,5 och 7,3 % samt för lägenheter om 3 rum och kök — 1,0, 7,2 och 6,6 %. Som synes, är stegringen för lägenheter om 1 rum och kök större än för de övriga; lägenheter om 3 rum och kök utan centralvärme uppvisa rent av en hyressänkning med 1,0 %. Vidare är inom alla lägenhetskategorier hyresstegringen störst för lägenheter med centralvärme men utan badrum och minst för lägenheter utan centralvärme, för vilka den är mycket obetydlig.

Tabellen visar även att lägenheter, som uthyrts under de båda senaste hyresåren, och som enligt sammanställningen å föregående sida utgöra ungefär en fjärdedel av samtliga, i de flesta fall uppvisa en högre hyresstegringsprocent än de övriga. Hyresstegringen har beräknats med hänsyn till hela hyresbeloppet, alltså både grundhyra och bränsletillägg. Av sammanställningen nedan framgår emellertid den procentuella stegringen av enbart grundhyran (kontrakterad hyra exkl. tillägg enligt bränsleklausul) mellan hyresåren 1939/40 och 1941/42 för centraluppvärmda lägenheter, uppdelade på sådana med och utan bränsletillägg. De förra visa en måttligare stegring än de senare, och siffrorna äro närmast jämförbara med dem, som visade stegringen för lägenheter utan centralvärme.

Centraluppvärmda lägenheter	Lägenheter med centralvärme utan badrum			Lägenheter med centralvärme och badrum		
	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
Med bränsletillägg	+ 0,7	+ 0,7	— 0,4	+ 0,0	— 0,2	— 0,2
Utan »	+ 1,9	+ 2,3	— 0,2	+ 1,5	+ 0,6	+ 1,3

Det framgår även, att de lägenheter med bränsletillägg, som hava både centralvärme och badrum, rent av uppvisa en obetydlig sänkning av grundhyran, vilket kan tänkas stå i samband med att större bränsletillägg erlagts, än som betingats av bränsleprisernas stegring.

Än mer abstrakt blir begreppet grundhyra, om man även tager hänsyn till de i sammanställningen särredovisade centralvärmelägenheterna utan bränsletillägg. Dessa utgöras nämligen dels av lägenheter, vilka på grund av flerårskontrakt eller andra orsaker hava oförändrad hyra, dels av lägenheter, i vilkas kontrakterade hyresbelopp full kompensation för bränsleprisernas stegring inräknats. För att erhålla en klarare bild av utvecklingen på hyresmarknaden mellan de bägge undersökta åren lämnas därför i tab. XLII en översikt över antalet lägenheter med oförändrad, högre resp. lägre hyra 1941/42 i förhållande till 1939/40. Centraluppvärmda lägenheter med högre hyra hava vidare uppdelats med hänsyn till om hyresstegringen är beroende av enbart höjd grundhyra, enbart bränsletillägg eller bådadera.

Tab. XLII. Hyresutvecklingen mellan hyresåren 1939/40 och 1941/42 för identiska lägenheter.

	Samtliga lägenhetskategorier		Därav 1 rum och kök		Därav 2 rum och kök		Lägenheter utan centralvärme		
	I % av totala antalet redovisade	Hyres-index om 1939 = 100	I % av samtliga 1 rum o. kökslägenheter	Hyres-index om 1939 = 100	I % av samtliga 2 rum o. kökslägenheter	Hyres-index om 1939 = 100	samtliga lägenheter	1 rum och kök	2 rum och kök
Lägenheter med centralvärme							I % av totala antalet redovisade		
Lägenheter med samma årshyra 1939 och 1941	13,3	.	9,1	.	15,0	.	85,2	87,2	83,0
Läg. m. högre årshyra 1941 än 1939							11,2	10,3	10,4
a) enbart på gr. av höjd grundhyra	3,9	108	3,1	109	5,1	109	.	.	.
b) enbart på gr. av bränsletillägg	66,2	111	73,7	112	60,2	111	.	.	.
c) på grund av såväl höjd grundhyra som bränsletillägg	7,5	117	8,3	118	8,3	117	.	.	.
Läg. med bränsletillägg och lägre grundhyra 1941 än 1939	5,4	104	.	.	.	.	.	.	.

Vad först lägenheter utan centralvärme beträffar framgår, att 85,2 % av dem hava samma hyra 1941 som 1939, 11,2 % hava högre och 3,6 % lägre hyra 1941 än 1939. Av de centraluppvärmda lägenheterna visa sig 79,1 % hava särskilt bränsletillägg, under det att 3,9 % hava bränslekostnaderna inräknade i hyran. Sådana lägenheter, där hela bränslekostnaderna utbrutits ur hyran för att regleras efter eldningssäsongens slut, utgöra endast 1,9 % och sådana, som hava oförändrad hyra mellan de båda hyresräkningsåren 13,3 %, en jämförelsevis hög procent med tanke på de höjda bränslepriserna. Återstoden, alltså 1,7 %, har lägre hyra 1941 än 1939. Ur tabellen kan vidare utläsas, att bränsletillägget för lägenheter med oförändrad grundhyra uppgår till 11 % av nettohyran, men för sådana lägenheter, som hava bränslekostnaderna inräknade i hyran till 8 %. De lägenheter, som fått både höjd grundhyra och bränsletillägg, hava fått vidkännas en hyresstegring på ej mindre än 17 %. Denna hyresstegring utgjordes till 5,7 % av en stegring av grundhyran, varför själva bränsletillägget för dessa lägenheter kan beräknas till ungefär 11 %. För lägenheter med bränsletillägg och sänkt grundhyra uppgick minskningen av grundhyran till 5,1 %, vilket innebär, att bränsletillägget även för dessa lägenheter uppgått till i det närmaste 11 % av hyran 1939.

III. Lägenhetsbeståndet.

Innan de egentliga boendeförhållandena diskuteras, skall något sägas om lägenhetsbeståndet, beträffande dels lägenheternas storlek och utrustning med bekvämlighetsanordningar, dels husens ålder, hyresbeloppens inverkan m. m. I nedanstående tabell äro samtliga lägenheter uppdelade efter husens byggnadsår och lägenhetskategorier.

Tab. XLIII. Lägenheterna fördelade efter byggnadsår och lägenhetskategorier.

	Enkelkök och enkelrum	2 rum, delkökslåg. m. fl.	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	Samtliga lägenheter
Samtliga lägenheter .	704	152	763	271	5 982	3 538	1 330	561	290	264	13 855
<i>Därav byggda</i>											
1935—1939	23	39	281	76	1 019	1 257	441	134	36	34	3 340
1930—1934	39	12	126	46	920	436	134	62	39	23	1 837
1925—1929	49	12	31	14	556	380	156	74	24	28	1 324
1920—1924	12	7	6	5	183	111	53	33	21	29	460
1915—1919	46	3	35	21	389	125	40	8	5	7	679
1910—1914	14	4	53	1	163	87	55	38	20	20	455
1905—1909	36	—	13	6	455	168	68	21	14	4	785
1900—1904	51	7	16	15	406	214	51	34	22	24	840
1895—1899	41	7	14	2	285	90	31	14	12	17	513
1890—1894	40	8	13	9	274	70	44	16	11	7	492
1885—1889	31	1	15	4	251	50	25	8	6	3	394
1880—1884	28	3	8	10	129	40	26	8	9	2	263
före 1880	144	18	58	17	475	180	67	27	10	17	1 013
<i>Ombyggda</i>											
1930—1939	121	27	92	39	426	296	127	78	51	38	1 295
1920—1929	29	4	2	6	51	34	12	6	10	11	165
Relativa tal (%) ..	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1935—1939	3,3	25,6	36,8	28,0	17,0	35,6	33,2	23,9	12,4	12,9	24,1
1930—1934	5,5	7,9	16,5	17,0	15,4	12,3	10,1	11,1	13,4	8,7	13,3
1925—1929	7,0	7,9	4,1	5,2	9,3	10,7	11,7	13,2	8,3	10,6	9,6
1920—1924	1,7	4,6	0,8	1,8	3,1	3,1	4,0	5,9	7,2	11,0	3,3
1915—1919	6,5	2,0	4,6	7,8	6,5	3,5	3,0	1,4	1,7	2,7	4,9
1910—1914	2,0	2,6	6,9	0,4	2,7	2,5	4,1	6,8	6,9	7,6	3,3
1905—1909	5,1	—	1,7	2,2	7,6	4,8	5,1	3,7	4,8	1,5	5,7
1900—1904	7,2	4,6	2,1	5,5	6,8	6,0	3,8	6,1	7,6	9,1	6,1
1895—1899	5,8	4,6	1,8	0,7	4,8	2,5	2,3	2,5	4,1	6,4	3,7
1890—1894	5,7	5,3	1,7	3,3	4,6	2,0	3,3	2,8	3,8	2,7	3,5
1885—1889	4,4	0,7	2,0	1,5	4,2	1,4	1,9	1,4	2,1	1,1	2,8
1880—1884	4,0	2,0	1,0	3,7	2,1	1,1	2,0	1,4	3,1	0,7	1,9
före 1880	20,5	11,8	7,6	6,3	7,9	5,1	5,0	4,8	3,5	6,4	7,3
<i>Ombyggda</i>											
1930—1939	17,2	17,8	12,1	14,4	7,1	8,4	9,6	13,9	17,6	14,4	9,3
1920—1929	4,1	2,6	0,3	2,2	0,9	1,0	0,9	1,1	3,5	4,2	1,2

Det totala antalet lägenheter, 13 855, är i tabellen ej detsamma som i tab. XXXVII, kap 1, beroende därpå, att uppgifter om husens byggnadsår ej inkommit i ett antal fall, och att dessa hus således ej kunnat medtagas vid denna gruppering. Av tabellen framgår det redan förut bekanta faktum, att lägenheter om 1 samt 2 rum och kök äro de ojämförligt vanligaste kategorierna med 5 982 resp. 3 532 av lägenheterna. Som strax skall påvisas, är emellertid hyreslägenheternas kategorifördelning här av avgörande betydelse.

Av samtliga kategoriers fördelning efter husens byggnadsår framgår, att bo-

stadsproduktionen varit mycket kraftig under 1930-talet, särskilt under perioden 1935—1939, då 24,1 % av de undersökta lägenheterna producerades. Emellertid var icke blott nybyggnadsverksamheten ovanligt stor under 1930-talet utan även ombyggnadsverksamheten med 1 295 ombyggda lägenheter eller 9,3 % av samtliga. Över huvud taget har bostadsproduktionen varit livlig från omkring år 1925, men har även under olika perioder ändrat karaktär så tillvida, som den varit inriktad på olika lägenhetskategorier. Ända fram till år 1920 utgjorde 1 rum och kökslägenheterna ungefär hälften av de nybyggda lägenheterna, men på senare tid har produktionen av lägenheter om 2 samt 3 rum och kök vuxit och utgjorde under den sista perioden 37,6 resp. 13,2 %, under det att 1 rum och kök stannade vid 30,5 %, för första gången understigande antalet tvårumslägenheter. Av samtliga undersökta lägenheter om 2 rum och kök hade 35,6 % byggts under perioden 1935—1939, medan motsvarande tal för 1 rum och kök är 17,0 %. En stor del av de senare lägenheterna äro av äldre datum och hava producerats i slutet av 1800-talet och början på 1900-talet. För kategorien 3 samt 4 rum och kök äro procenttalen 33,2 resp. 23,9, vilka visa, att lägenhetsbeståndet inom ifrågavarande kategorier fått stora moderna tillskott. Beståndet av lägenheterna 1 och 2 rum med kokvrå har emellertid också blivit kraftigt utökat av nyproduktionen under perioden 1935—1939. Av de inom nämnda kategorier undersökta lägenheterna hava 36,8 resp. 28,0 % byggts under denna period.

Lägenheternas fördelning efter byggnadsår samt på olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer framgår av efterföljande tabell. Angående definitionen av de senare, se kap. III i hyres- och bostadsräkningen.

Hyreslägenheterna utgöra den största delen eller 69,7 % av samtliga lägenheter. Ej mindre än 49,3 % eller nära hälften av lägenheterna inom denna upplåtelseform utgöras av 1 rum och kök. Av talen för de olika byggnadsåren framgår, att ett motsvarande förhållande varit rådande för alla de i tabellen upptagna byggnadsperioderna, och har under äldre tider t. o. m. varit än mera framträdande. Under senare år hava emellertid lägenheter om 2 samt 3 rum och kök fått större betydelse. Dock utgjorde även under perioden 1935—1939 kategorien 1 rum och kök i det närmaste 42 % av de då byggda lägenheterna. Ifråga om *1- och 2-familjshusen* framgår däremot, att lägenheter om 2 rum och kök i allmänhet varit den vanligaste kategorien, och vid tiden för bostadsräkningen utgjorde de 27,0 % av samtliga lägenheter i ifrågavarande hus. Lägenheterna om 1 rum och kök upptaga endast 8,3 % av samtliga. Trerumslägenheterna utgjorde emellertid 27,3 % tack vare den kraftiga produktionen under perioden 1935—1939. Under senare år har sistnämnda kategori och i viss mån även fyrumslägenheterna utgjort en större procent i de nya husen. De förras andel av nybyggena under den sistnämnda perioden var 36,2 % mot 23,0 % för de senare, och endast 19,3 % för tvårumslägenheterna. Av relativtalen i summakolumnen kan för övrigt utläsas, att under den nämnda perioden byggnadsverksamheten, jämfört med föregående period varit något livligare inom ifrågavarande upplåtelseform än inom de båda övriga. Under upplåtelseformen »*övriga lägenheter*» återfinnas sådana lägenheter, som upplåtits av bostadssociala företag eller av stat

Tab. XLIV. Lägenheterna fördelade efter husens byggnadsår, upplåtelseformer och lägenhetskategorier.

	Enkelkök o. enkelrum	2 rum, delköks-läg. m. fl.	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 och flera rum och kök	Samtliga lägenheter	
											Abs. tal	%
Hyreslägenheter¹⁾	565	96	655	199	4 766	2 115	697	284	177	108	9 662	100,0
<i>Därav byggda</i>												
1935—1939	20	23	246	43	912	681	194	37	14	2	2 172	22,5
1930—1934	34	9	95	38	767	284	51	28	23	9	1 338	13,8
1925—1929	44	7	17	10	276	139	71	34	9	9	616	6,4
1920—1924	4	2	5	1	95	24	2	2	7	11	153	1,6
1915—1919	33	2	21	16	249	52	29	2	1	3	408	4,2
1910—1914	12	2	50	1	152	70	43	32	13	12	387	4,0
1905—1909	32	—	12	4	411	143	51	16	12	1	682	7,1
1900—1904	46	6	15	14	361	173	34	28	20	18	715	7,4
1895—1899	34	4	14	1	257	75	21	10	6	4	426	4,4
1890—1894	34	8	13	9	261	52	35	10	8	3	433	4,5
1885—1889	28	—	14	4	229	37	21	5	4	—	342	3,5
1880—1884	26	3	7	9	104	28	18	6	8	2	211	2,2
före 1880	98	10	53	10	316	111	26	13	3	5	645	6,7
<i>Ombyggda</i>												
1930—1939	100	18	91	34	329	227	96	60	41	21	1 017	10,5
1920—1929	20	2	2	5	47	19	5	1	8	8	117	1,2
Läg. i 1—2 familjshus²⁾	7	19	8	9	91	297	301	193	73	104	1 102	100,0
<i>Därav byggda</i>												
1935—1939	2	12	3	4	10	73	137	87	21	29	378	34,3
1930—1934	1	—	1	—	9	52	39	22	14	12	150	13,6
1925—1929	—	1	—	1	15	73	50	31	13	15	199	18,1
1920—1924	—	2	—	2	12	31	25	28	11	16	127	11,5
1915—1919	1	—	—	—	2	10	5	5	3	3	29	2,6
1910—1914	—	—	1	—	5	7	8	—	1	6	28	2,5
1905—1909	—	—	—	—	5	11	3	1	2	3	25	2,3
1900—1904	—	—	—	—	2	—	4	2	—	1	9	0,8
1895—1899	—	1	—	—	2	3	3	—	1	2	12	1,1
1890—1894	—	—	—	—	3	2	—	—	—	1	6	0,5
1885—1889	—	—	1	—	1	—	—	—	—	1	3	0,3
1880—1884	—	—	—	—	3	2	—	—	—	—	5	0,5
före 1880	3	2	2	1	16	20	13	3	3	4	67	6,1
<i>Ombyggda</i>												
1930—1939	—	—	—	1	4	7	9	12	3	9	45	4,1
1920—1929	—	1	—	—	2	6	5	2	1	2	19	1,7
Övriga lägenheter	132	37	100	63	1 125	1 126	332	84	40	52	3 091	100,0
<i>Därav byggda</i>												
1935—1939	1	4	32	29	97	503	110	10	1	3	790	25,6
1930—1934	4	3	30	8	144	100	44	12	2	2	349	11,3
1925—1929	5	4	14	3	265	168	35	9	2	4	509	16,5
1920—1924	8	3	1	2	76	56	26	3	3	2	180	5,8
1915—1919	12	1	14	5	138	63	6	1	1	1	242	7,8
1910—1914	2	2	2	—	6	10	4	6	6	2	40	1,3
1905—1909	4	—	1	2	39	14	14	4	—	—	78	2,5
1900—1904	5	1	1	1	43	41	13	4	2	5	116	3,8
1895—1899	7	2	—	1	26	12	7	4	5	11	75	2,4
1890—1894	6	—	—	—	10	16	9	6	3	3	53	1,7
1885—1889	3	1	—	—	21	13	4	3	2	2	49	1,6
1880—1884	2	—	1	1	22	10	8	2	1	—	47	1,5
före 1880	43	6	3	6	143	49	28	11	4	8	301	9,7
<i>Ombyggda</i>												
1930—1939	21	9	1	4	93	62	22	6	7	8	233	7,5
1920—1929	9	1	—	1	2	9	2	3	1	1	29	1,0

¹⁾ Hyreslägenheter utom sådana i 1—2 familjshus.

²⁾ Samtliga lägenheter i 1—2 familjshus, som endast användas för bostadsändamål.

och kommun, lägenheter i bostadsföreningshus, av ägaren begagnade lägenheter m. fl. Här hava 2 rum och kökslägenheterna alltid varit av större betydelse än inom hyreslägenheterna, vilket än tydligare accentuerades under perioden 1935—1939. Ända till denna period var emellertid 1 rum och kök den största kategorien, men överträffades då, vad angår antalet nybyggda lägenheter, förutom av tvårumslägenheterna även av trerumslägenheterna. Vid tiden för den sista bostadsräkningen utgjorde de senare 10,7 % av de övriga lägenheterna mot 36,4 % såväl för en- som tvårumslägenheterna. Att lägenheterna om 1 rum och kök utgöra en så stor del av lägenhetsbeståndet inom alla upplåtelseformer tillsammans, kan alltså enligt det ovan sagda helt skrivas på hyreslägenheternas konto.

Tab. XLV. Hyreslägenheterna fördelade efter lägenhetskategorier, kvalitetsgrupper och byggnadsår.

	Enkel- kök o. enkel- rum	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	Samt- liga lägen- heter
Lägenheter med centralvärme o. badrum	10	186	105	580	1 085	485	269	2 720
Byggda före 1900	—	—	4	4	6	17	21	52
1900—1919	2	2	7	11	63	63	68	216
1920—1934	5	24	36	190	290	139	72	756
1935—1939	3	144	43	348	632	204	48	1 422
Ombyggda	—	16	15	27	94	62	60	274
Relativa tal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Byggda före 1900	—	—	3,8	0,7	0,6	3,5	7,8	1,9
1900—1919	20,0	1,1	6,7	1,9	5,8	13,0	25,3	7,9
1920—1934	50,0	12,9	34,3	32,8	26,7	28,7	26,8	27,8
1935—1939	30,0	77,4	40,9	60,0	58,2	42,0	17,8	52,3
Ombyggda	—	8,6	14,3	4,6	8,7	12,8	22,3	10,1
Lägenheter med centralvärme	160	322	59	1 795	483	118	17	2 954
Byggda före 1900	33	11	12	53	55	39	8	211
1900—1919	26	60	14	147	104	32	4	387
1920—1934	43	88	14	878	176	8	—	1 207
1935—1939	17	98	1	562	58	6	—	742
Ombyggda	41	65	18	155	90	33	5	407
Relativa tal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Byggda före 1900	20,6	3,4	20,4	3,0	11,4	33,0	47,1	7,1
1900—1919	16,3	18,6	23,7	8,2	21,5	27,1	23,5	13,1
1920—1934	26,9	27,3	23,7	48,9	36,5	6,8	—	40,9
1935—1939	10,6	30,5	1,7	31,3	12,0	5,1	—	25,1
Ombyggda	25,6	20,2	30,5	8,6	18,6	28,0	29,4	13,8
Lägenheter utan centralvärme	325	152	45	2 424	661	197	61	3 865
Byggda före 1900	189	91	15	1 114	246	66	13	1 734
1900—1919	93	36	14	1 011	275	59	6	1 494
1920—1934	5	4	—	65	25	6	3	108
1935—1939	1	12	13	42	53	59	39	219
Ombyggda	37	9	3	192	62	7	—	310
Relativa tal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Byggda före 1900	58,2	59,9	33,3	46,0	37,2	33,5	21,3	44,9
1900—1919	28,6	23,7	31,1	41,7	41,6	30,0	9,8	38,6
1920—1934	1,5	2,6	—	2,7	3,8	3,0	4,9	2,8
1935—1939	0,3	7,9	28,9	1,7	8,0	30,0	64,0	5,7
Ombyggda	11,4	5,9	6,7	7,9	9,4	3,5	—	8,0

I tab. XLV är hänsyn även tagen till lägenheternas bekvämlighetsförhållanden, varvid större lägenheter än 4 rum och kök ej hava medtagits. Enbart hyreslägenheter hava undersökts och äro uppdelade på tre kvalitetsgrupper enligt samma grunder som i hyres- och bostadsräkningens kap. IV.

Summorna för de olika lägenhetskategorierna äro ej exakt desamma som i föregående tabell, beroende på att de uppgifter, som infordrats, i några fall antingen ej alls eller ofullständigt inkommit. Av tabellen framgår, att en mycket stor del (44,9 %) av de lägenheter, som varken äro försedda med centralvärme eller badrum, och som i allmänhet utgöras av lägenheter, vilka sakna moderna bekvämligheter över huvud taget, äro byggda före år 1900. Men även under perioden 1900—1919 byggdes ett stort antal dylika lägenheter, och sammanlagt äro icke mindre än 83,5 % av dem färdigställda före 1920. Av de olika kategorierna uppvisa märkligt nog lägenheter om 3 samt 4 rum och kök större procenttal för en senare period, 1935—1939, än för de tidigare. Vidare framgår, att av de lägenheter, som sakna moderna bekvämligheter, kategorien 1 rum och kök utgör ej mindre än 62,7 %. Av dessa lägenheter äro 46,0 % byggda före 1900 och 41,7 % under tiden 1900—1919. Då nu drygt hälften av samtliga 1 rum och kökslägenheter ej hava några moderna bekvämligheter, kan man draga den slutsatsen, att lägenhetsbeståndet inom denna kategori måste vara mycket otidsenligt. Icke mindre än 23,4 % av samtliga ifrågakommande lägenheter både sakna bekvämligheter och äro byggda före 1920. Denna låga bostadsstandard blir än mer markerad av det faktum, att enligt hyres- och bostadsräkningens kap. VI den största boendetätheten är att finna inom denna lägenhetskategori, särskilt inom landshövdinge- och trähus, där även flertalet av de omoderna lägenheterna äro belägna.

Tab. XLVI. Medelhyror i hyreslägenheter, fördelade efter lägenhetskategorier, kvalitetsgrupper och byggnadsår.

	Enkel- kök o. enkel- rum	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök
Lägenheter med centralvärme och badrum	739	896	1 258	911	1 278	1 652	2 030
Byggda före 1900	—	—	1 190	893	1 243	1 649	2 159
1900—1919	540	490	1 110	799	1 243	1 580	1 869
1920—1934	487	857	1 219	855	1 215	1 573	2 109
1935—1939	873	909	1 376	947	1 309	1 736	2 229
Ombyggda	—	905	1 178	939	1 362	1 727	2 009
Lägenheter med centralvärme	428	570	858	688	926	1 277	1 603
Byggda före 1900	423	586	863	553	919	1 288	1 488
1900—1919	401	378	914	624	950	1 268	1 496
1920—1934	445	595	717	678	850	1 091	—
1935—1939	438	613	420	734	931	1 168	—
Ombyggda	440	633	948	677	969	1 356	1 614
Lägenheter utan centralvärme	268	402	751	434	747	1 170	1 602
Byggda före 1900	257	351	578	405	666	917	1 206
1900—1919	280	395	655	445	728	1 183	1 403
1920—1934	258	375	—	429	762	958	1 020
1935—1939	—	870	1 175	879	1 158	1 543	1 884
Ombyggda	267	365	480	445	791	949	—

Av de lägenheter, som äro försedda med centralvärme, men som sakna badrum och i allmänhet också flera bekvämligheter, varmed de nya, fullt moderna lägenheterna utrustats, äro nära 41 % byggda under perioden 1920—1934. Den höga siffran beror dock mycket på att en så stor del av lägenheterna om 1 rum och kök, vilka utgöra nära 61 % av samtliga med enbart centralvärme, färdigställdes under denna period. För övriga kategorier har produktionen varit mera jämnt fördelad under de olika perioderna. Av tabellen framgår även, att procenttalen för ombyggda lägenheter äro relativt höga, varav kan utläsas, att denna grupp omfattar flera moderniserade lägenheter.

De fullt moderna lägenheterna med både centralvärme och badrum äro till största delen byggda under senare år. Drygt 52 % producerades 1935—1939 och nära 28 % under åren 1920—1934. Även här har ombyggnadsverksamheten och således moderniseringen varit av en viss betydelse, i det att 10,1 % av samtliga bestå av ombyggda lägenheter. Av dessa moderna lägenheter utgöra 1 rum och kök ej mer än 21,3 %, under det att två- och trerumslägenheterna utgöra 39,9 resp. 17,8 %. Ifrågavarande moderna lägenheter uppvisa således en mycket större procent rymligare lägenheter än de mindre moderna.

Förestående tabell redovisar hyreslägenheternas medelhyror i kronor pr år med samma uppdelning av lägenheterna som i tab. XLV.

Som väntat stiger hyran med endast enstaka undantag både med tilltagande rymlighet hos lägenheten och med sjunkande ålder hos huset. Man kan emellertid observera de höga hyror för lägenheter inom den modernaste kvalitetsgruppen under den äldsta perioden. Vidare kan iakttagas, att medelhyror i de hus, som byggts 1920—1934, äro lägre än i hus byggda under närmast föregående period, med undantag endast för de minsta lägenheterna med såväl centralvärme som badrum. Detta beror säkerligen på den ekonomiska depression, som rådde i början på 1930-talet, och, som även sträckte sina verkningar till hyresmarknaden. Vad de olika kvalitetsgrupperna beträffar hava givetvis, som redan i hyres- och bostadsräkningen framhållits, lägenheterna de högsta medelhyror i den bästa kvalitetsgruppen och de lägsta i den sämsta. Detta är fallet inom alla lägenhetskategorier och byggnadsårsgrupper. I fråga om lägenheternas fördelning på de sistnämnda grupperna erinras om, att ett antal hus med okänt byggnadsår, som redan tidigare påpekats, ej medtagits, trots att uppgifter om såväl hyra som antal lägenheter av olika slag förelegat. För övrigt måste beaktas, att uppgifterna om husens byggnadsår måste tagas med en viss reservation med hänsyn till de felaktigheter, som kunnat uppstå därigenom, att ifrågavarande uppgifter inhämtats av de dåvarande fastighetsägarna.

I nedanstående tabell äro hyreslägenheterna fördelade förutom efter kvalitetsgrupper och byggnadsår även efter de årshyror, som erlagts. Endast de till antalet största lägenhetskategorierna, 1 samt 2 rum och kök, hava medtagits. Vid beräkningen av medelhyror har ingen hänsyn tagits till hyresklasserna »under 200 kr.» och »över 2 000 kr.», något som ej kan påverka resultatet, då en så obetydlig del av lägenheterna faller inom nämnda klasser. Som synes av tabellen, är variationen inom varje byggnadsårsgrupp relativt stor, åtminstone

för kategorien 2 rum och kök. Av raderna för samtliga lägenheter framgår liksom i föregående tabeller, hur nybyggnadsproduktionen alltmer inriktat sig på modernare lägenheter. Inom de tre kvalitetsgrupperna kan man vidare tydligt iakttaga, hur årshyrans tyngdpunkt förflyttar sig mot högre belopp ju modernare lägenheterna äro, och av beloppen rörande medelhyror för olika byggnadsårsgrupper framgår, att lägenheter inom den modernaste kvalitetsgruppen under äldre tid hade mycket högre hyror, på grund av att ett så ringa antal lägenheter då hade såväl badrum som centralvärme. Medelhyrorerna hava i allmänhet först under den senaste perioden överstigit dem, som tidigare erlades för dylika lägenheter. Man

Tab. XLVII. Vissa hyreslägenheter fördelade å kvalitetsgrupper efter årshyra och byggnadsår.

	Lägenheter med centralvärme och badrum byggda					Lägenheter med centralvärme byggda					Lägenheter utan centralvärme byggda				
	Före 1900	1900—1919	1920—1934	1935—1939	Ombyggda	Före 1900	1900—1919	1920—1934	1935—1939	Ombyggda	Före 1900	1900—1919	1920—1934	1935—1939	Ombyggda
1 rum och kök	4	11	190	348	27	53	147	878	562	155	1 114	1 011	65	42	192
<i>Årshyra:</i>															
Under 200 kr.	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	10	—	1	—	—
200—299 »	—	—	—	—	—	1	—	1	1	—	67	1	2	—	1
300—399 »	—	—	—	—	1	—	4	3	—	—	399	192	14	—	41
400—499 »	—	—	—	—	1	10	9	21	3	8	562	711	46	—	120
500—599 »	—	1	—	—	—	27	40	87	4	4	66	98	2	—	24
600—699 »	—	—	23	7	4	9	53	408	113	84	10	6	—	2	5
700—799 »	1	3	75	84	3	3	38	337	394	46	—	3	—	15	1
800—899 »	1	6	20	91	—	2	3	11	46	11	—	—	—	8	—
900—999 »	1	1	25	27	4	—	—	10	1	2	—	—	—	10	—
1000—1099 »	1	—	37	68	7	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—
1100—1199 »	—	—	4	36	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1200—1299 »	—	—	1	20	3	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
1300—1399 »	—	—	1	12	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
1400—1499 »	—	—	3	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
över 1500 »	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Medelhyra . . .	893	799	855	947	939	553	624	678	734	677	405	445	429	879	445
2 rum och kök	6	63	290	632	94	55	104	176	58	90	246	275	25	53	62
<i>Årshyra:</i>															
Under 200 kr.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
200—299 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—
300—399 »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	11	5	—	—	—
400—499 »	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1	18	10	2	—	1
500—599 »	—	—	—	2	—	3	—	4	—	1	40	18	—	—	5
600—699 »	—	—	—	—	—	1	5	7	3	5	65	77	1	—	13
700—799 »	—	2	1	—	1	15	7	41	3	9	59	99	10	2	19
800—899 »	—	—	8	2	—	5	21	60	11	8	28	28	8	2	11
900—999 »	1	4	45	59	5	12	29	47	24	25	20	27	2	13	5
1000—1099 »	—	8	73	114	8	9	32	11	6	21	2	11	—	10	3
1100—1199 »	—	7	40	71	2	4	7	1	9	8	—	—	—	5	—
1200—1299 »	1	17	28	50	18	6	—	2	—	11	—	—	—	6	3
1300—1399 »	4	12	27	81	13	—	3	—	1	—	—	—	—	4	1
1400—1499 »	—	11	18	83	16	—	—	—	—	1	—	—	—	4	1
1500—1599 »	—	2	16	92	17	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—
1600—1699 »	—	—	24	54	11	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
1700—1799 »	—	—	6	12	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1800—1899 »	—	—	2	8	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1900—1999 »	—	—	2	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
över 2000 »	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Medelhyra . . .	1 243	1 243	1 215	1 309	1 362	903	950	850	931	969	666	728	762	1 158	791

måste emellertid erinra sig, att de lägenheter med både centralvärme och badrum, som förr byggdes, till stor del voro om 3 eller 4 rum och kök (se tab. XLV). Detta kan dock icke enbart vara orsaken till de dåtida höga hyrorna i dessa kategorier, då förhållandet är detsamma ifråga om lägenheter med centralvärme men utan badrum. De större lägenheterna hava här ej spelat någon nämnvärd roll under tidigare byggnadsperioder. Vad de omoderna lägenheterna angår, har en ständig stegring av hyrorna försiggått, och särskilt markerad är denna för perioden 1935—1939. I hyres- och bostadsräkningen konstaterades en hyressänkning sedan närmast föregående räkning år 1930. Denna hyresräkning berörde huvudsakligen det lägenhetsbestånd, som redan fanns, under det att de lägenheter, som nybyggdes, särskilt under senare delen av 1930-talet, erhöilo högre hyror dels på grund av de höjda byggnadskostnaderna, dels därför att de nybyggda lägenheterna till mycket stor del utrustades med alla moderna bekvämligheter.

Till sist framgår av nedanstående tabell vissa viktigare lägenhetskategoriers fördelning efter årshyra. Uppdelningen på kvalitetsgrupper har även bibehållits.

Tab. XLVIII. Hyreslägenheterna fördelade efter årshyra å kvalitetsgrupper och lägenhetskategorier.

	Lägenheter med centralvärme och badrum					Lägenheter med centralvärme					Lägenheter utan centralvärme				
	enkel-kök o. enkel-rum	1 rum o. kok-vrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	enkel-kök o. enkel-rum	1 rum o. kok-vrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	enkel-kök o. enkel-rum	1 rum o. kok-vrå	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök
Samtliga	10	198	622	1 138	544	180	351	1 967	570	128	366	192	2 871	785	221
<i>Årshyra:</i>															
Under 200 kr.	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	63	7	14	1	—
200—299 »	—	—	—	—	—	23	22	3	—	—	180	28	97	3	—
300—399 »	1	1	1	—	—	51	32	7	1	—	115	71	751	18	—
400—499 »	2	4	1	—	—	66	47	53	4	—	6	66	1 687	32	2
500—599 »	2	7	1	2	—	22	102	167	8	—	2	9	246	71	3
600—699 »	2	7	36	—	—	9	73	751	23	1	—	2	30	190	9
700—799 »	1	26	181	6	—	6	53	887	79	2	—	2	20	227	16
800—899 »	1	59	126	12	—	1	14	80	116	1	—	—	8	99	10
900—999 »	—	47	68	127	—	1	8	18	165	11	—	3	11	82	35
1000—1099 »	1	23	117	213	6	—	—	—	106	10	—	2	4	28	35
1100—1199 »	—	15	42	125	12	—	—	—	31	20	—	—	—	5	21
1200—1299 »	—	4	26	120	33	—	—	—	24	18	—	1	2	12	21
1300—1399 »	—	5	16	141	44	—	—	—	10	28	—	1	1	5	7
1400—1499 »	—	—	4	132	46	—	—	—	1	17	—	—	—	5	8
1500—1599 »	—	—	2	132	76	—	—	—	2	9	—	—	—	5	20
1600—1699 »	—	—	—	91	77	—	—	—	—	9	—	—	—	2	18
1700—1799 »	—	—	1	19	89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
1800—1899 »	—	—	—	11	73	—	—	—	—	2	—	—	—	—	3
1900—1999 »	—	—	—	6	51	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
2000 o. däröver	—	—	—	1	37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4

Av tabellen kan man draga den självklara slutsatsen, att sambandet är mycket starkt mellan tilltagande lägenhetsstorlek och stigande hyra inom samtliga tre kvalitetsgrupper. Även i denna tabell kan iakttagas, hur hyran tenderar mot högre belopp, då lägenheten blir modernare. Sålunda är i den modernaste kvalitetsgruppen medelhyran för lägenhetskategorien 1 rum och kök 913 kr., under det att den för de båda andra kvalitetsgrupperna är 690 resp. 433 kr.

IV. De olika familjetypernas boende- och inkomstförhållanden.

a) Lägenheter inom samtliga upplåtelseformer.

I den följande framställningen äro de boende i allmänhet fördelade på olika familjetyper, nämligen dels i två huvudgrupper med två resp. tre vuxna, dels i undergrupper allt efter barnantal. Mest ingående äro kategorierna med två vuxna undersökta, då de för det första omfatta de ojämförligt flesta av familjerna, och det därför är av större intresse, att bostadsförhållandena för dem bliva belysta. Av samtliga begagnade bostadslägenheter bebos ej mindre än 47,9 % av ifrågavarande familjer. För det andra utgöras de i allmänhet av familjer av den s. k. normalfamiljetypen (jfr socialstyrelsens levnadskostnadsundersökningar), vilka ur samhällelig synpunkt äro mest beaktansvärda, såväl när det gäller en framsynt befolknings- som bostadspolitik. I vissa avseenden hava emellertid även förhållandena blivit undersökta för kategorien med tre vuxna, som bebor 19,6 % av samtliga begagnade bostadslägenheter. På grund av det ringa barnantalet har i båda fallen uppdelningen ej förts längre än t. o. m. tre barn. Till denna grupp hava även de få förekommande barnrikare familjerna hänförts.

I ett flertal fall har uppdelning ägt rum med hänsyn till familjeinkomsten och till årshyran, varvid vid olika tillfällen grupperingen skett efter olika grunder. Detta beror på att primärmaterialet från socialstyrelsen inkommit i delvis sammanställt skick, och att det sedan icke varit möjligt att ändra på de grupperingar,

Tab. XLIX. Familjetypernas fördelning efter upplåtelseformer och lägenhetskategorier.

	Hyreslägenheter					Lägenheter i 1- och 2-familjshus					Övriga lägenheter				
	2 v 0 b	2 v 1 b	2 v 2 b	2 v 3 el. fl. b.	Samt- liga	2 v 0 b	2 v 1 b	2 v 2 b	2 v 3 el. fl. b.	Samt- liga	2 v 0 b	2 v 1 b	2 v 2 b	2 v 3 el. fl. b.	Samt- liga
	1)														
Samtliga lägenheter..	1846	1336	557	106	3845	134	144	106	27	411	365	295	142	217	1019
Enkelkök o. enkelrum	16	5	—	—	21	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
2 rum m. m.	10	5	7	—	22	2	3	3	—	8	2	—	—	—	—
1 rum med kokvrå..	94	42	8	1	145	1	1	1	1	4	5	—	2	—	3
2 » »	43	17	8	3	71	1	4	1	—	6	9	5	3	5	27
1 rum och kök.....	1182	945	341	57	2525	16	11	7	—	34	185	167	59	18	429
2 » »	384	246	132	22	784	59	59	35	4	157	126	101	63	179	469
3 » »	88	61	43	18	210	29	40	38	11	118	28	16	12	10	66
4 » »	20	12	15	4	51	18	25	15	8	66	5	4	3	2	14
5 » »	7	3	2	1	13	5	1	2	2	10	2	1	—	3	6
6 » »	2	—	1	—	3	3	—	4	1	8	2	—	—	—	2
Relativa tal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Enkelkök o. enkelrum	0,9	0,4	—	—	0,5	—	—	—	—	—	0,3	—	—	—	0,1
2 rum m. m.	0,5	0,4	1,3	—	0,6	1,5	2,1	2,8	—	1,9	0,5	0,3	—	—	0,3
1 rum med kokvrå..	5,1	3,1	1,4	0,9	3,8	0,8	0,7	0,9	3,7	1,0	1,4	—	1,4	—	0,7
2 » »	2,3	1,3	1,4	2,8	1,8	0,8	2,8	0,9	—	1,5	2,4	1,7	2,1	2,3	2,1
1 rum och kök.....	64,0	70,7	61,2	53,8	65,7	11,9	7,6	6,6	—	8,3	50,7	56,6	41,5	8,3	42,1
2 » »	20,8	18,4	23,7	20,8	20,4	44,0	41,0	33,0	14,8	38,2	34,5	34,3	44,4	82,5	46,0
3 » »	4,8	4,6	7,7	17,0	5,5	21,7	27,8	35,9	40,8	28,7	7,8	5,4	8,5	4,6	6,5
4 » »	1,1	0,9	2,7	3,8	1,3	13,4	17,3	14,2	29,6	16,1	1,4	1,4	2,1	0,9	1,3
5 » »	0,4	0,2	0,4	0,9	0,3	3,7	0,7	1,9	7,4	2,4	0,5	0,3	—	—	0,7
6 » »	0,1	—	0,2	—	0,1	2,2	—	3,8	3,7	1,9	0,5	—	—	—	0,2

1) 2 v, 0 b = 2 vuxna, 0 barn.

som gjorts av styrelsen. Detta innebär dock inga olägenheter, då det gällt att utnyttja materialet, även om överskådligheten och jämförbarheten blivit något lidande.

I förestående tabell äro familjetyperna fördelade efter lägenheternas upplåtelseformer och lägenhetskategorier.

Tabellen berör endast familjer med två vuxna och gift lägenhetsinnehavare. Sådana familjer, vilka hava inneboende av något slag, hava sorterats bort liksom också sådana, där lägenhetsinnehavarens civilstånd varit obekant. Bland de 3 845 familjer, som bo i hyreslägenheter, återfinnas icke mindre än 2 525 eller 65,7 % i lägenhetskategorien 1 rum och kök. Motsvarande procenttal för dem, som bo i 1- och 2-familjshus eller i »övriga lägenheter», äro 8,3 resp. 42,1 %. I dessa senare båda slag av upplåtelseformer äro 2 rum och kökslägenheterna av mycket större betydelse med 38,2 resp. 46,0 % mot 20,4 % för hyreslägenheterna. I 1- och 2-familjshusen utgör kategorien 3 rum och kök dessutom 28,7 % av samtliga lägenheter. Av tabellen framgår alltså, att lägenheter om 1 rum och kök samt i betydligt mindre grad 2 rum och kök utgöra de viktigaste familjebostäderna av hyreslägenheterna. Vad familjetypernas fördelning på nämnda lägenheter beträffar, visar det sig nämligen, att 64,0 % av familjerna med 2 vuxna och 0 barn bo i lägenheter om 1 rum och kök samt 20,8 % i 2 rum och kök. Den förra siffran är något högre för familjer med 2 vuxna och 1 barn, nämligen 70,7 %. För ännu större familjer få emellertid de rymligare lägenheterna ökad betydelse, men deras antal överstiger aldrig antalet 1 rum och kökslägenheter. Att bostaden är rymligare, då familjen är större, gäller även 1- och 2-familjshusen, fastän förskjutningen här sker från lägenheter om 2 rum och kök till 3 rum och kök. Även fyrrumslägenheterna äro, relativt sett, talrikare i nämnda hus. Man bör emellertid observera, att det absoluta antalet här är ringa. Inom kategorien »övriga lägenheter» äro förhållandena ungefär desamma som i hyreslägenheterna.

Den vanligast förekommande familjetyper är 2 vuxna och 0 barn, vilket speciellt är fallet i hyreslägenheter och »övriga lägenheter», där den utgör 48,0 resp. 35,8 % av samtliga. Den till antalet närmast största gruppen är givetvis 2 vuxna och 1 barn, och tillsammans utgöra de båda typerna drygt 78 % av samtliga, i hyreslägenheterna enbart t. o. m. 82,8 %, ett för den framtida befolkningsutvecklingen ej särdeles gynnsamt faktum. I 1- och 2-familjshusen är emellertid familjetyper 2 vuxna och 1 barn något starkare representerad än de barnlösa familjerna, och familjer med 2 vuxna och 2 barn utgöra även en relativt stor del med 25,8 % av de boende. Antalet familjer är emellertid jämförelsevis litet i ifrågavarande hus. Inom kategorien »övriga lägenheter» äro däremot, näst efter de barnlösa och enbarnsfamiljerna, familjer med 2 vuxna och 3 eller flera barn den största gruppen. Då emellertid flera av de hus, vari dessa lägenheter äro belägna, innehålla av stat eller kommun eller av bostadssociala företag upplåtna lägenheter för barnrika familjer, är detta icke att förundra sig över.

För att kunna studera familjetypernas fördelning på olika inkomstgrupper har tab. L uppgjorts. Den inkomst, som det här är fråga om, är den till statlig inkomst- och förmögenhetsskatt taxerade gemensamma familjeinkomsten, alltså ej enbart lägenhetsinnehavarens inkomst.

Tab. L. Familjetypernas fördelning efter upplåtelseformer och familjeinkomst.

	Hyreslägenheter					Lägenheter i 1- och 2-familjshus					Övriga lägenheter				
	2 v 0 b	2 v 1 b	2 v 2 b	2 v 3 el. fl. b	Samt- liga	2 v 0 b	2 v 1 b	2 v 2 b	2 v 3 el. fl. b	Samt- liga	2 v 0 b	2 v 1 b	2 v 2 b	2 v 3 el. fl. b	Samt- liga
Samtliga lägenheter..	1846	1336	557	106	3845	134	144	106	27	411	365	295	142	217	1019
Okänd inkomst.....	38	14	9	2	63	2	1	—	1	4	—	3	1	2	6
Ingen »	63	19	7	6	95	5	—	1	—	6	13	5	—	7	25
0— 999 kr.	17	7	5	—	29	2	—	—	—	2	4	3	—	4	11
1 000—1 999 »	120	63	39	13	235	3	2	1	1	7	21	6	2	8	37
2 000—2 999 »	269	266	107	19	661	12	22	7	1	42	46	35	15	45	141
3 000—3 999 »	458	540	178	24	1200	35	46	48	6	135	105	120	56	91	372
4 000—4 999 »	406	234	110	17	767	28	34	18	7	87	75	65	49	44	233
5 000—5 999 »	209	87	35	3	334	16	19	11	3	49	44	30	9	6	89
6 000—6 999 »	104	53	27	6	190	8	6	9	1	24	24	11	4	3	42
7 000—7 999 »	62	18	13	4	97	4	7	3	3	17	9	7	2	3	21
8 000—8 999 »	30	9	6	2	47	5	3	1	2	11	4	6	1	—	11
9 000—9 999 »	22	7	4	6	39	6	—	1	—	7	6	2	2	2	12
10 000 kr. o. däröver	48	19	17	4	88	8	4	6	2	20	14	2	1	2	19
Relativa tal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Okänd inkomst.....	2,1	1,1	1,6	1,9	1,6	1,5	0,7	—	3,7	1,0	—	1,0	0,7	0,9	0,6
Ingen »	3,4	1,4	1,3	5,7	2,5	3,7	—	0,9	—	1,5	3,6	1,7	—	3,2	2,5
0— 999 kr.	0,9	0,5	0,9	—	0,8	1,5	—	—	—	0,5	1,1	1,0	—	1,8	1,1
1 000—1 999 »	6,5	4,7	7,0	12,2	6,1	2,2	1,4	0,9	3,7	1,7	5,8	2,0	1,4	3,7	3,6
2 000—2 999 »	14,6	19,9	19,2	17,9	17,2	9,0	15,3	6,6	3,7	10,2	12,6	11,9	10,6	20,8	13,8
3 000—3 999 »	24,8	40,4	32,0	22,6	31,2	26,1	31,9	45,3	22,2	32,8	28,8	40,7	39,5	41,9	36,5
4 000—4 999 »	22,0	17,5	19,7	16,0	20,0	20,9	23,6	17,0	26,0	21,2	20,5	22,0	34,5	20,3	22,8
5 000—5 999 »	11,3	6,5	6,3	2,8	8,7	11,9	13,2	10,4	11,1	11,9	12,0	10,2	6,3	2,8	8,7
6 000—6 999 »	5,6	4,0	4,8	5,7	4,9	6,0	4,2	8,5	3,7	5,8	6,6	3,7	2,8	1,4	4,1
7 000—7 999 »	3,4	1,4	2,3	3,8	2,5	3,0	4,8	2,9	11,1	4,1	2,5	2,4	1,4	1,4	2,1
8 000—8 999 »	1,6	0,7	1,1	1,9	1,2	3,7	2,1	0,9	7,4	2,7	1,1	2,0	0,7	—	1,1
9 000—9 999 »	1,2	0,5	0,7	5,7	1,0	4,5	—	0,9	—	1,7	1,6	0,7	1,4	0,9	1,2
10 000 kr. o. däröver	2,6	1,4	3,1	3,8	2,3	6,0	2,8	5,7	7,4	4,9	3,8	0,7	0,7	0,9	1,9

Av tabellen framgår, att den vanligaste familjeinkomsten ligger mellan 3 000—4 000 kr., och detta är förhållandet ej blott inom de tre olika slagen av upplåtelseformer utan även för varje särskild familjetyper. Familjeinkomsten i denna inkomstklass varierar emellertid rätt betydligt. I hyreslägenheterna utgöra de 24,8 % av de barnlösa familjerna men 40,4 % av enbarnsfamiljerna. Denna höjning beror ej på att antalet familjer i den närmast lägre inkomstklassen minskats. Tvärtom äro procenttalen för familjer med ett barn här större än för familjer utan barn, under det att förhållandet är det motsatta beträffande inkomstgruppen 4 000—5 000 kr. Antalet familjer inom inkomstklassen 3 000—4 000 kr. minskar emellertid därefter med växande barnantal. Denna fallande tendens, då barnantalet visar ökning, är icke märkbar i 1- och 2-familjshusen. Däremot är inkomstklassen 4 000—5 000 kr. kraftigare representerad inom den nämnda lägenhetstypen än bland hyreslägenheterna. Vad beträffar lägenheterna i 1- och 2-familjshus gäller detsamma om de än högre inkomstklasserna till skillnad mot vad som är förhållandet i de båda övriga hustyperna. Att procenttalen för klassen 3 000—4 000 kr. bland »övriga lägenheter» äro så höga även för de barnrikare familjerna har sin orsak i vad som tidigare sagts om denna gruppens lägenhetsbestånd.

Inkomstförhållandena hos de olika familjetyperna belysas ytterligare av nedanstående sammanställning, där medelinkomsterna hava beräknats, varvid för beräkningens skull okända inkomster och inkomster överstigande 10 000 kr. hava uteslutits.

	Medelinkomster för familjer med 2 vuxna och				
	0 barn	1 barn	2 barn	3 el. fl. barn	Samtliga
Hyreslägenheter.....	4 152	3 745	3 838	4 117	3 957
Lägenheter i 1- och 2-familjshus	4 651	4 270	4 320	4 958	4 445
»Övriga lägenheter»	4 172	4 104	4 107	3 587	4 016

Som synes är inkomstnivån lägst för de familjer, som bo i hyreslägenheter. Högst är nivån för 1- och 2-familjshusens familjer, under det att densamma för familjer i »övriga lägenheter» ligger emellan nämnda upplåtelseformers nivåer, med undantag dock för den barnrikaste familjetypen av skäl, som ovan anförts.

För att klarare belysa sambandet mellan inkomst- och lägenhetsstorlek hava för det första lägenheterna uppdelats på två grupper, nämligen 1 rum och kök och mindre samt större än 1 rum och kök. För det andra hava inkomstgrupperna reducerats till endast två, en grupp »lägre inkomsttagare» med en årlig familjeinkomst av högst 4 000 kr. samt en grupp »högre inkomsttagare» med en motsvarande inkomst överstigande 4 000 kr. Att just denna gräns valts beror därpå, att den ungefärligen motsvarar de genomsnittliga inkomsterna och utgifterna i ett s. k. arbetarhushåll enligt de av socialstyrelsen gjorda levnadskostnadsundersökningarna, på vilka styrelsens senaste indexserie för levnadskostnaderna baserats. Resultatet föreligger i nedanstående tabell, där uppdelning även ägt rum efter olika familjetyper och upplåtelseformer.

Tab. LI. Familjetypernas relativa fördelning efter familjeinkomst och lägenhetsstorlek.

	2 vuxna 0 barn		2 vuxna 1 barn		2 vuxna 2 barn		2 vuxna 3 el. fl. barn		Samtliga familjetyper	
	1 r. o. k. och mindre	> 1 r. o. k.	1 r. o. k. och mindre	> 1 r. o. k.	1 r. o. k. och mindre	> 1 r. o. k.	1 r. o. k. och mindre	> 1 r. o. k.	1 r. o. k. och mindre	> 1 r. o. k.
	<i>Hyreslägenheter:</i>									
Årsink. under 4 000 kr. ..	43,6	8,7	58,5	9,5	48,8	13,1	45,3	15,1	49,6	9,8
» över 4 000 » ..	29,2	18,5	17,4	14,6	16,5	21,6	12,3	27,3	22,8	17,8
<i>Lägenh. i 1- o. 2-familjshus</i>										
Årsink. under 4 000 kr. ..	8,9	35,1	10,4	38,9	6,6	47,2	3,7	29,6	8,5	39,2
» över 4 000 » ..	6,0	50,0	2,8	47,9	4,7	41,5	—	66,7	4,1	48,2
<i>Övriga lägenheter:</i>										
Årsink. under 4 000 kr. ..	34,0	17,8	43,0	15,3	32,4	19,7	7,4	65,0	30,7	27,4
» över 4 000 » ..	21,4	26,8	15,6	26,1	12,7	35,2	3,2	24,4	14,6	27,3

Anm. > = större än, < = mindre än.

Som synes är sambandet starkt mellan låg inkomst och liten bostad inom alla såväl familje- som lägenhetstyper. Någon avvikelse kan dock iakttagas för lägenheter i 1- och 2-familjshus, där de rymligare lägenheterna spela en större roll och för både högre och lägre inkomsttagare inom de olika familjetyperna variera omkring 40—50 % av antalet lägenheter i ifrågavarande hus. I hyreslägenheterna däremot bo i alla familjetyper de lägre inkomsttagarna i de mindre lägenheterna, i allmänhet närmare hälften, av familjetypen 2 vuxna och 1 barn t. o. m. 58,5 %. De små hyreslägenheterna hysa också ett jämförelsevis stort antal högre inkomst-

tagare speciellt bland de barnlösa familjerna. Detta beror på att ett visst tillskott av fullt moderna men dyra smålägenheter byggts under senare år, vilka hava en helt annan standard än de äldre av motsvarande slag. Dessa lägenheter bebos till stor del av nygifta, där båda kontrahenterna äro inkomsttagare. I »övriga lägenheter» är sambandet mellan låga inkomster samt små lägenheter mera påtagligt. Endast hos de barnrikaste familjerna är förhållandet ett annat, i det att 65 % av dessa familjer hava såväl låga inkomster som rymligare bostäder, vilket till stor del sammanhänger med bostadsbyggandet åt barnrika familjer.

Vid ett närmare studium av tab. LI inställer sig snart den frågan, om icke trångboddheten är ganska stor i de mindre lägenheterna, speciellt inom hyreslägenheterna. Denna fråga är besvarad av nedanstående sammanställning. Trångboddhet har definierats på flera olika sätt, men den i den officiella statistiken hittills vanligaste definitionen betecknar mer än 2 boende pr eldstad som trångboddhet, varvid med eldstad menas såväl rum som kök. Denna definition betecknas med a) i sammanställningen. På senare tid har trångboddhet även definierats som mer än 2 personenheter pr rumsenhet, varvid dels 1 dels $\frac{1}{2}$ personenheter placerats i varje kök. Utförligare definitioner finnas i hyres- och bostadsräkningens kap. VI. I sammanställningen återfinnas de båda nämnda alternativen under b) resp. c). Påpekas bör emellertid, att den sistnämnda definitionen med endast $\frac{1}{2}$ personenheter pr kök ej är så tillämplig på Göteborgs förhållanden, då här köken som regel ännu äro relativt rymliga, särskilt i landshövdingehusen.

	F a m i l j e r m e d 2 v u x n a o c h								
	1 barn			2 barn			3 eller flera barn		
	a)	b)	c)	a)	b)	c)	a)	b)	c)
Hyreslägenheter	3,5	3,5	3,5	1,4	1,4	62,7	57,5	57,5	57,5
Övriga lägenheter ¹⁾	0,0	0,0	0,0	1,4	1,4	43,0	10,6	10,6	10,6

¹⁾ Utom lägenheter i 1- och 2-familjshus.

Av uppställningen framgår, att trångboddheten är störst i hyreslägenheterna och bland familjer med två och tre eller flera barn. Enligt definitionerna a) och b) skulle 1,4 % av tvåbarnsfamiljerna vara trångbodda och icke mindre än 57,5 % av de än barnrikare. Vad de senare familjerna liksom även enbarnsfamiljerna beträffar, förblir siffran densamma även om definition c) mer än 2 personenheter pr rumsenhet (kök = $\frac{1}{2}$ rumsenhet) användes, under det att för tvåbarnsfamiljerna trångboddhetsprocenten stiger till 62,7 i hyreslägenheterna och till 43,0 i »övriga lägenheter». Över hälften av de i hyreslägenheter boende barnrikare familjerna, med 3 eller flera barn, skulle alltså enligt nämnda definitioner vara trångbodda. Emellertid måste betonas, att antalet familjer av den sistnämnda familjetypen är mycket ringa, varför några mera vittgående slutsatser knappast kunna dragas av dessa siffror.

Som av förestående sammanställning framgår, blir trångboddhetsprocenten bland familjer med två vuxna och två eller flera barn betydligt högre, om definition c) begagnas. Som ovan nämndes, är denna definition ej särdeles relevant för det jämförelsevis stora beståndet av äldre smålägenheter, men kan däremot anses berättigad i fråga om de moderna smålägenheterna, som i allmänhet hava minimala köksutrymmen. Lägenhetsbeståndet borde därför strängt taget hava

uppdelats efter ålder, och de båda trångboddhetsdefinitionerna tillämpats på respektive grupper.

För att något närmare belysa de olika familjetypernas trångboddhet i *hyreslägenheterna* hava de senare uppdelats i två grupper efter husens byggnadsår, nämligen hus byggda före 1920 och efter 1920. Resultatet framgår av uppställningen nedan, där de relativa talen utsatts och trångboddhet definierats enligt a) och c) ovan.

	Trångbodda familjer med 2 vuxna och							
	1 barn		2 barn		3 el. fl. barn		Samtliga	
	a)	c)	a)	c)	a)	c)	a)	c)
Hus byggda före 1920	4,3	4,3	4,1	76,0	68,0	68,0	8,3	30,1
» » efter 1920	6,2	6,2	4,0	56,6	35,6	35,6	6,8	20,4

Som synes äro enligt definition a) 8,3 % av samtliga hyreslägenheter, som bebos av ifrågavarande familjer, och som byggts före 1920, trångbodda, under det att denna siffra för nyare lägenheter är 6,8 %. Motsvarande tal bliva enligt definition c) 30,1 resp. 20,4 %. Sämst visa sig siffrorna vara för familjer med tre eller flera barn, bland vilka 68,0 % av samtliga lägenheter, som byggts före 1920, äro trångbodda och 35,6 % av de nyare. Höga värden uppvisa även familjer med två barn enligt definition c). Beträffande enbarnsfamiljerna äro siffrorna lägst. Här är emellertid procenttalet högre för nyare lägenheter. Använder man sig av definitionen b), bliva siffrorna överallt desamma som enligt definition a). Det visar sig alltså, att de lägenheter, som byggts före 1920, innehålla fler trångbodda lägenheter än de nyare. Vid studiet av siffrorna ovan måste man hålla i minnet, att inom varje familjetyp och inom varje byggnadsårsgrupp antalet trångbodda lägenheter jämförts med de ej trångbodda, alltså, någon jämförelse har ej gjorts inom de trångbodda lägenheterna för de bägge byggnadsårsgrupperna. Tager man för varje familjetyp enbart de trångbodda familjerna och för dem räknar ut relativa antalet boende i äldre och nyare hyreslägenheter, får man för de olika familjetyperna följande värden (med definition c). Siffrorna giva således ej någon uppfattning om förekomsten av trångboddhet utan endast ifrågavarande lägenheters fördelning efter husets ålder.

	Trångbodda familjer med 2 vuxna och			
	1 barn	2 barn	3 el. fl. barn	Samtliga
Hus byggda före 1920	28,1	49,2	68,0	48,2
» » efter 1920	71,9	50,8	32,0	51,8
Samtliga trångbodda	100,0	100,0	100,0	100,0

Att relativtalen här äro högre för de nyare hyreslägenheterna beror givetvis på att det finnes så många fler sådana. Angående trångboddheten inom de olika lägenhetskategorierna hänvisas till kap. VI i hyres- och bostadsräkningen 1939/40. Här skall denna fråga endast beröras beträffande hyreslägenheterna i samband med familjernas gruppering efter inkomst.

Trångbodda familjer med nedanstående årsinkomst (1000-tals kr.)									
Ingen inkomst	0—1	1—2	2—3	3—4	4—5	5—6	6—7	7—8	Samtliga
12	4	44	110	173	79	20	5	3	450

Av ovanstående uppställning framgår, att de flesta trångbodda familjerna finnas i de tre inkomstklasserna mellan 2 000 och 5 000 kr. Dessutom kan påpekas, att i de tre klasserna tillsammans bo i det närmaste 90 % i lägenheter om 1 rum och kök.

b) Hyreslägenheter.

Som av den föregående redogörelsen framgår, utgöra hyreslägenheterna den ojämförligt största delen av de undersökta lägenheterna eller i det närmaste 70 %. Det kan därför anses vara motiverat att låta ifrågavarande lägenheter bliva föremål för ett något mera ingående studium med avseende på de olika i dem boende familjetyperna.

I följande tre tabeller äro hyreslägenheterna grupperade efter den erlagda års- hyran samt efter familjeinkomsten. Tab. LII och LIII visa ifrågavarande fördelning för familjer med två vuxna, och i tab. LIV föreligger resultatet av fördelningen för familjer med tre vuxna. Vid uppgörandet av nämnda tre tabeller och även av övriga tabeller i detta kapitel hava familjer med inneboende eller med ej gift lägenhetsinnehavare sorterats bort. Detsamma gäller om lägenhets- innehavarens civilstånd varit obekant, liksom också familjer, vilka bebo lägen- heter, som hava värmekostnaderna utbrutna ur hyresbeloppet. Uppdelning har även ägt rum på lägenheter med och utan centralvärme.

Tab. LII. Hyreslägenheterna fördelade efter årshyra och familjeinkomst för familjer med två vuxna.

	Familjer med nedanstående inkomst, kr.										Samt- liga familjer
	okänd in- komst	ingen in- komst	under 2 000	2 000— 2 999	3 000— 3 999	4 000— 4 999	5 000— 5 999	6 000— 6 999	7 000— 7 999	8 000 o. däröver	
Lägenheter med centralvärme ...	57	32	94	342	766	618	313	187	95	186	2 690
200— 299 kr. ...	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	2
300— 399 » ..	1	—	—	4	—	2	—	—	—	—	7
400— 499 » ..	—	2	3	9	13	6	3	—	—	—	36
500— 599 » ..	1	1	9	24	40	17	5	2	1	—	100
600— 699 » ..	5	8	19	99	219	102	41	10	2	1	506
700— 799 » ..	9	6	21	115	264	217	79	20	3	3	737
800— 899 » ..	2	2	7	22	70	59	20	8	3	6	199
900— 999 » ..	3	3	8	22	47	49	20	7	6	2	167
1 000—1 199 » ..	2	1	14	23	58	76	52	33	17	15	291
1 200—1 399 » ..	11	1	4	8	23	39	33	27	9	17	172
1 400—1 599 » ..	17	4	7	8	20	32	26	42	18	20	194
1 600—1 799 » ..	2	3	1	4	8	14	18	20	19	50	139
1 800—1 999 » ..	2	1	—	3	3	2	9	12	12	36	80
2 000 och däröver	2	—	1	1	1	2	6	6	5	36	60
Lägenheter utan centralvärme ...	7	74	171	336	448	172	41	14	5	5	1 273
under 200 kr. ...	—	1	1	2	—	—	—	—	—	—	4
200— 299 » ..	—	2	7	3	2	—	—	1	—	—	15
300— 399 » ..	3	21	33	68	60	28	1	—	2	—	216
400— 499 » ..	3	35	106	208	287	92	16	6	2	—	755
500— 599 » ..	—	4	8	21	58	18	7	2	—	—	118
600— 699 » ..	—	6	9	14	18	14	2	—	—	—	63
700— 799 » ..	1	5	4	10	14	12	5	—	—	3	54
800— 999 » ..	—	—	3	5	6	4	4	2	—	1	25
1 000—1 199 » ..	—	—	—	2	3	3	4	2	—	—	14
1 200—1 399 » ..	—	—	—	2	—	1	2	1	1	—	7
1 400 och däröver	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	2

För lägenheter med centralvärme är det vanligaste hyresbeloppet 700—800 kr. pr år, men variationerna äro givetvis stora. För de lägre inkomsttagarna är emellertid även antalet lägenheter, som förhyrts för 600—700 kr. betydande, under det att det antal lägenheter, som draga högre hyror, är relativt litet. När inkomsten överstiger 5 000 kr. pr år, blir emellertid antalet dyrare lägenheterna allt större och i den högsta inkomstgruppen äro de tre dyraste hyresgrupperna rikligast representerade.

Vad lägenheter utan centralvärme beträffar, ligger den vanligast förekommande årshyran mellan 400—500 kr. Av en jämförelse med centralvärmelägenheterna framgår, att hyresbeloppen äro avsevärt mer samlade inom denna vanligaste hyresgrupp; spridningen är nämligen ej alls så stor som hos centralvärmelägenheterna, där endast 27,4 % kommer inom den typiska gruppen mot här 59,3 %. Den tendens mot högre årshyra, när inkomsten ökar, som ovan omtalades, kan iakttagas även för lägenheter utan centralvärme, men är ej så utpräglad. Det högsta relativtalet ligger således inom hyresgruppen 400—500 kr. för alla inkomstklasser. För övrigt är antalet inkomsttagare i de lägre inkomstklasserna, relativt sett, betydligt större i ifrågavarande lägenheter.

Tab. LIII. Hyreslägenheternas relativa fördelning efter årshyra och familjeinkomst för familjer med två vuxna.

	Familjer med nedanstående inkomst, kr.										Samtliga familjer
	okänd inkomst	ingen inkomst	under 2 000	2 000—2 999	3 000—3 999	4 000—4 999	5 000—5 999	6 000—6 999	7 000—7 999	8 000 o. däröver	
Lägenheter med centralvärme ..	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
200—299 kr.	—	—	—	—	—	0,2	0,3	—	—	—	0,1
300—399 »	1,8	—	—	1,2	—	0,3	—	—	—	—	0,3
400—499 »	—	6,3	3,2	2,6	1,7	1,0	1,0	—	—	—	1,3
500—599 »	1,8	3,1	9,6	7,0	5,2	2,8	1,6	1,1	1,1	—	3,7
600—699 »	8,7	25,0	20,2	28,9	28,6	16,5	13,1	5,3	2,1	0,5	18,8
700—799 »	15,8	18,7	22,3	33,6	34,5	35,1	25,2	10,7	3,2	1,6	27,4
800—899 »	3,5	6,3	7,4	6,4	9,2	9,5	6,4	4,3	3,2	3,2	7,4
900—999 »	5,3	9,4	8,5	6,4	6,1	7,9	6,4	3,7	6,3	1,1	6,2
1 000—1 199 »	3,5	3,1	14,9	6,7	7,6	12,3	16,6	17,7	17,9	8,1	10,8
1 200—1 399 »	19,3	3,1	4,3	2,4	3,0	6,3	10,5	14,4	9,5	9,1	6,4
1 400—1 599 »	29,8	12,5	7,4	2,4	2,6	5,2	8,3	22,5	18,9	10,7	7,2
1 600—1 799 »	3,5	9,4	1,1	1,2	1,0	2,3	5,8	10,7	20,0	26,9	5,2
1 800—1 999 »	3,5	3,1	—	0,9	0,4	0,3	2,9	6,4	12,6	19,4	3,0
2 000 och däröver	3,5	—	1,1	0,3	0,1	0,3	1,9	3,2	5,2	19,4	2,2
Lägenheter utan centralvärme ..	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
under 200 kr.	—	1,3	0,6	0,6	—	—	—	—	—	—	0,3
200—299 »	—	2,7	4,1	0,9	0,4	—	—	7,1	—	—	1,2
300—399 »	42,9	28,4	19,3	20,2	13,4	16,3	2,4	—	40,0	—	17,0
400—499 »	42,9	47,3	62,0	61,9	64,1	53,5	39,0	42,9	40,0	—	59,3
500—599 »	—	5,4	4,7	6,2	13,0	10,5	17,0	14,3	—	—	9,3
600—699 »	—	8,1	5,3	4,2	4,0	8,1	4,9	—	—	—	4,9
700—799 »	14,2	6,8	2,3	3,0	3,1	7,0	12,2	—	—	60,0	4,2
800—999 »	—	—	1,7	1,5	1,3	2,3	9,8	14,3	—	20,0	2,0
1 000—1 199 »	—	—	—	0,6	0,7	1,7	9,8	14,3	—	—	1,1
1 200—1 399 »	—	—	—	0,6	—	0,6	4,9	7,1	20,0	—	0,5
1 400 och däröver	—	—	—	0,3	—	—	—	—	—	20,0	0,2

Förhållandena för familjer med tre vuxna äro ungefär desamma, som de ovan relaterade för familjer med två vuxna, vilket framgår av nedanstående tabell.

Tab. LIV. Hyreslägenheterna fördelade efter årshyra och familjeinkomst för familjer med tre vuxna.

	Familjer med nedanstående årsinkomst, kr.										Samtliga familjer
	okänd inkomst	ingen inkomst	under 2 000	2 000—2 999	3 000—3 999	4 000—4 999	5 000—5 999	6 000—6 999	7 000—7 999	8 000 o. däröver	
Lägenheter med centralvärme	5	7	19	54	108	117	103	56	38	84	591
200—299 kr.	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1
300—399 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
400—499 »	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
500—599 »	—	1	1	3	5	8	1	5	—	—	2
600—699 »	—	—	2	11	20	25	15	6	3	1	83
700—799 »	—	1	2	13	25	27	17	14	5	1	105
800—899 »	—	—	—	3	11	6	8	1	2	—	31
900—999 »	1	1	2	2	10	13	16	4	2	2	53
1 000—1 199 »	—	1	7	10	20	19	15	8	6	3	89
1 200—1 399 »	1	2	2	4	7	8	7	6	6	9	52
1 400—1 599 »	1	—	1	4	8	5	4	10	4	12	49
1 600—1 799 »	1	1	1	3	—	2	12	1	4	16	41
1 800—1 999 »	—	—	1	1	1	2	4	1	4	13	27
2 000 och däröver	1	—	—	—	—	1	4	—	1	27	34
Lägenheter utan centralvärme											
under 200 kr.	3	9	31	58	82	100	58	30	8	11	390
200—299 »	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	2
300—399 »	1	4	5	13	13	15	7	2	—	—	64
400—499 »	2	2	11	27	41	52	22	10	2	3	172
500—599 »	—	—	5	7	9	11	4	3	2	1	42
600—699 »	—	1	4	6	9	8	7	2	—	—	37
700—799 »	—	—	2	2	7	9	5	4	1	—	30
800—999 »	—	2	4	1	1	2	10	7	—	—	30
1 000—1 199 »	—	—	—	—	—	2	1	—	—	2	5
1 200—1 399 »	—	—	—	1	—	1	1	1	—	—	4
1 400 och däröver	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1	4

För att kunna få en uppfattning om hyresbeloppens fördelning på de olika familjetyper, som bo i hyreslägenheter, har efterföljande tabell uppgjorts, där dessutom uppdelning ägt rum på lägenheter med och utan centralvärme.

Som av tabellen framgår, ligger i centralvärmelägenheterna den vanligaste årshyran för alla familjer med två vuxna, utom de största, inom den ovan nämnda hyresklassen 700—800 kr. Bland enbarnsfamiljerna är dock procenten något större än bland de barnlösa familjerna, men därefter avtager denna hyresklass' betydelse med växande barnantal. Ökningen mellan de barnlösa och enbarnsfamiljerna kan tillskrivas den större procentuella del, som de närmast högre hyresklasserna utgöra för familjer utan barn, under det att hyror mellan 600—700 kr. äro av betydligt större vikt för enbarnsfamiljerna än för övriga familjetyper. Detta beror bl. a. på att enbarnsfamiljerna, som senare skall påvisas, till stor del utgöras av yngre familjer än de barnlösa familjerna, men sammanhänger även med att de lägre inkomstklasserna voro något kraftigare representerade

Tab. LV. Hyreslägenheternas fördelning efter familjetyper och årshyra.

	Familjer med 2 vuxna och					Familjer med 3 vuxna och				
	0 barn	1 barn	2 barn	3 eller flera barn	Samtliga	0 barn	1 barn	2 barn	3 eller flera barn	Samtliga
Lägenh. med centralvärme										
<i>Absoluta tal</i>	1 395	887	351	57	2 690	384	145	48	14	591
200— 299 kr.	2	—	—	—	2	—	—	1	—	1
300— 399 »	4	—	3	—	7	—	—	—	—	—
400— 499 »	18	14	4	—	36	1	1	—	—	2
500— 599 »	40	43	16	1	100	15	7	1	1	24
600— 699 »	240	197	62	7	506	54	26	3	—	83
700— 799 »	392	260	79	6	737	70	26	8	1	105
800— 899 »	118	53	25	3	199	20	11	—	—	31
900— 999 »	83	58	22	4	167	37	12	3	1	53
1 000—1 199 »	171	74	39	7	291	53	25	10	1	89
1 200—1 399 »	95	45	30	2	172	32	13	3	4	52
1 400—1 599 »	97	63	26	8	194	33	7	8	1	49
1 600—1 799 »	73	37	18	11	139	31	7	1	2	41
1 800—1 999 »	34	28	15	3	80	18	5	4	—	27
2 000 och däröver	28	15	12	5	60	20	5	6	3	34
<i>Relativa tal (%)</i>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
200— 299 kr.	0,1	—	—	—	0,1	—	—	2,1	—	0,2
300— 399 »	0,3	—	0,9	—	0,3	—	—	—	—	—
400— 499 »	1,3	1,6	1,1	—	1,3	0,3	0,7	—	—	0,3
500— 599 »	2,9	4,8	4,6	1,7	3,7	3,9	4,8	2,1	7,1	4,1
600— 699 »	17,2	22,2	17,7	12,3	18,8	14,1	17,9	6,3	—	14,0
700— 799 »	28,1	29,3	22,5	10,5	27,4	18,2	17,9	16,7	7,2	17,8
800— 899 »	8,5	6,0	7,1	5,3	7,4	5,2	7,6	—	—	5,2
900— 999 »	6,0	6,5	6,3	7,0	6,2	9,6	8,3	6,2	7,2	9,0
1 000—1 199 »	12,3	8,3	11,1	12,3	10,8	13,8	17,2	20,8	7,1	15,1
1 200—1 399 »	6,8	5,1	8,5	3,5	6,4	8,3	9,0	6,2	28,6	8,8
1 400—1 599 »	6,9	7,1	7,4	14,0	7,2	8,6	4,8	16,7	7,1	8,3
1 600—1 799 »	5,2	4,2	5,1	19,3	5,2	8,1	4,8	2,1	14,3	6,9
1 800—1 999 »	2,4	3,2	4,3	5,3	3,0	4,7	3,5	8,3	—	4,6
2 000 och däröver	2,0	1,7	3,4	8,8	2,2	5,2	3,5	12,5	21,4	5,7
Lägenh. utan centralvärme										
<i>Absoluta tal</i>	501	486	228	58	1 273	268	87	31	4	390
under 200 kr.	1	3	—	—	4	—	—	—	—	—
200— 299 »	11	4	—	—	15	2	—	—	—	2
300— 399 »	90	92	24	10	216	42	17	5	—	64
400— 499 »	275	302	142	36	755	118	41	11	2	172
500— 599 »	49	46	20	3	118	29	9	3	1	42
600— 699 »	24	16	20	3	63	27	5	4	1	37
700— 799 »	28	15	7	4	54	20	9	1	—	30
800— 999 »	11	4	9	1	25	22	4	4	—	30
1 000—1 199 »	9	2	2	1	14	3	1	1	—	5
1 200—1 399 »	2	1	4	—	7	3	—	1	—	4
1 400 och däröver	1	1	—	—	2	2	1	1	—	4
<i>Relativa tal (%)</i>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
under 200 kr.	0,2	0,6	—	—	0,3	—	—	—	—	—
200— 299 »	2,2	0,8	—	—	1,2	0,8	—	—	—	0,5
300— 399 »	17,9	18,9	10,5	17,2	17,0	15,7	19,5	16,1	—	16,4
400— 499 »	54,9	62,2	62,3	62,1	59,3	44,0	47,1	35,5	50,0	44,1
500— 599 »	9,8	9,5	8,8	5,2	9,3	10,8	10,3	9,7	25,0	10,8
600— 699 »	4,8	3,3	8,8	5,2	4,9	10,1	5,8	12,9	25,0	9,5
700— 799 »	5,6	3,1	3,1	6,9	4,2	7,5	10,3	3,3	—	7,7
800— 999 »	2,2	0,8	3,9	1,7	2,0	8,2	4,6	12,9	—	7,7
1 000—1 199 »	1,8	0,4	0,9	1,7	1,1	1,1	1,2	3,2	—	1,3
1 200—1 399 »	0,4	0,2	1,7	—	0,5	1,1	—	3,2	—	1,0
1 400 och däröver	0,2	0,2	—	—	0,2	0,7	1,2	3,2	—	1,0

inom enbarnsfamiljerna, som förut nämnts. När barnantalet ytterligare växer, ökar emellertid de högre hyresklassernas betydelse allt mera, och de uppvisa inom varje hyresklass med enstaka undantag en stigande tendens. Vad familjerna med tre vuxna angår, framträder i allmänhet en förskjutning mot högre hyresklasser inom varje familjetyp, vilket till stor del måste bero på att dessa familjer i genomsnitt hava högre inkomst än familjer med två vuxna. Medianinkomsten för de senare är också 4 133 kr. men för de förra 4 897 kr., och familjeinkomster överstigande 8 000 kr. pr år utgöra inom resp. typer 6,9 och 14,2 %. De ovan omtalade förändringarna i förhållandet mellan stigande årshyra och växande barnantal äro för övrigt i stort sett likartade även för trebarnsfamiljerna, ehuru växlingarna äro något större, delvis beroende på att materialet är mindre.

Den mest karakteristiska skillnaden mellan lägenheter utan och med centralvärme är, att den vanligaste hyresklassen bland de förra, 400—500 kr., är den relativt sett största för alla familjetyperna, och att koncentrationen är mycket kraftigare inom denna vanligaste klass; alltså en motsvarighet till vad som redan framhållits, när fördelning skett efter familjeinkomst. Detta är särskilt framträdande för familjer med två vuxna, där inom varje familjetyp cirka 60 % betala en årshyra mellan 400—500 kr. Liksom hos centralvärmelägenheterna äro de närmast högre hyresklasserna något starkare företrädda hos de barnlösa familjerna än hos enbarnsfamiljerna. För övrigt äro förhållandena rätt likartade dem, som ovan anförts ifråga om centralvärmelägenheterna, och en upprepning kan därför anses vara överflödig. Emellertid måste ihågkommas, att materialet här är betydligt mindre.

För att i någon mån klarlägga hyresförhållandena för de olika familjetyperna har nedanstående sammanställning uppgjorts, varvid som förut fördelning ägt rum på lägenheter med och utan centralvärme.

Hyreslägenheter	Medelhyror i kr. pr år									
	Familjer med 2 vuxna					Familjer med 3 vuxna				
	0 barn	1 barn	2 barn	3 eller flera barn	Samtliga	0 barn	1 barn	2 barn	3 eller flera barn	Samtliga
Med centralvärme	956	922	983	1 197	953	1 057	984	1 138	1 223	1 048
Utan »	488	463	513	488	484	541	512	590	525	538

Vid uträknandet av medelhyrorna har bortsetts från de ej avgränsade klasserna »under 200 kr.» och »över 2 000 kr.», resp. »över 1 400 kr.», något som icke nämnvärt kan inverka på resultaten, då ifrågavarande klasser endast innehålla ett ringa antal lägenheter. Det tidigare nämnda sambandet mellan årshyra och barnantal framträder ganska tydligt. För centralvärmelägenheterna märker man den sjunkande tendensen i medelhyran från de barnlösa till enbarnsfamiljerna men också hur denna sedan stiger med växande barnantal. Detta gäller familjer med både två och tre vuxna. Utvecklingen är bland lägenheterna utan centralvärme ungefär densamma, dock något störd genom att materialet är jämförelsevis litet för de barnrikaste familjerna.

Då i allmänhet uppdelning skett på lägenheter med och utan centralvärme,

kan det vara av intresse att studera, i vilken utsträckning de av de olika familjetyperna bebodda hyreslägenheterna äro försedda med denna bekvämlighet.

Hyreslägenheter		Familjer med 2 vuxna					Familjer med 3 vuxna				
		0 barn	1 barn	2 barn	3 eller flera barn	Samtliga	0 barn	1 barn	2 barn	3 eller flera barn	Samtliga
Med centralvärme.....	{ Abs. tal	1 395	887	351	57	2 690	384	145	48	14	591
	{ %	73,6	64,6	60,6	49,6	67,9	56,9	62,5	60,8	77,8	60,2
Utan »	{ Abs. tal	501	486	228	58	1 273	268	87	31	4	390
	{ %	26,4	35,4	39,4	50,4	32,1	43,1	37,5	39,2	22,2	39,8

Av ovanstående sammanställning framgår, att för familjer med två vuxna det relativa antalet centralvärmelägenheter avtager, då barnantalet ökar, de omodernerna lägenheterna bliva således jämförelsevis flera. För familjer med tre vuxna är utvecklingen något otydligare, kanske rent av den motsatta.

För att få en uppfattning om åldern hos de *hyreslägenheter*, som de olika familjetyperna bebo, kunna lägenheterna fördelas efter husens byggnadsår. I tab. LVI har en sådan fördelning skett för familjer med två vuxna, och dessutom hava lägenheterna uppdelats i tre storleksgrupper. Den vanligaste lägenhetskategorien 1 rum och kök bildar en grupp, en annan grupp består av lägenheter mindre än (= <) och en tredje grupp av lägenheter större än (= >) denna kategori.

Tab. LVI. Hyreslägenheterna med fördelning efter husets byggnadsår å familjetyper och lägenhetskategorier.

	2 vuxna 0 barn			2 vuxna 1 barn			2 vuxna 2 barn			2 vuxna 3 eller flera barn			Samtliga		
	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.
Samtliga lägenheter..	145	1073	504	67	846	335	21	311	186	4	51	50	237	2281	1075
Byggda före 1880....	4	29	13	4	24	12	—	8	6	—	4	4	8	65	35
1880—1899....	6	119	37	4	126	11	5	35	9	—	10	4	15	290	61
1900—1919....	18	180	64	10	202	29	3	98	32	2	18	8	33	498	133
1920—1934....	30	308	124	21	261	87	4	89	56	—	11	11	55	669	278
1935—1939....	65	372	215	25	184	164	7	54	62	1	4	18	98	614	459
Ombyggda.....	22	65	51	3	49	32	2	27	21	1	4	5	28	145	109
Relativa tal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Byggda före 1880....	2,8	2,7	2,6	6,0	2,8	3,6	—	2,6	3,2	—	7,8	8,0	3,4	2,9	3,2
1880—1899....	4,1	11,1	7,3	6,0	14,9	3,3	23,8	11,2	4,9	—	19,6	8,0	6,3	12,7	5,7
1900—1919....	12,4	16,8	12,7	14,9	23,9	8,7	14,3	31,5	17,2	50,0	35,3	16,0	13,9	21,8	12,4
1920—1934....	20,7	28,7	24,6	31,3	30,8	26,0	19,1	28,6	30,1	—	21,6	22,0	23,2	29,3	25,9
1935—1939....	44,8	34,7	42,7	37,3	21,8	48,9	33,3	17,4	33,3	25,0	7,9	36,0	41,4	26,9	42,7
Ombyggda.....	15,2	6,0	10,1	4,5	5,8	9,5	9,5	8,7	11,3	25,0	7,8	10,0	11,8	6,4	10,1

Av tabellen framgår, att för varje familjetyper de lägenheter, som äro mindre än 1 rum och kök, i allmänhet byggts under perioden 1935—1939. För alla familjer tillsammans är procenttalet för ifrågavarande lägenheter 41,4, och högst för de barnlösa familjerna med 44,8 %, vilket överensstämmer med vad som förut sagts om nämnda familjers inkomst- och boendeförhållanden. Inom denna lägenhetsgrupp äro bland de barnlösa samt enbarnsfamiljerna de lägenheter, som byggts under åren 1920—1934, de därefter vanligaste. För alla familjetyper gäller emellertid, att lägenheter större än 1 rum och kök hava ett större procentuellt antal lägenheter byggda 1935—1939 än de båda övriga storleksgrupperna. Vad

de ombyggda husen beträffar, äro förhållandena något olika för de olika familjetyperna. Ombyggda lägenheter mindre än 1 rum och kök utgöra nämligen för de barnlösa familjerna 15,2 % av ifrågavarande kategori, under det att procenttalen äro mindre för de båda övriga storleksgrupperna. För en- och tvåbarnsfamiljerna utgöra däremot de ombyggda lägenheterna en högre procent av de lägenheter, som äro större än 1 rum och kök. Överhuvudtaget äro de ombyggda lägenheterna, relativt sett, flera bland flerbarnsfamiljerna.

Ur tabellen kan även utläsas, att boendeförhållandena skiljer sig mellan de olika familjetyperna så till vida, som hos barnlösa familjer lägenheter, vilka byggts under perioden 1935—1939 utgöra den största procenten inom alla kategorier. Vad beträffar kategorien 1 rum och kök bland enbarnsfamiljer, äro däremot de lägenheter, som byggts 1920—1934 de relativt flesta. I allmänhet äro emellertid de tidigare byggda lägenheterna mera företrädda bland familjer med ett eller flera barn. Om procenttalen för varje lägenhetskategori för sig jämföras för de olika familjetyperna sinsemellan framgår, att åtminstone för de båda minsta kategorierna de äldre lägenheternas procenttal växa, både då man går från barnlösa till enbarnsfamiljer och från en- till tvåbarnsfamiljer. Ifråga om

Tab. LVII. Hyreslägenheter bebodda av familjer med 2 vuxna och 0 barn med fördelning efter lägenhetsinnehavarens ålder, familjeinkomst och husets byggnadsår.

	Lägenhetsinnehavarens ålder															
	under 30 år				30—49 år				50—65 år				över 65 år			
	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	Samtliga	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	Samtliga	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	Samtliga	< 1 r. o. k.	1 r. o. k.	> 1 r. o. k.	Samtliga
<i>Byggda före 1900</i>																
Årsinkomst under 4 000 kr.	2	23	—	25	2	57	14	73	2	28	12	42	—	21	8	29
4 000 kr. o. däröver	—	5	1	6	1	7	6	14	3	5	8	16	—	—	1	1
<i>Byggda 1900—1919</i>																
Årsinkomst under 4 000 kr.	3	19	1	23	7	65	9	81	—	33	10	43	2	23	4	29
4 000 kr. o. däröver	2	12	3	17	2	16	18	36	2	12	12	26	—	—	5	5
<i>Byggda 1920—1934</i>																
Årsinkomst under 4 000 kr.	3	42	3	48	12	99	18	129	3	25	7	35	—	9	4	13
4 000 kr. o. däröver	5	43	12	60	5	82	54	141	1	7	20	28	—	—	6	6
<i>Byggda 1935—1939</i>																
Årsinkomst under 4 000 kr.	13	46	12	71	11	77	35	123	3	15	5	23	4	5	—	9
4 000 kr. o. däröver	11	102	35	148	22	110	98	230	1	14	25	40	—	—	4	4
<i>Ombyggda</i>																
Årsinkomst under 4 000 kr.	4	8	—	12	4	21	4	29	3	11	4	18	1	8	6	15
4 000 kr. o. däröver	3	5	6	14	6	9	22	37	1	3	7	11	—	—	2	2
<i>Samtliga</i>																
Årsinkomst under 4 000 kr.	25	138	16	179	36	319	80	435	11	112	38	161	7	66	22	95
4 000 kr. o. däröver	21	167	57	245	36	224	198	458	8	41	72	121	—	—	18	18

lägenhetstypen 1 rum och kök gäller detta även för en jämförelse mellan två- och trebarnsfamiljerna. För lägenheter större än 1 rum och kök kan emellertid denna tendens knappast utläsas, och om den förefinnes, är den betydligt svagare.

I tab. LVII har för den vanligast förekommande familjetypen, 2 vuxna och 0 barn, hyreslägenheterna fördelats även efter lägenhetsinnehavarens ålder och familjeinkomst. Den senare har endast uppdelats i två grupper, nämligen inkomster över och under 4 000 kr. pr år. Motiveringen för valet av denna inkomstgräns har redan ovan berörts.

Som av tabellen framgår, äro lägenheter om 1 rum och kök eller mindre av större betydelse för familjer med under 4 000 kr. i inkomst. Av ifrågavarande familjer bo 73,0 resp. 9,1 % i de båda nämnda lägenhetskategorierna, under det att motsvarande tal för familjer med mer än 4 000 kr. inkomst äro 51,3 resp. 7,7 %. Däremot bo givetvis relativt flera av de sistnämnda familjerna i lägenheter, som äro större än 1 rum och kök, nämligen 41,0 % mot endast 17,9 % av de familjer, som hava en inkomst understigande 4 000 kr. Nedanstående uppställning visar för ifrågavarande lägenhetsgrupper hyreslägenheternas relativa fördelning efter lägenhetsinnehavarens ålder inom nämnda familjetyp, varvid dessutom det procentuella antalet familjer med en inkomst understigande 4 000 kr. uträknats för varje sådan åldersgrupp.

Lägenhetsinnehavarens ålder	H y r e s l ä g e n h e t e r			Familjeinkomst
	< 1 rum och kök	1 rum och kök	> 1 rum och kök	< 4 000 kr.
under 30 år	10,9	71,9	17,2	42,2
30—49 »	8,1	60,8	31,1	48,7
50—65 »	6,7	54,3	39,0	57,1
över 65 »	6,2	58,4	35,4	84,1

Som synes äro de minsta lägenheterna av större vikt för de yngsta lägenhetsinnehavarna särskilt för dem, som äro under 30 år, detta oaktat det relativa antalet familjer med en inkomst understigande 4 000 kr. här är lägst. Vid ett studium av tab. LVII visar sig dock detta motsatsförhållande endast vara skenbart, då de yngsta lägenhetsinnehavarna bebo de nyaste och därför dyraste lägenheterna. Detta framgår även av uppställningen nedan, som visar den relativa fördelningen av samtliga hyreslägenheter efter byggnadsår och lägenhetsinnehavarens ålder.

Lägenhetsinnehavarens ålder	H y r e s l ä g e n h e t e r				b y g g d a	
	före 1900	1900—19	1920—34	1935—39	Ombyggda	Samtliga
under 30 år	7,3	9,4	25,5	51,7	6,1	100,0
30—49 »	9,8	13,1	30,2	39,5	7,4	100,0
50—65 »	20,6	24,5	22,3	22,3	10,3	100,0
över 65 »	26,6	30,1	16,8	11,5	15,0	100,0

Denna uppställning förklarar även de till synes motstridande uppgifter, som den förra uppställningen lämnar angående de äldsta lägenhetsinnehavarna. Av denna framgår nämligen, att familjerna med de äldsta lägenhetsinnehavarna till stor del hyra lägenheter av den största kategorien, trots att de till övervägande delen hava en årsinkomst understigande 4 000 kr. Det visar sig emellertid av ovanstående uppställning, att de också till stor del hyra dels de äldre, dels även de ombyggda lägenheterna. Av de familjer, där lägenhetsinnehavaren är mellan

30—50 år, och som utgöra flertalet, återfinnas ungefär lika många över som under inkomstgränsen 4 000 kr. De hyra i allmänhet lägenheter om 1 rum och kök och av relativt modernt datum.

Nedan skall något även sägas om familjetypernas fördelning efter lägenhetsinnehavarens ålder. I det stora flertalet fall är lägenhetsinnehavaren densamma som den gifta mannen, vilket skall påvisas längre fram. De lägenheter, för vilka uppgift om innehavarens ålder ej inkommit, hava sorterats bort. Fördelningen framgår av nedanstående tabell, där för jämförelses skull även sådana lägenheter, som ej äro hyreslägenheter, medtagits. Även här är det endast fråga om familjer med två vuxna.

Tab. LVIII. Familjetyperna fördelade efter lägenhetstyper och lägenhetsinnehavarens ålder.

	Lägenhetsinnehavarens ålder i år											Samtliga
	under 20	20—24	25—29	30—34	35—39	40—44	45—49	50—54	55—59	60—64	65 och däröf.	
Absoluta tal												
<i>Hyreslägenheter</i>	2	138	747	980	780	538	259	160	123	101	139	3 967
2 vuxna, 0 barn	1	68	388	417	249	199	134	107	105	89	130	1 887
2 » 1 »	1	59	286	407	310	183	72	36	16	8	6	1 384
2 » 2 »	—	10	65	134	189	121	43	12	2	3	1	580
2 » 3 el. fl. barn..	—	1	8	22	32	35	10	5	—	1	2	116
<i>Ej hyreslägenheter</i>	1	11	112	265	349	271	159	108	85	72	151	1 584
2 vuxna, 0 barn	—	9	49	55	63	69	68	70	66	62	144	655
2 » 1 »	—	—	39	95	117	85	46	17	13	6	5	423
2 » 2 »	1	1	11	46	83	59	21	12	4	2	1	241
2 » 3 el. fl. barn..	—	1	13	69	86	58	24	9	2	2	1	265
Relativa tal (%)												
<i>Hyreslägenheter</i>	0,1	3,5	18,8	24,7	19,7	13,6	6,5	4,0	3,1	2,5	3,5	100,0
2 vuxna, 0 barn	0,0	3,6	20,6	22,1	13,2	10,5	7,1	5,7	5,6	4,7	6,9	100,0
2 » 1 »	0,1	4,3	20,7	29,4	22,4	13,2	5,2	2,6	1,1	0,6	0,4	100,0
2 » 2 »	—	1,7	11,2	23,1	32,6	20,9	7,4	2,1	0,3	0,5	0,2	100,0
2 » 3 el. fl. barn..	—	0,9	6,9	19,0	27,6	30,1	8,6	4,3	—	0,9	1,7	100,0
<i>Ej hyreslägenheter</i>	0,1	0,7	7,1	16,7	22,0	17,1	10,0	6,8	5,4	4,6	9,5	100,0
2 vuxna, 0 barn	—	1,4	7,5	8,4	9,6	10,5	10,4	10,7	10,1	9,4	22,0	100,0
2 » 1 »	—	—	9,2	22,5	27,6	20,1	10,9	4,0	3,1	1,4	1,2	100,0
2 » 2 »	0,4	0,4	4,6	19,1	34,4	24,5	8,7	5,0	1,7	0,8	0,4	100,0
2 » 3 el. fl. barn..	—	0,4	4,9	26,0	32,4	21,9	9,2	3,4	0,7	0,7	0,4	100,0

Vad först hyreslägenheterna beträffar utgöras, som synes, familjer om 2 vuxna och 1 barn i allmänhet av yngre familjer. Av denna familjetyper äro 54,5 % av lägenhetsinnehavarna under 35 år, under det att motsvarande tal för de barnlösa och tvåbarnsfamiljerna äro 46,3 resp. 36,0 %. Familjer med två och tre eller flera barn äro starkast representerade i de grupper, där lägenhetsinnehavaren är för de förra mellan 30—40 år och för de senare mellan 35—45 år. Icke mindre än 55,7 resp. 57,7 % av ifrågavarande familjer återfinnas inom nämnda intervall. De barnlösa familjerna däremot äro mera spridda över de olika åldersgrupperna, och av denna familjetyper finns det relativt många äldre lägenhetsinnehavare. Detta framträder ännu starkare bland dem, som ej bo i hyreslägenheter. Det största relativtalet för denna familjetyper finnes här i den kolumn, som utvisar en ålder hos lägenhetsinnehavaren av mer än 65 år. Inom denna lägenhetsgrupp

äro dessutom endast 31,7 % av enbarnsfamiljernas lägenhetsinnehavare under 35 år. Även tvåbarnsfamiljernas lägenhetsinnehavare äro här äldre än i hyreslägenheterna. Den största anhopningen, eller 58,9 %, finnes nämligen i de båda åldersgrupperna mellan 35 och 45 år. Däremot äro familjer med tre eller flera barn mest företrädda, där lägenhetsinnehavaren är något yngre, eller 30—40 år, med 58,4 % av samtliga ifrågakvarande familjer.

Vidare framgår, att i hyreslägenheterna de barnlösa familjerna äro störst till antalet inom varje åldersgrupp hos lägenhetsinnehavaren. Åldersgruppen 35—40 år utgör enda undantaget. Att detta förhållande är rådande även inom åldersgrupperna mellan 25 och 35 år är givetvis särskilt beklagligt. De höga talen för denna familjetyp i de äldsta åldersgrupperna hava naturligtvis till stor del sin orsak i att vederbörande familjer bestå av äldre par, som i många fall haft barn, vilka vuxit upp och flyttat från föräldrarna för att bilda egna hem.

För att något förtydliga familjetypernas fördelning efter lägenhetsinnehavarens ålder har nedanstående sammanställning uppgjorts, varvid enbart hyreslägenheter medtagits, och antalet åldersgrupper reducerats till tre.

Familjetyper	L ä g e n h e t s i n n e h a v a r e n s å l d e r			
	Under 35 år	35—50 år	Över 50 år	Samtliga
2 vuxna, 0 barn	46,3	30,8	22,9	100,0
2 » 1 barn	54,5	40,8	4,7	100,0
2 » 2 barn	36,0	60,9	3,1	100,0
2 » 3 eller flera barn	26,7	66,4	6,9	100,0

Den ovan påpekade åldersfördelningen hos lägenhetsinnehavarna inom olika familjetyper framträder i sammanställningen ännu bättre, och som synes är antalet unga lägenhetsinnehavare störst bland de barnlösa samt enbarnsfamiljerna. Lägenhetsinnehavarna äro givetvis äldre, då antalet barn är större.

I nedanstående tabell hava medelinkomsterna i kronor pr år uträknats för de olika familjetyperna med två vuxna fördelade efter lägenhetsinnehavarens ålder.

Tab. LIX. Medelinkomsten för olika familjetyper i lägenheter fördelade efter lägenhetsinnehavarens ålder.

	Lägenhetsinnehavarens ålder i år											
	under 20	20—24	25—29	30—34	35—39	40—44	45—49	50—54	54—59	60—64	65 och däröf.	Samtliga
Hyreslägenheter												
2 vuxna, 0 barn	3 830	3 658	4 540	4 463	4 453	4 674	4 361	5 000	4 905	4 651	2 351	4 389
2 » 1 »	1 680	3 000	3 433	3 924	4 026	4 272	4 287	4 052	4 152	3 530	1 452	3 861
2 » 2 »	—	2 402	3 207	3 687	4 232	4 922	5 235	3 125	10 830	5 160	5 190	4 181
2 » 3 »	—	1 580	3 074	3 227	4 397	5 023	7 348	7 773	—	3 220	6 100	4 587
Ej hyreslägenheter												
2 vuxna, 0 barn	—	3 269	3 929	5 068	4 525	4 466	4 477	4 289	6 198	4 073	3 461	4 360
2 » 1 »	—	—	3 802	3 806	4 048	4 333	4 317	4 660	4 515	5 142	1 474	4 081
2 » 2 »	2 600	3 150	3 704	3 829	4 261	4 397	5 985	5 540	4 135	3 705	3 620	4 382
2 » 3 »	—	3 670	3 250	3 525	3 824	4 816	3 576	4 956	3 220	5 300	1 220	3 945

Av tabellen framgår, att medelinkomsten är lägre för enbarnsfamiljer än för barnlösa oberoende av lägenhetsinnehavarens ålder, vilket måste sammanhänga med det större antalet yngre familjer bland de förra. Därefter stiger emellertid medelinkomsten, när barnantalet växer. När lägenhetsinnehavaren är i någon

av åldersgrupperna under 35 år, visar det sig inom alla grupper, att familjer med högre barnantal hava lägre medelinkomst. Vid 35—39 års ålder äro inkomsterna ungefär desamma för de olika familjetyperna, men därefter ökar inkomsten med växande barnantal. Det framgår vidare, att för varje familjetyper medelinkomsten växer med stigande ålder upp till en viss nivå, varefter stegringen upphör eller stundom förbytes i sin motsats. Utvecklingen för dem, som ej bo i hyreslägenheter, är i det stora hela densamma, ehuru det bör ihågkommas, att materialet här är betydligt mindre.

Till sist skall något nämnas om åldersfördelningen bland samtliga lägenhetsinnehavare med hänsyn tagen både till kön och civilstånd. Tillsammans bestå de till drygt tre fjärdedelar av män och till knappt en fjärdedel av kvinnor. Om de uppdelas efter civilstånd, visar det sig, att de gifta lägenhetsinnehavarna utgöra 61,7 % av samtliga. Inom detta civilstånd utgöra männen en mycket stor majoritet med 98,4 %, d. v. s. 60,7 % av samtliga lägenhetsinnehavare. För att närmare belysa åldersfördelningen har nedanstående tabell uppgjorts, som visar varje åldersgrupps relativa del av samtliga inom resp. civilståndskategori. Det fåtal, som ej lämnat åldersuppgift och som ej för någon kategori överstiger en procent, har icke medtagits.

Tab. LX. Lägenhetsinnehavarnas fördelning efter ålder, kön och civilstånd.

	Samtliga lägenhetsinnehavares ålder i år										
	under 20	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 och däröf.
Ogifta män	0,7	9,1	18,3	15,1	14,0	8,8	8,6	7,4	7,1	3,8	6,2
» kvinnor	0,7	5,7	8,3	9,6	7,0	10,1	11,7	10,8	9,9	8,8	16,7
Gifta män	0,0	1,8	10,7	15,1	15,0	14,2	12,0	10,7	7,8	6,0	6,4
» kvinnor	—	2,7	4,7	6,7	13,3	14,7	10,0	15,3	12,7	8,7	9,3
Frånskilda män	—	1,4	6,8	8,2	7,5	17,8	15,1	15,8	11,0	4,8	11,0
» kvinnor	—	0,9	4,4	8,2	12,3	14,9	16,5	16,1	10,1	8,5	7,3
Änklingar	—	—	1,8	0,9	2,0	3,4	4,9	9,4	13,2	14,1	50,1
Änkor	—	0,2	0,6	1,6	2,6	4,5	7,3	10,5	14,2	14,3	43,3

För gifta män återfinnas, som väntat, de flesta lägenhetsinnehavarna i de s. k. medelåldrarna. Åldersfördelningen är ungefär densamma för de ogifta männen med någon förskjutning mot de lägre åldrarna, under det att en motsatt förskjutning framträder ifråga om de ogifta kvinnorna. Detta senare faktum är än mera markant för de lägenhetsinnehavare, som äro frånskilda, såväl män som kvinnor, och i ännu högre grad naturligtvis för änklingar och änkor.

*

Som framgår av såväl hyres- och bostadsräkningen som av den representativa undersökningen, har bostadsstandarden avsevärt förbättrats sedan föregående räkning. Trångboddheten har minskats synnerligen kraftigt, beroende dels på att barnantalet har fortsatt att sjunka, dels på att även antalet inneboende uppvisar en minskning, dels slutligen på att ett mycket stort antal lägenheter tillkommit, varigenom lägenhetsbeståndet avsevärt moderniserats. Dessutom visar hyresnivån under 1930-talet en sjunkande tendens, vilket dock givetvis icke så mycket gäller de nytillkomna lägenheterna.

Résumé en français.

Le recensement des loyers et des habitations de Gothenbourg 1939/40 est précédé par un résumé d'origine et du développement de la statistique communale d'habitations. Le recensement principal est aussi complété par une enquête représentative sur les habitations. Etant donné que le présent recensement se faisait en même temps que le recensement d'état sur les habitations et le dénombrement annuel communal vers le 15 nov. 1939, il a eu lieu environ un an plus tôt qu'aurait fut le cas autrement. Du même cause, les méthodes de l'assemblage et du traitement du matériel ont changé en certains aspects. En comparaison du recensement de 1930 l'on voit que la statistique des immeubles et des maisons a augmenté considérablement. Ceci est également le cas avec la statistique d'habitants, et les habitants ont été divisés en différentes catégories de famille, dont la répartition par rapport au loyer et revenu a été examinée.

Depuis le recensement d'habitations précédent en 1930 la superficie de la ville n'a pas changée de façon importante. La superficie totale fin 1939 s'élevait à 8 756,4 hectares, dont pour le plan de la ville 1 236,4 hectares. Si l'on s'en tient au territoire plané de la ville, la superficie *bâtie* et *en construction* comprenait 672,4 hectares. La *valeur cadastrale* s'élevait, d'après les listes de taxation de 1939, à 1 719 483 000 couronnes, dont 1 654 634 se rapportent aux immeubles bâtis. L'*accroissement* de la valeur cadastrale depuis le recensement précédent a été considérable. On peut constater une augmentation de cette valeur de 561 millions de couronnes.

Le nombre des *maisons* à Gothenbourg, fin 1930, s'élevait à 15 934, donc une augmentation depuis 1930 de 3 073 maisons grâce à l'intense activité de bâtiment pendant la dernière partie de la trentaine. Du nombre total des maisons 24,3 % étaient construites en pierre ou de material semblable, 55,1 % en bois, 20,6 % («landshövdingehus») avaient le rez-de-chaussée en pierre et les deux autres en bois.

Le *chauffage central* était installé dans 9 840 maisons (61,8 %). Les maisons qui étaient employées en totalité ou en partie comme habitations étaient 12 964 (81,4 %).

Une répartition des maisons selon les *étages* révèle que les maisons à 2 étages étaient les plus fréquentes, soit 39,6 %, viennent ensuite celles à 3 étages, soit 25,2 %. En moyen le nombre d'étages est de 2,4 par maison.

La *population moyenne par maison* est environ 17 personnes. En 1930, ce nombre était 18 (1920: 24, 1915: 23, 1910: 21 et 1905: 20).

Le nombre total des *locaux* était 108 452, un accroissement depuis 1930 de 29 849 (38,0 %) et pour les locaux d'habitation un accroissement de 25 821 (39,9 %) à 90 612, de façon que ces derniers s'élevaient à 83,5 % du nombre total.

Le *montant total du loyer* (réel ou évalué) payé pour ces locaux s'élevait à 124 millions de couronnes, chiffre qui, depuis 1930 indiquait un accroissement de 35 millions, soit 39,3 %. Les locaux ont été divisé en 8 catégories, à savoir: locaux loués 79 281 (73,9 %), occupés par des membres des organisations d'habitation 5 160 (4,7 %), loués par entreprises sociale d'habitation 2 453 (2,6 %), loués par l'état ou par la commune 4 990 (4,6 %), loués par le principal 2 659 (2,9 %), occupés par le propriétaire 10 014 (7,7 %), d'autres 809 (0,9 %) et vacants 3 068 (2,6 %).

Des locaux, 90 612 (83,5 %) étaient *locaux d'habitation*. La répartition des locaux d'habitation entre les *catégories* d'un nombre quelconque de pièces et cuisine révèle que la catégorie de 1 pièce avec cuisine était la plus grande, soit 39 949 (44,1 %), vient ensuite la catégorie de 2 pièces avec cuisine, soit 22 554 (24,9 %).

D'autres catégories principales sont celles appelées «*mixtes*» et «*d'autres locaux*», comprenant: «*mixtes*», boutiques, bureaux, ateliers, cafés, hôtels, établissements publics, dépendances avec des locaux d'habitation et «*d'autres locaux*», soit les locaux ci-dessus sans combinaison avec des locaux d'habitation. Le nombre des locaux dans l'ensemble de ces catégories était 17 840. La plus grande de ces catégories était celle de boutiques s'élevant à 5 754. Le nombre total de pièces était 304 605, accroissement depuis 1930 de 76 193. Les locaux d'habitation comprenait 163 829 pièces (67,2 %), et 79 946 cuisines (32,8 %). Dans ce recensement les salles de bain et de douche n'ont pas été calculées dans le nombre de pièces. Elles ont été traitées en même temps les conditions de confort des locaux. Le nombre des locaux d'habitation avec salles de bain ou de douche privées s'élevait à 35,6 %.

Le nombre des locaux *vacants* est le baromètre du marché des logements. Ceux-ci étaient dans leur ensemble au nombre de 3 086, soit 2,6 % de la totalité des locaux. Le chiffre relatif correspondent pour l'année 1930 était 1,4 % (1920: 0,1, 1915: 1,1, 1910: 3,1 et 1905: 3,6 %).

Si l'on s'en tient exclusivement aux *locaux d'habitation*, on trouve que 2 349, soit 2,6 %, étaient vacants, le chiffre correspondent pour 1930 était 1,0 %, pour 1920 0,1 %, pour 1915 0,4 %, pour 1910 2,1 % et pour 1905 2,5 %. Dans les différentes catégories on trouve le plus petit pour-cent de locaux vacants parmi les soi-disant «*petits logements*». La catégorie de 1 pièce avec cuisine compte des locaux vacants 546 (1,4 %). Dans la catégorie «*mixtes*» et d'autres locaux le pour-cent des locaux vacants était 4,1.

Comment les loyers moyens de logements loués sans et avec chauffage central se présentent d'après les catégories de locaux s'ensuit du tableau ci-dessous, qui aussi du reste montre le développement des habitations à Gothembourg depuis le premier recensement des habitations 1905.

Aperçu général des constructions et des habitations à Gothembourg à la fin des années 1905—1939.

	1939/40	1930	1920	1915	1910	1905
Terrains et valeurs cadastrales						
Superficie de la ville en hectares	8 756,41	8 745,41	5 648,04	5 574,00	5 574,00	2 649,00
Superficie bâtie et en construction	672,38	466,29	319,06	269,23	249,96	235,46
Valeur cadastrale des immeubles, mill. de cour.	1 719,48	1 157,99	660,04	483,22	410,18	298,17
Dont immeubles bâties.....	1 654,63	1 100,58	617,82	453,53	402,41	287,36
Maisons						
Nombre de maisons	15 934	12 861	8 198	7 882	7 369	6 818
De pierre ou de matériel semblable	3 871	3 695	3 100	3 020	3 006	2 998
«Landshövdingehus» (le rez-de-chaussée en pierre et les deux autres en bois)	3 289	2 446	1 799	1 590	1 561	1 435
De bois	8 774	6 720	3 299	3 272	3 072	2 385
Munies de chauffage central	9 840	3 958	906	707	.	.
Sans chauffage central	6 094	8 903	7 292	7 175	.	.
Maisons sans logements	2 970	2 527	1 292	1 381	.	.
Maisons contenant 1 logement	4 048	2 428	1 306	1 165	.	.
» » 2 logements	2 225	1 710	725	650	.	.
» » 3—10 »	3 378	4 082	3 422	3 217	.	.
» » 11—20 »	2 358	1 720	1 185	1 469	.	.
» » 21 » et au-dessus	955	394	268	.	.	.
Locaux						
Nombre de locaux	108 452	78 603	55 355	51 631	46 784	38 416
Logements	90 612	64 791	46 430	42 125	38 363	31 982
Locaux mixtes et autres locaux	17 840	13 812	8 925	9 506	8 421	6 434
Logements dans maisons en pierre etc. ..	29 991	20 425	.	.	.	.
» » «Landshövdingehus»	42 276	28 521	.	.	.	.
» » maisons de bois	18 345	15 845	.	.	.	.
Cuisines et pièces sans cuisines	8 790	5 419	4 351	3 689	3 600	3 424
1 pièce et cuisine	39 949	31 303	23 813	21 308	19 923	16 173
2 pièces »	22 554	13 851	8 513	7 626	6 688	5 450
3 » »	8 856	5 472	3 525	3 576	3 152	2 530
4 » »	4 035	3 371	2 003	2 059	1 612	1 280
5 » »	1 908	2 000	1 585	1 448	1 263	1 033
6 » »	1 038	1 187	995	835	785	659
Autres logements	3 482	2 188	1 645	1 584	1 340	1 433
Habitants						
Nombre d'habitants	275 216	237 044	194 577	178 273	162 776	139 280
Dans les logements	267 795	230 470	188 076	172 095	154 644	130 340
Dans locaux mixtes et autres locaux	7 421	6 574	6 501	6 178	8 130	8 940
Dans les maisons de pierre etc.....	90 026	76 143	.	.	.	.
Dans les maisons de pierre et de bois ..	128 304	103 133	.	.	.	.
Dans les maisons de bois	56 886	57 768	.	.	.	.
Loyers						
Loyers de tous les locaux	123 960 985	88 965 682	49 716 654	28 718 902	23 148 880	18 382 604
Logements	78 700 137	53 925 832	27 826 153	16 258 724	13 046 921	10 349 350
<i>Loyers moyens de logements loués</i>						
Cuisines et pièces sans/sans chauffage central	301	261	190	113	111	106
cuisines	656	567	550	295		
1 pièce et cuisine ..	437	432	329	216	192	183
» » ..	747	839	710	358		
2 pièces » ..	715	764	565	388	355	332
» » ..	1 138	1 284	1 115	595		
3 » » ..	1 007	1 145	821	570	543	510
» » ..	1 612	1 698	1 486	840		
4 » » ..	1 275	1 497	1 118	766	749	694
» » ..	2 034	2 159	1 904	1 051		
5 » » ..	1 649	1 894	1 429	969	958	900
» » ..	2 491	2 707	2 324	1 368		
6 » » ..	.	2 319	1 768	1 241	1 220	1 096
» » ..	3 059	3 301	2 912	1 719		
Loyer moyen par feu	343	303	215	134	122	116
Loyer moyen par habitant	300	235	143	91	81	75

Accroissement du loyer (%)	1930—1939		1920—1930		1915—1920		1910—	1905—
	Sans chauff. central	Avec chauff. central	Sans chauff. central	Avec chauff. central	Sans chauff. central	Avec chauff. central	1915	1910
	Sans et avec chauffage central							
Cuisines, pièces sans cuisines et pièces avec petite cuisine	+ 15,3	+ 15,7	37,4	3,1	68,1	86,4	11,9	4,7
1 pièce et cuisine	+ 1,2	- 11,0	31,3	18,2	52,3	98,6	13,5	4,9
2 pièces » »	- 6,4	- 11,4	35,2	15,2	45,6	87,4	12,1	6,9
3 » » »	- 12,1	- 5,1	39,5	14,3	44,0	76,9	9,2	6,5
4 » » »	- 14,8	- 5,8	33,9	13,4	46,0	81,2	11,5	7,9
5 » » »	- 12,9	- 8,0	32,5	16,5	47,5	69,9	8,7	6,4
6 » » »	- 27,0	- 7,3	31,2	13,4	42,5	69,3	8,0	11,3

Le tableau ci-dessus indique que, malgré l'accroissement du nombre des logements avec chauffage central, de 28,6 à 61,6 %, les loyers moyens ont diminués depuis le recensement dernier, sauf pour les catégories les plus petits.

La population qu'embrasse le recensement des habitations comprend les personnes habitant les locaux. On n'a pu fixer d'habitation de chaque personne, circonstance qui apporte une déviation du chiffre officielle de la population. La population qui nous occupe, s'élevait à 275 216. Le nombre des personnes habitant dans les *logements occupés* était en 1905, 1910, 1915, 1920, 1930 et 1939 pour 100 feux resp. 151, 149, 146, 145, 129 et 113.

En admettant que la surpopulation existe dès que la population moyenne dépasse deux personnes par feu on trouve les chiffres suivants pour les «petits logements», 1 pièce — 3 pièces avec cuisine (1939 littera a d'après le tableau ci-dessous).

Années	Nombre des locaux surpeuplés		Personnes habitant les locaux surpeuplés	
	chiffres absolus	chiffres relatifs	chiffres absolus	chiffres relatifs
1905.....	8 500	31,3	54 106	49,3
1910.....	9 695	29,5	62 280	47,4
1915.....	10 174	27,8	66 013	45,4
1920.....	11 310	28,0	71 830	45,0
1930.....	9 938	17,8	60 499	31,1
1939..... (a)	4 444	5,5	24 789	10,5
(b)	16 820	21,5	72 363	31,7

Pour 1939 il existe également des renseignements sur le nombre d'habitations surpeuplées pour lesquelles la définition de surpopulation vent dire plus de 2 unités de personne par pièce d'habitation et ½ par cuisin. Enfants au-dessous de 15 ans ne comptent que ½ unité de personne ainsi que l'on voit du tableau ci-dessus (1939 littera b). Bien que, ainsi qu'on le voit, le nombre relatif aux locaux surpeuplés, aussi bien que celui des personnes y habitant, ait décerné considérablement surtout depuis 1930, il n'en est pas moins vrai que 24 789 personnes, soit 10,5 % de celles habitant les «petits logements», habitent des «petits logements» surpeuplés.

La dernière partie du recensement des loyers et des habitations est un examen d'une sélection représentative du matériel où les familles ont été divisées en groupes selon le nombre d'enfants. Les conditions d'habitation et de revenu parmi les différentes groupes ont retenu une attention speciale, particulièrement la famille avec deux adultes. De plus, le développement des loyers depuis 1939 est éclairé.

K. SOCIALSTYRELSEN
UTREDNINGSBYRÅN

1939 års allmänna hyresräkning

HUSUPPGIFT

och kuvert till lägenhetsuppgifter.

Obs! Ett kuvert för varje hus med bostadslägenheter

Kommun: (Mun.-samb.)

(entert namn)

Obs! Anvisningar å kuvertets baksida.

1. Huset är beläget å tomten (fastigheten) nr i kvarteret
med adress nr vid
(gata, väg etc.) (event. artikel benämning)
2. Fastighetsägarens namn:
yrke: adress:
- 3 a. Innehåller huset lokaler för annat ändamål än bostad (butik-, kontors- och samlingslokaler, hotell, restaurang, skola, sjukhus, anstalt, verkstad, fabrik etc.)?
(ja el. nej) b. I så fall till hur stor ungefärlig del av golvytan (källar- och vindutrymmen från-räkna)?
(ja el. nej) c. Huvudsakliga användningen av dylika lokaler?
4. Byggnadsmaterial: trä — sten — annat material (stryk under det tillämpliga).
5. Är huset gatubus i slutet kvarter? — gårdshus i slutet kvarter? — fristående hus? (stryk under det tillämpliga).
- 6 a. Antal våningar (källare och vind ej inräknade)?
(antal) b. Finns därjämte bostäder i källaren? å vinden?
(ja el. nej) (ja el. nej)
7. Är för husets färdigställande (jfr ansökn.):
8. Har huset ombyggts i högre grad under 1930-talet? sedan 1930?
(ja el. nej) (ja el. nej)
10. Huset inrymmer helt eller delvis till bostad använda eller avsedda lägenheter, för vilka särskilda uppgifter lämnas i detta kuvert.
(antal) den / 1939.

(ägare, utresvärd)

Obs! Fastighetsägare är ansvarig för, att fullständiga och riktiga bostadsuppgifter avlämnas för alla till bostad använda eller avsedda lägenheter i fastigheten. Riktigheten av lägenhetsuppgift skall genom underskrift bekräftas av lägenhetsinnehavaren. Skulle sådan underskrift av någon anledning ej kunna erhållas, bör orsaken härtill antecknas (t. ex. bortrest). Försummar någon att avlämna riktig och fullständig bostadsuppgift, kan felande uppgift införeskaffas genom vederbörande krono- eller stadsbetjänt, som jämlikt kungl. kungörelsen angående uppgifter för hyresräkning den 8 sept. 1939 därför äger att av den försämlige utfå 5 kr. för varje förrättning.

Text till huskuwertets baksida.

Anvisningar.

A. Husuppgift.

Uppgift skall lämnas för **hus**, inrymmande bostadslägenheter, sålunda även för sådana affärs- och industribyggnader, hotell, sjukhus o. s. v., inom vilka enstaka bostadslägenheter (exempelvis vaktmästarebostäder) inrymmas. Som **bostadslägenhet** räknas avskilda och med egen ingång från gata, trapphus eller yttre korridor försedda utrymmen, bestående av ett eller flera rum och/eller kök, avsedda för varaktig användning som bostad, sålunda även utrymmen i anstalter, pensionat o. s. v., som fylla dessa krav och icke normalt äro avsedda för endast tillfällig upplåtelse. Uppgift lämnas ej för sommarbostäder, sportstugor o. d.

Punkt 5. Huset anses ligga i slutet kvarter, om det är beläget i kvarter, som i gällande stadsplan eller byggnadsplan är betecknat som slutet, oavsett om kvarteret är fullbyggt eller ej. — Såsom det karakteristiska för gårdshus anses, att det endast har uppgång till lägenheterna »över gården» med genomgång av ett gatuhus. — Som »fristående hus» räknas även lamell- och radhus eller del därav.

Punkt 7. Här angives det år, då huset blev färdigbyggt. I fråga om hus byggda före 1880 är det tillräckligt att angiva: »före 1880». Kan i fråga om yngre hus årtalet ej exakt uppgivas, torde om möjligt meddelas under vilken femårsperiod huset färdigställdes (t. ex. »1890—1894» eller »1895—1899»).

Punkt 8. Med att huset ombyggs i högre grad förstås att det moderniserats och utrustats på sådant sätt att det blivit helt eller i det närmaste likvärdigt med hus som samtidigt nybyggs.

B. Lägenhetsuppgift.

Lägenhetsuppgift lämnas för varje bostadslägenhet enligt A här ovan. Observera att lägenhetsuppgift skall lämnas även för lägenheter, som för tillfället stå obebodda. I dylika fall skall orsaken till att lägenheten ej är bebodd antecknas (t. ex. outhyrd) på den plats, där eljest lägenhetsinnehavarens namn angives (punkt 3).

För de frågor på lägenhetsuppgiften, som avse lägenhetsinnehavaren och hans hushåll (t. ex. 3 b — e) och 16), torde svaren lämpligen kunna ifyllas, då lägenhetsinnehavaren undertecknar lägenhetsuppgiften.

Punkt 3 d. Lägenhetsinnehavarens yrke bör anges så noga som möjligt. Skriv därför ej exempelvis järnvägsman utan t. ex. stationskarl, stationsskrivare e. d.

Punkt 5. Lägenhet, som av innehavaren **hyres** i byggnad, ägd av bostadsförening eller bostadsrättsförening, angives såsom »förhyrd i öppna marknaden». — Med »stiftelse eller annat företag av social karaktär» åsyftas enskilda filantropiska bostadsstiftelser, bostadsföretag som förvalta subventionerade bostäder för barnrika familjer, pensionärshem och liknande. — Till »fritt upplåten» hänföres även tjänste- eller lönebostad, för vilken ingen hyra erlagges.

Punkt 6. Såsom **boningsrum** upptages varje till stadigvarande bostad använt eller avsett rum om minst 6 kvm, som har direkt dager och kan avskiljas från angränsande utrymmen. — Glasveranda utanför ett rum utgör ej hinder mot att villkoret om direkt dager skall anses uppfyllt. — Jungfrukammare, som uppfyller de ovan angivna villkoren, upptages som boningsrum (men icke s. k. jungfrualkov).

Med **kök** avses rum med fast matlagingsanordning (alltså rum, försett med ved-, kol- eller gasspis o. d., men ej med enbart fotogenkök o. d.). — Om lägenhet endast har **del i kök**, angives detta uttryckligen med $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{3}$ o. s. v., varvid nämnaren (2, 3 o. s. v.) betecknar det antal familjer, som tillsammans bruka köket. — S. k. **matvrå**, som icke enligt ovanstående kan räknas som boningsrum, räknas till köket eller kokvrån (exempelvis en kokvrå på 4 kvm och en matvrå på 4 kvm hänföres tillhoppa till »kök om minst 6 kvm»).

Observera att skillnad skall göras mellan boningsrum om minst 9 kvm och dylika om minst 6 kvm men mindre än 9 kvm samt mellan kök om minst 6 kvm och mindre kök eller kokvråar.

Hall skall omfatta minst 6 kvm golvyta samt vara möblerbar. Uppfyllas ej dessa krav skall utrymme, som i kontrakt eller eljest betecknas som »hall», redovisas som »förstuga, kapprum eller tambur» under punkt 7.

K. SOCIALSTYRELSEN
UTREDDINGSBYRÅN

1939 års allmänna hyresräkning.

LÄGENHETSUPPGIFT.

Obs! En blankett för varje till
bostad använd eller avsedd lägenhet.

Kommun:
(Municipalsamh.)

1 a. Fastighetens adress: nr vid
(gata, väg etc.) (event. särskild benämning)

b. Fastighetens ägare:

2 a. Omfattar lägenheten hela huset?

(ja el. nej)

b. Om lägenheten utgör del av huset, angiv var den är belägen:
i källare — å nedre botten — en trappa upp — trappor upp (ej å vind) — å vind
(stryk under det tillämpliga) (antal)

3. Lägenhetsinnehavaren (ifylles även om ägaren begagnar lägenheten):

a. Namn:
(fullständiga förnamn samt tillnamn)

b. Födelseår: c. Civilstånd: gift, ogift, fränskid, änking, änka
(kalenderår) (stryk under det tillämpliga)

d. Yrkespecialitet:

e. Yrkesställning: arbetsgivare — näringsidkare utan lejd arbetskraft — tjänsteman eller privatanställd —
arbetare — f. d. yrkesutövare (stryk under det tillämpliga)

4. När flyttade lägenhetsinnehavaren in i lägenheten?

(år och månad)

5. Lägenheten begagnas av ägaren — upplåten i samband med delägarsskap i bostadsrätts- eller annan
bostadsförening — fritt upplåten — upplåten av stiftelse eller annat företag av social karaktär —
förhyrd i arbetsgivarens hus — förhyrd i öppna marknaden — outhyrd (obegagnad men avsedd för
uthyrning) — obegagnad (ej avsedd för uthyrning) (stryk under det tillämpliga)

6. Lägenheten omfattar:

	Antal
a. Boningsrum om minst 9 kvm
b. Boningsrum (kammare) om minst 6 men mindre än 9 kvm
c. Kök om minst 6 kvm
d. Kök mindre än 6 kvm eller kokvrå
e. Hall (minst 6 kvm och möblerbar)
f. Garderober och/eller klädkammare
g. Rum för butik, verkstad, kontor o. d. om minst 6 kvm

7. Finnes inom lägenheten:

a. Förstuga, kapprum eller tambur? b. Serveringsrum? c. Jungfrualkov?

(ja el. nej)

(ja el. nej)

(ja el. nej)

d. Badrum (enskilt badrum i källare medräknas)? e. Duschrum?

(ja el. nej)

(ja el. nej)

f. Finnes skafferier eller matskåp? I så fall, är det försedd med fönster el. friskluftsentil?

(ja el. nej)

(ja el. nej)

8. W. C. inom lägenheten — torrklosett inom lägenheten — w. c. utom lägenheten, men inom huset
— torrklosett utom lägenheten, men inom huset — avträde utom huset.
(stryk under det tillämpliga)

9. Finnas därjämte inom lägenheten andra för bostadsändamål avsedda utrymmen (t. ex. sovkammare
mindre än 6 kvm)? I så fall, vilka?

(ja el. nej)

10. Finnes utom lägenheten men inom fastigheten tillgång till:

a. Matkällare? b. Annat förvaringsutrymme i källare? c. Vindskontor?

(ja el. nej)

(ja el. nej)

(ja el. nej)

d. Tvättstuga? e. Gemensamt badrum? f. Andra gemensamma utrymmen

(ja el. nej)

(ja el. nej)

(t. ex. lekstuga, gemensam matsal o. d.)? I så fall, vilka?

(ja el. nej)

- 11 a. Finnes vattenledning? I så fall, inom lägenheten? utom lägenheten?
 (ja el. nej) (ja el. nej) (ja el. nej)
- b. Finnes avlopp? I så fall, inom lägenheten? utom lägenheten?
 (ja el. nej) (ja el. nej) (ja el. nej)
- c. Erhålles varmvatten från centralvarmvattenberedare? d. Finnes elektriskt ljus?
 (ja el. nej) (ja el. nej)
- e. Vedspis — kolspis — gasspis — elektrisk spis — annan spis. (stryk under det tillämpliga) (ja el. nej)
- 12 a. Är lägenheten försedd med:
 Centraluppvärmning gemensam med andra lägenheter?; centraluppvärmning enbart för lägenheten?; kakelugn?; kamin?; andra uppvärmningsanordningar?; i så fall, vilka?
 (ja el. nej) (ja el. nej) (ja el. nej)
- b. Finnas bland de i punkt 6 angivna boningsrummen sådana, där uppvärmningsanordning saknas eller är otillräcklig för att göra rummet (kammaren) beboeligt vintertid, s. k. kallrum?
 I så fall, huru många om minst 9 kvm (punkt 6 a)?; huru många om minst 6 kvm men mindre än 9 kvm (punkt 6 b)?
 (antal) (antal)
13. Är rumshöjden i något boningsrum eller kök lägre än 2.10 m? I så fall, i huru många (boningsrum och kök tillhopa)?
 (antal) (ja el. nej)
14. Ligger lägenhetens golv till någon del lägre än 30 cm över angränsande mark?
 I så fall, är lägenheten belägen ovan källare eller ventilerad stenfot? (ja el. nej)
15. (Besvaras endast för förhyrda lägenheter):
 a. För hela lägenheten erlagges för hyresåret 1/10 1939—30/9 1940 en hyra (inberäknat ersättning till hyresvärden för centralvärme och varmvatten) av kr. per år
 (Observera att månads- och kvartalshyra skall omräknas till årshyra.)
- b. Har i fråga om lägenheter med centralvärme och/eller varmvatten ersättning för centralvärme och/eller varmvatten inräknats i ovanstående hyresbelopp?
 (ja el. nej)
- c. Ingår i hyresbeloppet ersättning för andra förmåner? I så fall, vilka?
- d. Är hyran av någon anledning (t. ex. anställning som vicevärd el. gårdskarll, släktskap, något understödsmoment) särskilt låg? I så fall, angiv orsaken
 (ja el. nej)
- e. Erläggas till hyresvärden eller annan utöver angivet belopp särskild ersättning för vatten?; sofning?; trappljus?; trappstädning?; något annat?; vilket?
 (ja el. nej) (ja el. nej) (ja el. nej) (ja el. nej)
- I så fall, till vilket belopp per år räknat? Kronor tillhopa.
16. Antal i lägenheten boende: 15 år och däröver Under 15 år Tillhopa
 Familjemedlemmar o. anhöriga
 Tjänare
 Inneboende
 Hela antalet boende
17. Särskilda anmärkningar (här meddelas varje ytterligare upplysning, som kan vara erforderlig för en riktig uppfattning av lämnade uppgifter):

Att förestående uppgifter överensstämma med de verkliga förhållandena, intygas:

.....
(Lägenhetsinnehavare)

Anmärkningar gjorda av granskningsorgan:

Denna huvudförteckning med tillhörande mantalsuppgifter skall jämte husuppgifter med tillhörande lägenhetsuppgifter jämlikt Kungl. kungörelsen den 8 september 1939 angående uppgifter för hyresräkning senast den 20 november avlämnas å mantalskontoret.

Blanketter tillhandahållas uppgiftsskyldig kostnadsfritt å mantalskontoret ävensom å skatteexekutors- och polisvaktkontoren här i staden.

Obs! Genomläs noga alla anvisningar innan uppgifterna skrivs och tillse, att huvudförteckningens uppgifter överensstämma med motsvarande uppgifter enligt hyresräkningen.

HUVUDFÖRTECKNING

för

fastigheten n:r i kvarteret av stadsdelen
 stadsågan (kvarterets nr) (kvarterets namn) (stadsdelens namn)

med adress n:r vid gatan i anledning av mantalskrivning i
 eller rote)

Göteborgs stad och församling år 194.....

Ovanstående fastighet äges av: enskild person, byggnads- eller bostadsfören., bostadsrättsfören., hostadsaktiebolag o. dyl.: (det tillämpliga understrykes).

namn:

titel eller yrke,

firmatecknare:

mantalskriven i fastigheten n:r Areal km.

Å egendomen äro uppförda följande färdiga och till begagnande besiktigade hus:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.											
II.											
III.											
IV.											

Anm.

Observera vid ovanstående uppgifters lämnande: Såsom särskilt hus räknas här i regel fristående eller från annan byggnad med brandmur avskilt sådant. Dock upptages gårdshus (se nedan!) såsom särskilt hus, även om det är mer eller mindre sammanbyggt med gatuhus eventuellt utan brandmur. Skjul, avträdesbyggnader o. d. redovisas icke. — Såsom det karakteristiska för ett gårdshus anses, att det endast har uppgång till lägenheterna över gården med genomgång genom ett gatuhus. — Såsom källarvåning upptages sådan våning, vars golv ligger under gatans nivå, och som är försedd med fönster och eldstäder. Dessa våningar äro ofta inredda till butiker, verkstäder m. m. Däremot räknas icke som våning endast vanliga (ved-, mat- etc.) källare och tvättstuga. — Såsom vindsvåning upptages sådan våning, som är belägen över brandbotten och är försedd med fönster och eldstäder. Dessa våningar förekomma vanligen i byggnader med brutna tak och vindskupor och äro inredda till bostadsrum, ateljéer, verkstäder o. d. Våning med endast vanliga vindskontor, torkvind o. d. inräknas icke.

I anmärkningarna bör, då centralvärmeledning finnes, angivas dels huruvida densamma sträcker sig till hela byggnaden eller endast till vissa delar därav, såsom trappuppgångar, tamburer o. d., dels årliga kostnaden för centraluppvärmningen i sin helhet (se närmare anm. under A. och B.) och dels huruvida avgift för densamma av hyresgästen erlägges särskilt eller är inräknad i sedan uppgivna hyresbelopp. Beträffande avträdesförhållanden torde angivas, huruvida vattenklosett (W. C.) eller torrlosett, (t. c.) finnes i lägenhet, i källare eller å vind samt huruvida de äro gemensamma för en eller flera familjer. Avträde utomhus torde angivas med anteckning å gård, avträde å gård, avträde å dylikt. Dessutom bör här meddelas varje ytterligare upplysning, som kan vara lämplig för en riktig uppfattning av hithörande uppgifter i övrigt.

Å egendomen är under byggnad (dock ej besiktigade till begagnande) hus med ett beräknat hyresbelopp av kronor.

Om egendomen är obebyggd, angives detta uttryckligen här:

Observera, 1) att huvudförteckning skall avlämnas, även om ingen annan upplysning angående egendomen kan lämnas än att den utgöres av en obebyggd tomt eller en tomt under bebyggande.
 2) outhyrda lägenheter förtecknas under rubriken C) å 4:de sidan.

Vänd!

B. Nedanstående personer disponera lägenhet i fastigheten utan att själva vara därslädes boende.

För sammanställningen erforderliga uppgifter från vederbörande hyresgäster, uppgifterna avfattade å formulär till mantalsuppgift, böra genom fastighetsägarens försorg insamlas och fogas vid huvudförteckningen.

Lägenhetsinnehavarens		Upplysn. om uthyrd lägenhet i fastighetsförteckningens A. 1. Uthyrarens namn, adress, telefonnummer, etc. 2. Uthyrningsvillkoren. 3. Uthyrningsperioden. 4. Uthyrningsbetingelserna. 5. Uthyrningskostnaderna. 6. Uthyrningsförhållandena. 7. Uthyrningsförhållandena. 8. Uthyrningsförhållandena. 9. Uthyrningsförhållandena. 10. Uthyrningsförhållandena. 11. Uthyrningsförhållandena. 12. Uthyrningsförhållandena. 13. Uthyrningsförhållandena.	Årtlig hyra (verklig eller beräknad.) Se nedan	Kronor*	Antal rum och lokaler																		
titel eller yrke samt namn	bostad				dårv																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
				Summa Kr.																			

Anm. till A. och B.

* Hyresbeloppen böra summeras.

Observera vid lämnande av uppgifterna.

Personerna upptagas så ordnade, att de, som bebo samma hus (t. ex. huset åt gatan eller huset in på gården), sammanföras i en grupp.

Uppgifter å lägenhetsinnehavarens yrkesspecialitet bör för näringsidkare även angiva ställningen i yrket: *arbetsgivare*, d. v. s. person, som stadigvarande betjänar sig av annan arbetshjälp än familjemedlemmarnas, *arbetare*, d. v. s. person, som har sin huvudsakliga inkomst av lönearbete hos andra samt självförsörjare, d. v. s. person, som driver sin näring utan annan arbetshjälp än familjemedlemmarnas. Enbart ordet arbetare bör ej användas, utan yrkesspecialiteten tilläggas t. ex. snickeriarbetare, måleri-arbetare etc.

I kol. 6 under A och kol. 3 under B angives uttryckligen, om lägenheten är av ägaren för egen räkning begagnad (Å) uthyrd (U) eller fritt upplåten (F). De inom parentes satta bokstäverna kunna för korthetens skull användas. Såsom fritt upplåten betraktas den helt eller delvis hyresfria lägenhet, som husägaren ställt till annan persons förfogande att av denne för egen del användas till bostad eller annorledes, exempelvis lägenhet upplåten till vice vård eller gårdskarl. Hyresfri lägenhet, som av innehavaren begagnas för något ägarens ändamål, räknas däremot som av ägaren begagnad. Exempelvis anses lokaler för statens eller stadens verk i statens eller stadens hus vara av ägaren begagnade, varemot hyresfria bostadslägenheter för tjänstemän, portvakter, vaktmästare m. fl. i sådana hus räknas som fritt upplåtna. — Om lägenheter äro upplåtna i samband med delägarskap i bostadsföreningar eller bostadsaktiebolag o. d., skall dels generell anteckning därom tydligt göras å första sidan dels för varje särskild lägenhet, i kol. 6 under A och kol. 3 under B noggrant angivas, om den innehaves av delägare i föreningen eller aktieinnehavare (D), eller om den är uthyrd (U) till annan person. I förra fallet angives den beräknade årshyran, i senare fallet den faktiska, enligt nedan meddelade grunder.

Årtlig hyra utsättes för alla lägenheter och lokaler (dock ej för sådana, som äro avsedda för hyresgästernas gemensamma avgiftsfria bruk, såsom tvättstugor o. d.) För lägenhet, som av ägaren för egen räkning begagnas eller hyresfritt upplåtes, utsättes beräknad hyra. I övriga fall upptages, så vitt möjligt, den faktiska totalhyran, inberäknad all kostnad för värme och varmvatten samt där fritt elektriskt ljus, vatten, gas e. d. ingår, den inkl. dessa förmåner, utgående hyran. Om i hyresbeloppet ingår värmekostnader utan att dessa kostnader äro särskilt beräknade bör detta förhållande tydligt anmärkas genom anteckning i kol. 8 under A och kol. 5 under B.

I regel redovisas endast rum, som äro försedda med fönster och eldstad (eller centraluppvärmning); dock upptages rum med fönster men utan eldstad, om det ligger i sammanhang med övriga med eldstäder försedda rum. — Tambur och garderobber upptagas likväl icke. Serveringsrum upptages endast om det är försedt med fönster och eldstad. — Janofrukammars (J) med direkt dörar och stängbar dörr redovisas särskilt i kol. 10 under A resp. kol. 7 under B, liksom s. k. hall (h), där den icke är att anta som vanlig tambur. Rum med spiselkakelugn upptages som boningsrum (ej kök) och redovisas sålunda i kol. 11 under A resp. kol. 8 under B, liksom rum med annan mindre kokanordning av mer provisorisk art.

Däremot upptagas i kol. 9 under A och kol. 6 under B kök (k), som tillika användes som boningsrum, s. k. spisrum (sp), ävensom rum med s. k. kokvrå (kv.).

Om lägenheten har del i kök, angives detta uttryckligen (med $\frac{1}{2}$, $\frac{3}{4}$ etc.) Rum eller kök, som begagnas till handelsbod, verkstad eller dylikt, upptages bland övriga rum; dess användning angives noggrant på sätt, som i kol. 16 under A och kol. 12 under B föreskrives. Dock upptages rum som innehaves och bebos av arbetare eller självförsörjare (mästare) som boningsrum även om något verkstadsarbete eller dylikt skulle där försiggå.

Hotellägenhet betraktas som uthyrd bostadslägenhet och upptages till hela antalet rum och kök; hit räknas även rum för resanden. Påpekande härom bör dock ske i anmärkningarna.

Bostadslägenheter för tjänstemän och betjäning vid anstalter räknas som bostäder och upptagas å särskilda rader å blanketten, varvid varje enkelrum, t. ex. ett sjuksköterskerum, räknas som en lägenhet om ett rum.

Hyresräkningen 1939 (Göteborg).

Distrikt nr.....
 Fastigheten nr.....i.....kv..... av stadsdel..... i..... församl.
 med adress nr..... vid..... gatan.

Huset nr	Lägenheten	Rummen
Ägare. Tel.	Våningsläge	Antal
1. Enskild person	Upplåtelseform.	Kök
2. Fastighetsbolag	Förhyrd i fria marknaden	Kokvrå
3. Industri- o. hand. företag	Lägenhet i bostadsföreningshus	Jungfruk.
4. Kulturella sammanslutn., sällskap	Upplåten av bostadssocialt företag	Hall
5. Bostadsförening	" " stat eller kommun	Övriga boningsrum
6. Stat o. kommun (bostads-soc. ändamål)	" " arbetsgivare	Badrum
7. Stat o. kommun (övriga)	Begagnad av ägaren (lägenh. omfattar hela huset)	Duschrum
8. Bostadssocialt företag el. stiftelse	" " (lägenh. omfattar en del av huset)	Butiksrum
9. Övriga	Övriga begagnade lägenheter	Kontorsrum
	Outhyrd (avsedd att uthyras)	Lagertrum
	Obegagnad (ej avsedd att uthyras)	Verkstadsrum
Material.	I. Blandade. II. Andra lägenheter.	Kafé o. d. rum
Sten	Butik	Anstaltsrum
Landsh.	Kontor	Garage
Trä	Verkstad	Uthuslokaler
Annat material.	Kafé	Stall m. m.
	Hotell	S:a rum o. lok.
Belägenhet.	Pensionat	De boende.
Gatuhus	Anstalt	Antal
Gårdshus	Uthus	Familjemedl. o. anhör.
Fristående		Tjänare
Obesvarat		Inneboende
	<i>Anstaltens namn</i>	S:a boende
	<i>Uthuslokalens art</i>	Därav barn under 15 år
	III. Sommarbostäder.	Lägenhetsinneh:s yrke
	1. Bostadslägenhet	Yrkesställning:
	om.....rum och kök (kokvrå)	arbetsgiv. — näringsidk. utan
	jämte jfk., hall.	lejd arbetskraft — tjänsteman —
	2. Blandad el. annan lägenhet.	arbetare — f. d. yrkesutövare
	nämligen	Taxerad inkomst.
	jämte bostad om.....rum och kök (kokvrå) jämte jfk., hall	Mannens el. lägenhetsinneh:s Kr.
	utan bostad.	Hustruns "
	IV. Jordbrukslägenheter.	Övr. fam. medl:s "
	1. Bostadslägenhet	S:a inkomst Kr.
	om.....rum och kök (kokvrå)	Anmärkningar.
	jämte jfk., hall.	.....
	2. Blandad el. annan lägenhet	.....
	nämligen .....	.....
	jämte bostad om.....rum och kök (kokvrå) jämte jfk., hall	.....
	utan bostad.	.....
	Hyra (Hyresåret 1939—40)	.....
	Årshyra (inalles) Kr. ....	.....
	Därav för cv och vv Kr. ....	.....
	Årshyra för andra förmåner Kr. ....	.....

Förteckning över texttabellerna.

Tab.		Sid.
I.	Fastigheter, byggnader och taxeringsvärden	20*
II.	Förhållandet mellan fastigheternas markvärde och byggnadsvärde 1939	22*
III.	Byggnaderna fördelade å distrikt efter material, belägenhet och ålder	26*
IV.	Byggnads- resp. ombyggnadsår för hus av olika typ och karaktär	34*
V.	Husens fördelning efter ålder och antalet bostadslägenheter pr hus	35*
VI.	Byggnaderna fördelade å ägare samt efter antalet bostadslägenheter pr hus	37*
VII.	Byggnaderna fördelade distriktsvis efter ägare och storlek	38*
VIII.	Bostadsbeståndet i Göteborg 1939—1941	43*
IX.	Lägenheternas fördelning å distrikt efter deras användning	44*
X.	Bostadslägenheter av olika storlek 1920—1939/40	46*
XI.	Lägenheterna fördelade efter belägenhet	50*
XII.	Bostadslägenheterna fördelade efter upplåtelseformer	52*
XIII.	Uthyrda bostadslägenheter fördelade å lägenhetskategorier	53*
XIV.	Antal rum och lokaler i olika slag av lägenheter	57*
XV.	Bostadslägenheter med centralvärme fördelade å lägenhetskategorier	58*
XVI.	Antalet bostadslägenheter med tillgång till bad- eller duschrum	59*
XVII.	Bostadslägenheternas avträdesförhållanden	60*
XVIII.	Lägenheter med vissa bekvämligheter, fördelade efter upplåtelseformer och distrikt	62*
XIX.	Förekomsten av centralvärme och enskilt badrum i »smålägenheter»	63*
XX.	Hyreslägenheterna fördelade å lägenhetskategorier efter kvalitetsgrupper	65*
XXI.	Hyresbeloppen fördelade på hus av olika byggnadsmaterial samt upplåtelseformer	68*
XXII.	Medelhyror samt den relativa hyresstegringen i uthyrda bostadslägenheter 1905—1939	70*
XXIII.	Medelhyror i uthyrda bostadslägenheter i hus av olika byggnadsmaterial	71*
XXIV.	Medelhyror för vissa uthyrda bostadslägenheter hyresåret 1939/40 i olika distrikt	73*
XXV.	Medelhyror i uthyrda bostadslägenheter distriktsvis 1920, 1930 och 1939	74*
XXVI.	Uthyrda bostadslägenheter med fördelning efter hyresbelopp och kvalitetsgrupper	76*
XXVII.	Medelhyror för hyresåret 1939/40 inom olika ortsgupper och landsdelar	78*
XXVIII.	De boendes fördelning efter olika slag av bostadslägenheter	82*
XXIX.	Boende per 100 eldstäder i olika slag av begagnade bostadslägenheter	83*
XXX.	Boendetäthet i begagnade och uthyrda bostadslägenheter i Göteborg 1905—1939	85*
XXXI.	Boendetätheten i olika distrikt 1905—1939	86*
XXXII.	Bostadslägenheterna fördelade efter antalet boende	87*
XXXIII.	De boende fördelade efter familjeställning	88*
XXXIV.	Tätbefolkade lägenheter och däri boende 1905—1939	90*
XXXV.	Tätbefolkade lägenheter med fördelning å distrikt	92*
XXXVI.	Tätbefolkade lägenheter med fördelning å upplåtelseformer	93*
XXXVII.	Materialalets representativitet i de olika distrikten	98*
XXXVIII.	Bostadslägenheter, medelhyror och boendetäthet i olika lägenhetskategorier	99*
XXXIX.	Begagnade lägenheter, eldstäder och boende med fördelning efter lägenhetskategorier	100*
XL.	Begagnade lägenheter, fördelade efter familjetyper och lägenhetskategorier	101*
XLI.	Medelhyror hyresåret 1941/42 samt motsvarande medelhyror för hyresåret 1939/40	104*
XLII.	Hyresutvecklingen mellan hyresåren 1939/40 och 1941/42 för identiska lägenheter	105*
XLIII.	Lägenheterna fördelade efter byggnadsår och lägenhetskategorier	106*
XLIV.	Lägenheterna fördelade efter husens byggnadsår och lägenheternas upplåtelseformer	108*
XLV.	Hyreslägenheterna fördelade efter lägenhetskategorier, kvalitetsgrupper o. byggnadsår	109*
XLVI.	Medelhyror i hyreslägenheter, fördelade efter kvalitetsgrupper och byggnadsår	110*
XLVII.	Hyreslägenheterna fördelade å kvalitetsgrupper efter årshyra och byggnadsår	112*
XLVIII.	Hyreslägenheterna fördelade efter årshyra å kvalitetsgrupper och lägenhetskategorier	113*
XLIX.	Familjetypernas fördelning efter upplåtelseformer och lägenhetskategorier	114*
L.	Familjetypernas fördelning efter upplåtelseformer och familjeinkomst	116*
LI.	Familjetypernas relativa fördelning efter familjeinkomst och lägenhetsstorlek	117*
LII.	Hyreslägenheterna fördelade efter årshyra och inkomst för familjer med två vuxna	120*
LIII.	Hyreslägenheternas relativa fördelning efter årshyra och familjeinkomst för d:o	121*
LIV.	Hyreslägenheterna fördelade efter årshyra och inkomst för familjer med tre vuxna	122*
LV.	Hyreslägenheternas fördelning efter familjetyper och årshyra	123*
LVI.	Hyreslägenheterna med fördelning efter husets byggnadsår å familjetyper	125*
LVII.	Hyreslägenheter bebodda av familjer med 2 vuxna och 0 barn med fördelning efter lägenhetsinnehavarens ålder, familjeinkomst och husets byggnadsår	126*
LVIII.	Familjetyperna fördelade efter lägenhetstyper och lägenhetsinnehavarens ålder	128*
LIX.	Medelinkomsten för olika familjetyper i lägenheter fördelade efter lägenhetsinnehavarens ålder	129*
LX.	Lägenhetsinnehavarnas fördelning efter ålder, kön och civilstånd	130*

HYRES- OCH BOSTADSRÄKNINGEN I GÖTEBORG

AVSEENDE

HYRESÅRET 1939—1940

TABELLER

Tab. 1. Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40.

	1939/40	1930 ¹⁾	1920	1915	1910	1905
Stadens hela areal (i hektar)	8 756,41	8 745,41	5 648,04	5 574,00	5 574,00	2 649,00
Därav landareal	8 247,21	8 236,21	5 295,04	5 312,00	5 221,00	2 387,00
Landareal inom stadsplanen	2 543,77	2 293,10	1 352,55	1 274,37	1 139,59	.
Därav bebyggda tomter	672,38	466,29	319,06	269,23	249,96	235,46
» obebyggda »	242,39	189,15	90,35	93,45	55,86	63,03
» oindelade kvarter	321,60	481,20	171,25	202,11	192,04	181,52
Landareal utom stadsplanen	5 703,44	5 943,11	3,942,49	4 037,63	4 081,41	.
Taxeringsvärde (i 1000-tal kr.)	1 719 483	1 157 987	660 041	483 217	410 183	298 167
Bebyggda fastigheter	1 654 634	1 100 576	617 822	453 530	402 409	287 363
Därav markvärde	427 970	.	.	.	.	.
» byggnadsvärde	1 226 664	.	.	.	.	.
Obebyggda fastigheter	64 849	57 411	42 219	29 687	7 774	10 804
Antal bebyggda fastigheter	11 804	9 307	5 313	.	.	.
Därav med hus innehållande bostadslägenheter	10 961	.	.	.	.	.
Antal färdiga hus	15 934	12 861	8 198	7 882	7 639	6 818
Därav hus med bostadslägenheter	12 964	10 334	6 906	6 501	.	.
<i>Byggnadsmaterial</i>						
Sten eller därmed jämförligt material	3 871	3 695	3 100	3 020	3 006	2 998
Sten och trä (huvudsakl. s. k. landshövdingehus)	3 289	2 446	1 799	1 590	1 561	1 435
Trä	8 774	6 720	3 299	3 272	3 072	2 385
<i>Belägenhet</i>						
Gatuhus inkl. friliggande	14 108	10 031	5 865	5 585	5 280	4 191
Gårdshus	1 826	2 830	2 333	2 297	2 359	2 627
<i>Ålder</i>						
Äldre hus (mer än omkring 10 år gamla) ..	10 751	9 552	7 053	.	.	.
Nya hus (inkl. ombyggda de senaste 10 åren)	5 183	3 309	1 145	.	.	.
<i>Antal bostadslägenheter pr hus</i>						
Ingen bostadslägenh.	2 970	2 527	1 292	1 381	.	.
1 »	4 048	2 428	1 306	1 165	.	.
2 »	2 225	1 710	725	650	.	.
3—10 »	3 378	4 082	3 422	3 217	.	.
11—20 »	2 358	1 720	1 185	1 469	.	.
Över 20 »	955	394	268	.	.	.
<i>Våningshöjd²⁾</i>						
En våning	3 527	2 766	1 463	1 454	1 372	916
Två våningar	6 310	4 167	1 914	1 834	1 896	1 659
Tre »	4 021	3 634	2 880	2 772	2 767	2 779
Fyra »	835	1 064	947	876	863	855
Fem »	621	599	525	509	417	399
Sex o. fl. »	620	631	469	437	324	210
<i>Bekvämligheter</i>						
Centralvärme	9 840	3 958	906	707	.	.
Elektriskt ljus	15 108	.	.	.	.	.
Gas	10 684	.	.	.	.	.
Varmvatten	5 325	.	.	.	.	.
W. C.	9 721	.	.	.	.	.
Hissanordning	936	712	.	.	.	.
<i>Hus innehållande bostadslägenheter</i>						
Sopnedkast	293	.	.	.	.	.
Tvättmaskiner	662	.	.	.	.	.
Centrifug	546	.	.	.	.	.
Torkrum	1 323	.	.	.	.	.

¹⁾ Bostadsräkningens arealuppgifter för år 1930 hava justerats i enlighet med senare verkställda nymätningar. I ovanstående arealuppgifter ingår — liksom i samtliga övriga uppgifter i 1930 års kolumn — även *Nya Varvet*, som införlivades med staden fr. o. m. den 1 januari 1931. ²⁾ Vid bostadsräkningen 1905—1930 hava i våningshöjden även inräknats källare- och vindsvåningar, om dessa varit försedda med fönster och eldstäder; den senaste räkningen däremot avser antalet våningar *utom* källare och vind.

Tab. 1. (forts.). Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40.

	1939/40	1930	1920	1915	1910	1905
<i>Ägare</i>						
Enskild person	8 855	.	.	.	.	.
Fastighetsbolag (fastighetsförening etc.) ..	2 109	.	.	.	.	.
Industri- och handelsföretag	840	.	.	.	.	.
Kulturella sammanslutningar, sällskap etc.	98	.	.	.	.	.
Bostadsförening	276	.	.	.	.	.
Stat och kommun: bostadssocialt ändamål	13	.	.	.	.	.
» » » hus för andra ändamål	653	.	.	.	.	.
Bostadssocialt företag eller stiftelse	115	.	.	.	.	.
Övriga	5	.	.	.	.	.
Antal lägenheter (i allt)	108 452	78 603	55 355	51 631	46 784	38 416
Bostadslägenheter	90 612	64 791	46 430	42 125	38 363	31 982
Blandade lägenheter	1 485	946	923	996	1 186	1 399
Andra »	16 183	12 795	8 002	8 510	7 204	5 035
Jordbrukslägenheter	84	.	.	.	.	.
Sommarbostäder	88	71	.	.	31	.
Lägenheter med centralvärme (i allt)	68 031	24 519	5 932	.	.	.
Därav bostadslägenheter	55 875	18 531	3 954	2 335	.	.
» uthyrda bostadslägenheter	39 180	13 051	2 908	1 924	.	.
Lägenheter i hus av sten eller likn. material	39 826	28 597	.	.	.	.
Därav bostadslägenheter	29 991	20 425	.	.	.	.
Lägenheter i hus av sten o. trä (landsh.-hus)	46 121	30 767	.	.	.	.
Därav bostadslägenheter	42 276	28 521	.	.	.	.
Lägenheter belägna i trähus	22 505	19 239	.	.	.	.
Därav bostadslägenheter	18 345	15 845	.	.	.	.
Bostadslägenheter med hall	18 036	6 545	625	.	.	.
» » badrum (enskilt) ..	31 196	12 164	4 262	3 944	2 457	1 610
» » duschrum	1 068	813	.	.	.	.
<i>Lägenhetskategorier</i> (s. k. kammare inräknade i rumsantalet)						
Enkelkök	774	397	339	524	400	438
Enkelrum (inkl. 1 rum m. kokvrå)	8 016	5 022	4 012	3 165	3 200	2 986
2 rum utan kök (inkl. 2 rum m. kokvrå) ..	2 144	785	268	353	285	230
1 rum och kök	39 949	31 303	23 813	21 308	19 923	16 173
2 » »	22 554	13 851	8 513	7 626	6 688	5 450
3 » »	8 856	5 472	3 525	3 576	3 152	2 530
4 » »	4 035	3 371	2 003	2 059	1 612	1 280
5 » »	1 908	2 000	1 585	1 448	1 263	1 033
6 » »	1 038	1 187	995	835	785	659
7 » »	461	543	514	461	377	400
8 o. fl. rum och kök	363	437	556	474	458	427
Övriga	514	423	307	296	220	376
<i>Upplåtelseformer¹⁾</i>						
<i>För bostadslägenheterna</i>						
I fria marknaden uthyrda	66 957	52 435	42 501	38 585	34 375	28 329
Bostadsföreningshus	4 276	2 379	.	.	.	.
Bostadssocialt företag	2 439	2 266	.	.	.	.
Av stat eller kommun upplåtna	4 213	.	.	.	.	.
Av arbetsgivaren upplåten	2 639	2 376	1 597	1 170	1 133	1 220
Av ägaren begagnade	6 937	4 669	2 304	2 200	2 046	1 640
Övriga begagnade	802	.	.	.	.	.
Outhyrda	2 349	666	28	170	809	793
<i>För övriga lägenheter</i>						
Uthyrda	12 324	10 280	7 390	7 296	6 397	685
Av ägaren begagnade	3 077	2 862	1 308	1 586	1 203	59
Fritt upplåtna ²⁾	1 702	235	199	226	183	342
Outhyrda	737	435	28	398	638	.

¹⁾ Upplåtelseformerna enligt de två senaste bostadsräkningarna äro ej fullt jämförliga med tidigare års, som sammanfalla med uppdelningen för »övriga lägenheter». ²⁾ Här ingå för 1939/40 samtliga begagnade lägenheter utom i fria marknaden uthyrda och av ägaren begagnade.

Tab. 1. (forts.). Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40.

	1939/40	1930	1920	1915	1910	1905
Antal rum och lokaler¹⁾	304 605	228 412	161 848	150 647	134 013	112 664
Kök	82 012	60 567	43 067	39 904	36 427	30 314
Boningsrum	167 329	124 457	88 870	82 225	74 133	62 877
Praktik-rum	648	} 8 782	6 901	} 10 556	6 897	5 737
Kontors- »	11 832					
Lager- »	10 612	8 664	3 864			
Butiks- »	7 131	5 539	4 719	4 100	4 162	3 100
Verkstads- (fabr.) rum	7 948	7 212	4 943	5 189	4 325	3 590
Kafé- rum	1 692	1 521	1 041	1 237	933	1 039
Hotell- »	1 621	} 1 616	879	1 304	1 200	880
Pensionats-rum	577					
Anstaltsrum och samlingslokaler	9 630	7 569	5 512	5 260	3 974	3 111
Garage	2 755	1 409	.	.	.	.
Uthuslokaler o. dyl.	818	1 076	2 052	872	1 962	2 016
Antal boende (i allt)	275 216	237 044	194 577	178 273	162 776	139 280
Bostadslägenheter	267 795	230 470	188 076	172 095	154 644	130 340
Blandade lägenheter	4 459	3 297	3 350	3 826	} 8 132	8 940
Andra »	2 613	3 277	3 151	2 352		
Jordbrukslägenheter	349	.	.	.	.	.
Lägenheter utan centralvärme	98 830	169 336	177 834	.	.	.
» » med »	176 386	67 708	16 743	.	.	.
Hus av sten eller liknande material	90 026	76 143	.	.	.	.
» » sten och trä (landshövdingehus)	128 304	103 133	.	.	.	.
Trähus	56 886	57 768	.	.	.	.
Enkelkök, enkelrum och 1 rum med kokvrå	12 433	9 345	8 890	6 709	6 557	6 516
1 rum och kök	106 582	108 008	96 560	86 905	81 635	67 712
2 » » »	76 528	53 165	37 020	33 995	28 823	23 751
3 » » »	32 926	21 783	15 749	16 328	14 024	11 044
Antal tätbefolkade lägenheter²⁾	4 444	9 938	11 310	10 174	9 695	8 500
Enkelkök, enkelrum m. fl.	952	1 256	1 278	799	775	893
1 rum och kök	2 587	7 248	8 559	7 826	7 583	6 448
2 » » »	740	1 282	1 300	1 336	1 156	1 028
3 » » »	165	152	173	213	181	131
Boende i tätbefolkade lägenheter²⁾	24 789	60 499	71 830	66 013	62 280	54 106
Enkelkök, enkelrum m. fl.	3 660	5 068	5 507	3 233	3 094	3 579
1 rum och kök	13 943	43 714	54 054	49 666	48 054	40 925
2 » » »	5 580	10 200	10 527	10 995	9 322	8 318
3 » » »	1 606	1 517	1 742	2 119	1 810	1 284
Beräknad hyresavkastning i allt	123 960 985	88 965 682	49 716 654	28 718 902	23 148 880	18 382 604
Lägenheter utan centralvärme	24 588 607	40 106 150	32 667 945	.	.	.
» » med »	99 372 378	48 859 532	17 048 709	.	.	.
Lägenheter i hus av sten eller likn. material	73 850 226	55 458 634	.	.	.	.
» » » » » o. trä (landsh.-hus)	31 251 377	20 818 097	.	.	.	.
» » belägna i trähus	18 859 382	12 688 951	.	.	.	.
Bostadslägenheter (samtliga)	78 700 137	53 925 832	27 826 153	16 258 724	13 046 921	10 349 350
» » utan centralvärme	17 608 307	28 400 528	21 767 940	.	.	.
» » med »	61 091 830	25 525 304	6 058 213	.	.	.
Hyror i uthyrda bostadslägenheter	57 587 656	43 681 467	24 826 285	14 638 003	11 407 216	8 865 555
Lägenheter utan centralvärme	13 957 334	24 512 829	20 080 801	12 751 467	.	.
» » med »	43 630 322	19 168 638	4 745 484	1 886 536	.	.

¹⁾ I samma rum och lokaler hava (i motsats till vad tidigare varit fallet) icke inräknats hallar, badrum och duschrum, då dessa mera äro att hänföra till bekvämligheter (jfr ovan). ²⁾ Siffrorna avse begagnade bostadslägenheter t. o. m. 3 rum och kök, s. k. kammare inräknade i rumsantalet. »Tätbefolkning» eller trångboddhet anses formellt inträda med en folkmängd av mer än 2 pr eldstad, oberoende av rummens storlek.

Tab. 1. (forts.). Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40.

	1939/40	1930	1920	1915	1910	1905
Medelhyror						
för hyreslägenheter utan och med centralvärm inkl. värmekostn. S. k. kammare inräknade i rumsantalet						
Enkelkök o. enkelrum (inkl. 1 rum med kokvrå)	{ utan centralv. med »	301 656	261 567	190 550	113 295	} 111 106
1 rum och kök	{ utan » med »	437 747	432 839	329 710	216 358		} 192 332
2 » » »	{ utan » med »	715 1 138	764 1 284	565 1 115	388 595	} 355 510
3 » » »	{ utan » med »	1 007 1 612	1 145 1 698	821 1 486	570 840		} 543 694
4 » » »	{ utan » med »	1 275 2 034	1 497 2 159	1 118 1 904	766 1 051	} 749 900
5 » » »	{ utan » med »	1 649 2 491	1 894 2 707	1 429 2 324	969 1 368		} 958 1 220
6 » » »	{ utan » med »	2 491 3 059	2 319 3 301	1 768 2 912	1 241 1 719	} 1 220 1 362
7 » » »	{ utan » med »	3 661 3 661	2 764 3 917	2 300 3 593	1 515 2 151		} 1 475 1 858
8 o. fl. rum och kök	{ utan » med »	5 160 5 160	3 467 5 248	2 970 4 674	2 071 2 808	} 1 975 1 858
Medelhyra pr eldstad		343	303	215	134		122 116
Medelhyra pr person		300	235	143	91	81 75
<i>Hyreslägenheter belägna i stenhush</i>						
1 rum och kök	{ utan centralv. med »	485 877	504 965	. . . . .	. . . . .	. . . . .
2 » » »	{ utan » med »	792 1 290	873 1 385	. . . . .	. . . . .	. . . . .
3 » » »	{ utan » med »	1 146 1 692	1 280 1 772	. . . . .	. . . . .	. . . . .
<i>Hyreslägenheter i landshövdingehus</i>						
1 rum och kök	{ utan centralv. med »	446 707	452 815	. . . . .	. . . . .	. . . . .
2 » » »	{ utan » med »	722 981	771 1 217	. . . . .	. . . . .	. . . . .
3 » » »	{ utan » med »	965 1 311	1 099 1 529	. . . . .	. . . . .	. . . . .
<i>Hyreslägenheter belägna i trähus</i>						
1 rum och kök	{ utan centralv. med »	378 682	347 573	. . . . .	. . . . .	. . . . .
2 » » »	{ utan » med »	570 955	560 1 007	. . . . .	. . . . .	. . . . .
3 » » »	{ utan » med »	756 1 404	807 1 444	. . . . .	. . . . .	. . . . .
<i>Kvalitetsgrupper</i> (se närmare tab. 22 samt texten)						
I. Hyreslägenheter utan centralvärm:						
1 rum och kök		441	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
2 » » »		723	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
3 » » »		1 020	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
II. Med centralvärm utan enskilt badrum:						
1 rum och kök		691	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
2 » » »		926	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
3 » » »		1 317	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
III. Med centralvärm o. enskilt badrum:						
1 rum och kök		935	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
2 » » »		1 263	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
3 » » »		1 676	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .

Tab. 1. (forts.). Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40.

	1939/40	1930	1920	1915	1910	1905
Relativa tal						
Bostadsfolkmängd pr hektar landareal	33	29	37	34	31	58
Den beräknade bruttoavkastningen (inkl. centralv. i % av tax.-värdet för bebyggda fastigheter)	7,5	8,1	8,0	6,3	5,8	6,4
Taxeringsvärde pr bebyggd fastighet	140 176	118 252	116 285	.	.	.
» » hus	103 843	85 575	75 363	57 540	52 678	42 148
Antal färdiga hus	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Sten eller därmed jämförligt material	24,3	28,7	37,8	38,3	39,4	44,0
Sten och trä (huvudsakl. s. k. landshövdingehus)	20,6	19,0	22,0	20,2	20,4	21,0
Trä	55,1	52,3	40,2	41,5	40,2	35,0
Gatuhus inkl. friliggande	88,5	78,0	71,5	70,9	69,1	61,5
Gårdshus	11,5	22,0	28,5	29,1	30,9	38,5
Äldre hus (mer än omkring 10 år gamla)	67,5	74,3	86,0	.	.	.
Nya hus (inkl. ombyggda de senaste 10 åren)	32,5	25,7	14,0	.	.	.
Hus med bostäder	81,4	80,4	84,2	82,5	.	.
Ingen bostadslägenh.	18,6	19,7	15,8	17,5	.	.
1 »	25,4	18,9	15,9	14,8	.	.
2 »	14,0	13,3	8,8	8,2	.	.
3—10 »	21,2	31,7	41,8	40,8	.	.
11—20 »	14,8	16,4	17,7	18,7	.	.
Över 20 »	6,0					
En våning	22,1	21,5	17,9	18,4	18,0	13,4
Två våningar	39,6	32,4	23,4	23,3	24,8	24,3
Tre »	25,2	28,2	35,2	35,2	36,2	40,8
Fyra »	5,3	8,3	11,5	11,1	11,3	12,5
Fem »	3,9	4,7	6,4	6,5	5,5	5,9
Sex. o. fl. våningar	3,9	4,9	5,6	5,5	4,2	3,1
Hus utan centralvärme	38,2	69,2	88,9	91,0	.	.
» med »	61,8	30,8	11,1	9,0	.	.
Hus med hissanordning	5,9	4,0	.	.	.	.
Hela antalet lägenheter	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Bostadslägenheter	83,5	82,4	83,9	81,6	82,0	83,3
Blandade lägenheter	1,4	1,2	1,7	1,9	2,5	3,6
Andra »	14,9	16,3	14,4	16,5	15,4	13,1
Jordbrukslägenheter	0,1	.	.	.	.	.
Sommarbostäder	0,1	0,1	.	.	0,1	.
Lägenheter med centralvärme (i allt)	62,7	31,2	10,7	.	.	.
Lägenheter i hus av sten eller likn. material	36,7	36,4	.	.	.	.
» » » » » o. trä (landsh.-hus)	42,5	39,1	.	.	.	.
» belägna i trähus	20,8	24,5	.	.	.	.
Bostadslägenheter	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lägenheter med centralvärme	61,7	28,6	8,5	5,5	.	.
» » badrum (enskilt)	34,4	20,0	9,2	9,4	6,4	5,0
Lägenheter i hus av sten eller likn. material	33,1	31,5	.	.	.	.
» » » » » o. trä (landsh.-hus)	46,7	44,0	.	.	.	.
» belägna i trähus	20,2	24,5	.	.	.	.
<i>Bostadslägenheternas relativa fördelning¹⁾</i>						
Enkelkök	0,9	0,6	0,7	1,3	1,0	1,4
Enkelrum (inkl. spisrum o. rum m. kokvrå)	8,8	7,8	8,7	7,5	8,4	9,3
2 rum utan kök	0,4	1,2	0,6	0,8	0,7	0,7

¹⁾ Angående lägenheternas upplåtelseformer se noten å sid. 3.

Tab. 1. (forts.). Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40.

	1939/40	1930	1920	1915	1910	1905
1 rum och kök	44,1	48,3	51,3	50,6	51,9	50,6
2 » » »	24,9	21,4	18,3	18,1	17,4	17,0
3 » » »	9,8	8,5	7,6	8,5	8,2	7,9
4 » » »	4,5	5,2	4,3	4,9	4,2	4,0
5 » » »	2,1	3,1	3,4	3,4	3,3	3,2
6 » » »	1,1	1,8	2,2	2,0	2,1	2,1
7 o. fl. rum och kök.....	0,9	1,5	2,3	2,2	2,2	2,6
Övriga	2,5	0,6	0,6	0,7	0,6	1,2
I fria marknaden uthyrda	73,9	80,9	91,5	91,6	89,6	88,6
Bostadsföreningshus	4,7	3,7	.	.	.	.
Bostadssocialt företag	2,7	.	.	.	.	.
Av stat eller kommun upplåtna.....	4,6	3,5	.	.	.	.
Av arbetsgivaren upplåten	2,9	3,7	3,4	2,8	3,0	3,8
Av ägaren begagnade	7,7	7,2	5,0	5,2	5,3	5,1
Övriga begagnade	0,9	.	.	.	.	.
Outhyrda	2,6	1,0	0,1	0,4	2,1	2,5
Uthyrda bostadslägenheter.....	100,0	.	.	.	.	.
Lägenheter med 2 el. flera »brister» (se tab. 22)	0,4	.	.	.	.	.
» » 1 brist	2,2	.	.	.	.	.
» utan centralv. ¹⁾	39,4	.	.	.	.	.
» med » men utan badrum	29,5	.	.	.	.	.
» » » och badrum	28,5	.	.	.	.	.
Hela antalet boende	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lägenheter i hus av sten eller likn. material.	32,7	32,1	.	.	.	.
» » » » och trä (landsh.-hus)	46,6	43,5	.	.	.	.
» belägna i trähus.....	20,7	24,4	.	.	.	.
Boende i bostadslägenheter	97,3	97,2	96,7	96,5	95,0	93,6
Boende pr 100 begagnade bostadslägenheter..	303	359	405	410	412	418
Enkelkök, enkelrum o. 1 rum m. kokvrå..	145	175	205	185	189	198
1 rum och kök	270	347	406	409	416	426
2 » » »	351	389	435	447	440	454
3 » » »	391	405	447	458	454	448
4 » » »	398	420	444	452	453	480
5 » » »	431	464	474	491	487	495
6 » » »	461	499	512	533	529	552
7 o. fl. rum och kök.....	531	570	601	622	633	652
Boende pr 100 eldstäder	113	129	145	146	149	151
Enkelkök, enkelrum o. 1 rum m. kokvrå..	145	175	205	185	189	198
1 rum och kök	135	174	203	204	208	213
2 » » »	117	130	145	149	147	151
3 » » »	98	101	111	115	114	112
4 » » »	80	84	89	90	91	96
5 » » »	72	77	79	82	81	82
6 » » »	66	71	73	76	76	79
7 o. fl. rum och kök.....	60	63	64	67	68	69
Antal tätbefolkade lägenheter²⁾	5,5	17,8	28,0	27,8	29,5	31,3
Enkelkök, enkelrum m. fl.	8,6	20,8	27,1	21,3	21,5	25,0
1 rum och kök	6,6	23,4	36,1	36,2	38,6	40,5
2 » » »	3,4	9,4	15,3	17,4	17,7	19,6
3 » » »	2,0	2,8	4,9	6,0	5,8	5,3
Antal boende i tätbefolkade lägenheter (trång- budda)	10,5	31,1	45,0	45,4	47,4	49,3
Enkelkök, enkelrum m. fl.	18,8	44,3	53,6	45,5	44,8	48,6
1 rum och kök	13,1	40,5	56,0	56,7	58,9	60,5
2 » » »	7,3	19,2	28,4	32,1	32,3	35,0
3 » » »	4,9	7,0	11,1	12,9	12,9	11,7

¹⁾ Efter utsöndring av lägenheter med en eller flera brister. ²⁾ Se not 2 å sid. 4.

Tab. 2. Antal fastigheter (taxerings-

Bostadsräkningsdistrikt och församlingsdelar	Antal taxe- rings- enheter	Därav i fria läng- den	Taxeringsvärde 1940 enligt			Därav bebyggda fastigheter		
			Skatte- längden	Fria längden	Summa	Antal tax- enheter		Taxerings- värde
						På fri grund	Ofri grund	
Hela staden	17 441 ¹⁾	359	1 570 696 820	148 785 880	1 719 482 700	12 076	848	1 654 634 400
1. Nordstaden (K)	248	17	57 666 900	13 010 100	70 677 000	233	12	70 532 400
2. Inom Vallgraven (D)	447	14	185 708 900	11 438 500	197 147 400	376	8	194 620 700
3. Haga (H)	291	18	34 146 800	3 269 000	37 415 800	282	1	37 328 000
4. Pustervik o. Masthugget ...	260	13	54 047 300	3 303 600	57 350 900	190	63	55 558 500
Pustervik (D)	21	—	4 980 000	—	4 980 000	20	1	4 980 000
Masthugget (O. F.)	217	11	41 842 300	3 173 600	45 015 900	152	58	43 223 500
Del av M.	22	2	7 225 000	130 000	7 355 000	18	4	7 355 000
5. Olivedals stenhuskv. m. m. ...	226	2	65 978 600	2 092 000	68 070 600	222	1	67 991 200
Olivedals stenhuskv. (O. F.)	108	2	32 544 600	2 092 000	34 636 600	105	—	34 557 200
Kommendantsängan (A) ..	118	—	33 434 000	—	33 434 000	117	1	33 434 000
6. Olivedal i övrigt (O. F.)	245	10	29 313 000	7 311 400	36 624 400	230	2	36 491 200
7. Stigberget (M)	290	6	22 257 500	1 073 600	23 331 100	233	10	23 045 900
8. Majornas 3—4 rotar	477	9	56 357 800	3 103 400	59 461 200	400	19	58 432 800
Del av M.	33	—	6 090 700	1 100 000	7 190 700	19	5	6 770 900
» » C. J.	444	9	50 267 100	2 003 400	52 270 500	381	14	51 661 900
9. Maj:s 1—2 rot., Sandarna o. Nya Varvet (C. J.)	<u>720</u>	44	60 520 220	2 079 080	<u>62 599 300</u>	429	118	60 127 400
10. Kungsladugård (C. J.)	678	6	59 042 300	2 371 000	61 413 300	651	5	61 218 100
11. Änggården (A)	353	9	12 626 800	16 673 000	29 299 800	335	6	29 199 400
12. Annedal	271	11	19 650 000	4 412 000	24 062 000	266	1	23 946 000
Del av A.	247	11	16 077 200	4 315 000	20 392 200	246	—	20 386 000
» » H.	24	—	3 572 800	97 000	3 669 800	20	1	3 560 000
13. Landala (J)	305	7	20 718 100	7 230 000	27 948 100	292	7	27 888 400
14. Vasastaden	<u>271</u>	13	60 393 000	3 767 100	<u>64 160 100</u>	264	3	64 059 100
Del av D.	75	5	18 567 500	1 031 100	19 598 600	75	—	19 598 600
» » V.	184	8	40 885 700	2 736 000	43 621 700	179	3	43 550 500
» » J.	12	—	939 800	—	939 800	10	—	910 000
15. Lorensberg	264	27	86 474 400	19 582 800	106 057 200	244	8	105 397 100
Del av D.	58	5	18 460 600	1 838 000	20 298 600	57	1	20 298 600
» » V.	115	17	42 407 100	7 952 200	50 359 300	108	6	50 291 200
» » J.	91	5	25 606 700	9 792 600	35 399 300	79	1	34 807 300
16. Johanneberg (J)	215	3	92 053 900	3 152 000	95 205 900	184	2	93 764 700
17. Heden	204	10	62 370 100	3 757 000	66 127 100	179	23	66 014 100
Del av V.	133	8	35 332 100	3 663 000	38 995 100	112	20	38 930 100
» » J.	71	2	27 038 000	94 000	27 132 000	67	3	27 084 000
18. Stampen o. Gullb.-vass (K)	341	13	73 417 900	10 071 700	83 489 600	222	106	82 729 600
19. Olskroken (G)	183	11	31 606 800	2 735 600	34 342 400	168	6	33 225 300
20. Bagaregården (G)	383	7	29 663 400	1 210 600	30 874 000	355	10	30 530 300
21. Källtorp (G)	762	4	37 159 700	2 252 700	39 412 400	684	4	38 153 400
22. Gamlestaden (G)	228	6	41 169 300	2 751 000	43 920 300	154	46	42 251 400
23. Kviberg, Utby m. m.	1 167	13	28 680 700	8 483 800	37 164 500	906	46	31 906 800
Kviberg (G)	19	4	2 519 500	3 340 000	5 859 500	9	9	5 709 500
Utby o. inf. delar av An- gered (G)	649	6	12 185 800	4 162 800	16 348 600	434	22	14 424 700
Sävenäs (Ö)	499	3	13 975 400	981 000	14 956 400	463	15	11 772 600
24. Lundby stadsområde	2 654	21	107 052 700	2 947 700	110 000 400	741	166	88 352 000
Lundby, Rambergsstaden m. m. (L)	2 610	20	97 962 400	2 800 400	100 762 800	730	134	79 384 400
Tingstadsvassen (Kr-delen)	44	1	9 090 300	147 300	9 237 600	11	32	8 967 600
25. Lundby egna hem o. Bräcke småstugor (L)	1 587	2	20 914 800	39 600	20 954 400	1 039	25	18 649 800
26. Lundby landsbygd (L)	1 428	15	18 988 900	1 511 300	20 500 200	532	64	13 490 700
27. Örgryte villaomr. m. m. (Ö)	1 529	17	84 889 300	3 022 000	87 911 300	1 250	27	80 916 600
28. Lunden (Ö)	287	13	27 488 200	1 531 300	29 019 500	241	5	27 953 600
29. Gårda (Ö)	438	10	57 992 500	2 045 000	60 037 500	328	6	57 869 700
30. Krokslätt (Ö)	689	8	32 347 000	2 558 000	34 905 000	446	48	32 990 200

¹⁾ Därav återfinnas 79 även i skattelängden. ²⁾ I jordbruksfastigheternas sammanlagda taxeringsvärde inkr. samt byggnadsvärde (i endast ett fall) med 120 000 kr.

enheter) och taxeringsvärden.

De bebyggda fastigheternas taxeringsvärden fördelade å						Obebyggda				Jordbruksfastigheter	
Kvarter		Stadsågor		Mark- värde	Byggnads- värde	Kvarter		Stadsågor		Antal tax.- enh.	Taxerings- värde
Antal tax.- enh.	Taxerings- värde	Antal tax.- enh.	Taxerings- värde			Antal tax.- enh.	Taxerings- värde	Antal tax.- enh.	Taxerings- värde		
9 551	1 366 415 200	3 367	288 219 200	427 969 700	1 226 664 700	876	19 210 400	3 542	32 865 500	99 ²⁾	12 772 400
243	68 722 400	2	1 810 000	31 281 100	39 251 300	2	144 200	1	400	—	—
360	182 812 700	24	11 808 000	70 660 400	123 960 300	10	1 812 300	53	714 400	—	—
277	35 813 000	6	1 515 000	8 847 000	28 481 000	7	84 800	1	3 000	—	—
187	44 761 600	66	10 796 900	23 749 400	31 809 100	6	1 342 400	1	450 000	—	—
21	4 980 000	—	—	1 533 900	3 446 100	—	—	—	—	—	—
144	32 426 600	66	10 796 900	19 530 200	23 693 300	6	1 342 400	1	450 000	—	—
22	7 355 000	—	—	2 685 300	4 669 700	—	—	—	—	—	—
222	67 499 200	1	492 000	10 964 100	57 027 100	3	79 400	—	—	—	—
104	34 065 200	1	492 000	5 916 700	28 640 500	3	79 400	—	—	—	—
118	33 434 000	—	—	5 047 400	28 386 600	—	—	—	—	—	—
203	29 099 200	29	7 392 000	11 188 500	25 302 700	1	1 200	12	132 000	—	—
170	20 236 600	73	2 809 300	4 014 800	19 031 100	4	51 000	43	234 200	—	—
347	54 203 500	72	4 229 300	8 389 600	50 043 200	16	591 500	42	436 900	—	—
11	4 872 100	13	1 898 800	1 201 000	5 569 900	5	385 000	4	34 800	—	—
336	49 331 400	59	2 330 500	7 188 600	44 473 300	11	206 500	38	402 100	—	—
172	35 220 700	375	24 906 700	20 987 200	39 140 200	57	1 517 400	115	924 500	1	30 000
655	61 181 100	1	37 000	7 038 900	54 179 200	22	195 200	—	—	—	—
326	11 161 000	15	18 038 400	4 867 300	24 332 100	12	100 400	—	—	—	—
265	21 446 000	2	2 500 000	5 915 900	18 030 100	4	116 000	—	—	—	—
244	17 886 000	2	2 500 000	5 070 800	15 315 200	1	6 200	—	—	—	—
21	3 560 000	—	—	845 100	2 714 900	3	109 800	—	—	—	—
264	18 028 800	35	9 859 600	6 376 500	21 511 900	4	18 700	2	41 000	—	—
253	62 005 100	14	2 054 000	14 742 900	49 316 200	1	71 000	3	30 000	—	—
75	19 598 600	—	—	4 556 600	15 042 000	—	—	—	—	—	—
168	41 496 500	14	2 054 000	9 827 300	33 723 200	1	71 000	1	200	—	—
10	910 000	—	—	359 000	551 000	—	—	2	29 800	—	—
236	95 158 800	16	10 238 300	26 787 600	78 609 500	8	358 100	4	302 000	—	—
58	20 298 600	—	—	5 569 800	14 728 800	—	—	—	—	—	—
101	43 683 600	13	6 607 600	13 837 700	36 453 500	1	68 100	—	—	—	—
77	31 176 600	3	3 630 700	7 380 100	27 427 200	7	290 000	4	302 000	—	—
181	90 700 700	5	3 064 000	11 877 900	81 886 800	28	1 386 200	1	55 000	—	—
164	44 534 500	38	21 479 600	25 361 100	40 653 000	2	113 000	—	—	—	—
100	23 600 500	32	15 329 600	15 636 100	23 294 000	1	65 000	—	—	—	—
64	20 934 000	6	6 150 000	9 725 000	17 359 000	1	48 000	—	—	—	—
247	66 974 800	81	15 754 800	21 163 900	61 565 700	6	232 000	7	528 000	—	—
162	29 778 800	12	3 446 500	7 992 800	25 232 500	5	197 000	4	920 100	—	—
355	29 649 600	10	880 700	6 198 700	24 331 600	17	253 300	1	90 400	—	—
678	35 478 800	10	2 674 600	5 310 500	32 842 900	72	568 200	—	—	2	690 800
136	34 461 100	64	7 790 300	9 926 600	32 324 800	25	1 405 900	3	263 000	—	—
681	12 374 500	271	19 532 300	7 483 600	24 423 200	6	25 500	173	1 778 300	36	3 453 900
1	1 000 000	17	4 709 500	2 300 000	3 409 500	—	—	—	—	1	150 000
229	3 591 300	227	10 833 400	2 258 800	12 165 900	—	—	166	1 060 300	27	863 600
451	7 783 200	27	3 989 400	2 924 800	8 847 800	6	25 500	7	718 000	8	2 440 300
243	36 799 900	664	51 552 100	24 602 300	63 749 700	78	3 665 700	1 666	17 724 700	3	258 000
243	36 799 900	621	42 584 500	17 780 100	61 604 300	78	3 665 700	1 665	17 454 700	3	258 000
—	—	43	8 967 600	6 822 200	2 145 400	—	—	1	270 000	—	—
561	11 228 300	503	7 421 500	3 770 100	14 879 700	64	432 000	453	950 200	6	922 400
12	156 900	584	13 333 800	4 079 200	9 411 500	8	101 900	784	4 359 700	40	2 547 900
1 100	58 530 100	177	22 386 500	20 043 700	60 872 900	203	1 743 300	39	864 700	10	4 386 700
182	23 778 000	64	4 175 600	6 187 300	21 766 300	28	361 700	12	221 500	1	482 700
320	56 678 000	14	1 191 000	11 340 800	46 528 900	72	1 547 800	32	620 000	—	—
355	27 940 800	139	5 049 400	6 820 000	26 170 200	105	693 300	90	1 221 500	—	—

går jordbruksvärde med 2 751 800 kr., skogsvärde med 56 500 kr., tomt- och industrivärde med 9 964 100

Tab. 3. Fastigheterna fördelade å distrikt efter antalet byggnader pr fastighet.

Distrikt	Antal bebyggda fastigheter	Därav med nedanstående antal byggnader										Summa byggnader
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o. fl.	
Samtliga byggnader	11 804	9 802	1 442	309	81	47	24	21	12	3	63	15 934
1. Nordstaden	206	122	57	18	5	2	—	1	1	—	—	335
2. Inom Vallgraven	372	222	115	22	6	3	1	2	—	—	1	590
3. Haga	271	129	123	16	1	2	—	—	—	—	—	437
4. Pustervik och Masthugget	185	99	66	11	1	2	1	—	—	—	—	360
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	222	124	84	12	2	—	—	—	—	—	—	336
6. Olivedal i övrigt	225	128	91	3	2	—	—	—	—	—	1	342
7. Stigberget	223	158	50	7	8	—	—	—	—	—	—	311
8. Majornas 3—4 rotar	389	311	64	11	—	1	1	—	1	—	—	491
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	381	277	67	14	6	4	2	2	2	—	7	757
10. Kungsladugård	647	624	15	1	—	3	1	—	1	—	2	714
11. Änggården	326	320	1	1	2	1	—	—	—	—	1	364
12. Annedal	265	154	104	4	1	—	—	—	—	—	2	404
13. Landala	292	230	50	7	4	—	—	—	—	—	1	381
14. Vasastaden	253	185	62	6	—	—	—	—	—	—	—	327
15. Lorensberg	235	190	36	6	1	1	1	—	—	—	—	295
16. Johanneberg	184	180	3	1	—	—	—	—	—	—	—	189
17. Heden	169	131	30	3	—	—	1	1	—	—	3	252
18. Stampen och Gullbergsvass	207	132	48	11	3	2	1	1	3	—	6	436
19. Olskroken	166	67	72	20	6	1	—	—	—	—	—	300
20. Bagaregården	349	336	5	5	1	2	—	—	—	—	—	375
21. Källtorp	659	653	3	—	—	—	—	1	—	—	2	695
22. Gamlestaden	146	88	31	11	7	3	3	1	—	—	2	286
23. Kviberg, Utby m. m.	903	829	30	31	3	2	2	1	1	1	3	1 143
24. Lundby stadsområde	735	629	49	17	8	8	3	4	3	—	14	1 309
25. Lundby egna hem m. m.	1 029	997	18	12	2	—	—	—	—	—	—	1 077
26. Lundby landsbygd	528	426	65	22	3	3	3	1	—	2	3	739
27. Örgryte villaområde m. m.	1 247	1 183	22	24	4	3	2	2	—	—	7	1 467
28. Lunden	231	208	19	3	1	—	—	—	—	—	—	259
29. Gårda	328	272	43	3	2	3	1	3	—	—	1	432
30. Krokslätt	431	398	19	7	2	1	1	1	—	—	2	531
<i>Därav:</i>												
Hus med bostadslägenheter	10 961	9 547	1 195	135	38	21	5	2	1	2	15	12 964
1. Nordstaden	137	89	47	1	—	—	—	—	—	—	—	186
2. Inom Vallgraven	270	195	67	6	2	—	—	—	—	—	—	355
3. Haga	259	123	120	14	1	1	—	—	—	—	—	414
4. Pustervik och Masthugget	132	80	51	1	—	—	—	—	—	—	—	185
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	208	112	85	10	1	—	—	—	—	—	—	316
6. Olivedal i övrigt	220	128	87	2	1	—	1	—	—	—	1	328
7. Stigberget	219	153	53	5	8	—	—	—	—	—	—	306
8. Majornas 3—4 rotar	381	307	61	10	—	1	1	1	—	—	—	477
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	333	257	57	10	3	3	—	—	—	—	3	523
10. Kungsladugård	639	619	14	1	—	2	—	—	1	—	2	696
11. Änggården	303	299	—	1	1	1	—	1	—	—	—	318
12. Annedal	260	153	103	3	—	—	—	—	—	—	1	378
13. Landala	292	235	48	7	2	—	—	—	—	—	—	360
14. Vasastaden	246	181	60	5	—	—	—	—	—	—	—	316
15. Lorensberg	224	186	34	3	—	1	—	—	—	—	—	268
16. Johanneberg	184	181	2	1	—	—	—	—	—	—	—	188
17. Heden	160	125	28	3	3	1	—	—	—	—	—	207
18. Stampen och Gullbergsvass	123	76	38	6	2	1	—	—	—	—	—	183
19. Olskroken	162	64	72	20	5	1	—	—	—	—	—	293
20. Bagaregården	335	327	2	4	1	1	—	—	—	—	—	352
21. Källtorp	655	649	3	1	—	—	—	—	—	1	1	681
22. Gamlestaden	126	86	32	3	2	1	1	—	—	—	1	198
23. Kviberg, Utby m. m.	894	869	14	5	1	1	2	—	—	—	2	967
24. Lundby stadsområde	643	610	22	4	1	2	—	—	—	1	3	737
25. Lundby egna hem m. m.	1 005	995	10	—	—	—	—	—	—	—	—	1 015
26. Lundby landsbygd	408	386	20	2	—	—	—	—	—	—	—	432
27. Örgryte villaområde m. m.	1 215	1 195	14	2	2	2	—	—	—	—	—	1 247
28. Lunden	225	209	13	3	—	—	—	—	—	—	—	244
29. Gårda	291	268	22	—	—	1	—	—	—	—	—	317
30. Krokslätt	412	390	16	2	2	1	—	—	—	—	1	477

Tab. 4. Byggnaderna fördelade å distrikt efter material, belägenhet och ålder.

Distrikt	Antal hus	Material			Belägenhet			Ålder (byggnads- resp. ombyggnadsår)					
		Sten	Sten och trä	Trä	Gatu-hus	Gårds-hus	Fri-lygg.	Före 1900	1900-1929	1930-1939	Okänt	Ombyggda	
												1920-1929	1930-1939
Samtliga byggnader.....	15 934	3 871	3 289	8 774	5 358	1 826	8 750	4 340	5 024	4 484	1 194	193	699
Hus med bostadslägenheter . . .	12 964	2 746	3 254	6 964	4 434	1 283	7 247	2 505	4 144	4 229	1 194	193	699
1. Nordstaden	186	186	—	—	131	50	5	98	13	5	32	16	22
2. Inom Vallgraven	355	355	—	—	249	91	15	156	100	13	16	22	48
3. Haga	414	86	199	129	250	153	11	235	32	1	99	4	43
4. Pustervik och Masthugget . . .	185	184	1	—	133	50	2	60	37	2	23	9	54
5. Olivedals stenhuskv. m. m. . .	316	295	21	—	207	94	15	24	201	15	22	5	49
6. Olivedal i övrigt	328	12	296	20	209	89	30	118	81	44	57	1	27
7. Stigberget	306	28	175	103	185	57	64	146	77	44	7	7	25
8. Majornas 3—4 rotar	477	17	379	81	283	76	118	121	134	165	38	4	15
9. Majornas 1—2 rotar m. m. . .	523	78	131	314	191	58	274	292	89	52	48	11	31
10. Kungsladugård	696	25	335	336	357	12	327	—	376	271	44	1	4
11. Änggården	318	22	1	295	—	—	318	6	130	156	23	1	2
12. Annedal	378	113	178	87	200	106	72	239	60	1	50	16	12
13. Landala	360	7	181	172	140	67	153	96	173	27	45	2	17
14. Vasastaden	316	264	26	26	204	66	46	132	61	3	36	11	73
15. Lorensberg	268	264	—	4	188	31	49	57	97	29	17	12	56
16. Johanneberg	188	185	2	1	120	—	68	1	34	146	6	—	1
17. Heden	207	150	26	31	123	27	57	41	81	13	43	5	24
18. Stampen och Gullbergsvass . .	183	126	39	18	111	46	26	61	63	37	10	2	10
19. Olskroken	293	36	242	15	155	112	26	97	119	15	2	7	53
20. Bagaregården	352	30	112	210	83	5	264	5	278	36	31	1	1
21. Källtorp	681	11	95	575	130	1	550	3	242	379	49	2	6
22. Gamlestad	198	13	133	52	108	27	63	18	118	40	13	—	9
23. Kviberg, Utby m. m.	967	15	1	951	—	3	964	65	116	743	34	1	8
24. Lundby stadsområde	737	21	259	457	243	16	478	182	264	204	55	7	25
25. Lundby egna hem m. m.	1 015	2	22	991	21	—	994	15	158	714	115	5	8
26. Lundby landsbygd	432	6	3	423	1	—	431	51	144	146	69	6	16
27. Örgryte villaområde m. m. . .	1 247	115	6	1 126	45	—	1 202	37	494	594	87	14	21
28. Lunden	244	8	156	80	131	13	100	36	94	84	13	6	11
29. Gårda	317	55	190	72	167	29	121	50	77	129	49	6	6
30. Krokslätt	477	37	45	395	69	4	404	63	201	121	61	9	22
Övriga byggnader	2 970	1 125	35	1 810	924	543	1 503	1 835	880	255	.	.	.
1. Nordstaden	149	136	—	13	111	35	3	123	20	6	.	.	.
2. Inom Vallgraven	235	223	—	12	164	60	11	221	13	1	.	.	.
3. Haga	23	13	—	10	10	7	6	22	1	—	.	.	.
4. Pustervik och Masthugget . . .	175	55	—	120	129	46	—	116	59	—	.	.	.
5. Olivedals stenhuskv. m. m. . .	20	10	2	8	15	4	1	12	8	—	.	.	.
6. Olivedal i övrigt	14	2	—	12	2	4	8	10	3	1	.	.	.
7. Stigberget	5	2	—	3	1	2	2	4	1	—	.	.	.
8. Majornas 3—4 rotar	14	8	—	6	10	—	4	13	1	—	.	.	.
9. Majornas 1—2 rotar m. m. . .	234	75	4	155	59	49	126	100	98	36	.	.	.
10. Kungsladugård	18	4	4	10	7	6	5	—	10	8	.	.	.
11. Änggården	46	23	—	23	12	—	34	13	28	5	.	.	.
12. Annedal	26	14	2	10	4	3	19	21	5	—	.	.	.
13. Landala	21	17	1	3	—	—	21	17	1	3	.	.	.
14. Vasastaden	11	8	1	2	6	2	3	7	3	1	.	.	.
15. Lorensberg	27	21	—	6	14	3	10	21	6	—	.	.	.
16. Johanneberg	1	1	—	—	—	—	1	—	1	—	.	.	.
17. Heden	45	9	—	36	10	—	35	27	13	5	.	.	.
18. Stampen och Gullbergsvass . .	253	92	3	158	155	85	13	138	79	36	.	.	.
19. Olskroken	7	3	2	2	4	—	3	5	2	—	.	.	.
20. Bagaregården	23	13	3	7	7	1	15	10	11	2	.	.	.
21. Källtorp	14	7	1	6	1	—	13	6	5	3	.	.	.
22. Gamlestad	88	43	—	45	5	15	68	45	29	14	.	.	.
23. Kviberg, Utby m. m.	176	17	5	154	—	1	175	151	10	15	.	.	.
24. Lundby stadsområde	572	146	5	421	126	152	294	232	259	81	.	.	.
25. Lundby egna hem m. m.	62	5	—	57	—	—	62	49	7	6	.	.	.
26. Lundby landsbygd	307	49	—	258	—	—	307	189	100	18	.	.	.
27. Örgryte villaområde m. m. . .	220	62	—	158	9	25	186	162	47	11	.	.	.
28. Lunden	15	2	—	13	4	1	10	9	4	2	.	.	.
29. Gårda	115	53	2	60	42	29	44	72	42	1	.	.	.
30. Krokslätt	54	12	—	42	17	13	24	40	14	—	.	.	.

Tab. 5. Byggnaderna fördelade å distrikt efter våningshöjd och användning.

a) Hus med bostäder i källare. b) Hus med bostäder å vind (inredd vindsvåning). c) Stall, ladugårdar och svinhus. d) Garagebyggnader och uthus i övrigt.

Distrikt	Byggnader med nedanstående antal våningar utom källare- och vindsvåning						Summa bygg- nader	Därav	
	1	2	3	4	5	6 o. fl.		a)	b)
Hus med bostadslägenheter	1 607	5 777	3 720	704	572	584	12 964	19	1 471
1. Nordstaden	—	24	109	33	14	6	186	—	25
2. Inom Vallgraven	2	41	130	101	50	31	355	—	54
3. Haga	7	143	214	16	27	7	414	—	75
4. Pustervik och Masthugget	2	8	45	96	25	9	185	—	22
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	—	1	23	71	113	108	316	—	1
6. Olivedal i övrigt	8	26	278	13	2	1	328	—	10
7. Stigberget	12	95	178	15	4	2	306	—	40
8. Majornas 3—4 rotar	23	63	377	8	1	5	477	—	20
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	124	210	139	38	3	9	523	—	85
10. Kungsladugård	29	310	354	3	—	—	696	—	24
11. Änggården	8	301	5	1	2	1	318	—	31
12. Annedal	1	117	236	9	11	4	378	3	61
13. Landala	45	129	178	7	1	—	360	—	53
14. Vasastaden	4	43	58	105	76	30	316	7	32
15. Lorensberg	—	21	36	88	69	54	268	—	27
16. Johanneberg	—	1	2	14	29	142	188	—	1
17. Heden	13	24	30	21	59	60	207	—	12
18. Stampen och Gullbergsvass	5	26	50	23	25	54	183	—	4
19. Olskroken	4	21	242	7	19	—	293	—	9
20. Bagaregården	50	189	111	2	—	—	352	—	31
21. Kålltorp	67	509	103	2	—	—	681	—	107
22. Gamlestaden	33	32	133	—	—	—	198	—	8
23. Kviberg, Utby m. m.	276	686	5	—	—	—	967	—	34
24. Lundby stadsområde	117	338	272	9	1	—	737	5	142
25. Lundby egna hem m. m.	352	642	20	1	—	—	1 015	—	105
26. Lundby landsbygd	200	227	5	—	—	—	432	—	98
27. Örgryte villaområde m. m.	90	1 092	23	4	19	19	1 247	—	157
28. Lunden	17	83	138	6	—	—	244	1	50
29. Gårda	10	79	183	4	13	28	317	2	47
30. Krokslätt	108	296	43	7	9	14	477	1	106
Övriga byggnader	1 920	533	301	131	49	36	2 970	410	713
1. Nordstaden	30	26	45	29	11	8	149	—	6
2. Inom Vallgraven	29	58	92	40	13	3	235	—	8
3. Haga	8	9	3	2	1	—	23	1	6
4. Pustervik och Masthugget	115	32	17	7	2	2	175	1	45
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	14	3	1	—	—	2	20	1	11
6. Olivedal i övrigt	8	6	—	—	—	—	14	—	6
7. Stigberget	3	2	—	—	—	—	5	—	—
8. Majornas 3—4 rotar	6	3	2	1	2	—	14	—	3
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	144	52	19	13	4	2	234	16	89
10. Kungsladugård	11	3	4	—	—	—	18	—	5
11. Änggården	31	3	9	—	1	2	46	8	20
12. Annedal	12	6	7	—	—	1	26	—	3
13. Landala	6	2	6	7	—	—	21	1	2
14. Vasastaden	1	3	2	4	1	—	11	—	—
15. Lorensberg	8	7	5	5	2	—	27	1	2
16. Johanneberg	1	—	—	—	—	—	1	—	—
17. Heden	34	11	—	—	—	—	45	3	16
18. Stampen och Gullbergsvass	151	69	20	4	1	8	253	12	47
19. Olskroken	1	2	3	1	—	—	7	—	1
20. Bagaregården	8	9	6	—	—	—	23	—	5
21. Kålltorp	6	5	2	1	—	—	14	—	2
22. Gamlestaden	62	16	6	—	4	—	88	3	32
23. Kviberg, Utby m. m.	152	22	1	1	—	—	176	88	49
24. Lundby stadsområde	472	67	21	3	3	6	572	28	212
25. Lundby egna hem m. m.	56	6	—	—	—	—	62	29	18
26. Lundby landsbygd	264	36	7	—	—	—	307	148	28
27. Örgryte villaområde m. m.	177	27	6	6	2	2	220	48	68
28. Lunden	14	1	—	—	—	—	15	5	3
29. Gårda	62	32	13	6	2	—	115	4	24
30. Krokslätt	34	15	4	1	—	—	54	13	2

Tab. 6. Byggnaderna fördelade å distrikt efter bekvämlighetsförhållanden.

Distrikt	Antal hus	Centralvärme	Elektriskt ljus			Gas	Varmvatten	W. C.	Hiss
			i lägenheterna	å vind	i källare				
Samtliga byggnader	15 934	9 840	15 108	8 399	10 387	10 684	5 325	9 721	936
Hus med bostadslägenheter	12 964	8 690	12 820	8 032	9 994	10 115	5 018	8 942	798
1. Nordstaden	186	123	186	76	72	149	31	129	16
2. Inom Vallgraven	355	263	354	201	209	300	125	286	58
3. Haga	414	95	414	268	223	347	36	166	11
4. Pustervik och Masthugget	185	116	185	117	128	181	46	173	10
5. Olivedals stenhuskvarter	316	213	316	253	269	316	158	299	79
6. Olivedal i övrigt	328	92	326	237	243	291	31	178	1
7. Stigberget	306	63	298	176	189	214	30	102	2
8. Majornas 3—4 rotar	477	229	475	388	383	403	102	326	5
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	523	146	505	193	174	289	85	173	5
10. Kungsladugård	696	643	696	612	655	682	285	678	—
11. Änggården	318	310	318	301	308	309	249	308	6
12. Annedal	378	83	378	210	185	332	29	162	3
13. Landala	360	155	358	272	295	288	72	200	1
14. Vasastaden	316	268	316	232	260	309	207	299	60
15. Lorensberg	268	312	268	206	231	267	222	268	124
16. Johanneberg	188	187	188	187	187	188	187	188	172
17. Heden	207	153	207	156	169	190	135	173	76
18. Stampen och Gullbergsvass	183	109	183	140	143	176	67	124	54
19. Olskroken	293	66	293	258	267	287	34	257	14
20. Bagaregården	352	271	351	281	337	347	108	348	—
21. Källtorp	681	666	681	619	655	660	494	654	—
22. Gamlestaden	198	89	183	141	146	142	41	121	—
23. Kviberg, Utby m. m.	967	866	936	103	856	801	387	778	—
24. Lundby stadsområde	737	342	720	451	484	380	141	333	—
25. Lundby egna hem m. m.	1 015	829	1 015	208	911	522	384	589	—
26. Lundby landsbygd	432	245	402	146	178	10	61	50	—
27. Örgryte villaområde m. m.	1 247	1 166	1 230	867	1 067	1 075	1 002	1 119	37
28. Lunden	244	141	244	201	199	213	60	137	—
29. Gårda	317	204	317	287	266	277	103	211	38
30. Krokslätt	477	245	477	245	305	170	106	113	21
Övriga byggnader	2 970	1 150	2 288	367	393	569	307	779	143
1. Nordstaden	149	101	145	25	31	54	26	89	37
2. Inom Vallgraven	235	188	226	74	80	144	59	172	47
3. Haga	23	12	20	12	13	9	3	14	1
4. Pustervik och Masthugget	175	64	165	18	17	33	17	59	4
5. Olivedals stenhuskvarter	20	7	14	2	3	2	1	6	—
6. Olivedal i övrigt	14	4	11	1	—	3	1	3	—
7. Stigberget	5	2	5	1	—	2	—	3	—
8. Majornas 3—4 rotar	14	9	10	4	4	1	2	3	—
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	234	90	211	18	19	29	18	48	3
10. Kungsladugård	18	12	16	6	6	8	5	9	—
11. Änggården	46	30	45	20	19	20	20	24	12
12. Annedal	26	21	25	13	14	15	9	15	—
13. Landala	21	18	20	15	14	12	14	15	1
14. Vasastaden	11	11	11	8	8	7	5	11	1
15. Lorensberg	27	26	26	9	9	19	12	20	1
16. Johanneberg	1	1	—	—	—	—	—	—	—
17. Heden	45	18	30	6	5	13	10	19	—
18. Stampen och Gullbergsvass	253	113	241	21	19	50	12	72	8
19. Olskroken	7	6	6	3	4	4	4	4	2
20. Bagaregården	23	16	20	5	6	5	1	8	2
21. Källtorp	14	11	11	5	8	7	5	9	1
22. Gamlestaden	88	51	55	9	10	6	21	23	1
23. Kviberg, Utby m. m.	176	13	66	12	13	14	14	17	1
24. Lundby stadsområde	572	151	457	11	23	40	12	61	14
25. Lundby egna hem m. m.	62	10	22	2	8	6	3	5	—
26. Lundby landsbygd	307	19	106	8	9	3	2	6	—
27. Örgryte villaområde m. m.	220	74	164	23	23	32	20	41	2
28. Lunden	15	2	9	—	—	—	—	2	—
29. Gårda	115	44	108	14	11	24	11	19	5
30. Krokslätt	54	26	43	13	17	7	—	2	—

Tab. 7. Byggnader av olika karaktär fördelade efter ålder, våningshöjd och bekvämlighetsförhållanden.

	Antal hus	Stenhus			Landshövdingehus (hus av sten och trä)			Trähus		
		Gatu-hus	Gårds-hus	Fri-ligg.	Gatu-hus	Gårds-hus	Fri-ligg.	Gatu-hus	Gårds-hus	Fri-ligg.
Samtliga byggnader	15 934	2 203	736	932	2 259	658	372	896	432	7 446
Hus med bostadslägenheter	12 964	1 715	477	554	2 246	653	355	473	153	6 338
Byggda 1935—39.....	2 828	178	1	217	268	13	123	26	—	2 002
30—34.....	1 401	110	4	19	390	27	42	21	—	788
20—29.....	2 175	160	5	55	341	25	24	59	1	1 505
10—19.....	896	138	37	61	230	44	19	27	7	333
00—09.....	1 073	224	117	29	247	143	43	33	20	217
1890—99.....	725	114	53	18	221	125	19	17	8	150
80—89.....	564	90	23	38	149	83	22	36	26	97
före 1880.....	1 216	241	86	54	78	44	14	175	57	467
okänt år.....	1 194	142	38	35	209	80	30	58	21	581
ombyggt 1930—39.....	699	254	95	19	98	61	15	13	8	136
20—29.....	193	64	18	9	15	8	4	8	5	62
Därav:										
<i>Hus innehållande i fria marknaden uthyrda lägenheter</i>	7 797	1 490	441	200	2 020	629	254	373	141	2 249
Byggda 1930—39.....	1 951	269	5	120	615	38	96	37	—	771
1900—29.....	2 445	456	149	21	651	195	65	87	27	794
före 1900.....	1 899	360	145	36	438	249	52	190	81	348
okänt år.....	800	133	35	16	206	79	25	44	20	242
ombyggt 1920—39.....	702	272	107	7	110	68	16	15	13	94
<i>Hus begagnade uteslutande av ägaren</i>	3 492	22	1	111	1	—	2	46	1	3 308
Byggda 1930—39.....	1 872	—	—	44	—	—	1	6	—	1 821
1900—29.....	1 093	5	1	53	1	—	—	24	—	1 009
före 1900.....	164	9	—	4	—	—	—	4	1	146
okänt år.....	288	1	—	8	—	—	—	11	—	268
ombyggt 1920—39.....	75	7	—	2	—	—	1	1	—	64
<i>Hus ägda av stat eller kommun, bostadsförening, stift, eller annat företag av bostadssocial karaktär</i>	1 675	203	35	243	225	24	99	54	11	781
Byggda 1930—39.....	406	19	—	72	43	2	68	4	—	198
1900—29.....	606	61	9	71	166	17	21	8	1	252
före 1900.....	442	76	17	70	10	3	3	34	9	220
okänt år.....	106	8	3	11	3	1	5	3	1	71
ombyggt 1920—39.....	115	39	6	19	3	1	2	5	—	40
<i>Hus med 1 våning</i>	1 607	8	5	32	—	—	—	29	8	1 525
Byggda 1930—39.....	552	—	—	6	—	—	—	—	—	546
1900—29.....	438	—	1	9	—	—	—	7	—	421
före 1900.....	347	7	4	13	—	—	—	14	4	305
okänt år.....	210	—	—	3	—	—	—	5	3	199
ombyggt 1920—39.....	60	1	—	1	—	—	—	3	1	54
<i>Hus med 2 våningar</i>	5 777	108	32	207	45	36	39	395	130	4 785
Byggda 1930—39.....	2 330	3	—	48	—	—	3	44	—	2 232
1900—29.....	1 894	11	1	77	16	12	13	105	27	1 632
före 1900.....	848	65	23	54	18	13	10	187	78	400
okänt år.....	497	17	4	17	10	7	7	42	13	380
ombyggt 1920—39.....	208	12	4	11	1	4	6	17	12	141
<i>Hus med 3 våningar</i>	3 720	324	105	113	2 164	608	314	49	15	28
Byggda 1930—39.....	909	18	—	27	648	39	162	3	—	12
1900—29.....	1 135	36	7	33	782	195	72	7	1	2
före 1900.....	1 030	174	66	38	426	236	45	27	9	9
okänt år.....	348	21	10	8	196	73	22	11	5	2
ombyggt 1929—39.....	298	75	22	7	112	65	13	1	—	3
<i>Hus med 4 våningar</i>	704	383	185	88	37	9	2	—	—	—
Byggda 1930—39.....	93	13	3	66	10	1	—	—	—	—
1900—29.....	185	88	64	7	20	5	1	—	—	—
före 1900.....	181	122	49	3	4	3	—	—	—	—
okänt år.....	73	52	13	4	3	—	1	—	—	—
ombyggt 1920—39.....	172	108	56	8	—	—	—	—	—	—

Tab. 7 (forts.). Byggnaderna fördelade efter ålder, våningshöjd och bekvämlighetsförhållanden.

	Antal hus	Stenhus			Landshövdingehus (hus av sten och trä)			Trähus		
		Gatu-hus	Gårds-hus	Fri- ligg.	Gatu-hus	Gårds-hus	Fri- ligg.	Gatu-hus	Gårds-hus	Fri- ligg.
<i>Hus med 5 våningar</i>	572	426	102	44	—	—	—	—	—	—
Byggda 1930—39.....	97	72	2	23	—	—	—	—	—	—
1900—29.....	240	173	52	15	—	—	—	—	—	—
före 1900.....	85	64	19	2	—	—	—	—	—	—
okänt år	49	36	10	3	—	—	—	—	—	—
ombyggda 1920—39.....	101	81	19	1	—	—	—	—	—	—
<i>Hus med 6 o. fl. våningar</i>	584	466	48	70	—	—	—	—	—	—
Byggda 1930—39.....	248	182	—	66	—	—	—	—	—	—
1900—29.....	252	214	34	4	—	—	—	—	—	—
före 1900.....	14	13	1	—	—	—	—	—	—	—
okänt år	17	16	1	—	—	—	—	—	—	—
ombyggda 1920—39.....	53	41	12	—	—	—	—	—	—	—
<i>Bekvämligheter:</i>										
Vattenledning	12 172	1 714	471	543	2 229	652	345	459	151	5 608
Avlopp	12 558	1 714	472	546	2 230	651	350	460	153	5 982
Centralvärme, eldning (1939) med ved.....	11	—	—	1	2	—	—	—	—	8
» » » kol	386	74	16	55	30	1	21	3	1	185
» » » koks	7 681	1 108	261	330	1 085	107	177	157	6	4 450
» » » olja	612	195	43	101	32	6	9	2	—	224
Elektriskt ljus i lägenheterna	12 820	1 715	477	546	2 229	652	353	471	153	6 224
» » å vind	8 032	1 268	311	457	1 908	510	295	289	83	2 911
» » i källare	9 994	1 333	339	463	1 883	505	290	266	66	4 849
Gas	10 115	1 622	438	492	2 112	592	301	341	109	4 108
Varmvatten	5 018	986	173	386	411	34	154	87	2	2 785
W. C.	8 942	1 551	411	476	1 590	346	247	184	23	4 114
Hissanordning	793	—	—	—	—	—	—	—	—	8
Sopnedkast	293	162	—	120	3	—	—	—	—	131
Tvättmaskiner	662	181	10	143	111	10	74	2	—	79
Centrifug.....	546	150	9	140	91	4	69	4	—	683
Torkrum	1 323	198	15	163	164	14	79	6	1	108
Cykelrum	450	153	26	78	58	8	17	2	—	57
Rum för barnvagnar	216	81	3	57	10	—	6	2	—	—
<i>Övriga byggnader</i>	2 970	488	259	378	13	5	17	423	279	1 108
Nya (byggda 1930 eller senare)	255	38	16	50	1	—	4	27	17	102
Nyare (mellan 10—30 år gamla)	884	87	66	166	6	4	7	170	87	291
Äldre (mer än 30 år gamla)	1 831	363	177	162	6	1	6	226	175	715
<i>Byggnader med 1 våning</i>	1 920	91	100	227	1	—	1	304	232	964
» » 2 våningar	533	108	74	58	4	2	5	108	44	130
» » 3 »	301	156	49	46	8	3	11	11	3	14
» » 4 »	131	81	27	23	—	—	—	—	—	—
» » 5 »	49	32	6	11	—	—	—	—	—	—
» » 6 o. fl. våningar.....	36	20	3	13	—	—	—	—	—	—
<i>Bekvämligheter:</i>										
Vattenledning	1 466	441	173	245	12	5	12	203	80	295
Avlopp	1 469	444	172	244	12	5	12	201	79	300
Centralvärme	1 150	403	155	236	10	4	11	123	58	150
Elektriskt ljus i lägenheterna	2 288	484	249	309	12	5	13	392	225	599
» » å vind	367	150	38	76	6	1	9	22	12	53
» » i källare	393	153	41	88	6	3	8	21	9	64
Gas	569	225	78	84	9	1	8	51	41	72
Varmvatten	307	116	30	93	1	—	2	6	4	55
W. C.	779	340	90	144	7	2	9	77	18	92
Hissanordning	143	102	7	32	—	—	1	1	—	—

Tab. 8. Byggnaderna fördelade å ägare samt efter ålder och antalet bostadslägenheter pr hus.

a = högst en fjärdedel av husets golvyta disponeras för annat ändamål än till bostad.

b = större delen av husets golvyta utgör lokaler för annat ändamål än bostad.

	Hus med nedanstående antal bostadslägenheter							Samtliga	
	1 a	1 b	2 a	2 b	3—10	11—20	över 20	Hus	Lägenheter
Samtliga hus med bostadslägenheter	3 667	381	2 028	197	3 378	2 358	955	12 964	90 612
<i>Ägare:</i>									
Enskild person	3 453	114	1 846	75	2 149	974	244	8 855	40 419
Fastighetsbolag (fastighetsförening etc.) ..	29	21	65	22	583	932	457	2 109	30 639
Industri- och handelsföretag	54	114	35	48	286	215	88	840	7 722
Kulturella sammanslutn., sällskap etc.	3	32	4	8	32	16	3	98	553
Bostadsförening	20	1	29	—	43	123	60	276	4 349
Stat o. kommun; hus för bostadssocialt ändamål	—	—	—	1	9	1	2	13	193
» » » övriga hus	106	99	47	42	227	86	46	653	4 214
Bostadssocialt företag eller stiftelse	2	—	2	—	48	8	55	115	2 472
Övriga	—	—	—	1	1	3	—	5	51
<i>Husens ålder:</i>									
Byggda 1935—39	1 456	27	467	15	145	380	338	2 828	19 606
30—34	417	14	315	10	103	394	148	1 401	11 480
20—29	803	33	639	13	247	335	105	2 175	11 305
10—19	236	25	72	6	248	229	80	896	7 357
1900—09	77	27	88	14	494	284	89	1 073	9 958
1890—99	50	23	28	13	383	184	44	725	6 474
80—89	35	30	32	11	301	130	25	564	4 423
före 1880	180	95	123	65	647	99	7	1 216	5 778
okänt år	325	38	190	14	392	172	63	1 194	7 241
ombyggt 1930—39	64	43	45	17	348	128	54	699	5 999
20—29	24	26	29	19	70	23	2	193	991
<i>Hus innehållande i fria marknaden uthyrda lägenheter</i>	<i>129</i>	<i>113</i>	<i>1 526</i>	<i>128</i>	<i>2 976</i>	<i>2 136</i>	<i>789</i>	<i>7 797</i>	<i>74 461</i>
Byggda 1935—39	19	3	340	5	118	360	266	1 111	14 745
30—34	6	4	254	6	83	370	117	840	9 348
20—29	21	4	512	5	177	213	69	1 001	6 959
10—19	10	5	46	3	195	207	72	538	6 202
1900—09	6	4	63	5	472	273	83	906	9 365
1890—99	8	5	15	9	358	182	43	620	6 186
80—89	10	8	20	7	287	126	23	481	4 103
före 1880	26	39	74	48	516	89	6	798	4 590
okänt år	18	20	151	14	371	167	59	800	6 518
ombyggt 1930—39	2	12	31	14	334	126	49	568	5 540
20—29	3	9	20	12	65	23	2	134	905
<i>Hus begagnade uteslutande av ägaren</i>	<i>3 279</i>	<i>31</i>	<i>163</i>	<i>2</i>	<i>17</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>3 492</i>	<i>3 708</i>
Byggda 1935—39	1 398	4	40	—	2	—	—	1 444	1 489
30—34	407	—	20	—	1	—	—	428	450
20—29	751	11	52	—	—	—	—	814	866
10—19	201	1	2	—	—	—	—	204	206
1900—09	64	2	7	—	2	—	—	75	87
1890—99	28	—	5	—	1	—	—	34	47
80—89	15	1	5	—	3	—	—	24	42
före 1880	81	7	12	2	4	—	—	106	129
okänt år	269	3	15	—	1	—	—	288	305
ombyggt 1930—39	49	1	2	—	1	—	—	53	57
20—29	16	1	3	—	2	—	—	22	30
<i>Hus ägda av stat eller kommun, bostadsförening, stiftelse eller annat företag av bostadssocial karaktär</i>	<i>259</i>	<i>237</i>	<i>339</i>	<i>67</i>	<i>385</i>	<i>222</i>	<i>166</i>	<i>1 675</i>	<i>12 443</i>
Byggda 1935—39	39	20	87	10	25	20	72	273	3 372
30—34	4	10	41	4	19	24	31	133	1 682
20—29	31	18	75	8	70	122	36	360	3 480
10—19	25	19	24	3	53	22	8	154	949
1900—09	7	21	18	9	20	11	6	92	506
1890—99	14	18	8	4	24	2	1	71	241
80—89	10	21	7	4	11	4	2	59	278
före 1880	73	49	37	15	127	10	1	312	1 059
okänt år	38	15	24	—	20	5	4	106	418
ombyggt 1930—39	13	30	12	3	13	2	5	78	402
20—29	5	16	6	7	3	—	—	37	56

Tab. 9. Byggnaderna fördelade å distrikt efter antalet bostadslägenheter pr hus.

a = högst en fjärdedel av husets golvyta disponeras för annat ändamål än till bostad.
b = större delen av husets golvyta utgör lokaler för annat ändamål än bostad.

	Hus med nedanstående antal bostadslägenheter							Summa		Byggn. utan bostadslägenh.
	1 a	1 b	2 a	2 b	3—10	11—20	över 20	Hus	Lägenheter	
Samtliga byggnader	3 667	381	2 028	197	3 378	2 358	955	12 964	90 612	2 970
1. Nordstaden	1	48	3	34	82	14	4	186	913	149
2. Inom Vallgraven	4	74	5	50	168	29	25	355	2 385	235
3. Haga	6	14	13	14	291	70	6	414	3 024	23
4. Pustervik och Masthugget	2	18	3	5	116	31	10	185	1 501	175
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	—	3	—	—	135	125	53	316	4 410	20
6. Olivedal i övrigt	8	6	8	—	98	153	55	328	4 319	14
7. Stigberget	6	6	8	3	154	96	33	306	3 398	5
8. Majornas 3—4 rotar	25	6	18	2	141	211	74	477	6 202	14
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	84	18	69	8	219	87	38	523	3 847	234
10. Kungsladugård	80	4	235	1	80	237	59	696	5 974	18
11. Änggården	204	5	94	5	9	1	—	318	464	46
12. Annedal	9	8	13	7	277	59	5	378	2 678	26
13. Landala	107	2	4	2	141	83	21	360	2 753	21
14. Vasastaden	20	16	8	8	171	77	16	316	2 767	11
15. Lorensberg	29	14	14	12	101	73	25	268	2 444	27
16. Johanneberg	—	—	—	—	8	64	116	188	4 568	1
17. Heden	16	8	6	4	71	77	25	207	2 425	45
18. Stampen och Gullbergsvass	3	17	6	5	56	55	41	183	2 543	253
19. Olskroken	2	14	4	3	157	82	31	293	3 084	7
20. Bagaregården	163	3	59	1	23	75	28	352	2 434	23
21. Källtorp	142	—	298	4	108	105	24	681	3 578	14
22. Gamlestaden	23	12	11	3	51	72	26	198	2 241	88
23. Kviberg, Utby m. m.	837	13	63	8	46	—	—	967	1 188	176
24. Lundby stadsområde	107	19	127	6	238	165	75	737	6 105	572
25. Lundby egna hem m. m.	662	2	287	1	43	18	2	1 015	1 697	62
26. Lundby landsbygd	233	4	150	1	41	—	3	432	785	307
27. Örgryte villaområde m. m.	752	23	352	5	68	31	16	1 247	2 755	220
28. Lunden	10	3	14	3	66	93	55	244	3 264	15
29. Gårda	34	15	20	—	54	126	68	317	4 218	115
30. Krokslätt	98	6	136	2	165	49	21	477	2 648	54
Därav ägda av enskilda	3 453	114	1 846	75	2 149	974	244	8 855	40 419	779
1. Nordstaden	1	21	—	18	46	7	2	95	480	39
2. Inom Vallgraven	3	24	3	16	93	12	7	158	926	68
3. Haga	1	8	9	9	216	42	2	287	1 975	6
4. Pustervik och Masthugget	—	9	—	3	58	14	4	88	732	25
5. Olivedals stenhuskvarter m. m.	—	—	—	—	77	65	11	153	1 879	8
6. Olivedal i övrigt	—	—	3	—	47	56	19	125	1 600	2
7. Stigberget	5	2	5	2	96	56	9	175	1 630	2
8. Majornas 3—4 rotar	14	—	15	—	93	71	17	210	2 185	—
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	57	9	50	4	133	28	10	291	1 549	58
10. Kungsladugård	80	3	220	—	20	51	8	382	1 523	8
11. Änggården	179	—	68	—	5	—	—	252	330	20
12. Annedal	6	2	8	3	222	41	4	286	2 001	4
13. Landala	103	—	2	—	100	40	7	252	1 491	1
14. Vasastaden	18	1	8	4	107	40	6	184	1 420	1
15. Lorensberg	28	2	9	3	54	21	5	122	817	4
16. Johanneberg	—	—	—	—	—	8	4	12	230	—
17. Heden	6	—	3	1	34	33	10	87	1 033	7
18. Stampen och Gullbergsvass	2	1	—	—	22	14	5	44	496	28
19. Olskroken	1	2	1	2	96	35	12	149	1 413	1
20. Bagaregården	160	—	56	—	9	9	4	238	565	3
21. Källtorp	137	—	282	—	46	20	3	488	1 284	2
22. Gamlestaden	16	1	5	1	14	14	3	54	369	4
23. Kviberg och Utby m. m.	813	4	55	1	16	—	—	889	985	84
24. Lundby stadsområde	89	5	118	1	181	89	28	511	3 327	78
25. Lundby egna hem m. m.	662	2	287	1	40	13	2	1 007	1 603	24
26. Lundby landsbygd	227	1	145	1	35	—	1	410	686	175
27. Örgryte villaområde m. m.	716	16	330	3	47	14	2	1 128	1 871	69
28. Lunden	9	—	12	2	57	64	25	169	1 886	10
29. Gårda	31	1	18	—	35	81	30	196	2 342	30
30. Krokslätt	89	—	134	—	150	36	4	413	1 791	18

Tab. 10. Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å distrikt efter husens byggnads-

Distrikt	Stenhus			Landshövdingehus			Trähus		
	Antal lägenh.	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenh.	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenh.	Årshyra	Folk-mängd
Samtliga lägenheter	39 826	73 850 226	90 026	46 121	31 251 377	128 304	22 505	18 859 382	56 886
Bostadslägenheter	29 991	37 734 493	85 631	42 276	26 995 483	126 565	18 345	13 970 161	55 599
1. Nordstaden	913	609 641	2 186	—	—	—	—	—	—
2. Inom Vallgraven	2 385	2 325 768	5 893	—	—	—	—	—	—
3. Haga	816	802 390	2 475	1 384	817 184	3 566	824	366 858	1 795
4. Pustervik och Masthugget	1 444	1 475 661	4 792	57	56 993	161	—	—	—
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	4 075	4 650 230	13 074	335	229 106	990	—	—	—
6. Olivedal i övrigt	211	184 200	517	4 071	2 297 527	10 917	37	16 932	84
7. Stigberget	388	347 076	1 079	2 320	1 261 826	6 909	690	294 279	1 697
8. Majornas 3—4 rotar	290	262 479	824	5 550	3 878 222	17 003	362	172 746	859
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1 206	1 297 451	3 265	1 366	753 555	4 026	1 275	564 221	3 287
10. Kungsladugård	280	226 835	1 037	4 792	3 539 784	15 529	902	952 872	2 874
11. Ånggården	41	62 754	164	2	3 200	10	421	715 935	1 514
12. Annedal	692	489 904	1 795	1 518	869 672	3 771	468	231 837	1 065
13. Landala	101	77 437	277	1 931	1 129 804	5 340	721	375 611	1 872
14. Vasastaden	2 263	3 397 873	7 032	329	334 464	959	175	190 303	463
15. Lorensberg	2 432	4 809 838	7 562	—	—	—	12	16 040	48
16. Johanneberg	4 508	6 810 376	10 777	59	27 360	186	1	720	3
17. Heden	1 773	2 685 949	5 515	476	364 351	1 288	176	196 749	501
18. Stampen och Gullbergsvass	1 950	2 175 238	5 162	508	245 151	1 408	85	35 056	261
19. Olskroken	562	530 855	1 707	2 480	1 242 924	7 032	42	18 036	109
20. Bagaregården	67	81 920	207	1 851	1 266 260	6 243	516	503 692	1 694
21. Källtorp	55	44 633	204	1 499	1 146 607	4 883	2 024	1 879 553	6 193
22. Gamlestaden	51	25 900	146	1 902	1 160 541	6 592	288	120 627	963
23. Kviberg, Utby m. m.	44	19 795	119	8	6 180	27	1 136	912 454	4 250
24. Lundby stadsområde	389	279 443	1 287	3 516	2 235 195	11 420	2 200	1 044 282	6 556
25. Lundby egna hem m. m.	12	8 552	43	304	227 785	883	1 381	915 131	4 780
26. Lundby landsbygd	15	6 668	49	44	19 611	117	726	329 853	2 362
27. Örgryte villaområde m. m.	895	1 352 121	2 470	121	93 215	397	1 739	2 800 090	6 308
28. Lunden	158	128 330	777	2 678	1 824 513	7 952	428	238 134	1 206
29. Gårda	1 144	1 535 578	2 904	2 617	1 640 289	7 301	457	376 915	1 313
30. Krokslätt	831	1 029 598	2 292	558	324 164	1 655	1 259	701 235	3 542
Övriga lägenheter (spec. i tab. 16) ..	9 835	36 115 733	4 395	3 845	4 255 894	1 739	4 160	4 889 221	1 287
1. Nordstaden	1 160	4 760 027	307	—	—	—	26	60 611	—
2. Inom Vallgraven	2 684	12 204 420	305	—	—	—	56	90 469	—
3. Haga	284	967 647	227	227	327 275	35	177	171 289	19
4. Pustervik och Masthugget	652	1 794 909	152	1	2 680	4	225	448 373	—
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	676	894 298	154	21	27 230	17	22	14 186	—
6. Olivedal i övrigt	35	268 344	149	220	173 782	17	36	40 528	11
7. Stigberget	58	116 436	12	169	153 763	19	93	71 157	14
8. Majornas 3—4 rotar	74	294 864	9	425	410 097	40	42	48 309	—
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	286	1 005 464	18	197	211 001	49	305	269 837	64
10. Kungsladugård	16	159 660	77	482	454 782	200	68	81 351	28
11. Ånggården	32	577 301	735	1	13 266	12	63	29 600	11
12. Annedal	92	240 144	105	128	121 631	72	105	136 572	58
13. Landala	28	352 180	192	199	150 264	81	39	18 718	1
14. Vasastaden	702	1 443 643	554	20	22 570	10	17	21 026	4
15. Lorensberg	799	2 830 708	630	—	—	—	24	67 180	—
16. Johanneberg	408	704 410	144	4	3 660	—	2	4 200	17
17. Heden	320	692 678	199	20	18 056	21	49	172 895	35
18. Stampen och Gullbergsvass	449	2 532 686	59	42	52 050	6	322	602 306	3
19. Olskroken	89	277 216	21	356	399 998	150	22	23 134	3
20. Bagaregården	39	170 240	—	139	150 853	82	35	66 687	47
21. Källtorp	7	66 000	41	175	172 384	70	164	114 803	69
22. Gamlestaden	80	634 526	—	134	223 783	37	70	233 028	3
23. Kviberg, Utby m. m.	25	232 100	—	9	200 000	510	165	251 195	146
24. Lundby stadsområde	288	1 212 544	187	285	337 500	41	624	881 661	43
25. Lundby egna hem m. m.	4	411	—	25	23 061	—	84	43 216	81
26. Lundby landsbygd	47	75 810	21	4	2 700	—	212	101 905	245
27. Örgryte villaområde m. m.	180	538 673	84	1	42 500	218	823	612 628	324
28. Lunden	9	37 100	—	232	194 000	18	39	25 428	21
29. Gårda	233	793 174	13	259	304 311	20	120	95 314	19
30. Krokslätt	79	238 120	—	70	62 697	10	131	91 615	21

Tab. 11. Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å

Lägenhetsgrupper	I fria marknaden uthyrda lägenheter								
	Utan centralvärme			Med centralvärme					
	Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Värmekostnaderna ingå i hyran		Värmekostnaderna ingå ej i hyran		Folk-mängd
				Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Årshyra (exkl. värme)		
Samtliga lägenheter	31 379	17 954 397	77 755	47 902	47 070	63 768 334	832	778 526	117 376
A. Bostadslägenheter	27 777	13 957 334	77 132	39 180	38 348	42 851 796	832	778 526	114 668
Enkelrum om 6—9 kvm	263	60 576	298	121	118	49 091	3	709	137
» » minst 9 kvm	1 465	408 117	1 787	1 096	994	480 114	102	57 651	1 328
2 rum utan kök	77	36 042	169	203	194	183 808	9	7 438	388
3 o. fl. rum utan kök	9	6 204	29	30	28	44 599	2	2 160	87
Lägenh. med del i kök eller kokvrå	3	912	3	4	4	1 680	—	—	8
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå ..	229	85 089	499	219	211	140 367	8	4 786	383
1 » » minst 9 » »	727	275 525	1 415	2 798	2 745	2 022 597	53	32 128	4 357
1+1 rum och kokvrå	94	53 216	285	323	316	355 677	7	5 715	827
2 » » »	173	111 979	574	680	660	761 100	20	20 724	1 657
3 » » »	38	34 476	144	230	227	387 804	3	4 420	745
Enkelkök	540	140 933	647	121	117	51 446	4	1 320	160
1 rum om 6—9 kvm och kök ..	269	104 895	625	106	101	69 437	5	2 800	273
1 » » minst 9 » »	17 945	7 847 594	47 690	15 160	14 898	11 131 538	262	160 794	40 307
1+1 rum och kök	520	304 113	1 754	2 290	2 265	2 377 593	25	24 392	7 321
2 » » »	4 057	2 969 719	15 244	7 866	7 704	8 966 229	162	146 852	25 573
2+1 » » »	197	165 237	863	1 836	1 805	2 879 010	31	42 045	6 051
3 » » »	836	874 558	3 525	2 140	2 095	3 409 429	45	61 867	8 095
3+1 » » »	113	141 027	525	1 500	1 475	2 952 201	25	42 987	5 648
4 » » »	105	136 815	484	549	531	1 128 244	18	33 338	2 417
4+1 » » »	38	60 420	184	840	825	2 022 245	15	34 465	3 656
5 » » »	50	84 652	243	225	215	568 407	10	21 785	991
5+1 » » »	13	22 060	65	362	355	1 064 570	7	18 280	1 743
6 » » »	5	8 420	27	159	157	501 675	2	5 960	770
7 » » »	6	12 380	36	196	191	699 265	5	16 040	1 029
8 » » »	4	8 375	14	86	79	356 505	7	21 770	476
9 » » »	—	—	—	19	18	101 840	1	5 100	106
10 o. fl. rum och kök	1	4 000	3	21	20	145 325	1	3 000	135
B. Blandade lägenheter	208	244 088	562	809	809	1 963 010	—	—	2 627
Lägenheter huvudsakl. för bostads- ändamål	24	11 544	45	329	329	360 501	—	—	760
Praktiklägenh. med bostad	4	5 560	6	68	68	252 594	—	—	224
Kontor » »	13	16 596	51	111	111	289 460	—	—	352
Butik » »	66	101 424	151	92	92	237 095	—	—	231
Lager » »	4	3 576	10	4	4	7 200	—	—	13
Verkstad (fabr.) » »	65	48 792	167	75	75	116 929	—	—	188
Kafé » »	13	21 846	29	14	14	66 850	—	—	34
Hotell » »	2	8 700	10	18	18	299 020	—	—	70
Pensionat » »	14	18 790	88	74	74	258 412	—	—	657
Anstalt » »	2	4 140	4	22	22	68 849	—	—	91
Offentl. samlingslokaler med bostad	1	3 120	1	2	2	6 100	—	—	7
C. Andra lägenheter	3 376	3 740 570	—	7 909	7 909	18 950 048	—	—	62
Praktik- lägenhet	3	6 640	—	84	84	232 786	—	—	—
Kontors- »	188	267 940	—	1 594	1 594	5 293 560	—	—	—
Butiks- »	1 611	2 111 186	—	3 048	3 048	8 439 648	—	—	—
Lager- »	429	382 818	—	560	560	757 883	—	—	—
Verkstads-(fabr.) »	667	547 864	—	1 056	1 056	1 624 583	—	—	—
Kafé- »	119	228 746	—	279	279	1 232 963	—	—	—
Hotell- »	—	—	—	6	6	111 700	—	—	—
Pensionats- »	1	2 820	—	9	9	35 050	—	—	—
Anstalts- »	8	23 680	—	56	56	249 279	—	—	62
Offentl. samlingslokaler	39	38 772	—	83	83	537 624	—	—	—
Garage	257	100 966	—	1 130	1 130	431 612	—	—	—
Uthus	54	29 138	—	4	4	3 360	—	—	—
D. Jordbrukslägenheter	17	12 255	61	4	4	3 480	—	—	19
E. Sommarbostäder	1	150	—	—	—	—	—	—	—

Anm.: 1+1, 2+1 etc. rum och kök betecknar, att ifrågavarande lägenheter utgöres av 1, 2 etc. rum om minst

lägenhetsgrupper jämte uppgift om antalet bostadsrum (boningsrum och kök).

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter				Samtliga lägenheter			Antal boningsrum och kök
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralv.		Med centralv.		Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd	
Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra	Antal lägenheter	Årshyra				Antal lägenheter
8 015	6 009 110	21 075	18 070	31 714 096	59 010	1 027	625 100	2 059	3 111 422	108 452	123 960 985	275 216	248 339
6 193	3 239 470	20 638	15 113	15 063 614	55 357	767	411 503	1 532	2 397 894	90 612	78 700 137	267 795	243 775
19	3 161	23	14	3 893	18	7	1 388	5	1 824	429	120 642	476	429
140	29 729	162	121	38 773	141	72	19 134	33	17 736	2 927	1 051 254	3 418	2 927
10	3 558	17	39	25 602	77	8	4 150	15	15 130	352	275 728	651	704
4	4 296	20	13	15 351	46	1	870	4	4 320	61	77 800	182	206
2	240	7	4	2 560	9	1	156	1	400	15	5 948	27	28
22	5 458	42	17	7 108	36	1	400	1	432	489	243 640	960	489
108	28 789	221	445	188 941	664	24	7 900	69	62 881	4 171	2 618 761	6 657	4 171
30	11 541	87	111	86 477	336	2	400	10	14 835	570	527 861	1 535	1 140
45	21 229	131	279	222 098	852	16	11 116	29	34 637	1 222	1 182 883	3 214	2 444
21	12 147	63	126	121 128	474	3	2 990	20	31 985	438	594 950	1 426	1 314
79	15 999	101	11	3 429	14	21	5 982	2	1 000	774	220 109	922	774
22	5 107	62	17	9 610	38	5	1 500	—	—	419	193 349	998	838
2 912	1 097 075	8 989	2 972	1 776 485	8 598	347	123 692	194	204 751	39 530	22 341 929	105 584	79 060
173	73 145	620	848	654 433	2 927	9	5 364	143	179 999	3 983	3 619 039	12 622	11 949
1 571	938 896	6 000	4 482	3 768 841	17 089	129	88 841	466	643 527	18 571	17 522 905	63 906	55 713
181	102 531	686	852	844 528	3 390	6	3 472	242	415 318	3 314	4 452 141	10 990	13 256
478	388 660	1 807	1 897	2 035 699	8 509	67	68 792	124	208 946	5 542	7 047 951	21 936	22 168
100	90 802	408	914	1 151 597	3 560	15	20 880	97	207 207	2 739	4 606 701	10 141	13 695
118	130 980	495	477	663 592	1 889	16	17 656	31	66 340	1 296	2 176 965	5 285	6 480
38	47 430	153	413	723 870	1 673	4	5 940	40	96 936	1 373	2 991 306	5 666	8 238
38	51 160	156	206	414 387	912	7	9 780	9	21 450	535	1 171 621	2 302	3 210
22	29 734	86	316	683 682	1 364	2	3 600	14	35 720	729	1 857 646	3 258	5 103
10	13 360	40	124	291 775	562	2	3 000	9	31 600	309	855 790	1 399	2 163
21	36 868	101	219	570 375	1 063	1	1 500	18	72 020	461	1 408 448	2 229	3 688
10	22 575	60	95	301 438	501	1	3 000	4	14 600	200	728 263	1 051	1 800
6	20 100	24	39	140 406	217	—	—	—	—	64	267 446	347	640
13	54 900	77	62	317 536	398	—	—	2	14 300	99	539 061	613	1 148
34	45 658	130	420	628 349	1 140	5	2 610	9	6 356	1 485	2 890 071	4 459	3 933
5	2 580	11	322	77 220	405	1	120	6	1 536	687	453 501	1 221	1 315
—	—	—	4	15 100	14	—	—	—	—	76	273 254	244	370
3	4 140	11	25	51 486	98	—	—	1	1 320	153	363 002	512	645
9	11 324	21	8	9 192	23	3	2 250	2	3 500	180	364 785	426	478
1	300	3	1	948	6	—	—	—	—	10	12 024	32	34
8	11 624	32	25	40 164	91	1	240	—	—	174	217 749	478	482
1	1 800	4	4	41 432	18	—	—	—	—	32	131 928	85	77
—	—	—	8	251 610	162	—	—	—	—	28	559 330	242	137
5	10 290	45	2	6 580	10	—	—	—	—	95	294 072	800	228
1	600	1	19	105 117	300	—	—	—	—	44	178 706	396	142
1	3 000	2	2	29 500	13	—	—	—	—	6	41 720	23	25
1 654	2 672 152	38	2 535	16 021 868	2 513	241	166 957	468	707 172	16 183	42 258 767	2 613	—
—	—	—	14	34 110	—	—	—	1	3 500	102	277 036	—	—
143	224 260	—	390	3 671 156	—	12	17 980	80	145 035	2 407	9 619 931	—	—
207	258 016	—	426	1 209 708	—	90	93 968	192	405 876	5 574	12 518 402	—	—
339	744 931	—	188	818 286	—	33	14 444	62	48 537	1 611	2 766 899	—	—
352	880 978	—	497	3 627 873	—	58	22 476	53	42 024	2 683	6 745 798	—	—
37	56 163	—	59	258 916	—	1	2 700	5	25 700	500	1 805 188	—	—
—	—	—	8	168 500	—	—	—	—	—	14	280 200	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	37 870	—	—
52	123 150	38	261	4 450 767	2 513	—	—	1	4 440	378	4 851 316	2 613	—
33	134 510	—	65	1 416 041	—	4	2 384	5	11 060	229	2 140 391	—	—
165	78 788	—	600	351 079	—	39	12 360	69	21 000	2 260	995 805	—	—
326	171 356	—	27	15 432	—	4	645	—	—	415	219 931	—	—
60	34 250	269	—	—	—	3	41 470	—	—	84	91 455	349	332
74	17 580	—	2	265	—	11	2 560	—	—	88	20 555	—	299

9 kvm samt av ett mindre rum (6—9 kvm) jämte kök.

Tab. 12. Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd

Lägenhetsgrupper	I fria marknaden uthyrda			Bostadsföreningshus			Bostadssocialt företag		
	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd
Samtliga lägenheter	79 281	82 501 257	195 131	5 160	4 695 865	13 365	2 453	1 894 316	11 886
Bostadslägenheter	66 957	57 587 656	191 800	4 276	3 479 173	13 180	2 439	1 859 760	11 774
1. Nordstaden	750	484 339	1 857	—	—	—	—	—	—
2. Inom Vallgraven	1 972	1 931 121	4 879	20	15 988	59	—	—	—
3. Haga	2 506	1 628 114	6 390	—	—	—	156	96 888	571
4. Pustervik och Masthugget	1 346	1 359 966	4 478	—	—	—	—	—	—
5. Olivédals stenhuskvarter m. m.	3 976	4 382 477	12 861	74	87 765	219	—	—	—
6. Olivedal i övrigt	3 856	2 214 415	10 317	139	96 897	422	109	54 940	216
7. Stigberget	2 472	1 305 393	6 646	368	245 786	1 154	95	87 369	594
8. Majornas 3—4 rotar	5 451	3 789 892	16 215	100	97 767	302	158	87 364	651
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	2 866	1 899 035	7 951	—	—	—	128	128 296	716
10. Kungsladugård	3 427	2 787 275	10 365	850	559 612	2 758	493	361 341	2 138
11. Änggården	82	138 227	292	86	100 338	258	—	—	—
12. Annedal	2 288	1 309 778	5 551	—	—	—	80	28 308	285
13. Landala	2 146	1 131 983	5 742	224	187 794	640	—	—	—
14. Vasastaden	2 164	3 101 418	6 887	106	173 651	317	145	53 814	260
15. Lorensberg	2 060	4 058 037	6 442	90	127 546	258	—	—	—
16. Johanneberg	3 201	5 060 555	8 281	458	432 489	1 228	179	152 642	1 046
17. Heden	1 968	2 652 218	5 993	109	137 761	347	—	—	—
18. Stampen och Gullbergsvass	2 281	2 204 137	6 203	—	—	—	—	—	—
19. Olskroken	2 777	1 590 523	7 918	74	40 995	253	—	—	—
20. Bagaregården	763	593 137	2 481	977	682 908	3 092	—	—	—
21. Källtorp	2 479	2 064 937	7 040	237	189 452	730	146	140 132	939
22. Gamlestaden	1 409	764 651	4 381	24	13 752	68	236	209 760	1 442
23. Kviberg, Utby m. m.	110	86 809	329	—	—	—	—	—	—
24. Lundby stadsområde	4 212	2 446 213	12 682	146	103 660	459	278	246 836	1 702
25. Lundby egna hem m. m.	611	389 215	1 779	—	—	—	—	—	—
26. Lundby landsbygd	293	126 329	878	—	—	—	—	—	—
27. Örgryte villaområde m. m.	1 130	1 730 775	3 254	39	42 128	118	36	18 120	42
28. Lunden	2 884	1 903 428	8 518	—	—	—	101	96 997	587
29. Gårda	3 638	3 011 636	10 270	38	25 237	136	—	—	—
30. Krokslätt	1 839	1 441 623	4 920	117	117 647	362	99	96 953	585
Övriga lägenheter (spec. i tab. 16) ..	12 324	24 913 601	3 331	884	1 216 692	185	14	34 556	112
1. Nordstaden	888	2 742 212	152	33	53 536	—	—	—	—
2. Inom Vallgraven	2 458	9 404 209	260	17	44 236	13	—	—	—
3. Haga	568	1 022 835	74	44	76 880	20	1	8 000	38
4. Pustervik och Masthugget	686	1 366 339	117	9	17 300	—	—	—	—
5. Olivédals stenhuskvarter m. m.	617	743 816	169	55	90 578	2	—	—	—
6. Olivedal i övrigt	242	219 528	21	1	708	—	1	480	4
7. Stigberget	217	191 418	37	36	44 785	3	—	—	—
8. Majornas 3—4 rotar	396	394 157	39	98	98 915	6	—	—	—
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	408	527 560	57	25	28 142	6	—	—	—
10. Kungsladugård	360	415 680	35	29	35 545	15	1	1 500	7
11. Änggården	29	13 966	7	1	2 064	—	—	—	—
12. Annedal	252	229 848	75	10	8 350	—	—	—	—
13. Landala	162	138 343	17	1	2 000	—	3	6 408	2
14. Vasastaden	585	981 911	498	30	62 584	6	1	500	—
15. Lorensberg	699	1 414 406	536	26	100 306	18	—	—	—
16. Johanneberg	378	450 370	99	—	—	—	—	—	—
17. Heden	331	491 165	175	9	19 119	45	—	—	—
18. Stampen och Gullbergsvass	510	1 248 745	49	39	60 686	—	—	—	—
19. Olskroken	357	415 102	154	60	63 766	10	—	—	—
20. Bagaregården	78	84 340	15	77	150 281	7	1	5 750	44
21. Källtorp	216	218 615	49	47	34 802	15	—	—	—
22. Gamlestaden	146	244 197	30	13	12 260	5	2	918	3
23. Kviberg och Utby m. m.	48	60 520	18	—	—	—	—	—	—
24. Lundby stadsområde	501	648 272	239	44	53 472	14	—	—	—
25. Lundby egna hem m. m.	51	41 807	34	—	—	—	—	—	—
26. Lundby landsbygd	24	18 197	27	—	—	—	—	—	—
27. Örgryte villaområde m. m.	356	380 333	235	45	29 170	—	2	5 500	14
28. Lunden	210	180 012	34	21	13 020	—	1	5 000	—
29. Gårda	359	448 512	52	87	90 587	—	—	—	—
30. Krokslätt	192	177 186	27	27	23 600	—	1	500	—

Tab. 13. Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd

Lägenhetsgrupper	I fria marknaden uthyrda			Bostadsföreningshus			Bostadssocialt företag		
	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd
Samtliga lägenheter	79 281	82 501 257	195 131	5 160	4 695 865	13 365	2 453	1 894 316	11 886
A. Bostadslägenheter	66 957	57 587 656	191 800	4 276	3 479 173	13 180	2 439	1 859 760	11 774
Enkelrum om 6—9 kvm	384	110 376	435	2	573	3	5	1 396	6
» » minst 9 kvm	2 561	945 882	3 115	13	5 580	14	21	5 883	21
2 rum utan kök	280	227 288	557	5	4 173	11	—	—	—
3 o. fl. rum utan kök	39	52 963	116	3	2 666	8	—	—	—
Lägenh. med del i kök eller kokvrå	7	2 592	11	—	—	—	—	—	—
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå	448	230 242	882	3	1 192	3	5	1 138	11
1 » » minst 9 kvm och kokvrå ..	3 525	2 330 250	5 772	113	57 360	177	90	33 146	113
1 + 1 rum och kokvrå	417	414 608	1 112	59	48 547	160	3	2 195	15
2 » » »	853	893 803	2 231	191	145 305	565	16	13 200	82
3 » » »	268	426 700	889	20	20 889	62	6	6 268	33
Enkelkök	661	193 699	807	4	1 719	6	4	336	4
1 rum om 6—9 kvm och kök	375	177 132	898	3	1 686	6	—	—	—
1 » » minst 9 kvm och kök	33 105	19 139 926	87 997	1 513	883 236	4 218	485	195 214	1 287
1 + 1 rum och kök	2 810	2 706 098	9 075	358	270 518	1 174	33	19 466	153
2 » » »	11 923	12 082 800	40 817	1 366	1 207 064	4 506	1 247	1 036 315	6 236
2 + 1 » » »	2 033	3 086 292	6 914	200	219 895	690	108	110 191	758
3 » » »	2 976	4 345 854	11 620	217	264 311	806	413	431 511	3 044
3 + 1 » » »	1 613	3 136 215	6 173	106	155 299	367	1	500	2
4 » » »	654	1 298 397	2 901	11	17 958	38	2	3 001	9
4 + 1 » » »	878	2 117 130	3 840	46	77 820	182	—	—	—
5 » » »	275	674 844	1 234	5	10 267	25	—	—	—
5 + 1 » » »	375	1 104 910	1 808	13	20 730	49	—	—	—
6 » » »	164	516 055	797	13	33 575	46	—	—	—
7 » » »	202	727 685	1 065	7	16 550	38	—	—	—
8 » » »	90	386 650	490	4	9 460	21	—	—	—
9 » » »	19	106 940	106	1	2 800	5	—	—	—
10 o. fl. » » »	22	152 325	138	—	—	—	—	—	—
B. Blandade lägenheter	1 017	2 207 098	3 189	50	81 866	185	4	4 338	16
Lägenheter huvudsakl. f. bostadsändamål	353	372 045	805	4	4 924	12	1	1 500	7
Praktiklägenh. med bostad	72	258 154	230	1	2 100	2	—	—	—
Kontor » »	124	306 056	403	8	17 046	28	2	2 280	6
Butik » »	158	338 519	382	12	15 416	31	—	—	—
Lager » »	8	10 776	23	1	948	6	—	—	—
Verkstad (fabr.) » »	140	165 721	355	16	20 842	45	—	—	—
Kafé » »	27	88 696	63	1	3 720	6	—	—	—
Hotell » »	20	307 720	80	—	—	—	—	—	—
Pensionat » »	88	277 202	745	7	16 870	55	—	—	—
Anstalt » »	24	72 989	95	—	—	—	1	558	3
Offentl. samlingslokaler med bostad	3	9 220	8	—	—	—	—	—	—
C. Andra lägenheter	11 285	22 690 618	62	834	1 134 826	—	10	30 218	96
Praktiklägenhet	87	239 426	—	12	28 610	—	—	—	—
Kontors- »	1 782	5 561 500	—	30	44 634	—	1	500	—
Butiks- »	4 659	10 550 834	—	430	650 192	—	4	10 108	—
Lager- »	989	1 140 701	—	56	46 003	—	—	—	—
Verkstads-(fabr.) »	1 723	2 172 447	—	141	188 787	—	1	360	—
Kafé- »	398	1 461 709	—	35	72 114	—	—	—	—
Hotell- »	6	111 700	—	—	—	—	—	—	—
Pensionats- »	10	37 870	—	—	—	—	—	—	—
Anstalts- »	64	272 959	62	1	4 800	—	4	19 250	96
Offentl. samlingslokaler	122	576 396	—	9	65 736	—	—	—	—
Garage	1 387	532 578	—	118	33 350	—	—	—	—
Uthus	58	32 498	—	2	600	—	—	—	—
D. Jordbrukslägenheter	21	15 735	80	—	—	—	—	—	—
E. Sommarbostäder	1	150	—	—	—	—	—	—	—

Anm. 1 + 1, 2 + 1 etc. rum och kök betecknar, att ifrågavarande lägenheter utgöras av 1, 2 etc. rum

med fördelning å lägenhetsgrupper och upplåtelseformer.

Av stat eller kommun upplåtna			Av arbetsgivare upplåtna			Av ägaren begagnade			Övriga begagnade			Outhyrda		Samtliga lägenheter (= tab. 11)
Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	
4 990	4 240 240	15 851	2 659	2 174 830	8 959	10 014	24 066 136	27 626	809	651 819	2 398	3 086	3 736 522	108 452
4 213	2 322 805	14 499	2 639	2 106 560	8 932	6 937	7 896 907	25 284	802	637 879	2 326	2 349	2 809 397	90 612
6	935	6	8	1 506	9	7	1 384	12	5	1 260	5	12	3 212	429
106	22 461	124	59	16 575	68	32	9 676	43	30	8 327	33	105	36 870	2 927
11	5 186	16	9	6 409	16	19	10 472	44	5	2 920	7	23	19 280	352
1	651	5	1	930	6	10	12 220	36	2	3 180	11	5	5 190	61
—	—	—	1	200	1	2	1 444	5	3	1 156	10	2	556	15
5	1 142	9	8	3 524	21	14	3 980	26	4	1 590	8	2	832	489
243	77 536	370	51	26 561	110	35	14 335	80	21	8 792	35	93	70 781	4 171
3	1 557	8	18	13 348	56	51	27 924	165	7	4 447	19	12	15 235	570
24	13 090	60	51	43 872	172	35	23 300	89	7	4 560	15	45	45 753	1 222
9	6 765	53	10	12 796	41	98	83 077	334	4	3 480	14	23	34 975	438
62	13 065	83	5	1 092	6	7	1 332	7	8	1 884	9	23	6 982	774
4	1 128	11	10	4 056	29	19	6 360	47	3	1 487	7	5	1 500	419
2 324	1 118 604	7 716	797	390 498	2 422	502	174 126	1 289	263	111 882	655	541	328 443	39 530
114	64 135	459	221	189 533	797	272	171 882	901	23	12 044	63	152	185 363	3 983
971	641 343	4 098	907	749 648	3 193	1 386	941 396	4 515	176	131 971	541	595	732 368	18 571
42	28 698	178	112	127 699	418	532	421 232	1 920	39	39 344	112	248	418 790	3 314
157	131 890	637	201	208 766	820	1 305	1 296 256	4 730	82	91 625	279	191	277 738	5 542
26	22 292	125	42	56 410	185	813	974 093	3 198	26	33 805	91	112	228 087	2 739
33	33 501	152	41	60 683	170	484	644 464	1 917	24	34 965	98	47	83 996	1 296
10	13 013	48	31	55 446	130	342	588 076	1 374	22	36 945	92	44	102 876	1 373
9	11 810	37	14	22 540	64	207	403 120	902	9	17 810	40	16	31 230	535
8	11 705	38	15	31 742	60	290	621 634	1 243	12	27 605	60	16	39 320	729
11	18 619	62	5	14 015	33	93	220 646	418	12	18 280	43	11	34 600	309
19	36 465	106	11	30 676	45	195	506 732	937	8	16 820	38	19	73 520	461
8	16 608	48	7	16 035	32	84	275 410	451	2	6 500	9	5	17 600	200
3	7 106	16	2	4 000	15	35	136 400	182	4	10 200	23	—	—	64
4	23 500	34	2	18 000	13	68	325 936	419	1	5 000	9	2	14 300	99
324	127 368	566	10	8 180	27	62	446 875	464	4	5 380	12	14	8 966	1 485
315	67 156	382	4	2 000	9	2	1 420	3	1	2 800	3	7	1 656	687
—	—	—	—	—	—	3	13 000	12	—	—	—	—	—	76
1	480	4	1	1 320	1	16	34 500	70	—	—	—	1	1 320	153
1	1 500	1	1	600	4	3	3 000	8	—	—	—	5	5 750	180
—	—	—	1	300	3	—	—	—	—	—	—	—	—	10
1	7 500	14	—	—	—	14	21 766	58	2	1 680	6	1	240	174
1	27 272	5	2	3 240	9	1	9 000	2	—	—	—	—	—	32
1	10 560	122	—	—	—	7	241 050	40	—	—	—	—	—	28
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	95
4	12 900	38	1	720	1	13	90 639	256	1	900	3	—	—	44
—	—	—	—	—	—	3	32 500	15	—	—	—	—	—	6
426	1 768 757	679	10	60 090	—	2 906	15 691 569	1 716	3	8 560	60	709	874 129	16 183
—	—	—	—	—	—	2	5 500	—	—	—	—	1	3 500	102
63	177 973	—	1	480	—	437	3 668 829	—	1	3 000	—	92	163 015	2 407
56	75 545	—	2	960	—	141	730 919	—	—	—	—	282	499 844	5 574
104	110 340	—	—	—	—	367	1 406 874	—	—	—	—	95	62 981	1 611
101	183 495	—	2	18 500	—	604	4 117 709	—	—	—	—	111	64 500	2 683
5	23 900	—	1	15 000	—	55	204 065	—	—	—	—	6	28 400	500
—	—	—	—	—	—	8	168 500	—	—	—	—	—	—	14
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10
53	694 750	679	1	15 000	—	253	3 834 917	1 716	1	5 200	60	1	4 440	378
11	489 096	—	2	9 400	—	75	985 959	—	1	360	—	9	13 444	229
5	5 134	—	1	750	—	641	390 633	—	—	—	—	108	33 360	2 260
28	8 524	—	—	—	—	323	177 664	—	—	—	—	4	645	415
26	21 010	107	—	—	—	34	13 240	162	—	—	—	3	41 470	84
1	300	—	—	—	—	75	17 545	—	—	—	—	11	2 560	88

om minst 9 kvm samt av ett mindre rum (6—9 kvm) jämte kök.

Tab. 14. Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med
a) Lägenheter belägna i hus av sten eller därmed

Lägenhetsgrupper	I fria marknaden uthyrda lägenheter								
	Utan centralvärme			Med centralvärme					
	Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Värmekostnaderna ingå i hyran		Värmekostnaderna ingå ej i hyran		Folk-mängd
				Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Årshyra (exkl. värme)		
Samtliga lägenheter i stenhus	4 989	4 320 854	12 217	26 003	25 716	45 408 899	287	333 880	58 135
A. Bostadslägenheter	3 999	2 752 114	12 013	19 379	19 092	26 995 142	287	333 880	56 012
Enkelrum om 6—9 kvm	39	11 196	49	78	77	32 975	1	290	83
» » minst 9 kvm	292	93 525	365	741	654	338 426	87	52 865	883
2 rum utan kök	32	17 882	60	158	151	152 667	7	6 100	280
3 o. fl. rum utan kök	4	3 180	12	22	21	37 464	1	840	66
Lägenh. med del i kök eller kokvrå..	—	—	—	3	3	1 440	—	—	3
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå	22	9 980	54	119	116	89 597	3	1 826	185
1 » » minst 9 » »	101	43 773	192	1 843	1 825	1 509 927	18	14 310	2 711
1+1 rum och kokvrå.....	34	20 156	98	239	236	287 900	3	2 505	565
2 » » »	59	42 211	168	525	511	632 863	14	16 629	1 197
3 » » »	18	17 780	72	194	194	342 768	—	—	634
Enkelkök	38	11 130	51	40	40	23 452	—	—	59
1 rum om 6—9 kvm och kök	31	13 101	69	51	48	34 452	3	1 624	111
1 » » minst 9 » »	1 577	766 012	4 047	3 719	3 687	3 242 519	32	20 307	8 461
1+1 rum och kök	99	62 968	312	989	980	1 199 027	9	10 556	2 717
2 » » »	1 016	820 338	3 641	4 227	4 197	5 478 043	30	33 830	12 781
2+1 » » »	47	46 618	186	1 412	1 396	2 366 159	16	27 400	4 464
3 » » »	357	416 204	1 530	1 592	1 577	2 662 963	15	24 290	6 033
3+1 » » »	69	94 095	307	1 213	1 204	2 473 687	9	19 067	4 566
4 » » »	71	98 250	325	471	461	993 178	10	19 466	2 105
4+1 » » »	29	48 490	144	748	741	1 837 370	7	18 095	3 242
5 » » »	43	74 140	222	205	198	527 925	7	13 930	890
5+1 » » »	10	18 400	52	342	337	1 018 230	5	14 380	1 640
6 » » »	4	7 320	21	146	145	461 175	1	2 960	702
7 » » »	5	10 140	29	186	182	668 565	4	13 840	975
8 » » »	2	5 225	7	80	76	347 805	4	13 670	442
9 » » »	—	—	—	16	15	89 240	1	5 100	91
10 o. fl. » » »	—	—	—	20	20	145 325	—	—	126
B. Blandade lägenheter	57	96 262	204	602	602	1 619 915	—	—	2 078
Lägenh. huvudsakl. för bostadsändam.	2	1 680	4	189	189	191 694	—	—	412
Praktiklägenh. med bostad	2	4 000	4	61	61	227 950	—	—	195
Kontor » »	5	8 340	22	96	96	264 570	—	—	311
Butik » »	14	34 160	33	66	66	153 301	—	—	167
Lager » »	3	2 556	8	3	3	6 000	—	—	11
Verkstad (fabr.) » »	14	12 876	34	61	61	99 833	—	—	143
Kafé » »	4	8 040	10	13	13	55 350	—	—	27
Hotell » »	2	8 700	10	18	18	299 020	—	—	70
Pensionat » »	11	15 910	79	74	74	258 412	—	—	657
Anstalt » »	—	—	—	19	19	57 685	—	—	78
Offentl. samlingslokaler med bostad..	—	—	—	2	2	6 100	—	—	7
C. Andra lägenheter	933	1 472 478	—	6 022	6 022	16 793 842	—	—	45
Praktiklägenhet	2	5 260	—	74	74	217 988	—	—	—
Kontors- »	96	189 433	—	1 494	1 494	5 112 576	—	—	—
Butiks- »	399	738 361	—	2 147	2 147	7 165 381	—	—	—
Lager- »	136	117 148	—	468	468	637 000	—	—	—
Verkstads-(fabr.) »	193	261 194	—	806	806	1 401 151	—	—	—
Kafé- »	44	111 150	—	234	234	1 096 233	—	—	—
Hotell- »	—	—	—	6	6	111 700	—	—	—
Pensionats- »	1	2 820	—	9	9	35 050	—	—	—
Anstalts- »	1	2 000	—	46	46	225 997	—	—	45
Offentl. samlingslokaler	6	18 900	—	65	65	510 334	—	—	—
Garage	53	25 922	—	672	672	279 432	—	—	—
Uthus	2	290	—	1	1	1 000	—	—	—
D. Jordbrukslägenheter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
E. Sommarbostäder	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Anm.: 1+1, 2+1 etc. rum och kök betecknar, att ifrågavarande lägenheter utgöres av 1, 2 etc. rum om minst

fördelning å lägenhetsgrupper efter byggnadernas material.

jämförligt material (gasbetong, lättegel o. dyl.).

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter				Samtliga lägenheter		
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme		Med centralvärme		Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)			
1 291	1 678 772	2 956	5 598	19 129 052	16 718	288	279 544	1 657	2 699 225	39 826	73 850 226	90 026
941	575 128	2 866	4 124	4 787 478	14 740	210	175 004	1 338	2 115 747	29 991	37 734 493	85 631
3	332	3	5	1 738	6	1	300	4	1 536	130	48 367	141
56	11 825	60	56	18 057	63	19	5 916	25	14 880	1 189	535 494	1 371
3	1 322	4	21	16 445	41	6	3 220	13	14 050	233	211 686	385
2	2 700	11	4	7 280	12	1	870	3	3 780	36	56 114	101
—	—	—	2	600	3	—	—	—	—	5	2 040	6
3	804	7	10	4 056	24	—	—	—	—	154	106 263	270
9	3 092	13	160	81 337	238	8	3 462	62	60 065	2 183	1 715 966	3 154
7	4 575	21	50	43 688	136	—	—	10	14 835	340	373 659	820
4	2 023	7	85	81 585	261	8	6 920	29	34 637	710	816 868	1 633
2	1 500	2	27	32 617	109	3	2 990	18	28 865	262	426 520	817
5	636	5	3	840	4	1	240	1	600	88	36 898	119
2	744	6	6	4 672	13	—	—	—	—	90	54 593	199
421	159 917	1 181	597	366 042	1 444	42	19 270	156	177 790	6 512	4 751 857	15 133
24	12 554	86	95	92 576	307	5	3 510	111	147 465	1 323	1 528 656	3 422
217	142 477	768	1 565	1 427 683	5 794	47	37 706	404	581 408	7 476	8 521 485	22 984
10	6 513	33	237	290 985	1 025	1	780	233	405 086	1 940	3 143 541	5 708
88	90 817	333	437	519 498	2 048	30	36 420	91	163 456	2 595	3 913 648	9 944
18	21 502	65	171	281 448	603	14	19 680	83	184 788	1 568	3 094 267	5 541
22	27 980	78	109	189 747	419	12	14 280	27	59 740	712	1 402 641	2 927
10	10 820	34	136	271 067	537	3	4 740	25	64 556	951	2 255 138	3 957
11	19 940	45	57	127 840	241	5	8 100	6	15 190	327	787 065	1 398
9	14 540	35	74	175 955	299	2	3 600	9	24 600	446	1 269 705	2 026
4	6 300	13	61	152 395	265	2	3 000	9	31 600	226	664 750	1 001
4	7 115	13	69	198 251	344	—	—	15	65 920	279	963 831	1 361
2	3 600	13	31	109 390	153	—	—	3	11 600	118	491 290	615
2	7 500	12	14	62 350	74	—	—	—	—	32	164 190	177
3	14 000	18	42	229 336	277	—	—	1	9 300	66	397 961	421
7	18 230	52	102	490 321	589	—	—	1	1 320	769	2 226 048	2 923
1	300	2	51	17 620	66	—	—	—	—	243	211 294	484
—	—	—	4	15 100	14	—	—	—	—	67	247 050	213
—	—	—	12	33 450	43	—	—	1	1 320	114	307 680	376
1	2 000	3	1	1 920	3	—	—	—	—	82	191 381	206
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	8 556	19
1	7 500	14	10	21 365	33	—	—	—	—	86	141 574	224
—	—	—	2	36 272	7	—	—	—	—	19	99 662	44
—	—	—	8	251 610	162	—	—	—	—	28	559 330	242
4	8 430	33	2	6 580	10	—	—	—	—	91	289 332	779
—	—	—	10	76 904	238	—	—	—	—	29	134 589	316
—	—	—	2	29 500	13	—	—	—	—	4	35 600	20
343	1 085 414	38	1 372	13 851 253	1 389	77	63 740	318	582 158	9 065	33 848 885	1 472
—	—	—	8	20 240	—	—	—	1	3 500	85	246 988	—
29	85 780	—	276	3 302 041	—	9	15 620	76	127 235	1 980	8 832 685	—
36	63 060	—	188	855 184	—	19	24 840	115	327 500	2 904	9 174 326	—
79	318 252	—	123	628 958	—	14	8 180	43	42 057	863	1 751 595	—
105	439 100	—	363	3 317 878	—	18	9 740	29	28 856	1 514	5 457 919	—
6	13 300	—	44	221 420	—	—	—	3	22 400	331	1 464 503	—
—	—	—	8	168 500	—	—	—	—	—	14	280 200	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	37 870	—
11	49 860	38	185	3 821 281	1 389	—	—	1	4 440	244	4 103 578	1 472
7	73 630	—	46	1 349 485	—	—	—	5	11 060	129	1 963 409	—
41	28 477	—	127	159 314	—	16	5 160	45	15 110	954	513 415	—
29	13 955	—	4	6 952	—	1	200	—	—	37	22 397	—
—	—	—	—	—	—	1	40 800	—	—	1	40 800	—

9 kvm samt av ett mindre rum (6—9 kvm) jämte kök.

Tab. 14. (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd

b) Lägenheter belägna i hus av sten och

Lägenhetsgrupper	I fria marknaden uthyrda lägenheter									
	Utan centralvärme			Med centralvärme						
	Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Värmekostnaderna ingå i hyran		Värmekostnaderna ingå ej i hyran		Folk-mängd	
					Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Årshyra (exkl. värme)		
Samtliga lägenheter i landsh.-hus	20 017	10 613 288	52 296	16 858	16 492	13 480	151	366	270 881	46 496
A. Bostadslägenheter	18 482	9 092 054	52 038	15 581	15 215	11 983	745	366	270 881	46 251
Enkelrum om 6—9 kvm	114	28 309	127	33	32	13 045		1	275	43
» » minst 9 kvm	759	214 717	926	221	214	92 681		7	2 788	287
2 rum utan kök	27	12 048	67	32	31	23 666		1	678	84
3 o. fl. rum utan kök	2	1 644	8	6	6	6 835		—	—	17
Lägenh. med del i kök eller kokvrå	—	—	—	—	—	—		—	—	—
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå	126	50 541	297	86	81	42 751		5	2 960	174
1 » » minst 9 » » »	400	160 723	842	762	736	408 770		26	13 426	1 309
1+1 rum och kokvrå	35	21 308	108	63	60	51 876		3	2 190	205
2 » » »	81	52 596	296	92	91	80 793		1	600	285
3 » » »	11	10 740	46	10	9	13 456		1	1 380	37
Enkelkök	381	101 631	443	64	60	22 963		4	1 320	81
1 rum om 6—9 kvm och kök	146	63 047	377	46	44	30 270		2	1 176	131
1 » » minst 9 kvm och kök	13 101	5 840 971	35 594	9 952	9 773	6 907 555		179	110 412	27 882
1+1 rum och kök	295	182 489	1 028	1 065	1 050	964 472		15	13 152	3 860
2 » » »	2 457	1 803 482	9 510	2 502	2 416	2 436 125		86	76 844	9 135
2+1 » » »	103	87 806	467	250	241	299 592		9	9 870	1 007
3 » » »	383	380 988	1 601	226	210	291 645		16	18 410	953
3+1 » » »	30	35 690	144	93	86	138 654		7	9 200	378
4 » » »	19	24 432	100	36	34	63 776		2	3 200	157
4+1 » » »	7	9 780	34	18	18	35 280		—	—	88
5 » » »	3	5 312	9	6	6	14 000		—	—	31
5+1 » » »	1	1 560	7	13	13	32 640		—	—	67
6 » » »	—	—	—	2	2	7 000		—	—	19
7 » » »	1	2 240	7	2	2	5 900		—	—	12
8 » » »	—	—	—	—	—	—		—	—	—
9 » » »	—	—	—	—	—	—		—	—	—
10 o. fl. rum och kök	—	—	—	1	—	—		1	3 000	9
B. Blandade lägenheter	114	114 528	258	124	124	155 148		—	—	245
Lägenh. huvudsakl. för bostadsändam.	18	8 256	35	73	73	22 680		—	—	102
Praktiklägenh. med bostad	2	1 560	2	5	5	16 744		—	—	20
Kontor » »	6	5 856	20	10	10	17 230		—	—	29
Butik » »	41	51 384	91	23	23	79 270		—	—	56
Lager » »	1	1 020	2	1	1	1 200		—	—	2
Verkstad (fabr.) » »	32	23 706	80	10	10	12 440		—	—	32
Kafé » »	9	13 806	19	—	—	—		—	—	—
Hotell » »	—	—	—	—	—	—		—	—	—
Pensionat » »	2	1 680	4	—	—	—		—	—	—
Anstalt » »	2	4 140	4	2	2	5 584		—	—	4
Offentl. samlingslokaler med bostad	1	3 120	1	—	—	—		—	—	—
C. Andra lägenheter	1 421	1 406 706	—	1 153	1 153	1 341 258		—	—	—
Praktiklägenhet	1	1 380	—	9	9	13 478		—	—	—
Kontors- »	31	23 760	—	31	31	53 045		—	—	—
Butiks- »	926	1 094 848	—	715	715	999 486		—	—	—
Lager- »	68	35 215	—	31	31	30 686		—	—	—
Verkstads (fabr.)- »	243	135 486	—	174	174	131 899		—	—	—
Kafé- »	52	76 302	—	30	30	54 800		—	—	—
Hotell- »	—	—	—	—	—	—		—	—	—
Pensionats- »	—	—	—	—	—	—		—	—	—
Anstalts- »	3	4 120	—	4	4	5 476		—	—	—
Offentl. samlingslokaler	19	12 492	—	14	14	11 240		—	—	—
Garage	77	21 903	—	145	145	41 148		—	—	—
Uthus	1	1 200	—	—	—	—		—	—	—
D. Jordbrukslägenheter	—	—	—	—	—	—		—	—	—
E. Sommarbostäder	—	—	—	—	—	—		—	—	—

Anm.: 1+1, 2+1 etc. rum och kök betecknar, att ifrågakvarande lägenheter utgöras av 1, 2 etc. rum om minst

med fördelning å lägenhetsgrupper efter byggnadernas material.
trä, huvudsakligen s. k. landshövdingehus.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter				Samtliga lägenheter		
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme		Med centralvärme				
Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
2 632	1 644 249	8 555	6 024	4 823 730	20 957	340	195 173	250	223 905	46 121	31 251 377	128 304
2 425	1 411 036	8 506	5 425	3 986 735	19 770	223	114 043	140	136 989	42 276	26 995 483	126 565
2	414	3	5	1 155	6	4	744	1	288	159	44 230	179
24	5 750	28	31	10 850	37	18	5 775	4	1 536	1 057	334 097	1 278
2	756	3	6	2 797	9	2	930	1	780	70	41 655	163
1	666	3	2	2 420	8	—	—	—	—	11	11 565	36
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	1 200	8	4	1 552	6	—	—	1	432	221	99 436	485
15	5 546	28	269	98 468	385	2	864	5	1 936	1 453	689 733	2 564
1	717	4	21	15 087	65	—	—	—	—	120	91 178	382
14	9 481	51	158	112 228	492	6	3 456	—	—	351	259 154	1 124
4	3 440	9	10	9 063	47	—	—	1	1 620	36	39 699	139
14	2 719	15	5	1 983	7	11	3 171	1	400	476	134 187	546
2	816	4	3	1 686	6	2	852	—	—	199	97 847	518
1 274	559 912	4 134	2 160	1 300 019	6 541	115	46 109	31	22 989	26 633	14 787 967	74 151
37	22 272	133	454	341 991	1 638	1	450	29	30 508	1 881	1 555 334	6 659
734	505 196	2 948	1 692	1 406 666	7 095	33	23 534	47	49 629	7 465	6 301 476	28 688
52	41 089	198	125	127 258	597	2	1 428	4	4 812	536	571 855	2 269
176	164 506	646	395	421 707	2 492	22	20 874	9	12 720	1 211	1 310 850	5 692
22	24 435	104	34	43 622	145	1	1 200	5	6 839	185	259 640	771
30	38 596	117	21	30 681	68	2	2 376	—	—	108	163 061	442
5	5 430	17	13	24 170	51	1	1 200	—	—	44	75 860	190
8	11 395	37	10	16 552	43	1	1 080	—	—	28	48 339	120
2	3 280	8	3	7 280	10	—	—	—	—	19	44 760	92
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	7 000	19
2	3 420	8	2	4 100	9	—	—	1	2 500	8	18 160	36
—	—	—	1	2 400	5	—	—	—	—	1	2 400	5
—	—	—	1	3 000	8	—	—	—	—	1	3 000	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3 000	9
14	17 392	49	287	83 945	397	3	2 250	7	4 036	549	377 299	949
1	1 080	4	267	53 376	324	—	—	6	1 536	365	86 928	465
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	18 304	22
2	3 600	8	3	3 976	14	—	—	—	—	21	30 662	71
7	8 424	17	6	6 672	16	3	2 250	1	2 500	81	150 500	180
—	—	—	1	948	6	—	—	—	—	3	3 168	10
3	2 428	8	7	9 033	27	—	—	—	—	52	47 607	147
—	—	—	1	3 720	6	—	—	—	—	10	17 526	25
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1 860	12	—	—	—	—	—	—	—	3	3 540	16
—	—	—	2	6 220	4	—	—	—	—	6	15 944	12
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3 120	1
193	215 821	—	312	753 050	790	114	78 880	103	82 880	3 296	3 878 595	790
—	—	—	1	1 020	—	—	—	—	—	11	15 878	—
7	9 958	—	14	57 892	—	2	2 000	1	120	86	146 775	—
98	128 415	—	181	260 283	—	57	57 670	64	62 056	2 041	2 602 758	—
16	9 441	—	12	13 560	—	9	2 574	16	5 640	152	97 116	—
50	45 421	—	47	36 121	—	29	8 552	17	10 804	560	368 283	—
6	10 924	—	11	29 466	—	1	2 700	2	3 300	102	177 492	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	6 430	—	20	343 106	790	—	—	—	—	29	359 132	790
6	3 512	—	3	5 616	—	2	1 424	—	—	44	34 284	—
7	1 520	—	23	5 986	—	14	3 960	3	960	269	75 477	—
1	200	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1 400	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

9 kvm samt av ett mindre rum (6—9 kvm) jämte kök.

Tab. 14. (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd
c) Lägenheter belägna

Lägenhetsgrupper	I fria marknaden uthyrda lägenheter								
	Utan centralvärme			Med centralvärme					
	Antal lägenheter	Årshyra	Folkmängd	Antal lägenheter	Värmekostnaderna ingå i hyran		Värmekostnaderna ingå ej i hyran		Folkmängd
					Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Årshyra (exkl. värme)	
Samtliga lägenheter i trähus	6 373	3 020 255	13 242	5 041	4 862	4 879 284	179	173 765	12 745
A. Bostadslägenheter	5 296	2 113 166	13 081	4 220	4 041	3 872 909	179	173 765	12 405
Enkelrum om 6—9 kvm	110	21 071	122	10	9	3 071	1	144	11
» » minst 9 kvm	414	99 875	496	134	126	49 007	8	1 998	158
2 rum utan kök	18	6 112	42	13	12	7 475	1	660	24
3 o. fl. rum utan kök	3	1 380	9	2	1	300	1	1 320	4
Lägenh. med del i kök eller kokvrå ..	3	912	3	1	1	240	—	—	5
1 rum om 6—9 kvm och kokvrå	81	24 568	148	14	14	8 019	—	—	24
1 » » minst 9 » »	226	71 029	381	193	184	103 900	9	4 392	337
1+1 rum och kokvrå	25	11 752	79	21	20	15 901	1	1 020	57
2 » » »	33	17 172	110	63	58	47 444	5	3 495	175
3 » » »	9	5 956	26	26	24	31 580	2	3 040	74
Enkelkök	121	28 172	153	17	17	5 031	—	—	20
1 rum om 6—9 kvm och kök	92	28 747	179	9	9	4 715	—	—	31
1 » » minst 9 kvm och kök ..	3 267	1 240 611	8 049	1 489	1 438	981 464	51	30 075	3 964
1+1 rum och kök	126	58 656	414	236	235	214 094	1	684	744
2 » » »	584	345 899	2 093	1 137	1 091	1 052 061	46	36 178	3 657
2+1 » » »	47	30 813	210	174	168	213 259	6	4 775	580
3 » » »	96	77 366	394	322	308	454 821	14	19 167	1 109
3+1 » » »	14	11 242	74	194	185	339 860	9	14 720	704
4 » » »	15	14 133	59	42	36	71 290	6	10 672	155
4+1 » » »	2	2 150	6	74	66	149 595	8	16 370	326
5 » » »	4	5 200	12	14	11	26 482	3	7 855	70
5+1 » » »	2	2 100	6	7	5	13 700	2	3 900	36
6 » » »	1	1 100	6	11	10	33 500	1	3 000	49
7 » » »	—	—	—	8	7	24 800	1	2 200	42
8 » » »	2	3 150	7	6	3	8 700	3	8 100	34
9 » » »	—	—	—	3	3	12 600	—	—	15
10 o. fl. rum och kök	1	4 000	3	—	—	—	—	—	—
B. Blandade lägenheter	37	33 298	100	83	83	187 947	—	—	304
Lägenh. huvudsakl. för bostadsändam.	4	1 608	6	67	67	146 127	—	—	246
Praktiklägenh. med bostad	—	—	—	2	2	7 900	—	—	9
Kontor » »	2	2 400	9	5	5	7 660	—	—	12
Butik » »	11	15 880	27	3	3	4 524	—	—	8
Lager » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Verkstad (fabr.) » »	19	12 210	53	4	4	4 656	—	—	13
Kafé » »	—	—	—	1	1	11 500	—	—	7
Hotell » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pensionat » »	1	1 200	5	—	—	—	—	—	—
Anstalt » »	—	—	—	1	1	5 580	—	—	9
Offentl. samlingslokaler med bostad ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C. Andra lägenheter	1 022	861 386	—	734	734	814 948	—	—	17
Praktiklägenhet	—	—	—	1	1	1 320	—	—	—
Kontors- »	61	54 747	—	69	69	127 939	—	—	—
Butiks- »	286	277 977	—	186	186	274 781	—	—	—
Lager- »	225	230 455	—	61	61	90 197	—	—	—
Verkstads (fabr.) »	231	151 184	—	76	76	91 533	—	—	—
Kafé- »	23	41 294	—	15	15	81 930	—	—	—
Hotell- »	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pensionats- »	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Anstalts- »	4	17 560	—	6	6	17 806	—	—	17
Offentl. samlingslokaler	14	7 380	—	4	4	16 050	—	—	—
Garage	127	53 141	—	313	313	111 032	—	—	—
Uthus	51	27 648	—	3	3	2 360	—	—	—
D. Jordbrukslägenheter	17	12 255	61	4	4	3 480	—	—	19
E. Sommarbostäder	1	150	—	—	—	—	—	—	—

Anm.: 1+1, 2+1 etc. rum och kök betecknar, att ifrågavarande lägenheter utgöras av 1, 2 etc. rum om minst

med fördelning å lägenhetsgrupper efter byggnadernas material.

i hus av trä.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter				Samtliga lägenheter		
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme		Med centralvärme		Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd
Antal lägenheter	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)			
4 092	2 686 089	9 564	6 448	7 761 314	21 335	399	150 383	152	188 292	22 505	18 859 382	56 886
2 827	1 253 306	9 266	5 564	6 289 401	20 847	334	122 456	104	145 158	18 345	13 970 161	55 599
14	2 415	17	4	1 000	6	2	344	—	—	140	28 045	156
60	12 154	74	34	9 866	41	35	7 443	4	1 320	681	181 663	769
5	1 480	10	12	6 360	27	—	—	1	300	49	22 387	103
1	930	6	7	5 651	26	—	—	1	540	14	10 121	45
2	240	7	2	1 960	6	1	156	1	400	10	3 908	21
15	3 454	27	3	1 500	6	1	400	—	—	114	37 941	205
84	20 151	180	16	9 136	41	14	3 574	2	880	535	213 062	939
22	6 249	62	40	27 702	135	2	400	—	—	110	63 024	333
27	9 725	73	36	28 285	99	2	740	—	—	161	106 861	457
15	7 207	52	89	79 448	318	—	—	1	1 500	140	128 731	470
60	12 644	81	3	606	3	9	2 571	—	—	210	49 024	257
18	3 547	52	8	3 252	19	3	648	—	—	130	40 909	281
1 217	377 246	3 674	215	110 424	613	190	58 313	7	3 972	6 385	2 802 105	16 300
112	38 319	401	299	219 866	982	3	1 404	3	2 026	779	535 049	2 541
620	291 223	2 284	1 225	934 492	4 200	49	27 601	15	12 490	3 630	2 699 944	12 234
119	54 929	455	490	426 285	1 768	3	1 264	5	5 420	838	736 745	3 013
214	133 337	828	1 065	1 094 494	3 969	15	11 498	24	32 770	1 736	1 823 453	6 300
60	44 865	239	709	826 527	2 812	—	—	9	15 580	986	1 252 794	3 829
66	64 404	300	347	443 164	1 402	2	1 000	4	6 600	476	611 263	1 916
23	31 180	102	264	428 633	1 085	—	—	15	32 380	378	660 308	1 519
19	19 825	74	139	269 995	628	1	600	3	6 260	180	336 217	784
11	11 914	43	239	500 447	1 055	—	—	5	11 120	264	543 181	1 140
6	7 060	27	63	139 380	297	—	—	—	—	81	184 040	379
15	26 333	80	148	368 024	710	1	1 500	2	3 600	174	426 457	832
8	18 975	47	63	189 648	343	1	3 000	1	3 000	81	234 573	431
4	12 600	12	24	75 056	135	—	—	—	—	31	100 256	162
10	40 900	59	20	88 200	121	—	—	1	5 000	32	138 100	183
13	10 036	29	31	54 083	154	2	360	1	1 000	167	286 724	587
3	1 200	5	4	6 224	15	1	120	—	—	79	155 279	272
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	7 900	9
1	540	3	10	14 060	41	—	—	—	—	18	24 660	65
1	900	1	1	600	4	—	—	1	1 000	17	22 904	40
1	300	3	—	—	—	—	—	—	—	1	300	3
4	1 696	10	8	9 766	31	1	240	—	—	36	28 568	107
1	1 800	4	1	1 440	5	—	—	—	—	3	14 740	16
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 200	5
1	600	1	7	21 993	58	—	—	—	—	9	28 173	68
1	3 000	2	—	—	—	—	—	—	—	1	3 000	2
1 118	1 370 917	—	851	1 417 565	334	50	24 337	47	42 134	3 822	4 531 287	351
—	—	—	5	12 850	—	—	—	—	—	6	14 170	—
107	128 522	—	100	311 223	—	1	360	3	17 680	341	640 471	—
73	66 541	—	57	94 241	—	14	11 458	13	16 320	629	741 318	—
244	417 238	—	53	175 768	—	10	3 690	3	840	596	918 188	—
197	396 457	—	87	273 874	—	11	4 184	7	2 364	609	919 596	—
25	31 939	—	4	8 030	—	—	—	—	—	67	163 193	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
39	66 860	—	56	286 380	334	—	—	—	—	105	388 606	351
20	57 368	—	16	60 940	—	2	960	—	—	56	142 698	—
117	48 791	—	450	185 779	—	9	3 240	21	4 930	1 037	406 913	—
296	157 201	—	23	8 480	—	3	445	—	—	376	196 134	—
60	34 250	269	—	—	—	2	670	—	—	83	50 655	349
74	17 580	—	2	265	—	11	2 560	—	—	88	20 555	—

9 kvm samt av ett mindre rum (6—9 kvm) jämte kök.

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme							
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd
85	8	142 918	132	265	5	1 916 009	352	45	5	28 918	66	1	115 283	2 099	143	5 430 279	2 493
43	8	24 113	118	69	5	64 843	211	32	5	19 958	19	1	16 388	913	140	609 641	2 186
7	1	1 871	9	5	—	1 880	6	7	1	2 484	2	1	636	211	30	76 615	240
2	—	1 440	5	4	—	5 100	11	1	—	600	1	—	800	29	—	21 735	61
1	—	240	2	4	—	2 240	8	2	—	600	1	—	540	43	6	19 285	67
2	1	1 507	6	3	1	3 300	7	—	—	—	1	—	720	36	20	25 999	95
1	—	900	1	—	—	—	—	1	—	540	—	—	—	9	—	7 861	28
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	2 171	9
7	—	2 840	14	11	—	5 674	29	8	—	4 572	—	—	—	197	14	94 664	402
10	3	5 225	31	22	1	14 644	69	9	2	6 702	11	—	8 372	235	32	173 397	684
8	1	5 240	25	8	1	6 700	32	2	1	1 780	1	—	1 320	89	17	89 834	361
3	1	2 250	13	4	—	6 100	7	1	—	1 300	2	—	4 000	33	12	45 365	134
1	—	1 200	7	—	—	—	—	1	1	1 380	—	—	—	6	1	8 270	25
1	1	1 400	5	4	2	9 005	25	—	—	—	—	—	—	12	8	26 245	58
—	—	—	—	4	—	10 200	17	—	—	—	—	—	—	6	—	18 200	22
42	—	118 805	14	196	—	1 851 166	141	13	—	8 960	47	—	98 895	1 186	3	4 820 638	307
1	—	7 500	14	5	—	122 860	141	—	—	—	—	—	—	46	3	311 291	307
31	—	69 495	—	184	—	1 717 666	—	13	—	8 960	47	—	98 895	1 114	—	4 448 736	—
10	—	41 810	—	7	—	10 640	—	—	—	—	—	—	—	26	—	60 611	—
150	14	233 091	371	374	44	2 705 279	688	47	2	43 210	124	10	303 747	5 125	393	14 620 657	6 198
120	14	83 397	362	207	44	226 274	652	35	2	24 950	51	10	60 026	2 385	392	2 325 768	5 893
11	—	3 108	12	7	1	2 610	7	1	—	360	15	—	9 300	364	18	176 938	411
—	—	—	—	6	—	4 475	12	2	—	1 000	7	—	7 560	61	—	52 685	100
—	—	—	—	1	—	400	2	—	—	—	—	—	—	1	—	400	2
2	1	936	3	3	3	1 560	7	3	—	1 542	1	—	900	315	26	231 602	456
2	2	1 315	4	8	1	9 560	19	2	—	2 160	4	2	4 910	126	36	139 476	258
—	—	—	—	1	—	1 185	1	1	—	1 000	—	—	—	18	—	22 119	45
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	4 722	16
32	—	15 154	76	25	2	10 974	61	9	—	3 332	5	—	4 524	395	21	234 666	836
47	6	32 778	164	76	6	51 909	238	10	—	6 756	5	1	3 820	587	73	565 846	1 813
12	—	12 620	54	33	12	30 590	112	1	—	900	8	2	11 536	233	57	317 746	838
12	4	13 986	45	17	7	22 494	55	4	1	4 600	1	1	1 890	152	89	260 995	590
—	—	—	—	9	6	19 616	29	1	1	1 800	3	3	8 086	67	49	147 802	277
2	1	3 500	4	7	6	15 523	31	1	—	1 500	1	1	3 000	28	23	72 883	112
—	—	—	—	14	—	55 378	78	—	—	—	1	—	4 500	25	—	97 888	139
30	—	149 694	9	167	—	2 479 005	36	12	—	18 260	73	—	243 721	2 740	1	12 294 889	305
1	—	1 680	9	6	—	139 270	36	—	—	—	—	—	—	2	—	1 200	3
27	—	138 844	—	159	—	2 309 735	—	12	—	18 260	73	—	243 721	2 592	—	11 721 371	—
2	—	9 170	—	2	—	30 000	—	—	—	—	—	—	—	56	—	90 469	—
308	21	233 662	659	279	29	531 737	994	40	2	21 225	11	1	15 070	3 712	349	3 452 643	8 117
245	21	138 603	609	235	29	191 116	837	29	2	14 409	9	1	14 190	3 024	349	1 986 432	7 836
25	—	3 756	25	5	—	1 632	6	—	—	—	—	—	—	72	2	27 692	81
1	—	396	1	—	—	—	—	2	—	543	—	—	—	109	10	32 973	128
6	2	1 500	6	—	—	—	—	1	—	250	—	—	—	122	25	30 773	144
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	8 680	20
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1 848	5
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	1 189	4
—	—	—	—	3	1	2 120	7	—	—	—	—	—	—	31	4	17 690	47
4	—	1 494	7	—	—	—	—	1	—	360	—	—	—	50	10	20 844	87
1	1	500	1	6	—	5 808	25	—	—	—	—	—	—	59	20	19 976	87
1	—	780	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	5	19 372	64
2	—	1 140	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	6	11 130	60
1	—	600	1	4	—	6 336	24	—	—	—	—	—	—	11	2	6 545	32
1	—	1 260	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	13 826	38
1	—	660	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	3 540	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	660	1

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper		I fria marknaden uthyrda lägenheter										
		Utan centralvärme				Med centralvärme						
		Antal lägen- heter	Därv med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran		Värmekostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)							Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)			
Enkelkök	St.	2	—	660	4	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	26	—	7 158	32	1	—	1	348	—	—	
	Trä	7	—	1 775	11	—	—	—	—	—	—	
1 rum och kök	St.	47	1	23 112	106	65	1	63	40 878	2	1 132	
	Lh.	582	13	260 759	1 261	32	—	32	20 472	—	—	
	Trä	389	17	156 500	775	7	—	4	2 172	3	1 332	
2 » » »	St.	39	3	31 047	134	107	10	106	111 268	1	1 140	
	Lh.	264	29	189 212	888	30	3	29	26 022	1	840	
	Trä	102	12	63 611	335	2	—	2	1 380	—	—	
3 » » »	St.	14	1	16 656	57	61	15	59	92 917	2	2 700	
	Lh.	102	12	97 902	415	14	3	11	14 900	3	3 060	
	Trä	32	12	27 072	136	1	1	1	1 020	—	—	
4 » » »	St.	7	4	11 745	31	47	34	46	91 484	1	1 690	
	Lh.	4	2	5 340	20	10	5	5	10 320	5	7 240	
	Trä	3	1	2 450	10	1	—	—	—	1	852	
5 » » »	St.	5	2	9 180	23	17	12	17	36 610	—	—	
	Lh.	2	2	2 760	14	1	—	1	2 200	—	—	
	Trä	2	—	2 820	6	—	—	—	—	—	—	
6 » » »	St.	—	—	—	—	20	19	20	52 390	—	—	
	Lh.	1	1	1 560	7	1	1	1	2 200	—	—	
	Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 o. fl. rum och kök	St.	1	—	2 625	3	—	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter		339	—	429 065	41	229	—	229	593 770	—	—	
Huvudsakl. för bostadsändamål	Trä	2	—	768	2	—	—	—	—	—	—	
Blandade lägenheter i övrigt	St.	1	—	1 236	5	11	—	11	33 100	—	—	
	Lh.	9	—	10 860	17	—	—	—	—	—	—	
	Trä	5	—	5 416	17	—	—	—	—	—	—	
Andra lägenheter	St.	67	—	149 038	—	160	—	160	445 308	—	—	
	Lh.	142	—	168 603	—	41	—	41	84 262	—	—	
	Trä	113	—	93 144	—	17	—	17	31 100	—	—	
4. Pustervik och Masthugget		741	41	745 363	1 834	1 291	137	1 282	1 972 356	9	8 586	2 761
Bostadslägenheter		513	41	452 637	1 803	833	137	824	898 743	9	8 586	2 675
Enkelrum	St.	18	3	7 038	25	41	4	40	17 945	1	300	51
	Lh.	—	—	—	—	7	—	7	3 590	—	—	—
2 o. fl. rum utan kök	St.	3	—	1 680	5	8	—	8	6 115	—	—	14
	Lh.	—	—	—	—	1	—	1	890	—	—	—
1 rum med kokvrå	St.	11	—	5 366	22	55	7	54	36 565	1	600	85
	Lh.	—	—	—	—	6	1	6	3 908	—	—	—
2 » » »	St.	9	1	7 524	32	25	9	25	21 792	—	—	64
	St.	5	—	5 760	25	4	—	4	5 616	—	—	15
3 » » »	Lh.	—	—	—	—	1	—	1	1 440	—	—	—
	St.	1	—	288	2	5	—	5	2 770	—	—	—
Enkelkök	St.	112	3	59 300	283	142	2	138	95 298	4	2 196	364
	Lh.	—	—	—	—	15	—	15	9 915	—	—	37
1 rum och kök	St.	202	11	168 993	731	262	25	262	270 275	—	—	871
	Lh.	—	—	—	—	13	2	13	16 070	—	—	44
2 » » »	St.	88	5	99 618	377	131	21	131	189 488	—	—	537
	Lh.	—	—	—	—	7	5	7	10 230	—	—	29
3 » » »	St.	39	11	54 420	174	54	21	54	98 525	—	—	258
	Lh.	—	—	—	—	6	5	6	10 170	—	—	21
4 » » »	St.	19	5	31 510	87	37	27	34	65 521	3	5 490	197
	St.	2	2	3 600	16	11	8	11	25 900	—	—	44
6 » » »	St.	4	—	7 540	24	2	—	2	6 720	—	—	—
	St.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7 o. fl. rum och kök	St.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter		228	—	292 726	31	458	—	458	1 073 613	—	—	80
Huvudsakl. för bostadsändamål	St.	—	—	—	—	1	—	1	1 800	—	—	—
Blandade lägenheter i övrigt	St.	9	—	13 360	31	20	—	20	41 952	—	—	7
	Lh.	—	—	—	—	1	—	1	2 680	—	—	—
Andra lägenheter	St.	122	—	165 444	—	404	—	404	932 801	—	—	—
	Trä	97	—	113 922	—	32	—	32	94 380	—	—	—

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme							
Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	660	4
—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	252	—	—	—	28	—	7 758	33
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	1 775	11
20	—	3 840	20	94	1	49 740	274	—	—	—	—	—	—	226	3	118 702	543
32	1	12 292	75	3	—	1 508	7	9	1	3 828	—	—	—	658	15	298 859	1 424
20	—	7 512	54	1	—	300	3	6	—	2 196	—	—	—	423	17	170 012	849
7	—	4 096	24	76	16	58 612	336	—	—	—	—	2	—	231	29	207 993	852
34	3	22 890	101	7	—	5 722	21	3	—	1 940	—	—	—	338	35	246 626	1 129
28	—	16 117	80	3	—	1 360	13	2	—	1 260	—	—	—	137	12	83 728	434
8	2	8 600	22	9	4	11 520	29	—	—	—	2	—	3 120	94	22	135 513	328
25	4	22 564	74	2	—	2 040	8	1	—	1 260	2	—	2 520	146	19	144 246	557
11	—	7 406	42	1	—	1 080	4	2	—	1 320	—	—	—	47	13	37 898	186
2	1	2 660	4	5	2	8 900	19	—	—	—	—	—	—	61	41	116 479	246
2	—	1 980	6	3	—	5 320	7	—	—	—	—	—	—	19	7	30 200	71
5	1	5 680	20	1	—	1 300	3	—	—	—	—	—	—	10	2	10 282	37
1	1	1 200	3	4	2	7 730	16	—	—	—	2	—	—	29	18	58 640	117
4	3	4 980	16	2	1	3 260	6	1	1	1 200	—	—	—	10	7	14 400	44
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2 820	6
—	—	—	—	2	2	5 000	9	—	—	—	—	1	2 800	23	21	60 190	105
1	1	1 000	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	4 760	15
1	1	1 200	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1 200	4
1	—	2 500	7	4	—	11 828	20	—	—	—	—	—	—	6	—	16 953	30
63	—	95 059	50	44	—	340 621	157	11	—	6 816	2	—	880	688	—	1 466 211	281
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	768	2
—	—	—	—	1	—	3 200	2	—	—	—	—	—	—	13	—	37 536	40
1	—	1 860	12	1	—	3 720	6	—	—	—	—	—	—	11	—	16 440	35
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	5 416	17
9	—	19 700	38	32	—	314 585	149	1	—	600	2	—	880	271	—	930 111	187
21	—	38 230	—	7	—	16 956	—	5	—	2 784	—	—	—	216	—	310 835	—
32	—	35 269	—	3	—	2 160	—	5	—	3 432	—	—	—	170	—	165 105	—
145	7	262 563	200	160	14	726 146	314	11	—	7 530	31	4	56 072	2 379	203	3 778 616	5 109
56	7	56 146	200	83	14	100 542	275	6	—	4 860	10	4	11 140	1 501	203	1 532 654	4 953
1	—	360	1	4	—	1 440	4	1	—	420	—	—	—	65	7	27 503	81
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	3 590	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	10 275	22
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	890	1
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	69	7	44 091	117
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	1	3 908	16
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	37	11	32 256	100
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	11 376	40
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 440	2
5	—	2 957	16	12	—	420	2	—	—	—	—	—	—	7	—	3 478	10
—	—	—	—	—	—	7 504	29	—	—	—	1	—	540	272	5	167 795	692
—	—	—	—	—	—	780	3	—	—	—	—	—	—	16	—	10 695	40
20	—	13 633	75	21	—	20 613	76	1	—	900	2	—	1 760	508	36	476 174	1 753
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	2	16 070	44
19	2	20 396	71	15	2	19 378	48	2	—	2 160	3	3	2 240	258	33	333 280	1 033
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	5	10 230	29
4	3	6 180	16	8	2	13 345	31	—	—	—	3	1	5 000	108	38	177 470	479
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	5	10 170	21
5	1	8 120	15	7	5	12 036	34	—	—	—	—	—	—	68	38	122 677	333
1	1	1 500	2	5	4	12 526	20	—	—	—	—	—	—	19	15	43 526	81
1	—	3 000	4	3	—	6 900	14	—	—	—	1	—	1 600	11	—	25 760	51
89	—	206 417	—	77	—	625 604	39	5	—	2 670	21	—	44 932	878	—	2 245 962	156
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 800	4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	31	—	68 812	148
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2 680	4
26	—	74 288	—	48	—	511 412	—	2	—	320	18	—	40 032	620	—	1 724 297	—
63	—	132 129	—	27	—	100 692	—	3	—	2 350	3	—	4 900	225	—	448 373	—

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter											
	Utan centralvärme					Med centralvärme						
	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Värme-kostna-erna ingå i hyran		Värme-kostna-erna ingå ej i hyran		Folk-mängd	
							Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Årshyra (exkl. värme)		
5. Olivedals stenhuskvart. m. m.	1 379	102	977 165	4 000	3 214	646	3 189	4 110	209	25	38 919	9 030
Bostadslägenheter	1 254	100	871 991	3 977	2 722	635	2 697	3 471	567	25	38 919	8 884
Enkelrum	{ St.	43	4	16 616	57	86	10	86	38 619	—	—	106
	{ Lh.	18	6	5 119	22	2	—	2	660	—	—	2
2 o. fl. rum utan kök	{ St.	2	—	1 344	5	9	—	9	7 383	—	—	19
	{ Lh.	1	—	468	2	—	—	—	—	—	—	—
1 rum med kokvrå	{ St.	24	3	12 006	56	147	10	146	108 713	1	480	215
	{ Lh.	11	3	4 854	25	1	1	—	—	1	570	1
2 » » »	{ St.	14	1	10 818	49	72	18	70	75 442	2	2 400	171
	{ Lh.	3	1	2 160	5	1	—	1	1 056	—	—	3
3 » » »	{ St.	3	—	2 900	6	18	—	18	30 600	—	—	65
	{ Lh.	2	—	2 016	10	5	—	5	1 850	—	—	6
Enkelkök	{ St.	6	—	2 016	10	5	—	5	1 850	—	—	2
	{ Lh.	5	—	1 452	6	2	—	2	804	—	—	2
1 rum och kök	{ St.	480	2	253 999	1 333	580	5	578	425 696	2	1 096	1 433
	{ Lh.	137	3	64 857	381	13	—	10	6 132	3	1 536	33
2 » » »	{ St.	278	16	233 148	1 055	748	60	744	864 179	4	4 224	2 428
	{ Lh.	76	7	60 788	278	18	2	18	18 312	—	—	57
3 » » »	{ St.	102	13	124 596	447	466	145	463	746 348	3	4 230	1 815
	{ Lh.	7	—	8 340	27	15	1	15	20 436	—	—	66
4 » » »	{ St.	28	27	38 430	133	283	195	278	520 964	5	8 953	1 250
	{ Lh.	2	2	2 160	8	3	1	3	5 600	—	—	15
5 » » »	{ St.	8	8	13 940	38	170	145	170	378 398	—	—	760
	{ Lh.	1	1	1 500	5	—	—	—	—	—	—	—
6 » » »	{ St.	6	3	10 480	29	61	40	61	157 780	—	—	314
	{ Lh.	—	—	—	—	2	2	2	4 850	—	—	11
7 o. fl. rum och kök	{ St.	—	—	—	—	20	—	16	57 745	4	15 430	112
	{ Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter		125	2	105 174	23	492	11	492	638 642	—	—	146
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ St.	—	—	—	—	4	1	4	5 144	—	—	20
	{ Lh.	8	1	13 320	21	17	8	17	50 006	—	—	111
Blandade lägenheter i övrigt	{ St.	1	1	780	2	4	2	4	12 440	—	—	15
	{ Lh.	84	—	75 028	—	464	—	464	563 702	—	—	—
Andra lägenheter	{ Lh.	12	—	6 360	—	3	—	3	7 350	—	—	—
	{ Trä	20	—	9 686	—	—	—	—	—	—	—	—
6. Olivedal i övrigt		2 883	120	1 423 098	7 217	1 215	123	1 184	988 859	31	21 986	3 121
Bostadslägenheter		2 760	120	1 327 587	7 204	1 096	123	1 065	864 842	31	21 986	3 113
Enkelrum	{ St.	—	—	—	—	2	1	1	440	1	290	2
	{ Lh.	148	20	40 870	178	5	1	5	2 526	—	—	9
	{ Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 o. fl. rum utan kök	{ Lh.	7	—	3 060	18	3	—	3	2 328	—	—	8
1 rum med kokvrå	{ St.	—	—	—	—	11	—	11	7 458	—	—	20
	{ Lh.	85	23	34 271	189	81	4	77	43 327	4	2 208	131
	{ Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 » » »	{ St.	—	—	—	—	7	2	6	7 404	1	1 080	18
	{ Lh.	7	2	4 890	22	9	4	7	6 654	2	1 560	31
3 » » »	{ Lh.	1	—	960	4	1	—	1	1 320	—	—	4
Enkelkök	{ Lh.	72	—	18 972	77	2	—	2	1 320	—	—	2
1 rum och kök	{ St.	—	—	—	—	48	—	48	40 444	—	—	124
	{ Lh.	2 055	27	936 166	5 302	658	5	643	467 008	15	9 696	1 812
	{ Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 » » »	{ St.	—	—	—	—	48	13	48	55 402	—	—	148
	{ Lh.	350	35	253 664	1 281	184	63	177	176 921	7	6 192	659
	{ Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	{ St.	—	—	—	—	10	8	10	15 790	—	—	29
	{ Lh.	34	12	33 774	129	20	16	19	23 820	1	960	85
	{ Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4 » » »	{ St.	—	—	—	—	6	5	6	10 980	—	—	28
	{ Lh.	—	—	—	—	1	1	1	1 700	—	—	3

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme							
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
115	15	94 664	329	326	64	490 707	876	59	10	54 532	36	4	48 854	5 129	841	5 815 050	14 235
101	15	80 444	329	268	64	341 129	874	47	10	48 832	18	4	26 454	4 410	828	4 879 336	14 064
2	—	600	2	4	1	1 316	—	—	—	—	—	—	480	136	15	57 631	169
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	—	—	—	21	6	6 079	24
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	—	8 727	24
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1 764	4
1	—	516	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	780	—	—	—	—
2	—	864	4	2	1	1 110	4	1	—	540	—	—	—	176	14	123 713	279
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	4	5 424	26
1	1	600	5	6	1	5 884	17	1	—	864	—	—	—	94	21	96 008	242
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1	3 216	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 450	—	—	—	21	—	34 950	71
1	—	300	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	600	13	—	4 766	17
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	2 256	8
24	—	11 154	63	65	1	47 278	179	3	—	1 464	3	—	2 448	1 155	8	743 135	3 008
1	—	468	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	151	3	72 993	417
29	1	22 227	101	79	7	87 402	246	17	2	14 854	1	—	1 000	1 152	86	1 227 034	3 830
2	—	1 692	7	2	—	2 100	6	1	—	720	—	—	—	99	9	83 612	348
18	1	19 687	70	39	10	60 127	135	8	—	10 160	6	2	10 056	639	171	975 204	2 467
5	—	4 916	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27	1	33 692	108
3	3	3 780	9	33	26	55 537	132	14	8	18 480	1	1	1 200	362	260	647 344	1 524
—	—	—	—	1	—	1 860	2	—	—	—	—	—	—	6	3	9 620	25
6	5	6 200	21	16	12	34 565	68	—	—	—	2	1	4 790	202	171	437 893	887
—	—	—	—	1	—	2 100	3	—	—	—	—	—	—	2	1	3 600	8
4	4	5 240	16	16	5	31 650	56	—	—	—	1	—	2 400	88	52	207 550	415
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	4 850	11
2	—	2 200	10	3	—	8 200	19	—	—	—	1	—	2 700	26	—	86 275	141
—	—	—	—	1	—	2 000	3	—	—	—	—	—	—	1	—	2 000	3
14	—	14 220	—	58	—	149 578	2	12	—	5 700	18	—	22 400	719	13	935 714	171
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1	5 144	20
—	—	—	—	1	—	1 740	2	—	—	—	—	—	—	26	9	65 066	134
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	3	13 220	17
11	—	9 420	—	57	—	147 838	—	12	—	5 700	18	—	22 400	646	—	824 088	—
1	—	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	—	14 010	—
2	—	4 500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	22	—	14 186	—
135	12	82 667	366	334	60	440 369	991	24	1	10 955	19	1	13 379	4 610	317	2 981 313	11 695
123	12	70 047	366	317	60	200 861	835	16	1	7 907	7	1	5 429	4 319	317	2 498 659	11 518
—	—	—	—	1	—	300	1	—	—	—	—	—	—	3	1	1 030	3
1	—	240	1	5	—	1 785	6	1	—	216	—	—	—	160	21	45 637	194
1	—	150	1	1	—	150	1	—	—	—	—	—	—	2	—	300	2
—	—	—	—	1	—	360	1	—	—	—	—	—	—	11	—	5 748	27
—	—	—	—	37	—	17 430	50	—	—	—	—	—	—	48	—	24 888	70
—	—	—	—	6	—	3 408	11	—	—	—	1	—	400	173	27	83 614	331
—	—	—	—	2	1	960	2	—	—	—	—	—	—	2	1	960	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	2	8 484	18
—	—	—	—	19	6	12 735	52	—	—	—	—	—	—	35	12	25 839	105
—	—	—	—	1	—	921	5	—	—	—	—	—	—	3	—	3 201	13
1	—	258	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	75	—	20 550	80
—	—	—	—	22	—	10 792	45	—	—	—	—	—	—	70	—	51 236	169
50	—	21 123	150	93	2	51 576	235	6	—	2 303	2	—	1 249	2 864	34	1 489 121	7 499
8	—	2 831	24	7	—	3 360	21	5	—	1 602	—	—	—	20	—	7 793	45
—	—	—	—	16	2	11 790	45	—	—	—	—	—	—	64	15	67 192	193
36	4	23 574	115	90	43	66 434	307	2	1	1 266	3	1	2 580	665	147	530 631	2 362
7	2	3 619	17	2	—	1 080	5	—	—	—	—	—	—	9	2	4 699	22
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	8	15 790	29
18	6	16 800	52	5	4	5 900	13	2	—	2 520	—	—	—	79	38	83 774	279
—	—	—	—	3	—	1 800	7	—	—	—	—	—	—	3	—	1 800	7
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	5	12 180	28
1	—	1 452	5	1	1	1 800	6	—	—	—	—	—	—	3	2	4 952	14

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme				Med centralvärme						
	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran	Värmekostna- derna ingå ej i hyran	Folk- mängd		
						Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)		
5 rum och kök	{ St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	{ Lh. 1	1	960	4	—	—	—	—	—	—	
6 » » »	{ Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 o. fl. rum och kök	{ Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter	123	—	95 511	13	119	—	119	124 017	—	8	
Blandade lägenheter i allt	{ St. —	—	—	—	1	—	1	960	—	1	
	{ Lh. 7	—	6 864	13	—	—	—	—	—	—	
	{ Trä —	—	—	—	1	—	1	11 500	—	7	
Andra lägenheter	{ St. —	—	—	—	26	—	26	30 984	—	—	
	{ Lh. 101	—	76 659	—	90	—	90	75 573	—	—	
	{ Trä 15	—	11 988	—	1	—	1	5 000	—	—	
7. Stigberget											
Bostadslägenheter	2 118	123	1 003 200	5 038	571	96	557	482 847	14	10 764	1 645
	1 931	123	840 642	5 013	541	96	527	453 987	14	10 764	1 633
Enkelrum	{ St. 5	2	1 452	6	5	—	5	2 676	—	8	
	{ Lh. 79	8	20 667	89	2	—	1	300	1	444	4
	{ Trä 42	7	10 308	48	—	—	—	—	—	—	
2 o. fl. rum utan kök	{ St. 1	—	540	2	—	—	—	—	—	—	
	{ Lh. 3	—	1 362	6	—	—	—	—	—	—	
	{ Trä —	—	—	—	1	—	—	—	1	660	3
1 rum med kokvrå	{ St. 2	—	696	2	36	1	36	23 800	—	—	60
	{ Lh. 52	9	21 082	120	7	—	7	3 942	—	—	15
	{ Trä 36	11	12 186	69	2	—	2	900	—	—	6
2 » » »	{ St. 2	—	1 320	5	4	2	4	4 854	—	—	14
	{ Lh. 10	4	5 220	34	3	1	3	2 736	—	—	12
	{ Trä 8	4	4 350	25	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	{ Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä 1	—	960	3	—	—	—	—	—	—	—
Enkelkök	{ St. —	—	—	—	1	—	1	336	—	—	1
	{ Lh. 37	—	9 646	44	1	—	—	—	1	264	1
	{ Trä 20	—	5 111	24	—	—	—	—	—	—	—
1 rum och kök	{ St. 33	2	14 436	88	99	2	97	76 270	2	972	245
	{ Lh. 1 034	10	437 045	2 805	168	—	165	112 439	3	1 704	489
	{ Trä 332	9	128 578	783	6	—	6	4 128	—	—	18
2 » » »	{ St. 31	—	23 448	102	92	35	90	98 374	2	2 040	293
	{ Lh. 110	23	71 911	411	63	21	62	55 841	1	720	261
	{ Trä 56	18	33 657	199	10	2	10	9 036	—	—	42
3 » » »	{ St. 5	—	4 680	23	31	23	29	41 620	2	2 760	115
	{ Lh. 18	12	15 964	61	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä 5	1	3 413	21	—	—	—	—	—	—	—
4 » » »	{ St. 2	—	2 400	10	4	4	4	7 320	—	—	15
	{ Lh. 3	2	4 030	16	1	—	—	—	1	1 200	4
	{ Trä 1	1	780	8	—	—	—	—	—	—	—
5 » » »	{ St. —	—	—	—	1	1	1	1 725	—	—	5
	{ Lh. 2	—	3 800	6	2	2	2	3 740	—	—	15
	{ Trä 1	—	1 600	3	—	—	—	—	—	—	—
6 » » »	{ Lh. —	—	—	—	2	2	2	3 950	—	—	7
Övriga lägenheter	187	—	162 558	25	30	—	30	28 860	—	—	12
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ St. 1	—	1 380	3	—	—	—	—	—	—	—
	{ Lh. 3	—	912	3	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä 1	—	300	1	—	—	—	—	—	—	—
Blandade lägenheter i övrigt	{ St. —	—	—	—	2	—	2	2 580	—	—	9
	{ Lh. 3	—	4 092	10	1	—	1	1 644	—	—	3
	{ Trä 3	—	4 320	8	—	—	—	—	—	—	—
Andra lägenheter	{ St. 21	—	26 036	—	9	—	9	8 340	—	—	—
	{ Lh. 106	—	89 586	—	16	—	16	13 216	—	—	—
	{ Trä 49	—	35 932	—	2	—	2	3 080	—	—	—

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter				Outhyrda lägenheter								Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme				Med centralvärme							
Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
—	—	—	—	2	1	3 400	7	—	—	—	—	—	—	2	1	3 400	7
—	—	—	—	1	—	1 400	3	—	—	—	—	—	—	2	1	2 360	7
—	—	—	—	1	—	1 380	6	—	—	—	—	—	—	1	—	1 380	6
—	—	—	—	1	—	2 100	6	—	—	—	—	—	—	1	—	2 100	6
12	—	12 620	—	17	—	239 508	156	8	—	3 048	12	—	7 950	291	—	482 654	177
—	—	—	—	1	—	50 000	148	—	—	—	—	—	—	2	—	50 960	149
—	—	—	—	1	—	480	4	—	—	—	—	—	—	8	—	7 344	17
—	—	—	—	1	—	480	4	—	—	—	—	—	—	2	—	11 980	11
1	—	2 600	—	5	—	183 440	—	—	—	—	1	—	360	33	—	217 384	—
1	—	2 400	—	3	—	1 708	—	6	—	2 508	11	—	7 590	212	—	166 438	—
10	—	7 620	—	6	—	3 400	—	2	—	540	—	—	—	34	—	28 548	—
262	9	153 337	641	666	110	541 534	2 406	90	6	43 225	11	1	9 630	3 718	345	2 244 537	9 730
217	9	108 950	636	638	110	455 327	2 403	65	5	27 101	6	1	6 410	3 398	344	1 903 181	9 685
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	2	4 128	14
2	—	396	2	10	1	3 120	12	3	2	720	—	—	—	96	11	25 647	107
8	1	1 554	10	—	—	—	—	5	1	1 224	—	—	—	55	9	13 086	58
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	540	2
1	—	240	1	—	—	—	—	1	—	360	—	—	—	5	—	1 962	7
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	660	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	590	39	1	25 086	62
2	—	456	3	24	—	9 963	33	—	—	—	—	—	—	85	9	35 443	171
10	1	2 421	14	—	—	—	—	1	—	240	—	—	—	49	12	15 747	89
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	2	6 174	19
—	—	—	—	92	2	63 755	297	3	—	1 536	—	—	—	108	7	73 247	343
1	1	360	2	—	—	—	—	1	1	300	—	—	—	10	6	5 010	27
2	—	1 380	5	3	—	2 640	11	—	—	—	—	—	—	5	—	4 020	16
2	—	1 068	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	2 028	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	336	1
3	—	576	3	—	—	—	—	2	—	720	—	—	—	43	—	11 206	48
1	—	108	1	—	—	—	—	1	—	240	—	—	—	22	—	5 459	25
—	—	—	—	2	—	1 128	5	1	—	600	1	—	840	136	4	94 246	338
34	—	12 804	106	192	—	115 324	612	19	—	6 930	—	—	—	1 447	10	686 246	4 012
66	1	22 398	164	—	—	—	—	14	1	4 191	—	—	—	418	11	159 295	965
2	—	1 332	10	13	1	14 772	47	2	—	1 700	3	1	3 600	143	37	145 266	452
34	1	22 232	140	219	97	166 930	903	3	—	2 016	—	—	—	429	142	319 650	1 715
13	2	7 080	48	25	—	21 774	143	5	—	2 184	—	—	—	109	22	73 731	432
2	—	2 035	8	2	1	1 200	6	2	—	2 280	1	—	1 380	43	24	55 955	152
11	1	9 020	31	54	8	52 021	323	1	—	780	—	—	—	84	21	77 785	415
8	—	6 624	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	1	10 037	48
—	—	—	—	1	—	1 200	4	—	—	—	—	—	—	7	4	10 920	29
5	1	6 060	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	3	11 290	37
8	—	6 846	28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	1	7 626	36
1	—	2 700	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	4 425	10
1	—	1 260	3	1	—	1 500	7	1	—	1 080	—	—	—	7	2	11 380	31
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 600	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	3 950	7
45	—	44 387	5	28	—	86 207	3	25	1	16 124	5	—	3 220	320	1	341 356	45
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 380	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	912	3
3	—	1 200	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	1 500	6
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2 580	9
—	—	—	—	1	—	561	3	—	—	—	—	—	—	5	—	6 297	16
—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	240	—	—	—	4	1	4 560	8
1	—	2 000	—	20	—	72 800	—	1	—	1 620	3	—	1 680	55	—	112 476	—
14	—	18 942	—	6	—	11 346	—	17	—	11 924	2	—	1 540	161	—	146 554	—
27	—	22 245	—	1	—	1 500	—	6	—	2 340	—	—	—	85	—	65 097	—

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme					Med centralvärme					
	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran		Värmekostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)	
8. Majornas 3-4 rotar	2 414	118	1 341 445	6 589	3 433	394	3 337	2 770 178	96	72 426	9 665
Bostadslägenheter	2 227	118	1 155 449	6 580	3 224	394	3 128	2 562 017	96	72 426	9 635
Enkelrum	St. 1	—	300	1	1	—	1	508	—	—	1
	Lh. 80	5	24 328	99	52	3	51	22 210	1	390	67
	Trä 24	6	4 871	28	3	—	3	1 356	—	—	3
2 o. fl. rum utan kök	Lh. 3	—	1 266	3	7	—	6	5 040	1	678	23
	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	St. 1	—	528	2	13	2	13	10 604	—	—	22
1 rum med kokvrå	Lh. 57	16	24 495	143	132	14	126	68 614	6	3 000	230
	Trä 14	3	3 376	26	4	—	2	1 224	2	864	5
	St. —	—	—	—	13	10	12	13 900	1	804	34
2 » » »	Lh. 14	6	9 162	44	28	8	28	23 640	—	—	82
	Trä 5	3	2 201	12	—	—	—	—	—	—	—
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	Lh. 2	—	1 920	10	1	—	1	1 620	—	—	3
	St. —	—	—	—	2	—	2	830	—	—	2
Enkelkök	Lh. 19	—	5 460	22	4	—	3	1 176	1	432	4
	Trä 5	—	1 176	5	—	—	—	—	—	—	—
	St. 29	—	15 216	95	24	—	24	20 098	—	—	63
1 rum och kök	Lh. 1 369	13	640 243	3 876	1 811	9	1 763	1 271 224	48	32 922	4 962
	Trä 101	6	36 169	219	33	—	29	19 354	4	2 784	93
	St. 14	—	10 764	54	43	6	43	55 638	—	—	136
2 » » »	Lh. 377	30	276 261	1 492	911	295	881	868 750	30	28 212	3 323
	Trä 25	6	12 923	71	35	—	35	34 282	—	—	118
	St. 1	—	864	5	5	1	5	7 431	—	—	18
3 » » »	Lh. 69	15	66 976	303	88	34	86	112 276	2	2 340	381
	Trä 8	1	6 660	24	2	1	2	2 164	—	—	9
	St. —	—	—	—	4	4	4	7 660	—	—	16
4 » » »	Lh. 8	7	9 540	42	6	5	6	9 318	—	—	33
	Trä —	—	—	—	1	1	1	1 300	—	—	3
	Lh. —	—	—	—	1	1	1	1 800	—	—	4
5 » » »	Trä 1	1	750	4	—	—	—	—	—	—	—
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7 o. fl. rum och kök	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter	—	—	185 996	9	209	—	209	208 161	—	—	30
Blandade lägenheter i allt	St. —	—	—	—	4	—	4	9 000	—	—	5
	Lh. 5	—	4 212	9	10	—	10	14 196	—	—	25
	St. 11	—	19 410	—	32	—	32	60 480	—	—	—
Andra lägenheter	Lh. 139	—	131 386	—	156	—	156	120 994	—	—	—
	Trä 32	—	30 988	—	7	—	7	3 491	—	—	—
9. Majornas 1-2 rotar m. m.	2 028	151	1 093 557	4 910	1 246	206	1 224	1 315 108	22	17 930	3 098
Bostadslägenheter	1 769	151	816 937	4 866	1 097	206	1 075	1 064 168	22	17 930	3 085
Enkelrum	St. 1	1	100	1	5	—	5	2 620	—	—	6
	Lh. 36	6	9 831	41	8	—	8	3 150	—	—	8
	Trä 51	12	10 383	61	1	—	1	384	—	—	1
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 o. fl. rum utan kök	Lh. 4	—	2 280	14	1	—	1	300	—	—	2
	Trä 5	—	1 544	10	1	—	1	300	—	—	2
Lägenh. med del i kök eller kokvrå	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	St. 3	—	1 260	6	87	4	87	71 191	—	—	153
1 rum med kokvrå	Lh. 28	4	9 509	46	15	1	15	7 968	—	—	23
	Trä 48	8	13 074	74	10	2	9	4 264	1	360	15
	St. 4	—	2 717	12	19	11	19	24 979	—	—	54
2 » » »	Lh. 15	3	8 712	45	2	2	1	1 128	1	420	4
	Trä 8	6	3 846	26	2	2	2	1 560	—	—	6
	St. —	—	—	—	6	—	6	10 525	—	—	13
3 » » »	Lh. 1	—	900	3	—	—	—	—	—	—	—
	Trä 3	—	1 776	9	—	—	—	—	—	—	—

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd	
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därrav med kammare					Årshyra (inkl. värme)
344	21	182 234	1 099	488	56	652 961	1 382	31	3	18 639	33	—	28 834	6 743	592	5 066 717	18 735
333	21	170 634	1 099	376	56	320 064	1 372	24	3	14 859	18	—	17 998	6 202	592	4 313 447	18 686
2	1	366	3	1	—	432	3	1	1	180	—	—	—	136	10	47 906	172
4	—	690	5	—	—	—	—	1	—	129	—	—	—	32	6	7 046	36
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—	6 984	26
2	—	444	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	444	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	2	11 132	24
—	—	—	—	1	—	360	1	—	—	—	—	—	—	190	30	96 469	374
5	—	1 140	14	—	—	—	—	1	—	120	—	—	—	24	3	6 724	45
—	—	—	—	5	2	5 730	12	—	—	—	3	—	2 400	21	12	22 834	46
1	—	600	4	2	1	2 262	9	—	—	—	—	—	—	45	15	35 664	139
4	2	1 125	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	5	3 326	17
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 000	1	—	1 000	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 620	4	—	5 160	13
4	—	336	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	1 166	6
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	—	7 068	26
1	—	114	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	1 290	6
36	—	10 788	114	8	—	6 817	19	—	—	—	—	—	—	97	—	52 919	291
117	—	55 022	395	64	—	38 651	196	4	—	1 464	1	—	978	3 366	22	2 040 504	9 429
26	—	6 291	52	3	—	1 992	10	2	—	780	—	—	—	165	6	67 370	374
10	—	8 412	47	53	5	58 722	159	1	—	924	10	—	9 000	131	11	143 460	396
55	4	39 748	227	207	42	162 454	840	1	—	900	—	—	—	1 551	371	1 376 325	5 882
28	7	11 175	80	5	—	3 642	21	4	1	2 760	—	—	—	97	14	64 782	290
—	—	—	—	5	—	8 190	16	—	—	—	—	2	3 000	13	1	19 485	39
24	3	22 440	87	10	2	12 550	37	5	—	3 834	—	—	—	196	54	220 416	808
9	4	4 722	35	1	—	900	4	2	—	1 488	—	—	—	22	6	15 934	72
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	7 660	16
3	—	3 706	15	3	2	4 320	14	2	1	2 280	—	—	—	22	15	29 164	104
1	—	1 500	5	4	2	2 460	6	—	—	—	—	—	—	3	1	3 760	9
—	—	—	—	1	—	1 320	4	—	—	—	—	—	—	6	3	10 162	25
1	—	2 015	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	2 070	8
—	—	—	—	1	—	2 400	5	—	—	—	—	—	—	1	—	2 015	4
11	—	11 600	—	112	—	332 897	10	7	—	3 780	15	—	10 836	541	—	753 270	49
—	—	—	—	1	—	2 500	4	—	—	—	—	—	—	5	—	11 500	9
—	—	—	—	2	—	2 052	6	—	—	—	—	—	—	17	—	20 460	40
—	—	—	—	25	—	202 574	—	—	—	—	—	1	900	69	—	283 364	—
11	—	11 600	—	82	—	113 081	—	7	—	3 780	13	—	8 796	408	—	389 637	—
—	—	—	—	2	—	12 690	—	—	—	—	—	1	1 140	42	—	48 309	—
657	90	376 320	1 335	433	41	1 008 352	1 366	71	—	29 923	200	91	260 339	4 635	579	4 101 529	10 709
454	90	180 197	1 312	292	41	276 543	1 315	62	—	21 313	173	91	238 139	3 847	579	2 615 227	10 578
—	—	—	—	2	—	696	2	—	—	—	—	1	180	9	2	3 596	9
1	—	336	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	45	6	13 317	50
15	3	3 060	17	1	—	186	1	7	—	1 440	—	—	—	75	15	15 453	80
—	—	—	—	1	—	480	1	—	—	—	—	—	—	1	—	480	1
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	2 580	16
—	—	—	—	1	—	651	—	5	—	—	—	—	—	7	—	2 495	17
2	—	240	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	240	7
—	—	—	—	1	—	1 260	—	5	—	—	—	4	3 480	95	4	77 191	164
2	1	620	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	45	6	18 097	72
29	4	6 054	59	—	—	—	—	2	—	554	—	—	—	89	14	24 306	148
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	5	30	16	39 266	66
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	5	10 260	49
8	4	2 581	23	2	—	897	4	1	—	240	—	—	—	21	12	9 124	59
—	—	—	—	1	—	1 066	—	5	—	—	—	—	—	7	—	11 591	18
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	900	3
6	—	3 135	21	2	—	1 200	—	7	—	—	—	—	—	11	—	6 111	37

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme					Med centralvärme					
	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Värmekostnaderna ingå i hyran		Värmekostnaderna ingå ej i hyran		Folk-mängd
							Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal läg.	Årshyra (exkl. värme)	
Enkelkök	Lh. 17	—	4 717	20	5	—	5	1 650	—	—	6
	Trä 11	—	2 457	15	2	—	2	600	—	—	2
	St. 75	—	31 970	203	296	3	294	254 722	2	1 766	768
1 rum och kök	Lh. 707	13	309 397	1 915	142	—	137	91 272	5	2 244	402
	Trä 375	12	135 030	867	56	—	53	36 098	3	1 560	154
	St. 17	7	9 444	62	237	90	235	287 571	2	2 520	700
2 » » »	Lh. 188	19	131 138	764	41	14	40	38 484	1	540	149
	Trä 83	30	40 760	260	36	5	35	30 206	1	480	131
	St. 1	1	900	2	60	33	60	95 672	—	—	209
3 » » »	Lh. 41	7	38 604	196	13	7	9	8 940	4	3 960	48
	Trä 23	7	17 098	97	13	3	13	15 195	—	—	48
	St. 2	—	2 680	5	23	21	23	44 336	—	—	97
4 » » »	Lh. 14	10	16 244	76	1	—	1	1 320	—	—	3
	Trä 5	4	4 476	23	2	1	1	600	1	1 080	8
	St. —	—	—	—	5	4	5	9 640	—	—	18
5 » » »	Lh. 1	1	1 140	6	1	1	1	1 680	—	—	6
	Trä —	—	—	—	2	1	2	4 698	—	—	10
	St. —	—	—	—	1	1	1	2 600	—	—	10
6 » » »	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	St. —	—	—	—	3	—	3	10 515	—	—	20
7 o. fl. rum och kök	Lh. —	—	—	—	1	—	—	—	1	3 000	9
	Trä 2	—	4 950	7	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter	259	—	276 620	44	149	—	149	250 940	—	—	13
Hänförl. till rena bostadslägenh. St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Blandade lägenheter i övrigt ..	St. —	—	—	—	4	—	4	7 332	—	—	6
	Lh. 12	—	9 876	30	3	—	3	5 094	—	—	7
	Trä 7	—	6 620	14	—	—	—	—	—	—	—
Andra lägenheter	St. 18	—	39 924	—	82	—	82	183 433	—	—	—
	Lh. 131	—	153 409	—	19	—	19	14 636	—	—	—
	Trä 91	—	66 791	—	41	—	41	40 445	—	—	—
Jordbrukslägenheter	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sommarbostäder	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10. Kungsladugård	208	1	133 598	601	3 519	397	3 529	3 029 897	50	39 460	9 799
Bostadslägenheter	172	1	98 196	601	3 255	397	3 205	2 649 619	50	39 460	9 764
Enkelrum	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Lh. —	—	—	—	37	6	37	15 944	—	—	44
	Trä 1	—	300	1	8	—	7	3 156	1	300	11
2 o. fl. rum utan kök	Lh. —	—	—	—	4	—	4	2 628	—	—	11
	Trä —	—	—	—	1	—	1	660	—	—	4
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 rum med kokvrå	Lh. 4	—	1 956	11	126	12	121	66 434	5	2 918	230
	Trä —	—	—	—	19	1	19	10 974	—	—	34
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 » » »	Lh. —	—	—	—	19	8	19	15 271	—	—	57
	Trä —	—	—	—	4	3	4	4 080	—	—	11
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	Lh. 1	—	840	3	—	—	—	—	—	—	—
	Trä —	—	—	—	2	—	2	3 220	—	—	7
Enkelkök	Lh. —	—	—	—	10	—	10	4 075	—	—	13
	St. —	—	—	—	1	—	1	800	—	—	3
1 rum och kök	Lh. 124	—	63 000	421	1 794	12	1 767	1 249 237	27	18 900	5 021
	Trä 2	—	1 080	3	161	1	160	112 736	1	588	44
	St. —	—	—	—	1	—	1	1 080	—	—	2
2 » » »	Lh. 36	1	27 600	150	640	138	633	612 838	7	6 754	2 262
	Trä 3	—	2 220	9	142	24	137	140 592	5	5 200	466
	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	Lh. 1	—	1 200	3	129	89	129	165 049	—	—	52
	Trä —	—	—	—	69	20	66	99 220	3	3 360	243

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme								
Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra inkl. värme i förekl. fall	Folk-mängd
1	—	156	1	—	—	—	—	2	—	516	—	—	—	25	—	7 039	27
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	3 057	17
2	—	912	7	3	—	2 510	8	—	—	—	6	—	6 002	382	3	297 882	986
27	—	11 284	77	3	—	2 028	9	3	—	1 452	—	—	—	882	13	417 677	2 403
167	2	43 928	428	7	1	2 711	16	38	—	10 921	—	—	—	643	15	230 248	1 465
5	1	1 944	15	114	7	108 447	544	—	—	—	121	64	160 252	494	169	570 178	1 321
18	3	9 885	47	8	1	6 762	27	—	—	—	—	—	—	255	37	186 809	987
87	36	33 022	290	26	4	13 229	88	6	—	3 220	—	—	—	238	75	120 917	769
—	—	—	—	49	2	57 359	296	—	—	—	32	20	52 515	142	56	206 446	507
5	—	4 758	21	3	1	2 940	13	1	—	810	—	—	—	63	15	60 012	278
44	20	22 209	165	29	7	19 266	110	1	—	660	—	—	—	110	37	74 428	420
—	—	—	—	3	—	3 590	12	—	—	—	2	1	4 140	30	22	54 746	114
3	1	3 840	10	1	—	900	5	—	—	—	—	—	—	19	11	22 304	94
15	8	12 644	57	7	4	5 751	23	—	—	—	—	—	—	29	17	24 551	111
—	—	—	—	5	5	8 497	20	—	—	—	—	—	—	10	9	18 137	38
2	1	2 280	6	3	2	4 780	16	—	—	—	—	—	—	7	5	9 880	34
6	1	5 980	19	2	2	1 250	6	—	—	—	—	—	—	10	4	11 928	35
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2 600	10
6	5	6 674	25	7	5	6 264	29	—	—	—	—	—	—	13	10	12 938	54
—	—	—	—	2	—	4 823	11	—	—	—	—	—	—	5	—	15 338	31
1	—	1 680	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	4 680	13
2	—	2 975	9	9	—	19 000	52	1	—	1 500	—	—	—	14	—	28 425	68
203	—	196 123	23	141	—	731 809	51	9	—	8 610	27	—	22 200	788	—	1 486 302	131
—	—	—	—	1	—	2 800	3	—	—	—	—	—	—	1	—	2 800	3
—	—	—	—	4	—	5 860	9	—	—	—	—	—	—	8	—	13 192	15
3	—	3 700	12	—	—	—	—	1	—	390	—	—	—	19	—	19 060	49
5	—	4 816	8	3	—	8 240	39	—	—	—	—	—	—	15	—	19 676	61
47	—	88 368	—	104	—	652 907	—	2	—	4 860	24	—	19 980	277	—	989 472	—
21	—	16 726	—	2	—	3 870	—	3	—	1 800	2	—	1 500	178	—	191 941	—
125	—	81 738	—	27	—	58 132	—	3	—	1 560	1	—	720	288	—	249 386	—
1	—	400	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	400	3
1	—	375	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	375	—
487	10	265 785	1 922	2 197	219	1 906 477	7 423	36	1	10 590	33	9	29 477	6 540	637	5 415 284	19 745
480	10	258 745	1 918	2 015	219	1 645 460	7 157	35	1	9 690	17	9	18 321	5 974	637	4 719 491	19 440
—	—	—	—	2	1	875	3	—	—	—	—	—	—	2	1	875	3
4	1	1 104	4	1	—	420	1	—	—	—	—	—	—	42	7	17 468	49
3	—	468	4	5	1	1 168	6	1	—	156	—	—	—	18	1	5 548	22
1	—	666	3	1	—	720	3	—	—	—	—	—	—	6	—	4 014	17
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	660	4
—	—	—	—	9	—	2 997	9	—	—	—	—	—	—	9	—	2 997	9
5	1	1 704	8	79	—	31 987	126	—	—	—	1	—	516	215	13	105 515	375
11	—	2 376	29	—	—	—	—	5	—	1 080	—	—	—	35	1	14 430	63
—	—	—	—	2	—	1 196	7	—	—	—	—	—	—	2	—	1 196	7
2	1	1 497	7	8	—	5 696	25	—	—	—	—	—	—	29	9	22 464	89
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	3	4 080	11
—	—	—	—	1	—	900	1	—	—	—	—	—	—	1	—	900	1
—	—	—	—	2	—	2 160	6	—	—	—	—	—	—	3	—	3 000	9
—	—	—	—	3	—	4 080	9	—	—	—	—	—	—	5	—	7 300	16
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—	4 075	13
—	—	—	—	18	—	7 595	32	—	—	—	—	—	—	19	—	8 395	35
266	—	125 428	979	731	—	441 973	2 182	1	—	504	3	—	2 006	2 919	12	1 901 048	8 603
23	—	6 288	101	6	—	4 092	17	26	—	5 850	—	—	—	218	1	130 634	568
—	—	—	—	172	—	133 484	658	—	—	—	—	—	—	173	—	134 564	660
146	5	101 463	706	457	45	378 921	1 899	—	—	—	2	—	2 100	1 281	189	1 129 676	5 017
8	—	6 070	28	113	2	113 894	368	1	—	900	—	—	—	267	26	268 876	871
—	—	—	—	70	39	71 428	307	—	—	—	—	—	—	70	39	71 428	307
9	1	8 646	38	93	16	96 751	586	1	1	1 200	2	2	2 580	235	109	275 426	1 148
—	—	—	—	120	27	149 725	422	—	—	—	3	2	2 240	192	49	254 545	670

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrd lägenheter										
	Utan centralvärme				Med centralvärme						
	Antal lägen- heter	Därav med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därav med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran		Värmekostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Antal läg.	Årshyra (exkl. värme)	
4 rum och kök	{ St. — — — — — 2 2 2 2 880 — — 6	{ Lh. — — — — — 36 33 35 52 856 1 1 440 158	{ Trä — — — — — 42 41 42 69 735 — — 167								
5 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —								
6 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —								
7 o. fl. rum och kök	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —								
Övriga lägenheter	36 — — — — — 35 402 — — — — — 324 — — 324 380 278 — — — — — 35										
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
Blandade lägenheter i övrigt	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
Andra lägenheter	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. 32 — — — — — 32 394 — — — — — 266 — — 266 329 565 — — — — —	{ Trä 4 — — — — — 3 008 — — — — — 35 — — 35 20 319 — — — — —								
11. Änggården	14 — — — — — 3 990 — — — — — 97 28 87 128 461 10 19 742 299										
Bostadslägenheter	82 28 72 118 485 10 19 742 292										
Enkelrum	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
2 o. fl. rum utan kök	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
Lägenh. med del i kök eller kokvrå	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
1 rum med kokvrå	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
2 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
3 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
1 rum och kök	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
2 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —								
3 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
4 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
5 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
6 » » »	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —								
7 o. fl. rum och kök	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
Övriga lägenheter	14 — — — — — 3 990 — — — — — 15 — — 15 9 976 — — — — — 7										
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
Blandade lägenheter i övrigt	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä — — — — — — — — — — — — — — — —									
Andra lägenheter	{ St. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Lh. — — — — — — — — — — — — — — — —	{ Trä 14 — — — — — 3 990 — — — — — 14 — — 14 6 976 — — — — —								
12. Annedal	2 134 128 1 151 048 4 630 406 42 392 381 133 14 7 445 996										
Bostadslägenheter	1 925 128 962 448 4 579 363 42 349 339 885 14 7 445 972										
Enkelrum	{ St. 41 2 12 673 50 19 2 18 8 462 1 228 23	{ Lh. 88 14 26 797 103 13 2 11 4 392 2 575 16	{ Trä 48 7 12 569 57 3 — 3 1 200 — — 3								
2 o. fl. rum utan kök	{ St. 1 — — 456 3 5 — 5 3 960 — — 9	{ Lh. 3 — — 1 632 8 — — — — — — — — — —	{ Trä 1 — — 496 2 — — — — — — — — — —								
1 rum med kokvrå	{ St. 15 3 5 890 29 3 2 3 1 272 — — 3	{ Lh. 42 14 16 756 72 3 — 2 1 044 1 480 3	{ Trä 18 4 6 780 29 — — — — — — — — — —								

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter		Årshyra (inkl. värme i förek. fall)		Folk-mängd	
Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd
				1		1 800	3							3	2	4 680	9
				9	8	11 828	35				4	4	5 519	49	45	71 643	193
				66	49	98 820	243				2	1	3 360	110	91	171 915	410
				1	1	1 800	6							1	1	1 800	6
	1	1 435	5											3	2	5 455	16
	1	1 600	6	27	19	47 090	113							34	25	60 824	149
				13	11	24 260	60							13	11	24 260	60
				5		9 800	30							5		9 800	30
	7	7 040	4	182		261 017	266	1		900	16		11 156	566		695 793	305
	1	1 080	4	133		24 768	166							134		25 848	170
				2		3 100	10							6		10 500	22
				3		2 916	7				1		2 500	14		18 650	30
				2		3 740	6							2		3 740	6
	1	2 000		4		147 420	77				2		480	16		159 660	77
	3	2 016		21		37 653		1		900	11		7 756	334		410 284	
	2	1 944		17		41 420					2		420	60		67 111	
	22	7 070	31	414	115	220 633	2 116	4		1 860	9	8	20 300	560	152	1 402 056	2 446
	8	4 025	31	365	115	619 337	1 365				9	8	20 300	464	152	781 839	1 688
				1		360	1							1		360	1
				1		360	1							4		1 480	4
				2		1 140	2							2		1 140	2
				2		2 400	5							3		2 880	6
				2		1 960	6							2		1 960	6
	1	60	4	1	1	600	3							5	2	1 596	13
				6	2	5 946	21							7	2	6 786	27
				1		1 500	2							5		8 400	13
				1		420	2							1		420	2
	3	720	10	2		1 260	4							7		3 264	20
				13		7 460	55							13		7 460	55
				1	1	600	4							1	1	600	4
	2	625	4	51		52 794	144							60	1	63 199	167
				5		4 404	12							5		4 404	12
				70	19	100 272	221							99	23	146 864	316
	1	720	9	56	31	95 806	189							73	44	127 466	262
				4	1	7 720	12							5	2	10 020	17
	1	1 900	4	57	26	118 100	243				8	7	18 700	77	40	165 055	303
				6	3	16 250	24							6	3	16 250	24
														1		2 600	6
				45	31	95 735	217				1	1	1 600	47	33	99 235	221
				8		22 700	51							8		22 700	51
				30		81 550	146							32		87 750	156
	14	3 045		49		601 296	751	4		1 860				96		620 167	758
				1		1 800	4							1		3 000	7
				32		577 301	735							32		577 301	735
				1		13 266	12							1		13 266	12
	14	3 045		15		8 929		4		1 860				61		24 800	
96	275	16 181 832	767	136	13	335 646	473	41	2	23 096	11		9 560	3 003	201	2 089 760	6 866
72	251	16 148 107	760	98	13	106 152	320	32	2	18 896	9		8 480	2 678	201	1 591 413	6 631
23	2	420	2					2		600	1		360	65	4	22 743	75
16	1	120	1	3		900	5				2		940	107	16	33 724	125
3	3	840	5					1		240				55	7	14 849	65
9				1		600	1	1		870				8		5 886	13
				1		250	1							4		1 882	9
	1	456	1											2		952	3
3	1	264	4											19	6	7 426	36
3	3	1 440	6					1		504				49	15	20 224	81
	2	954	8	1		120	1							21	4	7 854	38

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter											
	Utan centralvärme				Med centralvärme							
	Antal lägen- heter	Däray med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Däray med kammare	Värme-kostna- derna ingå i hyran		Värme-kostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd	
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)		
2 rum med kokvrå	St.	3	2	1 800	7	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	8	3	6 252	22	1	1	1	948	—	3	
	Trä	5	1	2 460	16	—	—	—	—	—	—	
3 » » »	Trä	—	—	—	—	1	—	1	1 240	—	2	
	St.	9	—	2 328	9	6	—	6	2 190	—	7	
	Lh.	29	—	8 124	35	1	—	1	480	—	1	
Enkelkök	Trä	8	—	1 904	9	—	—	—	—	—	—	
	St.	166	5	76 169	338	45	2	44	26 756	1	480	
	Lh.	795	9	358 617	1 825	62	—	57	35 910	5	2 892	
1 rum och kök	Trä	244	7	96 454	514	15	—	15	8 055	—	—	
	St.	84	15	61 591	268	42	3	40	36 402	2	1 410	
	Lh.	184	26	138 021	648	54	2	52	53 114	2	1 380	
2 » » »	Trä	43	3	25 729	150	3	—	3	3 096	—	—	
	St.	8	2	9 486	32	22	2	22	32 030	—	—	
	Lh.	52	3	53 948	217	23	—	23	31 217	—	—	
3 » » »	Trä	8	2	6 444	33	3	2	3	3 312	—	—	
	St.	11	5	15 420	48	13	8	13	23 730	—	—	
	Lh.	9	1	11 552	44	2	—	2	3 040	—	—	
4 » » »	Trä	2	—	2 100	11	1	1	1	1 500	—	—	
	St.	—	—	—	—	11	7	11	27 080	—	—	
	Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5 » » »	Trä	—	—	—	—	5	4	5	12 100	—	—	
	St.	—	—	—	—	5	4	5	11 655	—	—	
	Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6 » » »	Trä	—	—	—	—	1	—	1	2 700	—	—	
	St.	—	—	—	—	1	—	1	3 000	—	—	
	Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 o. fl. rum och kök	Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	St.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter	Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	St.	209	—	188 600	51	43	—	43	41 248	—	—	
	Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Huvudsakl. för bostadsändamål	Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	St.	1	—	408	1	9	—	9	6 960	—	—	
	Lh.	1	—	540	3	—	—	—	—	—	—	
Blandade lägenheter i övrigt	Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	St.	3	—	3 390	17	1	—	1	2 300	—	—	
	Lh.	8	—	11 334	19	1	—	1	948	—	—	
Andra lägenheter	Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	St.	35	—	34 844	—	20	—	20	20 656	—	—	
	Lh.	80	—	69 186	—	11	—	11	9 784	—	—	
	Trä	77	—	65 718	—	1	—	1	600	—	—	
13. Landala		1 878	79	894 965	4 656	430	69	420	365 295	10	10 066	1 103
Bostadslägenheter		1 759	79	794 095	4 642	387	69	377	327 822	10	10 066	1 100
Enkelrum	St.	1	—	268	2	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	52	6	15 374	65	5	3	5	1 863	—	—	
	Trä	72	11	17 008	81	1	—	1	240	—	—	
2 o. fl. rum utan kök	Lh.	—	—	—	—	1	—	1	984	—	—	
	Trä	2	—	900	6	1	—	1	684	—	—	
	St.	3	1	945	4	—	—	—	—	—	—	
1 rum med kokvrå	Lh.	30	11	11 550	62	21	1	21	11 259	—	—	
	Trä	38	7	12 147	68	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	6	1	4 122	22	3	—	3	3 696	—	—	
2 » » »	Trä	2	—	1 440	8	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	1	—	900	3	2	—	2	2 940	—	—	
	St.	32	—	9 737	39	—	—	—	—	—	—	
Enkelkök	Trä	11	—	2 456	16	—	—	—	—	—	—	
	St.	12	1	5 292	32	—	—	—	—	—	—	
	Lh.	999	7	448 848	2 691	188	—	185	138 671	3	1 536	
1 rum och kök	Trä	296	5	115 686	742	31	—	30	20 580	1	360	

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd	
Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därav med kammare					Årshyra (inkl. värme)
1	—	480	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2	2 280	8
4	—	2 808	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	4	10 008	35
1	—	480	4	1	—	600	3	1	—	500	—	—	—	8	1	4 040	23
—	—	—	—	1	—	1 000	3	—	—	—	—	—	—	2	—	2 240	5
—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	240	—	—	—	16	—	4 758	16
—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	360	1	—	400	32	—	9 364	36
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	1 904	9
81	1	27 534	250	2	—	948	5	1	—	420	—	—	—	295	8	132 307	674
28	—	11 466	60	15	—	4 412	50	10	—	3 954	—	—	—	910	9	417 251	2 057
11	—	3 453	22	2	—	494	5	4	—	1 548	—	—	—	276	7	110 004	574
30	3	18 760	102	10	1	7 694	27	2	1	1 260	2	—	3 300	170	23	130 417	525
22	—	14 440	62	6	—	4 080	22	1	—	780	1	—	780	268	28	212 595	896
7	—	4 313	24	7	—	4 300	23	—	—	—	—	—	—	60	3	37 438	207
8	2	9 036	28	10	1	11 680	37	1	—	540	—	—	—	49	7	62 772	187
15	1	14 316	56	10	—	12 944	30	1	—	840	2	—	2 700	103	4	115 965	395
7	3	6 040	23	1	1	840	3	—	—	—	—	—	—	19	8	16 636	69
4	—	4 160	11	3	1	4 420	9	1	1	1 440	—	—	—	32	15	49 170	114
9	—	13 057	37	3	—	3 900	6	—	—	—	—	—	—	23	1	31 549	96
2	2	1 720	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	3	5 320	23
2	1	3 240	10	7	2	13 040	31	3	—	4 800	—	—	—	23	10	48 160	96
4	1	5 370	19	3	2	6 500	15	—	—	—	—	—	—	7	3	11 870	34
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	4	12 100	21
1	—	1 200	2	4	1	8 130	16	—	—	—	—	—	—	10	5	20 985	44
—	—	—	—	1	1	3 500	3	—	—	—	—	—	—	1	1	3 500	3
—	—	—	—	3	3	7 000	10	—	—	—	—	—	—	4	3	9 700	14
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	3 000	7
1	—	1 740	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 740	4
—	—	—	—	3	—	8 800	14	—	—	—	—	—	—	3	—	8 800	14
24	—	33 725	7	38	—	229 494	153	9	—	4 200	2	—	1 080	325	—	498 347	235
1	—	300	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	300	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—	7 368	19
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120	—	—	—	2	—	660	3
—	—	—	—	5	—	11 284	21	—	—	—	—	—	—	9	—	16 974	41
1	—	1 200	2	—	—	—	—	1	—	900	—	—	—	11	—	14 382	24
1	—	540	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	3 720	14
3	—	1 980	—	18	—	162 570	62	4	—	1 740	2	—	1 080	82	—	222 870	62
8	—	9 531	—	5	—	9 940	29	3	—	1 440	—	—	—	107	—	99 881	29
10	—	20 174	—	10	—	45 700	41	—	—	—	—	—	—	98	—	132 192	41
183	21	98 693	472	496	64	720 864	1 532	29	1	12 401	3	1	1 730	3 019	235	2 104 014	7 763
174	21	87 247	470	415	64	354 831	1 277	17	1	8 141	1	1	650	2 753	235	1 582 852	7 489
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	268	2
1	—	456	1	—	—	—	—	3	—	1 140	—	—	—	61	9	18 833	71
2	2	429	2	—	—	—	—	2	—	516	—	—	—	77	13	18 193	84
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	984	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1 584	8
—	—	—	—	11	1	6 204	17	—	—	—	—	—	—	14	2	7 149	21
—	—	—	—	26	—	10 560	36	—	—	—	—	—	—	77	12	33 369	134
3	1	816	7	—	—	—	—	1	—	180	—	—	—	42	8	13 143	75
2	—	1 440	7	4	1	3 324	12	—	—	—	—	—	—	15	2	12 582	50
1	—	300	2	1	1	900	1	—	—	—	—	—	—	4	1	2 640	11
1	—	800	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	4 640	14
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32	—	9 737	39
6	—	1 008	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	—	3 464	24
1	—	480	2	20	—	14 628	52	—	—	—	—	—	—	33	1	20 400	86
25	1	9 089	65	112	—	72 040	339	4	—	1 745	—	—	—	1 328	8	671 929	3 585
45	—	14 772	96	—	—	—	—	3	1	864	—	—	—	375	6	152 262	917

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme				Med centralvärme						
	Antal lägen- heter	Däraf med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Däraf med kammare	Värme-kostna- derna ingå i hyran		Värme-kostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)	
2 rum och kök	St. 1	—	660	5	—	—	—	—	—	—	
	Lh. 146	17	106 802	571	94	39	92	100 020	2	2 060	
	Trä 38	6	23 784	148	20	12	20	21 648	—	—	
3 » » »	St. 1	—	840	7	—	—	—	—	—	—	
	Lh. 11	5	10 896	48	12	9	12	17 142	—	—	
	Trä 4	—	3 180	17	2	1	—	—	2	2 760	
4 » » »	Lh. 1	1	1 260	5	3	2	3	5 495	—	—	
	Trä —	—	—	—	2	1	1	2 600	1	1 200	
5 » » »	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä —	—	—	—	1	1	—	—	1	2 150	
6 » » »	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 o. fl. rum och kök	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter	119	—	100 870	14	43	—	43	37 473	—	—	
Huvudsakl. för bostadsändamål	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. 7	—	6 640	13	2	—	2	2 304	—	—	
Blandade lägenheter i övrigt	Trä 1	—	432	1	—	—	—	—	—	—	
	St. 1	—	300	—	3	—	3	2 720	—	—	
Andra lägenheter	Lh. 89	—	85 032	—	34	—	34	30 949	—	—	
	Trä 21	—	8 466	—	4	—	4	1 500	—	—	
14. Vasastaden	438	35	314 088	1 133	2 311	491	2 285	3 722 366	26	46 875	
Bostadslägenheter	394	35	277 104	1 129	1 770	491	1 744	2 777 439	26	46 875	
Enkelrum	St. 13	2	4 576	15	51	2	49	23 715	2	721	
	Lh. 5	—	1 560	5	3	1	3	1 066	—	—	
	Trä 9	3	2 316	10	2	1	2	780	—	—	
2 o. fl. rum utan kök	St. 5	—	3 760	9	13	—	12	15 420	1	500	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Lägenh. m. del i kök ell. kokvrå	St. —	—	—	—	3	—	3	1 440	—	—	
	Trä 2	—	840	2	—	—	—	—	—	—	
1 rum med kokvrå	St. 5	—	2 860	8	72	3	71	46 469	1	614	
	Lh. 3	1	1 572	8	10	—	10	5 958	—	—	
	Trä 8	3	2 826	10	1	—	1	540	—	—	
2 » » »	St. 4	1	3 240	10	81	6	78	81 519	3	3 180	
	Lh. 1	—	840	4	3	1	3	3 180	—	—	
	Trä —	—	—	—	3	—	3	2 760	—	—	
3 » » »	St. 1	—	1 200	5	10	—	10	16 060	—	—	
	Lh. —	—	—	—	1	—	1	1 200	—	—	
	Trä —	—	—	—	1	—	1	1 300	—	—	
Enkelkök	St. 2	—	805	2	6	—	6	2 940	—	—	
	Lh. 2	—	539	3	—	—	—	—	—	—	
	Trä 5	—	1 296	6	1	—	1	300	—	—	
1 rum och kök	St. 44	—	24 464	99	156	2	156	119 091	—	—	
	Lh. 59	3	29 316	147	80	1	79	54 512	1	660	
	Trä 46	4	19 680	118	9	—	9	5 940	—	—	
2 » » »	St. 84	4	73 797	290	298	27	295	347 004	3	3 710	
	Lh. 29	3	23 976	106	40	1	40	50 959	—	—	
	Trä 14	3	8 984	46	18	7	18	17 796	—	—	
3 » » »	St. 25	—	27 696	97	264	63	262	415 397	2	3 180	
	Lh. 7	1	7 980	31	33	19	33	51 842	—	—	
	Trä 3	1	2 880	9	8	4	8	11 740	—	—	
4 » » »	St. 7	2	10 110	31	203	126	199	411 631	4	8 770	
	Lh. 1	1	1 320	4	16	10	16	29 970	—	—	
	Trä 1	—	1 271	2	6	2	6	11 450	—	—	
5 » » »	St. 6	—	11 800	39	182	132	180	445 435	2	4 400	
	Lh. 1	1	1 620	3	5	1	5	11 500	—	—	
	Trä —	—	—	—	3	2	3	6 800	—	—	

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme							
Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
				45	6	41 680	135	1		660				47	6	43 000	140
36	3	24 506	120	82	11	77 574	255	1		660				359	70	311 622	1 262
24	3	12 243	75	9	3	6 240	29							91	24	63 915	314
				4		4 680	14							5		5 520	21
7	4	5 346	17	10	5	12 498	27	1		1 080				41	23	46 962	146
15	5	10 690	51	34	9	31 696	126							55	15	48 326	202
3	2	3 122	6	4	2	5 973	9	1		1 296				12	7	17 146	33
2		1 750	9	26	7	27 100	111				1	1	650	31	9	33 300	128
				1		1 100	7							1		1 100	7
				1	1	2 000	4							1	1	2 000	4
				12	9	15 310	50							13	10	17 460	56
				8	8	11 350	32							8	8	11 350	32
				5		9 974	21							5		9 974	21
9		11 446	2	81		366 033	255	12		4 260	2		1 080	266		521 162	274
				54		12 960	63							54		12 960	63
1		1 800	2											10		10 744	18
														1		432	1
				22		348 800	192	2		360				28		352 180	192
2		4 076		2		2 663		6		2 760	2		1 080	135		126 560	
6		5 570		3		1 610		4		1 140				38		18 286	
128	12	185 383	349	536	106	997 691	1 288	13		17 440	80	8	126 036	3 506	652	5 409 879	9 022
122	12	130 253	349	413	106	574 293	1 218	11		16 180	57	8	100 496	2 767	652	3 922 640	8 454
4		1 200	4	9		1 649	11				3	1	1 440	80	5	33 301	92
														8	1	2 626	8
				1		300	1							12	4	3 396	13
2		2 270	9	1		666	3				5		6 000	26		28 616	47
				1		1 700	5							1		1 700	5
											1		540	1		540	
				1		200	1							4		1 640	4
														2		840	2
2		800	2	15		5 913	17							94	3	56 656	129
														13	1	7 530	24
														9	3	3 366	11
				11	3	8 354	32				1		1 080	97	10	97 373	216
														4	1	4 020	10
														3		2 760	5
											1		1 650	12		18 910	40
														1		1 200	4
														1		1 300	1
														8		3 745	9
														2		539	3
														6		1 596	7
61		24 138	141	66		28 956	117	1		540	4		3 260	332	2	200 449	688
2		984	6	1		300	2							142	4	85 772	324
				1		444	4							56	4	26 064	137
17	4	10 731	41	78		62 667	193	3		2 640	11		13 776	491	35	514 325	1 410
1		900	2	4		5 340	9							74	4	81 175	246
				4		2 040	13							36	10	28 820	104
3		3 120	12	48	18	63 150	153	3		5 100	6	1	12 700	349	82	530 343	1 204
1		450	5	6	1	9 600	18							47	21	69 872	168
1		1 300	5	1		780	5							13	5	16 700	40
3	2	5 180	11	70	44	126 129	246	1		1 600	11		24 300	295	174	587 720	1 079
				3	2	5 690	8							20	13	36 980	78
3	2	5 400	7	1	1	1 200	1				1		2 000	12	5	21 321	28
2		4 000	5	41	29	88 755	153	1		1 500	6	3	14 850	238	164	570 740	958
				2	2	4 700	8							8	4	17 820	35
2	2	4 700	6											5	4	11 500	20

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme					Med centralvärme					
	Antal lägen- heter	Därav med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därav med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran		Värmekostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Antal	Årshyra (exkl. värme)	
6 rum och kök	{ St. 2	2	3 980	10	113	76	109	320 680	4	11 160	576
	{ Lh. —	—	—	—	5	3	5	14 550	—	—	37
	{ Trä. —	—	—	—	2	1	2	6 600	—	—	9
7 o. fl. rum och kök	{ St. —	—	—	—	60	—	57	212 495	3	9 980	317
	{ Lh. —	—	—	—	2	—	2	5 900	—	—	12
	{ Trä. —	—	—	—	6	—	6	21 500	—	—	33
Övriga lägenheter	44	—	36 984	4	541	—	541	944 927	—	—	494
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ St. —	—	—	—	60	—	60	46 537	—	—	84
	{ Lh. 1	—	1 140	4	—	—	—	—	—	—	—
Blandade lägenheter i övrigt	{ St. —	—	—	—	79	—	79	235 643	—	—	373
	{ Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andra lägenheter	{ St. 23	—	25 592	—	394	—	394	651 983	—	—	37
	{ Lh. 7	—	5 516	—	8	—	8	10 764	—	—	—
	{ Trä. 13	—	4 736	—	—	—	—	—	—	—	—
15. Lorensberg	104	19	129 218	360	2 655	670	2 633	5 294 429	22	48 796	6 618
Bostadslägenheter	93	19	115 278	360	1 967	670	1 945	3 893 963	22	48 796	6 082
Enkelrum	{ St. 2	—	696	3	53	6	53	30 438	—	—	59
2 o. fl. rum utan kök	{ St. —	—	—	—	45	—	45	56 175	—	—	64
1 rum med kokvrå	{ St. 1	—	360	2	126	9	125	115 311	1	1 070	161
2 » » »	{ St. 2	1	1 680	3	89	26	88	118 736	1	1 500	160
	{ Trä. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	{ St. —	—	—	—	26	—	26	45 390	—	—	71
Enkelkök	{ St. —	—	—	—	1	—	1	420	—	—	1
1 rum och kök	{ St. 9	1	5 764	25	221	5	220	219 606	1	600	429
2 » » »	{ St. 25	1	23 368	85	332	55	330	479 203	2	1 436	857
	{ Trä. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	{ St. 27	4	35 720	108	328	136	322	579 236	6	11 890	1 065
	{ Trä. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4 » » »	{ St. 7	2	11 220	33	260	187	255	577 000	5	11 370	977
5 » » »	{ St. 17	9	29 710	88	210	165	206	572 868	4	12 630	873
	{ Trä. —	—	—	—	1	1	1	1 800	—	—	5
6 » » »	{ St. 1	1	1 560	4	131	80	130	440 250	1	3 300	585
7 o. fl. rum och kök	{ St. 2	—	5 200	9	144	—	143	657 530	1	5 000	775
	{ Trä. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter	11	—	13 940	—	688	—	688	1 400 466	—	—	536
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ St. —	—	—	—	9	—	9	24 210	—	—	24
Blandade lägenheter i övrigt	{ St. —	—	—	—	116	—	116	380 540	—	—	512
	{ St. 10	—	13 540	—	551	—	551	966 716	—	—	—
Andra lägenheter	{ St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä. 1	—	400	—	12	—	12	29 000	—	—	—
16. Johanneberg	64	2	32 100	188	3 515	1 138	3 497	5 453 580	18	25 245	8 197
Bostadslägenheter	60	2	28 440	188	3 141	1 138	3 123	5 006 870	18	25 245	8 097
Enkelrum	{ St. —	—	—	—	33	9	33	21 350	—	—	34
2 o. fl. rum utan kök	{ St. 1	—	1 080	2	11	—	11	15 385	—	—	24
1 rum med kokvrå	{ St. —	—	—	—	455	27	449	416 272	6	5 310	66
	{ Lh. 1	—	240	1	—	—	—	—	—	—	—
2 » » »	{ St. —	—	—	—	171	65	169	239 891	2	3 080	39
3 » » »	{ St. —	—	—	—	63	—	63	122 639	—	—	21
Enkelkök	{ St. —	—	—	—	1	—	1	1 650	—	—	—
1 rum och kök	{ St. —	—	—	—	517	2	515	576 314	2	2 035	99
	{ Lh. 44	—	18 012	127	—	—	—	—	—	—	—
2 » » »	{ St. —	—	—	—	807	187	804	1 238 704	3	4 120	2 05
	{ Lh. 11	2	6 588	43	—	—	—	—	—	—	—
3 » » »	{ St. —	—	—	—	584	436	581	1 075 532	3	5 110	1 81
	{ Lh. 3	—	2 520	15	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4 » » »	{ St. —	—	—	—	338	289	337	775 618	1	2 390	1 19
5 » » »	{ St. —	—	—	—	109	94	108	309 490	1	3 200	46

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd	
Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därv med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därv med kammare					Årshyra (inkl. värme)
3	1	5 800	14	22	6	63 760	97	1	—	1 800	5	3	13 400	146	88	420 580	697
1	1	2 280	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	4	16 830	42
—	—	—	—	1	—	3 000	6	—	—	—	—	—	—	3	1	9 600	15
6	—	22 500	31	24	—	85 500	111	—	—	—	1	—	3 000	91	—	333 475	459
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2 500	3	—	8 400	12
8	—	34 500	43	1	—	3 500	4	1	—	3 000	—	—	—	16	—	62 500	80
6	—	55 130	—	123	—	423 398	70	2	—	1 260	23	—	25 540	739	—	1 487 239	568
—	—	—	—	49	—	12 320	58	—	—	—	—	—	—	109	—	58 857	142
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 140	4
—	—	—	—	2	—	3 820	—	2	—	—	—	—	—	81	—	239 463	375
—	—	—	—	1	—	1 200	6	—	—	—	—	—	—	1	—	1 200	6
4	—	51 180	—	67	—	390 128	—	1	—	900	23	—	25 540	512	—	1 145 323	37
1	—	350	—	2	—	3 600	—	—	—	—	—	—	—	18	—	20 230	—
1	—	3 600	—	2	—	12 330	4	1	—	360	—	—	—	17	—	21 026	4
25	3	39 346	55	401	862	2 014 477	1 207	13	6	15 300	69	17	182 200	3 267	801	7 723 766	8 240
15	3	14 566	55	308	86	603 045	1 113	11	6	11 640	50	17	138 590	2 444	801	4 825 878	7 610
—	—	—	—	3	—	1 920	3	1	—	300	4	—	2 880	63	6	36 234	65
—	—	—	—	4	—	4 220	10	1	—	540	1	—	970	51	—	61 905	74
—	—	—	—	8	—	6 270	14	—	—	—	2	—	1 980	137	9	124 991	177
1	—	480	4	16	8	14 892	33	—	—	—	1	—	1 890	109	35	139 178	200
1	—	720	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	720	1
—	—	—	—	1	—	300	1	—	—	—	—	—	—	27	—	47 790	71
—	—	—	—	23	1	13 777	61	1	—	540	—	—	—	254	7	240 287	515
1	—	636	2	71	12	67 292	217	1	—	660	6	—	9 890	436	68	582 485	1 161
6	—	4 380	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	4 380	25
1	—	1 150	2	53	18	68 181	161	1	—	1 500	4	2	6 500	414	160	704 177	1 336
1	—	1 380	4	1	—	1 200	5	—	—	—	—	—	—	2	—	2 580	9
3	2	4 220	10	29	20	54 895	108	4	4	5 040	11	8	26 480	314	223	690 225	1 128
1	1	1 600	7	23	11	52 080	90	1	1	1 560	5	5	13 600	257	192	684 048	1 058
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1 800	5
—	—	—	—	25	16	64 425	102	1	1	1 500	4	2	13 000	162	100	524 035	691
—	—	—	—	49	—	247 033	300	—	—	—	11	—	59 000	206	—	973 763	1 084
—	—	—	—	2	—	6 560	8	—	—	—	—	—	—	2	—	6 560	8
10	—	24 780	—	93	—	1 411 432	94	2	—	3 660	19	—	43 610	823	—	2 897 888	630
—	—	—	—	1	—	2 500	5	—	—	—	—	—	—	10	—	26 710	29
—	—	—	—	11	—	55 442	51	—	—	—	—	—	—	127	—	435 982	563
1	—	7 000	—	79	—	1 333 490	38	2	—	3 660	19	—	43 610	662	—	2 368 016	38
9	—	17 780	—	2	—	20 000	—	—	—	—	—	—	—	24	—	67 180	—
—	—	—	—	773	161	1 021 577	2 747	—	—	—	630	244	1 018 224	4 982	1 545	7 550 726	11 127
—	—	—	—	767	161	786 307	2 685	—	—	—	600	244	991 594	4 568	1 545	6 838 456	10 966
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	900	34	10	22 250	34
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 500	13	—	17 965	25
—	—	—	—	49	3	25 753	79	—	—	—	48	—	48 790	552	30	496 125	745
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	240	1
—	—	—	—	47	26	40 341	136	—	—	—	12	2	16 960	230	93	300 272	531
—	—	—	—	15	—	17 333	49	—	—	—	11	—	19 215	89	—	159 187	262
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 650	1
—	—	—	—	148	—	110 558	327	—	—	—	109	—	128 882	774	2	817 789	1 320
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44	—	18 012	127
—	—	—	—	320	12	321 369	1 153	—	—	—	160	20	261 614	1 287	219	1 825 807	3 208
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	2	6 588	43
—	—	—	—	148	90	190 673	795	—	—	—	195	165	355 905	927	691	1 627 220	2 612
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	2 520	15
—	—	—	—	1	—	720	3	—	—	—	—	—	—	1	—	720	3
—	—	—	—	18	14	28 580	59	—	—	—	51	49	114 808	407	352	921 396	1 250
—	—	—	—	14	14	33 580	58	—	—	—	6	6	16 600	129	114	362 870	523

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga beagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd		
Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därav med kammare					Årshyra (inkl. värme)	
—	—	—	4	2	8 960	13	—	—	—	2	1	10 400	42	32	151 980	176	
—	—	—	3	—	8 440	13	—	—	—	4	—	16 020	23	—	105 865	90	
—	—	—	6	—	235 270	62	—	—	—	30	—	26 630	414	—	712 270	161	
—	—	—	1	—	3 600	6	—	—	—	—	—	—	29	—	74 702	88	
—	—	—	4	—	231 070	56	—	—	—	30	—	26 630	379	—	629 708	56	
—	—	—	—	—	600	—	—	—	—	—	—	—	4	—	3 660	—	
—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	4 200	17	
165	6	165 831	488	277	95	701 180	903	20	—	19 460	53	23	100 824	2 814	576	4 130 678	7 539
140	6	89 637	460	249	95	392 070	851	20	—	19 460	48	23	93 664	2 425	576	3 247 049	7 304
—	—	—	2	—	1 200	2	—	—	—	—	—	—	36	4	20 122	41	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	4	5 475	20	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	2	1 529	7	
—	—	—	2	—	2 580	3	—	—	—	—	—	—	20	—	22 835	42	
1	—	930	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	408	3	
—	—	—	5	—	3 516	11	—	—	—	—	—	—	2	—	1 590	7	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	75	10	62 602	123	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1	1 824	8	
1	1	660	3	10	2	10 656	29	1	—	1 400	—	—	4	—	1 712	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	81	22	90 897	190	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	13 105	31	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 080	4	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	5 500	15	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	2 584	9	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	576	2	
79	—	38 107	249	16	1	12 787	41	—	—	—	4	4 800	314	2	225 512	755	
4	—	1 932	7	—	—	—	—	—	—	384	—	—	211	5	104 606	470	
3	—	1 424	8	2	1	1 200	4	1	—	540	—	—	64	1	29 756	139	
16	1	12 986	70	49	2	49 672	150	3	—	3 012	9	4	9 864	433	58	513 842	1 252
5	—	3 816	13	2	—	1 788	6	3	—	2 184	—	—	152	16	129 098	489	
10	—	6 670	29	5	—	3 560	13	1	—	840	—	—	40	—	30 006	120	
4	1	4 074	12	40	18	51 360	129	2	—	2 760	15	4	26 860	317	109	529 987	1 045
7	—	7 612	19	—	—	—	—	—	—	2 040	—	—	47	4	56 534	159	
1	—	600	3	2	1	2 580	6	2	—	2 400	1	—	18	3	20 240	48	
3	1	3 546	12	43	35	71 132	169	1	—	1 500	10	9	23 840	197	133	391 108	721
1	—	1 080	3	1	—	1 500	5	—	—	—	—	—	20	9	35 272	73	
1	1	1 600	5	1	1	1 700	2	—	—	—	—	—	10	6	18 220	37	
—	—	—	—	29	23	55 227	114	1	—	1 800	4	4	10 900	145	102	344 162	606
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	10	22 480	44	
1	1	900	5	1	1	1 000	3	—	—	—	—	—	8	6	17 220	32	
—	—	—	—	17	9	41 515	68	—	—	—	4	2	11 200	93	65	273 445	423
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	4 990	9	
1	—	1 200	5	2	1	4 000	6	—	—	—	—	—	11	2	31 200	48	
—	—	—	—	15	—	54 497	69	—	—	—	—	—	51	—	192 832	271	
2	—	2 500	11	5	—	20 600	21	—	—	—	1	—	12	—	44 700	53	
25	—	76 194	28	28	—	309 110	52	—	—	—	5	—	389	—	883 629	255	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	3 000	15	
4	—	8 750	27	6	—	39 725	25	—	—	—	—	—	1	—	3 300	5	
1	—	1 464	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	41	—	133 335	199	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	4 344	6	
1	—	100	—	15	—	228 625	—	—	—	—	—	—	1	—	3 900	3	
—	—	—	—	1	—	900	—	—	—	—	5	—	279	—	559 343	—	
19	—	65 880	—	6	—	39 860	27	—	—	—	—	—	11	—	10 712	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47	—	165 695	27	
218	1	365 628	301	230	161	683 037	346	37	—	26 970	80	11	113 970	3 356	351	5 642 487	6 899
82	1	40 266	298	100	16	112 102	330	28	—	18 730	52	11	80 210	2 543	351	2 455 445	6 831
1	—	300	1	4	—	1 380	4	1	—	336	—	—	84	5	45 095	100	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	480	—	—	16	5	4 505	16	
—	—	—	—	1	—	360	1	—	—	—	—	—	1	—	360	1	

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme				Med centralvärme						
	Antal lägen- heter	Dä- rav med kam- mare	Årshy- ra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Dä- rav med kam- mare	Värme- kostna- derna ingå i hyran		Värme- kostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
							Antal lägen- heter	Årshy- ra (inkl. värme)	Antal läg- g.	Årshy- ra (exkl. värme)	
2 o. fl. rum utan kök	{ St. 1 —	—	780	1	5 —	—	5	5 550	—	—	15
	{ Lh. 1 —	—	360	3	—	—	—	—	—	—	—
	{ St. 4 —	—	2 022	11	255 6	254	210 620	1	660	375	
1 rum med kokvrå	{ Lh. 18 5	5	7 563	49	2 —	2	1 500	—	—	2	
	{ Trä 1 —	—	420	2	—	—	—	—	—	—	
2 » » »	{ St. 2 —	—	1 092	6	20 11	20	23 490	—	—	51	
	{ Lh. 2 —	2	1 248	8	—	—	—	—	—	—	
3 » » »	{ St. 1 —	—	960	2	6 —	6	9 012	—	—	25	
	{ Lh. 1 —	—	900	4	1 —	1	1 800	—	—	4	
Enkelkök	{ St. 1 —	—	228	2	—	—	—	—	—	—	
	{ Lh. 11 —	—	2 790	14	—	—	—	—	—	—	
	{ Trä 1 —	—	216	1	—	—	—	—	—	—	
1 rum och kök	{ St. 122 1	1	58 475	301	401 —	397	341 467	4	3 362	908	
	{ Lh. 366 4	4	158 958	956	—	—	—	—	—	—	
	{ Trä 11 —	—	4 608	30	1 —	1	360	—	—	3	
2 » » »	{ St. 59 3	3	45 438	233	495 95	491	655 095	4	3 710	1 508	
	{ Lh. 55 11	11	35 909	224	1 —	1	1 320	—	—	5	
	{ Trä 3 —	—	2 040	8	—	—	—	—	—	—	
3 » » »	{ St. 39 2	2	44 312	175	175 90	174	283 694	1	1 800	627	
	{ Lh. 7 1	1	6 624	42	3 1	3	5 380	—	—	14	
	{ Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4 » » »	{ St. 8 2	2	10 040	35	88 63	87	171 822	1	1 900	365	
	{ Lh. 1 1	1	1 260	5	1 —	1	2 100	—	—	4	
	{ Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5 » » »	{ St. —	—	—	—	15 14	15	33 748	—	—	56	
6 » » »	{ St. —	—	—	—	3 1	3	8 400	—	—	11	
7 o. fl. rum och kök	{ St. —	—	—	—	1 .	1	4 000	—	—	7	
Övriga lägenheter	{ St. 175 —	—	224 062	13	335 —	335	1 024 683	—	—	36	
Blandade lägenheter i allt	{ Lh. 1 —	—	1 800	7	11 —	11	62 324	—	—	36	
	{ Trä —	—	936	6	—	—	—	—	—	—	
Andra lägenheter	{ St. 36 —	—	70 504	—	248 —	248	812 880	—	—	—	
	{ Lh. 22 —	—	22 910	—	6 —	6	9 440	—	—	—	
	{ Trä 114 —	—	127 912	—	70 —	70	140 039	—	—	—	
19. Olskroken											
Bostadslägenheter	{ St. 2 426 66	66	1 311 101	6 216	708 129	697	685 732	11	8 792	1 856	
	{ Lh. 2 203 66	66	1 037 876	6 179	574 75	563	543 855	11	8 792	1 736	
Enkelrum	{ St. 3 —	—	960	3	1 —	1	456	—	—	—	
	{ Lh. 82 18	18	21 840	94	5 —	5	2 021	—	—	—	
	{ Trä 2 —	—	360	2	—	—	—	—	—	—	
2 o. fl. rum utan kök	{ St. —	—	—	—	1 —	1	1 070	—	—	—	
	{ Lh. 2 —	—	960	6	—	—	—	—	—	—	
1 rum med kokvrå	{ St. 1 —	—	456	2	16 2	16	10 974	—	—	3	
	{ Lh. 37 7	7	14 928	80	6 —	6	3 798	—	—	1	
	{ Trä 1 —	—	152	1	—	—	—	—	—	—	
2 » » »	{ St. —	—	—	—	12 5	11	11 312	1	900	3	
	{ Lh. 13 2	2	7 860	51	4 2	3	2 880	1	810	1	
	{ Trä 1 1	1	300	4	—	—	—	—	—	—	
3 » » »	{ St. —	—	—	—	1 —	1	1 310	—	—	—	
	{ Lh. 1 —	—	960	4	—	—	—	—	—	—	
Enkelkök	{ St. 4 —	—	1 008	5	—	—	—	—	—	—	
	{ Lh. 69 —	—	16 755	77	5 —	5	1 626	—	—	—	
1 rum och kök	{ St. 46 —	—	21 240	124	163 3	162	124 034	1	624	43	
	{ Lh. 1 603 10	10	706 511	4 406	96 —	95	56 730	1	432	26	
	{ Trä 25 —	—	8 850	54	—	—	—	—	—	—	
2 » » »	{ St. 10 —	—	7 728	39	179 34	179	220 577	—	—	59	
	{ Lh. 252 21	21	179 089	1 008	32 —	28	26 446	4	3 006	10	
	{ Trä 8 —	—	5 478	31	—	—	—	—	—	—	

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd		
Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra inkl. värme	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Antal lägenheter					Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme)
—	—	—	—	1	—	720	2	—	—	—	7	—	7 050	18			
—	—	—	—	4	—	2 436	10	1	570	—	2	—	930	3			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	263	6	215 738	396			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	5	9 063	51			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	420	2			
1	—	816	3	3	—	3 360	10	—	—	5	31	11	33 558	70			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1 248	8			
—	—	—	—	1	—	1 380	6	—	—	—	8	—	11 352	33			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2 700	8			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	228	2			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	—	2 790	14			
16	—	2 886	19	—	—	—	—	—	—	—	17	—	3 102	20			
1	—	300	5	12	—	7 989	28	6	2 770	2	544	1	416 593	1 242			
5	—	2 448	13	—	—	—	—	3	1 188	—	374	4	162 594	969			
30	—	12 330	143	1	—	540	2	6	2 586	—	49	—	20 424	178			
3	—	2 388	12	35	5	36 265	118	—	—	24	2	34 260	616 105	777 156	1 871		
8	—	5 388	30	—	—	—	—	1	780	—	65	11	43 397	259			
4	—	2 150	21	4	—	2 700	11	—	—	—	11	—	6 890	40			
4	—	4 380	19	17	5	21 498	62	9	10 020	14	5	23 720	258 102	389 424	883		
4	1	2 560	15	—	—	—	—	—	—	—	14	3	14 564	71			
3	—	1 520	9	2	—	1 620	7	—	—	—	5	—	3 140	16			
2	—	2 800	8	5	1	9 052	25	—	—	6	4	12 500	109 70	208 114	433		
—	—	—	—	1	1	720	4	—	—	—	2	1	3 360	9			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	720	4			
—	—	—	—	4	4	7 482	17	—	—	1	2 700	16	14	36 448	56		
—	—	—	—	5	—	14 600	23	—	—	—	7	5	15 882	28			
136	—	325 362	3	130	—	1 570 935	16	9	8 240	28	—	6	18 600	30			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	65 444	43			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	936	6			
1	—	300	3	—	—	—	—	—	—	—	1	—	300	3			
22	—	135 660	—	101	—	1 410 478	16	4	6 180	25	—	—	2 467 242	16			
10	—	9 984	—	1	—	8 000	—	1	780	—	40	—	51 114	—			
103	—	179 418	—	28	—	152 457	—	4	1 280	2	—	—	602 006	—			
255	19	166 355	734	106	5	268 885	216	30	1	21 132	26	—	30 126	3 551	220	2 492 163	9 022
216	19	123 309	727	60	5	51 405	203	16	1	8 262	15	—	18 316	3 084	166	1 791 815	8 848
—	—	—	—	—	—	—	—	1	360	—	5	—	1 776	4			
—	—	—	—	5	—	1 484	5	3	1 152	—	95	18	26 497	106			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	360	2			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	2 070	4			
—	—	—	—	1	—	500	1	—	—	—	3	—	1 460	7			
2	—	312	2	—	—	—	—	—	—	—	19	2	11 742	40			
1	1	180	2	—	—	—	—	—	—	—	44	8	18 906	100			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	152	1			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	5	12 212	30			
—	—	—	—	1	—	600	2	—	—	—	18	4	12 150	68			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	300	4			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 310	4			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	960	4			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	1 008	5			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	76	—	18 945	82			
24	1	7 668	80	7	—	4 841	25	—	—	1	—	—	900	241	4	159 307	662
82	—	36 862	242	8	—	4 104	20	5	1	2 076	1	—	600	1 795	11	807 315	4 928
1	—	480	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	—	—	9 330	56
16	3	7 072	59	10	1	10 416	40	—	—	—	7	—	8 916	222	38	254 709	732
62	2	43 989	219	9	—	6 672	32	2	—	1 290	3	—	3 120	360	23	263 612	1 367
1	—	480	5	2	—	1 136	9	—	—	—	—	—	—	11	—	7 094	45

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme				Med centralvärme						
	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran		Värmekostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Antal läg. värme	Årshyra (exkl. värme)	
3 rum och kök	{ St. 5 —		5 400	22	27	12	27	41 391	—	—	98
	{ Lh. 36 7		34 413	160	4	—	1	1 200	3	3 020	25
4 » » »	{ St. — —		—	—	14	11	14	24 610	—	—	60
	{ Lh. 1 —		1 116	3	4	3	4	5 900	—	—	18
	{ Trä — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
5 » » »	{ St. — —		—	—	3	2	3	5 020	—	—	17
	{ Lh. 1 —		1 512	3	—	—	—	—	—	—	—
6 » » »	{ St. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ Lh. — —		—	—	1	1	1	2 500	—	—	6
7 o. fl. rum och kök	{ Lh. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter	223	—	273 225	37	134	54	134	141 877	—	—	117
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ St. — —		—	—	3	—	3	1 380	—	—	4
	{ Lh. 1 —		468	3	63	54	63	15 240	—	—	82
	{ St. — —		—	—	4	—	4	7 470	—	—	14
Blandade lägenheter i övrigt	{ Lh. 14 —		17 706	34	4	—	4	12 248	—	—	17
	{ Trä — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ St. 10 —		36 682	—	30	—	30	42 494	—	—	—
Andra lägenheter	{ Lh. 183 —		209 419	—	30	—	30	63 045	—	—	—
	{ Trä 15 —		8 950	—	—	—	—	—	—	—	—
20. Bagaregården	475	13	322 793	1 455	366	65	340	328 716	26	25 968	1 041
Bostadslägenheter	430	13	269 251	1 443	333	65	307	297 918	26	25 968	1 038
Enkelrum	{ Lh. 4 2		1 347	8	2	1	1	420	1	540	2
	{ Trä 5 —		1 644	5	4	—	4	1 318	—	—	4
	{ St. — —		—	—	1	—	1	1 080	—	—	2
2 o. fl. rum utan kök	{ Lh. — —		—	—	1	—	1	924	—	—	4
	{ Trä — —		—	—	1	—	1	600	—	—	1
	{ St. — —		—	—	4	—	4	2 764	—	—	7
1 rum med kokvrå	{ Lh. 7 —		2 916	12	5	—	5	3 660	—	—	14
	{ Trä — —		—	—	2	1	1	600	1	480	2
2 » » »	{ Lh. 9 —		6 120	32	3	1	3	2 580	—	—	9
	{ Trä — —		—	—	1	—	1	840	—	—	2
	{ Lh. — —		—	—	1	—	—	—	1	1 380	4
3 » » »	{ Trä — —		—	—	2	—	1	1 320	1	1 440	4
	{ St. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Enkelkök	{ Lh. 3 —		948	3	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä 3 —		900	3	—	—	—	—	—	—	—
	{ St. — —		—	—	19	—	19	15 688	—	—	56
1 rum och kök	{ Lh. 246 —		129 482	766	32	3	30	19 638	2	1 008	89
	{ Trä 25 1		13 800	82	65	—	64	53 190	1	804	163
	{ St. — —		—	—	6	4	6	6 494	—	—	19
2 » » »	{ Lh. 110 2		93 294	445	53	5	45	45 524	8	6 996	206
	{ Trä 6 —		4 740	28	82	22	81	85 058	1	630	259
	{ St. — —		—	—	3	—	3	3 840	—	—	13
3 » » »	{ Lh. 9 6		9 120	42	13	9	7	8 580	6	7 350	49
	{ Trä — —		—	—	19	6	17	24 120	2	2 820	78
	{ St. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
4 » » »	{ Lh. 2 2		2 700	10	7	7	5	7 360	2	2 520	29
	{ Trä — —		—	—	6	5	6	10 260	—	—	18
	{ St. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
5 » » »	{ Lh. — —		—	—	1	1	1	2 060	—	—	4
	{ Trä — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ St. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
6 » » »	{ Lh. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ St. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
7 o. fl. rum och kök	{ Lh. 1 —		2 240	7	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Övriga lägenheter	45	—	53 542	12	33	—	33	30 798	—	—	3
Huvudsakl. för bostadsändamål	{ Lh. — —		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	{ Trä — —		—	—	1	—	1	1 140	—	—	3

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter					Samtliga lägenheter			
Utan centralvärme			Med centralvärme				Utan centralvärme		Med centralvärme			Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra					
1	—	660	2	3	1	3 660	22	—	—	—	1 680	37	13	52 791	144
22	10	19 686	98	4	—	3 420	11	3	—	2 820	—	69	17	64 559	294
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	15	11	26 710	60
3	1	3 720	11	5	1	6 752	17	—	—	—	—	13	5	17 488	49
—	—	—	—	1	1	800	1	—	—	—	—	1	1	800	1
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2	5 020	17
—	—	—	—	3	1	4 020	10	—	—	—	—	4	1	5 532	13
1	1	2 200	5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2 200	5
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2 500	6
—	—	—	—	1	—	3 000	8	—	—	—	—	1	—	3 000	8
39	—	43 046	7	46	—	217 480	13	14	—	12 910	11	467	54	700 348	174
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1 380	4
—	—	—	—	2	—	2 880	3	—	—	—	2	66	54	16 188	85
2	—	1 428	7	1	—	2 500	7	1	—	960	—	6	—	10 350	17
—	—	—	—	1	—	3 750	3	—	—	—	—	22	—	34 842	65
4	—	3 660	—	29	—	177 980	—	1	—	240	6	80	—	265 486	—
29	—	29 654	—	12	—	29 620	—	11	—	10 330	3	268	—	348 968	—
4	—	8 304	—	1	—	750	—	1	—	1 380	—	21	—	19 384	—
593	42	403 779	2 145	1 177	164	1 129 233	3 632	26	2	17 131	10	2 647	288	2 239 652	8 273
562	42	368 964	2 139	1 082	164	865 308	3 524	19	2	13 711	8	2 434	288	1 851 872	8 144
3	—	744	3	1	—	438	1	—	—	—	—	10	3	3 489	14
1	1	182	1	1	—	300	1	—	—	—	—	11	1	3 444	11
—	—	—	—	1	—	1 000	1	—	—	—	—	2	—	2 080	3
—	—	—	—	2	—	1 287	5	—	—	—	—	3	—	2 211	9
—	—	—	—	1	—	360	1	—	—	—	—	2	—	960	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	2 764	7
1	—	516	5	23	2	7 468	40	—	—	—	—	36	2	14 560	71
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1 080	2
2	—	1 339	7	32	3	22 792	93	2	—	1 320	—	48	4	34 151	141
—	—	—	—	4	—	3 888	11	—	—	—	—	5	—	4 728	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 380	4
—	—	—	—	2	—	1 960	9	—	—	—	—	4	—	4 720	13
—	—	—	—	1	—	120	1	—	—	—	—	1	—	120	1
1	—	300	2	3	—	1 032	4	—	—	—	—	7	—	2 280	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	900	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	—	15 688	56
276	—	134 836	919	415	—	238 145	1 208	8	—	3 918	—	977	3	527 027	2 982
8	—	3 822	32	22	—	12 396	62	—	—	—	—	120	1	84 012	339
—	—	—	—	4	1	2 534	11	—	—	—	—	10	5	9 028	30
175	8	130 825	729	254	41	209 743	906	5	—	3 865	2	599	56	492 179	2 286
10	—	7 206	41	83	5	75 782	267	—	—	—	2	183	27	175 156	595
—	—	—	—	2	1	2 600	10	—	—	—	—	5	1	6 440	23
49	12	48 721	230	61	32	65 808	231	2	1	1 848	—	134	60	141 427	552
7	1	8 480	32	54	13	55 788	187	1	—	960	1	82	20	93 668	297
—	—	—	—	17	9	29 800	56	—	—	—	—	17	9	29 800	56
15	15	17 403	79	9	9	11 273	41	—	—	—	—	33	33	41 256	159
13	4	13 590	56	63	27	74 170	264	—	—	—	2	84	38	101 440	338
1	1	1 000	3	5	5	9 200	19	—	—	—	—	6	6	10 200	22
—	—	—	—	1	1	2 000	5	—	—	—	—	2	2	4 060	9
—	—	—	—	12	12	18 184	47	—	—	—	—	13	12	20 344	47
—	—	—	—	1	1	2 000	4	1	1	1 800	—	2	2	3 800	4
—	—	—	—	3	2	6 400	14	—	—	—	—	3	2	6 400	14
—	—	—	—	1	—	2 000	5	—	—	—	—	1	—	2 000	5
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2 240	7
—	—	—	—	4	—	6 840	20	—	—	—	—	4	—	6 840	20
31	—	34 815	6	95	—	263 925	108	7	—	3 420	2	213	—	387 780	129
—	—	—	—	24	—	864	39	—	—	—	—	24	—	864	39
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 140	3

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter				
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förek. fall)	Folk-mängd	
Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därav med kammare					Årshyra (inkl. värme)
2	—	1 560	6	2	—	6 460	4	—	—	—	—	—	8	—	11 380	22	
13	—	18 600	—	13	—	146 140	—	4	—	1 200	—	—	39	—	170 240	—	
13	—	8 915	—	45	—	73 326	21	3	—	2 220	1	—	107	—	138 609	21	
3	—	5 740	—	11	—	37 135	44	—	—	—	1	—	34	—	65 547	44	
72	7	39 056	347	115	270	1 071 990	4 024	18	—	8 316	24	3	21 066	3 924	534	3 423 980	11 460
70	7	38 256	347	996	270	940 654	3 893	18	—	8 316	15	3	18 630	3 578	534	3 070 793	11 280
—	—	—	—	4	4	846	—	4	—	—	—	—	14	8	5 910	17	
—	—	—	—	1	—	420	—	1	—	—	1	—	47	2	18 732	51	
—	—	—	—	1	—	744	—	4	—	—	—	—	1	—	744	4	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	1 524	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 320	2	
—	—	—	—	1	—	300	—	1	—	—	—	—	3	—	1 284	5	
—	—	—	—	2	1	1 158	—	3	—	—	—	—	53	2	28 866	84	
—	—	—	—	1	—	840	—	2	—	—	—	—	72	—	41 475	118	
—	—	—	—	8	3	5 544	—	19	—	—	—	—	27	8	21 256	77	
—	—	—	—	6	1	5 008	—	14	—	—	—	—	22	6	18 663	54	
—	—	—	—	10	—	10 440	—	28	—	—	1	—	22	—	25 380	64	
—	—	—	—	1	—	687	—	2	—	—	—	—	2	—	1 143	3	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	432	1	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	—	9 830	39	
—	—	—	—	26	—	18 401	—	80	—	—	—	—	912	—	635 151	2 550	
34	—	13 014	141	25	—	16 312	—	64	11	4 158	1	—	780	—	369 902	1 411	
—	—	—	—	23	—	17 124	—	100	—	—	—	—	31	1	25 248	128	
—	—	—	—	200	32	164 900	—	825	—	—	2	1	1 500	396	96	351 504	1 510
23	1	13 122	135	284	87	237 118	—	908	7	4 158	2	—	1 560	786	157	730 614	2 514
—	—	—	—	2	—	1 860	—	10	—	—	—	—	—	2	—	1 860	10
—	—	—	—	81	8	86 271	—	580	—	—	—	—	90	17	96 669	624	
6	3	4 540	32	219	74	242 728	—	793	—	—	6	—	9 270	406	143	493 800	1 401
—	—	—	—	3	—	3 339	—	13	—	—	—	—	—	3	—	3 339	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	4 584	10	
6	3	6 380	31	75	40	92 736	—	333	—	—	1	1	1 800	104	66	136 945	446
—	—	—	—	20	19	27 710	—	92	—	—	1	1	1 860	25	24	37 250	111
—	—	—	—	1	1	1 440	—	5	—	—	—	—	1	1	1 440	5	
—	—	—	—	1	—	2 328	—	5	—	—	—	—	1	—	2 328	5	
1	—	1 200	8	1	—	2 400	—	7	—	—	—	—	2	—	3 600	15	
2	—	800	—	119	—	131 336	—	131	—	—	9	—	2 436	346	—	353 187	180
—	—	—	—	56	—	14 784	—	56	—	—	4	—	1 056	60	—	15 840	56
—	—	—	—	2	—	3 124	—	5	—	—	—	—	13	—	20 986	42	
—	—	—	—	1	—	948	—	6	—	—	—	—	5	—	51 948	14	
—	—	—	—	3	—	3 840	—	12	—	—	—	—	5	—	6 624	16	
—	—	—	—	7	—	66 000	—	41	—	—	—	—	7	—	66 000	41	
—	—	—	—	22	—	21 604	—	—	—	—	2	—	720	110	—	104 596	—
2	—	800	—	28	—	21 036	—	11	—	—	3	—	660	146	—	87 193	11
317	15	252 211	1 037	620	321	1 111 061	2 293	24	—	20 469	9	2	5 816	2 525	142	2 398 405	7 741
270	15	118 641	1 036	538	32	410 231	2 284	17	—	9 289	7	2	4 256	2 241	142	1 307 068	7 701
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	240	7	—	1 572	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	—	7 398	34	
—	—	—	—	2	1	400	—	2	1	240	—	—	5	2	820	4	
—	—	—	—	1	—	480	—	1	—	—	—	—	1	—	480	1	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	360	3	
—	—	—	—	44	—	10 920	—	44	—	—	2	—	480	132	28	48 411	200
1	—	432	4	—	—	—	—	1	—	200	—	—	5	1	1 652	10	
4	1	1 458	16	4	2	3 497	—	19	—	—	—	—	7	5	5 651	30	
—	—	—	—	1	—	480	—	1	—	—	—	—	5	1	1 938	17	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	2 448	9	
17	—	4 200	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	—	4 200	26	

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme		Med centralvärme			
Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
—	—	—	—	2	—	908	5	—	—	—	—	—	—	19	—	6 910	56
83	—	39 141	317	212	1	147 502	683	5	—	2 742	—	—	—	1 288	7	714 460	4 073
108	2	41 266	398	2	—	600	9	4	—	1 488	—	—	—	193	5	77 530	623
1	—	600	4	10	—	6 228	29	—	—	—	1	—	630	15	1	8 838	42
16	—	11 820	76	163	13	144 353	849	6	—	4 619	2	1	1 586	348	55	285 310	1 591
25	6	10 624	116	8	—	3 823	24	—	—	—	—	—	—	43	8	21 107	183
—	—	—	—	6	—	4 620	22	—	—	—	—	—	—	7	—	5 340	26
2	1	1 500	3	74	11	77 239	556	—	—	—	—	—	—	94	19	94 542	648
10	5	5 640	61	5	3	2 300	21	—	—	—	—	—	—	15	8	7 940	82
—	—	—	—	1	—	1 001	7	—	—	—	1	1	1 320	2	1	2 321	7
1	—	900	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	900	4
—	—	—	—	1	1	1 200	5	—	—	—	—	—	—	1	1	1 200	5
1	—	360	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	360	4
—	—	—	—	1	—	1 680	5	—	—	—	—	—	—	1	—	1 680	5
1	—	700	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	700	7
—	—	—	—	1	—	3 000	2	—	—	—	—	—	—	1	—	3 000	2
47	—	133 570	1	82	—	700 830	9	7	—	11 180	2	—	1 560	284	—	1 091 337	40
1	—	1 500	1	2	—	1 680	6	—	—	—	—	—	—	14	—	17 828	37
—	—	—	—	1	—	558	3	—	—	—	—	—	—	1	—	558	3
9	—	18 170	—	47	—	532 470	—	—	—	—	—	—	—	80	—	634 526	—
3	—	3 440	—	10	—	61 432	—	7	—	11 180	2	—	1 560	120	—	205 955	—
34	—	110 460	—	22	—	104 690	—	—	—	—	—	—	—	69	—	232 470	—
277	32	160 965	648	936	478	1 303 784	4 057	5	—	1 388	11	1	8 258	1 387	532	1 621 724	5 052
178	32	65 300	631	890	478	781 024	3 436	4	—	1 138	6	1	4 158	1 188	532	938 429	4 396
2	—	234	2	8	1	1 493	11	—	—	—	—	—	—	10	1	1 727	13
—	—	—	—	3	—	900	5	—	—	—	—	—	—	5	—	1 356	7
1	—	312	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	312	1
—	—	—	—	2	—	1 620	8	—	—	—	1	—	300	4	—	2 340	12
1	—	300	1	1	—	200	2	—	—	—	—	—	—	2	—	500	3
3	2	1 140	9	6	—	4 260	22	—	—	—	1	—	480	14	3	8 028	40
4	1	562	14	15	12	10 620	58	—	—	—	—	—	—	22	14	12 562	80
—	—	—	—	47	—	40 608	178	—	—	—	—	—	—	48	—	41 208	180
—	—	—	—	1	—	150	1	—	—	—	—	—	—	1	—	150	1
3	—	1 029	8	1	—	566	3	—	—	—	—	—	—	4	—	1 595	11
57	1	14 155	179	18	—	11 334	57	4	—	1 138	—	—	—	112	1	42 875	320
13	—	5 921	36	7	1	3 949	20	—	—	—	—	—	—	20	1	9 870	56
—	—	—	—	6	—	3 600	18	—	—	—	—	—	—	6	—	3 600	18
51	12	18 738	195	146	72	107 321	518	—	—	—	3	—	2 478	243	86	162 849	850
2	—	1 236	9	2	—	1 350	9	—	—	—	—	—	—	4	—	2 586	18
27	12	11 470	109	306	123	262 881	1 168	—	—	—	1	1	900	348	148	292 551	1 319
—	—	—	—	2	—	2 400	13	—	—	—	—	—	—	2	—	2 400	13
—	—	—	—	1	1	900	4	—	—	—	—	—	—	1	1	900	4
10	2	6 880	54	271	240	242 467	1 143	—	—	—	—	—	—	286	245	255 287	1 217
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	805	4
2	1	2 500	6	23	19	33 550	100	—	—	—	—	—	—	25	20	36 050	106
—	—	—	—	1	1	1 680	5	—	—	—	—	—	—	1	1	1 680	5
1	1	700	4	10	8	20 125	34	—	—	—	—	—	—	12	10	22 825	44
1	—	123	4	13	—	29 050	59	—	—	—	—	—	—	16	—	34 373	74
99	—	95 665	17	46	—	522 760	621	1	—	250	5	—	4 100	199	—	683 295	656
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2 700	5
2	—	2 700	5	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 000	6	—	6 580	12
7	—	8 550	—	18	—	223 550	—	—	—	—	—	—	—	25	—	232 100	—
—	—	—	—	9	—	200 000	510	—	—	—	—	—	—	9	—	200 000	510
86	—	82 850	—	19	—	99 210	111	—	—	—	4	—	3 100	151	—	238 250	111
3	—	1 500	12	—	—	—	—	—	—	250	—	—	—	5	—	3 600	18
1	—	65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	65	—

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter											
	Utan centralvärme						Med centralvärme					
	Antal lägen- heter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därrav med kammare	Värmekostna- derna ingå i hyran		Värmekostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd	
							Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)		
24. Lundby stadsområde	2 390	108	1 163 246	6 683	2 323	217	2 287	1 908 701	36	22 538	6 238	
Bostadslägenheter	2 184	108	934 374	6 649	2 028	217	1 992	1 489 301	36	22 538	6 033	
Enkelrum	St. 13	—	3 984	18	4	—	2	1 140	2	672	6	
	Lh. 26	7	6 845	36	29	2	27	11 862	2	814	47	
	Trä 38	6	8 226	50	18	3	16	5 222	2	204	24	
2 o. fl. rum utan kök	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. 1	—	384	2	4	—	4	2 731	—	—	8	
	Trä 1	—	240	5	—	—	—	—	—	—	—	
Lägenh med del i kök eller kokvrå	St. —	—	72	1	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. 5	1	1 932	15	29	4	29	18 216	—	—	48	
1 rum med kokvrå	St. 5	1	1 932	15	29	4	29	18 216	—	—	48	
	Lh. 28	8	11 732	74	82	8	80	44 947	2	876	152	
	Trä 35	8	9 284	70	27	3	27	15 690	—	—	52	
2 » » »	St. 5	1	2 592	25	4	2	4	4 826	—	—	12	
	Lh. 5	3	2 612	22	6	1	6	5 436	—	—	25	
	Trä 6	2	3 162	31	10	2	9	7 480	1	806	27	
3 » » »	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä 2	—	1 440	9	—	—	—	—	—	—	—	
Enkelkök	St. 1	—	300	2	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. 10	—	2 448	14	16	—	15	6 036	1	324	26	
	Trä 15	—	3 553	19	4	—	4	1 163	—	—	5	
1 rum och kök	St. 76	2	32 642	274	86	—	83	67 154	3	1 512	244	
	Lh. 861	9	374 064	2 701	1 072	4	1 067	741 747	5	3 204	3 143	
	Trä 720	7	256 654	1 916	161	1	150	99 857	11	6 990	459	
2 » » »	St. 14	1	8 208	65	44	27	44	50 762	—	—	138	
	Lh. 158	18	106 371	646	276	114	273	258 826	3	2 580	1 044	
	Trä 118	15	64 135	457	106	21	103	87 967	3	1 656	379	
3 » » »	St. —	—	—	—	1	—	1	1 560	—	—	2	
	Lh. 16	4	13 848	68	24	14	24	27 188	—	—	93	
	Trä 21	11	12 918	92	17	6	17	17 375	—	—	66	
4 » » »	St. —	—	—	—	1	—	1	2 100	—	—	3	
	Lh. 2	1	2 100	9	1	1	1	2 100	—	—	3	
	Trä 5	4	3 848	25	3	2	3	4 236	—	—	10	
5 » » »	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. —	—	—	—	1	1	1	1 600	—	—	5	
	Trä 1	—	780	3	1	1	1	1 380	—	—	4	
6 » » »	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 o. fl. rum och kök	St. —	—	—	—	2	—	1	2 800	1	2 900	11	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter	206	—	228 872	34	295	—	295	419 400	—	—	205	
Huvudsakl. för bostadsändamål	St. —	—	—	—	86	—	86	32 981	—	—	178	
	Lh. 1	—	240	1	—	—	—	—	—	—	—	
Blandade lägenheter i övrigt	St. —	—	—	—	3	—	3	15 800	—	—	9	
	Lh. 6	—	7 368	8	4	—	4	7 232	—	—	12	
	Trä 6	—	7 990	23	2	—	2	1 596	—	—	6	
Andra lägenheter	St. 4	—	3 620	—	58	—	58	170 065	—	—	—	
	Lh. 83	—	85 153	—	118	—	118	152 750	—	—	—	
	Trä 105	—	123 601	—	24	—	24	38 976	—	—	—	
Jordbrukslägenheter	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sommarbostäder	Trä 1	—	900	2	—	—	—	—	—	—	—	
25. Lundby egna hem m. m.	78	11	32 192	259	584	56	564	386 938	20	11 892	1 554	
Bostadslägenheter	71	11	27 776	240	540	56	520	349 547	20	11 892	1 539	
Enkelrum	Trä 2	—	323	2	6	—	6	1 425	—	—	7	
2 o. fl. rum utan kök	St. —	—	—	—	1	—	1	732	—	—	4	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä 1	—	300	2	1	—	1	206	—	—	1	
1 rum med kokvrå	St. —	—	—	—	14	1	14	7 302	—	—	20	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä 2	1	540	4	11	1	11	4 475	—	—	23	
2 » » »	St. —	—	—	—	4	3	4	3 096	—	—	16	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä 3	1	1 260	11	4	1	4	2 260	—	—	10	
3 » » »	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Enkelkök	Trä 2	—	360	3	3	—	3	779	—	—	5	

Fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter								Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter			
Utan centralvärme				Med centralvärme				Utan centralvärme			Med centralvärme						
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
1 296	52	1 022 502	2 787	1 071	99	1 709 932	3 826	127	1	51 198	95	27	112 508	7 302	504	5 990 625	19 534
841	51	319 288	2 779	865	98	676 363	3 802	110	1	40 136	77	27	76 920	6 105	502	3 558 920	19 263
										1 116						6 912	24
5		805	8	3		1 800	3	2		564	1		200	66	9	22 890	94
5		854	5	4		982	4	4		856	1		240	70	9	16 584	83
										600				1		600	
						400								6		3 515	11
1		480	6	1		600	5							3		1 320	16
														2		228	1
										156				2			
										780	1		660	37	5	21 588	63
3		1 242	6	2		906	7				2	1	972	117	17	60 675	239
13	4	2 702	25	1		240	1							76	15	27 916	148
				1	1	384	3	3		1 596	1		792	14	4	10 190	40
3		1 734	15	2		1 860	8	1		600				17	4	12 242	70
3	1	879	8	2		1 220	8							21	5	13 547	74
				4		3 342	25							4		3 342	25
2		624	4	5		4 000	20							9		6 064	33
														1		300	2
5		885	5	1		264	1	1		159				33		10 116	46
11		3 258	17	1		216	1	3		819				34		9 009	42
2		804	4	3		2 220	10	8		3 432	1		780	176	2	108 544	532
161		54 954	493	163		93 871	523	18		6 030	17		13 374	2 292	13	1 287 244	6 860
342	4	105 578	1 042	15		6 438	40	40	1	12 395				1 278	13	487 912	3 457
1		648	5	56	1	46 765	266	1		648				116	29	107 031	474
69	3	38 375	295	278	30	224 278	1 245	2		1 020	43	23	47 818	826	188	679 268	3 230
130		56 443	501	108	2	77 176	447	12		5 565	5	1	4 632	479	39	297 574	1 784
				20		19 994	142							21		21 554	144
9	2	5 134	29	88	29	88 079	587	1		900	3	2	3 852	141	51	139 001	777
50	24	23 596	197	46	10	37 062	165	3		1 300				137	51	92 251	520
4	2	4 071	22	5	4	5 431	28							12	8	13 702	62
12	7	5 632	46	28	9	26 481	134	2		1 000				50	22	41 197	215
				1	1	1 320	3							1	1	1 320	3
				1	1	1 600	1							2	2	3 200	6
3	2	1 560	14	10	5	10 720	50	1		600				16	8	15 040	71
				1		1 404	5							1		1 404	5
3	2	2 450	13	7	5	8 300	31							10	7	10 750	44
4		6 580	19	7		9 010	38				2		3 600	15		24 890	68
455	1	703 214	8	206	1	1 033 569	24	17		11 062	18		35 588	1 197	2	2 431 705	271
														86		32 981	178
														1		240	1
														3		15 800	9
1		1 800	2	5	1	8 052	18							16	1	24 452	40
	1			2		7 885	6							10	1	17 471	35
39		244 619		92		738 619		3		3 000	3		3 840	199		1 163 763	
16		12 488		30		42 685		8		4 264	13		15 468	268		312 808	
396		443 372		77		236 328		6		3 798	2		16 280	610		862 355	
2		835	6											3		1 735	8
1		100												1		100	
142	22	55 085	400	980	360	716 017	3 574	12	1	5 466	14	1	10 566	1 810	451	1 218 156	5 787
114	21	49 940	383	951	360	699 641	3 544	12	1	5 466	9	1	7 206	1 697	450	1 151 468	5 706
	2	340	2	3		492	3	1		216				14		2 796	14
														1		732	4
				3		1 720	7							5		2 226	10
														14	1	7 302	20
1	1	360	1	2	1	820	3	1		540				17	4	6 735	31
				1	1	408	5							5	4	3 504	21
4	2	1 120	15	22	17	14 130	76							33	21	18 770	112
				11		9 020	37							11		9 020	37
								1		540				6		1 679	8

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter								Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter			
Utan centralvärme				Med centralvärme				Utan centralvärme			Med centralvärme						
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
				1		360	4							4		1 652	12
				2		1 434	6							209	—	147 268	586
26	1	8 205	79	35	3	16 326	95	4		1 500			2 346	211	8	95 306	589
				1		600	4							2		1 260	6
				12	10	9 684	38				2		1 920	70	36	63 880	233
54	5	24 250	187	326	97	205 584	1 118	5	1	2 670	1		420	508	117	312 034	1 675
				3	1	2 640	10							3	1	2 640	10
				2		1 962	8							4	1	4 344	15
19	9	9 140	68	366	111	295 711	1 415				2		1 500	407	131	321 205	1 566
				1		720	2							2	1	1 680	7
				1	1	755	4							1	1	755	4
4	1	3 080	17	130	99	109 095	557							135	101	113 315	578
				1		1 320	8							1		1 320	8
4	2	3 445	14	22	16	20 590	107				1	1	1 020	28	20	25 775	123
				5	3	4 970	30							5	3	4 970	30
				1		1 300	7							1		1 300	7
28	1	5 145	17	29		16 376	30				5		3 360	113	1	66 688	81
1		480	5	7		5 266	30							8		5 746	35
3		315												4		411	
											5		3 360	25		23 061	
19		3 075		22		11 110								64		29 715	
2		900	12											9		7 380	46
3	1	375												3	1	375	
421	44	164 382	937	273	73	217 810	952	31	1	7 335	6	1	2 494	1 048	149	536 547	2 794
215	44	70 469	731	254	73	152 770	919	18	1	4 330	5	1	2 234	785	149	356 132	2 528
1	1	20	1											1	1	20	1
														1		240	1
5		696	5	4		1 200	8	3		108				20		3 340	23
1		100	1	3		1 480	6							5		2 060	11
														2		640	5
1	1	180	2								1		400	1	1	180	2
4	1	448	9					1		300				11	4	2 848	19
														1		600	4
6	3	1 280	14	5	4	2 920	15	1	1	100				17	9	6 809	49
1		400	5	2		1 020	8							5		2 200	16
														1		120	1
2		152	2											6		918	7
2		580	7											2		580	7
								5		1 800				34		13 722	80
56	3	11 554	173	12	1	3 960	33	5		912	2		804	207	7	63 531	569
1		500	4					1		500				5	1	2 404	15
1		480	3											7	2	4 209	29
79	12	27 546	310	94	7	49 907	312	1		360	2	1	1 030	246	30	115 770	854
														1		600	5
														1		840	3
35	11	14 048	117	70	30	42 389	261	1		250				118	45	64 302	432
				1	1	324	3							3	3	2 124	15
15	11	8 805	61	44	17	30 940	171							64	31	43 765	252
2	1	1 680	5	12	8	11 280	64							14	9	12 960	69
				1	1	640	3							1	1	640	3
				5	4	4 910	31							7	5	6 910	40
				1		1 800	4							4		3 800	16
3		2 000	12	1										4		9 500	21
206		93 913	206	19		65 040	33	13		3 005	1		260	263		180 415	266
				1		9 500	21							1		4 260	22
				1		3 000	12							3		66 310	
39		22 375		6		43 675					1		260	46		2 700	
														4		52 630	
53		31 293		9		8 600		1		25				76		25 525	223
46		23 580	206					1		420				52		19 490	
68		16 665		2		265		11		2 560				81			

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter											
	Utan centralvärme					Med centralvärme						
	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folkmängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Värmekostnaderna ingå i hyran		Värmekostnaderna ingå ej i hyran		Folkmängd	
							Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Antal läg.	Årshyra (exkl. värme)		
27. Örgryte villaområde m. m.	64	6	29 028	148	1 422	451	1 380	2 022	386	42	59 694	3 341
Bostadslägenheter	44	6	22 916	140	1 086	451	1 044	1 648	165	42	59 694	3 114
Enkelrum	—	—	—	—	21	14	21	9 970	—	—	—	22
{ Lh.	—	—	—	—	1	—	1	480	—	—	—	1
{ Trä	1	—	240	1	11	1	9	3 778	2	600	—	12
2 o. fl. rum utan kök	—	—	—	—	7	—	7	8 915	—	—	—	15
{ Lh.	—	—	—	—	3	—	3	4 620	—	—	—	4
{ Trä	1	—	360	1	2	—	2	1 312	—	—	—	3
1 rum med kokvrå	—	—	—	—	100	3	99	84 495	1	620	—	128
{ Lh.	—	—	—	—	4	—	4	3 480	—	—	—	4
{ Trä	3	—	1 040	6	13	2	11	6 725	2	1 236	—	16
2 » » »	—	—	—	—	33	13	33	44 531	—	—	—	79
{ Lh.	1	—	500	3	3	—	3	4 860	—	—	—	7
{ Trä	2	—	720	10	8	—	6	6 152	2	1 920	—	19
3 » » »	—	—	—	—	20	—	20	36 386	—	—	—	63
{ Lh.	—	—	—	—	1	—	1	2 200	—	—	—	3
{ Trä	—	—	—	—	4	—	4	5 160	—	—	—	11
Enkelkök	—	—	—	—	74	1	73	74 121	1	792	—	125
{ Lh.	—	—	—	—	1	—	1	720	—	—	—	2
{ Trä	12	—	4 364	37	42	2	37	20 414	5	2 706	—	107
1 rum och kök	—	—	—	—	154	43	153	218 460	1	1 320	—	426
{ Lh.	1	—	900	5	4	—	4	5 420	—	—	—	14
{ Trä	1	1	320	4	4	—	4	4 520	—	—	—	14
2 » » »	—	—	—	—	49	6	43	49 078	6	6 300	—	132
{ Lh.	16	4	9 300	57	172	114	168	298 418	4	6 620	—	532
{ Trä	—	—	—	—	2	1	2	3 600	—	—	—	5
3 » » »	—	—	—	—	80	19	77	124 560	3	5 040	—	275
{ Lh.	—	—	—	—	61	52	60	131 095	1	2 200	—	239
{ Trä	—	—	—	—	4	4	4	9 275	—	—	—	13
4 » » »	—	—	—	—	108	89	100	205 090	8	17 040	—	375
{ Lh.	1	—	600	6	34	30	34	96 925	—	—	—	152
{ Trä	—	—	—	—	46	42	41	96 065	5	11 300	—	198
5 » » »	—	—	—	—	14	12	14	50 180	—	—	—	72
{ Lh.	—	—	—	—	4	3	3	9 900	1	2 000	—	21
{ Trä	1	1	1 200	3	6	—	6	31 780	—	—	—	39
6 » » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7 o. fl. rum och kök	—	—	—	—	9	—	9	27 380	—	—	—	36
{ Lh.	—	—	—	—	43	—	43	107 205	—	—	—	163
{ Trä	—	—	—	—	2	—	2	5 380	—	—	—	4
Övriga lägenheter	—	—	—	—	4	—	4	7 900	—	—	—	12
Huvudsakl. för bostadsändamål	—	—	—	—	74	—	74	104 011	—	—	—	8
Blandade lägenheter i övrigt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andra lägenheter	1	—	252	—	—	—	—	—	—	—	—	—
{ Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
{ Trä	16	—	2 960	—	203	—	203	122 045	—	—	—	—
Jordbrukslägenheter	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
{ Lh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
{ Trä	3	—	2 900	8	1	—	1	300	—	—	—	4
28. Lunden	998	38	434 854	2 566	2 096	212	2 071	1 627 460	25	21 126	5 986	
Bostadslägenheter	895	38	373 140	2 544	1 989	212	1 964	1 509 162	25	21 126	5 974	
Enkelrum	—	—	—	—	9	—	9	27 380	—	—	—	36
{ Lh.	38	2	9 845	46	16	2	16	7 001	—	—	—	20
{ Trä	22	7	4 408	26	4	1	4	1 835	—	—	—	4
2 o. fl. rum utan kök	—	—	—	—	6	3	3	2 376	—	—	—	8
{ Lh.	1	—	444	6	3	—	3	2 376	—	—	—	8
{ Trä	20	1	7 565	42	103	9	103	59 848	—	—	—	180
1 rum med kokvrå	—	—	—	—	4	9	9	5 772	—	—	—	17
{ Lh.	3	—	1 044	4	9	—	9	5 772	—	—	—	17
{ Trä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 » » »	—	—	—	—	18	14	18	16 164	—	—	—	62
{ Lh.	1	—	720	7	18	14	18	16 164	—	—	—	62
{ Trä	1	1	564	2	1	1	1	1 050	—	—	—	3

Fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd		
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter					Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)
244	36	105 726	730	1 918	592	3 070 703	5 582	27	2	47 960	84	29	103 730	3 759	1 116	5 439 227	9 801
201	36	89 972	705	1 347	592	2 329 179	5 216	24	2	6 860	53	29	88 640	2 755	1 116	4 245 426	9 175
3	1	288	4	3	1	684	3	2	—	240	—	—	—	29	16	11 182	29
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	480	1
7	2	972	12	6	1	2 660	7	4	—	592	1	—	360	30	4	9 202	32
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	8 915	15
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	4 620	4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	3 672	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	116	4	90 869	144
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	3 480	4
6	—	1 576	8	2	—	1 380	2	—	—	—	1	—	400	25	2	12 357	32
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	14	46 124	87
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	4 860	7
3	3	1 305	8	6	2	6 642	12	—	—	—	—	—	—	19	5	16 739	49
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	—	37 986	63
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2 200	3
2	—	900	10	4	—	4 200	15	—	—	—	—	—	—	10	—	10 260	36
2	—	258	3	1	—	240	1	1	—	144	—	—	—	6	—	984	6
21	—	5 592	61	31	—	14 564	71	—	—	—	—	—	—	126	1	95 069	257
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	49	—	26 704	151
71	1	19 322	214	31	—	14 797	90	12	—	3 580	1	—	660	169	3	65 843	448
1	—	624	4	25	—	21 879	76	—	—	—	6	2	5 020	187	45	248 203	511
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	54	49	37 996	209
38	10	17 348	165	93	8	83 504	281	3	—	1 440	—	—	—	199	28	166 970	635
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	183	121	320 208	550
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	3 600	5
24	8	13 255	92	156	43	210 511	558	2	2	864	11	2	17 680	273	74	371 910	925
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	79	64	167 980	284
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	9 275	13
5	2	2 712	31	262	175	433 295	951	—	—	—	6	4	10 950	382	270	669 687	1 363
1	—	1 500	3	20	15	44 000	91	—	—	—	2	2	4 300	57	47	146 725	246
10	7	11 440	53	194	121	378 424	795	—	—	—	7	6	14 900	257	176	512 129	1 046
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	23	85 380	138
2	2	2 650	7	186	155	429 593	821	—	—	—	4	4	9 520	197	165	454 863	852
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	—	93 480	146
5	—	10 230	30	160	—	490 044	840	—	—	—	1	—	3 000	167	—	505 474	873
43	—	15 754	25	571	—	741 524	366	3	—	41 100	31	—	15 090	1 004	—	1 193 801	626
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	27 380	36
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43	—	107 205	163
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	12 900	17
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	16 600	28
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	166	—	457 593	31
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	42 500	218
38	—	9 219	—	484	—	333 594	96	2	—	—	—	—	—	763	—	479 088	96
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	40 800	—
5	—	6 535	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	9 735	37
143	12	70 977	464	234	25	240 576	958	27	1	12 508	46	5	40 004	3 544	293	2 447 505	9 974
137	12	68 117	459	209	25	188 900	958	10	1	5 518	24	5	25 014	3 264	293	2 190 977	9 935
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	360	1
1	—	225	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	57	5	17 755	68
1	—	180	1	—	—	—	—	—	—	—	2	1	684	27	8	6 423	31
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	2 820	14
1	—	192	1	1	—	1 140	4	—	—	—	—	—	—	125	10	68 745	227
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	—	6 816	21
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	7 436	42
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	15	17 844	71
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1 614	5

Fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter							Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter			
Utan centralvärme				Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd
Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Däray med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Däray med kammare					Årshyra (inkl. värme)
—	—	—	—	3	—	3 217	20	—	—	—	—	—	3	—	3 217	20
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	936	4
—	—	—	—	1	—	420	2	—	—	—	—	—	1	—	420	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	—	6 989	28
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	—	4 629	21
10	—	3 334	34	1	—	780	3	—	—	—	—	—	37	—	19 774	106
27	—	8 799	77	26	—	17 128	85	5	—	2 020	2	—	1 886	7	1 188 534	5 427
18	—	7 025	51	4	—	1 608	12	—	—	—	1	—	229	2	112 096	632
9	2	3 978	43	63	—	57 625	333	—	—	—	1	—	78	4	66 388	397
24	1	14 904	78	38	14	32 507	144	2	—	1 164	14	3	15 801	517	475 098	1 953
13	—	6 584	41	13	2	8 888	31	1	1	504	1	1	1 056	96	63 698	320
4	—	2 316	17	27	—	28 839	194	—	—	—	—	—	31	—	31 155	211
8	4	5 562	27	8	3	8 472	30	2	—	1 830	3	—	42	21	44 592	155
18	3	12 778	68	5	1	5 040	19	—	—	—	—	—	31	6	25 118	117
—	—	—	—	1	1	1 200	5	—	—	—	—	—	1	1	1 200	5
2	2	1 740	10	2	—	1 980	7	—	—	—	—	—	4	2	3 720	17
1	—	500	9	3	2	4 300	13	—	—	—	—	—	5	3	6 600	29
—	—	—	—	1	1	2 000	2	—	—	—	—	—	1	1	2 000	2
—	—	—	—	2	—	5 000	9	—	—	—	—	—	2	—	5 000	9
6	—	2 860	5	25	—	51 676	—	17	—	6 990	22	—	280	—	256 528	39
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	4 476	18
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	6 732	13
—	—	—	—	3	—	33 000	—	—	—	—	—	—	9	—	37 100	—
4	—	1 860	—	21	—	17 176	—	17	—	6 990	19	—	228	—	189 524	—
1	—	500	—	1	—	1 500	—	—	—	—	3	—	34	—	18 096	—
1	—	500	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	600	8
278	14	373 553	553	340	49	659 623	695	56	1	33 483	159	17	4 830	553	4 745 581	11 570
169	14	134 920	553	245	49	189 289	695	24	1	12 063	142	17	4 218	553	3 552 782	11 518
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1 790	3
1	—	216	1	2	—	360	2	4	1	924	—	—	89	5	24 841	110
2	—	480	2	1	—	208	1	1	—	600	—	—	28	5	9 002	32
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2 820	5
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	2 256	9
—	—	—	—	1	—	500	7	—	—	—	—	—	3	—	2 660	14
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	67	3	57 660	108
1	—	396	2	65	1	22 150	86	1	—	360	—	—	183	13	83 550	302
1	—	360	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	2	8 550	32
1	1	240	1	1	1	700	2	—	—	—	3	—	26	13	32 878	67
—	—	—	—	5	1	3 882	14	—	—	—	—	—	18	7	14 740	64
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2	2 496	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	6 900	13
3	—	544	3	—	—	—	—	1	—	300	—	—	26	—	6 700	30
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	1 287	8
11	—	3 150	32	5	—	3 710	11	—	—	—	6	—	286	1	288 350	665
50	—	19 708	138	47	—	25 704	154	11	—	4 623	2	—	1 732	14	991 684	4 682
21	—	7 143	59	3	1	1 176	11	1	—	312	1	—	242	3	131 558	630
2	—	540	5	16	3	21 342	50	—	—	—	104	—	548	137	782 483	1 368
26	—	15 881	105	49	26	39 349	178	1	—	780	2	—	501	111	443 014	1 849
7	—	4 768	20	11	4	5 100	35	2	—	1 944	—	—	72	20	63 460	248
2	1	1 400	7	8	2	10 164	26	—	—	—	18	15	182	131	309 333	574
4	1	3 204	20	6	2	6 930	16	1	—	540	1	—	55	26	55 954	217
8	2	7 760	31	7	1	7 420	34	1	—	1 680	3	—	40	16	49 632	134
1	1	720	4	2	—	3 353	6	—	—	—	2	2	20	18	37 843	76
2	—	2 220	6	2	1	3 300	7	—	—	—	—	—	8	5	11 450	31
9	3	13 990	36	3	2	4 340	10	—	—	—	—	—	20	9	30 890	84
—	—	—	—	1	1	1 521	5	—	—	—	—	—	3	2	5 521	14
6	5	13 300	24	2	1	4 380	5	—	—	—	—	—	9	7	19 080	31

Tab. 15 (forts.). Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med

Distrikt med däri förekommande huvudgrupper av lägenhetstyper	I fria marknaden uthyrda lägenheter										
	Utan centralvärme				Med centralvärme						
	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Årshyra	Folk- mängd	Antal lägen- heter	Därv med kammare	Värme-kostna- derna ingå i hyran		Värme-kostna- derna ingå ej i hyran		Folk- mängd
						Antal lägen- heter	Årshyra (inkl. värme)	Ant- tal läg.	Årshyra (exkl. värme)		
6 rum och kök	St. —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Lh. —	—	—	—	1	1	4 000	—	—	5	
	Trä —	—	—	—	1	—	—	1	3 000	4	
7 o. fl. rum och kök	St. —	—	—	—	1	—	3 600	—	—	3	
	Lh. —	—	—	—	1	—	1 200	—	—	5	
	Trä —	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter	213	—	172 635	9	146	—	146	275 877	—	43	
Huvudsakl. för bostadsändamål	Lh. —	—	—	—	1	—	480	—	—	2	
	Trä —	—	—	—	2	—	2 360	—	—	9	
Blandade lägenheter i övrigt	St. —	—	—	—	5	—	8 880	—	—	13	
	Lh. 4	—	4 716	9	2	—	3 352	—	—	9	
	Trä —	—	—	—	2	—	5 620	—	—	10	
Andra lägenheter	St. 46	—	48 982	—	59	—	139 102	—	—	—	
	Lh. 95	—	79 947	—	68	—	109 083	—	—	—	
	Trä 68	—	38 990	—	7	—	7 000	—	—	—	
30. Krokslätt	768	70	317 818	1 842	1 263	218	1 231	1 272 143	32	28 848	3 105
Bostadslägenheter	701	70	271 534	1 824	1 138	218	1 106	1 141 241	32	28 848	3 096
Enkelrum	St. 3	—	623	4	1	—	710	—	—	1	
	Lh. 14	2	3 208	17	15	3	6 359	—	—	19	
	Trä 63	20	12 270	73	23	2	8 340	2	492	29	
2 o. fl. rum utan kök	St. —	—	—	—	1	—	1 740	—	—	3	
	Lh. —	—	—	—	3	—	2 388	—	—	8	
	Trä 4	—	1 492	11	2	—	784	—	—	3	
1 rum med kokvrå	St. —	—	—	—	91	9	84 195	—	—	127	
	Lh. 6	3	1 740	11	20	3	11 370	—	—	40	
	Trä 30	11	9 210	53	20	1	10 430	1	432	37	
2 » » »	St. —	—	—	—	15	3	20 435	1	1 640	43	
	Lh. —	—	—	—	18	5	13 656	—	—	57	
	Trä 2	1	792	3	28	6	19 716	1	780	79	
3 » » »	St. —	—	—	—	10	—	18 940	—	—	36	
	Trä 1	—	1 000	2	—	—	—	—	—	—	
Enkelkök	St. —	—	—	—	1	—	1 450	—	—	2	
	Lh. 1	—	180	1	1	—	420	—	—	2	
	Trä 7	—	1 125	8	1	—	300	—	—	1	
1 rum och kök	St. 10	—	3 912	22	146	1	157 172	1	1 020	310	
	Lh. 201	2	80 335	557	138	3	85 775	1	360	414	
	Trä 262	14	94 805	695	94	1	54 790	6	3 780	254	
2 » » »	St. —	—	—	—	143	37	208 630	3	4 460	365	
	Lh. 30	3	18 756	113	67	13	60 640	—	—	262	
	Trä 47	9	25 629	168	152	26	122 878	11	8 604	500	
3 » » »	St. 1	—	780	5	90	76	159 316	2	3 980	297	
	Lh. 6	1	5 059	28	11	1	11 700	2	2 520	45	
	Trä 10	4	7 428	45	20	5	25 187	1	780	64	
4 » » »	St. —	—	—	—	14	14	30 710	—	—	45	
	Lh. —	—	—	—	3	—	4 200	—	—	14	
	Trä 3	—	3 190	8	7	6	10 710	—	—	26	
5 » » »	St. —	—	—	—	3	3	8 300	—	—	13	
	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6 » » »	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 o. fl. rum och kök	Trä —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Övriga lägenheter	67	—	46 284	18	125	—	125	130 902	—	9	
Huvudsakl. för bostadsändamål	Lh. 6	—	2 088	8	—	—	—	—	—	—	
	Trä —	—	—	—	—	—	1 160	—	—	5	
Blandade lägenheter i övrigt	Lh. —	—	—	—	1	—	1 620	—	—	2	
	Trä 2	—	720	4	1	—	660	—	—	2	
Andra lägenheter	St. 3	—	4 800	—	37	—	55 110	—	—	—	
	Lh. 12	—	9 647	—	40	—	42 322	—	—	—	
	Trä 41	—	27 199	—	44	—	30 030	—	—	—	
Jordbrukslägenheter	Trä 2	—	1 680	6	—	—	—	—	—	—	
Sommarbostäder	Trä 1	—	150	—	—	—	—	—	—	—	

fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt.

Övriga begagnade lägenheter						Outhyrda lägenheter						Samtliga lägenheter					
Utan centralvärme			Med centralvärme			Utan centralvärme			Med centralvärme			Antal lägenheter		Folkmängd			
Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Folk-mängd	Antal lägenheter	Årshyra (inkl. värme)	Folk-mängd	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme)	Antal lägenheter	Därrav med kammare	Årshyra (inkl. värme i förekl. fall)	Folk-mängd	
—	—	—	—	1	1	3 200	3	—	—	—	—	—	1	1	3 200	3	
—	—	—	—	1	1	2 100	2	—	—	—	—	—	2	2	6 100	7	
1	—	2 200	3	2	—	5 500	9	—	—	—	—	—	4	—	10 700	16	
—	—	—	—	1	—	3 200	5	—	—	—	—	—	2	—	6 800	8	
10	—	36 700	53	3	—	9 700	16	—	—	—	—	—	14	—	47 600	74	
109	—	238 633	—	95	—	470 334	—	32	—	21 420	17	13 900	612	—	1 192 799	52	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	480	2	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2 360	9	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	8 880	13	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	8 068	18	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	5 620	10	
42	—	161 490	—	64	—	423 960	13	—	6 140	4	—	4 620	228	—	784 294	—	
35	—	45 309	—	26	—	39 624	15	—	12 520	13	—	9 280	252	—	295 763	—	
32	—	31 834	—	5	—	6 750	4	—	2 760	—	—	—	116	—	87 334	—	
273	47	123 495	776	515	58	599 206	1 797	33	3	13 400	76	30	92 519	2 928	426	2 447 429	7 520
256	47	106 917	776	461	58	408 554	1 793	25	3	9 488	67	30	88 415	2 648	426	2 054 997	7 489
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	1 333	5	
3	—	760	3	1	—	420	1	1	—	300	—	—	34	5	11 047	40	
9	3	2 174	13	3	1	780	4	5	1	1 220	1	—	104	27	25 636	119	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 740	3	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	2 388	8	
—	—	—	—	1	—	200	1	—	—	—	—	—	7	—	2 476	15	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	94	9	86 920	127	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2 725	26	6	13 110	51	
5	1	1 272	8	3	—	1 416	11	1	1	400	—	—	59	14	23 160	109	
—	—	—	—	5	3	4 989	14	—	—	—	—	—	20	6	27 064	57	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	5	13 656	57	
7	4	2 664	18	5	1	2 736	10	—	—	—	—	—	42	12	26 688	110	
—	—	—	—	1	—	1 200	3	—	—	—	3	—	14	—	23 140	39	
1	—	420	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	1 420	5	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 450	2	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	600	3	
4	—	660	4	—	—	—	2	—	528	—	—	—	14	—	2 613	13	
1	—	300	4	4	—	2 690	11	4	1 600	13	—	15 060	178	1	181 754	347	
6	—	2 088	16	1	—	840	4	—	—	—	—	—	346	5	169 398	991	
91	3	27 282	254	24	1	12 336	73	7	2 400	1	—	600	479	19	195 993	1 276	
—	—	—	—	182	5	177 303	706	—	—	29	17	38 690	354	59	429 083	1 071	
1	—	660	6	3	—	2 610	8	—	—	—	—	—	101	16	82 666	389	
77	16	34 969	248	102	6	72 406	361	2	1 200	2	—	1 600	382	57	267 286	1 277	
2	—	1 380	8	40	8	45 068	266	—	—	11	10	17 630	144	94	228 154	576	
3	1	2 360	7	3	3	3 540	15	—	—	—	—	—	23	6	25 179	95	
29	9	15 068	112	55	17	46 470	193	3	1	1 840	1	—	118	36	97 973	414	
—	—	—	—	1	1	1 200	5	—	—	—	3	3	7 550	—	39 460	50	
1	—	1 320	4	1	1	600	3	—	—	—	—	—	5	1	6 120	21	
12	10	9 200	50	16	5	18 530	61	—	—	—	—	—	38	21	41 630	145	
—	—	—	—	1	1	1 200	2	—	—	—	—	—	4	4	9 500	15	
2	—	1 140	7	5	4	5 420	21	—	—	—	—	—	7	4	6 560	28	
1	—	1 200	2	2	1	3 600	9	—	—	—	—	—	3	1	4 800	11	
1	—	2 000	9	2	—	3 000	11	—	—	—	—	—	3	—	5 000	20	
17	—	16 578	—	54	—	190 652	4	8	—	3 912	9	—	280	—	392 432	31	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	2 088	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	1 160	5	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1 620	2	
—	—	—	—	1	—	600	4	—	—	—	—	—	4	—	1 980	10	
2	—	5 000	—	37	—	173 210	—	—	—	—	—	—	79	—	238 120	—	
—	—	—	—	3	—	2 100	—	4	—	2 700	4	—	63	—	58 989	—	
15	—	11 578	—	13	—	14 742	—	4	—	1 212	5	—	122	—	86 645	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	1 680	6	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	150	—	

Tab. 16. Blandade och andra lägenheter, jordbrukslägenheter
 Specifikation av »övriga lägenheter» i tab. 10 och 12

Distrikt	Lägenh. huvudsakl. för bostadsändamål	Praktiklägenh.		Kontor		Butik		Lager		Verkstad (fabrik)	
		med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad
Hela antalet	687	76	102	153	2 407	180	5 574	10	1611	174	2 683
1. Nordstaden	—	—	3	3	512	4	157	—	149	9	190
2. Inom Vallgraven	2	6	25	24	960	13	880	2	287	18	299
3. Haga	2	5	2	3	47	7	329	1	59	7	136
4. Pustervik och Masthugget	1	4	4	6	174	4	256	—	172	7	122
5. Olivedals stenhushvarter m. m.	4	2	4	8	24	4	331	—	38	9	138
6. Olivedal i övrigt	—	—	—	2	9	5	162	—	7	3	49
7. Stigberget	8	—	1	—	5	5	162	—	19	6	76
8. Majornas 3—4 rotar	—	2	2	2	23	9	268	1	14	7	119
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1	4	3	2	71	12	255	—	110	18	142
10. Kungsladugård	140	—	3	2	8	10	258	—	14	4	42
11. Änggården	1	—	—	1	2	—	6	—	—	—	3
12. Annedal	13	—	—	1	10	9	129	—	22	6	70
13. Landala	54	—	—	1	4	6	102	—	11	4	39
14. Vasastaden	110	18	8	15	45	12	219	1	33	8	99
15. Lorensberg	10	26	23	28	67	17	237	—	51	16	102
16. Johanneberg	16	—	—	5	13	5	173	—	11	3	35
17. Heden	6	1	1	19	25	10	107	1	15	2	68
18. Stampen och Gullbergsvass	—	1	4	4	144	3	153	2	179	3	128
19. Olskroken	69	3	3	3	10	11	219	1	33	6	49
20. Bagaregården	25	—	5	3	7	3	92	—	5	1	28
21. Kålltorp	73	—	1	3	3	5	102	1	11	1	25
22. Gamlestaden	—	—	2	1	34	3	93	—	26	4	64
23. Kviberg, Utby m. m.	2	—	—	1	9	3	34	—	29	1	20
24. Lundby stadsområde	87	2	4	3	108	10	286	—	135	10	270
25. Lundby egna hem m. m.	—	—	—	2	1	—	34	—	6	6	7
26. Lundby landsbygd	—	—	—	1	10	1	12	—	13	—	28
27. Örgryte villaområde m. m.	52	—	—	6	22	2	81	—	44	4	82
28. Lunden	—	—	—	—	3	3	136	—	16	3	48
29. Gårda	3	2	3	3	38	3	220	—	64	5	149
30. Krokslätt	8	—	1	1	19	1	81	—	38	3	56

1) Här avses garage utan samband med annan lägenhet, då en del garage i förening med butiks-, kontors-, i regel som särskild garagelägenhet, vare sig de begagnas av ägaren själv eller för uthyrning. En garagelägenhet i allt framgår av tab. 18 och 19, där garagen jämväl fördelats efter byggnadsmaterial och förekomsten

Tab. 17. Blandade lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder med

Lägenhetskategorier	Lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål								Övriga		
	Stenhus		Landsh.-hus		Trähus		Summa lägenheter	Antal eldstäder	Antal boende	Stenhus	
	utan cv.	med cv.	utan cv.	med cv.	utan cv.	med cv.				utan cv.	med cv.
Hela antalet	3	240	19	346	8	71	687	1 315	1 217	61	465
Enkelrum	—	89	7	5	1	2	104	104	180	6	43
2 o. fl. rum utan kök	—	3	—	4	—	1	8	19	24	1	27
1 rum med kokvrå	—	79	—	250	1	—	330	330	398	1	17
2 » » »	—	18	—	—	—	—	19	38	26	—	5
3 » » »	—	1	—	—	—	—	1	3	2	—	—
Enkelkök	2	—	1	—	—	—	3	3	4	6	18
1 rum och kök	—	3	7	85	4	—	99	198	119	19	73
2 » » »	—	6	3	—	2	6	17	51	52	13	86
3 » » »	—	13	1	—	—	18	32	128	98	7	66
4 » » »	1	7	—	—	—	24	32	160	130	6	50
5 » » »	—	10	—	1	—	15	26	156	108	—	38
6 » » »	—	6	—	—	—	2	8	56	30	—	21
7 » » »	—	1	—	—	—	2	3	24	15	1	8
8 o. fl. rum och kök	—	4	—	—	—	1	5	45	31	1	13

Anm. Av jordbrukslägenheterna voro samtliga på en enda när (nämligen Stora Torp, som f. ö. vid räknings-

och sommarbostäder med fördelning å distrikt.
 i analogi med tab. 11, 13 samt 14 a—c).

Hotell		Kafé		Pensionat		Anstalt		Offentliga saml.-lokaler		Garage-lägenheter ¹⁾	Uthus-lägenheter	Jordbruks-lägenheter	Sommarbostäder	Summa lägenheter	Därav med bostad
med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad	med bostad	utan bostad						
28	14	32	500	95	10	44	378	6	229	2 260	415	84	88	17 840	1 657
17	8	2	66	9	2	2	9	—	3	37	4	—	—	1 186	46
9	4	8	93	6	—	3	14	1	35	51	—	—	—	2 740	92
—	—	1	32	2	—	2	16	1	17	16	3	—	—	688	31
—	—	5	31	3	—	2	7	1	10	49	20	—	—	878	33
—	—	2	19	4	—	2	5	—	4	116	5	—	—	719	35
—	—	1	2	—	—	1	8	—	7	30	5	—	—	291	12
—	—	—	5	—	—	—	3	—	9	21	—	—	—	320	19
—	—	1	8	—	—	—	10	—	4	67	4	—	—	541	22
—	—	1	25	—	—	4	19	1	11	53	54	1	1	788	45
—	—	—	7	—	—	—	3	—	4	69	2	—	—	566	156
—	—	—	—	—	—	—	26	—	1	48	8	—	—	96	2
—	—	1	5	3	—	5	23	—	5	18	5	—	—	325	38
—	—	—	4	—	—	—	22	—	3	12	4	—	—	266	65
—	2	—	18	25	4	3	23	—	23	73	—	—	—	739	192
1	—	1	24	33	1	4	36	1	18	126	1	—	—	823	137
—	—	—	12	—	—	—	4	—	4	133	—	—	—	414	29
—	—	—	13	9	2	3	11	1	7	76	12	—	—	389	52
1	—	—	39	1	1	1	7	—	7	116	19	—	—	813	16
—	—	3	12	—	—	2	6	—	10	27	—	—	—	467	98
—	—	—	3	—	—	1	6	—	—	34	—	—	—	213	33
—	—	—	2	—	—	—	13	—	—	106	—	—	—	346	83
—	—	4	17	—	—	3	4	—	10	18	1	—	—	284	15
—	—	1	2	—	—	—	45	—	—	38	8	5	1	199	14
—	—	1	31	—	—	3	22	—	12	54	155	3	1	1 197	120
—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	32	12	9	3	113	20
—	—	—	1	—	—	2	6	—	6	8	42	52	81	263	137
—	—	—	2	—	—	—	17	—	4	648	30	10	—	1 004	74
—	—	—	6	—	—	1	3	—	6	52	1	2	—	280	9
—	—	—	16	—	—	—	5	—	5	79	17	—	—	612	16
—	—	—	5	—	—	—	5	—	3	53	3	2	1	280	16

Hotell-, anstalts- o. dyl. lägenheter redovisats bland dessa. Garage i förening med bostad redovisas däremot. Lägenhet kan givetvis bestå även av mer än ett garage med plats för en eller flera bilar. Antalet redovisade av centralvärme.

Fördelning å lägenhetskategorier efter antalet för bostadsändamål avsedda eldstäder.

Blandade lägenheter				Jordbrukslägenheter					Sommarbostäder				Antal lägenheter i allt	Antal eldstäder	Summa boende			
Landsh.-hus		Trähus		Summa lägenheter	Antal eldstäder	Antal boende	Antal lägenheter			Antal lägenheter								
utan cv.	med cv.	utan cv.	med cv.				utan cv.	med cv.	Summa	utan cv.	med cv.	Summa	utan cv.	med cv.	Summa			
112	60	56	44	798	2 618	2 197	80	4	84	332	349	86	2	88	299	1 657	4 564	3 763
7	1	6	1	64	64	73	—	—	—	—	—	1	—	1	1	169	169	253
1	1	1	5	36	121	114	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44	140	138
1	—	1	—	20	20	29	—	—	—	—	—	4	—	4	4	354	354	427
—	—	—	1	6	12	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	50	42
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	2
10	4	1	—	39	39	47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	42	51
50	21	23	5	191	382	363	16	1	17	34	39	28	—	28	56	335	670	521
26	15	16	11	167	501	439	20	1	21	63	78	26	1	27	81	232	696	569
14	6	3	9	105	420	336	24	—	24	96	121	12	—	12	48	173	692	555
2	7	4	9	78	390	306	10	—	10	50	47	5	1	6	30	126	630	483
—	3	—	2	43	258	197	8	—	8	48	45	5	—	5	30	82	492	350
—	2	1	1	25	175	119	1	—	1	7	7	—	—	—	—	34	238	156
—	—	—	—	9	72	46	—	1	1	8	9	1	—	1	8	14	112	70
1	—	—	—	15	164	112	1	1	2	26	3	4	—	4	41	26	276	146

(tillfället stod obebott) belägna i trähus. Sommarbostäderna voro samtliga belägna i trähus.

Tab. 18. Antal rum och lokaler i olika slag av lägenheter.

	Antal rum och lokaler i						Samtliga
	Stenhus		Landshövdingehus		Trähus		
	Utan centralvärme	Med centralvärme	Utan centralvärme	Med centralvärme	Utan centralvärme	Med centralvärme	
Samtliga lägenheter	17 490	118 368	49 758	53 667	24 523	40 799	304 605
Kök	4 576	21 341	19 680	19 556	7 505	9 354	82 012
Boningsrum	9 245	60 894	26 598	30 717	12 646	27 229	167 329
Praktik- rum	16	573	5	47	—	7	648
Kontors- »	496	9 774	116	162	427	857	11 832
Butiks- »	621	3 385	1 279	1 116	458	272	7 131
Lager- »	1 235	5 531	1 143	932	1 161	610	10 612
Verkstads-(fabr.) »	787	4 820	611	412	859	459	7 948
Kafé- »	138	1 069	141	127	103	114	1 692
Hotell- »	20	1 601	—	—	—	—	1 621
Pensionats- »	60	510	5	—	2	—	577
Anstaltsrum och samlingslokaler	136	7 814	76	416	337	851	9 630
Garage	137	1 041	101	182	—	1 001	2 755
Uthuslokaler	23	15	3	—	732	45	818
Därav:							
Bostadslägenheter	13 519	79 610	45 882	49 535	19 259	35 970	243 775
Kök	4 414	20 338	19 476	19 322	7 236	9 160	79 946
Boningsrum	9 105	59 272	26 406	30 213	12 023	26 810	163 829
Blandade lägenheter	348	4 711	502	775	326	691	7 353
Kök (samtliga)	60	469	119	146	58	112	964
Därav hänförliga till bostadslägenh. ..	56	423	115	144	54	105	897
Boningsrum	125	1 622	192	504	192	401	3 036
Praktik- rum	3	188	2	14	—	4	211
Kontors- »	10	234	9	13	4	17	287
Butiks- »	29	125	78	48	20	5	305
Lager- »	16	60	17	4	6	—	103
Verkstads-(fabr.) »	23	127	49	26	31	16	272
Kafé- »	8	86	16	4	1	8	123
Hotell- »	20	1 085	—	—	—	—	1 105
Pensionats- »	54	437	5	—	2	—	498
Anstaltsrum och samlingslokaler	—	245	14	14	12	62	347
Garage	—	33	1	2	—	66	102
Därav i samband med bostadslägenh. . .	—	32	1	1	—	65	99
Andra lägenheter	3 606	34 047	3 374	3 357	4 095	4 104	52 582
Kök	101	534	85	88	51	76	935
Praktik- rum	13	385	3	33	—	3	437
Kontors- »	486	9 540	107	149	423	840	11 545
Butiks- »	592	3 260	1 201	1 068	438	267	6 826
Lager- »	1 219	5 471	1 126	928	1 155	610	10 509
Verkstads-(fabr.) »	764	4 693	562	386	828	443	7 676
Kafé- »	130	983	125	123	102	106	1 569
Hotell- »	—	516	—	—	—	—	516
Pensionats- »	6	73	—	—	—	—	79
Anstaltsrum och samlingslokaler	136	7 569	62	402	325	789	9 283
Garage	137	1 008	100	180	293	935	2 653
Uthuslokaler	22	15	3	—	480	35	555
Jordbrukslägenheter	17	—	—	—	552	26	595
Kök	1	—	—	—	79	4	84
Boningsrum	15	—	—	—	221	12	248
Ekonomi- och uthuslokaler	1	—	—	—	252	10	263
Sommarbostäder	—	—	—	—	291	8	299
Kök	—	—	—	—	81	2	83
Boningsrum	—	—	—	—	210	6	216

Tab. 19. Antal rum och lokaler av olika slag med fördelning å distrikt.

Distrikt	Kök	Boningsrum	Kontors- (inkl. praktik- rum)	Bu- tiks- rum	Lager- rum	Verk- stads- (fabr.) rum	Kafé o. dyl. rum	Hotell o. pen- sio- nats- rum	An- stalts- rum o. saml- loka- ler	Ga- rage	Ut- hus- loka- ler i övr.	Summa rum och lokaler
Samtliga	82 012	167 329	12 480	7 131	10 612	7 948	1 692	2 198	9 630	2 755	818	304 605
1. Nordstaden	741	1 760	2 608	207	1 145	653	189	913	325	60	3	8 604
2. Inom Vallgraven	1 744	4 966	4 681	1 330	2 293	1 157	318	615	437	77	—	17 618
3. Haga	2 585	5 036	224	446	505	364	90	7	330	19	6	9 612
4. Pustervik och Masthugget	1 382	3 481	691	340	779	455	121	9	175	87	25	7 545
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	3 989	9 755	92	363	410	283	67	53	55	121	12	15 200
6. Olivedal i övrigt	3 899	5 317	35	175	158	94	12	—	283	31	5	10 009
7. Stigberget	2 956	4 595	29	183	175	134	11	—	69	24	—	8 176
8. Majornas 3—4 rotar	5 746	8 670	92	354	193	165	29	—	181	67	4	15 501
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	3 461	6 197	285	294	594	486	70	—	221	60	70	11 738
10. Kungsladugård	5 640	9 662	31	283	242	112	20	—	161	76	6	16 233
11. Änggården	447	1 876	28	6	10	60	—	—	1 642	56	8	4 133
12. Annedal	2 364	4 003	32	143	174	159	16	8	722	21	6	7 648
13. Landala	2 470	3 748	16	119	103	76	5	—	648	12	4	7 201
14. Vasastaden	2 534	8 211	264	289	275	218	88	220	599	78	1	12 777
15. Lorensberg	2 234	8 641	489	318	293	248	135	221	874	143	13	13 609
16. Johanneberg	3 698	10 351	48	330	51	72	27	—	146	151	—	14 874
17. Heden	2 255	6 388	138	192	90	147	92	47	247	92	8	9 696
18. Stampen och Gullbergsvass	2 174	4 316	1 172	175	624	520	125	105	149	267	20	9 647
19. Olskroken	2 927	4 112	90	263	268	183	44	—	201	37	—	8 125
20. Bagaregården	2 346	4 321	70	111	122	124	5	—	141	53	—	7 293
21. Källtorp	3 399	6 455	10	125	91	38	2	—	425	123	—	10 668
22. Gamlestaden	2 101	2 923	244	102	208	262	67	—	145	58	3	6 113
23. Kviberg, Utby m. m.	1 106	3 449	57	37	64	149	8	—	610	42	107	5 629
24. Lundby stadsområde	5 734	8 722	653	329	714	626	85	—	247	62	184	17 356
25. Lundby egna hem m. m.	1 626	3 793	3	40	42	16	—	—	1	32	43	5 596
26. Lundby landsbygd	860	1 997	29	15	55	73	5	—	89	9	177	3 309
27. Örgryte villaområde m. m.	2 529	9 609	127	88	206	383	9	—	301	706	69	14 027
28. Lunden	3 019	4 238	6	145	158	71	7	—	59	52	9	7 764
29. Gårda	3 811	6 294	168	243	415	459	36	—	64	82	19	11 591
30. Krokslätt	2 235	4 443	68	86	155	161	9	—	83	57	16	7 313
Därav:												
Belägna i stenhus	25 917	70 139	10 859	4 006	6 766	5 607	1 207	2 191	7 950	1 178	38	135 858
1. Nordstaden	741	1 760	2 577	207	1 135	651	189	913	325	60	—	8 558
2. Inom Vallgraven	1 744	4 966	4 628	1 312	2 256	1 153	318	615	437	76	—	17 505
3. Haga	721	1 776	167	179	193	155	36	—	290	5	1	3 523
4. Pustervik och Masthugget	1 332	3 373	491	299	607	411	106	9	173	83	4	6 888
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	3 689	9 207	88	356	395	272	67	53	47	100	6	14 280
6. Olivedal i övrigt	155	344	2	26	42	14	—	—	259	—	—	842
7. Stigberget	336	660	20	28	22	20	3	—	55	10	—	1 154
8. Majornas 3—4 rotar	264	492	33	28	47	17	10	—	167	9	—	1 067
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1 085	2 103	176	90	285	267	31	—	135	29	12	4 213
10. Kungsladugård	267	610	1	5	6	24	4	—	144	4	—	1 065
11. Änggården	45	167	23	—	—	58	—	—	1 607	4	—	1 904
12. Annedal	609	1 222	8	37	40	37	7	8	560	8	1	2 537
13. Landala	86	138	7	2	2	17	—	—	635	—	—	887
14. Vasastaden	2 078	7 140	263	273	261	208	85	220	567	73	1	11 169
15. Lorensberg	2 223	8 599	482	308	265	245	135	221	843	143	—	13 464
16. Johanneberg	3 637	10 274	48	327	50	72	25	—	130	151	—	14 714
17. Heden	1 617	5 070	104	180	75	117	40	47	172	88	1	7 511
18. Stampen och Gullbergsvass	1 607	3 614	928	152	335	434	81	105	146	64	—	7 466
19. Olskroken	529	949	61	40	40	102	4	—	169	33	—	1 927
20. Bagaregården	60	169	49	3	29	87	—	—	11	39	—	447
21. Källtorp	51	106	—	—	—	—	—	—	373	—	—	530
22. Gamlestaden	47	89	192	1	71	175	29	—	76	32	—	712
23. Kviberg, Utby m. m.	31	83	28	—	—	112	—	—	263	3	—	520
24. Lundby stadsområde	333	682	280	24	233	312	21	—	141	6	6	2 038
25. Lundby egna hem m. m.	12	30	—	—	—	—	—	—	—	3	1	46
26. Lundby landsbygd	14	37	7	—	36	46	1	—	27	4	1	173
27. Örgryte villaområde m. m.	702	2 390	47	39	102	213	4	—	67	86	1	3 651
28. Lunden	146	312	—	7	8	1	—	—	39	—	—	513
29. Gårda	1 058	2 188	117	75	177	296	11	—	24	41	2	3 989
30. Krokslätt	698	1 589	32	8	54	91	—	—	68	24	1	2 565

Tab. 19 (forts.). Antal rum och lokaler av olika slag med fördelning å distrikt.

Distrikt	Kök	Boningsrum	Kontors- (inkl. praktik) rum	Bu- tiks- rum	Lager- rum	Verk- stads- (fabr.) rum	Kafé o. dyl. rum	Hotell o. pen- sions- nats- rum	An- stalts- o. saml.- lokaler	Ga- rage	Ut- hus- lokaler i övr.	Summa rum och lokaler
Belägna i landshövdingehus	39 236	57 315	330	2 395	2 075	1 023	268	5	492	283	3	103 425
1. Nordstaden	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Inom Vallgraven	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Haga	1 223	2 144	38	191	177	112	45	5	10	6	1	3 952
4. Pustervik och Masthugget	43	108	2	—	—	—	—	—	—	—	—	153
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	300	548	2	7	11	10	—	—	8	7	—	893
6. Olivedal i övrigt	3 706	4 909	13	145	102	65	2	—	12	30	—	8 984
7. Stigberget	2 037	3 075	7	112	104	61	4	—	5	11	—	5 416
8. Majornas 3—4 rotar	5 185	7 653	48	308	132	122	19	—	3	58	—	13 528
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1 282	1 890	25	120	125	68	22	—	21	10	—	3 563
10. Kungsladugård	4 527	6 892	25	264	220	76	16	—	15	31	—	12 066
11. Änggården	4	8	—	—	—	1	—	—	32	—	—	45
12. Annedal	1 359	2 121	2	73	84	36	3	—	28	12	—	3 718
13. Landala	1 786	2 468	6	106	86	49	5	—	5	8	—	4 519
14. Vasastaden	306	650	1	13	10	8	3	—	—	1	—	992
15. Lorensberg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16. Johanneberg	59	73	—	3	1	—	2	—	—	—	—	138
17. Heden	462	841	13	9	4	10	3	—	2	—	—	1 344
18. Stampen och Gullbergsvass	475	606	1	22	33	11	19	—	1	7	—	1 175
19. Olskroken	2 360	3 104	29	216	218	62	40	—	20	4	—	6 053
20. Bagaregården	1 789	2 920	12	94	76	29	5	—	32	3	—	4 960
21. Källtorp	1 468	2 176	2	79	58	17	—	—	6	26	—	3 832
22. Gamlestaden	1 771	2 462	17	97	86	26	21	—	42	—	—	4 522
23. Kviberg, Utby m. m.	8	22	—	—	—	—	—	—	105	—	—	135
24. Lundby stadsområde	3 343	4 694	29	206	181	79	24	—	29	5	—	8 590
25. Lundby egna hem m. m.	284	391	1	15	13	4	—	—	—	3	—	711
26. Lundby landsbygd	43	54	2	2	2	—	1	—	—	—	—	104
27. Örgryte villaområde m. m.	111	201	—	—	—	—	—	—	103	—	—	415
28. Lunden	2 481	3 292	6	129	125	53	7	—	8	46	—	6 147
29. Gårda	2 340	3 267	27	153	184	102	20	—	3	14	2	6 112
30. Krokslätt	484	746	22	31	43	22	7	—	2	1	—	1 358
Belägna i trähus	16 859	39 875	1 291	730	1 771	1 318	217	2	1 188	1 294	777	65 222
1. Nordstaden	—	—	31	—	10	2	—	—	—	—	3	46
2. Inom Vallgraven	—	—	53	18	37	4	—	—	—	1	—	113
3. Haga	641	1 116	19	76	135	97	9	2	30	8	4	2 137
4. Pustervik och Masthugget	7	—	198	41	172	44	15	—	2	4	21	504
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	—	—	2	—	4	1	—	—	—	14	6	27
6. Olivedal i övrigt	38	64	20	4	14	15	10	—	12	1	5	183
7. Stigberget	583	860	2	43	49	53	4	—	9	3	—	1 606
8. Majornas 3—4 rotar	297	525	11	18	14	26	—	—	11	—	4	906
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1 094	2 204	84	84	184	151	17	—	65	21	58	3 962
10. Kungsladugård	846	2 160	5	14	16	12	—	—	2	41	6	3 102
11. Änggården	398	1 701	5	6	10	1	—	—	3	52	8	2 184
12. Annedal	396	660	22	33	50	86	6	—	134	1	5	1 393
13. Landala	598	1 142	3	11	15	10	—	—	8	4	4	1 795
14. Vasastaden	150	421	—	3	4	2	—	—	32	4	—	616
15. Lorensberg	11	42	7	10	28	3	—	—	31	—	13	145
16. Johanneberg	2	4	—	—	—	—	—	—	16	—	—	22
17. Heden	176	477	21	3	11	20	49	—	73	4	7	841
18. Stampen och Gullbergsvass	92	96	243	1	256	75	25	—	2	196	20	1 006
19. Olskroken	38	59	—	7	10	19	—	—	12	—	—	145
20. Bagaregården	497	1 232	9	14	17	8	—	—	98	11	—	1 886
21. Källtorp	1 880	4 173	8	46	33	21	2	—	46	97	—	6 306
22. Gamlestaden	283	372	35	4	51	61	17	—	27	26	3	879
23. Kviberg, Utby m. m.	1 067	3 344	29	37	64	37	8	—	242	39	107	4 974
24. Lundby stadsområde	2 058	3 346	344	99	300	235	40	—	77	51	178	6 728
25. Lundby egna hem m. m.	1 330	3 372	2	25	29	12	—	—	1	26	42	4 839
26. Lundby landsbygd	803	1 906	20	13	17	27	3	—	62	5	176	3 032
27. Örgryte villaområde m. m.	1 716	7 018	80	49	104	170	5	—	131	620	68	9 961
28. Lunden	392	634	—	9	25	17	—	—	12	6	9	1 104
29. Gårda	413	839	24	15	54	61	5	—	37	27	15	1 490
30. Krokslätt	1 053	2 108	14	47	58	48	2	—	13	32	15	3 390

Tab. 19 (forts.). Antal rum och lokaler av olika slag med fördelning å distrikt.

Distrikt	Kök	Boningsrum	Kontors- (inkl. praktik) rum	Bu- tik- rum	Lager- rum	Verk- stads- (fabr.) rum	Kafé o. dyl. rum	Hotell o. pen- sio- nats- rum	An- stalts- rum o. saml- loka- ler	Ga- rage	Ut- hus- loka- ler i övr.	Summa rum och lokaler
Lägenheter utan centralvärme . . .	31 765	48 391	1 060	2 339	3 539	2 252	382	87	499	531	758	91 603
1. Nordstaden	307	738	165	51	225	102	22	29	—	13	3	1 655
2. Inom Vallgraven	559	1 170	217	278	357	129	49	16	5	4	—	2 784
3. Haga	1 897	3 331	54	260	326	221	22	7	64	12	5	6 199
4. Pustervik och Masthugget	549	1 331	96	115	244	104	19	3	28	22	23	2 534
5. Olivédals stenhuskv. m. m. . . .	1 286	2 383	11	53	63	67	17	—	2	36	6	3 924
6. Olivédal i övrigt	2 664	3 363	14	87	76	48	2	—	15	7	4	6 280
7. Stigberget	1 954	2 655	9	148	147	124	11	—	12	11	—	5 071
8. Majornas 3—4 rotar	2 373	3 396	20	169	77	75	9	—	4	9	4	6 136
9. Majornas 1—2 rotar m. m. . . .	2 049	3 252	68	183	304	218	30	—	43	24	68	6 239
10. Kungsladugård	651	919	3	27	19	8	—	—	1	8	6	1 642
11. Änggården	7	17	—	—	—	—	—	—	—	32	8	64
12. Annedal	1 936	2 952	16	117	146	128	16	8	29	13	6	5 367
13. Landala	1 741	2 275	9	91	82	43	5	—	8	—	4	4 258
14. Vasastaden	471	1 028	5	22	13	20	4	—	26	7	—	1 596
15. Lorensberg	112	357	5	6	9	8	3	—	36	2	—	538
16. Johanneberg	59	78	—	3	1	—	2	—	—	—	—	143
17. Heden	715	1 232	10	19	19	26	14	13	20	3	7	2 078
18. Stampen och Gullbergsvass . .	809	1 144	73	40	290	78	38	11	4	52	19	2 558
19. Olskroken	2 317	2 908	23	184	191	80	17	—	23	7	—	5 750
20. Bagaregården	983	1 578	12	46	48	50	1	—	18	19	—	2 755
21. Källtorp	90	157	1	3	3	—	1	—	—	—	—	255
22. Gamlestaden	1 018	1 231	19	71	97	71	30	—	8	4	—	2 549
23. Kviberg, Utby m. m.	198	408	12	4	31	26	3	—	53	35	107	877
24. Lundby stadsområde	2 953	3 995	129	148	406	273	39	—	36	49	180	8 208
25. Lundby egna hem m. m.	190	398	—	4	7	3	—	—	—	6	33	641
26. Lundby landsbygd	536	1 123	8	12	45	58	3	—	36	5	177	2 003
27. Örgryte villaområde m. m. . .	242	543	3	1	5	5	2	—	1	32	55	889
28. Lunden	961	1 272	3	49	55	37	1	—	2	38	9	2 427
29. Gårda	1 302	1 826	57	115	205	211	20	—	24	75	19	3 854
30. Krokslätt	836	1 331	18	33	48	39	2	—	1	6	15	2 329
Lägenheter med centralvärme . . .	50 247	118 938	11 420	4 792	7 073	5 696	1 310	2 111	9 131	2 224	60	213 002
1. Nordstaden	434	1 022	2 443	156	920	551	167	884	325	47	—	6 949
2. Inom Vallgraven	1 185	3 796	4 464	1 052	1 936	1 028	269	599	432	73	—	14 834
3. Haga	688	1 705	170	186	179	143	68	—	266	7	1	3 413
4. Pustervik och Masthugget	833	2 150	595	225	535	351	102	6	147	65	2	5 011
5. Olivédals stenhuskv. m. m. . . .	2 703	7 372	81	310	347	216	50	53	53	85	6	11 276
6. Olivédal i övrigt	1 235	1 954	21	88	82	46	10	—	268	24	1	3 729
7. Stigberget	1 002	1 940	20	35	28	10	—	—	57	13	—	3 105
8. Majornas 3—4 rotar	3 373	5 274	72	185	116	90	20	—	177	58	—	9 365
9. Majornas 1—2 rotar m. m. . . .	1 412	2 945	217	111	290	268	40	—	178	36	2	5 499
10. Kungsladugård	4 989	8 743	28	256	223	104	20	—	1 660	68	—	14 591
11. Änggården	440	1 859	28	6	10	60	—	—	1 642	24	—	4 069
12. Annedal	428	1 051	16	26	28	31	—	—	693	8	—	2 281
13. Landala	729	1 473	7	28	21	33	—	—	640	12	—	2 943
14. Vasastaden	2 063	7 183	259	267	262	198	84	220	573	71	1	11 181
15. Lorensberg	2 122	8 284	484	312	284	240	132	221	838	141	13	13 071
16. Johanneberg	3 639	10 273	48	327	50	72	25	—	146	151	—	14 731
17. Heden	1 540	5 156	128	173	71	121	78	34	227	89	1	7 618
18. Stampen och Gullbergsvass . .	1 365	3 172	1 099	135	334	442	87	94	145	215	1	7 089
19. Olskroken	610	1 204	67	79	77	103	27	—	178	30	—	2 375
20. Bagaregården	1 363	2 743	58	65	74	74	4	—	123	34	—	4 538
21. Källtorp	3 309	6 298	9	122	88	38	1	—	425	123	—	10 413
22. Gamlestaden	1 083	1 692	225	31	111	191	37	—	137	54	3	3 564
23. Kviberg, Utby m. m.	908	3 041	45	33	33	123	5	—	557	7	—	4 752
24. Lundby stadsområde	2 781	4 727	524	181	308	353	46	—	211	13	4	9 148
25. Lundby egna hem m. m.	1 436	3 395	3	36	35	13	—	—	1	26	10	4 955
26. Lundby landsbygd	324	874	21	3	10	15	2	—	53	4	—	1 306
27. Örgryte villaområde m. m. . .	2 287	9 066	124	87	201	378	7	—	300	674	14	13 138
28. Lunden	2 058	2 966	3	96	103	34	6	—	57	14	—	5 337
29. Gårda	2 509	4 468	111	128	210	248	16	—	40	7	—	7 787
30. Krokslätt	1 399	3 112	50	53	107	122	7	—	82	51	1	4 984

Tab. 20. Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer.

	Enkel- rum o. enkelt- kök	1 rum med kok- vrå.	2 o. fl. rum ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	S:ma
Samtliga bostadslägenheter	4 130	4 660	2 658	39 949	22 554	8 856	4 035	1 908	1 862	90 612
Lägenheter med hall	112	346	498	4 669	5 971	2 691	1 652	960	1 137	18 036
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	100	1 479	1 403	4 808	10 551	5 989	3 356	1 741	1 769	31 196
» gemensamt, » » » »	308	797	162	6 784	1 882	251	37	7	1	10 229
Dusch, inom lägenh., enbart	37	160	43	581	177	47	16	1	6	1 068
Skafferi	2 060	4 250	2 316	39 343	22 383	8 788	4 018	1 896	1 854	86 908
W. C. inom lägenhet	506	2 592	1 856	14 255	14 866	7 051	3 516	1 807	1 785	48 234
Torrklosett » » utom läg.	8	8	12	157	88	76	48	16	20	433
W. C. utom » men inom huset	1 761	1 227	408	12 190	3 822	702	212	18	11	20 351
Torrklosett » » » »	122	73	85	689	584	214	75	16	15	1 873
Avtråde utom huset	1 733	760	297	12 658	3 194	813	184	51	31	19 721
Vattenledn. inom läg., avlopp saknas	13	4	3	4	6	10	6	1	—	47
» » » » utom läg.	21	6	3	7	9	4	3	—	1	54
» utom » » saknas	20	5	1	8	3	3	2	—	—	42
» » » » inom läg.	10	6	1	43	28	16	5	3	4	116
» » » » utom »	922	171	71	533	121	30	9	2	3	1 862
Avlopp inom läg., vattenledn. saknas	19	8	15	129	118	64	31	2	3	389
» utom » » »	19	14	6	75	46	205	7	1	1	374
Vatten och avlopp inom lägenh.	2 872	4 408	2 541	38 905	22 115	8 483	3 959	1 895	1 848	87 026
Varken vatten eller avlopp	234	38	17	245	108	41	13	4	2	702
Varmvattenberedare	575	2 360	1 550	8 212	10 495	5 263	2 720	1 514	1 616	34 305
Elektriskt ljus	4 087	4 628	2 645	39 810	22 489	8 820	4 024	1 896	1 860	90 259
Spis saknas	1 695	169	207	—	—	—	—	—	—	2 071
Vedspis finnes	1 355	809	353	15 022	4 494	1 191	310	99	95	23 728
Kolspis »	129	52	24	985	342	71	12	6	3	1 624
Gasspis »	519	2 739	1 770	17 124	14 260	6 214	3 072	1 551	1 504	48 753
Elektr. spis finnes	72	588	125	193	442	285	142	55	45	1 947
Annan » »	110	103	44	96	80	22	10	9	4	478
Ved- eller kolspis och gasspis	245	177	129	6 478	2 885	1 050	471	182	191	11 808
Ved- eller kolspis och elektr. spis	3	5	4	42	44	22	17	4	15	156
Gasspis och elektr. spis	2	18	2	9	7	1	1	2	5	47
Centraluppvärmning (enbart)	1 471	3 528	2 041	18 125	15 628	6 684	3 309	1 517	1 445	53 748
Kakelugn	1 030	897	432	20 309	5 732	1 246	228	68	48	29 990
Kamin	327	110	34	561	190	77	15	4	5	1 323
Vanlig spis	1 177	75	7	389	53	12	2	1	—	1 716
Andra uppvärmningsanordningar	32	4	2	14	10	3	—	2	—	67
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	53	21	80	324	467	407	259	216	300	2 127
Kakelugn och kamin	40	25	62	227	474	427	222	100	64	1 641
1 kallrum större än 6 kvm.	—	—	22	68	85	43	22	10	5	255
2 » » » » »	—	—	2	—	11	9	3	1	4	30
3 o. fl. » » » » »	—	—	—	—	—	2	1	1	2	6
Rumshöjden mindre än 2,1 m. i 1 rum	136	57	4	40	15	8	5	4	4	273
» » » » » i 2 »	—	—	11	231	16	9	5	1	1	274
» » » » » i 3 o. fl. rum	—	—	13	—	67	28	6	7	6	127
Golvets nivå mindre än 30 cm ö. mark. ö. källare	39	30	20	217	76	32	9	10	9	442
» » » » » » ut. »	19	25	10	76	24	8	2	3	3	170
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	28	5	2	21	2	—	—	—	—	58
<i>Därav:</i>										
I fria marknaden uthyrda lägenheter	3 606	3 973	1 864	33 480	14 733	5 009	2 267	1 153	872	66 957
Lägenheter med hall	106	331	425	4 359	4 592	1 839	1 052	565	511	13 780
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	76	1 318	935	3 492	6 506	3 395	1 987	1 083	852	19 644
» gemensamt, » » » »	265	654	138	6 377	1 450	178	23	1	1	9 087
Dusch, inom lägenh., enbart	35	149	38	455	123	29	15	1	1	846
Skafferi	1 852	3 606	1 606	33 014	14 667	4 985	2 260	1 149	869	64 008

¹⁾ Med eller utan kokvrå samt delkökslägenheter.

Tab. 20 (forts.). Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer.

	Enkel- rum o. enkel- kök	1 rum med kok- vrå	2 o. fl. rum ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	S:ma
W. C. inom lägenh.	457	2 351	1 317	12 099	9 901	4 370	2 177	1 136	864	34 672
Torrklosett inom lägenh.	8	7	9	153	46	13	10	3	4	253
W. C. utom lägenh. men inom huset	1 543	924	297	9 915	2 456	256	22	6	1	15 420
Avträde utom huset	1 494	622	177	10 714	2 039	322	40	8	1	15 417
Vatten och avlopp inom lägenheten	2 583	3 792	1 809	32 847	14 593	4 795	2 258	1 152	870	64 699
Varmvattenberedare	500	2 073	1 079	6 546	6 555	3 186	1 767	952	798	23 456
Elektriskt ljus	3 583	3 964	1 862	33 442	14 724	5 008	2 266	1 150	870	66 869
Gasspis	682	2 435	1 320	19 783	11 259	4 256	2 109	1 090	831	43 765
Elektr. spis	67	561	101	142	174	64	35	13	9	1 166
Centraluppvärmning (enbart)	1 289	2 996	1 400	14 975	9 785	3 636	1 854	906	653	37 494
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	49	21	70	291	371	340	195	159	190	1 686
Lägenheter med kallrum	—	—	14	55	65	31	15	7	4	191
Antal kallrum	—	—	16	55	73	38	19	9	6	216
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	119	53	12	225	57	17	9	7	—	499
Antal rum » » » » » » » »	119	53	29	416	140	45	19	19	—	840
Lägenheter m. golvetns nivå mindre än 30 cm ö. m.	52	47	18	260	53	16	7	8	—	461
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	21	2	—	15	1	—	—	—	—	39
Lägenheter i bostadsföreningshus	19	116	278	1 516	1 724	417	117	51	38	4 276
Lägenheter med hall	1	6	22	86	279	154	76	29	15	668
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	10	74	265	714	1 388	396	115	51	38	3 051
» gemensamt, » » » »	1	3	2	119	50	2	—	—	—	177
Dusch, inom lägenh., enbart	1	11	1	115	34	—	—	—	—	162
Skafferi	13	114	277	1 515	1 686	417	117	51	38	4 228
W. C. inom lägenh.	13	107	276	1 037	1 561	414	117	51	38	3 614
Torrklosett inom lägenh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
W. C. utom lägenh. men inom huset	6	8	2	473	158	2	—	—	—	649
Avträde utom huset	—	—	—	1	4	—	—	—	—	5
Vatten och avlopp inom lägenh.	18	116	278	1 516	1 724	417	117	51	38	4 275
Varmvattenberedare	13	101	265	888	1 385	302	75	34	31	3 094
Elektriskt ljus	19	116	278	1 516	1 724	417	117	51	38	4 276
Gasspis	12	106	275	1 398	1 636	412	117	50	37	4 043
Elektr. spis	—	6	—	4	8	2	—	—	—	20
Centraluppvärmning (enbart)	17	114	275	1 369	1 651	380	103	40	24	3 973
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	—	—	—	1	4	2	4	5	9	25
Lägenheter med kallrum	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
Antal kallrum	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	—	—	—	2	1	—	—	—	—	3
Antal rum » » » » » » » »	—	—	—	4	3	—	—	—	—	7
Lägenheter m. golvetns nivå mindre än 30 cm ö. m.	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Upplåtna av bostadssociala företag	30	95	25	485	1 280	521	3	—	—	2 439
Lägenheter med hall	1	—	1	1	44	38	—	—	—	85
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	8	4	20	13	968	510	1	—	—	1 524
» gemensamt, » » » »	11	77	1	130	91	4	2	—	—	316
Dusch, inom lägenh. enbart	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Skafferi	12	87	23	485	1 279	521	3	—	—	2 410
W. C. inom lägenh.	10	29	24	120	1 143	518	3	—	—	1 847
Torrklosett inom lägenh.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
W. C. utom lägenh. men inom huset	12	64	1	230	129	3	—	—	—	439
Avträde utom huset	8	2	—	135	8	—	—	—	—	153
Vatten och avlopp inom lägenh.	29	93	25	485	1 280	521	3	—	—	2 436
Varmvattenberedare	14	37	20	69	1 032	513	2	—	—	1 687
Elektriskt ljus	27	92	25	485	1 280	521	3	—	—	2 433
Gasspis	16	76	25	226	1 249	517	2	—	—	2 111
Elektr. spis	1	13	—	19	3	—	1	—	—	37
Centraluppvärmning (enbart)	24	88	23	242	1 217	514	2	—	—	2 110
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	—	—	—	4	21	—	1	—	—	26
Lägenheter med kallrum	—	—	—	—	—	—	1	—	—	2
Antal kallrum	—	—	—	1	—	—	1	—	—	2

¹⁾ Med eller utan kokvrå samt delkökslägenheter.

Tab. 20 (forts.). Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer.

	Enkel- rum o. enkel- kök	1 rum med kok- vrå	2 o. fl. rum ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	S:ma
Lägenheter med rumshöjd mindre än 2,1 m.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Antal rum » » » » » » » » » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lägenheter m. golvet's nivå mindre än 30 cm. ö. m.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Upplåtna av stat eller kommun	174	248	48	2 328	1 085	199	59	19	53	4 213
Lägenheter med hall.....	—	—	—	63	97	24	6	6	26	222
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	—	6	4	320	140	54	23	14	39	600
» gemensamt, » » » » »	5	50	2	60	103	7	2	—	—	229
Dusch, inom lägenh., enbart	—	—	2	—	8	7	1	—	5	23
Skafferi	76	242	37	2 278	1 078	195	59	18	51	4 034
W. C. inom lägenh.	4	9	19	503	367	109	28	15	44	1 098
Torrklosett inom lägenh.....	—	—	—	—	4	3	—	1	1	9
W. C. utom lägenh. men inom huset	86	192	6	1 120	469	24	7	1	—	1 905
Avträde utom huset	83	47	21	688	232	60	22	2	6	1 161
Vatten och avlopp inom lägenh.	83	225	39	2 207	1 054	187	53	19	50	3 917
Varmvattenberedare	7	51	10	321	165	44	12	11	34	655
Elektriskt ljus	169	241	48	2 312	1 078	197	56	18	53	4 172
Gasspis	23	201	20	1 402	675	96	28	14	33	2 492
Elektr. spis	—	—	1	1	11	6	2	1	3	25
Centraluppvärmning (enbart)	30	202	26	790	426	86	24	16	25	1 625
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	3	—	2	2	16	10	5	—	15	53
Lägenheter med kallrum	—	—	4	7	4	6	5	1	3	30
Antal kallrum.....	—	—	4	7	4	7	5	1	7	35
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	5	1	5	10	8	9	—	2	1	41
Antal rum » » » » » » » » » »	5	1	14	20	22	19	—	3	3	87
Lägenheter m. golvet's nivå mindre än 30 cm ö. m.	—	—	4	6	10	12	1	—	5	38
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	1	—	1	1	—	—	—	—	—	3
Upplåtna av arbetsgivaren	72	59	90	807	1 128	313	83	45	42	2 639
Lägenheter med hall.....	—	2	4	87	309	77	30	12	24	545
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	1	9	23	75	417	153	63	37	41	819
» gemensamt, » » » » »	8	4	4	59	90	9	2	—	—	176
Dusch, inom lägenh., enbart	1	—	—	7	8	1	—	—	—	17
Skafferi	22	49	75	794	1 118	302	84	44	42	2 530
W. C. inom lägenh.	7	16	47	243	648	197	66	35	38	1 297
Torrklosett inom lägenh.....	—	—	—	1	4	5	—	1	2	13
W. C. utom lägenh. men inom huset.....	33	20	23	260	235	45	6	1	1	624
Avträde utom huset	28	22	16	288	218	58	9	6	—	645
Vatten och avlopp inom lägenh.	36	50	84	785	1 120	307	82	45	42	2 551
Varmvattenberedare	14	15	37	170	414	131	44	29	34	888
Elektriskt ljus	69	56	89	789	1 128	313	83	45	42	2 614
Gasspis	7	25	52	384	790	215	67	35	28	1 603
Elektr. spis	—	1	7	29	8	5	5	3	8	66
Centraluppvärmning (enbart)	41	28	64	360	716	186	54	32	31	1 512
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	—	—	4	11	23	13	7	3	7	68
Lägenheter med kallrum	—	—	1	2	4	—	—	2	—	9
Antal kallrum.....	—	—	1	2	5	—	—	2	—	10
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	2	1	—	3	2	1	1	—	1	11
Antal rum » » » » » » » » » »	2	1	—	5	5	3	1	—	3	20
Lägenheter m. golvet's nivå mindre än 30 cm ö. m.	1	4	4	8	12	2	1	—	1	33
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	1	—	—	1	1	—	—	—	—	3
Av ägaren begagnade	46	49	215	521	1 658	1 837	1 297	549	765	6 937
Lägenheter med hall.....	1	2	28	21	430	409	419	309	514	2 133
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	1	4	95	24	530	1 065	997	484	718	3 918
» gemensamt, » » » » »	1	2	5	16	76	42	8	4	—	154
Dusch, inom lägenh., enbart	—	—	—	—	4	7	—	—	—	11
Skafferi	16	44	193	480	1 624	1 815	1 288	544	763	6 767
W. C. inom lägenh.	3	6	88	31	551	974	938	490	714	3 795
Torrklosett inom lägenh.....	—	1	3	1	32	54	36	11	13	151
W. C. utom lägenh. men inom huset	13	7	45	50	286	348	171	9	8	937
Avträde utom huset	24	35	67	417	557	318	99	26	22	1 565

¹⁾ Med eller utan kokvrå samt delkökslägenheter.

Tab. 20 (forts.). Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer.

	Enkel- rum o. enkelt- kök	1 rum med kok- vrå	2 o. fl. rum ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	S:ma
Vatten och avlopp inom lägenh.	19	24	181	344	1 429	1 704	1 240	537	756	6 234
Varmvattenberedare	3	7	64	26	345	699	684	423	651	2 902
Elektriskt ljus	44	41	207	469	1 617	1 815	1 292	541	765	6 791
Gasspis	5	12	124	109	817	1 290	1 052	475	693	4 577
Elektr. spis	5	3	18	18	261	219	112	33	36	705
Centraluppvärmning (enbart)	14	14	158	105	1 109	1 447	1 113	458	654	5 072
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	—	—	1	6	26	29	38	38	57	195
Lägenheter med kallrum	—	—	5	3	21	16	4	1	4	54
Antal kallrum	—	—	5	3	23	21	5	1	6	64
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	4	—	8	21	28	18	3	3	8	93
Antal rum » » » » »	4	—	16	38	72	43	7	5	17	202
Lägenheter m. golvet's nivå mindre än 30 cm ö. m.	1	2	4	13	20	8	2	5	6	61
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	2	1	1	1	—	—	—	—	—	5
Övriga begagnade bostadslägenheter	43	25	28	266	199	121	50	31	39	802
Lägenheter med hall	1	5	6	24	35	33	13	14	16	147
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	1	4	8	18	48	67	35	22	35	238
» gemensamt, » » »	2	2	1	12	8	3	—	1	—	29
Dusch inom lägenh. (enbart)	—	—	—	1	—	3	—	—	—	4
Skafferi	14	22	21	256	190	119	49	31	39	741
W. C. inom lägenh.	4	8	11	39	85	84	38	25	37	331
Torrklosett inom lägenh.	—	—	—	—	1	1	1	—	—	3
W. C. utom lägenh. men inom huset	10	6	7	60	31	9	2	—	—	125
Avträde utom huset	27	9	7	143	64	20	9	5	1	285
Vatten och avlopp inom lägenh.	21	21	21	230	179	117	47	31	39	706
Varmvattenberedare	5	12	11	28	49	52	27	20	26	230
Elektriskt ljus	40	24	28	264	196	121	48	31	39	791
Gasspis	6	11	12	83	113	96	37	26	32	416
Elektr. spis	1	4	1	20	16	6	3	2	2	55
Centraluppvärmning (enbart)	17	16	18	92	117	73	35	18	17	403
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	—	—	1	7	4	9	5	9	16	51
Lägenheter med kallrum	—	—	—	—	1	—	1	—	—	2
Antal kallrum	—	—	—	—	1	—	1	—	—	2
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	4	—	3	5	2	—	3	—	1	18
Antal rum » » » » »	4	—	6	9	6	—	6	—	1	32
Lägenheter m. golvet's nivå mindre än 30 cm ö. m.	1	1	—	—	2	2	—	—	—	6
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	2	1	—	3	—	—	—	—	—	6
Lediga bostadslägenheter	140	95	110	546	747	439	159	60	53	2 349
<i>Därav ej avsedda för uthyrning</i>	3	6	8	64	22	14	4	3	5	129
Lediga bostadslägenheter med hall	2	—	12	28	185	117	56	25	31	456
Badrum, enskilt, med el. utan dusch	3	60	53	152	554	349	135	50	46	1 402
» gemensamt, » » »	15	5	9	11	14	6	—	1	—	61
Dusch inom lägenh. (enbart)	—	—	2	3	—	—	—	—	—	5
Skafferi	55	86	84	521	741	434	158	59	52	2 190
W. C. inom lägenh.	8	66	74	183	610	385	149	55	50	1 580
Torrklosett inom lägenh.	—	—	—	2	1	—	1	—	—	4
W. C. utom lägenh. men inom huset	58	6	27	82	58	15	4	1	1	252
Avträde utom huset	69	23	9	272	72	35	5	4	1	490
Vatten och avlopp inom lägenh.	83	87	104	491	736	435	159	60	53	2 208
Varmvattenberedare	19	64	64	164	550	336	109	45	42	1 393
Elektriskt ljus	136	94	108	533	742	428	159	60	53	2 313
Gasspis	15	68	73	226	613	383	132	45	46	1 601
Elektr. spis	1	5	1	2	5	5	1	7	2	29
Centraluppvärmning (enbart)	39	70	77	192	607	362	124	47	41	1 559
Både c. v. och kakelugn o./el. kamin	1	—	2	2	2	4	4	2	6	23
Lägenheter med kallrum	—	—	—	—	—	1	—	1	—	2
Antal kallrum	—	—	—	—	—	1	—	2	—	3
Lägenheter m. rumshöjd mindre än 2,1 m.	2	2	—	5	—	—	—	—	—	9
Antal rum » » » » »	2	2	—	10	—	—	—	—	—	14
Lägenheter m. golvet's nivå mindre än 30 cm ö. m.	2	1	—	6	3	—	—	—	—	12
Lägenheter utdömda av hälsovårdsn.	1	1	—	—	—	—	—	—	—	2

¹⁾ Med eller utan kokvrå samt delkökslägenheter.

Tab. 21. Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom de olika distrikten.

Distrikt	Antal lägenheter	Antal lägenheter med								
		Hall	Badrum med eller utan dusch		Dusch (enbart)	Varmvatten	Gas	Elektriskt ljus	W. C.	
			enskilt	gemensamt					inom lägenh.	utom lägenh.
Samtliga bostadslägenheter	90 612	18 036	31 196	10 229	1 068	34 305	60 608	90 259	48 234	20 351
1. Nordstaden	913	48	58	30	2	78	335	910	172	440
2. Inom Vallgraven	2 385	280	692	173	44	1 029	1 240	2 380	1 223	818
3. Haga	3 024	116	228	24	5	308	1 039	3 013	632	702
4. Pustervik och Masthugget	1 501	215	381	37	8	393	1 018	1 497	1 008	443
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	4 410	873	1 774	324	39	2 138	2 920	4 408	2 846	1 306
6. Olivedal i övrigt	4 319	470	446	556	83	376	2 039	4 316	1 174	1 446
7. Stigberget	3 398	282	704	165	16	726	1 515	3 372	1 055	723
8. Majornas 3—4 rotar	6 202	1 645	1 372	1 445	52	1 591	4 789	6 191	3 585	1 493
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	3 847	551	1 021	222	21	1 143	1 867	3 791	1 488	472
10. Kungsladugård	5 974	1 680	2 323	1 526	202	2 037	5 504	5 970	4 617	1 282
11. Änggården	464	238	413	7	1	362	425	460	426	30
12. Annedal	2 678	65	150	58	3	151	899	2 678	391	749
13. Landala	2 753	195	496	162	2	409	1 210	2 747	810	597
14. Vasastaden	2 767	651	1 338	150	43	1 744	2 172	2 764	2 006	627
15. Lorensberg	2 444	1 107	1 915	63	34	2 153	2 150	2 443	2 248	190
16. Johanneberg	4 568	1 511	4 371	42	30	4 423	4 304	4 565	4 493	13
17. Heden	2 425	751	1 227	52	38	1 375	1 823	2 424	1 621	494
18. Stampen och Gullbergsvass	2 543	634	1 196	106	74	1 543	1 885	2 535	1 570	341
19. Olskroken	3 084	252	299	143	29	377	1 953	3 083	715	1 952
20. Bagaregården	2 434	283	1 006	110	121	834	2 335	2 431	1 388	1 034
21. Källtorp	3 578	1 017	1 769	1 269	9	2 197	3 368	3 574	3 204	297
22. Gamlestaden	2 241	307	483	110	2	558	1 798	2 224	652	1 174
23. Kviberg, Utby m. m.	1 188	228	769	15	4	409	854	1 152	606	313
24. Lundby stadsområde	6 105	680	958	961	34	1 486	3 256	6 082	2 208	1 563
25. Lundby egna hem m. m.	1 697	391	508	346	3	566	865	1 685	602	363
26. Lundby landsbygd	785	144	67	27	—	94	20	714	32	80
27. Örgryte villaområde m. m.	2 755	1 300	2 058	73	24	2 112	2 115	2 736	2 176	267
28. Lunden	3 264	498	649	985	70	922	2 490	3 262	1 928	516
29. Gårda	4 218	1 074	1 541	797	61	1 752	3 005	4 216	2 440	533
30. Krokslätt	2 648	550	984	251	14	1 019	1 415	2 636	918	93
<i>Därv</i>										
Enkelkök, enkelrum samt 1 rum med kokvrå	8 790	458	1 579	1 105	197	2 935	3 700	8 715	3 098	2 988
1. Nordstaden	261	3	3	13	—	8	56	259	10	165
2. Inom Vallgraven	692	18	116	82	19	312	170	691	213	415
3. Haga	480	3	2	—	2	31	61	474	40	111
4. Pustervik och Masthugget	154	12	9	15	1	23	81	153	45	101
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	365	25	86	27	6	152	132	364	140	192
6. Olivedal i övrigt	463	22	7	96	8	25	201	463	79	197
7. Stigberget	400	12	30	7	16	73	111	391	82	94
8. Majornas 3—4 rotar	433	72	23	117	9	90	207	428	170	125
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	396	39	74	23	—	103	142	382	106	64
10. Kungsladugård	331	25	34	126	8	89	271	328	168	144
11. Änggården	10	2	—	—	1	2	4	10	2	6
12. Annedal	372	3	4	9	—	22	64	372	13	119
13. Landala	321	8	19	11	—	16	88	318	37	71
14. Vasastaden	232	5	18	27	1	93	109	230	65	141
15. Lorensberg	202	21	88	14	13	173	99	202	145	56
16. Johanneberg	588	26	514	15	15	522	412	588	579	7
17. Heden	156	16	52	3	2	83	93	156	76	49
18. Stampen och Gullbergsvass	414	19	163	31	34	313	168	414	271	74
19. Olskroken	246	1	5	18	—	18	79	246	27	185
20. Bagaregården	74	2	13	9	7	23	51	74	33	38
21. Källtorp	192	15	23	84	—	119	120	192	129	63
22. Gamlestaden	198	12	7	56	—	66	158	197	26	146
23. Kviberg, Utby m. m.	32	—	3	1	—	6	7	29	8	13
24. Lundby stadsområde	455	26	29	89	9	93	208	448	137	141
25. Lundby egna hem m. m.	51	5	1	18	—	14	15	49	9	11
26. Lundby landsbygd	41	1	—	4	—	4	—	29	—	5
27. Örgryte villaområde m. m.	211	13	84	20	21	161	80	211	132	45
28. Lunden	265	10	10	84	12	62	143	264	101	65
29. Gårda	417	22	65	78	5	127	243	416	148	122
30. Krokslätt	338	20	97	28	8	112	127	337	107	23

Tab. 21 (forts.). Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom de olika distrikten.

Distrikt	Antal lägenheter	Antal lägenheter med							W. C.	
		Hall	Badrum med eller utan dusch		Dusch (enbart)	Varmvatten	Gas	Elektriskt ljus	inom lägenh.	utom lägenh.
			enskilt	gemensamt						
1 rum och kök	39 949	4 669	4 808	6 784	581	8 212	23 611	39 810	14 255	12 190
1. Nordstaden	197	7	3	2	—	8	62	197	20	78
2. Inom Vallgraven	395	38	58	18	1	87	171	392	102	165
3. Haga	1 307	11	7	6	2	28	347	1 303	79	369
4. Pustervik och Masthugget	288	22	17	1	3	59	159	288	94	179
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	1 306	114	153	144	15	366	593	1 306	393	756
6. Olivedal i övrigt	2 954	245	162	350	72	141	1 265	2 951	650	1 019
7. Stigberget	2 001	98	161	117	—	159	685	1 991	332	510
8. Majornas 3—4 rotar	3 628	912	342	1 134	24	712	2 743	3 625	1 858	1 024
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	1 907	174	222	175	4	321	753	1 878	417	309
10. Kungsladugård	3 156	730	540	1 037	179	827	2 885	3 156	2 236	871
11. Änggården	8	—	—	—	—	—	4	6	1	4
12. Annedal	1 481	10	8	9	1	17	389	1 481	68	414
13. Landala	1 736	58	126	138	1	123	641	1 735	358	436
14. Vasastaden	530	21	48	39	9	168	308	530	161	287
15. Lorensberg	254	52	133	5	1	208	226	254	185	69
16. Johanneberg	818	154	737	24	7	768	766	818	771	3
17. Heden	589	92	75	25	2	143	313	589	129	285
18. Stampen och Gullbergsvass	967	115	193	49	34	372	662	966	298	205
19. Olskroken	2 062	69	59	95	17	121	1 257	2 061	256	1 493
20. Bagaregården	1 116	39	254	57	80	382	1 074	1 116	455	659
21. Källtorp	1 461	318	268	935	4	725	1 420	1 458	1 311	105
22. Gamlestad	1 500	169	187	49	—	236	1 169	1 487	292	890
23. Kviberg, Utby m. m.	116	9	17	1	—	11	28	101	13	17
24. Lundby stadsområde	3 746	344	188	680	22	619	1 848	3 739	1 042	1 102
25. Lundby egna hem m. m.	424	92	13	229	—	147	240	422	197	61
26. Lundby landsbygd	243	17	5	3	—	9	7	220	3	40
27. Örgryte villaområde m. m.	344	44	71	21	2	127	139	333	97	98
28. Lunden	2 152	242	185	813	50	483	1 638	2 151	1 222	383
29. Gårda	2 260	318	393	555	46	642	1 417	2 259	1 047	324
30. Krokslätt	1 003	155	183	73	5	203	402	997	168	35
2 rum och kök	22 554	5 971	10 551	1 882	177	10 495	17 152	22 489	14 866	3 822
1. Nordstaden	235	11	7	6	2	22	116	235	52	112
2. Inom Vallgraven	587	84	158	37	5	252	388	587	359	125
3. Haga	706	22	30	15	1	73	296	706	194	165
4. Pustervik och Masthugget	521	86	104	14	—	134	345	520	385	118
5. Olivedals stenhuskv. m. m.	1 251	235	367	98	14	570	879	1 251	894	296
6. Olivedal i övrigt	738	159	202	103	2	155	459	738	343	201
7. Stigberget	681	120	311	40	—	301	484	675	424	99
8. Majornas 3—4 rotar	1 779	577	826	178	17	659	1 565	1 779	1 304	303
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	987	218	469	20	10	479	622	980	613	73
10. Kungsladugård	1 721	601	1 043	335	15	726	1 612	1 721	1 466	254
11. Änggården	74	51	57	6	—	61	69	74	61	11
12. Annedal	498	17	26	24	—	46	236	498	111	172
13. Landala	497	90	221	12	—	170	319	496	268	73
14. Vasastaden	601	83	177	48	16	329	468	600	422	158
15. Lorensberg	442	184	308	23	8	356	407	442	397	42
16. Johanneberg	1 298	423	1 274	3	3	1 281	1 286	1 297	1 284	2
17. Heden	625	194	215	24	15	339	467	625	424	128
18. Stampen och Gullbergsvass	692	322	468	21	5	519	621	692	578	40
19. Olskroken	593	137	170	23	6	179	468	593	295	240
20. Bagaregården	792	106	375	41	33	289	773	789	483	308
21. Källtorp	1 213	451	874	228	3	801	1 158	1 212	1 096	94
22. Gamlestad	406	101	202	3	1	168	353	404	234	119
23. Kviberg, Utby m. m.	269	77	131	7	—	76	140	258	128	45
24. Lundby stadsområde	1 421	237	561	152	3	598	920	1 413	785	277
25. Lundby egna hem m. m.	580	166	135	76	—	165	232	579	167	99
26. Lundby landsbygd	258	65	20	15	—	39	7	241	14	21
27. Örgryte villaområde m. m.	440	165	259	13	1	255	317	439	280	86
28. Lunden	691	222	372	76	8	307	596	691	502	61
29. Gårda	1 121	541	746	151	9	701	987	1 121	900	71
30. Krokslätt	837	226	443	90	—	445	562	833	403	29

Tab. 22. I fria marknaden uthyrda bostadslägenheter med fördelning efter hyresbelopp och kvalitetsgrupper för de viktigaste lägenhetskategorierna (1, 2 och 3 rum och kök).

Kvalitetsgrupp I: lägenheter utan centralvärme.

» II: » med » men utan badrum.

» III: » » och badrum.

Efter utsöndring av lägenheter, som brusto ifråga om *minst en* av följande fordringar:

- a) golvet nivå minst 30 cm över angränsande mark, c) alla boningsrum möjliga att uppvärma samt
b) rumshöjden i varje rum ej lägre än 2,1 m, d) både vatten- och avloppsledning inom lägenheten.

Hyresbelopp	1 rum och kök			2 rum och kök			3 rum och kök			Samtliga			
	Grupp I	Grupp II	Grupp III	Grupp I	Grupp II	Grupp III	Grupp I	Grupp II	Grupp III	Grupp I	Grupp II	Grupp III	Summa
Antal lägenheter	17 549	11 477	3 420	4 406	3 626	6 276	987	667	3 209	22 942	15 770	12 905	51 617
Därav med en hyra av:													
Under 200 ..	43	1	—	—	—	—	—	—	—	43	1	—	44
200—299 ..	329	6	—	—	—	—	—	—	—	329	6	—	335
300—399 ..	3 689	56	—	67	—	—	—	—	—	3 756	56	—	3 812
400—499 ..	10 817	288	4	189	18	4	9	1	—	11 015	307	8	11 330
500—599 ..	2 425	948	5	367	36	5	13	2	—	2 805	986	10	3 801
600—699 ..	213	4 524	208	1 131	153	9	33	4	—	1 377	4 681	217	6 275
700—799 ..	22	4 882	724	1 450	372	31	80	9	1	1 552	5 263	756	7 571
800—899 ..	3	654	719	713	821	134	99	10	—	815	1 485	853	3 153
900—999 ..	5	88	413	403	1 241	816	203	43	6	611	1 372	1 235	3 218
1000—1099 ..	1	26	680	68	601	1 263	228	60	47	297	687	1 990	2 974
1100—1199 ..	—	3	411	4	209	580	89	53	55	93	265	1 046	1 404
1200—1299 ..	—	1	166	12	112	575	140	97	183	152	210	924	1 286
1300—1399 ..	—	—	58	1	42	828	51	123	213	52	165	1 099	1 316
1400—1499 ..	—	—	17	1	8	687	11	94	246	12	102	950	1 064
1500—1599 ..	1	—	2	—	6	601	20	96	394	21	102	997	1 120
1600—1699 ..	—	—	2	—	3	471	7	50	523	7	53	996	1 056
1700—1799 ..	—	—	3	—	1	151	4	10	444	4	11	598	613
1800—1899 ..	—	—	1	—	2	78	—	9	466	—	11	545	556
1900—1999 ..	—	—	2	—	—	24	—	4	283	—	4	309	313
2000—2099 ..	—	—	2	—	1	9	—	—	157	—	1	168	169
2100—2199 ..	—	—	1	—	—	2	—	—	92	—	—	95	95
2200—2299 ..	—	—	—	—	—	2	—	—	44	—	—	46	46
2300—2399 ..	—	—	1	—	—	2	—	—	30	—	—	33	33
2400—2499 ..	1	—	—	—	—	1	—	2	15	1	2	16	19
2500—2599 ..	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	3	3
2600—2699 ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2700—2799 ..	—	—	1	—	—	—	—	—	4	—	—	5	5
2800—2899 ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2900—2999 ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3000 o. däröver	—	—	—	—	—	3	—	—	3	—	—	6	6

Specifikation av mera allmänt förekommande hyra.

(Årshyrorna utjämnade till närmaste 10-tal kronor; månadshyrorna till jämna kronor.)

1 rum och kök			2 rum och kök			3 rum och kök		
Kvalitetsgrupp I (anhopning av minst 1000 lägenh.)			Kvalitetsgrupp I (anhopning av minst 300 lägenh.)			Kvalitetsgrupp I (anhopning av minst 100 lägenh.)		
Antal lägenheter	Hyra pr år	Hyra pr månad	Antal lägenheter	Hyra pr år	Hyra pr månad	Antal lägenheter	Hyra pr år	Hyra pr månad
1906.....	420	35	316.....	660	55	100.....	1020	85
1481.....	430	35	565.....	720	60	106.....	1200	100
1667.....	450	37	467.....	780	65			
2100.....	480	40	312.....	840	70			
Kvalitetsgrupp II (anhopning av minst 1000 lägenh.)			Kvalitetsgrupp II (anhopning av minst 300 lägenh.)			Kvalitetsgrupp II (anhopning av minst 50 lägenh.)		
1029.....	690	57	395.....	900	75	55.....	1200	100
1210.....	720	60	312.....	960	80	50.....	1380	115
						51.....	1500	125
Kvalitetsgrupp III (anhopning av minst 150 lägenh.)			Kvalitetsgrupp III (anhopning av minst 300 lägenh.)			Kvalitetsgrupp III (anhopning av minst 150 lägenh.)		
156.....	840	70	358.....	1020	85	173.....	1500	125
175.....	1010	85	382.....	1080	90	150.....	1790	150
150.....	1070	90				225.....	1800	150

Tab. 23. Boende pr lägenhet inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer.

	Antal lägenheter med nedanstående antal boende										Summa lägenheter	Bostadsrum			Antal boende
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o.fl.		I allt	Därav		
													Kök	Kammare	
Samtliga begagnade bostadslägenheter											3 990	3 990	751	417	4 816
Enkelkök och enkelrum ..	3 278	629	61	15	6	—	1	—	—	—	3 990	3 990	751	417	4 816
2 rum utan kök	138	106	52	24	6	2	1	—	—	—	329	658	—	—	651
3 o. fl. rum utan kök	6	9	20	13	4	2	2	—	—	—	56	191	—	—	182
Delkökslägenheter	8	2	—	1	1	1	—	—	—	—	13	25	7	—	27
1 rum med kokvrå	2 476	1 405	480	153	35	8	8	—	—	—	4 565	4 565	—	487	7 617
2 » » »	245	621	453	257	107	34	11	5	1	1	1 735	3 470	—	—	4 749
3 » » »	21	97	122	86	55	21	9	2	1	1	415	1 245	—	—	1 426
1 rum och kök	5 089	13 598	12 162	5 967	1 853	540	136	40	16	2	39 403	78 806	39 403	414	106 582
2 » » »	970	5 042	6 036	4 719	2 890	1 410	485	151	72	32	21 807	65 421	21 807	3 831	76 528
3 » » »	237	1 539	2 192	1 993	1 118	577	363	233	91	74	8 417	33 668	8 417	3 066	32 926
4 » » »	93	623	886	988	673	366	134	74	21	18	3 876	19 380	3 876	—	15 426
5 » » »	20	216	343	468	419	247	83	27	14	11	1 848	11 088	1 848	—	7 968
6 » » »	10	88	171	229	242	146	74	32	11	8	1 011	7 077	1 011	—	4 657
7 » » »	5	28	53	87	106	81	41	22	11	8	442	3 536	442	—	2 229
8 o. fl. rum och kök	2	17	29	58	58	78	53	41	11	9	356	3 518	356	—	2 011
Därav:															
<i>I fria marknaden uthyrda</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	2 956	577	53	14	5	—	1	—	—	—	3 606	3 606	661	384	4 357
1 rum med kokvrå	2 113	1 257	441	124	26	6	6	—	—	—	3 973	3 973	—	448	6 654
1 rum och kök	4 414	12 031	10 310	4 823	1 395	385	83	24	13	2	33 480	66 960	33 480	375	88 895
2 » » »	683	3 724	4 229	3 260	1 642	758	292	91	40	14	14 733	44 199	14 733	2 810	49 892
3 » » »	156	982	1 348	1 211	714	359	149	62	23	5	5 009	20 036	5 009	2 033	18 534
<i>Lägenh. i bostadsfören.-hus</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	15	4	—	—	—	—	—	—	—	—	19	19	4	2	23
1 rum med kokvrå	68	37	6	5	—	—	—	—	—	—	116	116	—	3	180
1 rum och kök	119	521	543	254	60	15	4	—	—	—	1 516	3 032	1 516	3	4 224
2 » » »	67	437	538	406	184	69	17	6	—	—	1 724	5 172	1 724	358	5 680
3 » » »	18	78	120	121	44	15	7	11	2	1	417	1 668	417	200	1 496
<i>Upplåtna av bostadssociala företag</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	29	1	—	—	—	—	—	—	—	—	30	30	4	5	31
1 rum med kokvrå	73	18	3	—	—	1	—	—	—	—	95	95	—	5	124
1 rum och kök	117	140	94	86	31	11	5	1	—	—	485	970	485	—	1 287
2 » » »	36	79	66	88	555	357	75	17	3	4	1 280	3 840	1 280	33	6 389
3 » » »	1	17	18	11	29	56	146	121	59	63	521	2 084	521	108	3 802
<i>Upplåtna av stat el. kommun</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	138	33	3	—	—	—	—	—	—	—	174	174	62	6	213
1 rum med kokvrå	164	59	10	9	5	1	—	—	—	—	248	248	—	5	379
1 rum och kök	201	446	743	514	265	106	38	13	2	—	2 328	4 656	2 328	4	7 727
2 » » »	30	138	260	249	188	101	62	28	20	9	1 085	3 255	1 085	114	4 557
3 » » »	7	34	36	50	32	17	17	4	1	1	199	796	199	42	815
<i>Upplåtna av arbetsgivaren</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	63	7	2	—	—	—	—	—	—	—	72	72	5	8	83
1 rum med kokvrå	25	12	11	8	2	—	1	—	—	—	59	59	—	8	131
1 rum och kök	57	219	268	188	58	11	4	2	—	—	807	1 614	807	10	2 451
2 » » »	23	204	375	314	140	43	20	3	4	2	1 128	3 384	1 128	221	3 990
3 » » »	4	45	88	80	52	24	9	8	1	2	313	1 252	313	112	1 238
<i>Av ägaren begagnade</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	37	5	2	1	1	—	—	—	—	—	46	46	7	7	62
1 rum med kokvrå	19	17	4	6	2	—	1	—	—	—	49	49	—	14	106
1 rum och kök	126	156	121	73	32	10	2	—	1	—	521	1 042	521	19	1 336
2 » » »	112	407	507	360	163	77	19	5	5	3	1 658	4 974	1 658	272	5 416
3 » » »	42	349	551	494	234	101	33	26	5	2	1 837	7 348	1 837	532	6 650
<i>Övriga begagnade</i>															
Enkelkök och enkelrum ..	40	2	1	—	—	—	—	—	—	—	43	43	8	5	47
1 rum med kokvrå	14	5	5	1	—	—	—	—	—	—	25	25	—	4	43
1 rum och kök	55	85	83	29	12	2	—	—	—	—	266	532	266	3	662
2 » » »	19	53	61	42	18	5	—	1	—	—	199	597	199	23	604
3 » » »	9	34	31	26	13	5	2	1	—	—	121	484	121	39	391

Tab. 24. Boende pr lägenhet inom vissa lägenhetskategorier i de olika distrikten.

Distrikt	Antal lägenheter med nedanstående antal boende										Summa lägenheter	Antal eldstäder	Därvkam-mare	Antal boende	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o.fl.				I allt	Därv barn
Enkelkök, enkelrum samt															
1 rum med kokvrå	5 754	2 034	541	168	41	8	9				8 555	8 555	904	12 433	701
1. Nordstaden	189	55	3	2	—	—	—	—	—	—	249	249	33	316	5
2. Inom Vallgraven	488	160	22	1	1	—	—	—	—	—	672	672	44	883	9
3. Haga	351	103	19	2	—	—	—	—	—	—	475	475	71	622	18
4. Pustervik och Masth...	89	55	4	4	1	—	—	—	—	—	153	153	15	232	7
5. Olivedalsstenh.-kv.m.m.	241	87	25	7	1	—	—	—	—	—	361	361	39	523	22
6. Olivedal i övrigt	324	78	40	14	4	1	—	—	—	—	461	461	50	682	50
7. Stigberget	260	84	29	10	4	—	—	—	—	—	387	387	41	575	41
8. Majornas 3—4 rotar..	264	101	47	12	2	2	—	—	—	—	430	430	50	691	54
9. Majornas 1—2 rot. m.m.	245	100	22	9	4	—	—	—	—	—	380	380	46	567	31
10. Kungsladugård	184	94	27	15	3	1	—	—	—	—	324	324	24	534	54
11. Änggården	6	1	2	1	—	—	—	—	—	—	10	10	2	18	—
12. Annedal	271	72	14	3	1	—	1	—	—	—	362	362	52	481	23
13. Landala	225	60	19	9	1	—	1	—	—	—	315	315	44	450	24
14. Vasastaden	175	43	9	2	—	—	—	—	—	—	229	229	16	296	6
15. Lorensberg	155	33	6	—	1	—	—	—	—	—	195	195	15	244	4
16. Johanneberg	345	149	42	3	—	—	—	—	—	—	539	539	39	781	36
17. Heden	106	31	10	4	1	—	2	—	—	—	154	154	21	233	21
18. Stampen o. Gullbergsv.	275	101	23	11	—	2	—	—	—	—	412	412	21	602	31
19. Olskroken	174	45	10	9	2	—	—	—	—	—	240	240	28	340	21
20. Bagaregården	46	18	6	2	2	—	—	—	—	—	74	74	7	118	16
21. Källtorp	111	72	8	—	—	—	—	—	—	—	191	191	12	279	8
22. Gamlestaden	123	50	12	4	4	—	—	—	—	—	193	193	31	295	24
23. Kviberg, Utby m. m...	13	8	6	3	1	—	—	—	—	—	31	31	4	64	14
24. Lundby stadsområde..	241	112	59	14	6	1	1	—	—	—	434	434	54	741	86
25. Lundby egna hem m. m.	29	14	4	1	—	—	—	—	—	—	48	48	5	73	6
26. Lundby landsbygd....	28	3	5	—	1	—	—	—	—	—	37	37	6	54	5
27. Örgryte villaomr. m. m.	162	32	6	1	—	—	—	—	—	—	201	201	26	248	7
28. Lunden	173	58	21	10	1	—	—	—	—	—	263	263	22	397	34
29. Gårda	240	133	29	8	—	—	—	—	—	—	410	410	27	625	30
30. Krokslätt	221	82	12	7	—	1	2	—	—	—	325	325	59	469	14
1 rum och kök	5 089	13 598	12 162	5 967	1 853	540	136	40	16	2	39 403	78 806	414	106 582	18 998
1. Nordstaden	64	72	30	16	3	3	1	—	—	—	189	378	14	402	33
2. Inom Vallgraven	110	154	67	36	12	1	1	—	—	—	381	762	21	836	92
3. Haga	381	494	274	106	24	11	1	1	—	—	1 292	2 584	34	2 816	319
4. Pustervik o. Masth...	36	122	82	32	12	3	—	—	—	—	287	574	5	732	88
5. Olivedalsstenh.-kv.m.m.	159	492	412	163	53	18	3	—	—	—	1 300	2 600	11	3 425	568
6. Olivedal i övrigt	399	1 042	928	451	89	28	3	1	—	—	2 941	5 882	34	7 713	1 253
7. Stigberget	292	657	565	309	105	23	8	4	3	—	1 966	3 932	24	5 315	970
8. Majornas 3—4 rotar..	277	1 284	1 253	598	165	37	5	2	—	—	3 621	7 242	28	10 094	1 914
9. Majornas 1—2 rot. m.m.	334	591	559	268	76	18	12	1	1	—	1 860	3 720	31	4 854	849
10. Kungsladugård	144	1 055	1 104	566	186	54	14	3	—	—	3 126	6 252	13	9 206	1 827
11. Änggården	1	4	—	2	1	—	—	—	—	—	8	16	—	22	5
12. Annedal	404	558	303	140	52	8	—	1	—	—	1 466	2 932	24	3 305	433
13. Landala	295	559	508	233	98	25	9	2	—	—	1 729	3 458	14	4 588	773
14. Vasastaden	158	188	118	45	15	1	—	—	—	—	525	1 050	10	1 149	128
15. Lorensberg	78	114	43	12	4	2	—	—	—	—	253	506	7	515	41
16. Johanneberg	227	290	140	43	6	3	—	—	—	—	709	1 418	2	1 447	159
17. Heden	133	236	122	72	15	5	—	—	—	—	583	1 166	8	1 364	164
18. Stampen o. Gullbergsv.	153	385	254	110	34	7	4	3	—	—	950	1 900	5	2 389	351
19. Olskroken	236	685	677	325	94	30	6	1	1	—	2 055	4 110	14	5 646	972
20. Bagaregården	59	331	384	220	78	24	8	2	2	—	1 108	2 216	4	3 377	596
21. Källtorp	57	602	512	216	38	19	5	—	—	—	1 449	2 898	—	4 000	777
22. Gamlestaden	66	388	517	333	119	50	14	3	—	—	1 491	2 982	12	4 752	1 031
23. Kviberg, Utby m. m...	11	32	33	24	11	1	—	—	—	—	112	224	1	331	61
24. Lundby stadsområde..	335	1 052	1 248	654	251	88	16	10	7	1	3 662	7 324	27	10 849	2 450
25. Lundby egna hem m. m.	24	153	137	73	26	4	—	—	—	—	417	834	8	1 187	291
26. Lundby landsbygd....	30	68	74	37	16	2	4	—	—	—	231	462	7	656	124
27. Örgryte villaomr. m. m.	80	88	86	50	21	5	1	—	—	—	331	662	4	856	151
28. Lunden	137	729	755	370	110	30	10	2	1	—	2 144	4 288	9	6 165	1 210
29. Gårda	249	868	676	313	98	25	8	2	—	—	2 239	4 478	18	5 977	904
30. Krokslätt	160	305	301	150	41	15	3	2	1	—	978	1 956	25	2 614	459

Tab. 24 (forts.). Boende pr lägenhet inom vissa lägenhetskategorier i de olika distrikten.

Distrikt	Antal lägenheter med nedanstående antal boende										Summa lägenheter	Antal eldstäder	Därvkam-mare	Antal boende	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o.fl.				I allt	Därv barn
2 rum och kök	970	5 042	6 036	4 719	2 890	1 410	485	151	72	32	21 807	65 421	3 831	76 528	14 774
1. Nordstaden	16	58	63	46	20	7	4	—	1	—	215	645	30	684	97
2. Inom Vallgraven	44	166	161	103	63	25	6	2	1	1	572	1 716	72	1 813	207
3. Haga	38	159	202	152	81	41	18	6	—	2	699	2 097	76	2 415	292
4. Pustervik o. Masth.	16	135	139	121	57	31	14	4	1	—	518	1 554	38	1 797	242
5. Olivedalsstenh.-kv.m.m.	42	311	358	302	130	55	25	6	1	2	1 232	3 696	93	4 178	514
6. Olivedal i övrigt	25	154	229	169	92	41	14	4	5	—	733	2 199	162	2 577	407
7. Stigberget	23	101	168	162	111	70	21	9	2	1	668	2 004	200	2 599	628
8. Majornas 3—4 rotar	39	307	499	464	265	122	41	17	8	1	1 763	5 289	395	6 568	1 156
9. Majornas 1—2 rot.m.m.	55	178	224	155	167	50	19	5	5	2	860	2 580	217	3 077	690
10. Kungsladugård	51	313	454	373	266	174	62	17	7	1	1 718	5 154	215	6 548	1 623
11. Änggården	3	27	21	13	7	2	1	—	—	—	74	222	2	226	48
12. Annedal	38	115	149	103	44	25	13	5	—	—	492	1 476	53	1 628	218
13. Landala	14	110	147	130	58	27	7	—	1	1	495	1 485	100	1 716	285
14. Vasastaden	72	163	162	105	60	19	6	—	—	—	537	1 761	49	1 760	193
15. Lorensberg	67	155	113	53	32	10	2	3	—	—	435	1 305	68	1 886	142
16. Johanneberg	130	418	301	155	65	52	13	2	2	—	1 138	3 414	201	3 251	689
17. Heden	34	195	187	124	46	12	10	1	—	—	609	1 827	70	1 861	227
18. Stampen o. Gullbergsv.	30	193	196	140	66	25	13	2	1	1	667	2 001	114	2 170	288
19. Olskroken	12	116	167	141	81	35	18	7	2	2	581	1 743	61	2 144	335
20. Bagaregården	22	147	201	211	115	51	26	6	3	1	783	2 349	88	2 911	466
21. Källtorp	21	313	352	269	156	59	22	7	1	2	1 202	3 606	253	4 152	958
22. Gamlestaden	7	35	58	84	101	82	19	5	3	3	397	1 191	63	1 816	631
23. Kviberg, Utby m. m.	9	56	82	70	30	13	4	—	1	1	266	798	87	924	206
24. Lundby stadsområde	36	215	306	273	293	159	40	17	15	4	1 358	4 074	232	5 488	1 551
25. Lundby egna hem m.m.	17	125	211	130	55	26	4	2	1	1	572	1 716	152	1 914	422
26. Lundby landsbygd	9	57	76	65	22	12	5	3	4	1	254	762	32	898	184
27. Örgryte villaomr. m. m.	25	137	128	74	47	11	3	2	2	2	431	1 293	120	1 355	241
28. Lundén	8	105	169	145	149	67	18	8	2	1	672	2 016	205	2 670	629
29. Gårda	38	263	284	240	88	63	24	8	2	2	1 012	3 036	268	3 465	604
30. Krokslätt	29	215	229	147	123	44	13	3	1	—	804	2 412	115	2 737	601
3 rum och kök	237	1 539	2 192	1 993	1 118	577	363	233	91	74	8 417	33 668	3 066	32 926	6 531
1. Nordstaden	3	10	20	17	17	7	6	4	1	—	85	340	16	361	41
2. Inom Vallgraven	7	48	51	54	37	13	11	1	2	—	224	896	55	838	71
3. Haga	9	53	74	56	41	28	15	4	—	—	280	1 120	54	1 071	113
4. Pustervik o. Masth.	7	34	62	61	47	31	10	6	2	—	260	1 040	35	1 062	112
5. Olivedalsstenh.-kv.m.m.	16	102	160	161	111	61	27	8	4	2	652	2 608	170	2 575	299
6. Olivedal i övrigt	6	22	25	15	11	5	4	1	1	—	90	360	46	315	37
7. Stigberget	4	23	29	24	20	6	11	9	8	2	136	544	46	615	164
8. Majornas 3—4 rotar	4	24	57	61	31	25	13	7	—	—	222	888	61	919	131
9. Majornas 1—2 rot.m.m.	9	37	58	63	51	27	21	10	2	3	281	1 124	94	1 205	287
10. Kungsladugård	8	76	115	122	57	26	32	35	15	5	491	1 964	186	2 125	579
11. Änggården	6	30	31	21	13	2	—	1	—	—	104	416	23	328	48
12. Annedal	2	34	33	45	29	17	2	4	1	—	167	668	19	651	75
13. Landala	5	16	27	27	16	3	3	3	—	—	100	400	38	369	35
14. Vasastaden	20	83	110	96	49	31	8	2	1	—	400	1 600	107	1 412	130
15. Lorensberg	31	95	121	100	39	15	5	4	1	—	411	1 644	158	1 345	142
16. Johanneberg	31	205	201	141	70	18	29	21	10	10	736	2 944	526	2 630	664
17. Heden	9	76	108	100	45	15	5	1	1	—	360	1 440	112	1 252	139
18. Stampen o. Gullbergsv.	4	43	69	67	40	16	12	2	1	—	254	1 016	100	970	134
19. Olskroken	1	12	25	26	16	11	5	5	—	1	102	408	30	438	54
20. Bagaregården	2	28	53	68	36	16	6	7	1	—	217	868	80	872	119
21. Källtorp	4	88	136	113	53	32	30	19	4	13	492	1 968	160	2 035	599
22. Gamlestaden	1	4	8	11	13	15	25	18	9	12	116	464	27	756	340
23. Kviberg, Utby m. m.	2	47	103	116	48	22	9	3	1	—	351	1 404	147	1 337	365
24. Lundby stadsområde	6	41	62	48	26	23	31	26	15	14	292	1 168	100	1 441	481
25. Lundby egna hem m.m.	3	55	129	123	55	25	9	9	2	2	412	1 648	133	1 691	418
26. Lundby landsbygd	5	23	32	31	12	9	2	4	1	—	119	476	45	440	85
27. Örgryte villaomr. m. m.	15	109	132	111	51	15	2	6	—	—	441	1 764	188	1 480	284
28. Lundén	2	11	21	11	15	20	8	6	2	3	99	396	27	483	148
29. Gårda	8	55	75	49	34	21	6	1	1	3	253	1 012	158	925	154
30. Krokslätt	7	55	65	55	35	22	16	6	5	4	270	1 080	125	1 085	283

Tab. 25. Begagnade bostadslägenheter fördelade efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

Familjetyp		Antal lägenheter med vidstående antal boende											Samtliga lägenhets-kategorier
Antal boende	Därav barn	Enkel-rum och enkel-kök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	
1	—	3 278	2 476	245	21	152	5 089	970	237	93	20	17	12 598
2	—	607	1 344	614	97	114	13 271	4 976	1 518	618	216	133	23 508
2	1	22	61	7	—	3	327	66	21	5	—	—	512
3	—	33	199	264	64	49	4 656	3 404	1 421	644	300	237	11 271
3	1	25	276	184	57	22	7 349	2 610	762	237	42	16	11 580
3	2	3	5	5	1	1	157	22	9	5	1	—	209
4	—	5	39	104	31	15	1 798	2 137	994	503	290	275	6 191
4	1	7	35	63	25	11	1 396	1 210	507	286	138	73	3 751
4	2	3	78	90	29	11	2 760	1 349	491	197	38	26	5 072
4	3	—	1	—	1	1	13	23	1	2	2	—	44
5	—	1	9	38	17	5	484	966	479	283	191	217	2 690
5	1	1	9	30	14	2	475	643	252	137	88	101	1 752
5	2	4	9	15	14	2	426	474	243	174	122	82	1 565
5	3	—	8	24	9	2	457	793	144	79	17	6	1 539
5	4	—	—	—	1	—	11	14	—	—	1	—	27
6	—	—	2	6	7	2	142	356	224	156	99	128	1 122
6	1	—	2	7	6	1	143	297	125	86	39	65	771
6	2	—	1	12	1	—	121	257	99	57	53	61	662
6	3	—	3	4	4	2	75	199	81	56	53	48	525
6	4	—	—	5	3	—	58	301	46	11	3	3	430
6	5	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	3
7	—	—	4	2	4	2	17	110	79	54	37	62	371
7	1	—	—	1	—	1	39	145	60	28	11	28	313
7	2	1	—	3	3	—	31	97	60	22	16	29	262
7	3	—	1	2	1	—	22	52	49	13	10	37	187
7	4	—	—	1	—	—	11	39	55	14	9	12	141
7	5	—	2	2	1	—	16	42	60	3	—	—	126
7	6	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
8	—	—	—	2	—	—	5	25	26	29	12	38	137
8	1	—	—	1	—	—	6	42	27	16	4	18	114
8	2	—	—	1	1	—	7	31	36	11	5	15	107
8	3	—	—	1	—	—	14	22	49	7	5	12	110
8	4	—	—	—	—	—	3	13	37	6	—	9	68
8	5	—	—	—	—	—	—	7	27	4	1	3	42
8	6	—	—	—	1	—	5	11	31	1	—	—	49
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	1	—	—	10	4	7	6	10	38
9	1	—	—	—	—	—	3	14	12	5	3	6	43
9	2	—	—	—	—	—	3	22	11	3	1	5	45
9	3	—	—	—	—	—	3	11	15	3	—	2	34
9	4	—	—	1	—	—	1	13	16	1	4	6	42
9	5	—	—	—	—	—	3	1	13	1	—	3	21
9	6	—	—	—	—	—	1	1	11	1	—	1	15
9	7	—	—	—	—	—	2	—	9	—	—	—	11
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	1	1	—	2	32	74	18	11	25	164
Summa lägenheter		3 990	4 565	1 735	415	398	39 403	21 807	8 417	3 876	1 848	1 809	88 263
Antal eldstäder {a)		3 990	4 565	3 470	1 245	874	78 806	65 421	33 668	19 380	11 088	14 131	236 638
{b)		3 990	6 847½	4 337½	1 452½	874	78 806	65 421	33 668	19 380	11 088	14 131	239 995½
Summa boende		4 816	7 617	4 749	1 426	860	106 582	76 528	32 926	15 426	7 968	8 897	267 795
Därav barn und. 15 år		77	624	680	279	83	18 993	14 774	6 531	2 451	1 156	1 254	46 902

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrår räknad som ½ eldstad.

¹⁾ Här inräknade 13 delkökslägenheter.

Tab. 26. Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

a) I fria marknaden uthyrda bostadslägenheter.

Familjetyper		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkelrum och enkelkök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	2 956	2 113	201	15	122	4 414	683	156	53	14	6
2	—	557	1 208	482	67	99	11 730	3 674	967	361	120	54
2	1	20	49	5	—	2	301	50	15	4	—	—
3	—	28	182	203	46	42	3 757	2 412	911	384	179	106
3	1	22	256	116	32	19	6 439	1 801	429	108	18	4
3	2	3	3	5	—	1	114	16	8	4	1	—
4	—	5	30	66	23	13	1 360	1 520	664	312	186	138
4	1	6	31	42	18	9	1 098	858	286	183	89	25
4	2	3	63	50	17	9	2 356	879	260	85	19	9
4	3	—	—	—	1	1	9	3	1	—	2	—
5	—	1	5	25	15	4	362	673	323	174	124	118
5	1	1	9	17	5	1	342	462	161	80	58	46
5	2	3	7	8	9	2	336	302	159	121	73	36
5	3	—	5	8	4	1	347	199	71	34	6	—
5	4	—	—	—	—	—	8	6	—	—	—	—
6	—	—	2	4	4	—	101	263	164	107	69	76
6	1	—	2	6	5	—	101	200	75	48	25	38
6	2	—	—	11	—	—	87	170	70	29	41	31
6	3	—	2	3	1	1	51	78	39	38	34	18
6	4	—	—	3	—	—	44	47	11	3	2	—
6	5	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
7	—	—	3	1	2	—	14	75	60	32	27	40
7	1	—	—	1	—	—	20	100	40	13	9	13
7	2	1	—	3	—	—	18	65	26	8	12	15
7	3	—	1	2	1	—	12	32	11	6	7	20
7	4	—	—	—	—	—	6	17	9	9	4	6
7	5	—	1	2	1	—	13	3	3	—	—	—
7	6	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	2	—	—	3	15	16	24	9	17
8	1	—	—	1	—	—	3	29	16	9	3	8
8	2	—	—	1	1	—	5	23	16	7	3	7
8	3	—	—	1	—	—	9	11	8	3	3	4
8	4	—	—	—	—	—	2	7	1	2	—	4
8	5	—	—	—	—	—	—	5	4	3	—	2
8	6	—	—	—	—	—	2	1	1	—	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	1	—	—	4	4	5	6	7
9	1	—	—	—	—	—	3	10	7	3	2	3
9	2	—	—	—	—	—	3	13	7	2	1	2
9	3	—	—	—	—	—	1	4	2	—	—	—
9	4	—	—	1	—	—	1	7	2	—	—	4
9	5	—	—	—	—	—	3	1	—	1	—	1
9	6	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—	1
9	7	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	—	—	—	2	14	5	12	7	13
Summa lägenh..		3 606	3 973	1 270	268	326	33 480	14 733	5 009	2 267	1 153	872
Ant. eldstäder (a)		3 606	3 973	2 540	804	697½	66 960	44 199	20 036	11 335	6 918	6 656
(b)		3 606	5 959½	3 175	938	697½	66 960	44 199	20 036	11 335	6 918	6 656
Summa boende..		4 357	6 654	3 343	889	684	88 895	49 892	18 534	9 074	5 074	4 404
Därav barn und. 15 år		69	528	412	140	64	15 793	7 853	2 680	1 305	687	556

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

¹⁾ Häri inräknade 7 delkökslägenheter.

Tab. 26 (forts.). Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

b) Lägenheter i bostadsföreningshus.

Familjetyp		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkelrum och enkelkök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	15	68	12	—	1	119	67	18	4	—	—
2	—	4	35	84	5	3	516	432	75	25	8	9
2	1	—	2	1	—	—	5	5	3	1	—	—
3	—	—	4	38	6	3	215	283	69	29	10	6
3	1	—	2	45	4	1	319	253	51	5	—	—
3	2	—	—	—	—	—	9	2	—	—	—	—
4	—	—	3	20	1	—	87	169	64	17	11	6
4	1	—	—	13	1	—	54	114	34	5	3	1
4	2	—	2	23	1	—	113	122	23	5	—	—
4	3	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—
5	—	—	—	6	—	—	15	55	22	12	9	6
5	1	—	—	3	2	—	17	43	12	2	2	2
5	2	—	—	4	—	—	10	35	5	4	2	1
5	3	—	—	1	—	—	18	51	5	1	—	—
5	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	6	25	4	1	2	2
6	1	—	—	—	—	—	2	16	7	—	—	—
6	2	—	—	—	—	—	3	14	1	2	1	1
6	3	—	—	—	—	—	3	5	3	—	—	—
6	4	—	—	—	—	—	1	9	—	—	—	—
6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	4	2	—	—	1
7	1	—	—	—	—	—	—	3	2	2	—	1
7	2	—	—	—	—	—	1	4	1	—	1	—
7	3	—	—	—	—	—	1	2	—	—	1	—
7	4	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—
7	5	—	—	—	—	—	—	3	2	—	—	—
7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	1
8	1	—	—	—	—	—	—	2	—	1	—	—
8	2	—	—	—	—	—	—	1	3	—	—	—
8	3	—	—	—	—	—	—	—	4	—	1	—
8	4	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—
8	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	6	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
9	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	3	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
9	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1
Summa lägenh. .	—	19	116	250	20	8	1 516	1 724	417	117	51	38
Ant. eldstäder ^(a)	—	19	116	500	60	19	3 032	5 172	1 668	585	306	284
^(b)	—	19	174	625	70	19	3 032	5 172	1 668	585	306	284
Summa boende . .	—	23	180	725	62	19	4 224	5 680	1 496	405	207	159
Därav barn und. 15 år	—	—	8	119	9	1	748	1 040	237	44	19	9

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

Tab. 26 (forts.). Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

c) Lägenheter upplåtna av bostadssociala företag.

Familjetyper		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkelrum och enkelkök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	29	73	—	1	—	117	36	1	—	—	—
2	—	1	18	1	—	—	139	78	17	2	—	—
2	1	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—
3	—	—	3	—	—	—	56	52	16	—	—	—
3	1	—	—	—	—	—	36	14	2	—	—	—
3	2	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	30	37	8	—	—	—
4	1	—	—	—	—	—	24	14	3	—	—	—
4	2	—	—	1	—	—	32	18	—	—	—	—
4	3	—	—	—	—	—	—	19	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	10	32	7	—	—	—
5	1	—	—	—	—	—	10	13	1	—	—	—
5	2	—	—	2	—	—	6	34	5	—	—	—
5	3	—	—	11	—	—	5	469	16	—	—	—
5	4	—	—	—	1	—	—	7	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	5	11	1	—	—	—
6	1	—	—	—	—	—	4	8	1	—	—	—
6	2	—	1	—	—	—	1	25	4	—	—	—
6	3	—	—	—	—	—	1	89	23	—	—	—
6	4	—	—	2	2	—	—	224	25	—	—	—
6	5	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
7	—	—	—	1	—	—	—	2	—	—	—	—
7	1	—	—	—	—	—	3	11	3	—	—	—
7	2	—	—	—	1	—	2	7	16	—	—	—
7	3	—	—	—	—	—	—	7	32	—	—	—
7	4	—	—	1	—	—	—	14	42	—	—	—
7	5	—	—	—	—	—	—	34	53	1	—	—
7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—
8	1	—	—	—	—	—	—	4	1	—	—	—
8	2	—	—	—	—	—	1	1	14	—	—	—
8	3	—	—	—	—	—	—	2	29	—	—	—
8	4	—	—	—	—	—	—	1	30	—	—	—
8	5	—	—	—	—	—	—	—	21	—	—	—
8	6	—	—	—	1	—	—	7	26	—	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
9	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
9	2	—	—	—	—	—	—	1	4	—	—	—
9	3	—	—	—	—	—	—	—	10	—	—	—
9	4	—	—	—	—	—	—	1	13	—	—	—
9	5	—	—	—	—	—	—	—	13	—	—	—
9	6	—	—	—	—	—	—	—	10	—	—	—
9	7	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	—	—	—	—	4	63	—	—	—
Summa lägenh.		30	95	19	6	—	485	1 280	521	3	—	—
Ant. eldstäder (a)		30	95	38	18	—	970	3 840	2 084	15	—	—
(b)		30	142½	47½	21	—	970	3 840	2 084	15	—	—
Summa boende		31	124	97	33	—	1 287	6 389	3 802	11	—	—
Därav barn und. 15 år		—	2	51	20	—	184	3 209	1 949	5	—	—

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

Tab. 26 (forts.). Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

d) Lägenheter upplåtna av stat eller kommun.

Familjetyp		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkelrum och enkelkök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	138	164	7	—	—	8	201	30	7	—	—
2	—	32	50	7	—	1	2	429	133	34	7	—
2	1	1	9	1	—	—	—	17	5	—	—	—
3	—	2	4	4	—	—	—	384	157	28	14	4
3	1	1	4	2	—	—	—	332	102	8	2	1
3	2	—	2	—	—	—	—	27	1	—	—	—
4	—	—	3	3	—	—	1	225	136	26	6	2
4	1	—	2	—	—	—	—	138	56	12	3	2
4	2	—	3	—	—	—	—	148	57	12	1	1
4	3	—	1	—	—	—	—	3	—	—	—	—
5	—	—	3	2	—	1	1	65	83	13	6	3
5	1	—	—	—	—	2	—	86	54	8	2	—
5	2	—	1	1	—	—	—	52	35	7	4	3
5	3	—	1	—	—	1	—	59	16	4	—	—
5	4	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	2	—	26	29	8	2	1
6	1	—	—	—	—	—	—	30	35	7	—	—
6	2	—	—	—	—	—	—	26	25	2	—	—
6	3	—	1	—	—	—	—	14	7	—	—	—
6	4	—	—	—	—	—	—	10	5	—	—	—
6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	2	20	7	2	—
7	1	—	—	—	—	—	—	13	21	6	2	—
7	2	—	—	—	—	1	—	9	13	3	2	—
7	3	—	—	—	—	—	—	8	5	1	—	—
7	4	—	—	—	—	—	—	4	2	—	—	—
7	5	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—
7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	2	5	—	—	—
8	1	—	—	—	—	—	—	2	4	1	2	—
8	2	—	—	—	—	—	—	1	6	2	—	—
8	3	—	—	—	—	—	—	5	6	1	—	—
8	4	—	—	—	—	—	—	1	4	—	—	—
8	5	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
8	6	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	1	—
9	1	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—
9	2	—	—	—	—	—	—	—	7	—	—	—
9	3	—	—	—	—	—	—	1	4	—	—	—
9	4	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
9	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	7	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	—	—	1	—	—	9	1	3	—
Summa lägenh. .		174	248	27	9	12	2 328	1 085	199	59	19	53
Ant. eldstäder {a)		174	248	54	27	26	4 656	3 255	796	295	114	459
{b)		174	372	67½	31½	26	4 656	3 255	796	295	114	459
Summa boende . .		213	379	68	53	21	7 727	4 557	815	277	85	304
Därav barn und. 15 år		2	36	5	14	—	1 515	784	115	41	15	57

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

Tab. 26 (forts.). Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

e) Lägenheter upplåtna av arbetsgivaren.

Familjetyper		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkel- rum och enkel- kök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	63	25	7	1	5	57	23	4	3	—	—
2	—	7	11	12	2	3	218	202	45	12	7	2
2	1	—	1	—	—	—	1	2	—	—	—	—
3	—	1	3	6	—	1	124	196	64	12	8	8
3	1	1	8	11	1	1	141	178	24	2	1	1
3	2	—	—	—	—	—	3	1	—	—	—	—
4	—	—	1	6	1	—	49	106	31	13	6	7
4	1	—	—	6	1	—	51	82	27	7	2	4
4	2	—	7	8	—	—	87	126	22	2	1	—
4	3	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
5	—	—	—	4	1	—	17	50	19	1	2	4
5	1	—	—	4	—	—	8	29	15	3	3	6
5	2	—	1	—	—	—	16	34	12	4	4	—
5	3	—	1	4	—	—	17	26	6	—	—	—
5	4	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
6	—	—	—	1	1	1	1	8	7	3	3	1
6	1	—	—	—	—	—	3	12	8	8	1	1
6	2	—	—	—	—	—	3	9	5	3	1	3
6	3	—	—	—	—	—	3	8	3	2	1	—
6	4	—	—	—	—	—	1	6	1	—	—	—
6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	2	—	1	4	4	2	4	1
7	1	—	—	—	—	—	1	5	2	2	—	—
7	2	—	—	—	—	—	1	3	1	1	—	—
7	3	—	—	—	—	—	1	5	—	1	—	—
7	4	—	—	—	—	—	—	2	2	—	—	—
7	5	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—
7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1
8	1	—	—	—	—	—	1	1	2	—	—	—
8	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
8	3	—	—	—	—	—	—	2	2	—	—	—
8	4	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—
8	5	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
8	6	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
9	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
9	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
9	3	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
9	4	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—
9	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
9	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1	—	1
Summa lägenh. .		72	59	69	10	11	807	1 128	313	83	45	42
Ant. eldstäder ^(a)		72	59	138	30	23	1 614	3 384	1 252	415	270	346
^(b)		72	88½	172½	35	23	1 614	3 384	1 252	415	270	346
Summa boende. .		83	131	228	41	23	2 451	3 990	1 238	355	194	198
Därav barn und. 15 år		1	33	49	2	1	502	835	227	61	24	25

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

¹⁾ Häri inräknad 1 delkökslägenhet.

Tab. 26 (forts.). Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

f) Av ägaren begagnade bostadslägenheter.

Familjtyp		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkelrum och enkelkök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	37	19	14	4	12	126	112	42	30	6	10
2	—	5	17	23	22	5	154	404	346	204	76	65
2	1	—	—	—	—	1	2	3	3	—	—	—
3	—	2	1	12	12	2	83	276	314	196	95	108
3	1	—	3	9	19	1	37	230	236	117	21	10
3	2	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—	—
4	—	—	1	8	6	1	38	158	186	145	82	108
4	1	1	2	2	4	1	20	76	140	86	41	37
4	2	—	3	8	10	2	15	126	168	103	16	17
4	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	1	1	—	—	13	67	89	87	49	79
5	1	—	—	4	5	1	10	38	51	50	24	43
5	2	1	—	—	5	—	3	29	54	39	36	42
5	3	—	1	—	4	1	6	29	40	42	10	5
5	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
6	—	—	—	1	—	1	3	18	38	40	21	46
6	1	—	—	1	1	1	3	24	27	29	12	21
6	2	—	—	1	1	—	—	14	15	22	9	24
6	3	—	—	1	3	—	2	12	13	16	18	25
6	4	—	—	—	1	—	2	9	8	8	1	2
6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	1	—	—	1	—	5	6	17	5	18
7	1	—	—	—	—	1	2	5	7	9	1	10
7	2	—	—	—	1	—	—	5	12	11	3	14
7	3	—	—	—	—	—	—	1	5	6	1	16
7	4	—	—	—	—	—	—	3	2	5	5	5
7	5	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—
7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	2	6	4	3	16
8	1	—	—	—	—	—	—	2	7	4	1	7
8	2	—	—	—	—	—	—	—	1	4	1	6
8	3	—	—	—	—	—	—	1	5	4	1	7
8	4	—	—	—	—	—	—	—	3	3	—	4
8	5	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1
8	6	—	—	—	—	—	—	—	3	1	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	1
9	1	—	—	—	—	—	—	—	1	2	1	3
9	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	3
9	3	—	—	—	—	—	1	2	2	3	—	2
9	4	—	—	—	—	—	—	2	1	1	4	—
9	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
9	6	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
9	7	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	1	—	—	—	3	2	2	4	9
Summa lägenh. .		46	49	86	98	31	521	1 658	1 837	1 297	549	765
Ant. eldstäder (a)		46	49	172	294	85	1 042	4 974	7 348	6 485	3 294	6 085
(b)		46	73½	215	343	85	1 042	4 974	7 348	6 485	3 294	6 085
Summa boende. .		62	106	254	334	85	1 336	5 416	6 650	5 115	2 276	3 650
Därav barn und. 15 år		3	14	41	88	13	147	938	1 267	972	392	582

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

¹⁾ Häri inräknade 2 delkökslägenheter.

Tab. 26 (forts.). Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper).

g) Övriga begagnade bostadslägenheter (upplåtna av släktingar o. dyl.).

Familjetyper		Antal lägenheter med vidstående antal boende										
Antal boende	Därav barn	Enkelrum och enkelkök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök ¹⁾	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök
1	—	40	14	4	—	4	55	19	9	3	—	1
2	—	1	5	5	—	2	85	53	34	7	5	3
2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	2	1	—	1	37	28	19	9	4	5
3	1	1	3	1	1	—	45	32	12	3	1	1
3	2	—	—	—	1	—	1	1	—	—	—	—
4	—	—	1	1	—	—	9	11	15	10	3	9
4	1	—	—	—	1	1	11	10	5	2	1	3
4	2	—	—	—	1	—	9	21	6	1	1	—
4	3	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
5	—	—	—	—	—	—	2	6	6	3	4	4
5	1	—	—	2	—	—	2	4	4	—	1	1
5	2	—	—	—	—	—	3	5	1	2	4	1
5	3	—	—	—	—	—	5	3	2	2	1	—
5	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	2	2	3	3	—
6	1	—	—	—	—	—	—	2	—	1	1	2
6	2	—	—	—	—	—	1	—	2	1	1	1
6	3	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—
6	4	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—
6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	1	1
7	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
7	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
7	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
7	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
7	5	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—
8	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
8	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
9	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
9	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 o. fl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summa lägenh. .		43	25	14	4	10	266	199	121	50	31	39
Ant. eldstäder ^(a)		43	25	28	12	23½	532	597	484	250	186	301
Ant. eldstäder ^(b)		43	37½	35	14	23½	532	597	484	250	186	301
Summa boende. .		47	43	34	14	28	662	604	391	189	132	182
Därav barn und. 15 år		2	3	3	6	4	104	115	56	23	19	25

a) Kokvrår ej inräknade i antalet eldstäder. b) Kokvrå räknad som ½ eldstad.

¹⁾ Här inräknade 3 delkökslägenheter.

Tab. 28. Bostadslägenheter med tjänare och deras antal med fördelning å lägenhetskategorier och distrikt.

a) Antal lägenheter med tjänare. b) Antal tjänare.

Distrikt	Enkel- rum och enkel- kök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	Summa	
1. Nordstaden	a	—	1	—	1	2	2	6	4	2	11	29	
	b	—	1	—	1	2	4	9	4	4	12	37	
2. Inom Vallgraven	a	—	1	1	—	4	13	15	30	19	36	120	
	b	—	1	1	—	4	14	15	30	19	51	136	
3. Haga	a	—	1	1	—	3	6	22	11	12	14	70	
	b	—	1	1	—	3	6	22	11	12	16	72	
4. Pustervik och Masthugget	a	—	—	—	1	3	5	17	14	21	10	71	
	b	—	—	—	1	3	5	17	14	22	15	77	
5. Olivedals stenhus- kvarter m. m.	a	—	1	3	—	10	25	67	57	64	67	294	
	b	—	1	3	—	10	25	69	58	67	77	310	
6. Olivedal i övrigt.	a	—	1	1	—	7	10	6	1	—	1	28	
	b	—	1	1	—	7	11	7	1	—	1	30	
7. Stigberget	a	—	—	1	—	9	2	4	4	2	1	23	
	b	—	—	1	—	9	2	4	4	2	1	23	
8. Majornas 3—4 rot.	a	—	—	—	—	12	21	8	6	3	—	50	
	b	—	—	—	—	12	21	8	6	3	—	50	
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	a	—	1	1	—	12	12	12	8	8	22	76	
	b	—	1	1	—	12	13	12	8	8	27	82	
10. Kungsladugård	a	—	1	—	—	13	23	26	24	12	10	109	
	b	—	1	—	—	13	24	27	24	12	10	111	
11. Änggården	a	—	—	1	—	—	1	13	17	33	58	123	
	b	—	—	1	—	—	1	13	17	34	67	133	
12. Annedal	a	—	1	—	1	8	8	9	10	11	11	59	
	b	—	1	—	1	8	8	9	10	12	13	62	
13. Landala	a	—	1	—	—	11	5	3	8	7	9	44	
	b	—	1	—	—	11	5	3	8	9	10	47	
14. Vasastaden	a	—	2	6	—	2	12	20	48	67	99	176	
	b	—	2	6	—	2	12	20	48	69	102	232	
15. Lorensberg	a	—	2	3	2	3	17	47	94	138	283	589	
	b	—	2	3	2	3	19	48	97	153	436	763	
16. Johanneberg	a	—	4	11	1	4	27	80	138	75	43	383	
	b	—	4	11	1	4	27	80	141	81	58	407	
17. Heden	a	2	2	1	1	3	7	53	45	70	116	301	
	b	2	2	1	2	3	7	53	46	76	151	344	
18. Stampen och Gull- bergsvass	a	—	1	—	1	4	14	21	25	8	10	85	
	b	—	1	—	1	4	14	22	25	8	13	89	
19. Olskroken	a	—	1	—	—	9	7	9	8	—	1	35	
	b	—	1	—	—	9	7	9	8	—	1	35	
20. Bagaregården	a	—	—	—	—	5	16	16	13	1	4	55	
	b	—	—	—	—	5	16	16	14	1	5	57	
21. Källtorp	a	—	—	1	—	6	15	16	14	3	2	57	
	b	—	—	1	—	6	15	16	16	3	2	59	
22. Gamlestaden	a	—	1	—	—	11	3	1	—	1	2	19	
	b	—	1	—	—	11	3	1	—	1	2	19	
23. Kviberg, Utby m. m.	a	—	—	2	—	3	1	3	7	6	18	40	
	b	—	—	2	—	3	1	3	7	6	19	41	
24. Lundby stadsom- råde	a	—	2	1	—	26	13	5	6	4	12	69	
	b	—	2	1	—	26	14	5	7	4	13	72	
25. Lundby egna hem- m. m.	a	—	—	—	—	1	4	2	1	1	1	10	
	b	—	—	—	—	1	4	3	1	1	1	11	
26. Lundby lands- bygd	a	—	—	—	—	1	4	1	2	1	1	10	
	b	—	—	—	—	1	4	1	2	1	2	11	
27. Örgryte villaom- råde m. m.	a	—	2	—	—	1	20	62	120	134	283	624	
	b	—	2	2	—	1	21	62	125	145	357	715	
28. Lunden	a	—	—	—	1	7	13	4	—	4	1	30	
	b	—	—	—	1	7	13	4	—	4	1	30	
29. Gårda	a	—	—	—	—	6	17	20	10	5	14	72	
	b	—	—	—	—	6	18	20	10	5	18	77	
30. Krokslätt	a	—	2	3	—	3	10	13	5	4	4	44	
	b	—	2	3	—	3	10	14	5	4	5	46	
Summa läg. m. tjänare	a	2	11	28	32	11	199	341	609	749	748	1 221	3 951
» tjänare	b	2	11	28	33	11	199	352	620	768	799	1 616	4 439

Tab. 29. Bostadslägenheterna fördelade efter antalet inneboende inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer.

	Enkel- rum och enkelt- kök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	Summa
Samtliga lägenheter												
Antal inneboende	225	351	240	74	91	2 613	2 857	1 982	1 143	712	617	10 905
Antal lägenh. m. inneb.	215	317	198	44	67	2 290	2 199	1 277	601	315	239	7 762
Därav med												
1 inneboende	205	286	165	24	50	2 011	1 678	804	303	144	103	5 773
2 »	10	28	25	15	11	243	410	307	163	76	36	1 324
3 »	—	3	7	2	5	28	91	120	81	41	35	413
4 »	—	—	1	2	1	8	15	30	23	18	26	124
5 »	—	—	—	—	—	—	4	13	14	16	18	65
6 o. fl. inneboende	—	—	—	1	—	—	1	3	17	20	21	63
<i>I fria marknaden uthyrda bostadslägenheter</i>												
Antal inneboende	217	331	215	69	81	2 390	2 492	1 670	896	599	461	9 421
Antal lägenh. m. inneb.	207	298	177	39	60	2 102	1 892	1 031	438	239	154	6 637
Därav med												
1 inneboende	197	268	146	19	46	1 855	1 417	607	201	90	54	4 900
2 »	10	27	24	15	8	214	375	271	117	62	19	1 142
3 o. fl. inneboende	—	3	7	5	6	33	100	153	120	87	81	595
<i>Lägenh. i bost.-fören.-hus</i>												
Antal inneboende	—	8	10	3	1	40	84	37	19	16	25	243
Antal lägenh. m. inneb.	—	7	10	3	1	35	75	28	16	12	10	197
Därav med												
1 inneboende	—	6	10	3	1	30	67	20	13	9	3	162
2 »	—	1	—	—	—	5	7	7	3	2	2	27
3 o. fl. inneboende	—	—	—	—	—	—	1	1	—	1	5	8
<i>Lägenh. upplåttna av bostadssociala företag</i>												
Antal inneboende	—	1	—	—	—	—	6	5	—	—	—	12
Antal lägenh. m. inneb.	—	1	—	—	—	—	6	3	—	—	—	10
Därav med												
1 inneboende	—	1	—	—	—	—	6	2	—	—	—	9
2 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 o. fl. inneboende	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
<i>Lägenh. upplåttna av stat eller kommun</i>												
Antal inneboende	6	6	4	—	2	122	106	22	17	5	20	310
Antal lägenh. m. inneb.	6	6	4	—	2	98	79	15	11	4	12	237
Därav med												
1 inneboende	6	6	4	—	2	76	60	9	7	3	5	178
2 »	—	—	—	—	—	20	12	5	3	1	6	47
3 o. fl. inneboende	—	—	—	—	—	2	7	1	1	—	1	12
<i>Läg. uppl. av arbetsgiv.</i>												
Antal inneboende	2	3	6	—	5	37	63	61	27	17	10	231
Antal lägenh. m. inneb.	2	3	5	—	3	34	58	48	20	7	3	183
Därav med												
1 inneboende	2	3	4	—	1	31	54	38	14	4	—	151
2 »	—	—	1	—	2	3	3	8	5	—	1	23
3 o. fl. inneboende	—	—	—	—	—	—	1	2	1	3	2	9
<i>Av ägaren begagnade bostadslägenheter</i>												
Antal inneboende	—	2	5	2	2	12	86	165	168	65	88	595
Antal lägenh. m. inneb.	—	2	2	2	1	9	73	136	107	48	55	435
Därav med												
1 inneboende	—	2	1	2	—	7	61	114	62	36	39	324
2 »	—	—	—	—	1	1	11	15	33	9	7	77
3 o. fl. inneboende	—	—	1	—	—	1	1	7	12	3	9	34
<i>Övriga begagn. bost.-läg. (uppl. av släkt el. dyl.)</i>												
Antal inneboende	—	—	—	—	—	12	20	22	16	10	13	93
Antal lägenh. m. inneb.	—	—	—	—	—	12	16	16	9	5	5	63
Därav med												
1 inneboende	—	—	—	—	—	12	13	14	6	2	2	49
2 »	—	—	—	—	—	—	2	1	2	2	1	8
3 o. fl. inneboende	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1	2	6

Tab. 30. Bostadslägenheter med inneboende och deras antal med fördelning å lägenhetskategorier och distrikt.

a) Antal lägenheter med inneboende. b) Antal inneboende.

Distrikt	Enkel- rum och enkelt- kök	1 rum med kokvrå	2 rum med kokvrå	3 rum med kokvrå	2 o. fl. rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 o. fl. rum och kök	Summa
1. Nordstaden	a 21	6	9	2	7	34	68	44	8	2	5	206
	b 21	6	11	3	13	41	92	78	19	6	7	297
2. Inom Vallgraven	a 27	39	25	3	15	41	128	75	49	22	6	430
	b 27	46	33	4	21	44	192	122	95	52	24	660
3. Haga	a 22	20	16	2	4	149	146	92	26	11	7	495
	b 24	22	22	3	8	167	198	156	61	40	24	725
4. Pustervik och Masthugget	a 6	8	8	6	2	34	76	69	29	25	9	272
	b 6	8	9	7	2	40	113	139	54	74	23	475
5. Olivedals stenhus- kvarter m. m.	a 10	9	19	4	2	100	210	180	83	45	23	685
	b 12	10	25	8	3	116	291	293	171	108	44	1 081
6. Olivedal i övrigt	a 11	19	7	—	1	191	70	11	1	2	—	313
	b 11	21	8	—	1	208	88	13	1	4	—	355
7. Stigberget	a 7	10	4	1	—	141	67	16	7	3	—	256
	b 8	10	4	1	—	155	88	21	14	10	—	311
8. Majornas 3—4 rot.	a 10	18	7	—	—	142	34	34	2	1	1	385
	b 10	22	10	—	—	191	168	53	4	1	3	462
9. Majornas 1—2 rotar m. m.	a 8	16	8	1	3	108	65	30	10	1	4	254
	b 8	17	9	2	3	123	83	35	15	1	4	300
10. Kungsladugård	a —	16	2	2	—	97	112	27	12	1	2	271
	b —	17	2	2	—	114	139	36	15	1	9	335
11. Änggården	a —	—	—	—	—	—	3	3	9	2	8	25
	b —	—	—	—	—	—	3	4	13	6	10	36
12. Annedal	a 7	5	2	—	1	112	87	48	13	3	7	285
	b 7	5	2	—	1	125	101	64	27	4	20	356
13. Landala	a 7	12	4	1	—	110	45	18	6	1	2	206
	b 9	13	5	1	—	122	50	23	8	1	6	238
14. Vasastaden	a 7	16	14	3	4	40	109	130	70	67	49	499
	b 7	16	18	11	5	45	143	196	154	171	168	924
15. Lorensberg	a 1	6	9	3	8	30	56	97	70	49	54	383
	b 1	6	10	7	11	39	67	173	167	100	158	739
16. Johanneberg	a —	22	15	6	2	24	44	50	27	4	1	195
	b —	24	16	10	2	28	54	67	40	5	1	247
17. Heden	a 5	5	14	3	9	52	84	74	56	38	28	368
	b 7	5	16	5	11	58	105	109	78	76	65	535
18. Stampen och Gull- bergsvass	a 8	14	6	1	1	70	97	56	19	2	—	274
	b 8	18	6	4	1	81	142	92	41	3	—	396
19. Olskroken	a 9	8	—	1	—	131	58	17	4	2	—	230
	b 9	8	—	1	—	152	78	34	6	3	—	291
20. Bagaregården	a —	3	3	1	1	36	54	27	20	2	1	148
	b —	4	3	1	1	42	68	41	34	2	1	197
21. Källtorp	a 1	12	2	—	—	58	52	36	20	4	2	187
	b 1	12	2	—	—	72	56	44	32	7	3	229
22. Gamlestaden	a 7	9	—	—	—	77	26	9	—	—	—	128
	b 7	11	—	—	—	94	38	13	—	—	—	163
23. Kviberg, Utby m. m.	a —	2	2	—	—	7	7	13	18	5	1	55
	b —	2	5	—	—	10	8	14	31	7	1	78
24. Lundby stadsom- råde	a 15	13	7	—	1	151	118	19	6	1	2	333
	b 16	13	8	—	1	178	151	25	8	2	2	404
25. Lundby egna hem- m. m.	a 1	1	1	—	—	10	26	6	3	1	—	49
	b 1	1	1	—	—	10	34	8	8	2	—	65
26. Lundby lands- bygd	a —	—	—	—	—	3	13	10	2	2	—	30
	b —	—	—	—	—	3	16	13	3	2	—	37
27. Örgryte villaom- råde m. m.	a —	2	3	3	2	8	15	26	23	17	20	119
	b —	2	3	3	2	8	19	36	28	21	36	158
28. Lunden	a 4	6	4	1	—	109	84	10	—	1	—	219
	b 4	8	4	1	—	124	105	16	—	2	—	264
29. Gårda	a 13	20	3	—	3	124	96	25	4	1	6	295
	b 13	22	4	—	4	139	117	33	9	1	7	349
30. Krokslätt	a 8	10	4	—	1	73	41	25	4	—	1	167
	b 8	12	4	—	1	84	50	31	7	—	1	198
Summa läg. m. inneb.	a 215	317	198	44	67	2 290	2 199	1 277	601	315	239	7 762
» inneboende	b 225	351	240	74	91	2 613	2 857	1 982	1 143	712	617	10 905

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Tab.	till tabellbilagan	Sid.
1.	Allmän översikt av byggnads- och bostadsförhållandena i Göteborg 1905—1939/40..	2
2.	Antal fastigheter (taxeringsenheter) och taxeringsvärden	8
3.	Fastigheterna fördelade å distrikt efter antalet byggnader pr fastighet	10
4.	Byggnaderna fördelade å distrikt efter material, belägenhet och ålder	11
5.	Byggnaderna fördelade å distrikt efter våningshöjd och användning	12
6.	Byggnaderna fördelade å distrikt efter bekvämlighetsförhållanden	13
7.	Byggnader av olika karaktär fördelade efter ålder, våningshöjd och bekvämlighetsförhållanden	14
8.	Byggnaderna fördelade å ägare samt efter ålder och antalet bostadslägenheter pr hus	16
9.	Byggnaderna fördelade å distrikt efter antalet bostadslägenheter pr hus	17
10.	Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å distrikt efter husens byggnadsmaterial och förekomsten av centralvärme jämte uppgift om antalet bostadsrum (boningsrum och kök)	18
11.	Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å lägenhetsgrupper jämte uppgift om antalet bostadsrum (boningsrum och kök)	20
12.	Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å distrikt efter upplåtelseformer	22
13.	Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å lägenhetsgrupper och upplåtelseformer	24
14.	Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å lägenhetsgrupper efter byggnadernas material	
	a) Lägenheter belägna i hus av sten eller därmed jämförligt material (gasbetong, lättegel o. dyl.)	26
	b) Lägenheter belägna i hus av sten och trä, huvudsakligen s. k. landshövdingehus	28
	c) Lägenheter belägna i hus av trä	30
15.	Antal lägenheter jämte hyra och folkmängd med fördelning å lägenhetsgrupper för varje särskilt räkningsdistrikt	32
16.	Blandade och andra lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder med fördelning å distrikt	72
17.	Blandade lägenheter, jordbrukslägenheter och sommarbostäder med fördelning å lägenhetskategorier efter antalet för bostadsändamål avsedda eldstäder	72
18.	Antal rum och lokaler i olika slag av lägenheter	74
19.	Antal rum och lokaler av olika slag med fördelning å distrikt	75
20.	Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer	78
21.	Bostadslägenheternas bekvämlighetsförhållanden inom de olika distrikten	82
22.	I fria marknaden uthyrda bostadslägenheter med fördelning efter hyresbelopp och kvalitetsgrupper för de viktigaste lägenhetskategorierna (1, 2 och 3 rum och kök) ..	84
23.	Boende pr lägenhet inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer	85
24.	Boende pr lägenhet inom vissa lägenhetskategorier i de olika distrikten	86
25.	Begagnade bostadslägenheter fördelade efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper)	88
26.	Begagnade bostadslägenheter fördelade å upplåtelseformer efter antalet boende, vuxna och barn pr lägenhet (familjetyper)	
	a) I fria marknaden uthyrda bostadslägenheter	89
	b) Lägenheter i bostadsföreningshus	90
	c) Lägenheter upplåtna av bostadssociala företag	91
	d) Lägenheter upplåtna av stat eller kommun	92
	e) Lägenheter upplåtna av arbetsgivaren	93
	f) Av ägaren begagnade bostadslägenheter	94
	g) Övriga begagnade bostadslägenheter (upplåtna av släktingar o. dyl.)	95
27.	Bostadslägenheterna fördelade efter antalet tjänare inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer	96
28.	Bostadslägenheter med tjänare och deras antal med fördelning å lägenhetskategorier och distrikt	97
29.	Bostadslägenheterna fördelade efter antalet inneboende inom olika lägenhetskategorier och upplåtelseformer	98
30.	Bostadslägenheter med inneboende och deras antal med fördelning å lägenhetskategorier och distrikt	99





